



AUTORSKIE BIURO ARCHITEKTURY INVESTPROJEKT-PARTNER 6 SP. Z O.O.
20-601 Lublin, ul. Tomasza Zana 38 pok. 501 tel. 815280303 i 815258035 www.aba.architekci.com e-mail: kantor@aba.architekci.com

PROJEKT WYKONAWCZY

AKTUALIZACJA PROJEKTU WYKONAWCZEGO Z 2013 R.
CZEGEKO SP. Z O.O., PLAC SIKORSKIEGO 2, 31-115 KRAKÓW

Zadanie: PRZEBUDOWA NA CELE KULTURALNE PIWNIC
KLASZTORU POWIZYTKOWSKIEGO W LUBLINIE
Centrum Kultury w Lublinie, ul. Peowiaków 12, 20-007 Lublin

działka nr 43/7, obręb 36 Śródmieście, arkusz 5

Wpis do rejestru zabytków woj. lub.: A/535

Kategoria obiektu budowlanego: IX

Inwestor: Gmina Lublin, Plac Łokietka 1, 20-109 Lublin

ST-01 SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH

Projektanci: mgr inż. arch. Maria Balawejder-Kantor, upr. nr 1309/Lb/81
mgr inż. arch. Wojciech Kołodyński, upr. nr 48/LOIA/08
inż. Włodzimierz Wójtowicz, upr. nr 42/Lb/75

Kody CPV:
45110000-8, 45321000-3, 45323000-7, 45324000-4, 45400000-1

Lublin, styczeń 2022 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej
2. Zakres stosowania
3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną
4. Ogólne wymagania dotyczące prowadzenia robót
 - 4.1. Przekazanie terenu budowy
 - 4.2. Zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną
 - 4.3. Zabezpieczenie terenu budowy
 - 4.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót i gospodarka odpadami
 - 4.5. Ochrona przeciwpożarowa
 - 4.6. Ochrona własności publicznej i prywatnej
 - 4.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy
 - 4.8. Ochrona i utrzymanie robót
 - 4.9. Stosowanie się do prawa i innych przepisów
5. Materiały
 - 5.1. Podstawowe materiały zastosowane do wykonania zadania – wymagania
 - 5.2. Warunki dopuszczenia materiałów do wbudowania
 - 5.3. Przechowywanie i składowanie materiałów
6. Sprzęt
7. Transport
8. Wykonanie robót
9. Kontrola jakości robót
 - 9.1. Zasady kontroli jakości robót
 - 9.2. Badania i pomiary
 - 9.3. Badania prowadzone przez zamawiającego
 - 9.4. Aprobaty techniczne materiałów
10. Dokumenty budowy
 - 10.1. Dziennik budowy
 - 10.2. Pozostałe dokumenty
 - 10.3. Przechowywanie dokumentów
11. Obmiar robót
 - 11.1. Ogólne zasady obmiaru robót
 - 11.2. Czas przeprowadzania obmiaru
12. Odbiór robót
 - 12.1. Odbiór częściowy robót
 - 12.2. Odbiór końcowy robót
 - 12.3. Dokumenty do odbioru końcowego robót
13. Podstawa płatności
14. Inne uwarunkowania
15. Personel kierowniczy i wykonawczy
16. Przepisy związane i dokumenty odniesienia

1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej jest określenie ogólnego zakresu robót budowlano-konserwatorskich oraz podstawowych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót związanych z **Przebudową na cele kulturalne piwnic klasztoru powiatowego w Lublinie, Centrum Kultury w Lublinie przy ul. Peowiaków 12, Projekt wykonawczy – Aktualizacja projektu wykonawczego z 2013 r. wykonanego przez CZEGEKO Sp. z o.o., Plac Sikorskiego 2, 31-115 Kraków**

Inwestor: Gmina Lublin, Plac Łokietka 1, 20-109 Lublin 20-078 Lublin

2. ZAKRES STOSOWANIA

Niniejsza STWiORB, równoległa z projektem wykonawczym (aktualizacja) jest integralną częścią dokumentacji przetargowej i kontraktowej przy zleceniu i realizacji robót określonych w pkt. 3.

3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ

- 3.1.** Roboty ogólnobudowlane wewnętrzne
- 3.2.** Roboty wykończeniowe wewnętrzne
- 3.3.** Akustyka wewnątrz
- 3.4.** Wewnętrzne instalacje sanitarne
- 3.5.** Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
- 3.6.** Wewnętrzne instalacje elektryczne i teletechniczne
- 3.7.** Elektroakustyka

4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE PROWADZENIA ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za zgodność wykonania z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, instrukcjami montażu poszczególnych materiałów opracowanych przez ich producentów oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

4.1. Przekazanie terenu budowy

Inwestor w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, przekazuje dziennik budowy oraz dokumentację projektową. Wykonawca składa oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją projektową i warunkami w terenie.

