

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA:

Opracowanie dokumentacji projektowej, dostawa i montaż gabloty oraz tablicy informacyjnej przy Centrum Kultury, usytuowanym przy ul. Peowiaków 12 w Lublinie, realizowane w ramach zadania:

„przebudowa piwnic dawnego zespołu klasztornej wizytok w Lublinie, usytuowanego przy ul. Peowiaków 12, na potrzeby Centrum Kultury w Lublinie - zadanie inwestycyjne współfinansowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 oraz współfinansowanie krajowe z budżetu państwa.”

– realizacja zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Kody CPV:

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych,
- 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

Zamawiający:

Gmina Lublin,
Adres: Pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin

Sporządził:

Bartłomiej Bogusz

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (opis stanu istniejącego)
4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe (opis projektowanego zamierzenia)
5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe
6. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
– część ogólna
7. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
– część szczegółowa

II. Część informacyjna

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz dostawa i montaż gabloty oraz tablicy informacyjnej przy Centrum Kultury, usytuowanym przy ul. Peowiaków 12 w Lublinie

– realizacja zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu, oraz zakres robót budowlanych.

Zamówienie polega na:

opracowaniu dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dostawie i montażu gabloty oraz tablicy informacyjnej przy Centrum Kultury, usytuowanym przy ul. Peowiaków 12 w Lublinie,

– realizacja zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (opis stanu istniejącego)

a - Teren lokalizacji inwestycji

Gabłota – ma być zamontowana na placu Centrum Kultury, usytuowanym przy ul. Peowiaków 12 w Lublinie, na działce na działce nr 43/11, arkusz 5, obręb 0036

Teren przeznaczony na realizację zadania jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków.

Tablica pamiątkowa – ma zostać zamontowana przy wejściu głównym do Centrum Kultury usytuowanym przy ul. Peowiaków 12 w Lublinie. **Obiekt jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków.**

Mapa przedstawiająca planowaną lokalizację gabloty,



b - Cechy gruntu

Warunki gruntowe – proste.

c - Otoczenie terenu lokalizacji inwestycji

Dojazd i komunikacja z przedmiotowym terenem odbywa się od ulicy Okopowej oraz Mieczysława Karłowicza. Na terenie przeznaczonym na realizację zadania znajduje się plac o nawierzchni z płyt kamiennych oraz trawnik.

W otoczeniu terenu przeznaczonym do montażu tablicy znajdują się: zespół klasztorny wizytek, park miejski oraz budynek dyrekcji PKP.

d - Dane informacyjne dla działki nr 43/11, arkusz 5, obręb 0036,

właściciel - Gmina Lublin

e - Istniejące zainwestowanie kubaturowe.

W otoczeniu terenu inwestycji znajduje się dawny zespół klasztorny sióstr wizytek oraz budynek dyrekcji PKP. Teren nie jest ogrodzony.

f - Infrastruktura i komunikacja.

W sąsiedztwie terenu inwestycji znajduje się Plac Lecha Kaczyńskiego, ulica Peowiaków oraz Zesłańców Sybiru, park miejski.

4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe (opis projektowanego zamierzenia)

a) Opracowanie projektu budowlanego, wykonawczego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Projekt budowlany opracowany w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę musi być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego oraz lubelskiego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Dokumentacja projektowa, w razie konieczności powinna zawierać projekt usunięcia kolizji z sieciami podziemnymi oraz ich zabezpieczenia, opracowany na podstawie warunków technicznych, uzyskanych od gestorów sieci itp.

b) montaż gabloty oraz tablicy informacyjnej,

c) wykonanie dokumentacji powykonawczej, składającej się z:

- powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
- deklaracji właściwości użytkowych na wbudowane materiały, atestów, aprobat technicznych, certyfikatów, instrukcji użytkowania.

