

INFORMACJA O ZMIANIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na przebudowę poddasza w budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych im. A. i J. Vetterów, przy ul. Bernardyńskiej 14 w Lublinie.

Prezydent Miasta Lublin uprzejmie informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania:

Pytanie nr 1

„Obowiązki stron” § 3 pkt. 14 z Umowy odnośnie poboru wody oraz energii elektrycznej, które mamy zrealizować we własnym zakresie. Czy będzie można za porozumieniem i opłatą czerpać ze szkolnych punktów dostępu?

W odpowiedzi na pytanie wyjaśniam:

Zgodnie z § 3 ust. 8 pkt 13) wzoru umowy do obowiązków Wykonawcy należy: „zagospodarowanie terenu budowy, organizacja i utrzymanie zaplecza socjalno-magazynowego budowy, ogrodzenie terenu budowy, zrealizowanie we własnym zakresie i na własny koszt, punktów poboru wody i energii elektrycznej”

Rozliczenie za wodę i energię elektryczną odbywać się będzie wg zużycia na podstawie odczytów z podliczników zamontowanych na własny koszt przez wykonawcę.

Pytanie nr 2

Zamieszczona dokumentacja odwołuje się do oznaczeń liniowych dotyczących zakresu i rodzaju wykonywanych robót, jednak na rysunkach są one nieczytelne. Proszę o zamieszczenie dokumentacji umożliwiającej odczytanie z załączonych rzutów zakresu i rodzaju wykonywanych prac.

W odpowiedzi na pytanie wyjaśniam:

Zamawiający zamiesza rysunki z oznaczeniem zakresu robót w kolorze w plikach pdf, które przy wszczęciu przedmiotowego postępowania zamieścił w wersji czarno – białej, w tym nowy, aktualnie obowiązujący rys nr 4 w wersji kolorowej w pliku pdf z zaznaczonymi wymiarami kanałów wentylacyjnych.

Pytanie nr 3

Załączona dokumentacja projektowa oraz przedmiar zawierają wykonanie obudów ppoż. w technologii firmy Knauf. Czy inwestor zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych dopuszcza stosowanie materiałów innych producentów, czy zgodnie z zapisami dokumentacji konieczne jest wykonanie zabudów gipsowo - kartonowych w systemach i z materiałów firmy Knauf?

W odpowiedzi na pytanie wyjaśniam:

Załączona dokumentacja projektowa i przedmiar/kosztorys ofertowy nie zawierają wykonania obudów ppoż. w technologii firmy Knauf. Zabudowa gipsowo-kartonowa obudów ppoż. ma być wykonana w systemie i z materiałów, które spełniają wymogi/parametry podane w

załączonej dokumentacji: Rysunki nr 1,2,3 oraz STWiORB – dotyczące rozwiązań obudowy więźby dachowej jako sufitów podwieszonych, ścianek kolankowych i działowych oraz obudowy elementów więźby dachowej na poddaszu przebudowywanego budynku.

Pytanie nr 4

Opis w zamieszczonym przedmiarze zawiera sformułowanie "kalkulacja ma obejmować przygotowanie podłoża do posadowienia ścianki". Dokumentacja projektowa nie zawiera informacji odnośnie podłoża na jakim ma być posadowiona ścianka. Czy podłoże jest inne niż płyta stropowa? Proszę o uszczegółowienie projektu o sposób przygotowania podłoża do posadowienia ścianki ppoż. jeżeli z punktu widzenia technologii oddzielenia pożarowego jest to konieczne.

W odpowiedzi na pytanie wyjaśniam:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019 poz 1843 ze zm) Zamawiający uznał za zasadne zmienić treść SIWZ poprzez dodanie pkt. 3, 4 i 5 w STWiORB branża budowlana.