4.2. Zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną

Dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna oraz wszelkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inwestora stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inwestora, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej będą uważane za wartości docelowe, od których odchylenia dopuszczalne są jedynie w ramach określonego przedziału tolerancji.

Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech również nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną i będą miały negatywny wpływ na jakość elementu budowli, to takie materiały będą musiały być niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

4.3. Zabezpieczenie miejsca budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające dostęp do miejsca budowy i powierzonego mienia. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy.

Wykonawca zobowiązany jest zwrócić szczególną uwagę oraz skutecznie zabezpieczyć fresk w pomieszczeniu -1.31.

Organizowanie i prowadzenie robót budowlanych Wykonawca będzie realizował tak, by nie zakłócały one funkcjonowania pozostałej części budynku Centrum Kultury.

Koszt zabezpieczenia miejsca budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

W czasie trwania robót Wykonawca utrzyma miejsce budowy i jego otoczenia w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych a wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt i materiały będzie składował w ustalonych miejscach i należyтым porządku, natomiast zbędne – będzie usuwał z terenu budowy.

Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje miejsce budowy wraz z jego otoczeniem i przekaze go Inwestorowi.

4.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót i gospodarka odpadami

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W czasie trwania budowy Wykonawca jest zobowiązany:

- a) utrzymywać teren budowy w stanie ogólnego ładu i porządku,
- b) podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca zobowiązany jest do usuwania z placu budowy i pozbywanie się w sposób legalny i zgodny z obowiązującymi przepisami wszelkich odpadów wytworzonych w toku przeprowadzanych prac budowlanych.

4.5. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany odpowiednimi przepisami na terenie bazy, w pomieszczeniach biurowych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem jako rezultat nieprawidłowej realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

4.6. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych w obiekcie oraz na powierzchni terenu przy obiekcie i pod jego poziomem, takich jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru, Centrum Kultury i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji w budynku oraz na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Inwestora.

4.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

4.8. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót oraz za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Wykonawca będzie utrzymywał roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby przedmiot umowy i jego poszczególne elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone z własnej winy lub winy osób trzecich pracujących na jego rachunek.

4.9. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy i wytyczne wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane

z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

5. MATERIAŁY

5.1. Podstawowe materiały zastosowane do wykonania zadania i ich wymagania

5.1.1. Betony w elementach konstrukcyjnych

5.1.1.1. Mieszanka betonowa do podbijania fundamentów ścian i filarów

Gotowa, certyfikowana mieszanka betonowa o klasie wytrzymałości na ściskanie min. 15,0 MPa, niskokurczliwa:

- I faza podbijania – beton o konsystencji zalecanej przez producenta wylewany do wys. 30 cm
- II faza podbijania – beton półsuchy – uzupełnienie do pełnej wysokości metodą podbijania

5.1.2. Elementy stalowe do wzmocnienia nadproży

5.1.2.1. Kształtowniki HEA 120

Dwuteowniki szerokostopowe HEA z równoległą powierzchnią wewnętrzną stopy. $h=114$ mm, $b=120$ mm, pole przekroju $=25,3$ cm², ciężar = 19,9 kg/m; wymagana zgodność kształtownika z polskimi normami

Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych przez malowanie farbą poliuretanową w kolorze czarnym matowym – standard w stosowaniu do konstrukcji wewnątrz obiektu, w warunkach nie narażonych na wilgoć środowiska zewnętrznego.

5.1.3. Izolacje przeciwwilgociowe

5.1.3.1. Papa asfaltowa termozgrzewalna

Papa podkładowa, modyfikowana SBS na osnowie z tkaniny szklanej, strona wierzchnia przeznaczona do wykonywania izolacji wodochronnych w podłogach posadzkowych

5.1.3.2. Folia izolacyjna

Folia izolacyjna polipropylenowa PE gr. 0,2 mm do izolacji wodochronnej w warstwach posadzkowych, układana na zakład, z wywinięciem na ściany na wys. 10 cm

5.1.3.3. Elastyczna membrana wodoszczelna z „płynnej folii”

Membrana przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach sanitarnych, wykonana wg zaleceń producenta

