



Wzór umowy

UMOWA Nr / PN/17

W dniu 2017 r. w Lublinie pomiędzy:

Gminą Lublin, z siedzibą w Lublinie, 20-109 Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, NIP: 946-25-75-811, REGON: 431019514, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
(NIP.....REGON....., zarejestrowanym w), reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1.
2.

zwanym dalej "Wykonawcą"

zwanymi także w umowie „Stronami”,

została zawarta umowa o treści następującej:

Postanowienia ogólne

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

Przedmiot umowy

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac projektowych oraz sprawowanie nadzorów autorskich dla budynków będących własnością gminy w ramach projektu „Rewitalizacja obszaru ul. Lubartowskiej i dawnego Podzamcza poprzez ożywienie gospodarcze obszaru za pomocą zintegrowanej poprawy zarządzania zasobem komunalnym, działań społecznych i poprawy stanu zabudowy zabytkowej – uzupełnienie Programu Rewitalizacji Lublina dla wskazanego obszaru” współfinansowanego z Funduszu Spójności i budżetu państwa w ramach Programu Pomoc Techniczna 2014-2020.
2. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje budynki będące własnością gminy, położone przy ul. Lubartowska 49
 - 1) Wykonanie opracowania projektowego zawierającego:
 - a) dokumentację projektową:

Projekt „Rewitalizacja obszaru ul. Lubartowskiej i dawnego Podzamcza w Lublinie poprzez ożywienie gospodarcze obszaru za pomocą zintegrowanej poprawy zarządzania zasobem komunalnym, działań społecznych i poprawy stanu zabudowy zabytkowej – uzupełnienie Programu Rewitalizacji Lublina dla wskazanego obszaru” współfinansowany z Funduszu Spójności i budżetu państwa w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.

- projekt budowlany i projekt wykonawczy,
 - przedmiar robót,
 - informację BIOZ;
 - b) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - c) kosztorys inwestorski,
 - d) formularz do sporządzenia kosztorysu ofertowego,
 - e) wersję elektroniczną opracowań projektowych do zamieszczenia na stronie internetowej;
- 2) pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia:
- a) pełnienie nadzoru autorskiego na etapie postępowania przetargowego dotyczącego wyboru Wykonawcy na roboty budowlane,
 - b) pełnienie nadzoru autorskiego podczas robót budowlanych;
- 3) Wymagania dotyczące nadzoru autorskiego:
- a) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego wynikających z art. 20 ust.1 pkt 4 ppkt. a) i b) ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.),
 - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych oraz realizacji inwestycji,
 - c) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
 - d) ścisłą współpracę ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego, w szczególności w zakresie dotyczącym:
 - uzgodnienia możliwości wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych,
 - wspomaganie nadzoru inwestorskiego w zakresie kontroli (monitorowania) zgodności realizowanych robót budowlanych z dokumentacją projektową,
 - udziału w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie;
 - e) wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego,
 - f) bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – fax, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie),
 - g) dokonywanie wpisów do dziennika budowy zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz zgodnie z § 9 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy

- informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., nr 108, poz. 953 z późn. zm.),
- h) nadzorowanie, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowej decyzji pozwolenia na budowę o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- i) nadzór autorski będzie sprawowany jedynie w przypadku dojścia do skutku postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót, wykonania robót budowlanych objętych dokumentacją stanowiącą przedmiot zamówienia.
3. Wykonanie czynności z zakresu nadzoru autorskiego, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 3 niniejszego paragrafu powinno nastąpić nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym nastąpiło wezwanie Zamawiającego.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 i 2 do niniejszej umowy.

