



40
LUBELSKI
LIPIEC '80

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Złota 2, 20-112 Lublin, tel.: +48 81 466 2650, fax: +48 81 466 2651
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

P. Łosiewicz

MKZ-IN-I.4120.287.2020

Lublin, 2 czerwca 2020 r.

Sprawa: wydanie postanowienia w postępowaniu uzgodnieniowym wobec postępowania o wydanie pozwolenia na budowę instalacji monitoringu wraz z zasilaniem dla potrzeb stacji naprawy rowerów i ciągu pieszo-rowerowego od istniejącej ścieżki rowerowej przy rzece Bystrzycy do ul. Rąbłowskiej.

Obiekt: działki nr ewid. 3, 2 (obr. 20, ark. 11), 9/8, 8/4, 9/9, 22 (obr. 20, ark. 11) położone częściowo w obszarze objętym ochroną konserwatorską jako STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE AZP 78-81/9-10 LUBLIN-MAJDAN WROTKOWSKI, ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U.2019.1186 z późn.zm.), art. 22 ust. 4 i 5, art. 89 pkt 2 ustawy z 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U.2020.282), art. 106 § 1 i 5 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kpa (tj. Dz. U.2020.256) oraz § 2 ust. 3 Porozumienia nr 140/2012 z 30 marca 2012 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Lubelskim a Gminą Lublin w sprawie powierzenia przez Wojewodę Lubelskiego i przyjęcia do wykonania przez Gminę Lublin prowadzenia spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubelskiego, realizowanych przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami z terenu Gminy Lublin (Dz. Urz. Woj. Lub. z 30 marca 2012 r., poz. 1329 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku znak: AB-ID-I.6740.1.172.2020 z 22 maja 2020 r. (wpływ do Biura MKZ 26 maja 2020 r.) złożonego przez działającą z upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin mgr inż. Marię Łosiewicz-Górecką, Zastępcę Dyrektora Wydziału Architektury i Budownictwa UM Lublin

postanawiam

uzgodnić roboty budowlane w postępowaniu uzgodnieniowym wobec postępowania o wydanie pozwolenia na budowę instalacji monitoringu wraz z zasilaniem dla potrzeb stacji naprawy rowerów i ciągu pieszo-rowerowego od istniejącej ścieżki rowerowej przy rzece Bystrzycy do ul. Rąbłowskiej na działkach nr ewid. 3, 2 (obr. 20, ark. 11), 9/8, 8/4, 9/9, 22 (obr. 20, ark. 11) położonych częściowo w obszarze objętym ochroną konserwatorską jako STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE AZP 78-81/9-10 LUBLIN-MAJDAN WROTKOWSKI, ujęte w gminnej ewidencji zabytków Miasta Lublin, poprzez dopuszczenie realizacji programu wynikającego z dokumentacji załączonej do wniosku w niniejszej sprawie: *Tom 1. Projekt budowlano-wykonawczy. Instalacja monitoringu wraz z zasilaniem dla potrzeb stacji naprawy rowerów i ciągu pieszo-rowerowego od istniejącej ścieżki rowerowej przy rzece Bystrzycy do ul. Rąbłowskiej* autorstwa: mgr inż. Zygmunta Szymczyka, listopad 2019 r.,

Orzeczenie dotyczy zakresu wynikającego z ujęcia obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, w gminnej ewidencji zabytków.

Uzasadnienie

W dniu 26 maja 2020 r. do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie wpłynął wniosek Wydziału Architektury i Budownictwa UM Lublin, znak: AB-ID-I.6740.1.172.2020 z 22 maja 2020 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego dotyczącego budowy instalacji monitoringu wraz z zasilaniem dla potrzeb stacji naprawy rowerów i ciągu pieszo-rowerowego od istniejącej ścieżki rowerowej przy rzece Bystrzycy do ul. Rąbłowskiej.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr ewid.: 3, 2 (obr. 20, ark. 11), 9/8, 8/4, 9/9, 22 (obr. 20, ark. 11) znajdujących się częściowo w obszarze objętym ochroną konserwatorską jako STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE AZP 78-81/9-10 LUBLIN-MAJDAN WROTKOWSKI, ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta żadną z ustawowych form ochrony zabytków ustanowionych w art. 7 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Nie jest wpisana indywidualnie do rejestru zabytków ani też nie znajduje się na obszarze, który byłby wpisany do rejestru. Jednakże powyższa inwestycja jest częściowo zlokalizowana na obszarze stanowiska archeologicznego nr 78-81/9-10, które ujęte zostało w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Lublin, którą na podstawie art. 22 ust. 4 uoZ Prezydent Miasta Lublin prowadzi w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy.