5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Projekt budowlany

Projekt budowlany musi zawierać (zgodnie z obowiązującymi przepisami):

1.1. Część opisową oraz dokumentację rysunkową obejmującą:

- warunki usunięcia kolizji z sieciami podziemnymi, uzyskane od gestorów sieci, projekt zabezpieczeń itp (w razie konieczności),
- plan zagospodarowania terenu, opracowany na aktualnej mapie do celów projektowych
- określenie warunków posadowienia,
- projekt techniczny

- pozostałe elementy niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia (zgodnie z obowiązującymi przepisami).

1.2. Projekt wykonawczy

1.2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

1.3. Kosztorys inwestorski na dostawę i montaż zaprojektowanych elementów.

1.4. Dokumentacja powykonawcza składająca się z:

- powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
- deklaracji właściwości użytkowych na wbudowane materiały, atestów, aprobat technicznych, certyfikatów, instrukcji użytkowania.

Wymagania:

1. Gablota

Gablota - witryna, ustawiona na placu przed wejściem głównym Centrum Kultury w Lublinie - oświetlana w technologii energooszczędnej, zasilanej energią odnawialną, słoneczną pozyskiwaną przy użyciu paneli fotowoltaicznych, gromadzoną w akumulatorze umieszczonym w hermetycznej skrzyni zlokalizowanej pod trawnikiem obok chodnika. Zakup, dostawa i montaż jednego wolnostojącego, dwustronnego nośnika reklamowego o powierzchni plakatu 180 (wysokość) x 120 (szerokość) cm. Specyfikacja nośnika reklamowego: wydruk na folii pet, full color. Konstrukcja nośna gabloty: profile stalowe, spawane, malowane proszkowo wg palety RAL. Skrzydło drzwiowe: rama aluminiowa, malowana proszkowo wg palety RAL, nogi lub cokołu ze stali nierdzewnej. Szyba szkło hartowane bezpieczne. Oświetlenie: led o mocy minimum 32 W, sterowane czujnikiem zmierzchowym, zasilane z akumulatora żelowego 12V o pojemności minimum 100 Ah ładowanego przy wykorzystaniu energii słonecznej pozyskanej przy użyciu paneli fotowoltaicznych o mocy szczytowej minimum 160 W, gwarantującego świecenie instalacji przez czas minimum 6 godzin, wbudowany czujnik temperatury ładowania, automatyczne rozpoznawanie napięcia, dodatkowo regulacja czasu świecenia gabloty w określonych godzinach poprzez zegar astronomiczny, Gablota zamykana na klucz z możliwością samodzielnej wymiany nośników.

W gablocie ma zostać umieszczona tablica informacyjna (na potrzeby informacji o dofinansowaniu ze środków europejskich) zgodnie z „Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji” oraz obowiązującymi zasadami oznakowania projektów w ramach RPO WL 2014-2020 (wzory tablic znajdują się na stronie internetowej programu www.rpo.lubelskie). Do czasu zamontowania gabloty tablica informacyjna ma być eksponowana w obrębie Centrum kultury w uzgodnionym z Zamawiającym miejscu.

2. Tablica pamiątkowa

Tablica pamiątkowa umieszczona na fasadzie budynku Centrum Kultury w Lublinie - wykonana w technologii odlewu mosiężnego.

Zaprojektowanie, wykonanie, dostawa i montaż jednej, jednostronnej tablicy pamiątkowej o wymiarach 50 (wysokość) x 70 (szerokość) cm i grubości ok. 1,8 cm. Wykonanej w technologii odlewu mosiężnego, do zastosowania zewnętrznego, umieszczonej na fasadzie budynku z użyciem elementów nie powodujących korozji.

Gablota oraz tablica pamiątkowa muszą być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów, odpornych na warunki atmosferyczne oraz wandalizm, dostosowane do

miejsc publicznych nie wymagających dozoru.

6. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia – część ogólna

6.1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem tej części opracowania są ogólne wymagania w stosunku do robót budowlanych przy realizacji zadania: "Opracowanie dokumentacji projektowej oraz dostawa i montaż gabloty oraz tablicy informacyjnej przy Centrum Kultury, usytuowanym przy ul. Peowiaków 12 w Lublinie".