Obowiązki Stron

§ 3

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonania opracowań projektowych, w taki sposób aby złożone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z umową. Podstawowe obowiązki projektanta w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla projektowanych obiektów określa ustawa prawo budowlane oraz ustawa o samorządzie zawodowym.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie postanowień podczas wykonywanych opracowań projektowych. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych, będzie odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań odnośnie znaków firmowych, nazw, lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych.
3. Opracowanie projektowe wykonane przez Wykonawcę stanowić będzie podstawę do pozyskania niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację inwestycji, jak również stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia do postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych.
4. Wszelkie straty, koszty, obciążenia i wydatki lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.
5. Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę opracowań projektowych i materiałów wyjściowych wykonywanych i otrzymanych w trakcie prac projektowych do czasu ich przekazania Zamawiającemu.
6. Opracowanie projektowe musi zostać sporządzone przy zastosowaniu zasady projektowania uniwersalnego z uwzględnieniem „Wytucznych w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014 - 2020” oraz pozycji pt. „Realizacja zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób



z niepełnosprawnościami. Poradnik dla realizatorów projektów i instytucji systemu wdrażania funduszy europejskich 2014-2020”.

7. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy w odniesieniu do przedmiotu umowy należy:

- 1) Dokonywanie wizji w terenie w celu rozpoznania przedmiotu zamówienia;
- 2) Dokonanie wszelkich niezbędnych inwentaryzacji, ekspertyz, badań dla celów projektowych;
- 3) Uzyskanie wymaganych warunków, decyzji opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikających z przepisów;
- 4) Przekazywanie na bieżąco kserokopii wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii w terminach umożliwiających ew. skorzystanie z trybu odwoławczego;
- 5) Opracowanie wielobranżowej kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do zrealizowania przedmiotowej inwestycji;
- 6) Zapewnienie, w razie potrzeby sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego;
- 7) Udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonywanych przez te osoby opracowań projektowych;
- 8) Pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego (sprawowany jedynie w przypadku dojścia do realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją stanowiącą przedmiot umowy);
- 9) Ciągła współpraca z Zamawiającym na etapie przygotowania inwestycji do realizacji oraz w trakcie realizacji niniejszego zadania w zakresie dotyczącym wykonanej dokumentacji projektowej, w szczególności przy jej aktualizacji;
- 10) Wykonanie jednokrotnej aktualizacji wszystkich kosztorysów inwestorskich;
- 11) Przeniesienie na rzecz Zamawiającego praw autorskich materialnych dotyczących w/w opracowania;
- 12) Znajomość wszystkich przepisów wydanych przez władze centralne i lokalne oraz innych przepisów, regulaminów i wytycznych, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonanymi opracowaniami projektowymi i pełna odpowiedzialność za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych;
- 13) Opracowanie opracowania projektowego będącego przedmiotem umowy zgodnie z:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo Budowlane” (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 – j.t.),

- b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 – j.t.),
- c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389),
- d) ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164);
- 14) Opracowanie opracowania projektowego będącego przedmiotem umowy zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami;
- 15) Opracowanie opracowania projektowego w sposób szczegółowo określający przedmiot zamówienia publicznego w postępowaniu o jego wykonanie, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Zamówień Publicznych w zakresie niezbędnym do ogłoszenia zamówienia publicznego na wykonanie na jej podstawie robót budowlanych;
- 16) Udzielanie odpowiedzi na zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub Zamawiającego, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane w oparciu o opracowanie projektowe stanowiące przedmiot niniejszej umowy, w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania, bądź w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego;
- 17) Poprawa wykonanego opracowania, bez dodatkowego wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanego opracowania projektowego przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania, zmierzającym do uzyskania pozwolenia na budowę oraz w przypadku konieczności uzupełnienia opracowania projektowego w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych.
8. Obowiązki, o których mowa w ust. 7, odnoszą się do całego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany realizować przedmiot umowy przez personel posiadający uprawnienia wymagane obowiązującymi przepisami prawa.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.
11. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych tj. o:
- 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,



