

INFORMACJA O ZMIANIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na przebudowę poddasza w budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych im. A. i J. Vetterów, przy ul. Bernardyńskiej 14 w Lublinie.

Pytanie nr 1

W załączonym aktualnie obowiązującym przedmiarze pomimo odpowiedzi zamawiającego o zmianie standardu wykończenia na standard Q2 w dalszym ciągu wpisany jest standard Q3. Zwracam się o ujednoczenie zapisów.

W odpowiedzi na pytanie wyjaśniam:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019 poz 1843 ze zm) Zamawiający uznał za zasadne zmienić treść SIWZ poprzez zmianę i ujednoczenie kosztorysu ofertowego branża budowlana (poz 1) z odpowiedzią Zamawiającego udzieloną w dniu 23.10.2020 (pytanie 11) dotyczącą standardu wykończenia płaszczyzny.

W kosztorysie ofertowym branża budowlana standard Q3 zmienia na standard Q2.

W załączeniu nowy aktualnie obowiązujący kosztorys ofertowy branża budowlana

Pytanie nr 2

Z załączonych przekroi wynika konieczność wykonania docieplenia poddasza wełną mineralną gr. 24 cm. Czy wchodzi to w zakres zamówienia?

W odpowiedzi na pytanie wyjaśniam:

Na załączonych przekrojach (rys. Nr 2 – przekrój A-A i rys. Nr 3 – przekrój D-D) jest opisane, że ocieplenie wełną mineralną o grubości 150 mm lub 240 mm występuje tylko w ściankach kolankowych (działowych).

Wykonanie izolacji termicznej części „skośnej” połaci dachu i poziomej nad sufitem podwieszonym nie wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia. Wykonanie tych izolacji jest w zakresie Wykonawcy realizującego umowę na zadanie pn. „Przebudowa budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych im. A. i J. Vetterów przy ul. Bernardyńskiej 14 w Lublinie - zadanie inwestycyjne pn. „Poprawa warunków edukacji ogólnej w Zespole Szkół Ekonomicznych im. A. i J. Vetterów w Lublinie” współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020”.

Pytanie nr 3

Czy transport materiałów będzie się odbywał przez część remontowaną na której prace wykonuje inny wykonawca?

W odpowiedzi na pytanie wyjaśniam:

Transport materiałów będzie się odbywał sposobem ręcznym lub za pomocą wyciągu mechanicznego poprzez istniejące okna na poddaszu.

Pytanie nr 4

Czy aktualnie prowadzony remont obejmuje również poddasze?

W odpowiedzi na pytanie wyjaśniam:

Tak, aktualnie prowadzony w budynku remont obejmuje również poddasze.

Pytanie nr 5

Czy zakresy Wykonawcy aktualnie prowadzącego prace remontowe są związane z pracami z ogłoszonego przetargu i będą wymagały koordynacji pomiędzy dwoma Wykonawcami?

W odpowiedzi na pytanie wyjaśniam:

Zakres prac objęty przedmiotowym postępowaniem jest niezbędny do wykonania innych prac przez Wykonawcę obecnie prowadzonych prac remontowych.

Prace będą wymagały koordynacji pomiędzy dwoma Wykonawcami. Koordynować prace będą inspektorzy nadzoru.

Pytanie nr 6

Czy dostęp do mediów może być utrudniony z tytułu aktualnie prowadzonych prac remontowych?

W odpowiedzi na pytanie wyjaśniam:

Dostęp do mediów nie będzie utrudniony z tytułu aktualnie prowadzonych prac remontowych.

Pytanie nr 7

Czy w zakresie wykonawcy będzie naprawa podłóg po powiększeniu „bruzd”?

W odpowiedzi na pytanie wyjaśniam:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019 poz 1843 ze zm) Zamawiający uznał za zasadne zmienić treść SIWZ poprzez dodanie w pkt 5 STWiORB branża budowlana zdania: *„Zakres prac wykonawcy obejmuje naprawę podłóg w związku z ewentualnym poszerzeniem bruzdy w podłodze z desek”*

W załączeniu errata nr 4 do STWiORB branża budowlana

Pytanie nr 8

Proszę o określenie konstrukcji podłóg.

W odpowiedzi na pytanie wyjaśniam:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019 poz 1843 ze zm) Zamawiający uznał za zasadne zmienić treść SIWZ poprzez dodanie w pkt 5 STWiORB branża budowlana zdania: *„Konstrukcja podłogi: na poziomie „podwyższonej” podłogi*

- podłoga z desek na legarach, strop WPS na belkach stalowych dwuteowych, na pozostałych płaszczyznach - podłoga z desek na legarach na istniejących stropach”.

W załączeniu errata nr 4 do STWiORB branża budowlana

Pytanie nr 9

Pomimo w odpowiedzi zamawiającego odnośnie braku określonych systemów do wykonania zabudów ppoż. a jedynie konieczne jest zachowanie wymagań zgodnych z wymaganiami/parametrami załączonej dokumentacji Zamawiający w dalszym ciągu posługuje się nazwami handlowymi i nazwami systemów konkretnego producenta oraz ich opisami zarówno w STWiORB branży budowlanej jak również w przedmiarze oraz załączonych rysunkach 1, 2 i 3. Sytuacja ta jest niezgodna z PZP i sprzeczna z zasadą konkurencyjności. Zwracam się z prośbą o usunięcie zapisów określających nazwy handlowe materiałów i oznaczenia systemu a jedynie pozostawienie wymagań jakie mają spełnić zabudowy.