5.1.4. Betony podposadzkowe

5.1.4.1. Chudy beton

Beton 10,0 MPa jako podbudowa wykonana na gruncie rodzimym pod podłogę na legarach (gr. 15 cm) i podłogę na gruncie (gr. 10 cm) w pom. -1.03

5.1.4.2. Podłoże betonowe w warstwach posadzkowych

Beton B15 (C15/20) grub. 10 cm i 15 cm, stanowiący warstwę nośną posadzek wewnętrznych

5.1.4.3. Masa betonowa uzupełniająco-wyrównująca

Gotowa masa betonowa do stosowania w celach uzupełniająco-wyrównujących na istniejących podłogach betonowych o dużej przyczepności do istniejącego podłoża betonowego i właściwościach szpecyjnych

5.1.4.4. Podkład betonowy zbrojony włóknami polipropylenowymi

Gotowa masa betonowa z włóknami polipropylenowymi przeznaczona na posadzkowy podkład betonowy

5.1.4.5. Masa samopoziomująca

Masa samopoziomująca stanowiąca równe podłoże pod wierzchnią warstwę posadzkową z linoleum układanego na kleju

5.1.5. Izolacje termiczne i akustyczne w podłogach posadzkowych

5.1.5.1. Styropian EPS100

$\Lambda \geq 0,038$ (W/m·K), wysoka odporność na ściskanie

5.1.5.2. Wełna mineralna skalna do podłóg

Sprasowana do podłóg pływających, tłumiąca dźwięki uderzeniowe oraz odgłosy chodzenia, tupania, skakania, $\Lambda \geq 0,036$ (W/m·K), wysoka odporność na ściskanie, klasa ściśliwości CP4, współczynnik oporu dyfuzyjnego MU1, gęstość 110 kg/m³

5.1.6. Wierzchnie warstwy posadzkowe

5.1.6.1. Posadzka betonowa impregnowana

Posadzka betonowa cienkowarstwowa o barwie platyno-szarej, utwardzona powierzchniowo, zatarta na gładko. Dylatacje przeciwskurczowe nacinane i wypełnione sznurem dylatacyjnym a następnie wypełnione masą trwale plastyczną. Zabezpieczenie powierzchni impregnatem rozpuszczalnikowym do posadzek przemysłowych zgodnie z zaleceniami producenta masy wylewki betonowej

5.1.6.2. Posadzka ceramiczna

Płyty gresu o wymiarach 60x60 cm, wykończenie matowe, antypoślizgowe w klasie R10, kolor – imitacja betonu, wysokości cokołów = 10 cm – górna krawędź cokołu zrównana z płaszczyzną zewnętrzną tynku

Układ płyt posadzkowych zgodny z rysunkiem rzutu posadzki

Wybór rodzaj i koloru płyt na etapie realizacji do uzgodnienia z udziałem nadzoru autorskiego i LWKZ

5.1.6.3. Wykładzina linoleum naturalne (z rolki) Produkt naturalny produkowany na bazie oleju lnianego, juty, wapienia, mączki drzewnej i żywicy o grubości 3,5 mm, klasyfikacja obiektowa – klasa 23, nadający się do ruchu wózków na rolkach/kółkach, posiadający naturalne właściwości bakteriostatyczne, nie topiący się, antypoślizgowy R9, odporny na działanie rozcieńczonych kwasów, olejów, tłuszczów i standardowych rozpuszczalników (alkohol, spirytus)

5.1.6.4. Parkiet dębowy na podkładzie ze sklejk drewnianej

Parkiet dębowy gr. 16 mm na własne pióro

5.1.6.5. Sklejka w podłodze na legarach

Podkłady i przekładki pomiędzy warstwami ze sklejki liściastej grub. 10 i 16 mm, klasa I

5.1.6.6. Legary pod podłogę z desek

Legary o wym. 60x90 mm i 60x100 mm

5.1.6.7. Parkiet liściasty klejony do podłoża

Gr. 16 mm

5.1.7. Impregnat zabezpieczający drewno i wyroby drzewne do stopnia trudnozapalności

Kompleksowy środek zabezpieczający drewno przed korozją biologiczną oraz jako ochrona przeciwpożarowa drewna do stopnia trudnozapalności.