- 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy oraz ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 5) otwarciu likwidacji działalności gospodarczej Wykonawcy,
 - 6) zawieszeniu działalności gospodarczej Wykonawcy.
12. Opracowanie projektowe wykonywać będzie:
- 1) Pan/Pani..... (*imię i nazwisko do wstawienia z oferty*) posiadający/a odpowiednie uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz doświadczenie w wykonaniu 0-5 (*do wstawienia z oferty*) dokumentacji projektowej dotyczącej budowy, przebudowy lub remontu budynku.
 - 2) Pan/Pani..... (*imię i nazwisko do wstawienia z oferty*) posiadający/a odpowiednie uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania instalacji wentylacyjnych i gazowych, oraz doświadczenie w wykonaniu 0-5 (*do wstawienia z oferty*) dokumentacji projektowej dotyczącej projektowania instalacji wentylacyjnych i gazowych.
13. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy prawa czynności związanych z przygotowaniem i realizowaniem prac projektowych oraz pełnieniem nadzorów autorskich nad robotami budowlanymi prowadzonymi w oparciu o opracowanie projektowe stanowiące przedmiot niniejszej umowy, w terminach i na zasadach określonych w tych przepisach bądź w niniejszej umowie, a w przypadku braku stosowanych regulacji w tym zakresie, dokonywanie czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający Wykonawcy prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy,
 - 1a) Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaze Wykonawcy opinie kominiarskie,
 - 2) odebranie prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy, w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie.

Termin realizacji przedmiotu umowy i procedura odbiorowa

§ 4

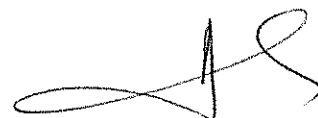
1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy do dnia 15 marca 2021 roku, w tym:
 - 1) wykonanie opracowania projektowego: do 15 marca 2018 roku,
 - 2) pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich - od daty zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot zamówienia, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót, jednak nie dłużej niż **do dnia 15 marca 2021 roku**.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowania, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 w siedzibie Zamawiającego w Wydziale Projektów Nieinwestycyjnych Urzędu Miasta Lublin, 20-022 Lublin, ul. Okopowa 11, w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt 1).



3. Przekazanie opracowania odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostało złożone przez Wykonawcę u Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez Zamawiającego odbioru tego opracowania.
4. Zamawiający w terminie do 10 dni roboczych dokona sprawdzenia zgodności przekazanego opracowania z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie odbioru opracowania.
5. Zamawiający może odmówić przyjęcia przedłożonego przez Wykonawcę opracowania w całości lub w części ze wskazaniem przyczyn odmowy, pisemnie zawiadamiając o tym Wykonawcę na wskazany przez niego adres e-mail. W przypadku, gdy Zamawiający odmówi przyjęcia całości opracowania lub jego części, Wykonawca niezwłocznie wykona nowe opracowanie, uwzględniając zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego i przedłoży Zamawiającemu do odbioru ponownie wykonane opracowanie w terminie 30 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o odmowie przyjęcia jego pierwotnej wersji.
6. Datę wskazaną w pokwitowaniu, o którym mowa w ust. 3, traktuje się jako datę wykonania opracowania, o ile prawidłowość realizacji opracowania została potwierdzona przez Zamawiającego postanowieniami protokołu, o którym mowa w ust. 4. W sytuacji, gdy Zamawiający odmówi przyjęcia opracowania przedłożonego przez Wykonawcę stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2-5.
7. Do opracowania projektowego, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1), Wykonawca załącza szczegółowy wykaz oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonane zgodnie z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 7, skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
9. Dowodami realizacji obowiązków, dotyczących nadzoru autorskiego będą wpisy projektanta, bądź grupy projektantów, do dziennika budowy oraz protokoły i notatki spisane z udziałem zainteresowanych stron (przedstawiciele wykonawcy robót budowlanych, inwestora i autorów projektu) oraz sporządzone na ich podstawie protokoły pobytu projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów. Każdy pobyt projektanta, bądź grupy projektantów na budowie winien być odnotowany wpisem do dziennika budowy.
10. Odebranie przez Zamawiającego opracowania według procedury określonej w niniejszym paragrafie, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy ani jej nie ogranicza.
11. Podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanego opracowania w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

Sily własne i Podwykonawcy

§ 5



1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, Podwykonawcy jak i dalszemu Podwykonawcy.

w przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom:

1a. Wykonawca na dzień zawarcia niniejszej umowy, zgodnie z oświadczeniem złożonym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zamierza powierzyć niżej wskazanym Podwykonawcom następujące części zamówienia:

1)

2)

2. Wykonawca, w trakcie realizacji zamówienia, może powierzyć wykonanie części zamówienia innemu Podwykonawcy, niż wskazany w ust. 1 lub zrezygnować z Podwykonawcy.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 będą miały zastosowanie przepisy obowiązujące w danym postępowaniu, specyfikacja istotnych warunków zamówienia z dokonanymi w trakcie postępowania zmianami oraz oferta złożona przez Wykonawcę.

5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe wymagane w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, zaproponowanego podmiotu, który ma zastąpić Podwykonawcę wskazanego w ofercie udostępniającego swoje zasoby na podstawie art. 22a ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych:

1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami (w prawidłowy sposób dokumentując spełnienie wymagań określonych w postępowaniu i w niniejszej umowie) lub

2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaze zdolności techniczne lub zawodowe, które były wymagane w postępowaniu (nabyte po upływie terminu składania ofert w postępowaniu).

6. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy udostępniającemu swoje zasoby na podstawie art. 22 a ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych lub oświadczenia/ dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.



7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy udostępniającego swoje zasoby na podstawie art. 22a ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

8. Postanowienia ust. 6 i 7 stosuje się wobec dalszych Podwykonawców udostępniających swoje zasoby na podstawie art. 22a ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U., z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

9. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

Wynagrodzenie i zasady jego płatności

§ 6

1. Wynagrodzenie, za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2, wyraża się kwotą brutto w wysokości zł (słownie:),

2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się:

1) Wynagrodzenie za wykonanie opracowania określonego w § 2 ust. 2 pkt 1 w wysokości zł brutto (słownie złotych), na którą składa się kwota **netto** w wysokości zł (słownie:) i należny podatek VAT 23 % tj. kwota w wysokości zł (słownie:)

2) Wynagrodzenie za pełnienie jednego nadzoru autorskiego określonego w § 2 ust. 2 pkt 2 i 3 w wysokości zł brutto (słownie złotych), na którą składa się kwota **netto** w wysokości zł (słownie:) i należny podatek VAT 23 % tj. kwota w wysokości zł (słownie:).

3) Całkowite wynagrodzenie za wykonywanie nadzorów autorskich nie może przekroczyć kwoty zł brutto (.....) na którą składa się kwota **netto** w wysokości zł (słownie:) i należny podatek VAT 23 % tj. kwota w wysokości zł (słownie:).

3. Podstawą wystawienia faktur VAT przez Wykonawcę są protokoły odbioru dotyczące każdej z usług, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 i 2, podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron umowy.

4. Płatność wynagrodzenia za opracowanie, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1), nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury wystawionej na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 4.



5. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego płatne będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych nie częściej niż raz na miesiąc po zakończeniu każdego kolejnego miesiąca obowiązywania umowy jednak nie dłużej niż do dnia 15 grudnia 2020 roku.

6. Wynagrodzenie z tytułu nadzoru autorskiego przysługuje Wykonawcy za faktyczną liczbę pobytów i wykonane czynności na terenie obiektu, projektantów poszczególnych branż, na wezwanie Zamawiającego i obejmuje wszystkie koszty z tym związane wycenione w oparciu o ceny jednostkowe określone w ust. 2 pkt. 2.

7. Ilość pobytów Wykonawcy na terenie obiektu uzależniona będzie od potrzeb zgłaszanych na pisemne wezwanie Wykonawcy przez Zamawiającego reprezentowanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, jednak nie więcej niż 36. W dniu podpisania umowy Zamawiający odrębnym pismem powiadomi Wykonawcę o osobach upoważnionych do zgłaszania i potwierdzania nadzoru autorskiego.

8. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

9. Wynagrodzenie za opracowanie, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 płatne: dział 921, rozdział 92195, § 6058, § 6059 BP, § 6059 DW, nr zadania budżetowego: PN/W/802/00/20/0001, zadanie budżetowe projektu: „Rewitalizacja obszaru ul. Lubartowskiej i dawnego Podzamcza w Lublinie poprzez ożywienie gospodarcze obszaru za pomocą zintegrowanej poprawy zarządzania zasobem komunalnym, działań społecznych i poprawy stanu zabudowy zabytkowej – uzupełnienie Programu Rewitalizacji Lublina dla wskazanego obszaru”.

10. Wynagrodzenie za nadzór autorski, o którym mowa w §2 ust. 2 pkt 2 i 3 płatne będzie przez Gminę Lublin za pośrednictwem jednostki organizacyjnej – Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie.

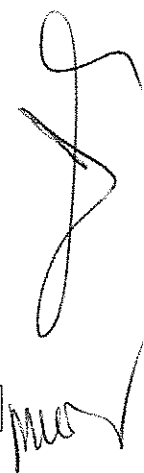
11. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 2 pkt 1, 2 i 3 stanowi pełne wynagrodzenie za całkowite i kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia z zachowaniem zgodności z wszystkimi warunkami niniejszej umowy oraz pokrycie wszystkich kosztów oraz wydatków poniesionych lub związanych z realizacją zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, a w przypadku wykonywania nadzoru autorskiego także koszty dojazdu na budowę, ewentualnych noclegów, oraz czynności wykonywanych poza terenem budowy, a będących konsekwencją uzgodnień poczynionych na budowie.

12. Za dzień dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

Gwarancja i rękojmia

§7

1. Na wykonanie przedmiotu umowy, o których mowa w §2 ust. 2, Wykonawca udziela gwarancji na okres od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym



zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

13. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego.

Odstąpienie od umowy

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy jeżeli:
 - 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) Wykonawca nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy lub zaniechał jego realizacji, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania prac; stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez Zamawiającego,
 - 3) pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje umowy zgodnie z warunkami w niej określonymi lub w inny sposób narusza postanowienia umowne,
 - 4) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego,
 - 5) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, bądź Wykonawca lub Podwykonawca, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, zostanie postawiony w stan likwidacji.
2. Wykonawca może odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, w sposób rażący narusza postanowienia umowy.
3. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 2 - 5 oraz ust. 2 może nastąpić w terminie 20 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
4. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji, kary umownej za odstąpienie, zabezpieczenia i odszkodowania.





5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wykonywanie umowy,
 - 2) Wykonawca sporządzi z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, protokół z inwentaryzacji wykonanych prac na dzień odstąpienia od umowy,
 - 3) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za prace prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy; ustalenie wysokości zapłaty wynagrodzenia zostanie dokonane na podstawie protokołów odbioru i stopnia zaawansowania prac.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tzn. wynagrodzenia należnego za prace prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
8. W przypadku stwierdzenia opracowań wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, z winy którego odstąpiono od umowy, wykorzystując również zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Prawa autorskie i zależne

§ 10

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i zależnych do przedmiotu umowy oraz prawo własności egzemplarza utworu, nośników, na których zostało ono utrwalone – bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej.
2. Autorskie prawa majątkowe i zależne do przedmiotu umowy, zostają przeniesione na Zamawiającego w celu wykorzystania na odrębnych polach eksploatacji, dotyczących w szczególności:
 - 1) realizacji inwestycji,
 - 2) wprowadzania do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono,
 - 3) utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu wszelkich nośników, technik video, techniki komputerowej lub rzutnika,
 - 4) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlania, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
 - 5) udostępnienia w ramach przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej,



