


TEMAT:	
PRZEBUDOWA PLACU ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU NR 5 UL. SPOKOJNA 13 W LUBLINIE	
FAZA:	
PROJEKT BUDOWLANY	
INWESTOR:	
Gmina Lublin Pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin	
ADRES INWESTYCJI:	
Przedszkole Nr 5 w Lublinie Ul. Spokojna 13, 20-066 Lublin DZIAŁKA O NR EWID. 15/2, OBRĘB ŚRÓDMIEŚCIE (36)	
RODZAJ OBIEKTU:	
PLAC ZABAW, OGRODZENIE KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – VIII (inne budowle)	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	
SIMBA S.C. M. Ćwirzeń W. Gęsicki Zemborzyce Tereszyńskie 74 20-515 Lublin	
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	
IMIĘ I NAZWISKO	
PROJEKTANT:	
mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski nr LBOIA/70/10	
PROJEKTANT:	
mgr inż. Michał Kotuła LUB/BO/0093/19	<i>Michał Kotuła</i>
OPRACOWANIE:	
mgr inż. Kamil Zgondek	<i>Kamil Zgondek</i>

Projekt budowy zatwierdził:
decyzją z dnia: 31. lipca 2020 r.
znak: AB-8P-1.6240.1.152.2020
bez zastrzeżeń, z uwagami
Załącznik nr 1+10 do decyzji nr 834/20
w tym 8 rysunków opieczetowanych

Egz. Nr 3

URZĄD MIASTA LUBLIN
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Złota 2
20-112 Lublin

Zemborzyce Tereszyńskie 20.06.2020

ZAŁĄCZNIK
do pisma/postanowienia/decyzji
organu ochrony zabytków
znak: 142-127.620.130.2020
z dnia 02.06.2020

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Zawartość opracowania	str 2
3. Dokumenty formalno – prawne:	
- Mapa do celów projektowych	str. 50
- Oświadczenie projektanta	str. 3
- Zaświadczenie izby architektów RP	str. 4
- Zaświadczenie o przynależności do Izby Bud. Projektanta	str. 7
- Uprawnienia projektanta	str. 5-6
- Decyzja orzekająca o zezwoleniu na wykonanie robót budowlanych wydana przez Prezydenta Miasta Lublin: MKZ-IN-I.4120.190.2020 z dnia 07.04.2020r.	str. 61-63
- Pozytywna opinia Konserwatora Zabytków na odstępstwo od przepisów techniczno - budowlanych	str. 64
4. Informacja dotycząca BIOZ	str. 8
5. Tom I - Projekt zagospodarowania terenu	str. 14
6. Tom II - Projekt architektoniczno – budowlany	str. 27

Lublin, dnia 20.06.2020r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

W zakresie:

- Projektu przebudowy placu zabaw wraz z przebudową ogrodzenia,

Inwestycja:

**PRZEBUDOWA PLACU ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU NR 5 UL.
SPOKOJNA 13 W LUBLINIE**

Adres:

Przedszkole Nr 5 w Lublinie Ul. Spokojna 13, 20-066 Lublin,
Działka o nr ewid. 15/2, obręb ŚRÓDMIEŚCIE (36)

Inwestor:

Gmina Lublin Pl. Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin

Zgodnie z art. 20 pkt. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. „Prawo budowlane” – tekst
jednolity (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami)
Oświadczam, że przedłożony projekt budowlany został opracowany zgodnie z
obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



mgr inż.
Michał Kotuła
LUB/BO/0093/19



PROJEKTANT:

mgr inż. arch.
Michał Kwiatkowski
LBOIA/70/10



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Jerzy Kwiatkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LBOIA/70/10**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0215**.

Członek czynny od: 12-08-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2020 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0215-4DE6-3E93-ACAD-FE2Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PRZEBUDOWA PLACU ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU NR 5 UL. SPOKOJNA 13 W LUBLINIE
PROJEKT BUDOWLANY



LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. OKK - 57 /2010

Lublin, dnia 24 czerwca 2010r.

Sygnatura akt : LBOIA/69/2/2010

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt Michał Jerzy Kwiatkowski

urodzony dnia 30 grudnia 1981r. w Lublinie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ew. LBOIA/70/10

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.


Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. okręgowej komisji kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów

Mirosław Zaluski	Katarzyna Świąteczna-Brzozowska	Jacek Begiello	Krzysztof Korona	Anna Warda	Małgorzata Walega
przewodniczący	wiceprzewodniczący	sekretarz	członek	członek	członek

Otrzymują:

1. mgr inż. arch. Michał Jerzy Kwiatkowski – Kielce, ul. Górna 40, 23-107 Strzyżewice;
2. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a



*Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

[illegible]

Pan Michal KOTULA

1. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymaganą specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

projektowania, sprawozdania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego.

— kierowania budową i**nb** innymi robotami budowlanymi,

skierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów.

sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na mocy § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do:

Od miłośników świeżych słów odrzucając do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Podległą Jedn. Międzyw. Badawczym w Warszawie, za (osobistym) Odprawy Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Odprawy były Międzyw. Badawczym w terminie 14 dni od daty jej dostarczenia. Zgodnie z treścią art. 12a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Prof. dr hab. inż. Anna Hadałka

Pracownia

Łódź

Łódź

inż. Józef Tronczak

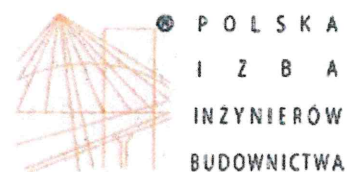
Dr inż. Stanisław Pęchowski

prof. dr hab. inż. Anna Halićka

Dr inż. Stanisław Pęchowski

inż. Janusz Franczyk

PRZEBUDOWA PLACU ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU NR 5 UL. SPOKOJNA 13 W LUBLINIE
PROJEKT BUDOWLANY



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-2IM-S8D-2XH *

Pan Michał Kotuła o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0093/19

adres zamieszkania ul. Narutowicza 14/18, 20-004 Lublin

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-04-01 do 2021-03-31.


Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-03-23 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	
OBIEKT: PRZEBUDOWA PLACU ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU NR 5 UL. SPOKOJNEJ 13 W LUBLINIE	
INWESTOR: Gmina Lublin Pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin	
ADRES INWESTYCJI: Przedszkole Nr 5 w Lublinie Ul. Spokojna 13, 20-066 Lublin DZIAŁKA O NR EWID. 15/2, OBRĘB ŚRÓDMIEŚCIE (36)	
OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski nr LBOIA/70/10 zam. Ul. Krokusowa 6/41 20-204 Lublin	

1. WSTĘP

1.1. Podstawa formalno-prawna opracowania

Przebudowa placu zabaw wraz z fragmentem ogrodzenia przy ul. Spokojnej i Chmielnej, zlokalizowanego na terenie Przedszkola Nr 5 przy ul. Spokojnej 13 w Lublinie na działce nr 15/2 Obręb: Śródmieście.

Opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003r. poz. 1126) (Wykonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z 2003r. poz. 401)

1.2. Ogólna charakterystyka projektowanego placu zabaw i ogrodzenia

Parametry placu zabaw:

- Wykaz urządzeń placu zabaw:

- Huśtawka wahadłowa metalowa „Bocianie gniazdo” – 1 szt.
- Linarium stożkowe – 1 szt.
- Zestaw zabawowy metalowy – 1 szt.
- Piaskownica z wiaderkiem – 1 szt.
- Sklepik z liczydłem – 1 szt.
- Bujak sprężynowy: Kwiatek: - 1 szt.
- Domek ze skałą wspinaczkową – 1 szt.

- Wykaz obiektów małej architektury:

- Tablica budżetu obywatelskiego – 1 szt.
- Stolik do szachów – 1 szt.
- Ławka metalowa z oparciem – 1 szt.
- Ławka metalowa bez oparcia – 1 szt.
- Tablica informacyjna regulamin – 1 szt.
- Kosz na śmieci stalowy – 1 szt.

- Powierzchnia nawierzchni:

- Nawierzchnia bezpieczna z mat przerostowych – 175.41 m²
- Nawierzchnia z kostki brukowej – 21.32 m²

Parametry ogrodzenia:

- Długość projektowanego ogrodzenia w przybliżeniu – 30.55 m
- Wysokość ogrodzenia od poziomu terenu – 1.65 m

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Zakres robót zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania projektowego, którego dotyczy niniejsza informacja, jest przebudowa placu zabaw i ogrodzenia zlokalizowanego na terenie Przedszkola Nr 5 przy ul. Spokojnej 13 w Lublinie na działce 15/2 Obręb: Śródmieście.

Zamierzenie budowlane obejmuje cały zakres wykonywania robót od zagospodarowania terenu - robót ziemnych, montaż nawierzchni, urządzeń zabawowych i małej architektury oraz montażu nowego ogrodzenia panelowego.

2.2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- Zgłoszenie odpowiednim organom rozpoczęcia robót,
- Zabezpieczenie terenu budowy,
- Wykonanie rozbiórki istniejących urządzeń placu zabaw, istniejącego ogrodzenia z siatki, istniejącej nawierzchni bezpiecznej wraz z obrzeżem betonowym
- Usunięcie istniejącego fragmentu ogrodzenia od ul. Spokojnej i Chmielnej i zabezpieczenie go zgodnie z wymaganiami Konserwatora Zabytków – słupków, furtki, przęseł i bramy,
- Wytyczenie geodezyjne planowanych obiektów,
- Wykonanie wykopów pod fundamenty urządzeń placu zabaw, elementów małej architektury oraz wykopów pod nawierzchnie z kostki betonowej,
- Wykonanie wykopów pod fundamenty słupków bram, przęseł ogrodzeniowych, furtki. W miejscach wystąpienia zewnętrznych instalacji i sieci należy zachować szczególną ostrożność
- Wykonanie fundamentów pod elementy ogrodzenia, bramy i furtki,
- Montaż przęseł ogrodzeniowych, bram i furtki,
- Uzupełnienie ubytków w powłoce ochronnej i wykonanie tynków zabezpieczających na fundamentach,
- Wykonanie fundamentów pod urządzenia placu zabaw i elementy małej architektury,
- Zabudowa obrzeży chodnikowych,
- Montaż urządzeń placu zabaw oraz elementów małej architektury,
- Wykonanie podbudowy z kruszyw mineralnych pod nawierzchnię z kostki betonowej,
- Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej,
- Przygotowanie podłoża pod nawierzchnię bezpieczną z maty przerostowej
- Montaż nawierzchni z maty przerostowej

- Uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich czynności związanych z inwestycją,

2.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- Istniejący budynek przedszkola
- Ogrodzenie działki
- Elementy wyposażenia placu zabaw wraz z nawierzchnią bezpieczną
- Sieci uzbrojenia terenu: wodociąg, kanalizacja sanitarna, przyłącze gazowe, przyłączeń energetyczne – napowietrzne

2.4. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezp. i zdrowia ludzi

Na obszarze przyszłej budowy istnieją instalacje zewnętrzne: instalacja elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa i gazowa oraz teren przyszłej budowy zlokalizowany jest w sąsiedztwie drogi. Należy zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania prac terenowych, zwłaszcza podczas wykopów. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych należy teren budowy ogrodzić wzdłuż granic potrzebnych do odpowiedniej organizacji placu budowy ogrodzeniem tymczasowym, zabezpieczającym przed dostępem osób postronnych. Należy umieścić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy oraz o wykonywaniu robót na wysokościach. Należy umieścić tablice informacyjne informujące o inwestycji, inwestorach oraz projektantach i wykonawcach, zgodnie z odpowiednimi normami.

2.5. Wskazanie dot. przewidywanych zagrożeń wyst. podczas realizacji robót budowlanych

a) roboty ziemne – należy wykonać częściowo ręcznie, częściowo mechanicznie, po wytyczeniu geodezyjnym planowanego obiektu zgodnie z planem zagospodarowania. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. Przed przystąpieniem do robót ziemnych konieczne jest zbadanie terenu czy nie ma w nim w miejscu przewidywanych wykopów przewodów sieci wodnych, gazowych, elektrycznych, wojskowych teletechnicznych itp. W razie ich wystąpienia należy przedsięwziąć odpowiednie środki ostrożności,

skontaktować się z Kierownikiem Budowy, a w razie braku możliwości bezpośredniej oceny zagrożenia, z Inspektorem Nadzoru Budowlanego, a roboty przeprowadzić pod szczególnym nadzorem.

W przypadku natrafienia na nieznane przewody, zwłaszcza sieci elektrycznych, prace należy wstrzymać i skontaktować się z Inspektorem Nadzoru, celem wyjaśnień. W pobliżu instalacji podziemnych, w odległości 40cm, roboty należy prowadzić ręcznie.

b) roboty ciesielskie cieśle powinni być wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nie utrudniające swobody ruchu. Ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów, a w szczególności desek lub bali jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3,0m. Roboty ciesielskie montażowe wykonuje zespół liczący co najmniej trzy osoby.

**2.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych,
zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania
robót budowlanych
w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w
tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację,
umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych
zagrożeń**

Powołać kierownika budowy i branżowych inspektorów. Poprawnie zagospodarować plac budowy. Budowę wyposażać w odpowiednie tablice informacyjne i instruktażowe, sprzęt pierwszej pomocy, BHP i P. Poż. Przeprowadzić branżowe szkolenie pracowników pod względem BHP przed przystąpieniem do realizacji robót na stanowiskach pracy. Procedury określające zasady bezpiecznej pracy zawarte są w przepisach eksploatacji i bezpiecznej pracy branż biorących udział w inwestycji, które pracownicy mają obowiązek znać i stosować. Wiedza, o której mowa powinna być potwierdzona branżowymi zaświadczeniami kwalifikacyjnymi. Ponadto każde przedsiębiorstwo wykonawcze ma obowiązek posiadać i stosować instrukcje wykonywania prac zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa.

Branża budowlana:

- Założyć dziennik budowy,
- Opracować harmonogram organizacji robót,
- Ustawić tablicę administracyjną budowy,
- Oznakować drogi dojazdowe, p. poż i ewakuacyjne,
- Wyznaczyć i oznakować place składowania materiałów budowlanych,

PRZEBUDOWA PLACU ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU NR 5 UL. SPOKOJNA 13 W LUBLINIE
PROJEKT BUDOWLANY

- Wyposażyć teren budowy i sprzęt BHP i P. Poż.,
- Zapewnić środki łączności z jednostkami administracji budowlanej, pomocy medycznej i służb technicznych, straży pożarnej, policji itp.,
- Stosować sprawny i odpowiedni sprzęt mechaniczny,
- Stosować materiały posiadające odpowiednie atesty techniczne,
- Prace w pobliżu uzbrojenia terenu prowadzić w obecności oraz pod nadzorem odpowiednich służb technicznych,
- Stosować odpowiedni sprzęt BHP przy pracach ogólnych,

Opracował: mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski

nr LBOIA/70/10

zam.