5.1.8. Płyty gipsowo-kartonowe G-K

Płyty gipsowo-kartonowe gr. 12,5 mm, gęstość min. 840 kg/m³, wytrzymałość na zginanie: kierunek wzdłużny – 550 N, kierunek poprzeczny – 210 N, współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej $\mu = 10$

5.1.9. Beton wodoszczelny – kanały podposadzkowe

Beton B37 (C30/37) W10, niskoskurczliwy na kruszywie 8÷15 mm

5.1.10. Materiały do wykończenia ścian i sklepień ceglanych

5.1.10.1. Środek gruntujący i utwardzający podłoże ceglane

Mineralny, gotowy, krzemianowo-alkaliczny środek do gruntowania i utwardzania podłoży piaszczystych i chłonnych, regulujący chłonność, wiążący zarodniki grzybów, otwarty dyfuzyjnie, mikroporowaty, bez dodatków rozpuszczalnikowych i zmiękczących. Odczyn PH – ok. 11

5.1.10.2. Tynk wyrównawczy do wypełniania ubytków i spoin

Mineralny, gotowy tynk podkładowy w postaci gruboziarnistej zaprawy na bazie trasu, wapna, piasku i dodatków mineralnych o uziarnieniu 0 – 4 mm
Właściwości: Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ : ok. 8, Klasa absorpcji wody: W2, Przyczepność: $\geq 0,08$ N/mm²

5.1.10.3. Mineralny tynk renowacyjny

Tynk renowacyjny cienkowarstwowy do ujednolicenia powierzchni (kruszywo 1 mm) – jako warstwę finalną należy zastosować tynk cienkowarstwowy z dodatkiem włókien zbrojeniowych.

Właściwości produktu: duża stabilność w świeżej warstwie, niska kurczliwość podczas wiązania

Wymagane dane techniczne produktu: Wytrzymałość na ściskanie: CS II (ok. 4 N/mm²), Uziarnienie: 0–1,0 mm, Podciąganie kapilarne wody: W1 (zg. z PN EN 998-1)

UWAGA: przy tynkowaniu powierzchni wymagających wzmocnienia (zarysowania, drobne spękania) należy stosować siatkę podtynkową z włókna szklanego

5.1.10.4. Siatka podtynkowa z włókna szklanego

Mata zbrojąca przeznaczona do stosowania przy renowacji podłoży z rysami, drobnymi spękaniem. Mata powinna być zatopiona w mokrej zaprawie tynkarskiej centralnie i na gładko, z zakładami ok. 10 cm
Właściwości: gramatura: ok. 160 g/m², wielkość oczka: ok. 4 x 4 mm, wytrzymałość na zrywanie: $\geq 1,75$ kN/5 cm

5.1.11. Malowanie ścian i sklepień wykończonych tynkami

5.1.11.1. Farba mineralna nawierzchniowa wewnętrzna

Farba silikatowa do wnętrza, przeznaczona do malowania tynków mineralnych o jasnej kolorystyce

Właściwości: Wysoka odporność na szorowanie na mokro, odporność na środki dezynfekcyjne, wspomaganie rozkładu szkodliwych gazów i zapachów w związku nieszkodliwe (CO₂, H₂O), intensywnie kryjąca, paroprzepuszczalna, o odczynie PH ok. 11

5.1.11.2. Farba mineralna nawierzchniowa wewnętrzna

Farba żolowo-krzemianowa do wnętrza, przeznaczona do malowania tynków mineralnych o intensywniej kolorystyce lub na płytach gipsowo-włóknowych

Właściwości: Wysoka odporność na szorowanie na mokro, intensywnie kryjąca, paroprzepuszczalna, odporna na pleśń i grzyby, o odczynie PH ok. 11

5.1.12. Izolacje akustyczne

5.1.12.1. Pom. -1.02

Sufit akustyczny z wełny mineralnej skalnej gr. 20 mm wykończony fabrycznie w kolorze NCS S 7502-B, systemowy modułowy z ukrytym montażem mocowany na ruszcie i wieszakach, współczynnik pochłaniania $\alpha_w = 0,95$ (Klasa A)

5.1.12.2. Pom. -1.03

Podłoga akustyczna legarowa typ P1

Podkładki neopren lub gumowe 10 mm

Deski dębowe 16 mm

Sklejka 16 mm; 10 mm

Legary w układzie krzyżowym (90+100 mm) na podkładkach 10 mm j.w.

W pustce między legarami wełna mineralna 50 mm, gęstość ok. 20 kg/m³

Podłoga akustyczna legarowa typ P2

Podkładki neopren lub gumowe 10 mm

Deski dębowe 16 mm

Sklejka 16 mm; 10 mm

Legary w układzie krzyżowym (90+100 mm) na podkładkach 10 mm j.w.