W pkt. 3, 4 i 5 rozwiązań obudowy więźby dachowej jako sufitów podwieszonych, ścianek kolankowych i działowych oraz obudowy elementów więźby dachowej na poddaszu przebudowywanego budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych im. A. i J. Vetterów przy ul. Bernardyńskiej 14 w Lublinie dodaje się zdanie: „posadowienie na stropach w istniejących podłogach (w „bruzdach”) po rozebranych ściankach, z uwzględnieniem wykonania poszerzenia bruzdy w podłożu z desek”.

W załączeniu errata nr 1 do STWiORB branża budowlana

Pytanie nr 5

Dokumentacja projektowa obejmuje prace budowlane związane z wykonaniem ścian i obudów ppoż. oraz prace sanitarne związane z wykonaniem wentylacji. Czy wykonanie instalacji elektrycznych i sanitarnych wod-kan będzie po stronie wykonawcy ścianek działowych?

W odpowiedzi na pytanie wyjaśniam:

Nie, wykonanie instalacji elektrycznych i sanitarnych nie leży po stronie Wykonawcy.

Wykonanie instalacji elektrycznych i sanitarnych wod-kan jest w zakresie Wykonawcy realizującego umowę na zadanie pn. „Przebudowa budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych im. A. i J. Vetterów przy ul. Bernardyńskiej 14 w Lublinie - zadanie inwestycyjne pn. „Poprawa warunków edukacji ogólnej w Zespole Szkół Ekonomicznych im. A. i J. Vetterów w Lublinie” współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020”.

W zakresie przedmiotowego zamówienia opisany jest zakres, który należy wykonać, tj. instalacja wentylacyjna, oraz instalacja elektryczna w zakresie podłączenia wentylatorów.

Pytanie nr 6

W związku zapisami odnoszącymi się do przygotowania podłoża pod wykonywane obudowy proszę o umożliwienie wizji na budowie w celu oceny zakresu prac przygotowawczych.

W odpowiedzi na pytanie wyjaśniam:

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia wizji lokalnej na budowie. Zakres prac przygotowawczych znajduje się w zamieszczonej na stronie Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz STWiORB branża budowlana.

Pytanie nr 7

W jaki sposób zostanie udostępniony plac budowy i front robót? Czy budynek jest normalnie eksploatowany?

W odpowiedzi na pytanie wyjaśniam:

Obecnie w budynku trwa remont. Plac budowy i front robót będzie wydzielony dla wykonawcy i przekazany przez Zamawiającego zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 2) wzoru umowy.

Pytanie nr 8

W związku z zamieszczonym na stronie internetowej ogłoszeniu znak ZP-P-1.271.96.2020 wracam się z prośbą o udostępnienie przedmiaru w pliku .ath lub cyfrowym wydruku do pliku .pdf.

W odpowiedzi na pytanie wyjaśniam:

Zamawiający nie udostępnia przedmiaru w pliku .ath lub cyfrowym wydruku do pliku .pdf

Pytanie nr 9

Proszę o określenie miejsc na rysunkach z "armaturą", która jest przywołana w opisie.

W odpowiedzi na pytanie wyjaśniam:

Na rysunku nr 4 dokumentacji projektowej zaznaczono schematycznie armaturę do montażu na kanałach wentylacyjnych przywołaną w opisie: tłumiki (te na odcinkach poziomych), przepustnica (na kanale 500x500), kratki wyciągowe na rurociągach spiro w układzie wentylatora W3.

Zamawiający zamieszcza rysunki z zakresem robót w kolorze w plikach pdf, które przy wszczęciu przedmiotowego postępowania zamieścił w wersji czarno białej, w tym nowy aktualnie obowiązujący rys. Nr 4 z zaznaczonymi wymiarami kanałów układu wentylatora.

Pytanie nr 10

Brak rzutu dachu z usytuowaniem wentylatorów i podstaw.

W odpowiedzi na pytanie wyjaśniam:

Zakres dotyczący usytuowania urządzeń i kanałów jest pokazany na rysunku nr 4 oraz opisany w Specyfikacji Technicznej Branży sanitarnej.

Zgodnie z nim wentylatory i podstawy dachowe należy zamontować w miejscu demontowanych.