Art. 106 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w § 1 stanowi, że jeżeli przepis prawa uzależnia wydanie decyzji od zajęcia stanowiska przez inny organ (wyrażenia opinii lub zgody albo



wyrażenia stanowiska w innej formie), decyzję wydaje się po zajęciu stanowiska przez ten organ. Natomiast zgodnie z § 5 zajęcie stanowiska przez ten organ następuje w drodze postanowienia, na które służy stronie zażalenie. W niniejszej sprawie zachodzą okoliczności, o których mowa w tych przepisach. Organ prowadzący postępowanie główne, czyli w przedmiocie wydania pozwolenia na budowę, zwrócił się do odpowiedniego organu konserwatorskiego o zajęcie stanowiska. Stanowisko zajęte zostało w sentencji niniejszego postanowienia, w formie przewidzianej przepisami prawa.

Art. 6 ust. 1 uoz wskazuje, że ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania, m.in. zabytki nieruchome, będące w szczególności dziełami architektury i budownictwa.

Zgodnie z art. 89 pkt. 2 uoz organem ochrony zabytków jest m.in. wojewoda, w imieniu którego zadania i kompetencje, w tym zakresie wykonuje wojewódzki konserwator zabytków. Natomiast na podstawie § 2 ust. 3 Porozumienia Nr 140/2012 z 30 marca 2012 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Lubelskim a Gminą Lublin w sprawie powierzenia przez Wojewodę Lubelskiego i przyjęcia do wykonania przez Gminę Lublin prowadzenia spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubelskiego realizowanych przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami z terenu Gminy Lublin organem właściwym do wydania niniejszego postanowienia jest Miejski Konserwator Zabytków w Lublinie działający z upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin.

Zgodnie z treścią wskazanego porozumienia obecnie w zakresie działania Miejskiego Konserwatora Zabytków znajduje się realizacja zadania określonego w art. 39 ust. 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Przepis ten stanowi, że w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Po analizie przedstawionego programu robót, określonego w przedłożonej dokumentacji, polegającego na budowie instalacji monitoringu wraz z zasilaniem dla potrzeb stacji naprawy rowerów i ciągu pieszo-rowerowego od istniejącej ścieżki rowerowej przy rzece Bystrzycy do ul. Rąbłowskiej, należy stwierdzić, że przyjęte rozwiązania projektowe mogą być zastosowane w stosunku do obszaru stanowiącego element chronionego stanowiska archeologicznego.

Nie mniej jednak, z uwagi na fakt, że przedmiotowa inwestycja przebiega częściowo przez stanowisko archeologiczne istnieje prawdopodobieństwo odkrycia podczas realizacji omawianych prac, relikwów historycznych poziomów użytkowych oraz pozyskania ruchomych zabytków archeologicznych, takich jak fragmenty naczyń ceramicznych, narzędzi, itp. dlatego też podczas przewidzianych prac ziemnych należy prowadzić nadzór archeologiczny, co zapobiegnie ewentualnym zniszczeniom lub uszkodzeniu odsłoniętych zabytków i umożliwi ich dokumentację.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na podstawie art. 141 § 1 w zw. z art. 106 § 5 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kpa na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie.

Zgodnie z art. 141 § 2 zażalenie wnosi się w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia stronie.

Zgodnie z art. 129 § 1 zażalenie wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

Załączniki:

1 szt. dok. proj.

Otrzymują:

1. Wydział Architektury i Budownictwa UM Lublin,
2. Gmina Lublin reprezentowana przez Dyrektora Wydziału Inwestycji i Remontów UM Lublin, 20-117 Lublin, ul. Podwale 3a
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków

MP

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Hubert Męciak