W odpowiedzi na pytanie wyjaśniam:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019 poz 1843 ze zm) Zamawiający uznał za zasadne zmienić treść SIWZ poprzez załączenie nowego, aktualnie obowiązującego kosztorysu ofertowego branża budowlana oraz nowych aktualnie obowiązujących rys 1, 2 i 3.

Zabudowa gipsowo-kartonowa obudów ppoż. ma być wykonana w systemie i z materiałów, które spełniają wymogi/parametry podane w załączonej dokumentacji: Rysunki nr 1, 2 i 3 oraz pkt od 1 do 6 STWiORB – dotyczące rozwiązań obudowy więźby dachowej jako sufitów podwieszonych, ścianek kolankowych i działowych oraz obudowy elementów więźby dachowej na poddaszu przebudowywanego budynku.

Na rynku jest kilku producentów którzy mają system zabudowy gipsowo- kartonowej ppoż.

W załączeniu aktualnie obowiązujący kosztorys ofertowy branża budowlana oraz nowe aktualnie obowiązujące rys 1, 2 i 3

Pytanie nr 10

W związku z odpowiedzią na pytanie nr 4 zwracam się z prośbą o określenie rodzaju stropu na jakim mają zostać posadowione nowe ścianki oraz określenia głębokości bruzd i rodzaju podłóg drewnianych oraz jak zostały one zamontowane.

W odpowiedzi na pytanie wyjaśniam:

Zgodnie z *errata nr 1 do STWiORB branża budowlana*: „posadowienie na stropach w istniejących podłogach (w „bruzdach”) po rozebranych ściankach, z uwzględnieniem wykonania poszerzenia bruzdy w podłodze z desek”.

Ponadto zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019 poz 1843 ze zm) Zamawiający uznał za zasadne zmienić treść SIWZ poprzez dodanie w pkt 5 w STWiORB branża budowlana zdania: „*Konstrukcja podłogi: na poziomie „podwyższonej” podłogi - podłoga z desek na legarach, strop WPS na belkach stalowych*

dwuteowych, na pozostałych płaszczyznach - podłoga z desek na legarach na istniejących stropach”.

W załączeniu errata nr 4 do STWiORB branża budowlana

Pytanie nr 11

Zgodnie z załączonymi przekrojami do wykonania na poddaszu jest izolacja z wełny mineralnej. STWiORB oraz przedmiar nie zawierają tego typu prac.

Czy na poddaszu jest już wykonana izolacja termiczna, czy jest ona w zakresie Wykonawcy zabudów poddasza?

W odpowiedzi na pytanie wyjaśniam:

Wykonanie izolacji termicznej części „skośnej” połaci dachu i poziomej nad sufitem podwieszonym nie wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia. Wykonanie tych izolacji jest w zakresie Wykonawcy realizującego umowę na zadanie pn. „Przebudowa budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych im. A. I J. Vetterów przy ul. Bernardyńskiej 14 w Lublinie - zadanie inwestycyjne pn. „Poprawa warunków edukacji ogólnej w Zespole Szkół Ekonomicznych im. A. i J. Vetterów w Lublinie” współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020”.

Ponieważ w/w prace nie wchodzi w zakres zamówienia to STWiORB oraz przedmiar nie zawierają tego typu prac.

Pytanie nr 12

Czy w związku z prowadzonym remontem Wykonawca prowadzący prace na obiekcie będzie prowadził prace na poddaszu?

Jeżeli tak to zwracam się z prośbą o udostępnienie zakresu prowadzonych prac oraz harmonogramu.

W odpowiedzi na pytanie wyjaśniam:

Tak, Wykonawca prowadzący obecnie prace budowlane będzie prowadził także prace na poddaszu.

Wykonawca przedmiotowego zamówienia zgodnie z §3 ust. 8 pkt 2 wzoru umowy opracuje i uzgodni z Zamawiającym własny rzeczowo – finansowy harmonogram robót na całość przedmiotowego zadania

Harmonogram Wykonawcy obecnie prowadzącego prace budowlane w budynku nie jest potrzebny Wykonawcy przedmiotowego zamówienia.

Prace pomiędzy dwoma Wykonawcami będą koordynowane przez inspektorów nadzoru.

W załączeniu:

- 1) *Nowe aktualnie obowiązujące rysunki 1-3*
- 2) *Errata nr 4 do STWiORB branża budowlana*
- 3) *Nowy, aktualnie obowiązujący Kosztorys ofertowy branża budowlana*

W związku z powyższym w oparciu o art. 38 ust. 6 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1843 ze zm.) Zamawiający zmienia pkt. 11 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, który otrzymuje brzmienie:

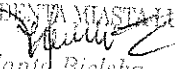
11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

11.1. Oferty należy składać za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. - Prawo pocztowe na adres: Biuro Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Lublin, Plac Litewski 1, 20-080 Lublin albo osobiście lub za pośrednictwem postańca pozostawiając w pojemniku zlokalizowanym w Urzędzie Miasta Lublin, Plac Litewski 1, 20-080 Lublin w godzinach pracy Urzędu Miasta Lublin tj. poniedziałek – piątek pomiędzy 7:30 a 15:30.

11.2. W postępowaniu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 02.11.2020r. do godz. 11:00 na adres wskazany w pkt 11.1 Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty na adres wskazany w pkt 11.1, a nie data jej wystania.

11.3. Otwarcie ofert nastąpi w Ratuszu, Pl. Łokietka 1, sala nr 2 dnia 02.11.2020 r. o godzinie 12:00 z zachowaniem odpowiednich rygorów sanitarnych.

Pozostałe zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

Jolanta Bielska
Z-ca DYREKTORA
Biura Zamówień Publicznych