Pytanie nr 11

Proszę podać materiał z jakiego jest wykonany dach.

W odpowiedzi na pytanie wyjaśniam:

Istniejąca więźba dachowa drewniana, dach pokryty dachówką ceramiczną.

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019 poz 1843 ze zm) Zamawiający uznał za zasadne zmienić treść SIWZ poprzez dodanie do zapisów Specyfikacji technicznej rozwiązań obudowy więźby dachowej jako sufitów podwieszonych, ścianek kolankowych i działowych oraz obudowy elementów więźby dachowej na

poddaszu przebudowanego budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych im. A. i J. Vetterów przy ul. Bernardyńskiej 14 w Lublinie.

Na stronie 13 w/w specyfikacji w uwagach, po punkcie 2 „Istniejąca więźba dachowa drewniana, dach pokryty dachówką ceramiczną” dodaje się pkt 3, 4, 5 o treści:

„3. Istniejąca więźba dachowa drewniana o konstrukcji stolcowej (krokwie, płatwie, słupy, miecze). Dach pokryty dachówką ceramiczną na łąkach drewnianych z wiatroizolacją.

4. Ściany, sufity i słupy wraz z elementami poziomymi w zabudowie z płyt gipsowo-kartonowych należy wykończyć w standardzie Q2.

5. W sufitach podwieszonych należy zamontować dwie systemowe klapy rewizyjno-serwisowe o wymiarach 60 cm x 60 cm z opływowaniem jak dla wykonywanego sufitu podwieszzonego. Na klapie należy zachować ciągłość ocieplenia. Miejsca montażu klapy zostanie wskazane przez Zamawiającego w trakcie realizacji robót.”

W załączeniu errata nr 2 do STWiORB branża budowlana.

Pytanie nr 12

Proszę o przedstawienie sposobu montażu wentylatora kanałowego na dachu? Odwołanie do dokumentacji.

W odpowiedzi na pytanie wyjaśniam:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019 poz 1843 ze zm) Zamawiający uznał za zasadne zmienić treść SIWZ poprzez zmianę zapisów Specyfikacji technicznej branży sanitarnej Instalacji Wentylacji w następujący sposób:

- str.7, pkt. 2.2. d) w tabeli wiersz 4 i 5, kolumna 4: wykreśla się i zamienia się słowo „kanałowy” na „dachowy” – Errata 1i Errata 2 do STWiORB branży sanitarnej

- str. 8 pkt. 5.1. i) w pierwszym akapicie dodaje się zdanie: „Wentylatory dachowe montować na stalowych podstawach dachowych, dopasowanych do spadku dachu, połączenia z kanałami wykonać za pomocą króćców amortyzacyjnych.”

Do

Kosztorysu ofertowego branża sanitarna dodaje się poz.34: „Podstawy dachowe stalowe kołowe typ B/II o śr.do 250mm , w układach kanałowych: 2 szt”

– w załączeniu errata nr 1 i 2 do STWiORB branża sanitarna oraz nowy, aktualnie obowiązujący kosztorys ofertowy w branży sanitarnej

Pytanie nr 13

Proszę o zaznaczenie na rysunkach wymiarów kanałów wentylacyjnych.

W odpowiedzi na pytanie wyjaśniam:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019 poz 1843 ze zm) Zamawiający uznał za zasadne zmienić treść SIWZ poprzez dotatkowe zaznaczenie wymiarów kanałów wentylacyjnych na rysunku nr 4.

Zamawiający zamieszcza rysunki w kolorze w plikach pdf, które przy wszczęciu przedmiotowego postępowania zamieścił w wersji czarno białej, w tym nowy, aktualnie obowiązujący nr 4 z zaznaczonymi wymiarami kanałów wentylacyjnych.

Zgodnie z nowym, aktualnie obowiązującym rys. nr 4 wymiary kanałów układu wentylatora W4 to: 350x300, natomiast odejścia kanałów do kominów od kanału 500x500, mają wymiar 350x300.

