



**Prezydent Miasta Lublin**

ul. Wieniawska 14 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2200, fax 81 466 2201

AB-BW-I.6740.1.33.2018

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia 21.05.2019 r.

INSPEKTOR

Janina Jackowska

Lublin, dnia 30 kwietnia 2019 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 151 § 2 oraz w związku z art. 146 § 2 i art. 145 § 1 pkt 6 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 t.j. ze zm.)

po wznowieniu postępowania w sprawie zakończonej decyzją ostateczną Prezydenta Miasta Lublin nr 724/18 z dnia 03.07.2018 r. znak: AB-BW-I.6740.1.33.2018 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą Gminie Lublin reprezentowanej przez Dyrektora Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin ul. Podwałe 3a, 20-117 Lublin pozwolenia na rozbudowę infrastruktury technicznej (część drogowa etap I i II) wraz z zagospodarowaniem terenu na Cmentarzu Komunalnym w Lublinie obejmującym: budowę ciągów pieszo-jezdných, placów gospodarczych, instalacji wodociągowej, punktów poboru wody, studni chłonnych, linii oświetleniowej na działkach o nr ew.: 81/16, 78/1, 78/2, 79, 80/2 i 80/3 (arkusz 11, obręb 11) oraz 1/1, 2/9, 2/8, 2/7, 2/6, 3/1, 3/2, 3/3, 3/7, 5, 6, 7, 10/1, 12, 13, 17/1, 17/2 i 4 (arkusz 17, obręb 11) przy ul. Droga Męczenników Majdanka 71 w Lublinie

- **nie uchyla się** decyzji ostatecznej Prezydenta Miasta Lublin nr 724/18 z dnia 03.07.2018 r. znak: AB-BW-I.6740.1.33.2018 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej Gminie Lublin reprezentowanej przez Dyrektora Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin ul. Podwałe 3a, 20-117 Lublin pozwolenia na rozbudowę infrastruktury technicznej (część drogowa etap I i II) wraz z zagospodarowaniem terenu na Cmentarzu Komunalnym w Lublinie obejmującym: budowę ciągów pieszo-jezdných, placów gospodarczych, instalacji wodociągowej, punktów poboru wody, studni chłonnych, linii oświetleniowej na działkach o nr ew.: 81/16, 78/1, 78/2, 79, 80/2 i 80/3 (arkusz 11, obręb 11) oraz 1/1, 2/9, 2/8, 2/7, 2/6, 3/1, 3/2, 3/3, 3/7, 5, 6, 7, 10/1, 12, 13, 17/1, 17/2 i 4 (arkusz 17, obręb 11) przy ul. Droga Męczenników Majdanka 71 w Lublinie;
- **stwierdza się wydanie ww. decyzji z naruszeniem prawa procesowego**, o którym mowa w art. 145 § 1 pkt 6 Kodeksu postępowania administracyjnego.

## Uzasadnienie

Gmina Lublin reprezentowana przez Dyrektora Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin w dniu 30.04.2018 r. złożyła wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na rozbudowę infrastruktury technicznej (część drogowa etap I i II) wraz z zagospodarowaniem terenu na Cmentarzu Komunalnym w Lublinie obejmującym: budowę ciągów pieszo-jezdných, placów gospodarczych, instalacji wodociągowej, punktów poboru wody, studni chłonnych, linii oświetleniowej na działkach o nr ew.: 81/16, 78/1, 78/2, 79, 80/2 i 80/3 (arkusz 11, obręb 11) oraz 1/1, 2/9, 2/8, 2/7, 2/6, 3/1, 3/2, 3/3, 3/7, 5, 6, 7, 10/1, 12, 13, 17/1, 17/2 i 4 (arkusz 17, obręb 11) przy ul. Droga Męczenników Majdanka 71 w Lublinie.

Prezydent Miasta Lublin – po rozpatrzeniu wniosku wydał decyzję o pozwoleniu na budowę nr 724/18 z dnia 03.07.2018 r., która stała się ostateczną dnia 27.07.2018 r.

W dniu 29.03.2019 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Dyrektora Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin o wznowienie postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie zgodnie z art. 145 § 1 pkt 6 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 - Kodeks postępowania administracyjnego, który mówi, iż w sprawie zakończonej decyzją ostateczną wznowia się postępowanie jeżeli decyzja wydana została bez uzyskania wymaganego prawem stanowiska innego organu.

Tutejszy Urząd wznowił postępowanie w przedmiotowej sprawie postanowieniem z dnia 11.04.2019 r.