W pustce między legarami wełna mineralna 50 mm, gęstość ok. 20 kg/m³

Na pierwszej warstwie legarów sklejka gr. 10 mm

Ustroje sufitowe 60x60 cm gr. 15 cm

W co drugim ustroju oprawa oświetleniowa wpuszczana w ustrój; odstępy pomiędzy ustrojami 20 cm; w odstępach pomiędzy ustrojami montowany ruszt stalowy $\varnothing 50$ mm

Materiały w ustrojach sufitowych Su:

Ścianki „pudełka” ze sklejki gr. 15 mm; wysokość 11 cm

Spód „pudełka” – płyty dźwiękochłonne z wełny mineralnej skalnej gr. 40 mm

o wsp. pochłaniania $\alpha_w = 1,00$ – zewnętrzna strona płyt matowa, barwiona wg kolorystyki wnętrza

Ustroje typ A – spodnie (pierwsza wewnętrzna warstwa)

Sklejka gr. 20 mm z pojedynczymi otworami $\varnothing 1$ do 3 sztuki w panelu

Łaty drewniane 5x20 cm

Wełna mineralna 200 mm zabezpieczona welonem szklanym

Ustroje typu B – wierzchnie (druga zewnętrzna warstwa ustrojów)

Sklejka gr. 15 mm – barwiona na kolor NCS S 8500-N

Łaty drewniane 5x13,5 cm

Drucik, żyłka podtrzymujące wełnę mineralną

Wełna mineralna gr. 6 cm

Układ na ścianie wg rysunku

Ustroje typu C – wierzchnie

Sklejka gr. 15 mm – barwiona na kolor NCS S 8500-N

Łaty drewniane 5x13,5 cm

Drucik, żyłka podtrzymujące wełnę mineralną

Wełna mineralna gr. 6 cm

Układ na ścianie wg rysunku

Ustroje typu D1, D2 – wierzchnie

Sklejka 10 mm, 20 mm – barwiona na kolor NCS S 8500-N

Płyty dźwiękochłonne ze skalnej wełny mineralnej – współcz. pochłaniania $\alpha_w=1,0$

Układ na ścianie wg rysunku

5.1.12.3. Wełna mineralna skalna w ustrojach akustycznych:

- wełna mineralna gr. 5 cm, gęstość 20 kg/m³
- wełna mineralna gr. 6 cm zabezpieczona welonem szklanym
- wełna mineralna tłumiąca gr. 3 cm, gęstość 60÷80 kg/m³, zabezpieczona welonem szklanym
- płyty dźwiękochłonne z wełny mineralnej skalnej gr. 40 mm, wsp. pochłaniania $\alpha_w=1,0$

5.1.12.4. Pom. -1.07, -1.08, -1.10

Sufit akustyczny na bazie wełny mineralnej gr. 40 mm mocowany bezpośrednio do sklepienia wykończenie bez linii połączeń. Współczynnik pochłaniania $\alpha_w=0,90$, Współczynnik pochłaniania @125Hz = min. 0,35

5.1.13. Ścianka G-K

Ścianka na stelażu konstrukcyjnym z profili stalowych ocynkowanych CW50, z dwuwarstwową okładziną z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5 mm

5.1.14. Parapety

Parapety wykonane z konglomeratu kwarcowego

Parametry: grubość – 3 cm, długość dostosowana do długości wnęki grzejnikowej – każdy parapet wykonany jako jednoelementowy, szerokość parapetu większa o 2 cm względem szerokości wnęki murowej, wykończenie – poler, krawędź zewnętrzna sfazowana – 1 mm, kolor – jasnoszary

5.1.15. Błaty pod urządzenia sanitarne

Błaty wykonane z konglomeratu kwarcowego

Parametry: grubość – 3 cm, długość i szerokość dostosowana do miejsca lokalizacji – każdy blat wykonany jako jednoelementowy, otwory na urządzenia sanitarne wpuszczane w blat (umywalki, zlewy) wykonane wg szablonów dołączonych do zakupionych urządzeń, wykończenie – poler, krawędź zewnętrzna sfazowana – 1 mm, kolor – jasnoszary

5.1.16. Trwałe wyposażenie w pomieszczeniach sanitarnych -1.06, -1.05, -1.15, -1.16 – parametry urządzeń zgodnie z opisem w części – ARCHITEKTURA pkt. 7.5.

