

Załącznik nr 1 do SIWZ i wzoru umowy: Opis przedmiotu zamówienia

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1 Przedmiot zamówienia obejmuje następujący zakres prac:

1) **dokumentację projektową** – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.). Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. /Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z 2004 r./ w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;

a) projekt budowlany i projekt wykonawczy należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.) oraz z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (w 6 egzemplarzach);

**UWAGA: Wytyczne do projektów budowlanych zawarte są w załączniku nr 2.**

b) przedmiar robót – zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych (w 6 egzemplarzach);

c) informacja BIOZ – sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. (Dz. U. nr 120, poz.1126 z 2003r.) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (w 6 egzemplarzach);

2) **specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych** – sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. nr 202, poz. 2072 z 2004r.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (w 3 egzemplarzach);

3) **kosztorys inwestorski** – sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. nr 130, poz. 1389 z 2004 r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (w 3 egzemplarzach);

4) **formularz do sporządzenia kosztorysu ofertowego** – opracowany na

Projekt: „Rewitalizacja obszaru ul. Lubartowskiej i dawnego Podzamcza w Lublinie poprzez ożywienie gospodarcze obszaru za pomocą zintegrowanej poprawy zarządzania zasobem komunalnym, działań społecznych i poprawy stanu zabudowy zabytkowej – uzupełnienie Programu Rewitalizacji Lublina dla wskazanego obszaru”, współfinansowany z Funduszu Spójności i budżetu państwa w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

podstawie przedmiaru robót w tabeli Excel;

- 5) **wersja elektroniczna opracowań projektowych** do zamieszczenia na stronie internetowej;
- 6) **pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich** nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia w zakresie obejmującym w szczególności:
  - a) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4 ppkt. a) i b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn zm.);
  - b) dokonywanie wpisów do dziennika budowy zgodnie z art. 21 ustawy Prawo Budowlane oraz zgodnie z § 9 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., nr 108, poz.953 z późn. zm.);
  - c) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji;
  - d) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej;
  - e) ścisłą współpracę ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego, w szczególności w zakresie dotyczącym:
    - uzgodnienia możliwości wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych,
    - wspomaganie nadzoru inwestorskiego w zakresie kontroli (monitorowania) zgodności realizowanych robót budowlanych z dokumentacją projektową,
    - udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.

Nadzór autorski będzie sprawowany jedynie w przypadku dojścia do realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją stanowiącą przedmiot umowy.

Projekt: „Rewitalizacja obszaru ul. Lubartowskiej i dawnego Podzamcza w Lublinie poprzez ożywienie gospodarcze obszaru za pomocą zintegrowanej poprawy zarządzania zasobem komunalnym, działań społecznych i poprawy stanu zabudowy zabytkowej – uzupełnienie Programu Rewitalizacji Lublina dla wskazanego obszaru”, współfinansowany z Funduszu Spójności i budżetu państwa w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

Załącznik nr 2 do SIWZ i wzoru umowy

## WYTYCZNE DO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

### CZĘŚĆ I - Lubartowska 30, 30A (kubatura 10 815 m<sup>3</sup>)/Ciasna 2

#### Dokumentacja na remont kapitalny połączony z modernizacją, w tym:

- remont elewacji z dociepleniem budynku (łącznie z dociepleniem stropodachu i stropu nad piwnicami) wraz z remontem gzymsów, balkonów, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych fundamentów, ścian piwnic i przyziemia,
- wymiana stropów na ognioodporne, w szczególności podstemplowanych (część lokali wyłączona z użytkowania),
- likwidacja zawilgocenia i zagrzybienia lokali z naprawą pęknięć ścian i sufitów,
- remont klatek schodowych (remont schodów, odgrzybienie, wykonanie tynków, malowanie) oraz dojść i wejść do budynku z przystosowaniem ich do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- remont dachu wraz z kominami i obróbkami blacharskimi,
- zmiana sposobu ogrzewania tj. likwidacja pieców i kuchni węglowych z zaprojektowaniem ogrzewania gazowego (piece dwufunkcyjne w każdym lokalu),
- remont (wymiana) instalacji wod-kan i elektrycznej,
- remont muru oporowego przy ul. Lubartowskiej 30A,
- wykonanie brakującej wentylacji lokali mieszkalnych i użytkowych z dobudową przewodów spalinowych do ogrzewania gazowego.