W toku wznowionego postępowania ustalono, iż decyzja ostateczna Prezydenta Miasta Lublin nr 724/18 z dnia 03.07.2018 r. znak: AB-BW-I.6740.1.33.2018 została wydana na podstawie decyzji z dnia 26.01.2015 r. o pozwoleniu wodnoprawnym, które wygasło przed wydaniem ww. decyzji o pozwoleniu na budowę. W związku z tym zaszyły przesłanki do wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 6 Kpa.

Biorąc pod uwagę, iż inwestor uzyskał ponownie decyzję pozwolenia wodnoprawnego na to samo przedsięwzięcie, które załączył do ww. pisma o wznowienie postępowania i skorygowanie pozwolenia z dnia 29.03.2019 r. – należy stwierdzić, że projekt budowlany zatwierdzony decyzją nr 724/18 z dnia 03.07.2018 r. znak: AB-BW-I.6740.1.33.2018, który był zgodny z decyzją z dnia 26.01.2015 r. o pozwoleniu wodnoprawnym jest również zgodny z nową decyzją nr 89/D/ZUZ/2019 znak: LU.ZUZ.3.421.41.2019.JĆ z dnia 08.03.2019 r o pozwoleniu wodnoprawnym. W związku z powyższym wadliwość procesowa polegająca na wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę w oparciu o decyzje pozwolenia wodnoprawnego, która wygasła, nie wpłynęła na prawidłowe zastosowanie prawa materialnego. Decyzja o pozwoleniu na budowę po przeprowadzeniu postępowania wznowieniowego byłaby w swej istocie tożsama z decyzją dotychczasową. Zgodnie z art. 146 § 2 Kpa nie uchyła się decyzji w przypadku jeśli w wyniku wznowienia postępowania mogłaby zapaść wyłącznie decyzja odpowiadająca w swej istocie decyzji dotychczasowej. Natomiast w myśl art. 151 § 2 Kpa w przypadku gdy w wyniku wznowienia postępowania nie można uchylić decyzji na skutek okoliczności, o których mowa w art. 146, organ administracji publicznej ograniczy się do stwierdzenia wydania zaskarżonej decyzji z naruszeniem prawa oraz wskazania okoliczności, z powodu których nie uchylił te decyzji.

Wobec powyżej przedstawionych okoliczności orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję jednocześnie, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się tego prawa poprzez złożenie stosownego oświadczenia przed organem, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się odwołania wyklucza późniejsze zaskarżenie decyzji do sądu administracyjnego.

**Otrzymują:**

- 1 Gmina Lublin Wydział Inwestycji i Remontów  
ul. Podwale 3a, 20-117 Lublin,
- 2 Właściciele i współwłaściciele nieruchomości,  
których dotyczy planowana inwestycja  
zgodnie z ewidencją gruntów:  
Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie,
- 3 a/a.

**Do wiadomości:**

1. Wydział Podatków w/m,
2. Wydział Gospodarowania Mieniem w/m,
3. PINB miasta Lublin  
ul. Fryderyka Chopina 5, 20-026 Lublin.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

*Ewa Boguta*  
mgr inż. Ewa Boguta  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa





Państwowe  
Gospodarstwo  
Wodne Wody Polskie  
Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
w Zamościu  
LU.ZUZ.3.421.41.2019.JĆ

Zamość, dnia 8 marca 2019 r.

### DECYZJA NR 89/D/ZUZ/2019

Na podstawie art. 35 ust. 1, ust. 3 pkt. 7, art. 388 ust. 1, pkt. 1 art. 389 pkt. 1, pkt. 6, art. 397 ust. 1 i ust. 3 pkt 2, art. 400 ust. 1, 6, 7, 8, art. 403 i art. 407 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz.2268) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r., poz.2096) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gminę Lublin, ul. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin zostało wszczęte postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego - 3 szt. studni chłonnych, studnia Nr 1 Nr 2 działka nr ewid. 81/16, ark. 11 obręb 11 Dziesiąta Wieś, studnia Nr 3 działka nr ewid. 10/1 ark. 17, obręb 11 Dziesiąta Wieś oraz na usługę wodną - odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z terenu cmentarza na Majdanku w Lublinie, na Cmentarzu Komunalnym przy ul. Droga Męczenników Majdanka 71 w Lublinie

#### orzekam:

1. Udzielam Gminie Lublin, ul. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin pozwolenia wodnoprawnego na :

1. **Wykonanie urządzenia wodnego** - 3 szt. studni chłonnych wprowadzających wody opadowe lub roztopowe do ziemi poprzez warstwę filtracyjną dnem warstwy oraz poprzez powierzchnię boczną warstwy filtracyjnej. Studnie z kręgów betonowych Ø 180 cm i głębokości 3,0 m ustawione na warstwie filtrującej w kształcie odwróconego stożka ściętego o średnicy górnej (większej) 3,60 m i średnicy dolnej (mniejszej) 2,40 m. Warstwa filtrująca wykonana z dwóch warstw żwiru Ø 30-50 grubości 43 cm i Ø 10-30 grubości 27 cm. Studnia przykryta płytą nadstudzienną PP1800, na której ustawiony zostanie ruszt wlotowy żeliwny.