Kompletne zestawy podtynkowe WC pod wiszące miski ustępowe (pom. -1.06, 1.15 i -1.16) z przyciskami spłukującymi uruchamianymi ręcznie – przyciski w kolorze czarnym

Miska ustępowa wisząca ceramiczna biała ze specjalną deską sedesową – komplet przeznaczony do użytkowania przez osoby niepełnosprawne – w pom. 1.16

Miski ustępowe wiszące ceramiczne białe z deskami sedesowymi – w pom. -1.06 i -1.15 (kabina WC D)

Kompletne zestawy podtynkowe pod pisuary (pom. -1.06) ze spłuczkami uruchamianymi automatycznie

Pisuary wiszące ceramiczne białe – w pom. -1.06

Umywalka ceramiczna biała do użytkowania przez osoby niepełnosprawne – w pomieszczeniu -1.16

Poręczne uchylne przy umywalce i misce ustępowej, stanowiące sprzęt wspomagający dla osób niepełnosprawnych – w pomieszczeniu -1.16

Lustro naścienne nad umywalką w pom. -1.16 (pochylone)

Lustra ściennie wbudowane w okładzinę ceramiczną ścian; wymiary wpisujące się w układ płyt ceramicznych (-1.05, -1.15)

Blaty umywalkowe z konglomeratu kwarcowego na stelażach ze stali nierdzewnej w pom. -1.05 i -1.15 (przedsionek WC D); wierzch blatu montowany na poziomie 85 cm powyżej posadzki

Umywalki wpuszczane w blaty w pomieszczeniach -1.05 (przedsionek WC M) i -1.15 (przedsionek WC D)

Baterie umywalkowe termostatyczne z dźwigniami z przedłużonymi uchwytami – w kolorze czarnym

Naścienne dozowniki na mydło, naścienne podajniki na ręczniki, pojemniki na papier toaletowy, szczotki ustępowe, pojemniki na odpady WC – w kolorze czarnym

Kosze na odpady przy umywalkach

5.1.17. Trwałe wyposażenie innych pomieszczeń -1.18, -1.19, -1.20 – parametry urządzeń zgodnie z opisem w części – ARCHITEKTURA pkt. 7.6.

Parapety nad wnękami grzejnikowymi z konglomeratu kwarcowego na stelażach ze stali nierdzewnej w pomieszczeniach – wymiary wg rysunku (wymiarów sprawdzić w naturze) w pomieszczeniach:

-1.06, -1.07, -1.10, -1.17, -1.18, -1.19

Blat pod zlew techniczny i umywalkę, wykonany z konglomeratu kwarcowego na stelażu ze stali nierdzewnej – wymiary wg rysunku (wymiarów sprawdzić w naturze) w pomieszczeniu -1.18

Blaty pod zlewy wykonane z konglomeratu kwarcowego na stelażu ze stali nierdzewnej – wymiary wg rysunku (wymiarów sprawdzić w naturze) w pomieszczeniach: -1.19 i -1.20

Zlew techniczny osadzony w blacie (obok umywalki) w pomieszczeniu: -1.18

Zlewy osadzone w blatach w pomieszczeniach: -1.19 i -1.20

Umywalka osadzona w blacie w pom. -1.18

Odstojnik pyłów z podłączeniem do niego zlewu osadzonego w blacie – w pom. -1.18

Baterie do zlewów (pom. -1.18, -1.19 i -1.20) termostatyczne z wyciąganą wylewką, jednouchwytowe, stojące

Bateria do umywalki (pom. -1.18) termostatyczna z dźwignią z przedłużonym uchwytem

Naścienne dozowniki na mydło, naścienne podajniki na ręczniki przy blatach ze zlewami

Kosze na odpady przy blatach ze zlewami

5.1.18. Sprzęt wspomagający w WC dla niepełnosprawnych

Sprzęt wspomagający przy misce sedesowej i umywalce - poręcz z możliwością odkładania na ścianę, w kolorze czarnym, atestowane zgodnie z potrzebami użytkowymi OzN.

5.1.19. Podesty sceniczne

Scena i stanowisko operatorów w pom. -1.03 z podestów systemowych, segmentowych scalanych łącznikami, demontowalnych. Konstrukcja podestu to blat wykonany z lekkiego profilu aluminiowego oraz komplet prostych nóg o regulowanej teleskopowo wysokości. Blat podestu wypełniony wodoodporną, antypoślizgową i trudno zapalną płytą w kolorze czarnym. Nogi do podestu regulowane teleskopowo, wykonane z profilu aluminiowego o przekroju 60 x 60 x 3 mm.

5.1.20. Kratki wentylacyjne pęczniące

Kratki wentylacyjne wykonane z organicznego materiału, pęczniące pod wpływem temperatury pożaru, uniemożliwiające rozprzestrzenianie się ognia i dymu.