Ul. Krokusowa 6/41

20-204 Lublin



PRZEBUDOWA PLACU ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU NR 5 UL. SPOKOJNA 13 W LUBLINIE
PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT:	
PRZEBUDOWA PLACU ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU NR 5 UL. SPOKOJNA 13 W LUBLINIE	
TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
INWESTOR:	
Gmina Lublin Pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin	
ADRES INWESTYCJI:	
Przedszkole Nr 5 w Lublinie Ul. Spokojna 13, 20-066 Lublin DZIAŁKA O NR EWID. 15/2, OBRĘB ŚRÓDMIEŚCIE (36)	
RODZAJ OBIEKTU:	
PLAC ZABAW, OGRODZENIE KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – VIII (inne budowle)	
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	
IMIĘ I NAZWISKO	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski nr LBOIA/70/10	
PROJEKTANT: mgr inż. Michał Kotuła LUB/BO/0093/19	
OPRACOWANIE: mgr inż. Kamil Zgondek	

Zemborzyce Tereszyńskie 20.06.2020

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. SPIS ZAWARTOŚCI:	STR. 15
2. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	STR. 16
1. DANE OGÓLNE INWESTYCJI	str. 16
1.1 Podstawa formalno – prawna opracowania	str. 16
1.2 Cel i zakres opracowania	str. 16
2. STAN ISTNIEJĄCY	str. 17
2.1 Lokalizacja i charakterystyka przedmiotowego terenu	str. 17
2.2 Rzeźba terenu	str. 17
2.3 Obsługa komunikacyjna	str. 17
2.4 Zieleń istniejąca	str. 18
2.5 Obiekty przeznaczone do rozbiórki	str. 18
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	str. 22
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. 24
5. INFORMACJE O FORMACH OCHRONY TERENU	str. 24
6. INFORMACJE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	str. 24
7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI	str. 25
7.1 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu na środowisko	str. 25
7.2 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu (zgodnie z Dz. U. 2015 r. Poz. 1554 15a)	str. 25
3. CZĘŚĆ GRAFICZNA:	
Arkusz PB/1 – Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500	str. 51
Arkusz PB/2 – Elementy do rozbiórki, skala 1:200	str. 52

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE INWESTYCJI

Inwestor: Urząd Miasta Lublin
Plac Króla Władysława Łokietka 1
20-109 Lublin

Inwestycja: **PRZEBUDOWA PLACU ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU NR 5 UL. SPOKOJNA
13 W LUBLINIE**

Lokalizacja: Lublin, ul. Spokojna 13, działka o nr ewid.: 15/2, obręb: ŚRÓDMIEŚCIE (36)

1.1. Podstawa formalno-prawna opracowania

- Uzgodnienia z Inwestorem
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422)
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane tekst jednolity (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462)
- Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62 poz. 627 z późn. Zm.)
- Wytyczne i instrukcje producentów

1.2. Cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy placu zabaw oraz przebudowy części ogrodzenia na terenie Przedszkola nr 5 przy ulicy Spokojnej 13 w miejscowości Lublin, znajdującym się na działce 15/2 OBRĘB ŚRÓDMIEŚCIE. Granice opracowania inwestycji A, B, C, D, E, F zostały przedstawione na mapie.

W zakres opracowania wchodzi:

- Demontaż istniejących urządzeń placu zabaw

- Demontaż istniejących nawierzchni
- Demontaż fragmentu istniejącego ogrodzenia oraz zabezpieczenie go z wymaganiami Konserwatora Zabytków
- Montaż urządzeń zabawowych
- Montaż elementów małej architektury uzupełniających plac zabaw
- Budowa nawierzchni z kostki brukowej jako dojścia do schodów zewnętrznych
- Budowa nawierzchni bezpiecznej na całym terenie placu zabaw
- Budowa fragmentu ogrodzenia przy ul. Spokojnej i Chmielnej

2. STAN ISTNIEJĄCY

2.1. Lokalizacja i charakterystyka przedmiotowego terenu

Obszar objęty opracowaniem to południowa część działki 15/2 gdzie zlokalizowany jest plac zabaw oraz zachodnia część działki, gdzie znajduje się ogrodzenie wraz z bramą i furtką.

Działka objęta opracowaniem, od północy graniczy z ul. Chmielną, od strony wschodniej sąsiaduje z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Od kierunku południowego teren graniczy z budynkiem Starostwa Powiatowego w Lublinie. Od zachodu działka sąsiaduje z ul. Spokojną.

Na działce znajduje się budynek Przedszkola nr 5. Obszar wokół budynku jest zagospodarowany i uzbrojony. W miejscu przebudowywanego placu zabaw zlokalizowane są urządzenia zabawowe:

- Drewniany zestaw zabawowy ze ślizgiem – 1 szt.
- Drewniana piaskownica – 1 szt.
- Bujak sprężynowy – 2 szt.
- Urządzenie wolnostojące „Samochód” – 1 szt.
- Tablica do rysowania – 1 szt.
- Tablica „Kółko krzyżyk” – 1 szt.

Obszar objęty opracowaniem ogrodzony jest ogrodzeniem panelowym wraz z bramą i furtką będącymi w złym stanie technicznym.

2.2. Rzeźba terenu

Obszar objęty opracowaniem jest terenem pochyłym o lekkim spadku skierowanym w północną stronę działki.

2.3. Obsługa komunikacyjna

Obecne dojście do miejsca inwestycji odbywa się od strony zachodniej przez bramę i furtkę prowadzącą do ul. Spokojnej oraz od strony północnej od ul. Chmielnej.

2.4. Zieleń istniejąca

Obszar przeznaczony na inwestycję porośnięty jest trawą. Na opracowywanym terenie znajdują się 3 drzewa liściaste oraz 1 drzewo iglaste.

Drzewostan stanowią:

- Klon zwyczajny
- Klon zwyczajny
- Klon jesionolistny
- Modrzew europejski

Na terenie inwestycji znajdują się również nasadzenia z Żywotnika oraz Bukszpanu.

2.5. Obiekty przeznaczone do rozbiórki

Projekt zagospodarowania terenu zakłada rozbiórkę 10 istniejących elementów zagospodarowania działki. Do demontażu przeznaczono znajdujące się na działce urządzenia placu zabaw, takie jak: bujak sprężynowy – 2 szt., zestaw zabawowy drewniany – 1 szt., urządzenie wolnostojące „Samochód” – 1 szt. tablicę „Kółko i Krzyżyk” – 1 szt., tablicę do rysowania – 1 szt., piaskownicę drewnianą o powierzchni 12.74 m². Dodatkowo do rozbiórki przeznaczono nawierzchnię bezpieczną z płyty gumowej o powierzchni 41.5 m² wraz z obrzeżem betonowym. Do usunięcia zaplanowano również ogrodzenie z siatki wraz ze słupkami o długości 17.4 m.b. oraz ogrodzenie frontowe na fragmencie działki przy ul. Spokojnej od granicy z terenem Starostwa Powiatowego w Lublinie (dz. nr ewid. 19/1) do skrzyżowania ulicy Spokojnej z ulicą Chmielną oraz na fragmencie działki przy ul. Chmielnej od skrzyżowania ulicy Chmielnej z ul. Spokojną do budynku przedszkola, wraz z furtką i bramą o łącznej długości 30,55 m.b. **Wg zaleceń Miejskiego Konserwatora Zabytków zdemontowane ogrodzenie frontowe (słupki, przęsła, furtka i brama) należy zachować i zabezpieczyć w celu uniknięcia zniszczenia zabytku.**

Szczegółową lokalizację elementów przeznaczonych do rozbiórki przedstawiono na arkuszu rysunkowym nr PB/2.

PRZEBUDOWA PLACU ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU NR 5 UL. SPOKOJNA 13 W LUBLINIE
PROJEKT BUDOWLANY



Rys. 1 Istniejący zestaw zabawowy do rozbioru



Rys. 2 Istniejącą piaskownicą do rozbioru



Rys. 3 Istniejący bujak sprężynowy do rozbioru



Rys. 4 Istniejący bujak sprężynowy do rozbioru

PRZEBUDOWA PLACU ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU NR 5 UL. SPOKOJNA 13 W LUBLINIE
PROJEKT BUDOWLANY



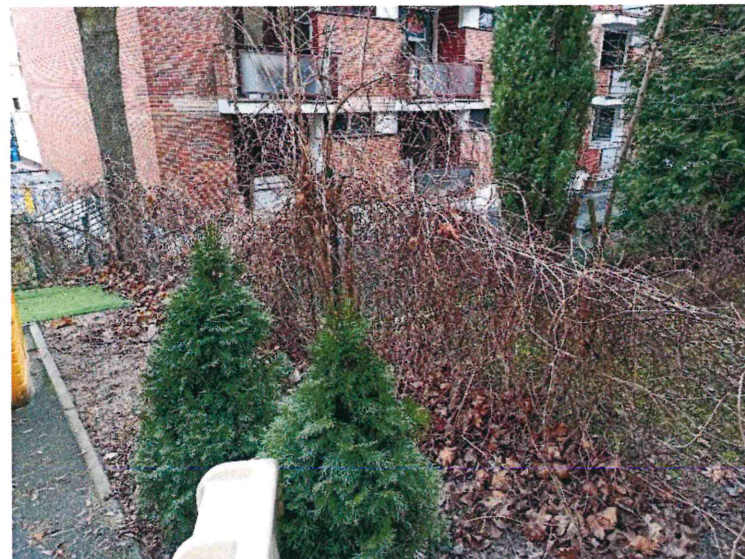
Rys. 5 Istniejąca tablica "Kółko krzyżyk" do rozbioru



Rys. 6 Tablica do malowania do rozbioru



Rys. 7 Istniejące urządzenie wolnostojące "Samochód" do rozbioru



Rys. 8 Istniejące ogrodzenie do rozbioru

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowane zagospodarowanie terenu zakłada zachowanie dotychczasowej funkcji użytkowania opracowywanego terenu.

Planuje się demontaż istniejących urządzeń wyposażenia placu zabaw oraz istniejących nawierzchni bezpiecznych, w ich miejsce projektuje się montaż nowych urządzeń

PRZEBUDOWA PLACU ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU NR 5 UL. SPOKOJNA 13 W LUBLINIE
PROJEKT BUDOWLANY

wyposażenia placu zabaw i elementów małej architektury takich jak: huśtawka wahadłowa metalowa „Bocianie gniazdo”, linarium stożkowe, zestaw zabawowy metalowy, piaskownica z wiaderkiem, sklepik z liczydłem, bujak sprężynowych „Kwiatek”, domek ze skałką wspinaczkową, tablica budżetu obywatelskiego, tablica informacyjna regulamin, ławka metalowa bez oparcia, ławka metalowa z oparciem, stolik do gry w szachy, kosz na śmieci stalowy.

Pod całością placu zabaw zaprojektowano nawierzchnię bezpieczną, zaplanowano również nawierzchnię z kostki brukowej stanowiącej dojście do schodów zewnętrznych przy murze oporowym.

Dodatkowo projekt zakłada rozbiórkę istniejącego ogrodzenia wraz bramą i furtką na fragmencie przy ul. Spokojnej od granicy z terenem Starostwa Powiatowego w Lublinie do skrzyżowania z ul. Chmielną oraz na fragmencie przy ul. Chmielnej od skrzyżowania z ul. Spokojną do budynku przedszkola i montaż na jego miejscu nowego ogrodzenia panelowego wraz z nową bramą i furtką.

Projekt zagospodarowania terenu dostosowany jest do projektu schodów zewnętrznych prowadzących do ogrodu przedszkolnego wraz z murem oporowym który stanowi odrębne opracowanie objęte pozwoleniem na budowę, znak sprawy AB-BP-I.6740.1.233.2018 (GUNB).

Rozmieszczenie urządzeń placu zabaw zaprojektowano zgodnie z normą PN-EN 1176:2017. Zgodnie z zapisami powyższej normy obiekty takie jak bujak sprężynowy, piaskownica i urządzenia wolnostojące (domek ze ścianką wspinaczkową i sklepik z liczydłem) to urządzenia bez ruchu wymuszonego, których strefy bezpieczne mogą na siebie nachodzić.

Projektowany plac zabaw nie jest odsunięty o 10 metrów od ścian budynków z oknami i linii rozgraniczającej ulicę w rozumieniu §40 ust. 3 warunków technicznych – odległość placów zabaw dla dzieci od linii rozgraniczającej ulicę, oraz okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów.

Projektowany plac zabaw nie spełnia §40 ust. 2 warunków technicznych w zakresie wymaganego nasłonecznienia placu zabaw.

Na podstawie art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, celem realizacji projektowanego placu zabaw, wniesiono wniosek o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych w zakresie §40 ust. 3 warunków technicznych – odległość placów zabaw dla dzieci od linii rozgraniczającej ulicę, oraz okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów i §40 ust. 2 warunków technicznych w zakresie wymaganego nasłonecznienia placu zabaw. Wniosek uzyskał pozytywną opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Powierzchnia działki o nr ewid. 166/2	823.952 m ²	0.8239 ha
Teren objęty opracowaniem A - F:	678.74 m ²	100%
Powierzchnia istniejących budynków:	238.19 m ²	35.09%
Powierzchnia istniejących chodników, nawierzchni bezpiecznych:	146.94 m ²	21.64%
Powierzchnia zieleni:	293.64 m ²	43.25%
Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna:	293.64 m ²	43.25%
Projektowana powierzchnia bezpieczna (maty przerostowe)	175.41 m ²	25.8%
Projektowana nawierzchnia z kostki betonowej	21.32 m ²	3.14%
Powierzchnia biologicznie czynna:	272.32 m ²	40.12%

W wyniku planowanej inwestycji powierzchnia biologicznie czynna zmienia się z 293.64 m² do 272.32 m².

5. INFORMACJE O FORMACH OCHRONY TERENU

Działka objęta opracowaniem przy ul. Spokojnej i znajdujący się na niej budynek przedszkola – dawna willa z 1926 r. ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków. Teren inwestycji znajduje się w granicach zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego decyzją znak: KL. V-7/4/67/ z 27 stycznia 1967 r., decyzją znak: KL.IV.5349/42/85 z 28 sierpnia 1985 r. i decyzją znak: KD.5140.31.4.2013 z 18 listopada 2013 r. pod nr A/153.

6. INFORMACJE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze pod wpływem eksploatacji górniczej.

**7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I
PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I
ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW
BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z
PRZEPISAMI ODRĘBNYMI**

7.1. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu na środowisko

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na otaczające środowisko z uwagi na swój charakter. Oddziaływanie projektowanego obiektu nie wykracza poza obszar działki o nr ewid. 15/2. W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a także jej późniejszej eksploatacji, nie przewiduje się zachwiania równowagi środowiska naturalnego.

Zastosowane w projekcie materiały posiadają aprobaty techniczne oraz atesty higieniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie. W fazie realizacji inwestycji nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska.

Na terenie przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się gromadzenia ścieków socjalno-bytowych oraz technologicznych. Wody opadowe zostaną w całości odprowadzone na teren zieleni objęty przedmiotową inwestycją. Odpady powstałe w czasie budowy oraz po oddaniu obiektu do użytku będą segregowane, magazynowane w pojemnikach oraz odbierane przez wyspecjalizowane firmy celem ich utylizacji.

Inwestycja nie powoduje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych, nie wytwarza odpadów stałych, nie emituje hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego i zakłóceń elektromagnetycznych.

