



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Włocławska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2200, fax 81 466 2201

AB-BW-II.6740.1.44.2016

Dziennik Budowy
Tom 1, Nr 30/2016
Wydano dnia 10.04.2018

od dnia 02 lipca 2016 r.

GŁÓWNY SPECJALISTA

Bieleś
mgr inż. Beata Bielewska

30

Lublin, dnia 14 czerwca 2016 r.

DECYZJA nr 628/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 2016-05-06

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**GMINY LUBLIN REPREZENTOWANEJ PRZEZ DYREKTORA WYDZIAŁU INWESTYCJI
I REMONTÓW URZĘDU MIASTA LUBLIN
20-117 Lublin, ul. Podwale 3A**

obejmujące:

budowę stacji diagnostycznej przy Zespole Szkół Samochodowych w Lublinie wraz z instalacjami elektrycznymi, instalacjami niskoprądowymi, c.o., c.t., wod.-kan., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, sprężonego powietrza oraz zewnętrznymi instalacjami wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, c.o., c.t., przyłączem wodociagowym, przebudową węzła cieplnego grupowego w budynku Szkoły przy ul. Długosza 10a, przyłączem energetycznym, przebudową przyłączy telekomunikacyjnych, na działkach nr ew. 80/1, 81/6, 81/7, 82/1, 82/2, 82/3 obr. 26 – Rury Brygidkowskie ark. 2 przy ul. księdza Jerzego Popiełuszki 3 w Lublinie

kategoria obiektu - IX

projekt budowlany opracowany przez:

mgr inż. arch. Marka Podolaka upr. bud. Nr 425/Lb/2001 w specjalności architektonicznej
członek izby sam. zawod.: LB-0100

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

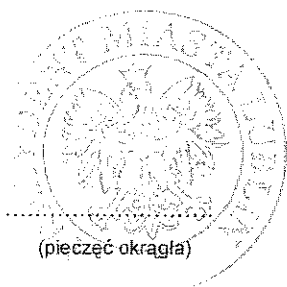
1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - a) teren budowy i prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych na czas budowy²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – przed rozpoczęciem budowy²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych – przed zakończeniem robót budowlanych²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾:
 - a) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane - nie obejmuje działek sąsiednich.

Uzasadnienie:

W dniu 06.05.2016 r. Gmina Lublin reprezentowana przez Dyrektora Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin wystąpiła o pozwolenie na budowę przedmiotowej inwestycji przedkładając dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Sprawdzając projekt budowlany w trybie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono, że projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym nr 68/15 z dnia 05.08.2015 r. znak AB-LA-I.6733.2.9.2015, zmienionej decyzją Nr 128/15 z dnia 21.12.2015 r. znak AB-LA-I.6733.2.16.2015, a także wymaganiami ochrony środowiska. Analizując przedłożoną dokumentację stwierdzono ponadto, że projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, a projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego. Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy. Do projektu dołączono oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, wymagane art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z UP. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

[Signature]
mgr inż. Ewa Boguła
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Lublin reprezentowana przez
Dyrektora Wydziału Inwestycji i Remontów
Urzędu Miasta Lublin
20-117 Lublin, ul. Podwale 3a
2. Zespół Szkół Samochodowych im. St. Syroczyńskiego
20-054 Lublin, al. Jana Długosza 10a
3. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji w/m,
2. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie,
3. Wydział Podatków w/m,
4. PINB miasta Lublin
20-026 Lublin, ul. Fryderyka Chopina 5,
5. Wydział Planowania w/m,

NIE POBRANO OPŁATY SKARBOWEJ ZBODWIE

z art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej

GŁÓWNY SPECJALISTA

[Signature]
mgr inż. Beata Bielawska

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniami regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾~~

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

BB