- 6) prowadzenia wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego, na terenie, dla którego została wykonana usługa na podstawie niniejszej umowy,
 - 7) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz służącego celom promocyjnym i informacyjnym oraz niezbędnym do przygotowania i realizacji inwestycji.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych w celu wykonania lub zlecenia innym podmiotom zależnych praw autorskich, wtedy gdy dojdzie do zaniechania przez Wykonawcę wykonania w wyznaczonym terminie bądź przystąpienia do wykonania czynności wynikających z umowy, które może skutkować opóźnieniem terminów wynikających z umowy bądź powodować zagrożenie oczekiwanej jakości przedmiotu umowy bądź gdy dojdzie do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
 4. Wykonawcy nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
 5. W przypadku wykonania opracowania objętej przedmiotem niniejszej umowy, przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) nabyć od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie i prawa zależne celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie,
 - 2) uzyskać zgodę autorów opracowań do korzystania przez Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w ust. 1 i ust. 2,
 - 3) dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami, oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań oraz, że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt. 2,
 - 4) w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.
 6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa zależne do usługi objętej przedmiotem niniejszej umowy, w tym do przystosowywania, dokonywania zmian oraz przeróbek z chwilą podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego.
 7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
 8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.
 9. Zamawiający ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy niniejszej umowy, autorskich praw majątkowych do usługi, na rzecz osób trzecich bez zgody Wykonawcy.



10. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy, wykorzystanie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy i jej modyfikacja w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, w przypadku, gdy Wykonawca nie podejmie lub zaprzestanie w toku realizacji inwestycji wykonywania nadzoru autorskiego, do którego jest zobowiązany na podstawie niniejszej umowy.

Zmiany umowy

§ 11

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:

- a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie.
- b) wystąpienia niezależnego od Wykonawcy przedłużania się pozyskiwania uzgodnień, sprawdzeń i warunków do projektowania od dysponentów mediów, ZUDP i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużania się pozyskiwania wszelkich decyzji, opinii, niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień;
- c) gdy zachowanie pierwotnego terminu nie leży w interesie publicznym;
- d) przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych, nad którymi pełniony jest nadzór autorski.

2) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy (jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę) w następujących warunkach:

- a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 2008 z późn. zm.), o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

3) zmiana osoby o której mowa w §3 ust. 12,

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług.

3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 możliwe są na następujących warunkach:

- ad ust. 1 pkt. 1 – zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nastąpi:

- lit. a) o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
- lit. b) o okres niezbędny na pozyskanie uzgodnień, sprawdzeń, i warunków do projektowania koniecznych do wykonania dokumentacji projektowej,
- lit. c) o okres umożliwiający Zamawiającemu osiągnięcie korzyści, stanowiących podstawę zmiany terminu realizacji,



- lit d) o okres niezbędny do zakończenia realizacji robót budowlanych.
- ad ust. 1 pkt. 2 – zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy:
 - lit. a, gdy stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia wraz z pełnym uzasadnieniem, z zastrzeżeniem, że Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów, celem stwierdzenia dopuszczalności zmiany wynagrodzenia;
 - lit. b i c, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia wraz z pełnym uzasadnieniem, z zastrzeżeniem, że Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów, celem stwierdzenia dopuszczalności zmiany wynagrodzenia.
 - ad ust. 1 pkt 3 - w przypadku śmierci, rozwiązania umowy, długotrwałej choroby, zmian personalnych w strukturze organizacyjnej Wykonawcy pod warunkiem, iż proponowana osoba będzie posiadać deklarowane kwalifikacje zawodowe i doświadczenie w stopniu nie mniejszym niż wskazane w § 3 ust. 12.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

Postanowienia końcowe

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
2. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach trzy egzemplarze dla Zamawiającego jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

.....
Kontrasygnata Skarbnika Miasta

Anna Adamowicz

radca prawny

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia

Projekt „Rewitalizacja obszaru ul. Lubartowskiej i dawnego Podzamcza w Lublinie poprzez ożywienie gospodarcze obszaru za pomocą zintegrowanej poprawy zarządzania zasobem komunalnym, działań społecznych i poprawy stanu zabudowy zabytkowej – uzupełnienie Programu Rewitalizacji Lublina dla wskazanego obszaru” współfinansowany z Funduszu Spójności i budżetu państwa w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.

ZP-P-I.271.1.71.2017

Załącznik nr 6c do SIWZ – wzór umowy

Strona 17 z 17