**7.2. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu (zgodnie z dz. U. 2015r.
Poz. 1554 15a**

Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o: - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późn. zmianami


- Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414) z późn. Zmianami

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany tj. 15/2. Projektowane zagospodarowanie działki nie spowoduje zagrożenia oraz uciążliwości dla najbliższego otoczenia. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie poza obszarem oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp

PRZEBUDOWA PLACU ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU NR 5 UL. SPOKOJNA 13 W LUBLINIE
PROJEKT BUDOWLANY

światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

PRZEBUDOWA PLACU ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU NR 5 UL. SPOKOJNA 13 W LUBLINIE
PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: PRZEBUDOWA PLACU ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU NR 5 UL. SPOKOJNA 13 W LUBLINIE	
TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
INWESTOR: Gmina Lublin Pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin	
ADRES INWESTYCJI: Przedszkole Nr 5 w Lublinie Ul. Spokojna 13, 20-066 Lublin DZIAŁKA O NR EWID. 15/2, OBRĘB ŚRÓDMIEŚCIE (36)	
RODZAJ OBIEKTU: PLAC ZABAW, OGRODZENIE KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – VIII (inne budowle)	
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	
IMIĘ I NAZWISKO	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski nr LBOIA/70/10	
PROJEKTANT: mgr inż. Michał Kotuła LUB/BO/0093/19	
OPRACOWANIE: mgr inż. Kamil Zgondek	

SPIS ZAWARTOŚCI

1. SPIS ZAWARTOŚCI:	str. 28
2. OPIS TECHNICZNY:	str. 29
1. PRZEZNACZENIE	str. 29
2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE	str. 29
3. FORMA ARCHITEKTONICZNA	str. 29
4. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNE	str. 29
4.1. Przygotowanie terenu	str. 29
4.2. Ogrodzenie panelowe	str. 30
4.2.1. Opis elementów konstrukcyjnych	str. 30
4.2.2. Opis wykończenia	str. 31
4.2.3. Uwagi końcowe	str. 31
4.3. Elementy wyposażenia placu zabaw	str. 32
4.3.1. Urządzenia placu zabaw	str. 32
4.3.2. Elementy małej architektury	str. 40
4.3.3. Fundamentowanie elementów wyposażenia placu zabaw i małej architektury	str. 46
4.4 Nawierzchnie	str. 48
4.4.1. Nawierzchnie bezpieczne	str. 48
4.4.2. Nawierzchnie z kostki brukowej	str. 48
5. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	str. 49
6. OCHRONA P. POŻ.	str. 49
3. CZĘŚĆ GRAFICZNA	
Arkusz PB/3 – Rzut terenu, skala 1:200	str. 53
Arkusz PB/4 – Fundamenty urządzeń, skala 1:10	str. 54
Arkusz PB/5 – Fundamenty urządzeń, skala 1:10	str. 55
Arkusz PB/6 – Szczegóły konstrukcyjne, skala 1:10	str. 56
Arkusz PB/7 – Projekt ogrodzenia przedszkola nr 5, skala 1:50	str. 57
Arkusz PB/8 – Szczegóły przęseł ogrodzenia, skala 1:25	str. 58
Arkusz PB/9 – Szczegóły fundamentów ogrodzenia, skala 1:25	str. 59
Wykaz elementów ogrodzenia	str. 60

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. PRZEZNACZENIE

Projekt został opracowany na podstawie wytycznych Inwestora w zakresie obecnej i przyszłej funkcji, przeznaczenia obiektu. W wyniku analiz przeprowadzonych w ramach prac przedprojektowych opracowanych wspólnie z Inwestorem teren nie zmienia funkcji i przeznaczenia obiektu i dalej będzie pełnił funkcję placu zabaw przy przedszkolu, zapewniając niezbędne parametry jakościowe i techniczne.

2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE:

Powierzchnia placu zabaw:	226.57 m ²
Powierzchnia projektowanych nawierzchni bezpiecznych:	175.41 m ²
Powierzchnia projektowanych nawierzchni z kostki brukowej	21.32 m ²
Ilość projektowanych urządzeń placu zabaw:	7
Ilość projektowanych elementów małej architektury:	6
Długość ogrodzenia z paneli	30.55 m
Wysokość ogrodzenia z paneli	1.65 m

3. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Projekt obejmujący przebudowę placu zabaw i przebudowę ogrodzenia zaprojektowano ze szczególną dbałością o zachowanie oryginalnych wartości architektonicznych i ładu kompozycyjnego całości, stanowiących integralne komponenty zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina.

4. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWALANE

4.1. Przygotowanie terenu

Przygotowanie terenu, na którym ma powstać plac zabaw polega na usunięciu z niego istniejących urządzeń placu zabaw i elementów małej architektury oraz nawierzchni bezpiecznej z obrzeżem betonowym i ogrodzenia z siatki.

Przygotowanie terenu pod przebudowę ogrodzenia na fragmencie od strony ul. Spokojnej między granicą terenu Starostwa Powiatowego w Lublinie i skrzyżowania ul. Spokojnej i Chmielnej oraz fragmentu ogrodzenia od strony ul. Chmielnej między skrzyżowaniem ul. Chmielnej i Spokojnej a budynkiem przedszkola, polega na zdemontowaniu ogrodzenia i zabezpieczeniu go zgodnie z wymaganiami Konserwatora Zabytków.

4.2. Ogrodzenie panelowe

Projektuje się ogrodzenie panelowe, bramę wjazdową rozwierną oraz furtkę. Ogrodzenie projektuje się z profili stalowych na fundamentach żelbetowych monolitycznych. Długość projektowanego ogrodzenia wynosi około 30.55 m a jego wysokość od poziomu terenu 1.65 m. Projektowane ogrodzenie oznaczono na rysunku PB/3 jako O1, O2, O3, O4.

4.2.1. Opis elementów konstrukcyjnych

Ławy fundamentowe pod bramę rozwierną:

- Ławy fundamentowe żelbetowe z betonu B25 (C20/25) o szerokości 14 cm, zbrojenie 8 \varnothing 10 mm, strzemiona \varnothing 6 co 15 cm, na podkładzie z chudego betonu o grubości 10 cm,
- posadowienie ław na głębokości zgodne z rysunkiem,
- Poszerzenia fundamentów w miejscu występowania słupów ogrodzeniowych o wym. 20x20 cm z betonu B25 (C20/25), zbrojenie główne 8 \varnothing 10 mm, strzemiona \varnothing 6 mm, na podkładzie z chudego betonu o gr. 10 cm,

Słupki:

- słupki ogrodzenia stalowe z rur kwadratowych 80x4 mm i 100x4 mm w fundamentach betonowych,
- zakończenie słupków od góry poprzez zaślepki mrozoodporne systemowe w kolorze słupków,

Poprzeczki ogrodzeń:

- poprzeczki ogrodzeń stalowe z rur prostokątnych 40x27x2mm łączone ze słupkami za pomocą łączników teowych poprzez wkręty samowiercące i śruby M8x80 mm z nakrętką samozewalną zabezpieczającą przed demontażem paneli przez osoby postronne,

Panele ogrodzeń:

- wysokość paneli: 160 cm,
- szerokość standardowego panelu: 200 cm,
- panele nietypowe zgodnie z projektem – przed przycinaniem paneli wymiary należy potwierdzić na budowie,
- wypełnienie paneli ogrodzeniowych z pręta kwadratowego stalowego o przekroju 14 x 14 mm, zabezpieczony poprzez ocynkowanie galwaniczne i powlekanie poliestrowe,
- rozstaw prętów w układzie pionowym,

- panel od góry zakończony prefabrykowanymi grotami zaoblonymi na końcach,

Bramy i furtki:

- brama rozwierna dwuskrzydłowa o szerokości 3.0m, przygotowana pod wypełnienie z stalowych prętów kwadratowymi o przekroju 14x14 mm spawanymi do poprzeczek konstrukcji,
- furtka o szerokości 1.0m osadzona na zawiasie wraz z zestawem montażowym,
-

4.2.2. Opis wykończenia

Powłoki ochronne, styki różnych elementów:

- elementy stalowe ocynkowane i zabezpieczone poprzez malowanie proszkowe w kolorze RAL 9005 MAT,
- elementy żelbetowe wykończeniowe tynkiem koloru zbliżonego do naturalnego szarego koloru tynku wapiennego, ewentualnie lekko ocieplonego, n. RAL 7035, 7044 lub pochodne,

4.2.3. Uwagi końcowe:

- materiały budowlane winny odpowiadać atestom i aprobatom technicznym,
- materiały budowlane powinny posiadać znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywną ocenę higieniczną,
- roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- roboty winny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane,
- przed przystąpieniem do robót, należy wytyczyć granicę działki Inwestora przez uprawnionego geodetę,
- przed przystąpieniem do robót w miejscach występowania sieci podziemnych należy wytyczyć przebieg sieci, a następnie wykonać ręczne wykopy kontrolne celem dokładnej lokalizacji sieci,
- prace na sieciach należy wykonywać w obecności przedstawiciela instytucji zarządzającej sieciami,
- na krzyżujących się z linią ogrodzenia sieciach uzbrojenia terenu, w przypadku stwierdzenia braku rur osłonowych, należy nałożyć rury osłonowe wypuszczone 1.0 m poza linię ogrodzenia,

Szczegóły oraz zestawienie stali kształtowej przedstawiono w dokumentacji rysunkowej.

4.3. Elementy wyposażenia placu zabaw

Projekt placu zabaw obejmuje montaż 13 urządzeń wyposażenia placu zabaw, w tym 7 urządzeń placu zabaw i 6 elementów małej architektury.

4.3.1. Urządzenia placu zabaw

Projekt obejmuje montaż 7 urządzeń wyposażenia placu zabaw.

W zakres robót wchodzi:

- Dostawa i montaż huśtawki wahadłowej metalowej „Bocianie gniazdo” – 1 szt.
- Dostawa i montaż linarium stożkowego – 1 szt.
- Dostawa i montaż zestawu zabawowego metalowego – 1 szt.
- Dostawa i montaż piaskownicy z wiaderkiem – 1 szt.
- Dostawa i montaż sklepiu z liczydłem – 1 szt.
- Dostawa i montaż bujaka sprężynowego „Kwiatek” – 1 szt.
- Dostawa i montaż domku ze skałą wspinaczkową – 1 szt.

Inwestycja obejmuje wybudowanie następujących obiektów placu zabaw: huśtawki wahadłowej metalowej „Bocianie gniazdo”, linarium stożkowego, zestawu zabawowego metalowego, piaskownicy z wiaderkiem, sklepiu z liczydłem, bujaka sprężynowego „Kwiatek”, domku ze skałą wspinaczkową.

Projektowane elementy wyposażenia placu zabaw należy zamontować trwale w gruncie za pomocą fundamentów betonowych.

Wykaz projektowanych urządzeń wraz ze szczegółowym opisem znajduje się poniżej.

1. Huśtawka wahadłowa „Bocianie gniazdo”



Dane techniczne:

Wymiary: 340 x 204 cm

Powierzchnia zderzenia 270 x 715 cm

Wysokość 239 cm

Wysokość swobodnego upadku: 136 cm

Konstrukcja: Rury stalowe $\varnothing 76$ mm

Zabezpieczenie konstrukcji: Podkład cynkowy

Wykończenie: Lakier poliestrowy

Fundament: Urządzenie mocowane bezpośrednio w fundamencie betonowym

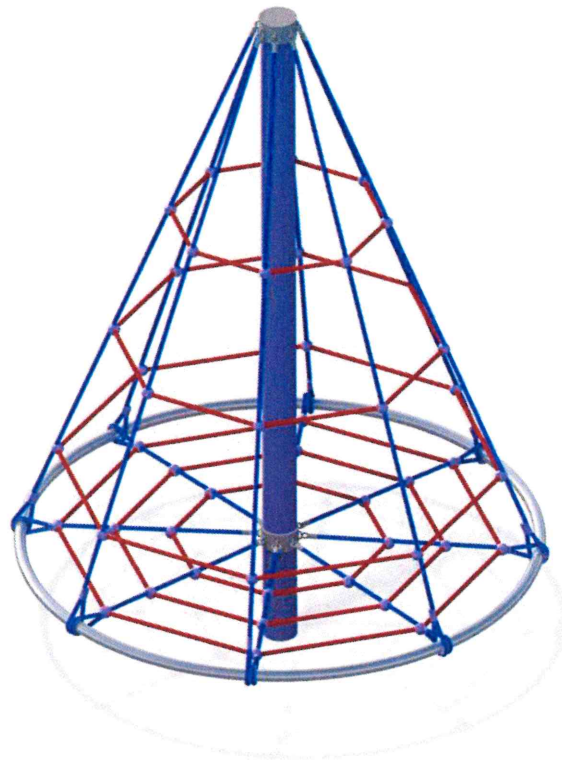
Elementy składowe:

- nogi stalowe – 4 szt.
- Belka stalowa – 1 szt.
- Siedzisko bocianie gniazdo – 1 szt.

UWAGA:

Dopuszcza się tolerancję w wymiarach urządzeń maksymalnie +/- 5% z zastrzeżeniem zachowania wymogów normy PN-EN 1176-1:2017-12 w odniesieniu do powierzchni zderzenia.

2. Linarium stożkowe



Dane techniczne:

Wymiary: 184 x 184 cm

Powierzchnia zderzenia: 480 x 480 cm

Wysokość: 250 cm

Wysokość swobodnego upadku: 200 cm

Konstrukcja: Rury stalowe $\varnothing 159$ mm, $\varnothing 42,4$ mm

Zabezpieczenie konstrukcji: Podkład cynkowy, stal nierdzewna

Wykończenie: Lakier poliestrowy, lina zbrojona $\varnothing 16$ mm

Fundament: Urządzenie mocowane bezpośrednio w fundamencie betonowym

Elementy składowe:

- Słup – 1 szt.
- Olinowanie – 1 szt.

UWAGA:

Dopuszcza się tolerancję w wymiarach urządzeń maksymalnie $\pm 5\%$ z zastrzeżeniem zachowania wymogów normy PN-EN 1176-1:2017-12 w odniesieniu do powierzchni zderzenia.

3. Zestaw zabawowy metalowy



Dane techniczne:

Wymiary: 373 x 518 cm

Powierzchnia zderzenia: 618 x 759 cm

Wysokość: 320 cm

Wysokość swobodnego upadku: 120 cm

Konstrukcja: Rury i profile o różnej średnicy

Zabezpieczenie konstrukcji: podkład cynkowy

Wykończenie: Płyta HDPE, HDPE antyskid, blacha nierdzewna, lakier poliestrowy

Fundament: Urządzenie mocowane bezpośrednio w fundamencie betonowym

Elementy składowe:

- Wieża sześciokątna 1.2m – 1 szt.
- Wieża sześciokątna 0.9m – 1 szt.
- Ślizg 1.2m – 1 szt.
- Ślizg 0.9m – 1 szt.
- Ścianka wspinaczkowa 0.9m – 1 szt.
- Drabinka wypukła trudno dostępna 1.5m – 1 szt.
- Tunel 1m – 1 szt.
- Panel Bulaj – 1 szt.
- Panel Śliwki koraliki – 1 szt.
- Liczydło pionowe – 1 szt.
- Panel „Z” z frezem – 2 szt.
- Panel Koszyk Gruszka – 1. szt.
- Panel Gruszka-ruchome koło 1 szt.

UWAGA:

Dopuszcza się tolerancję w wymiarach urządzeń maksymalnie +/- 5% z zastrzeżeniem zachowania wymogów normy PN-EN 1176-1:2017-12 w odniesieniu do powierzchni zderzenia.

4. Piaskownica z wiaderkiem



Dane techniczne:

Wymiary: 206 x 156 cm

Powierzchnia zderzenia: 506 x 456 cm

Wysokość: 140 cm

Wysokość swobodnego upadku: 31,5 cm

Konstrukcja: Rury i profile o różnej średnicy

Zabezpieczenie konstrukcji: podkład cynkowy

Wykończenie: Płyta HDPE, lakier poliesterowy

Fundament: Urządzenie mocowane bezpośrednio w fundamencie betonowym

Elementy składowe:

- Siedzisko – 6 szt.
- Burta – 6 szt.
- Słupki – 6 szt.
- Wyciągarka do piasku – 1 szt.

UWAGA:

Dopuszcza się tolerancję w wymiarach urządzeń maksymalnie +/- 5% z zastrzeżeniem zachowania wymogów normy PN-EN 1176-1:2017-12 w odniesieniu do powierzchni zderzenia.