### CZĘŚĆ II - Probostwo 3 (kubatura 1 879 m<sup>3</sup>)

#### Dokumentacja na remont kapitalny połączony z modernizacją, w tym:

- remont elewacji z dociepleniem budynku (z dociepleniem stropodachu i stropu nad piwnicami), remontem stolarki okiennej i drzwiowej, gzymsów,
- likwidacja wilgoci, wykonać izolacje ław i ścian fundamentowych,
- naprawa zarysowań i pęknięć ścian i stropów,
- remont schodów betonowych,
- remont z zabezpieczeniem przeciwgrzybicznym więźby dachowej,

Projekt: „Rewitalizacja obszaru ul. Lubartowskiej i dawnego Podzamcza w Lublinie poprzez ożywienie gospodarcze obszaru za pomocą zintegrowanej poprawy zarządzania zasobem komunalnym, działań społecznych i poprawy stanu zabudowy zabytkowej – uzupełnienie Programu Rewitalizacji Lublina dla wskazanego obszaru”, współfinansowany z Funduszu Spójności i budżetu państwa w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

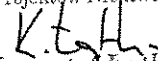
- remont klatki schodowej (odgrzybianie, wymiana tynków, malowanie),
- remont komórek lokatorskich,
- zmiana sposobu ogrzewania (likwidacja jednostek zduńskich, ogrzewanie gazowe – piece dwufunkcyjne w lokalach),
- wykonanie brakującej wentylacji lokali mieszkalnych i użytkowych z dobudową przewodów spalinowych do ogrzewania gazowego,
- remont (wymiana) instalacji wod-kan i elektrycznej

### **CZĘŚĆ III - Lubartowska 49 (kubatura 2 900 m<sup>3</sup>)**

#### **Dokumentacja na remont kapitalny połączony z modernizacją, w tym:**

- remont elewacji z dociepleniem budynku (łącznie z dociepleniem stropodachu i stropu nad piwnicami) z naprawą pęknięć na ścianach, nadprożach i gzymsach, remontem balkonów, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej,
- usunięcie przyczyny zawilgocenia ścian zewnętrznych i wewnętrznych podpiwniczenia oraz przyziemia budynku (wykonanie stosownych izolacji),
- zabezpieczenie antykorozyjne dachu i obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, miejscowo doszczelnienie + uzupełnienie rur spustowych,
- remont kominów ponad dachem,
- zmiana sposobu ogrzewania (piece dwufunkcyjne),
- wymiana skorodowanej instalacji wod-kan, wykonanie brakujących WC w lokalach,
- remont klatek schodowych z naprawą spękanych sklepień, likwidacją zawilgocenia i zagrzybienia, wymianą tynków i malowaniem,
- remont dojścia do budynku wraz z utwardzeniem nawierzchni podwórka oraz zagospodarowaniem zieleni oraz z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych,
- remont kapitalny komórek lokatorskich z rozbiórką nieużytkowanych,
- wykonanie wiaty śmietnikowej,
- remont ogrodzenia posesji,
- wykonanie brakującej wentylacji lokali mieszkalnych i użytkowych z dobudową przewodów spalinowych do ogrzewania gazowego,
- remont (wymiana) instalacji elektrycznej

Dyrektor  
Wydziału Projektów Nieinwestycyjnych

  
Krzysztof Łątka

Projekt: „Rewitalizacja obszaru ul. Lubartowskiej i dawnego Podzamcza w Lublinie poprzez ożywienie gospodarcze obszaru za pomocą zintegrowanej poprawy zarządzania zasobem komunalnym, działań społecznych i poprawy stanu zabudowy zabytkowej – uzupełnienie Programu Rewitalizacji Lublina dla wskazanego obszaru”, współfinansowany z Funduszu Spójności i budżetu państwa w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

ZP-P-I.271.1.71.2017	Załącznik nr 1 i 2 do SIWZ i wzoru umowy	4 Z 4
----------------------	--	-------