W załączeniu nowy, aktualnie obowiązujący rys nr 4 w wersji kolorowej w pliku pdf z zaznaczonymi wymiarami kanałów wentylacyjnych.

Pytanie nr 14

Załączone rysunki z legendami nie pozwalają na odczytanie zakresów prac. Proszę o zamieszczenie kolorowej wersji.

W odpowiedzi na pytanie wyjaśniam:

Zamawiający zamieszcza rysunki z zakresem robót w kolorze w plikach pdf, które przy wszczęciu przedmiotowego postępowania zamieścił w wersji czarno białej, w tym nowy, aktualnie obowiązujący rys nr 4 w wersji kolorowej w pliku pdf z zaznaczonymi wymiarami kanałów wentylacyjnych.

Pytanie nr 15

Proszę o podanie szczegółu połączenia kanału wentylacyjnego z kominem oraz podanie wymiarów kominów.

W odpowiedzi na pytanie wyjaśniam:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019 poz 1843 ze zm) Zamawiający uznał za zasadne zmienić treść SIWZ poprzez dodanie do zapisów STWiORB branży sanitarnej str.8: pkt. 5.1 j) przed ostatnim akapitem zdania: *„Połączenia istniejących kanałów wentylacyjnych 350x300 z kanałami kominowymi o wymiarze 14x14 cm wykonać poprzez montaż redukcji stalowej z kołnierzem wywiniętym na kominie, uszczelnić uszczelką gumową, przytwierdzić do cegły za pomocą kołków rozporowych”*

W załączeniu errata nr 1 do STWiORB branża sanitarna

Pytanie nr 16

Proszę o podanie temperatury części nieogrzewanej. Obawiam się, że przyjęta izolacja w grubości 50mm może być niewystarczająca.

W odpowiedzi na pytanie wyjaśniam:

Zgodnie z pkt 5.,5.1. l) Specyfikacji Technicznej Branży sanitarnej należy wykonać izolację grubości 50mm z wełny mineralnej w okładzinie ze zbrojonej folii aluminiowej, która w ocenie Zamawiającego jest wystarczająca do części nieogrzewanej.

Pytanie nr 17

Proszę o uszczegółowienie sposobu montażu kanałów wentylacyjnych. Z rysunków nie wynika żadna możliwość podwieszenia.

W odpowiedzi na pytanie wyjaśniam:

Zgodnie z pkt 5, 5.1. j) STWiORB branży sanitarnej kanały wentylacyjne należy montować za pomocą profili montażowych, mocowanych do konstrukcji dachu.

Jednocześnie zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019 poz 1843 ze zm) Zamawiający uznał za zasadne zmienić treść SIWZ poprzez dodanie do zapisów STWiORB branży sanitarnej w pkt 3. str. 8 pkt. 5.1. j): *„Kanały prostokątne montować za pomocą obejm skręcanych do konstrukcji z profili montażowych ocynkowanych. Profile montażowe mocować do konstrukcji dachu.”*

W załączeniu errata nr 1 do STWiORB branża sanitarna

Pytanie nr 18

Z racji wielu niewiadomych proszę o przeprowadzenie wizji lokalnej.

W odpowiedzi na pytanie wyjaśniam:

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia wizji lokalnej na budowie. Zakres prac znajduje się w zamieszczonej na stronie Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz STWiORB dotyczącej branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.

Pytanie nr 19

Czy budynek szkoły został oddany do użytkowania, czy w dalszym ciągu prowadzone są prace remontowe. W jaki sposób zostanie udostępniony front do wykonywanych prac na poddaszu.

W odpowiedzi na pytanie wyjaśniam:

Nie, w budynku szkoły obecnie prowadzone są prace remontowe. Front robót będzie wydzielony i udostępniony dla Wykonawcy prac na poddaszu i przekazany przez Zamawiającego zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 2) wzoru umowy.

Pytanie nr 20

Inwestor w dokumentacji projektowej powołuje się na systemy i produkty danego producenta bez podania szczegółowych parametrów, czy zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych dopuszczone zostaną systemy innych producentów?