5. Sklepik z liczydłem



Dane techniczne:

Wymiary: 94 x 20 cm

Powierzchnia zderzenia: 394 x 320 cm

Wysokość: 151 cm

Wysokość swobodnego upadku: brak

Konstrukcja: Rura $\varnothing 48.3$ mm

Zabezpieczenie konstrukcji: podkład cynkowy

Wykończenie: Płyta HDPE, lakier poliestrowy

Fundament: Urządzenie mocowane bezpośrednio w fundamencie betonowym

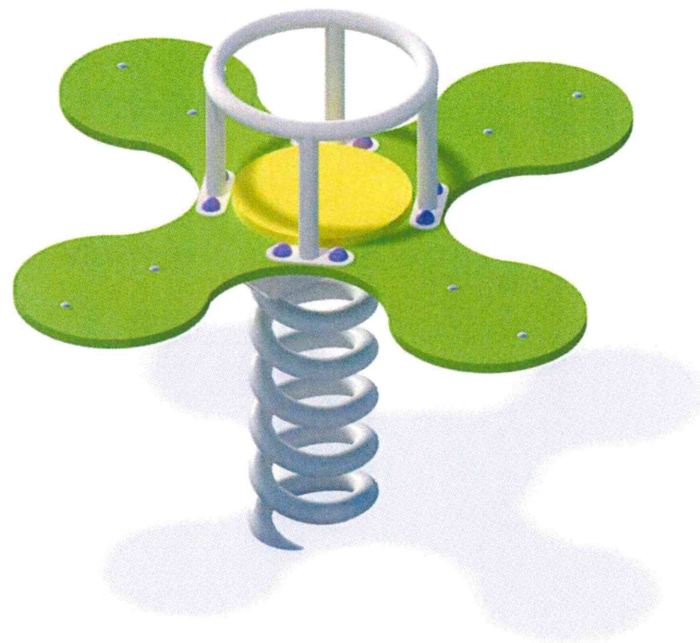
Elementy składowe:

- Panel liczydła – 1 szt.
- Daszek – 1 szt.
- Stolik – 1 szt.
- Słupki – 1 szt.

UWAGA:

Dopuszcza się tolerancję w wymiarach urządzeń maksymalnie +/- 5% z zastrzeżeniem zachowania wymogów normy PN-EN 1176-1:2017-12 w odniesieniu do powierzchni zderzenia.

6. Bujak Sprężynowy „Kwiatek”



Dane techniczne:

Wymiary: 100 x 100 cm

Powierzchnia zderzenia: 400 x 400 cm

Wysokość: 66 cm

Wysokość swobodnego upadku: 45 cm

Konstrukcja: Płyta HDPE, sprężyna stalowa z podstawą

Zabezpieczenie konstrukcji: podkład cynkowy

Wykończenie: Płyta HDPE, lakier poliesterowy

Fundament: Urządzenie mocowane bezpośrednio w fundamencie betonowym

Elementy składowe:

- Siedzisko z płyty HDPE – 1 szt.
- Sprężyna stalowa z fundamentem – 1 szt.
- Rączka do trzymania

UWAGA:

Dopuszcza się tolerancję w wymiarach urządzeń maksymalnie +/- 5% z zastrzeżeniem zachowania wymogów normy PN-EN 1176-1:2017-12 w odniesieniu do powierzchni zderzenia.

7. Domek ze ścianką wspinaczkową



Dane techniczne:

Wymiary: 190 x 101 cm

Powierzchnia zderzenia: 490 x 401 cm

Wysokość: 151 cm

Wysokość swobodnego upadku: 150 cm

Konstrukcja: rury i profile o różnej średnicy

Zabezpieczenie konstrukcji: podkład cynkowy

Wykończenie: Płyta HDPE, Płyta HDPE antyskid, lakier poliestrowy

Fundament: Urządzenie mocowane bezpośrednio w fundamencie betonowym

Elementy składowe:

- Siedzisko – 2 szt.
- Ścianka wspinaczkowa – 2szt.
- Stolik – 1 szt.

UWAGA:

Dopuszcza się tolerancję w wymiarach urządzeń maksymalnie +/- 5% z zastrzeżeniem zachowania wymogów normy PN-EN 1176-1:2017-12 w odniesieniu do powierzchni zderzenia.

4.3.2. Elementy małej architektury

Projekt zakłada montaż 6 elementów małej architektury. W zakres robót wchodzi:

- Dostawa i montaż metalowej ławki z oparciem – 1 szt.
- Dostawa i montaż metalowej ławki bez oparcia – 1 szt.
- Dostawa i montaż kosza na śmieci stalowego – 1 szt.
- Dostawa i montaż tablicy informacyjnej – regulaminu – 1 szt.
- Dostawa i montaż tablicy budżetu obywatelskiego – 1 szt.
- Dostawa i montaż stolika do gry w szachy – 1 szt.

Inwestycja obejmuje wybudowanie następujących obiektów małej architektury na placu zabaw: metalowej ławki z oparciem, metalowej ławki bez oparcia, kosza na śmieci stalowego, tablicy informacyjnej – regulaminu, tablicy budżetu obywatelskiego, stolika do gry w szachy

Projektowane elementy małej architektury należy zamontować trwale w gruncie za pomocą fundamentów betonowych.

Wykaz projektowanych urządzeń wraz ze szczegółowym opisem znajduje się poniżej.

1. Metalowa ławka z oparciem



Dane techniczne:

Wymiary: 61 x 150 cm

Wysokość: 86 cm

Konstrukcja: rury stalowe, deski sosnowe

Zabezpieczenie konstrukcji: podkład cynkowy, impregnacja

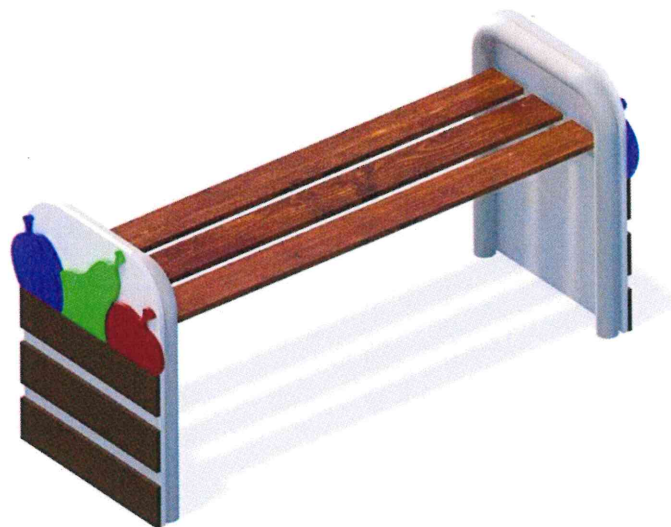
Wykończenie: Lakier do zastosowań zewnętrznych, lakier poliesterowy

Fundament: Urządzenie mocowane bezpośrednio w fundamencie betonowym

Elementy składowe:

- Siedzisko z desek – 1 szt.
- Oparcie z desek – 1 szt.
- Stelaż – 2 szt.

2. Metalowa ławka bez oparcia



Dane techniczne:

Wymiary: 50 x 125 cm

Wysokość: 68 cm

Konstrukcja: rury stalowe, deski sosnowe

Zabezpieczenie konstrukcji: podkład cynkowy, impregnacja

Wykończenie: Lakier do zastosowań zewnętrznych, lakier poliestrowy, płyta HDPE

Fundament: Urządzenie mocowane bezpośrednio w fundamencie betonowym

Elementy składowe:

- Siedzisko z desek – 1 szt.
- Konstrukcja stalowa – 2 szt.
- Aplikacje boczne – 2 szt.

3. Metalowy kosz z daszkiem



Dane techniczne:

Wymiary: 48 x 40 cm

Wysokość: 110 cm

Konstrukcja: profil stalowy 50 x 50, blacha stalowa 1.5 mm, blacha stalowa 2 mm

Zabezpieczenie konstrukcji: podkład cynkowy,

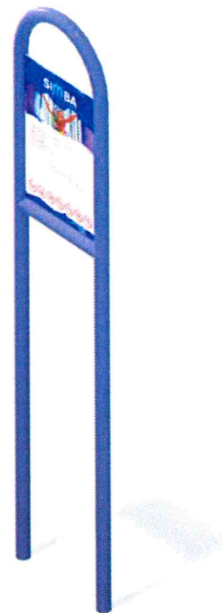
Wykończenie: lakier proszkowy (kolor: antracyt)

Fundament: Urządzenie mocowane bezpośrednio w fundamencie betonowym

Elementy składowe:

- pojemnik stalowy
- Słupki stalowe
- Daszek stalowy

4. Tablica informacyjna - regulamin



Dane techniczne:

Wymiary: 39 x 4 cm

Wysokość: 180 cm

Konstrukcja: rura stalowa $\varnothing 33.7$ mm

Zabezpieczenie konstrukcji: podkład cynkowy,

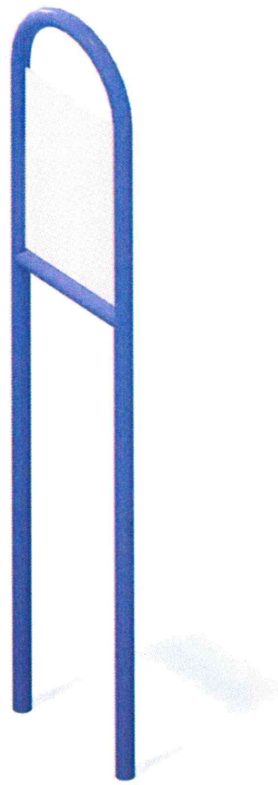
Wykończenie: lakier proszkowy, płyta PCV

Fundament: Urządzenie mocowane bezpośrednio w fundamencie betonowym

Elementy składowe:

- Stelaż metalowy – 1 szt.
- Tablica z regulaminem – 1 szt.

5. Tablica budżetu obywatelskiego



Dane techniczne:

Wymiary: 39 x 4 cm

Wysokość: 180 cm

Konstrukcja: rura stalowa $\varnothing 33.7$ mm

Zabezpieczenie konstrukcji: podkład cynkowy,

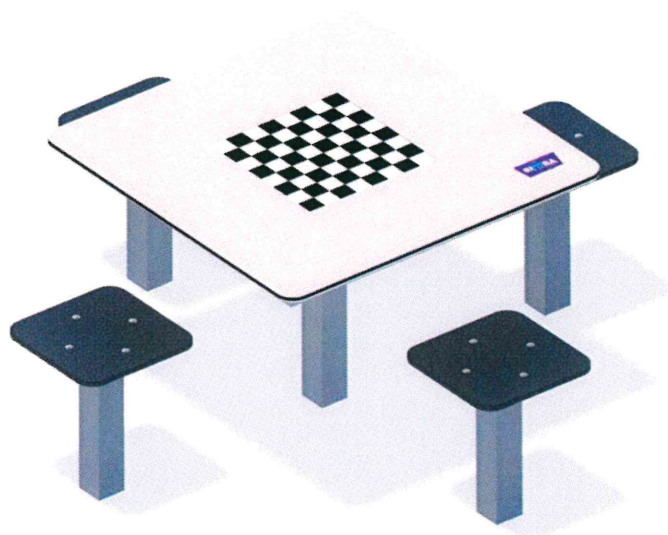
Wykończenie: lakier proszkowy, płyta PCV

Fundament: Urządzenie mocowane bezpośrednio w fundamencie betonowym

Elementy składowe:

- Stelaż metalowy – 1 szt.
- Tablica z PCV– 1 szt.

6. Stolik do gry w szachy



Dane techniczne:

Wymiary: 175 x 175 cm

Wysokość: 71 cm

Konstrukcja: profile stalowe, listwy aluminiowe

Zabezpieczenie konstrukcji: podkład cynkowy,

Wykończenie: Sklejka 15 mm, naklejka z laminatem, lakier poliestrowy

Fundament: Urządzenie mocowane bezpośrednio w fundamencie betonowym

Elementy składowe:

- Siedzisko 4 szt.
- Konstrukcja stalowa 1 szt.
- Daszek stalowy

4.3.3. Fundamentowanie elementów wyposażenia placu zabaw

Projektowane urządzenia wyposażenia placu zabaw należy zamontować w gruncie za pomocą fundamentów betonowych zgodnie z wymogami normy PN-EN 1176-1:2017 w odniesieniu do wymogów odnośnie fundamentów.

Fundament bujaka sprężynowego:

- Fundament prefabrykowany uzupełniony fundamentem z betonu B20 o szerokości 50 cm i wysokości 35 cm na podbudowie z betonu B20 o grubości 8 cm i podsypce z piasku

PRZEBUDOWA PLACU ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU NR 5 UL. SPOKOJNA 13 W LUBLINIE
PROJEKT BUDOWLANY

5 cm,

- Posadowienie fundamentu na głębokości 40 cm
- Szczegółowy przekrój na rysunku PB/4,

Fundament urządzenia wolnostojącego

- Fundament z betonu B20 o szerokości 40 cm i wysokości 40 cm na podbudowie z betonu B20 grubości 8 cm i podsypce piaskowej grubości 5 cm
- Posadowienie fundamentu na głębokości 50 cm,
- Szczegółowy przekrój na rysunku PB/4,

Fundament zestawu zabawowego:

- Fundament z betonu B20 o szerokości 50 cm i wysokości 40 cm na podbudowie z betonu B20 grubości 8 cm i podsypce piaskowej grubości 5 cm
- Posadowienie fundamentu na głębokości 50 cm
- Szczegółowy przekrój na rysunku PB/4,

Fundament huśtawki wahadłowej

- Fundament z betonu B20 o szerokości 50 cm i wysokości 40 cm na podbudowie z betonu B20 grubości 8 cm i podsypce piaskowej grubości 5 cm
- Posadowienie fundamentu na głębokości 50 cm,
- Szczegółowy przekrój na rysunku PB/4,

Fundament linarium

- Fundament z betonu B20 o szerokości 80 cm i wysokości 40 cm na podbudowie z betonu B20 grubości 8 cm i podsypce piaskowej grubości 5 cm
- Posadowienie fundamentu na głębokości 80 cm,
- Szczegółowy przekrój na rysunku PB/4,

Fundamenty ławki, tablicy informacyjnej, stołu do gry w szachy

- Fundament z betonu B20 o szerokości 40 cm i wysokości 40 cm na podbudowie z betonu B20 grubości 8 cm i podsypce piaskowej grubości 5 cm
- Posadowienie fundamentu na głębokości 50 cm
- Szczegółowy przekrój na rysunku PB/5,

4.4. Nawierzchnie

Projektuje się wykonanie nawierzchni bezpiecznej pod urządzeniami placu zabaw oraz nawierzchni z kostki brukowej betonowej przy objętym oddzielnym opracowaniem, nowym dojściu do ogrodu przedszkolnego w postaci schodów zewnętrznych przy murze oporowym.

4.4.1. Nawierzchnie bezpieczne

Projekt zakłada wykonanie nawierzchni bezpiecznej na całości placu zabaw. Nawierzchnię bezpieczną zaprojektowano z gumowych mat przerostowych o wymiarach 1 x 1.5 m. Powierzchnia projektowanej nawierzchni bezpiecznej z maty przerostowej wynosi 175.41 m². Szczegółowe ułożenie nawierzchni oznaczono na rzucie terenu. Powierzchnia nawierzchni bezpiecznej z mat przerostowej docelowo będzie porośnięta trawą.

4.4.2. Nawierzchnia z kostki brukowej

Projektowana nawierzchnia z kostki brukowej betonowej to plac na planie prostokąta o wymiarach 7.8 x 2.8 o powierzchni 21.32 m² otoczony obrzeżem chodnikowym betonowym o wymiarach 6 x 20 x 100 cm o długości 13 m.b., dodatkowo obrzeże chodnikowe zaplanowano jako wykończenie nawierzchni z mat przerostowej między projektowanym placem z kostki betonowej a opaską z kostki betonowej przy budynku Starostwa Powiatowego o długości 3.72 m. b.

Przekrój konstrukcji nawierzchni z kostki betonowej:

- Kostka brukowa szara – 6 cm,
- Podsypka cementowo – piaskowa 1:4 – 3 cm,
- Podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie – 15 cm,

Obrzeża:

- Obrzeże betonowe 6x20x100 cm
- Podbudowa z betonu B15 (C12/15) – 5cm,
- Podsypka z piasku - 3cm,

Uwagi końcowe:

Rzędne projektowanej nawierzchni należy dostosować do projektowanego muru oporowego i schodów terenowych z zachowaniem 2% spadku zgodnego z naturalnym spadkiem terenu.

5. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowany teren nie będzie posiadał żadnych barier architektonicznych i jako taki będzie w całości dostępny dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

6. OCHRONA P. POŻ.

Droga pożarowa zorganizowana jest przez drogę wewnętrzną. Woda do zewnętrznego gaszenia pochodzi z istniejącej sieci wodociągowej. Z uwagi na niskie zagrożenie pożarowe nie przewiduje się rozbudowy sieci wodociągowej z wyposażeniem w hydranty zewnętrzne.



GEODETA UPRAWNIONY
Paweł Głazewski
Nr upr. 16209
20-311 Lublin, ul. Mieszczńska 21
REGON 430947146 NIP 712-103-45-04
tel. 697 876 071

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1: 500

Poziom odniesienia: KRONSTADT 60

Układ współrzędnych: 2000/8

jedn. ewid.: 066301_1 – m. Lublin

obr. ewid.: 066301_0036 – Śródmieście

część działki ewidencyjnej: 15/2

ul. Spokojna 13

(obr. 36 – Śródmieście, ark. mapy 4)

identyfikator pracy: GD-OD-IL6640.546.2020

Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej w obszarze objętym

zamówieniem mapy zasadniczej, sekcja: 8.152.08.22.2.4 w skali 1:500

wg. stanu na dzień 07.03.2020 r.

obszar objęty aktualizacją (-----)

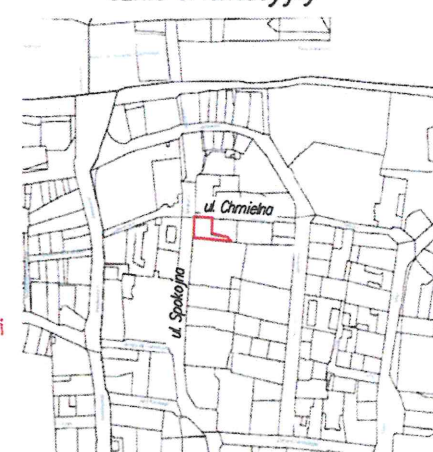
Działki objęte zleceniem nie są obciążone służebnościami gruntowymi.

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu oraz geodezyjnej inwentaryzacji
przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

Plan szerszy się ze niniejszym dokumentem został opracowany w wyniku prac geodezyjnych
i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji
materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
PREZYDENT MIASTA LUBLIN
Państwowy Zespół Geodezyjny i Kartograficzny
P.0663 2020.843
Identyfikator ewidencyjny materiału - operatu technicznego
Operat techniczny wpisano do ewidencji materiałów zasobu
w dniu 18.03.2020
Lublin, dn. 18.03.2020

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Izabela Kłopotek
KIEROWNIK REFERATU
Miejski Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

szkic orientacyjny

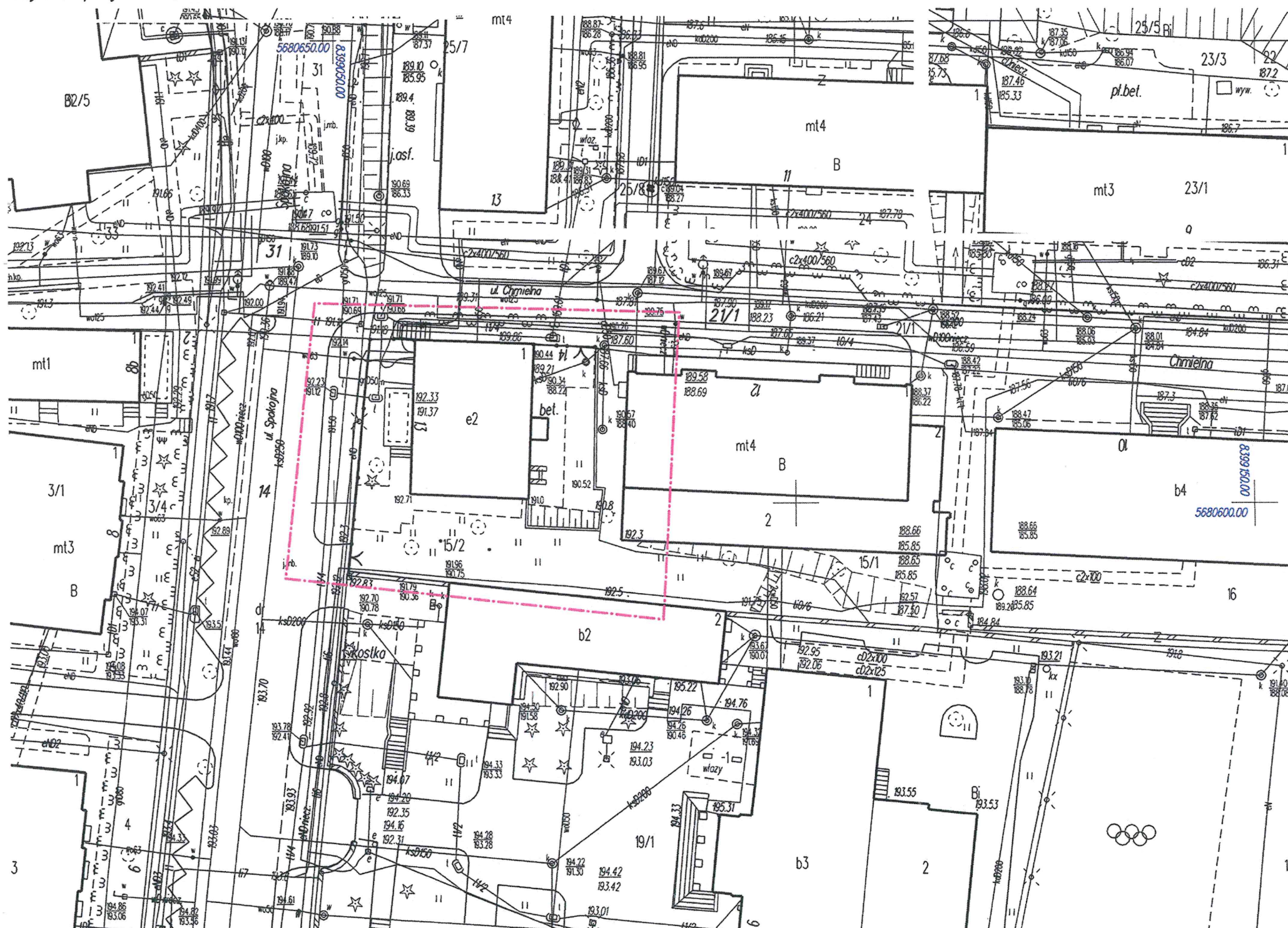


ks. rob. 30/2020

Lublin dn. 07.03.2020 r.

GEODETA

Paweł Głazewski
upr. zaw. nr 16209



Za zgodności
z oryginałem



60

GEODETA UPRAWNIONY
Paweł Głaszewski
Nr upr. 16209
20-311 Lublin, ul. Mieszczańska 21
REGON 430947146 NIP 712-103-45-04
tel. 697 876 071

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1: 500

Poziom odniesienia: KRONSTADT 60

Układ współrzędnych: 2000/8

jedn. ewid.: 066301_1 - m. Lublin

obr. ewid.: 066301_0036 - Śródmieście

część działki ewidencyjnej: 15/2

ul. Spokojna 13

(obr. 36 - Śródmieście, ark. mapy 4)

identyfikator pracy: GD-OD-116640.546.2020

Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej w obszarze objętym zamówieniem mapy zasadniczej, sekcja: 8.152.08.22.2.4 w skali 1:500 wg. stanu na dzień 07.03.2020 r.

obszar objęty aktualizacją (---)

Działki objęte zleceniem nie są obciążone służebnościami gruntowymi.

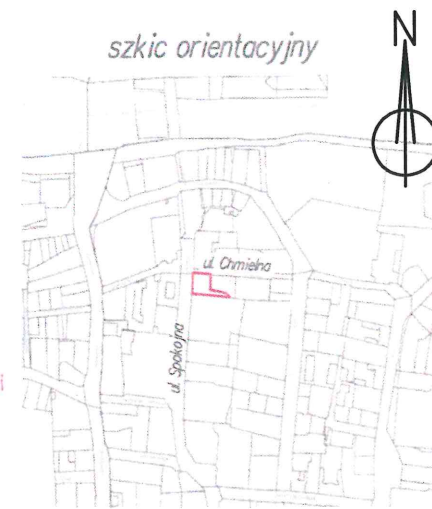
Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu oraz geodezyjnej inwentaryzacji przez jednostki wykonawstwo geodezyjne.

Państwowy Zespół Geodezyjny i Kartograficzny
P0663 2020 643
Identyfikator ewidencyjny materiału - operatu technicznego
Operat techniczny wpisano do ewidencji materiałów zasobu
w dniu 18.03.2020
Lublin, dn. 18.03.2020

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Izabela Kłopotek
KIEROWNIK REFERATU
Miejski Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

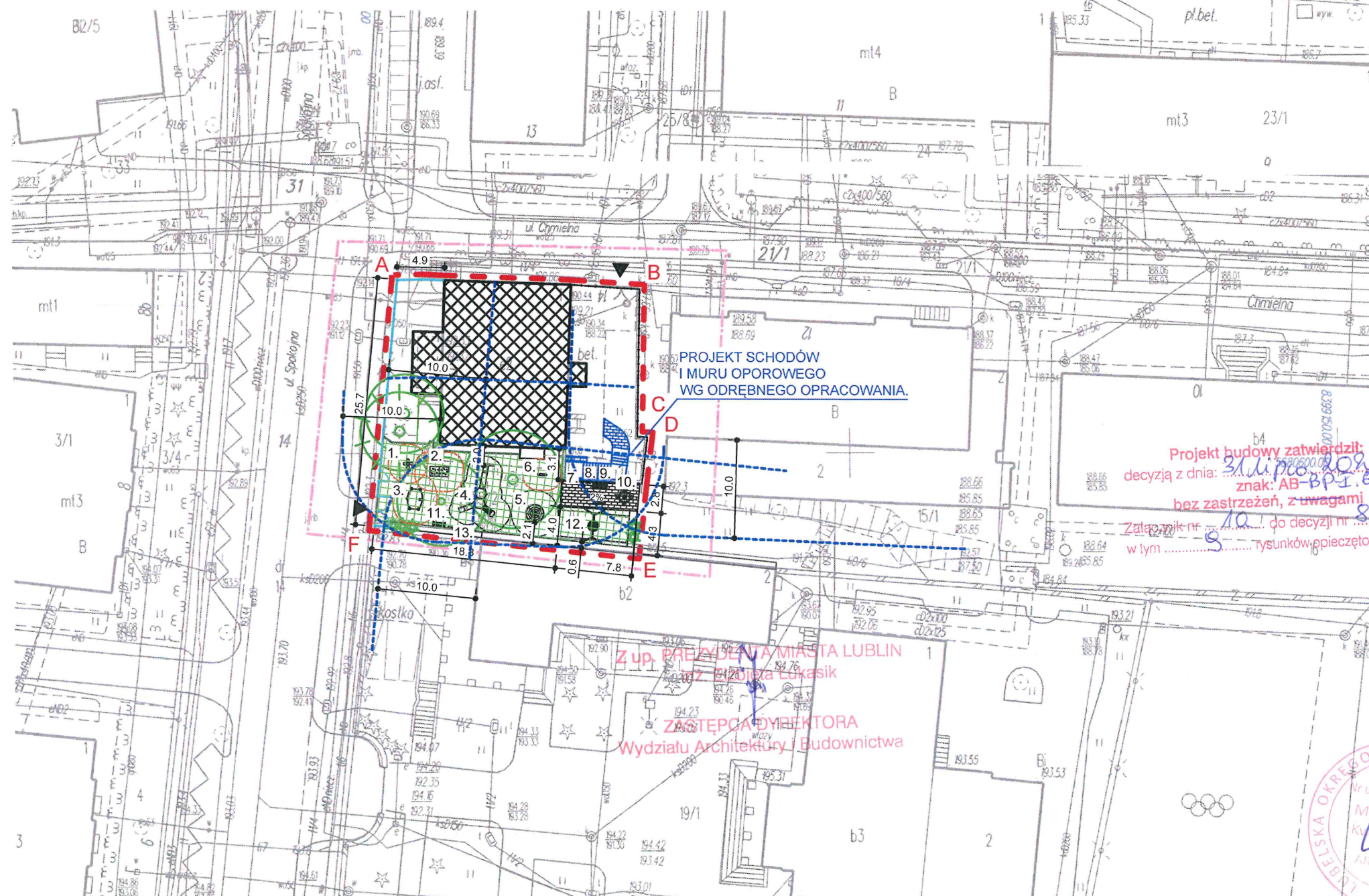
szkic orientacyjny



ks. rob. 30/2020
Lublin dn. 07.03.2020 r.

GEODETA
Paweł Głaszewski
upr. zaw. nr 16209

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, SKALA 1:500



Projekt budowy zatwierdził:
decyzją z dnia 31.10.2020 r.
znak: AB-BP-1.6740.1.158200
bez zastrzeżeń, z uwagami
Załącznik nr 10 do decyzji nr 834/20
w tym 5 tysunków pieczętowanych

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN
mgr inż. Łukasz Łukasik
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

Za zgodność
z oryginałem



UWAGI I OZNACZENIA

1. BUJAK SPRĘŻYNOWY "KWIATEK"
2. DOMEK ZE ŚCIANKĄ WSPINACZKOWĄ
3. PIASKOWNICA Z WIADERKIEM
4. ZESTAW ZABAWOWY METALOWY
5. LINARIUM STOŻKOWE
6. SKLEPIK Z LICZYDŁEM
7. KOSZ NA ŚMIECI STALOWY
8. TABLICA INFORMACYJNA REGULAMIN
9. ŁAWKA METALOWA Z OPARCIEM
10. STOLIK DO SZACHÓW
11. ŁAWKA METALOWA BEZ OPARCIA
12. HUŚTAWKA METALOWA "BOCIANIE GNIAZDO"
13. TABLICA BUDŻETU OBYWATELSKIEGO

- A---F Granica opracowania
- Strefa bezpieczna urządzenia o ruchu wymuszonym
- Strefa bezpieczna urządzenia bez ruchu wymuszonego
- Linia odsunięcia 10 metrów od budynków, linii rozgraniczającej ulicę, miejsc gromadzenia odpadów
- Istniejący budynek przedszkola
- Istniejąca zieleń wysoka
- Projektowana nawierzchnia z kostki brukowej

URZĄD MIASTA LUBLIN
Miejski Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. Żłota 2
20-112 Lublin

do pisma pociągającego/decyzji
organu ochrony zabytków
znak: AB-BP-1.6740.1.158200

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:
- OBSZAR OPRACOWANIA (fragment działki 15/2):
678.11m²
- nawierzchnia bezpieczna (mata przerosłowa):
175.41m²
- nawierzchnia z kostki betonowej:
21.32m²

UWAGA:
Wszystkie wymiary pobierać z natury.
Przed przystąpieniem do prac ziemnych należy sprawdzić czy na terenie objętym opracowaniem nie występują kolizje z infrastrukturą podziemną.