5.1.21. Pokrywa otworów rewizyjnych kanałów posadzkowych na prowadzenie przewodów wentylacji mechanicznej

Pokrywa wykonana ze stali ocynkowanej ogniowo lub stali nierdzewnej, mocowana do ościeżnicy, wyposażona w specjalne punkty umożliwiające podnoszenie. Ościeżnica pokrywy do zabetonowania w podłożu. Pokrywa będzie wypełniona materiałem posadzkowym odpowiednim dla danego pomieszczenia, na podbudowie betonowej.

Wymiary zewnętrzne ościeżnicy: 500 x 500 mm

Montaż pokrywy musi być przeprowadzony w sposób zgodny z zaleceniami producenta.

UWAGI OGÓLNE DO ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW

- I. Należy stosować wyłącznie materiały i technologie posiadające atesty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- II. Należy każdorazowo sprawdzać zgodność materiału z jego przeznaczeniem i miejscem zastosowania oraz przestrzegać instrukcji producentów stosowanych materiałów.
- III. Należy ściśle przestrzegać zaleceń wykonawczych producentów zastosowanych materiałów, uwzględniać warunki atmosferyczne podczas prowadzenia prac budowlanych oraz czas ich trwania a także odpowiednio zabezpieczyć wykonane elementy do czasu uzyskania przez nie odpowiednich właściwości użytkowych.

5.2. Warunki dopuszczenia materiałów do wbudowania

Wszystkie materiały powinny być wbudowywane zgodnie z projektem. Powinny mieć aktualny certyfikat dopuszczający je do stosowania w budownictwie oraz pozytywną ocenę higieniczną.

W zastosowanych w projekcie rozwiązaniach systemowych gwarancje obejmują całość danego systemu z kompletem materiałów w nim użytych. Gwarancje poszczególnych pozasystemowych materiałów użytych jako zamienniki nie przekładają się na gwarancje systemowe.

Tam, gdzie rozwiązania techniczne w projekcie i specyfikacji technicznej oparto o konkretne materiały i systemy dopuszcza się stosowanie innych, pod warunkiem wykazania równoważności ich parametrów technicznych i jakościowych.

Wszelkie ewentualne zmiany rozwiązań projektowych na etapie realizacji wymagają akceptacji projektantów.

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania lub zamawiania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Zatwierdzenie jednych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań będą gromadzone w formie uzgodnionej z Zamawiającym. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót i winny być udostępnione na każde życzenie Zamawiającego.

Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań (aprobaty techniczne materiałów i atesty techniczne urządzeń). Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez oferenta Zamawiającemu. Materiały posiadające atesty, na urządzenia – ważne legalizacje, mogą być badane w dowolnym czasie.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zaplaceniem.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami norm; można stosować wytyczne krajowe, albo inne procedury zaakceptowane przez Zamawiającego. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Oferent powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru badania.

5.3.Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość oraz właściwości i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

6. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości zakresowi robót przewidzianemu kontraktem.

Liczba i wydajność sprzętu musi gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji kontraktowej i gwarantować wykonanie robót w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli przewiduje się możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, to Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego

akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Zamawiającego, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Umowy, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

7. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

8. WYKONANIE ROBÓT

Prace będą prowadzone zgodnie z projektem. Szczegóły ich zakres, opis oraz wymagania techniczne zostały zawarte w opracowanej dokumentacji projektowej, która jest w posiadaniu Zamawiającego.

Szczegółowy zakres prac do wykonania obejmuje również przedmiar robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wyznaczenie wszystkich elementów robót. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wyznaczeniu robót zostaną, jeżeli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie robót lub ich wyznaczenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważany problem.

Polecenia Zamawiającego dotyczące realizacji robót będą wykonane przez Wykonawcę nie później niż w czasie wyznaczonym przez Zamawiającego, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

9. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

9.1. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i jakości stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i wg obowiązujących norm i przepisów.

Minimalne wymagania co do zakresu badań są określone w normach i wytycznych.

W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Zamawiający ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z Umową.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

9.2.Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm.

W przypadku gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w dokumentacji, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury zaakceptowane przez Zamawiającego.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego.

9.3.Badania prowadzone przez zamawiającego

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzania Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli i badania materiałów u źródła ich wytwarzania. Do umożliwienia Zamawiającemu kontroli zapewniona będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Zamawiający, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniał zgodność materiałów i robót z wymaganiami dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

9.4.Aprobaty techniczne materiałów

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia jedynie materiały posiadające aprobaty techniczne właściwych instytucji i certyfikat lub świadectwo zgodności producenta.

Produkty przemysłowe będą posiadały certyfikaty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań.

Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu.

