

ZP-P-I.271.1.71.2017

Lublin, dn. 05.10.2017r.

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie prac projektowych oraz sprawowanie nadzorów autorskich dla budynków będących własnością gminy w ramach projektu „Rewitalizacja obszaru ul. Lubartowskiej i dawnego Podzamcza poprzez ożywienie gospodarcze obszaru za pomocą zintegrowanej poprawy zarządzania zasobem komunalnym, działań społecznych i poprawy stanu zabudowy zabytkowej – uzupełnienie Programu Rewitalizacji Lublina dla wskazanego obszaru” współfinansowanego z Funduszu Spójności i budżetu państwa w ramach Programu Pomoc Techniczna 2014-2020 - 3 części

Prezydent Miasta Lublin informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania:

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu na "Rewitalizację obszaru ul. Lubartowskiej i dawnego Podzamcza..." ze względu na bardzo krótki termin realizacji prac projektowych dla budynków przy ul. Lubartowska 30,30A, Probostwo 3, Lubartowska 49, zwracam się z pytaniem

1. czy Inwestor posiada i udostępni:

- opinię konserwatorską,
- decyzje o warunkach zabudowy,
- mapę do celów projektowych,
- inwentaryzacje budowlane obiektów,
- audyty energetyczne,
- opinie kominiarskie,
- warunki techniczne z Zakładu Gazowniczego ?

2. brak w SIWZ instalacji elektrycznych oznacza że nie wchodzi w zakres opracowania?

3. co wobec tego oznacza termin realizacji prac projektowych? - przygotowanie dokumentacji do uzyskania wymaganych opinii czy dokumentacja do wystąpienia o pozwolenie na budowę?

Wszystkie w/w elementy w istotny sposób wydłużają proces projektowania i decydują o terminie realizacji zlecenia.

4. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie zapisu pkt. Część I w załączniku nr 2. Czy budynki położone na jednej działce u zbiegu ulic Lubartowskiej i Ciasnej należy traktować jako jeden obiekt o kubaturze 10815 m³ (jak podano w zał. nr 2), czy powinny to być opracowania projektowe odrębne dla każdego budynku.

W odpowiedzi na pytania Wyjaśniam

Ad. 1 Zamawiający informuje, że zgodnie z § 3 ust. 7 pkt 3 wzoru umowy do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wymaganych warunków, decyzji opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.

Tym samym do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie warunków technicznych z Zakładu Gazowniczego oraz mapy do celów projektowych.

ZP-P-I.271.1.71.2017	Zmiana terminów składania ofert	Strona 1 z 4numer
----------------------	---------------------------------	-------------------

Nr dokumentu Mdok: 121315/10/2017

Projekt: „Rewitalizacja obszaru ul. Lubartowskiej i dawnego Podzamcza w Lublinie poprzez ożywienie gospodarcze obszaru za pomocą zintegrowanej poprawy zarządzania zasobem komunalnym, działań społecznych i poprawy stanu zabudowy zabytkowej – uzupełnienie Programu Rewitalizacji Lublina dla wskazanego obszaru”, współfinansowany z Funduszu Spójności i budżetu państwa w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

Jednocześnie Zamawiający informuje, że dysponuje i przekaze wykonawcy opinie kominiarskie.

W związku z powyższym zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. Poz. 1579) Zamawiający dokonał modyfikacji zapisów załącznika nr 6a – 6c wzór umowy poprzez dodanie w § 3 ust. 13 pkt. 1a następującej treści:

1a) W dniu podpisania umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy opinie kominiarskie,

Ponadto Zamawiający informuje, że nie dysponuje niżej wymienionymi dokumentami:

- opinia konserwatorska i decyzje o warunkach zabudowy
 - audyt energetyczny
- oraz
- inwentaryzacja budowlana obiektów

Opinia konserwatorska i decyzja o warunkach zabudowy nie dotyczą przedmiotowych budynków, gdyż budynki te położone są na obszarze objętym Uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 180/VII/2015 o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. MPZP określa zarówno przeznaczenie terenu, jak i zakres ochrony konserwatorskiej omawianych budynków.

Uchwała Rady Miasta Lublin Nr 180/VII/2015 o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie <http://bip.lublin.eu/bip/um/index.php?t=200&id=241248>.

Audyt energetyczny wymagany jest przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska dla projektów termomodernizacji lub przez instytucje pośredniczące dla projektów termomodernizacyjnych w ramach programów współfinansowanych ze środków europejskich. W związku z powyższym audyt energetyczny nie jest konieczny do wykonania opracowania projektowego.

Natomiast Zamawiający nie jest zobowiązany do posiadania inwentaryzacji budowlanej obiektów.

Zamawiający informuje, że informacje dotyczące projektu: „Rewitalizacja obszaru ul. Lubartowskiej i dawnego Podzamcza w Lublinie poprzez ożywienie gospodarcze obszaru za pomocą zintegrowanej poprawy zarządzania zasobem komunalnym, działań społecznych i poprawy stanu zabudowy zabytkowej – uzupełnienie Programu Rewitalizacji Lublina dla wskazanego obszaru”, współfinansowanego z Funduszu Spójności i budżetu państwa w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020” dostępne są na stronie internetowej <http://www.projekty.lublin.eu/pl/content/rewitalizacja-obszaru-ul-lubartowskiej-i-dawnego-podzamcza-w-lublinie-poprzez-ozywienie>.