Położenie studni chłonnych w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF 2000 jest następujące:

Studnia Nr 1 X: 5676802,1765 Y: 8402166,6202

Studnia Nr 2 X: 5676786,6254 Y: 8402507,0310

Studnia Nr 3 X: 5676563,6455 Y: 8402152,6302

2. **Usługę wodną** - odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z terenu cmentarza na Majdanku w Lublinie, na Cmentarzu Komunalnym przy ul. Droga Męczenników Majdanka 71 w Lublinie (przy natężeniu deszczu miarodajnego 77 l/s ha. dla czasu trwania deszczu 15 min.) :

#### Studnia Nr 1

- $Q_{s\ max} = 0,02379\ m^3 / s$
- $Q_{r\ śr.} = 3,24\ m^3 / rok$
- Powierzchnia rzeczywista zlewni – 5,42 ha
- Powierzchnia zredukowana zlewni – 0,542 ha

#### Studnia Nr 2

- $Q_{s\ max} = 0,01099\ m^3 / s$
- $Q_{r\ śr.} = 1,02\ m^3 / rok$
- Powierzchnia rzeczywista zlewni – 1,70 ha
- Powierzchnia zredukowana zlewni – 0,170 ha

#### Studnia Nr 3

- $Q_{s\ max} = 0,01137\ m^3 / s$
- $Q_{r\ śr.} = 1,08\ m^3 / rok$
- Powierzchnia rzeczywista zlewni – 1,80 ha
- Powierzchnia zredukowana zlewni – 0,180 ha

II. Niniejsze pozwolenie wodnoprawne, w zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych, wydaje się na 30 lat, licząc od dnia w którym decyzja stała się ostateczna.

III. Zobowiązuję osobę uprawnioną, opisaną w pkt. I niniejszej decyzji do:

1. Utrzymania i wykonania urządzeń wodnych zgodnie ze złożoną dokumentacją, operatem wodnoprawnym oraz warunkami niniejszego pozwolenia wodnoprawnego.
2. Naprawiania wszelkich ewentualnych szkód związanych z wydanym pozwoleniem wodnoprawnym

IV. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń (art. 393 ust. 4 ustawy Prawo wodne).

#### Uzasadnienie

Gmina Lublin, ul. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin wystąpiła do Zarządu Zlewni w Zamościu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego - 3 szt. studni chłonnych, studnia Nr 1 Nr 2 działka nr ewid. 81/16, ark. 11 obręb 11 Dziesiąta Wieś, studnia Nr 3 działka nr ewid. 10/1 ark. 17, obręb 11 Dziesiąta Wieś oraz na usługę wodną - odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z terenu cmentarza na Majdanku w Lublinie, na Cmentarzu Komunalnym przy ul. Droga Męczenników Majdanka 71 w Lublinie

Po zapoznaniu się z wnioskiem oraz z załączonym do niego operatem wodnoprawnym i opisem prowadzenia zamierzonej działalności niezawierającym określeń specjalistycznych, Dyrektor Zarządu Zlewni w Zamościu wszczął postępowanie administracyjne pismem z dnia 18.02.2019r., informując równocześnie strony, (w trybie art. 10§ 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego) o zebraniu kompletnego materiału dowodowego, możliwości zapoznania się z dokumentami oraz wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W wyznaczonym terminie do organu nie wpłynęły żadne nowe dokumenty.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 roku w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi na omawianym terenie nie zachodzi potrzeba nakładania obowiązków oczyszczania ścieków deszczowych. W wodach opadowych lub roztopowych z terenu cmentarza nie występują zanieczyszczenia typowe dla terenów zurbanizowanych. W szczególności brak jest zanieczyszczeń ropopochodnych w związku z brakiem ruchu samochodowego na cmentarzu, zawiesina ogólna występuje w małej ilości z powodu małej ilości terenów utwardzonych ( alejek i ciągów pieszych)

Zgodnie z art. 393 ust. 4 Prawa wodnego, pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości ani urządzeń wodnych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych, wygasa jeżeli inwestor nie rozpocznie wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stanie się ostateczne.

