



PREZYDENT MIASTA LUBLIN
ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2200, fax 81 466 2201
AB-ID-II.6740.1.54.2021

Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia 19.11.2021

INSPEKTOR
Justyna Sobkowicz

dziennik budowy
Nr. 100/21 Tom. 1
Wydano dnia 22.11.2021

Lublin, dnia 04 listopada 2021 r.

DECYZJA NR 1262/21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02 września 2021 r. (uzupełnionego dnia 28.09.2021 r.),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Lublin

reprezentowanej przez

Dyrektora Wydziału Inwestycji i Remontów UM Lublin

obejmujące:

budowę ścieżki rowerowej wraz z włączeniem do ul. Władysława Jagiełły oraz ul. Zygmunta Augusta, budowy chodników, oświetlenia terenu wraz z budową obiektów małej architektury w ramach zadania: „Park Centralny na Felinie” na działkach o nr ewid.: 85, 87/10, 87/45 (obr. 11, ark. 4) oraz 75, 18/22, 19/9, 21/11, 23/3, 27/3, 30/12, 31/10, 34/3, 35/1, 36/5, 41/4, 45/2, 48/3, 52/14, 54/9, 54/11, 55/8 (obr. 11, ark. 5) w Lublinie.

kategoria obiektu – VIII

projekt budowlany opracowany przez:

branża drogowa: mgr inż. Michał Gadomski

upr. bud. nr ewid. LUB/0051/POOD/09 bez ograniczeń w specjalności drogowej,

członek izby nr LUB/BD/0256/09

branża elektroenergetyczna: inż. Wojciech Pietras

upr. bud. nr ewid. 595/Lb/2002 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

członek izby nr LUB/IE/4079/02

z zachowaniem następujących warunków:

- zgodnie z protokołem z narady koordynacyjnej znak: GD-DP.6630.465.2021 z dnia 02.07.2021 r.,
- zgodnie z pismem: MAZ-ZZ-II.6130.80.2021 z dnia 28.07.2021 r. wydanym przez Biuro Miejskiego Architekta Zieleni UM Lublin,
- zgodnie z uzgodnieniem L.dz. 5125/RM/AD/2021 z dnia 03.08.2021 r. wydanym przez PGE Dystrybucja S.A.,
- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, a także umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 4 i 5 oraz art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane³⁾.

Uzasadnienie

W dniu 02 września 2021 r. Inwestor wystąpił o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę ścieżki rowerowej wraz z włączeniem do ul. Władysława Jagiełły oraz ul. Zygmunta Augusta, budowy chodników, oświetlenia terenu wraz z budową obiektów małej architektury w ramach zadania: „Park Centralny na Felinie” na działkach o nr ewid.: 85, 87/10, 87/45 (obr. 11, ark. 4) oraz 75, 18/22, 19/9, 21/11, 23/3, 27/3, 30/12, 31/10, 34/3, 35/1, 36/5, 41/4, 45/2, 48/3, 52/14, 54/9, 54/11, 55/8 (obr. 11, ark. 5) w Lublinie. W dniu 14 września 2021 r. wezwano Inwestora do uzupełnienia wniosku. Dnia 28 września 2021 r. wniosek został uzupełniony.

Dnia 05 października 2021 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. W toku prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia do rozpatrywanej sprawy.

Postanowieniem znak: AB-ID-II.6740.1.54.2021 z dnia 11 października 2021 r. zobowiązano Inwestora do usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym w terminie do dnia 15 listopada 2021 r. Dnia 02 listopada 2021 r. Inwestor uzupełnił braki.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono: zgodność projektu budowlanego z ustaleniami planu miejscowego, z wymaganiami ochrony środowiska, oraz zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Ponadto: kompletność projektu budowlanego i posiadanie przez inwestora wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także wykonanie projektu przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego. Przedłożony projekt budowlany wykonany został przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego. Posiada wszystkie wymagane uzgodnienia, wobec czego spełnia warunki art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923).

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

mgr inż. Anna Rybak - Krasnodębska
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują strony postępowania:

1. **Wydziału Inwestycji i Remontów UM Lublin**
(wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)
2. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
3. Wydział Gospodarowania Mieniem
4. Szkoła Podstawowa nr 52 w Lublinie
5. aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Podatków UM Lublin
2. PINB miasta Lublin
20-026 Lublin, ul. Fryderyka Chopina 5.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