W odpowiedzi na pytanie wyjaśniam:

Zamawiający nie wskazuje w dokumentacji projektowej ani w STWiORB konkretnego systemu, jak również konkretnego producenta. Dopuszczone są systemy o parametrach podanych w punktach od 1 do 6 Specyfikacji technicznej rozwiązań obudowy więźby dachowej jako sufitów podwieszonych, ścianek kolankowych i działowych oraz obudowy elementów więźby dachowej na poddaszu przebudowanego budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych im. A. i J. Vetterów przy ul. Bernardyńskiej 14 w Lublinie.

Pytanie nr 21

Czy inwestor dopuszcza wykończenie ścian i sufitów gk w standardzie Q2 powszechnie stosowanym w budynkach użyteczności publicznej?

W odpowiedzi na pytanie wyjaśniam:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019 poz 1843 ze zm) Zamawiający uznał za zasadne zmienić treść SIWZ poprzez dodanie na stronie 13 STWiORB branża budowlana kolejnego pkt jako pkt 4 w brzmieniu: „*ściany, sufity i słupy wraz z elementami poziomymi w zabudowie z płyt gipsowo-kartonowych należy wykończyć w standardzie Q2*”

W załączeniu errata nr 2 do STWiORB i nr 1 do kosztorysu ofertowego - branża budowlana

Pytanie nr 22

Proszę o zamieszczenie dokumentacji w formie cyfrowej (wydruku do pdf).

W odpowiedzi na pytanie komisja wyjaśnia:

Zamawiający pod linkiem:

<https://bip.lublin.eu/urząd-miasta-lublin/zamowienia-publiczne/biezace-zamowienia-publiczne/roboty-budowlane/2020-10-01-przetarg-nieograniczony-na-przebudowe-poddasza-w-budynku->

zespolu-szkol-ekonomicznych-im-a-i-j-vetterow-przy-ul-bernardynskiej-14-w-lublinie.225.18916.2.html

zamieścić dokumentację projektową w formacie pdf, natomiast nie zamieści dokumentacji projektowej w formie wydruku do pdf.

Ponadto Zamawiający zamiesza rysunki z oznaczeniem zakresu robót w kolorze w plikach pdf, które przy wszczęciu przedmiotowego postępowania zamieścił w wersji czarno – białej, w tym nowy, aktualnie obowiązujący rys nr 4 w wersji kolorowej w pliku pdf z zaznaczonymi wymiarami kanałów wentylacyjnych.

Pytanie nr 23

Dokumentacja projektowa nie zawiera rzutów i schematów branży elektrycznej pozwalających na wykonanie instalacji wykazanej w przedmiarze i wpięciu jej do instalacji szkoły. Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o niezbędne rysunki i schematy.

W odpowiedzi na pytanie wyjaśniam:

Dokumentacja projektowa zawiera wszelkie niezbędne informacje pozwalające na wykonanie instalacji wskazanej w kosztorysie oferty/przedmiarze i wpięciu jej do instalacji szkoły.

Zgodnie z pkt. „Zasilanie Wentylatorów” STWiORB branży elektrycznej: zasilanie wentylatorów z tablicy zasilającej obwody oświetlenia i gniazd na poddaszu.

W oparciu o pkt „Instalacje zasilania wentylatorów” przewidziano zasilenie 4 wentylatorów, które będą domontowane na poddaszu – rozmieszczenie wentylatorów zgodnie z branżą sanitarną (rys nr 4).

Sposób prowadzenia przewodów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tzn. prowadzić przewody w ciągach pionowych i poziomych zgodnie ze sztuką prowadzenia przewodów instalacji elektrycznej.

Pytanie nr 24

W przedmiarze branży elektrycznej został wskazany przewód YDYp 3x1,5, który jest niezgodny z aktualnie obowiązującą dyrektywą CPR. Czy przewód został właściwie wskazany.