Materiały posiadające certyfikaty, a urządzenia – ważne legalizacje, mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną, to takie materiały lub urządzenia zostaną odrzucone.

10. DOKUMENTY BUDOWY

10.1. Dziennik budowy

Dziennik budowy będzie wymaganym dokumentem obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu

gwarancyjnego. Obowiązek prowadzenia dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane spoczywa na kierowniku budowy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzone datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego.

Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej,
- uzgodnienie przez Zamawiającego harmonogramu robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Zamawiającego,
- datę zarządzenia wstrzymania robót z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- dane dotyczące sposobu wykonania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Zamawiającemu do ustosunkowania się. Decyzje Zamawiającego wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

10.2. Pozostałe dokumenty

Do dokumentów budowy zalicza się także:

- protokoły przekazania placu budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- protokoły z odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencję związaną z robotami.

10.3. Przechowywanie dokumentów

Dokumenty związane z robotami będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Obowiązek zabezpieczenia spoczywa na Wykonawcy.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie staraniem Wykonawcy w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawiane do wglądu na jego życzenie.

11. OBMIAR ROBÓT

11.1.Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określał faktyczny zakres robót zgodnie z dokumentacją projektową w jednostkach ustalonych w kosztorysie ofertowym.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego o zakresie obmierzanых robót i terminie obmiaru, co najmniej na trzy dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do księgi obmiaru.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w kosztorysie ofertowym nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzany z częstością wymaganą dla celów płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.

11.2.Czas przeprowadzania obmiaru

Obmiary będą przeprowadzane przed częściowym lub końcowym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach czy zmiany Wykonawcy robót.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania, a robót podlegających zakryciu przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodpłatne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

12. ODBIÓR ROBÓT

12.1.Odbiór częściowy robót

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

12.2.Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i bezzwłocznym pisemnym powiadomieniem Zamawiającego o tym fakcie.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów wyszczególnionych w punkcie 12.3.

Odbioru końcowego robót dokona Zamawiający w obecności Wykonawcy.

Zamawiający dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną.

W toku odbioru końcowego robót Zamawiający zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, lub też nie zakończenia pełnego zakresu robót, Zamawiający przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

12.3. Dokumenty do odbioru końcowego robót

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację Projektową z naniesionymi zmianami (jeżeli takie wystąpiły),
- Uwagi i zalecenia Zamawiającego, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu oraz udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- Dziennik budowy i księgi obmiarów,
- Certyfikaty i świadectwa zgodności wbudowanych materiałów,
- Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy wg Zamawiającego, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez Zamawiającego roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy Zamawiający.

Po wykonaniu wszystkich robót poprawkowych i uzupełniających przeprowadzony zostanie odbiór ostateczny.

13. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawę i zasady płatności stanowią warunki przetargu oraz warunki umowy zawartej pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą.

14. PERSONEL KIEROWNICZY I WYKONAWCZY

Kierownik budowy zobowiązany jest posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń do prowadzenia robót w zakresie objętych zamówieniem, być członkiem izby branżowej oraz szczególnie wymagane uprawnienia, np. na prowadzenie robót w budynkach wpisanych do rejestru zabytków czy też w strefach podlegających ochronie konserwatorskiej.

15. PRZEPISY ZWIĄZANE I DOKUMENTY ODNIESIENIA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89, poz. 414 ze zm. Dz. U. 2020 poz. 1333, 2127, 2320; Dz. U. 2021 poz. 11,234,282,789, 1986)
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129 ze zm.)

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004, nr 92 poz. 881 ze zm. Dz. U. 2021 poz. 1213)
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. – o dozorze technicznym (Dz. U. 2000 Nr 122, poz. 1321 ze zm. Dz. U. 2021 poz. 272, 2269)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 1991 nr 81 poz. 351 ze zm. Dz. U. 2021 poz. 869)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020 poz. 1219 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz.1129)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997 nr 129 poz. 844 ze zm. Dz. U. 2003 nr 169, poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389)
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2018 Poz. 963)
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia. 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719)
- Katalogi branżowe producentów wraz z aprobatami technicznymi
- PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych
- PN-90/B-145001 Zaprawy budowlane zwykłe
- PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw
- PN-72/B-10122 Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-EN 13162:2002 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie
- PN-EN 12086:2001 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie
- PN-87/B-02151 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach
- Instrukcja ITB nr 448 „Właściwości dźwiękoizolacyjne ścian, dachów, okien i drzwi oraz nawiewników powietrza zewnętrznego”, Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2015