W tym stanie faktycznym i prawnym orzeczono jak w sentencji decyzji.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Zamościu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



DYREKTOR

*[Signature]*  
Engelbert Dackuk

#### **Otrzymują:**

(za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Gmina Lublin, ul. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin
2. a/a

#### **Do wiadomości:**

1. RZI





**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2200, fax 81 466 2201

AB-BW-I.6740.1.33.2018

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia 07.07.2018r.

INSPEKTOR

Jankowska

Lublin, dnia 03 lipca 2018 r.

**DECYZJA NR 724 /18**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 t.j. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 30.04.2018 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Gminy Lublin reprezentowanej przez Dyrektora Wydziału Inwestycji i Remontów**

**Urzędu Miasta Lublin**

**ul. Podwale 3a, 20-117 Lublin**

obejmujące:

rozbudowę infrastruktury technicznej (część drogowa etap I i II) wraz z zagospodarowaniem terenu na Cmentarzu Komunalnym w Lublinie obejmującym: budowę ciągów pieszo-jezdných, placów gospodarczych, instalacji wodociągowej, punktów poboru wody, studni chłonnych, linii oświetleniowej na działkach o nr ew.:

81/14, 81/16, 78/1, 78/2, 79, 80/2, 80/3 (arkusz 11, obręb 11)

1/1, 2/9, 2/8, 2/7, 2/6, 3/1, 3/2, 3/3, 3/7, 5, 6, 7, 10/1, 12, 13, 17/1, 17/2, 4 (arkusz 17, obręb 11)

przy ul. Droga Męczenników Majdanka 71 w Lublinie

*kategoria obiektu - VIII*

projekt budowlany opracowany przez: mgr inż. arch. Zbigniewa Matuszczyka

upr. bud. nr 485/Lb/88 w specjalności: architektonicznej

członek izby sam. zawod.: LB-0047

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) teren budowy i prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – przez czas prowadzenia robót budowlanych;
3. Terminy rozbiórki:
  - a) tymczasowych obiektów budowlanych – przed zakończeniem robót budowlanych;wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane<sup>3)</sup>.

**UZASADNIENIE**

W dniu 30.04.2018 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Gminy Lublin reprezentowanej przez Dyrektora Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na rozbudowę infrastruktury technicznej (część drogowa etap I i II) wraz z zagospodarowaniem terenu na Cmentarzu Komunalnym w Lublinie obejmującym: budowę ciągów pieszo-jezdných, placów gospodarczych, instalacji wodociągowej, punktów poboru wody, studni chłonnych, linii oświetleniowej na działkach o nr ew.: 81/16, 78/1, 78/2, 79, 80/2, 80/3 (arkusz

11, obręb 11) oraz nr :1/1, 2/9, 2/8, 2/7, 2/6, 3/1, 3/2, 3/3, 3/7, 5, 6, 7, 10/1, 12, 13, 17/1, 17/2, 4 (arkusz 17, obręb 11) przy ul. Droga Męczenników Majdanka 71 w Lublinie.

Pismem z dnia 17.05.2018 r., zawiadomiono strony postępowania administracyjnego o jego wszczęciu. Żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń.

Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin zobowiązał Inwestora postanowieniem z dnia 05.06.2018 r., do uzupełnienia złożonej dokumentacji projektowej o wyszczególnione w nim braki i nieprawidłowości. W wyznaczonym terminie Inwestor usunął wszystkie braki. W wyniku uzupełnienia rozszerzono zakres wniosku o działkę nr 81/14.

Wobec braku zastrzeżeń stron postępowania oraz spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i w art. 32 ust. 4 Prawo budowlane – orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję jednocześnie, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się tego prawa poprzez złożenie stosownego oświadczenia przed organem, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się odwołania wyklucza późniejsze zaskarżenie decyzji do sądu administracyjnego.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

*E. Boguta*

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa

#### Otrzymują:

- 1 Gmina Lublin Wydział Inwestycji i Remontów  
ul. Podwale 3a, 20-117 Lublin,
- 2 Właściciele i współwłaściciele nieruchomości,  
których dotyczy planowana inwestycja  
zgodnie z ewidencją gruntów:  
Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie,
- 3 a/a.

#### Do wiadomości:

1. Wydział Podatków w/m,
2. Wydział Gospodarowania Mieniem w/m,
3. PINB miasta Lublin  
ul. Fryderyka Chopina 5, 20-026 Lublin.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>5)</sup>



**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