W odpowiedzi na pytanie wyjaśniam:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019 poz 1843 ze zm) Zamawiający uznał za zasadne zmienić treść SIWZ poprzez zmianę treści STWiORB branża elektryczna:

- w pkt „Wykaz ważniejszych materiałów” wykreśla się: „przewód YDYp 3x1,5mm² 750V”, a wpisuje w to miejsce: „przewód miedziany 3x1,5mm², 750V w klasie reakcji na ogień B2ca”.
- w pkt „Zasilanie wentylatorów” wykreśla się: „przewodem YDY 3x1,5mm², a wpisuje w to miejsce: „przewód miedziany 3x1,5mm², 750V w klasie reakcji na ogień B2ca”.

Oraz

Kosztorysu ofertowego branża elektryczna poz. 9, która otrzymuje brzmienie: „Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm² układane p.t. w gotowych bruzdach w betonie - przewody miedziane 3*1,5 mm², 750 V w klasie reakcji na ogień B2ca”

W załączeniu errata do dokumentacji projektowej branża elektryczna oraz nowy, aktualnie obowiązujący kosztorys ofertowy branża elektryczna

Pytanie nr 25

Proszę o załączenie dokumentacji konstrukcji wieżby dachowej i sposobu montażu kanałów i wentylatorów.

W odpowiedzi na pytanie wyjaśniam:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019 poz 1843 ze zm) Zamawiający uznał za zasadne zmienić treść SIWZ poprzez załączenie rysunków z przekrojami budynku: rys AW-9 przekrój A-A; rys AW-10 przekrój B-B; rys AW-11 przekroje C-C i D-D.

Sposób montażu wentylatorów oraz kanałów wentylacyjnych podano w pkt. 5.1 str.8 oraz pkt. 2.2. str.7 Specyfikacji Technicznej branży sanitarnej Instalacje Wentylacji.

W załączeniu rysunki przekrojów budynku

Pytanie nr 26

W jaki sposób na dachu ma zostać zamontowany wentylator kanałowy?

W odpowiedzi na pytanie wyjaśniam:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019 poz 1843 ze zm) Zamawiający uznał za zasadne zmienić treść SIWZ poprzez zmianę zapisów Specyfikacji technicznej branży sanitarnej Instalacji Wentylacji w następujący sposób:

- str.7, pkt. 2.2. d) w tabeli wiersz 4 i 5, kolumna 4: wykreśla się i zamienia się słowo „kanałowy” na „dachowy” – Errata i Errata 2 do STWiORB branży sanitarnej
- str. 8 pkt. 5.1. i) w pierwszym akapicie dodaje się zdanie: „Wentylatory dachowe montować na stalowych podstawach dachowych, dopasowanych do spadku dachu, połączenia z kanałami wykonać za pomocą króćców amortyzacyjnych.”

Do Kosztorysu ofertowego branża sanitarne dodaje się poz.34: „*Podstawy dachowe stalowe kołowe typ B/II o śr.do 250mm , w układach kanałowych: 2 szt*”

– w załączeniu nowy, aktualnie obowiązujący kosztorys ofertowy w branży sanitarnej oraz errata nr 1 i 2 do STWiORB branża sanitarne

Pytanie nr 27

Na zamieszczonej dokumentacji brak jest wymiarów kanałów wentylacyjnych. Proszę o uzupełnienie.

W odpowiedzi na pytanie wyjaśniam:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019 poz 1843 ze zm) Zamawiający uznał za zasadne zmienić treść SIWZ poprzez dotatkowe zaznaczenie wymiarów kanałów wentylacyjnych na nowym, aktualnie obowiązującym rys nr 4.

Zamawiający zamieszcza rysunki (w tym nowy, aktualnie obowiązujący nr 4 z zaznaczonymi wymiarami kanałów wentylacyjnych) w kolorze w plikach pdf, które przy wszczęciu przedmiotowego postępowania zamieścił w wersji czarno białej.