INWESTOR:
URZĄD MIASTA LUBLIN
PLAC WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 1, 20-109 LUBLIN

NAZWA INWESTYCJI:
PRZEBUDOWA PLACU ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU NR 5
UL. SPOKOJNA 13 W LUBLINIE

ADRES INWESTYCJI:
UL. SPOKOJNA 13 NA TERENIE DZIAŁKI 15/2 OBRĘB: ŚRÓDMIEŚCIE W LUBLINIE

FAZA:
PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

TYTUŁ RYSUNKU:
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA:
1:500

NUMER RYSUNKU:

DATA:
20.06.2020

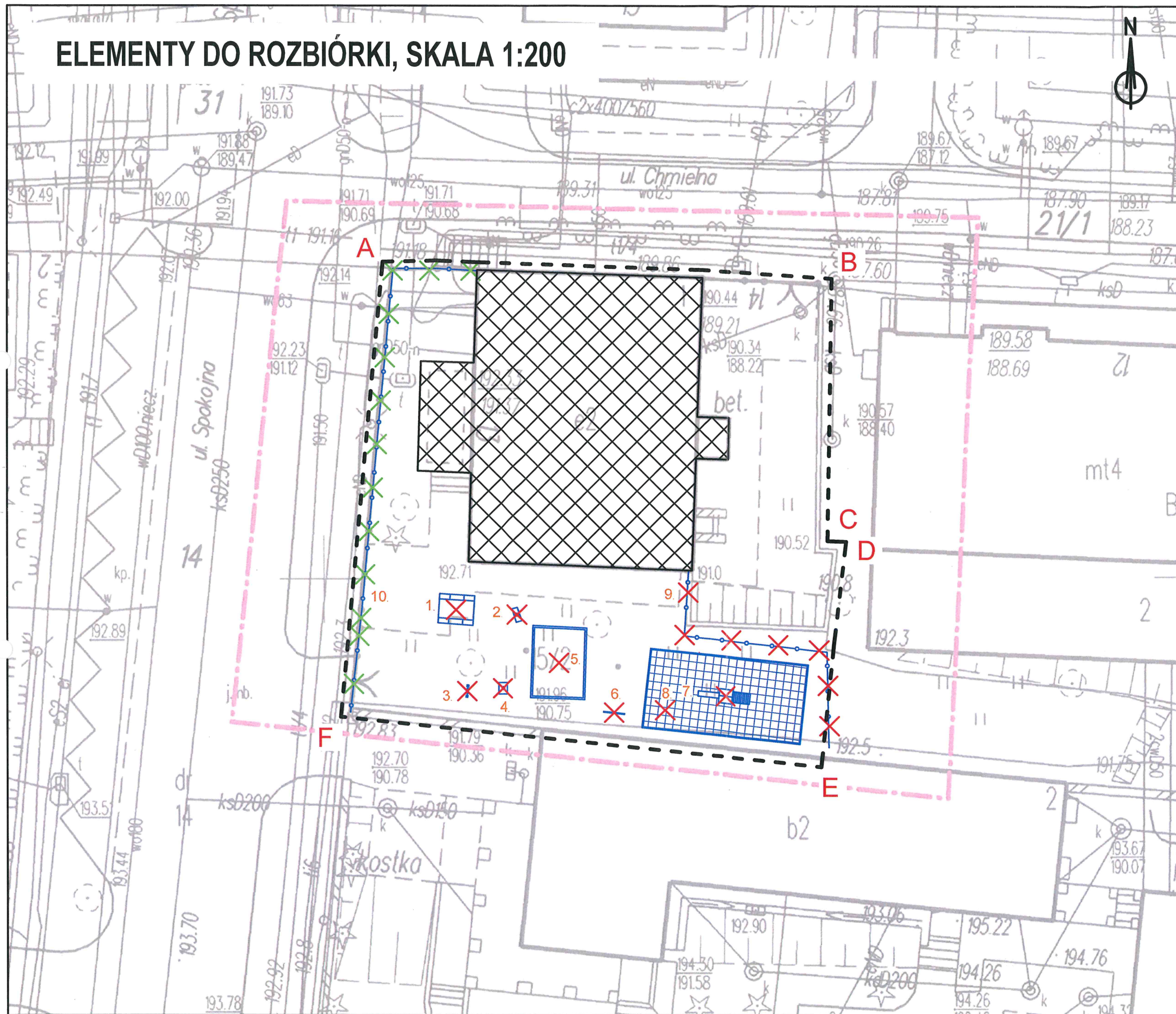
PB/1

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski
upr nr: LBOIA/70/10

OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. kraj. Kamil Zgondek

Zgondek

ELEMENTY DO ROZBIÓRKI, SKALA 1:200



UWAGI I OZNACZENIA	
<div><div>1. URZĄDZENIE WOLNOSTOJĄCE "SAMOCHÓD"</div><div>2. BUJAK SPRĘŻYNOWY</div><div>3. TABLICA "KÓŁKO I KRZYŻYK"</div><div>4. BUJAK SPRĘŻYNOWY</div><div>5. PIASKOWNICA DREWNIANA</div><div>6. TABLICA DO RYSOWANIA</div><div>7. DREWNIANY ZESTAW ZABAWOWY</div><div>8. NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA Z OBRZEŻEM BETONOWYM</div><div>9. OGRODZENIE</div><div>10. OGRODZENIE Z BRAMĄ WJAZDOWĄ I FURTką</div></div>	
<div><div>A</div><div>F</div></div>	Granica opracowania
<div><div></div></div>	Istniejący budynek przedszkola
<div><div></div></div>	Elementy do usunięcia
<div><div></div></div>	Ogrodzenie którego przesła należy zachować po demontażu zgodnie z decyzją MKZ
<div>URZĄD MIASTA LUBLIN Wydział Architektury i Budownictwa 20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14</div>	
<div>Wszystkie wymiary pobierać z natury. Przed przystąpieniem do prac ziemnych należy sprawdzić czy na terenie objętym opracowaniem nie występują kolizje z infrastrukturą podziemną.</div>	
<div>INWESTOR: URZĄD MIASTA LUBLIN, PLAC WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 1, 20-109 LUBLIN</div>	
<div>NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA PLACU ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU NR 5 UL. SPOKOJNA 13 W LUBLINIE</div>	
<div>ADRES INWESTYCJI: UL. SPOKOJNA 13 NA TERENIE DZIAŁKI 15/2 OBRĘB: ŚRÓDMIEŚCIE W LUBLINIE</div>	
<div>FAZA: PROJEKT BUDOWLANY</div>	
<div>BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA</div>	
<div>TYTUŁ RYSUNKU: ELEMENTY DO ROZBIÓRKI</div>	
<div>SKALA: 1:200</div>	<div>NUMER RYSUNKU: PB/2</div>
<div>DATA: 20.06.2020</div>	<div></div>
<div>PROJEKTANT: mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski upr nr: LBOIA/70/10</div>	<div></div>
<div>OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. kraj. Kamil Zgondek</div>	<div></div>

RZUT TERENU, SKALA 1:200



PROJEKTOWANE
OGRODZENIE

PROJEKTOWANE
OGRODZENIE

PROJEKTOWANA
FURTKA

PROJEKTOWANA
BRAMA WJAZDOWA

PROJEKT SCHODÓW
I MURU OPOROWEGO
WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA.

UWAGI I OZNACZENIA

1. BUJAK SPRĘŻYNOWY "KWIATEK"
2. DOMEK ZE ŚCIANKA WSPINACZKOWĄ
3. PIASKOWNICA Z WIADERKIEM
4. ZESTAW ZABAWOWY METALOWY
5. LINARIUM STOŻKOWE
6. SKLEPIK Z LICZYDŁEM
7. KOSZ NA ŚMIECI STAŁOWY
8. TABLICA INFORMACYJNA REGULAMIN
9. ŁAWKA METALOWA Z OPARCIEM
10. STOLIK DO SZACHÓW
11. ŁAWKA METALOWA BEZ OPARCIA
12. HUŚTAWKA METALOWA "BOCIANIE GNIAZDO"
13. TABLICA BUDŻETU OBYWATELSKIEGO

A **F** Granica opracowania

Strefa bezpieczna urządzenia

Istniejący budynek przedszkola

Istniejąca zieleni wysoka

Projektowana nawierzchnia z koski brukowej

Projektowana nawierzchnia bezpieczna (mata przerostowa 1x1,5m)

URZĄD MIASTA LUBLIN
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
Projektowane ogrodzenie panelowe
z bramą wjazdową i furtką
20-112 Lublin

B ZA WZGLĘDNIEM
do pisma/postanowienia/decyzji
organu ochrony zabytków
z dnia 20.06.2020 r.
nr 180.2020
01-04

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

UWAGA:
Wszystkie wymiary pobierać z natury.
Przed przystąpieniem do prac ziemnych należy
sprawdzić czy na terenie objętym opracowaniem
nie występują kolizje z infrastrukturą podziemną.

INWESTOR:
URZĄD MIASTA LUBLIN,
PLAC WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 1, 20-109 LUBLIN

NAZWA INWESTYCJI:
PRZEBUDOWA PLACU ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU NR 5 UL.
SPOKOJNA 13 W LUBLINIE

ADRES INWESTYCJI:
UL. SPOKOJNA 13 NA TERENIE DZIAŁKI 15/2 OBRĘB: ŚRÓDMIEŚCIE
W LUBLINIE

FAZA:
PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

TYTUŁ RYSUNKU:
RZUT TERENU

SKALA:
1:200

DATA:
20.06.2020

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski
upr nr: LBOIA/70/10

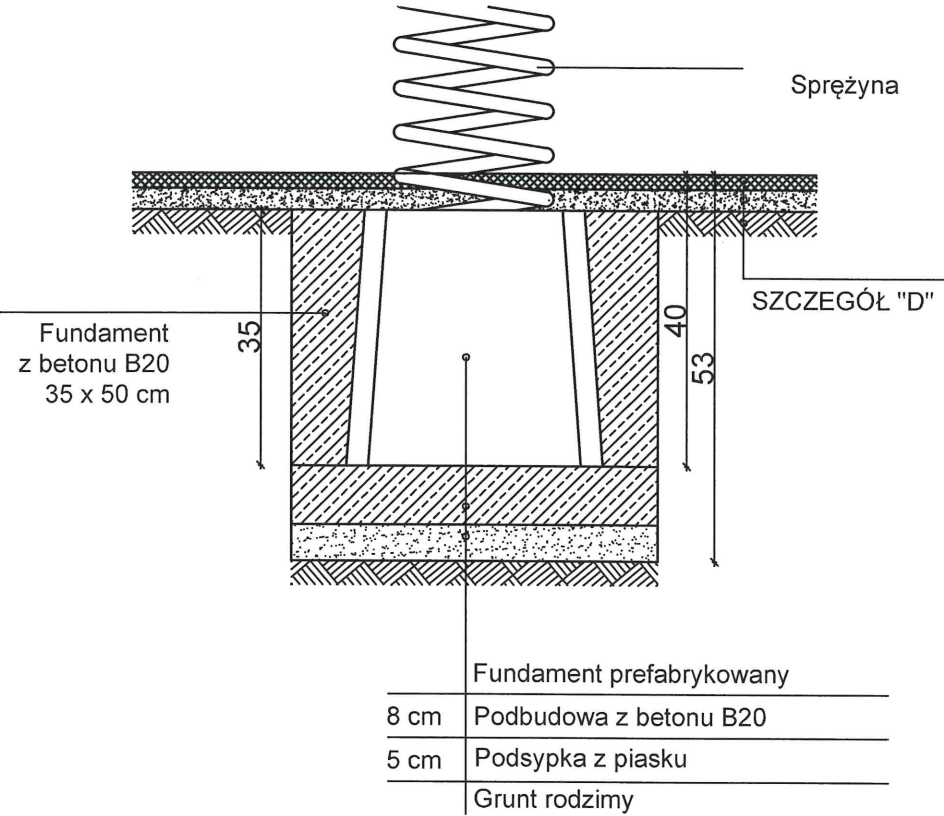
OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. kraj. Kamil Zgondek

NUMER RYSUNKU:
PB/3

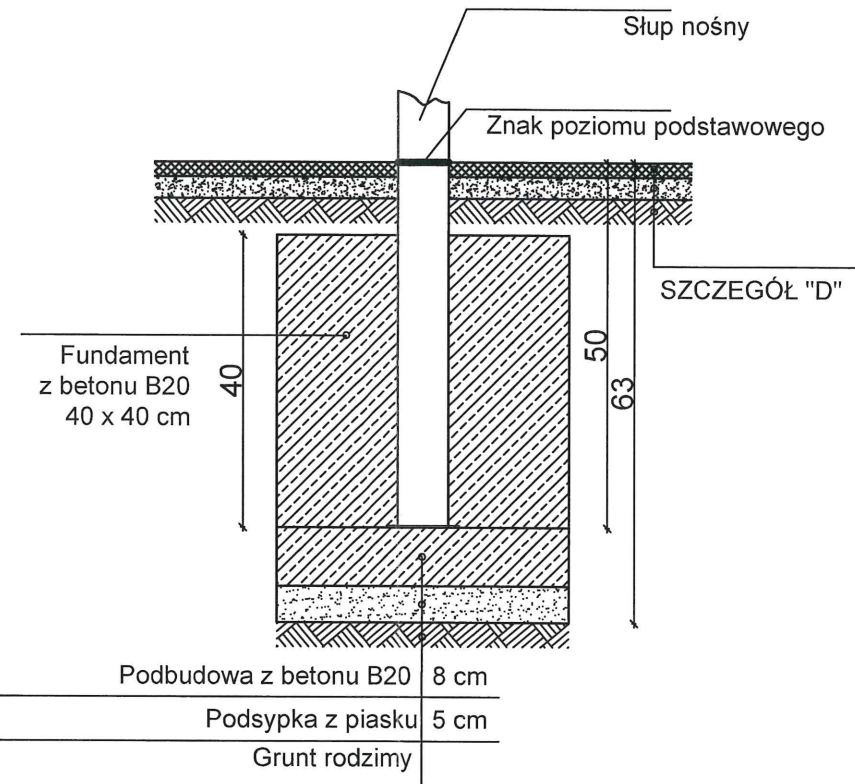
[Signature]
[Signature]

