



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Włocławska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 465 2200, fax 81 465 2201

AB-ID-I.6740.1.172.2020

Ważność decyzji jest ostateczna

od dnia *25.06.2020*

KIEROWNIK REFERATU
ds. Infrastruktury i Dróg

mgr inż. Anna Rybak-Krasnodębska

Lublin, dnia 05 czerwca 2020 r.

DECYZJA NR 550 / 20

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20 maja 2020 roku,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Lublin

reprezentowanej przez

Dyrektora Wydziału Inwestycji i Remontów UM Lublin

20-117 Lublin, ul. Podwale 3a

obejmujące:

budowę instalacji monitoringu wraz z zasilaniem dla potrzeb stacji naprawy rowerów i ciągu pieszo-rowerowego na działkach nr ewid.: 3, 2 (obr. 20, ark. 11), 9/8, 8/4, 9/9, 22 (obr. 20, ark. 6) od istniejącej ścieżki rowerowej przy rzece Bystrzycy do ul. Rąbłowskiej w Lublinie,

kategoria obiektu - VIII

projekt budowlany opracowany przez: *mgr inż. Zygmunta Szymczyka*,

upr. bud. nr LUB/0022/PWOE/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

członek izby sam. zawod.: nr LUB/IE/0345/05,

z zachowaniem następujących warunków:

1. ujętych w protokole z narady koordynacyjnej nr GD-DP.6630.839.2019 z dnia 20 września 2019 r.,
2. zawartych w decyzji wydanej z up. Prezydenta miasta Lublin, znak IU-DE.4310.765.2019 z dnia 25 września 2019 r. zezwalającej na lokalizację kablowej zalicznikowej linii zasilającej nn 0,4 kV dla potrzeb zasilania monitoringu w pasie drogowym drogi gminnej nr 106610L (ul. Rąbłowska),
3. ujętych w postanowieniu wydanym z up. Prezydenta Miasta Lublin, przez Miejskiego Konserwatora Zabytków znak: MKZ-IN-I.4120.287.2020 z dnia 02 czerwca 2020 r.,
4. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
5. inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 4 i 5 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane³⁾.

Uzasadnienie:

Gmina Lublin reprezentowana przez Dyrektora Wydziału Inwestycji i Remontów UM Lublin w dniu 20 maja 2020 roku wystąpiła o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę instalacji monitoringu wraz z zasilaniem dla potrzeb stacji naprawy rowerów i ciągu pieszo-rowerowego na działkach nr ewid.: 3, 2 (obr. 20, ark. 11), 9/8, 8/4, 9/9, 22 (obr. 20, ark. 6) od istniejącej ścieżki rowerowej przy rzece Bystrzycy do ul. Rąbłowskiej w Lublinie.

O wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony tego postępowania. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia do rozpatrywanej sprawy.

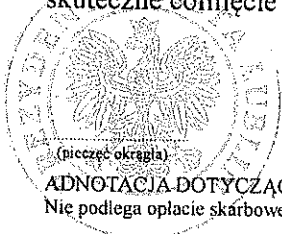
Z uwagi na częściowe położenie inwestycji na obszarze ochrony konserwatorskiej, obejmującej stanowisko archeologiczne AZP 78-81/9-10 Lublin-Majdan Wrotkowski, projekt budowlany przesłano do uzgodnienia do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie. Postanowieniem znak: MKZ-IN-I.4120.287.2020 z dnia 02 czerwca 2020 r. Miejski Konserwator Zabytków uzgodnił projekt bez uwag.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska oraz zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Ponadto:

kompletność projektu budowlanego i posiadanie przez inwestora wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego. Przedłożony projekt budowlany wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego. Spełnia wszystkie wymagania i posiada niezbędne uzgodnienia, wobec czego czyni zadość warunkom art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Kierownik referatu ds. infrastruktury i dróg
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
mgr inż. Anna Rybak-Krasnodębska

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000).

Otrzymują strony postępowania:

1. **Gmina Lublin**
reprezentowana przez Dyrektora Wydział Inwestycji i Remontów UM Lublin
20-117 Lublin, ul. Podwale 3a
(wraz z 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

2. Wydział Gospodarowania Mieniem UM Lublin
3. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie 5. Pani Ewa Oleszczuk
20-401 Lublin, ul. Krochmalna 13J 6. Pan Piotr Oleszczuk
4. Pani Bożena Długosz 7. aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Podatków UM Lublin
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie
20-610 Lublin, ul. Leszka Czarnego 3
3. Miejski Konserwator Zabytków 4. PINB miasta Lublin
20-112 Lublin, ul. Złota 2 20-026 Lublin, ul. Fryderyka Chopina 5

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX, XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk wozów), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych, budynki składowe, chłodnie, hengeny i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstaje trakcyjne, lokomotywowne, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wiatów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zaniecha dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbudowę”.
2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbudowę”.
3) Należy wskazać podstawę nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283).
4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.