Zgodnie z nowym, aktualnie obowiązującym rysunkiem nr 4 wymiary kanałów układu wentylatora W4 to: 350x300, natomiast odejścia kanałów do kominów od kanału 500x500, mają wymiar 350x300.

Pytanie nr 28

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o branżę elektryczną. Załączony przedmiar nie pozwala na wykonanie kalkulacji i wykonywanie prac.

W odpowiedzi na pytanie wyjaśniam:

Branża elektryczna jest opisana w dokumentacji projektowej i STWiORB
Załączony do postępowania kosztorys ofertowy/przedmiar branży elektrycznej umożliwia dokonanie kalkulacji w oparciu o ilości materiałów. Branża elektryczna obejmuje tylko podłączenie wentylatorów.

Pytanie nr 29

Czy jest możliwość rozebrania kawałka dachu aby móc wrzucić materiał na miejsce prowadzenia prac w miejscu powstania ścian GK podłoga stara drewniana będzie wycinana czy ściany są posadowione bezpośrednio na podłodze

W odpowiedzi na pytanie wyjaśniam:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozbiórki dachu. Transport materiałów sposobem ręcznym lub za pomocą wyciągu mechanicznego poprzez istniejące okna na poddaszu.

Zgodnie z erratą nr 1 do STWiORB branża budowlana posadowienie ścian na stropach w istniejących podłogach (w „bruzdach”) po rozebranych ściankach, z uwzględnieniem wykonania poszerzenia istniejącej bruzdy w podłodze z desek

Pytanie nr 30

Czy w sufitach będą montowane rewizje serwisowe jak tak to jakie są projektowane

W odpowiedzi na pytanie wyjaśniam:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019 poz 1843 ze zm) Zamawiający uznał za zasadne zmienić treść SIWZ poprzez dodanie na stronie 13 STWiORB branża budowlana kolejnego pkt jako 5 w brzmieniu: „*W sufitach podwieszonych należy zamontować dwie systemowe klapy rewizyjno-serwisowe o wymiarach 60 cm x 60 cm z opływowaniem jak dla wykonywanego sufitu podwieszzonego. Na klapie należy zachować ciągłość ocieplenia. Miejsca montażu klap zostanie wskazane przez Zamawiającego.*”

W załączeniu errata nr 2 do STWiORB branża budowlana

oraz

do Kosztorysu Ofertowego branża budowlana, w którym dodaje się poz. 19 w brzmieniu: „*Dostawa i montaż w suficie podwieszonym z płyt g-k systemowych klap rewizyjnych o wymiarach 60x60 cm. (kompletne klapy rewizyjne zamykane na kluczyk cylindryczny, wypełnienie płytami g-k jak dla sufitu podwieszzonego. Po montażu klap na klapie zachować ciągłość izolacji termicznej*”

W załączeniu nowy, aktualnie obowiązujący Kosztorys ofertowy branża budowlana

Pytanie nr 31

czy jest możliwość przedłożenie terminu ze względu na warunki pogodowe i covid

W odpowiedzi na pytanie wyjaśniam:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 32

Proszę o wskazanie przykładowych urządzeń tj. "wentylator osiowy o średnicy otworu ssącego do 400 mm z wirnikiem na wale silnika - do wentylacji przewodowej (masa do 90 kg) - w obiektach

modernizowanych - 2250m³/h, obr 1600, moc max 150W, max 35db". Moim zdaniem urządzenia o parametrach j.,w. nie są dostępne na rynku.

W odpowiedzi na pytanie wyjaśniam:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019 poz 1843 ze zm) Zamawiający uznał za zasadne zmienić treść SIWZ poprzez zmianę tabeli na str.7, pkt. 2.2. d) *wentylatory STWiORB branża sanitarna*.

Zgodnie z wiedzą Zamawiającego na rynku są dostępne różne wentylatory o przywołanych w STWiORB branża sanitarna parametrach.

W załączeniu errata nr 2 do STWiORB branża sanitarna

Pytanie nr 33

Czy budynek znajduje się pod opieką konserwatora zabytków i czy wykonywane prace będą stale konsultowane z jego przedstawicielem. Sytuacja taka może wydłużyć czas prowadzenia prac.