6.1.2. Informacje o terenie budowy

Roboty budowlane będą realizowane na placu przed Centrum Kultury, usytuowanym przy ul. Peowiaków 12 w Lublinie, na działce nr 43/11, arkusz 5, obręb 0036

6.1.3. Organizacja robót, przekazanie placu budowy, obowiązki Inwestora

Wykonawca wykona i umieści na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną.

Zamawiający niezwłocznie po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę przekaze protokolarnie Wykonawcy robót plac budowy. Energię elektryczną oraz wodę do celów budowy należy zapewnić we własnym zakresie.

6.1.4. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie, spowodowane przez niego działania, uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

6.1.5. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

6.1.6. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

6.1.7. Ogrodzenie placu budowy

Wykonawca będzie zobowiązany do zabezpieczenia i utrzymania placu budowy w okresie trwania kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

6.2. Wymagania dotyczące właściwości materiałów budowlanych

Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca winien stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1

ustawy Prawo budowlane, dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, a także z wymaganiami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli został oznakowany znakiem „CE” albo znakiem budowlanym.

6.3.Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

6.4.Wymagania dotyczące środków transportowych

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym umową.

6.5.Wymagania dotyczące właściwości wykonywania robót budowlanych

6.5.1.Ogólne wymagania dotyczące wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową i wymaganiami wykonania i odbioru robót budowlanych oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru.

6.6.Kontrola, badania i odbiór wyrobów i robót budowlanych

Celem kontroli jakości jest osiągnięcie wymaganych standardów wykonania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.

6.7. Zasady określania ilości robót i materiałów

Długości pomiędzy wyszczególnionymi punktami będą obmierzane poziomo, wzdłuż linii osiowej i podawane w [m].

Jeżeli szczegółowe specyfikacje techniczne nie wymagają dla określonych robót inaczej, objętości będą wyliczone w [m³], powierzchnie w [m²], a sprzęt i urządzenie w [szt].

Obowiązuje dokładność do dwóch miejsc po przecinku. Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą określone w kilogramach lub tonach.

6.8. Odbiór robót budowlanych

Występują następujące rodzaje odbiorów:

- a) odbiór częściowy
- b) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu
- c) odbiór końcowy

d) odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

6.9. Podstawa płatności

Podstawą płatności dla robót wycenionych ryczałtowo jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie). Wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w dokumentacji projektowej.

6.10. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia wynosi: (min. 24 m-cy - max. 36 m-cy) zgodnie z ofertą Wykonawcy.

6.11. Termin wykonania zamówienia: do 30.04.2023 r.

7. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia – część szczegółowa

7.1. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

- Przy projektowaniu gabloty i tablicy informacyjnej należy nawiązać się do istniejącego wyposażenia oraz zabudowy.

7.2. Wymagania dotyczące architektury

Elementy zarówno pod względem formy, użytych materiałów, wykończenia, jak i kolorystyki powinny charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi oraz posiadać niezbędne atesty i certyfikaty bezpieczeństwa.

7.4. Wymagania dotyczące wykończenia.

Należy chronić istniejącą zielenią w postaci, krzewów i drzew.

Wszystkie elementy powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów (oznaczać się wysoką odpornością na uszkodzenia mechaniczne oraz odpornością na warunki atmosferyczne i korozję), powinny być zgodne z Polskimi Normami, zaleceniami Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz z warunkami określonym w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów (powinny posiadać certyfikaty bezpieczeństwa wydane przez akredytowane jednostki do spraw certyfikacji, odpowiednie aprobaty techniczne oraz atesty dopuszczające do użytkowania).

Opracował:

INSPEKTOR
Bogusław Bartłomiej
mgr inż. Bartłomiej Bogusz

Zatwierdził:

Zastępca Dyrektora
Wydziału Inwestycji i Remontów
[Podpis]
mgr inż. bud. Mirosława Szczepaniak