FUNDAMENTY URZĄDZEŃ, SKALA 1:10

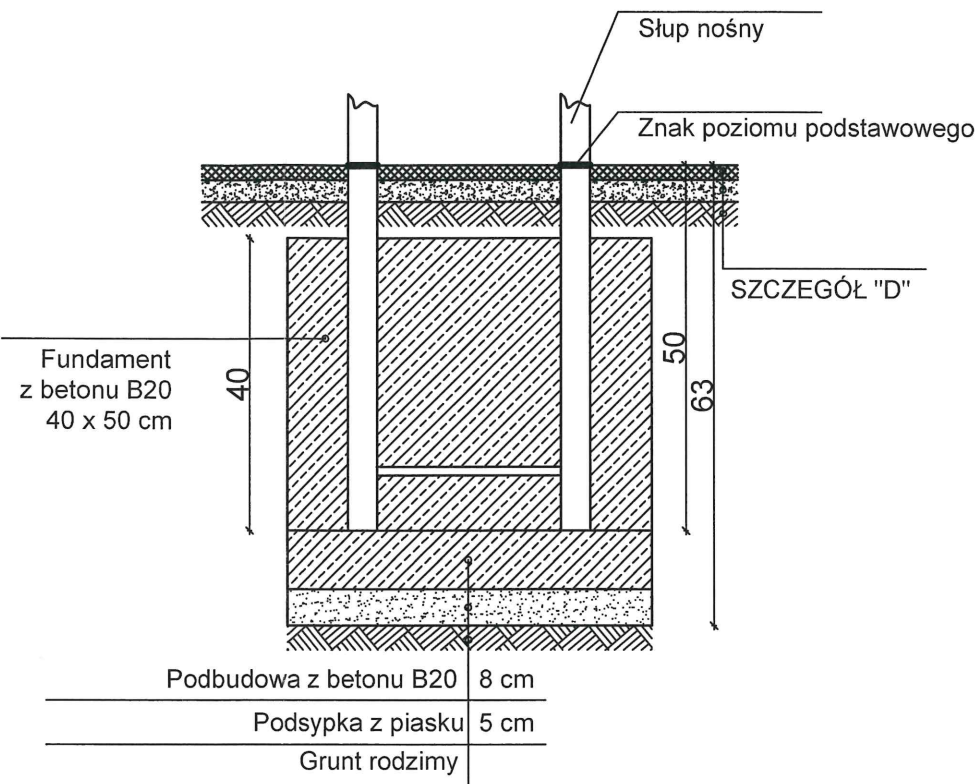
FUNDAMENT BUJAKA SPRĘŻYNOWEGO



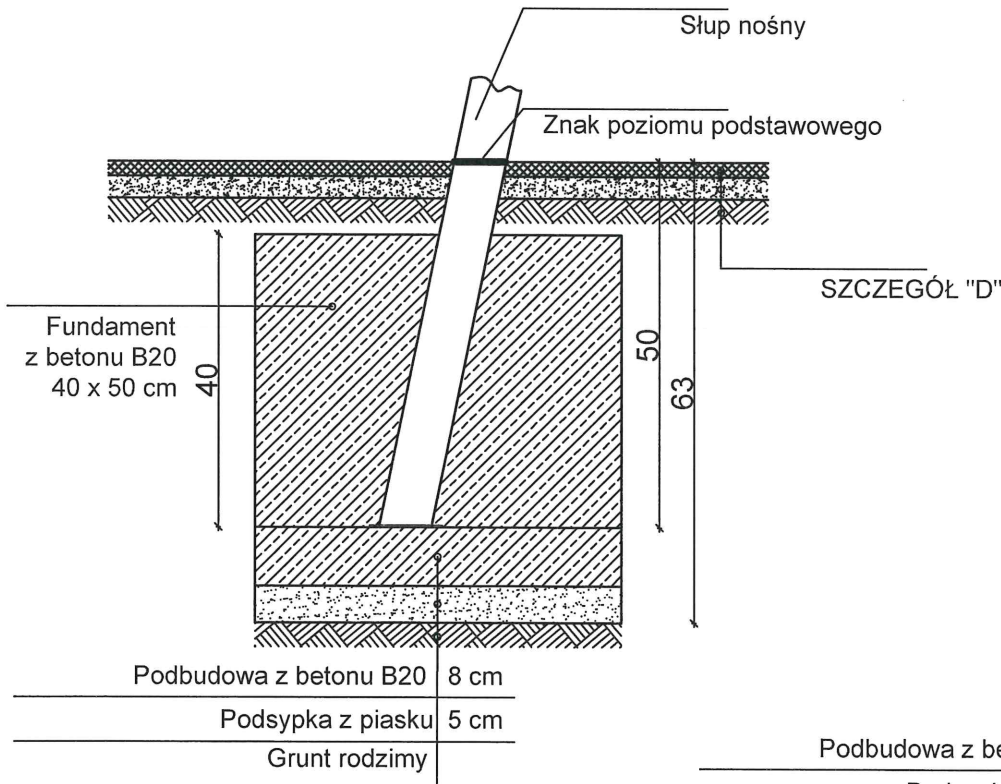
FUNDAMENT URZĄDZENIA WOLNOSTOJĄCEGO



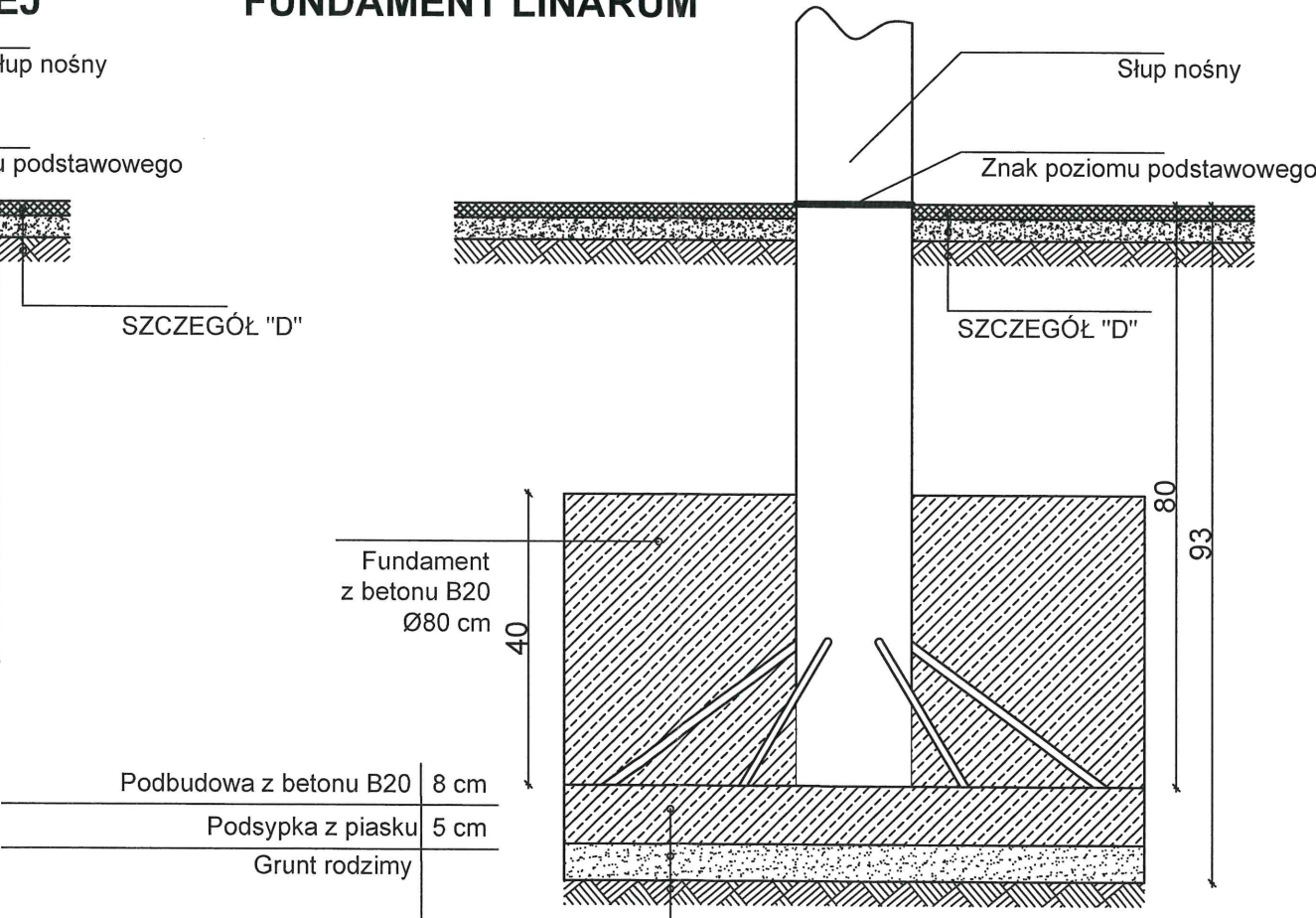
FUNDAMENT ZESTAWU ZABAWOWEGO



FUNDAMENT HUŚTAWKI WAHADŁOWEJ



FUNDAMENT LINARUM

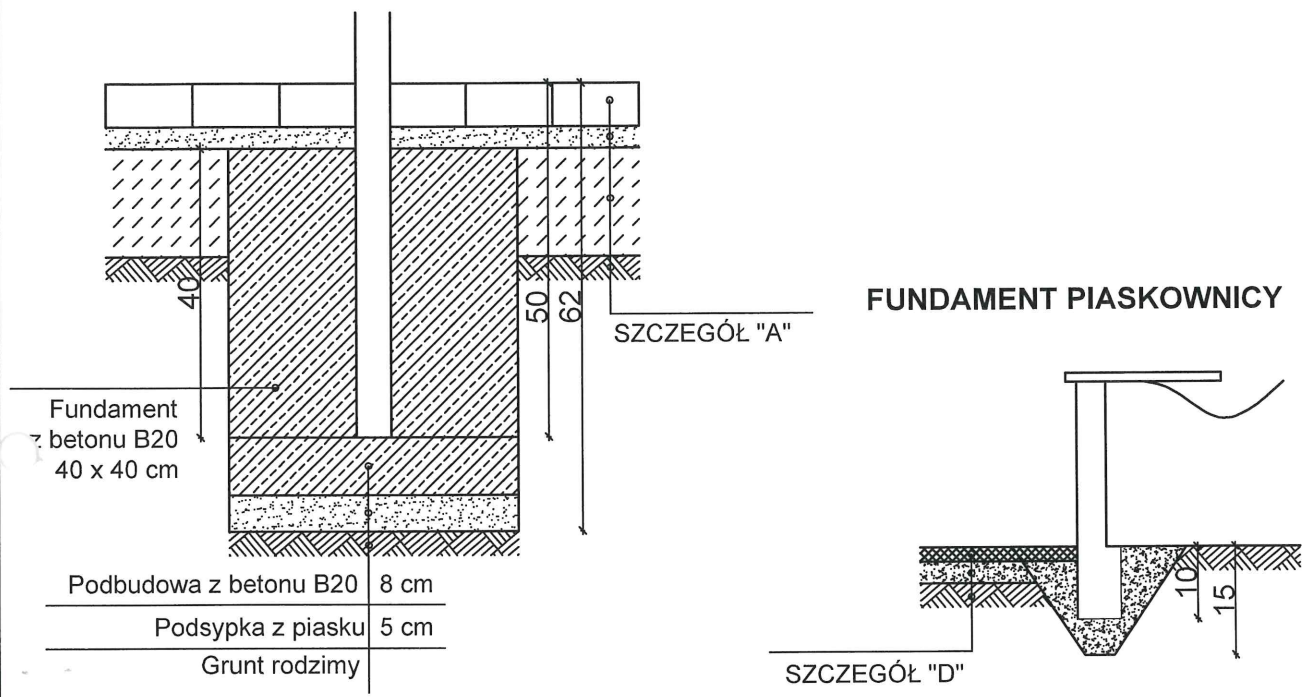


URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

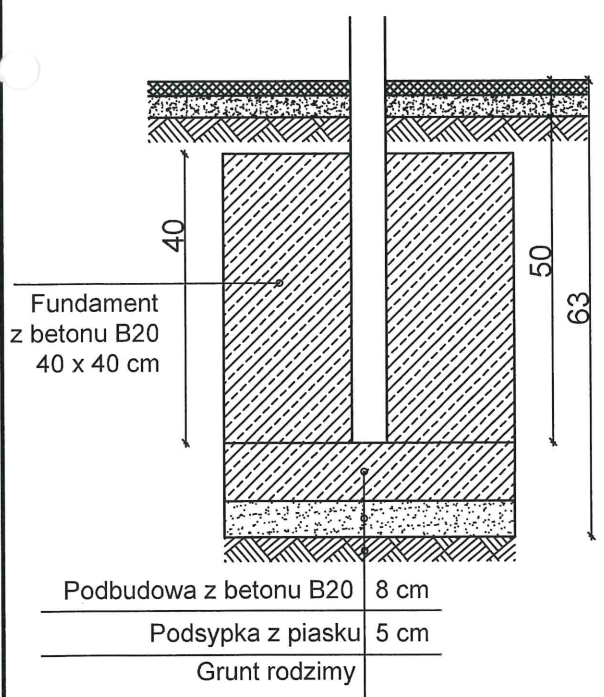
INWESTOR: URZĄD MIASTA LUBLIN, PLAC WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 1, 20-109 LUBLIN	
NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA PLACU ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU NR 5 UL. SPOKOJNA 13 W LUBLINIE	
ADRES INWESTYCJI: UL. SPOKOJNA 13 NA TERENIE DZIAŁKI 15/2 OBRĘB: ŚRÓDMIEŚCIE W LUBLINIE	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	
TYTUŁ RYSUNKU: FUNDAMENTY URZĄDZEŃ	
SKALA: 1:10	NUMER RYSUNKU: PB/4
DATA: 20.06.2020 06.04.2020	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski upr nr: LBOIA/70/10	
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. kraj. Kamil Zgondek	

FUNDAMENTY URZĄDZEŃ, SKALA 1:10

FUNDAMENT ŁAWKI, TABLICY INFORMACYJNEJ, STOŁU DO GRY W SZACHY POD NAWIERZCHNIĄ Z KOSTKI BETONOWEJ



FUNDAMENT ŁAWKI, TABLICY INFORMACYJNEJ, STOŁU DO GRY W SZACHY POD NAWIERZCHNIĄ Z MAT PRZEROSTOWYCH



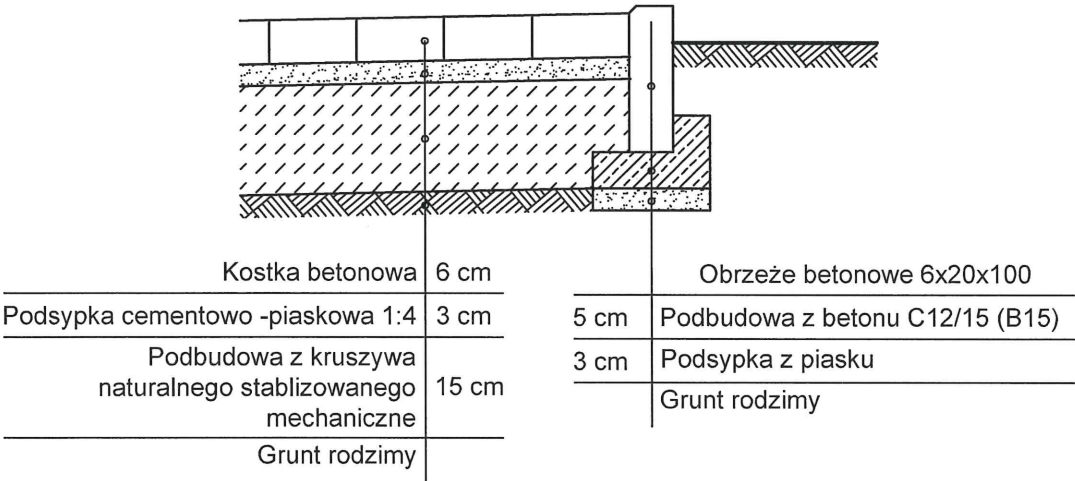
URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

INWESTOR: URZĄD MIASTA LUBLIN, PLAC WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 1, 20-109 LUBLIN	
NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA PLACU ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU NR 5 UL. SPOKOJNA 13 W LUBLINIE	
ADRES INWESTYCJI: UL. SPOKOJNA 13 NA TERENIE DZIAŁKI 15/2 OBRĘB: ŚRÓDMIEŚCIE W LUBLINIE	
FAZA: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT BUDOWLANY	
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	
TYTUŁ RYSUNKU: FUNDAMENTY URZĄDZEŃ	
SKALA: 1:10	NUMER RYSUNKU: PB/5
DATA: 20.09.2020 06.04.2020	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski upr nr: LBOIA/70/10	
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. kraj. Kamil Zgondek	

SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE, SKALA 1:10

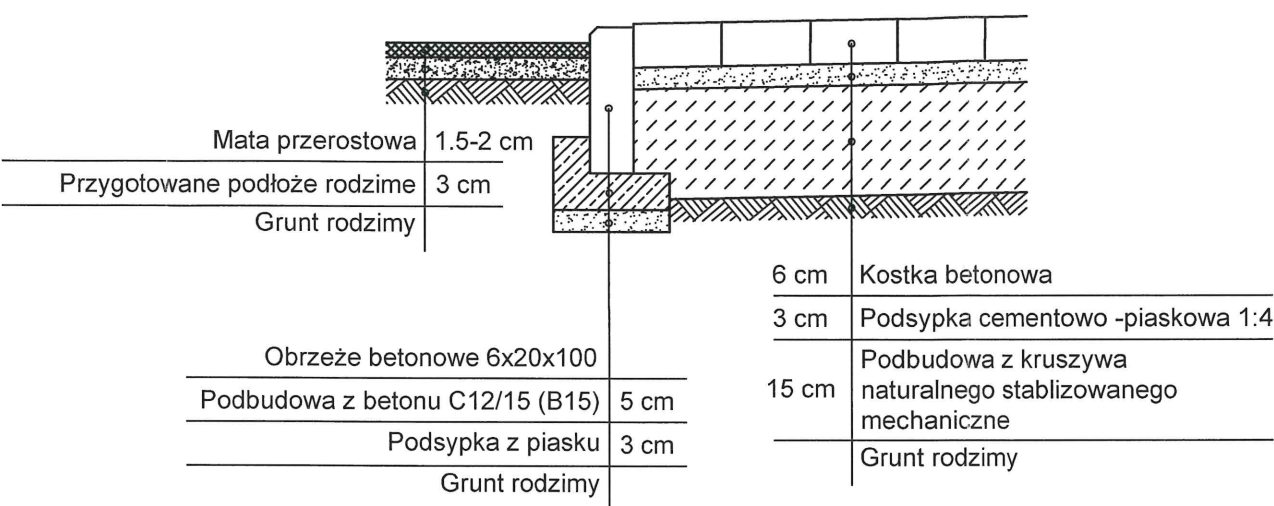
SZCZEGÓŁ "A"

Obrzeże betonowe i konstrukcja nawierzchni z kostki betonowej



SZCZEGÓŁ "B"

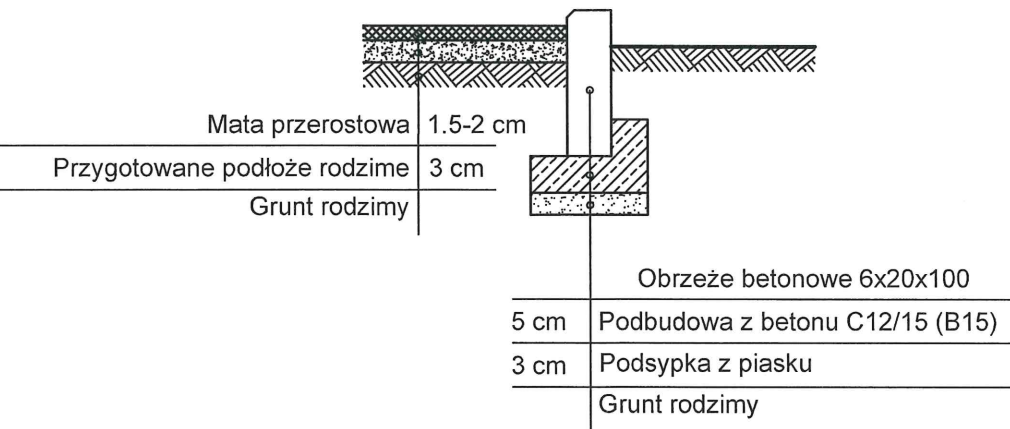
Obrzeże betonowe i konstrukcja nawierzchni z kostki betonowej



URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul.Wienawska 14

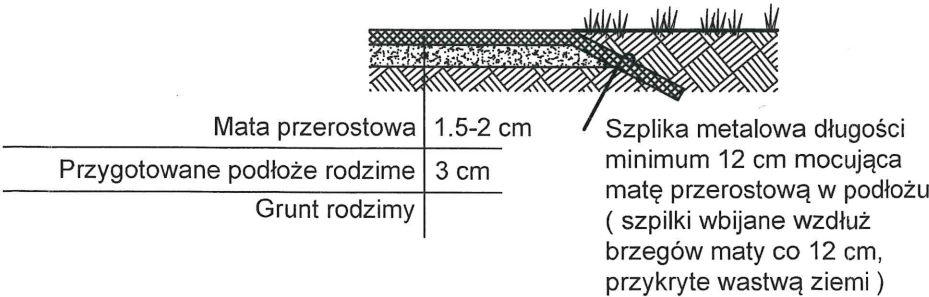
SZCZEGÓŁ "C"

Obrzeże betonowe przy nawierzchni z maty przerostowej



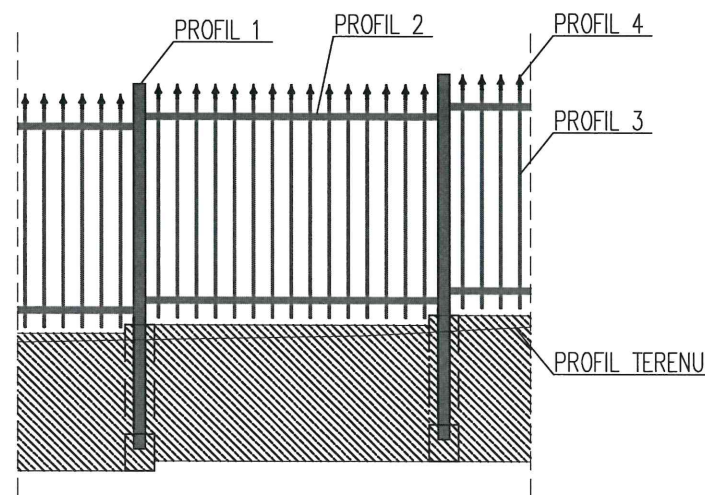
SZCZEGÓŁ "D"

Mocowanie maty przerostowej do gruntu

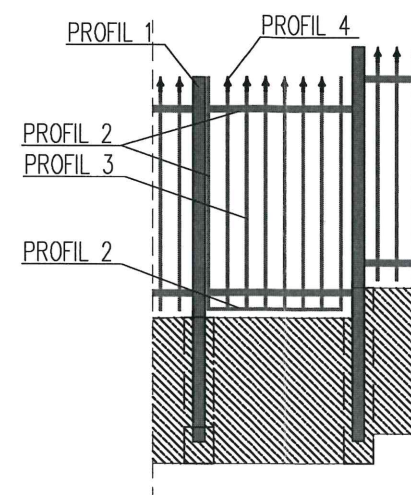


INWESTOR: URZĄD MIASTA LUBLIN, PLAC WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 1, 20-109 LUBLIN	
NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA PLACU ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU NR 5 UL. SPOKOJNA 13 W LUBLINIE	
ADRES INWESTYCJI: UL. SPOKOJNA 13 NA TERENIE DZIAŁKI 15/2 OBRĘB: ŚRÓDMIEŚCIE W LUBLINIE	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	
TYTUŁ RYSUNKU: SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE	
SKALA: 1:10	NUMER RYSUNKU: PB/6
DATA: 20.06.2020	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski upr nr: LBOIA/70/10	
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. kraj. Kamil Zgondek	

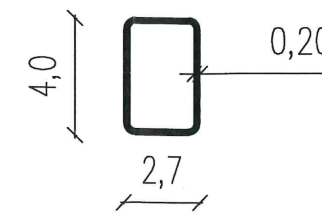
PRZĘSŁO OGRODZENIOWE



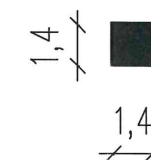
FURTKA OGRODZENIA



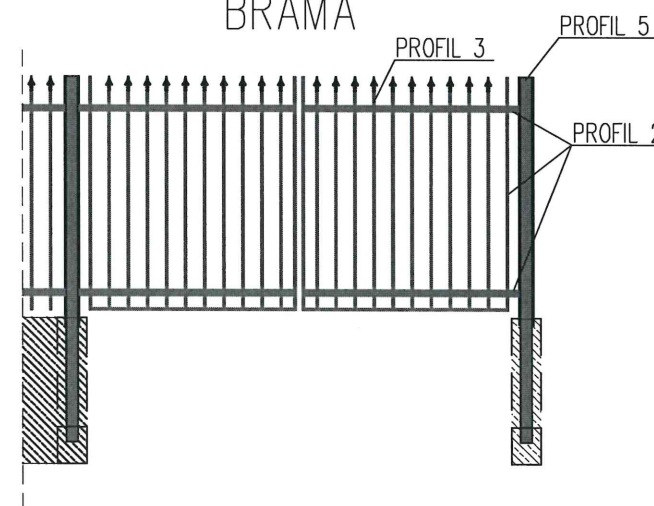
PROFIL 2 – WYPEŁNIENIE PRZĘSEŁ
RP 40x27x2,5mm



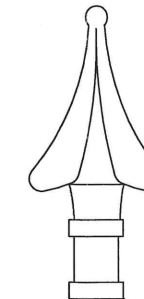
PROFIL 3
PRĘT KWADRAROWY 14x14mm



BRAMA



PROFIL 4
GROT PRĘTÓW



URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

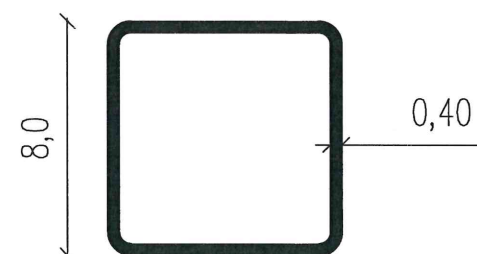
URZĄD MIASTA LUBLIN
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Złota 2
20-112 Lublin

ZAŁĄCZNIK
do pisma/postanowienia/decyzji
organu ochrony zabytków
znak *142-20-1.410.190.2020*
z dnia *02.04.2020*

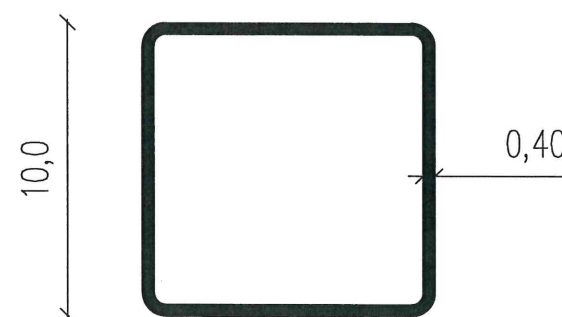
Z up. Prezydenta Miasta Lublin
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Hubert Męciak

PROFIL 1 – SŁUPKI OGRODZENIA
RK 80x4mm



PROFIL 5 – SŁUPKI BRAMY
RK 100x4mm

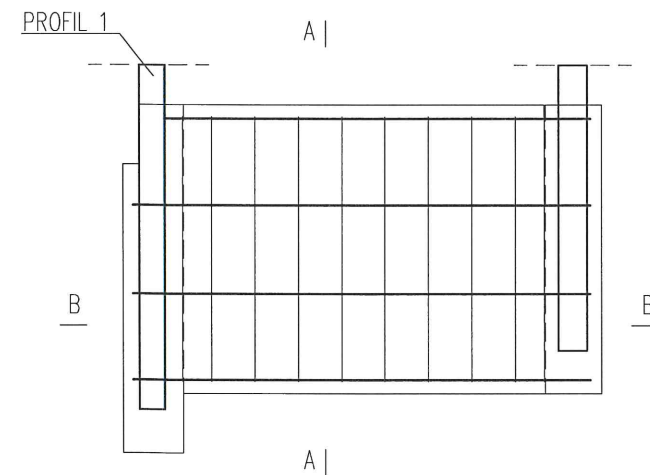


INWESTOR: Gmina Lublin Pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20–109 Lublin			
INWESTYCJA: PRZEBUDOWA PLACU ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU NR 5 UL. SPOKOJNA 13 W LUBLINIE			
ADRES: PRZEDSZKOLE NR 5 W LUBLINIE UL. SPOKOJNA 13, 20–066 LUBLIN DZIAŁKA O NR EWD. 15/2, OBRĘB ŚRÓDMIEŚCIE (36)			
Opracował:	mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski	LBOIA/70/10	<i>1/8</i>
Opracował:	mgr inż. Michał Kotuła	LUB/BO/0093/19	<i>Michał Kotuła</i>
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	1:25
Szczegóły przęseł ogrodzenia		DATA:	06.2020. <i>06.04.20</i>
		NR RYS:	PB/8

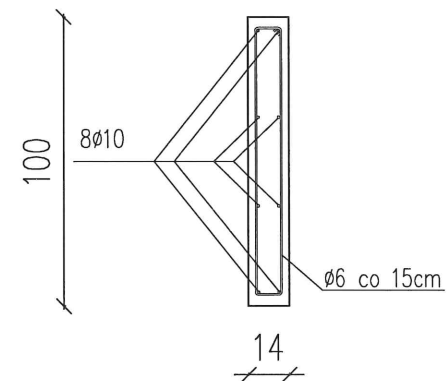
FUNDAMENTY

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

WIDOK POPRZECZNY



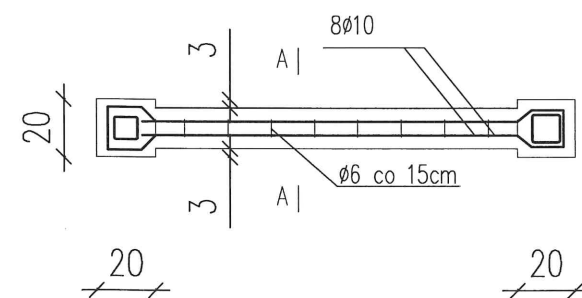
PRZEKRÓJ A – A



OPIS:

- wymiary podano w centymetrach
- wykończenie fundamentów według wytycznych Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

PRZEKRÓJ B – B



Materiały:

beton – C20/25 (B25),
stopień wodoszczelności W-8
stal – RB 500W
nominalna grubość otuliny c=35mm

INWESTOR: Gmina Lublin Pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin		
INWESTYCJA: PRZEBUDOWA PLACU ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU NR 5 UL. SPOKOJNA 13 W LUBLINIE		
ADRES: PRZEDSZKOLE NR 5 W LUBLINIE UL. SPOKOJNA 13, 20-066 LUBLIN DZIAŁKA O NR EWD. 15/2, OBRĘB ŚRÓDMIEŚCIE (36)		
Opracował:	mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski	LBOIA/70/10
Opracował:	mgr inż. Michał Kotuła	LUB/BO/0093/19
NAZWA RYSUNKU:		SKALA: 1:25
Szczegóły fundamentów ogrodzenia		DATA: 06.2020r
		NR RYS.: PB/9

OBIEKT: PRZEBUDOWA PLACU ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU NR 5 UL.
SPOKOJNA 13 W LUBLINIE

WYKAZ ELEMENTÓW OGRODZENIA

POMOCNICZO			
Nazwa	Szt.	Dł. pręta	Prętów
Furtki	1	1	6
Bramy 2x1.5m	1	3	20
Przęsła powtarzalne	9	2	15
Przęsła niepowtarzalne dł. 58 cm	1	0.58	4
Przęsła niepowtarzalne dł. 107 cm	1	1.07	8
Przęsła niepowtarzalne dł. 113 cm	1	1.13	8
Przęsła niepowtarzalne dł. 125 cm	1	1.25	9
Przęsła niepowtarzalne dł. 138 cm	1	1.57	10
Przęsła niepowtarzalne dł. 157 cm	1	1.6	11

STAL KSZTAŁTOWA – ZESTAWIENIE					
Nr	Element	Ilość [szt.]	Długość [m]	Ciężar jedn. [kg/m]	Ciężar ogółem [kg]
1	Rura kwadratowa RK 80x4mm (słupki przęsłowe)	13	2.5	9.22	299.65
2	Rura kwadratowa RK 80X4mm (słupki przęsłowe)	3	2.7	9.22	74.68
3	Rura kwadratowa RK 100x4mm (słupki bram)	2	2.5	11.73	58.65
4	Rura prostokątna RP 40x27x2.5mm	2	29.2	2.31	134.90
		6	1.55		21.48
		2	1.5		6.93
		1	0.9		2.08
5	Pręt kwadratowy 14x14mm (wypełnienie)	211	1.55	1.54	503.66
6	Grot ogrodzenia	211	-	0.11	23.21
7	Łącznik teowy	60	1	0.09	5.40
				Ogółem:	1130.65