W odpowiedzi na pytanie wyjaśniam:

Budynek znajduje się pod opieką konserwatora zabytków. Przypadki potrzeby konsultacji realizacji robót z konserwatorem nie wydłużą czasu prowadzenia prac.

Pytanie nr 34

Na dokumentacji z poprzedniego przetargu dotyczącego remontu Zespołu Szkół Ekonomicznych na poddaszu znajdowały się ściany działowe. Czy ściany działowe zostały wyburzone i powstały z nich gruz usunięty? Jeśli tak to w jaki sposób została potraktowana podłoga drewniana, czy konieczna będzie wymiana podłóg w obrębie nowoprojektowanych ścian, lub wykonanie uzupełnień po wykonanych wyburzeniach?

W odpowiedzi na pytanie wyjaśniam:

Rozbiórka ścianek działowych nie wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia. Opis zakresu prac do wykonania dotyczący zabudowy poddasza przedstawiono w dokumentacji projektowej, SWIORB branża budowlana.

Ponadto zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019 poz 1843 ze zm) Zamawiający uznał za zasadne zmienić treść strony tytułowej STWiORB branża budowlana, która otrzymuje brzmienie:

„STWiORB branża budowlana - Specyfikacja techniczna rozwiązań obudowy więźby dachowej jako sufitów podwieszonych, ścianek kolankowych i działowych oraz obudowy elementów więźby dachowej na poddaszu przebudowywanego budynku”.

W załączeniu errata nr 3 do STWiORB branża budowlana

W załączeniu:

- 1) Rysunki 1-3 z zakresem robót w kolorze w plikach pdf
- 2) Nowy aktualnie obowiązujący rys. Nr 4 w wersji w kolorze w pliku pdf.
- 3) Errata nr 1 do STWiORB branża budowlana
- 4) Errata nr 2 do STWiORB branża budowlana

- 5) Errata nr 3 do „Specyfikacji technicznej rozwiązań obudowy więźby dachowej jako sufitów podwieszonych, ścianek kolankowych i działowych oraz obudowy elementów więźby dachowej na poddaszu przebudowywanego budynku”.
- 6) Errata nr 1 do STWiORB branża sanitarna
- 7) Errata nr 2 do STWiORB branża sanitarna
- 8) Errata do STWiORB branża elektryczna
- 9) Nowy, aktualnie obowiązujący Kosztorys ofertowy branża budowlana
- 10) Nowy, aktualnie obowiązujący Kosztorys ofertowy branża sanitarna
- 11) Nowy, aktualnie obowiązujący Kosztorys ofertowy branża elektryczna
- 12) Rysunki z przekrojami budynku A, B, C, D

W związku z powyższym w oparciu o art. 38 ust. 6 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1843 ze zm.) Zamawiający zmienił pkt. 11 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, który otrzymuje brzmienie:

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

11.1. Oferty należy składać za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. - Prawo pocztowe na adres: Biuro Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Lublin, Plac Litewski 1, 20-080 Lublin albo osobiście lub za pośrednictwem posłańca pozostawiając w pojemniku zlokalizowanym w Urzędzie Miasta Lublin, Plac Litewski 1, 20-080 Lublin w godzinach pracy Urzędu Miasta Lublin tj. poniedziałek – piątek pomiędzy 7:30 a 15:30.

11.2. W postępowaniu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 28.10.2020r. do godz. 12:00 na adres wskazany w pkt 11.1 Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty na adres wskazany w pkt 11.1, a nie data jej wysłania.

11.3. Otwarcie ofert nastąpi w Ratuszu, Pl. Łokietka 1, sala nr 3 dnia 28.10.2020 r. o godzinie 13:00 z zachowaniem odpowiednich rygorów sanitarnych.

Pozostałe zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN
Jolanta Bielska
Z-ca DYREKTORA
Biura Zamówień Publicznych