Ad. 2 Instalacje elektryczne wchodzi w zakres opracowań projektowych.

W związku z powyższym Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia

ZIP-P-I.271.1.71.2017	Zmiana terminów składania ofert	Strona 2 z 4numer
-----------------------	---------------------------------	-------------------

Nr dokumentu Mdok: 121315/10/2017

Projekt: „Rewitalizacja obszaru ul. Lubartowskiej i dawnego Podzamcza w Lublinie poprzez ożywienie gospodarcze obszaru za pomocą zintegrowanej poprawy zarządzania zasobem komunalnym, działań społecznych i poprawy stanu zabudowy zabytkowej – uzupełnienie Programu Rewitalizacji Lublina dla wskazanego obszaru”, współfinansowany z Funduszu Spójności i budżetu państwa w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) uznał za zasadne dokonać zmian w załączniku nr 2 do SIWZ i wzoru umowy - wytyczne do projektów budowlanych

załącznik nr 2 CZĘŚĆ II - Probostwo 3 (kubatura 1 879 m³):

- poprzez dodanie - remont (wymiana) instalacji wod-kan i elektrycznej.

załącznik nr 2 CZĘŚĆ III - Lubartowska 49 (kubatura 2 900 m³)

- remont (wymiana) instalacji elektrycznej

W załączeniu aktualnie obowiązujące załączniki nr 2 do SIWZ i wzoru umowy - wytyczne do projektów budowlanych.

Ad. 3. Termin realizacji prac projektowych oznacza termin do którego Wykonawca zobowiązany jest wykonać opracowania projektowe *będące podstawą do pozyskania niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację inwestycji, jak również stanowić będą opis przedmiotu zamówienia do postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych.*

Ad. 4

W załączniku nr 2 do SIWZ i wzoru umowy dla części I ujęte są dwa budynki, które należy traktować jako jeden obiekt o kubaturze 10815 m³. W związku z czym należy wykonać jedno opracowanie projektowe dla obu budynków.

Jednocześnie Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. Poz. 1579) dokonał modyfikacji zapisów:

1. pkt. 4 SIWZ który otrzymuje brzmienie:

4. Termin wykonania zamówienia.

Termin wykonania zamówienia – 15 marca 2021 , w tym:

- wykonanie opracowania projektowego: nie dłużej niż do 15 marca 2018 roku
- pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich - od daty zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot zamówienia, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót, jednak nie dłużej niż do dnia 15 marca 2021

2. § 4 ust. 1 pkt 1 i 2 załącznika nr 6a – 6c – wzór umowy, który otrzymuje brzmienie:

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy do dnia 15 marca 2021 roku, w tym:

1) wykonanie opracowania projektowego: do 15 marca 2018 roku,

ZP-P-I.271.1.71.2017	Zmiana terminów składania ofert	Strona 3 z 4numer
----------------------	---------------------------------	----------------------

Nr dokumentu Mdok: 121315/10/2017

Projekt: „Rewitalizacja obszaru ul. Lubartowskiej i dawnego Podzamcza w Lublinie poprzez ożywienie gospodarcze obszaru za pomocą zintegrowanej poprawy zarządzania zasobem komunalnym, działań społecznych i poprawy stanu zabudowy zabytkowej – uzupełnienie Programu Rewitalizacji Lublina dla wskazanego obszaru”, współfinansowany z Funduszu Spójności i budżetu państwa w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

2) pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich - od daty zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot zamówienia, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót, jednak nie dłużej niż do dnia 15 marca 2021 roku.

W załączeniu aktualnie obowiązujące wzory umów.

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. Poz. 1579) dokonuje modyfikacji zapisów pkt 11 SIWZ który otrzymuje następujące brzmienie:

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

11.1 Oferty należy składać w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miasta - Lublin, Plac Litewski 1, pokój nr 3.

11.2 W postępowaniu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 11.10.2017 do godz. 10:30 na adres wskazany w pkt 11.1. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty na adres wskazany w pkt 11.1., a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

11.3 Otwarcie ofert nastąpi w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Lublin, Pl. Litewski 1, pokój 302 dnia 11.10.2017 r. o godzinie 11:00.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian

Zarząd Miejski Miasta Lublin
Juliana Nicińska
Zast. DYREKTORA
Biura Zamówień Publicznych

ZP-P-I.271.1.71.2017	Zmiana terminów składania ofert	Strona 4 z 4numer
----------------------	---------------------------------	----------------------

Nr dokumentu Mdok: 121315/10/2017

Projekt: „Rewitalizacja obszaru ul. Lubartowskiej i dawnego Podzamcza w Lublinie poprzez ożywienie gospodarcze obszaru za pomocą zintegrowanej poprawy zarządzania zasobem komunalnym, działań społecznych i poprawy stanu zabudowy zabytkowej – uzupełnienie Programu Rewitalizacji Lublina dla wskazanego obszaru”, współfinansowany z Funduszu Spójności i budżetu państwa w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020