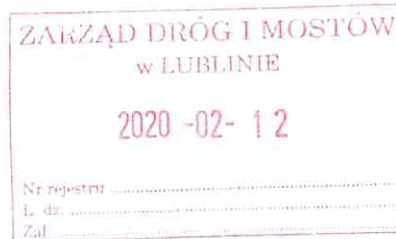




PREZYDENT MIASTA LUBLIN
ul. Wieniawska 14 20-071 Lublin, tel. 81 466 2200, fax 81 466 2201
AB-ID-II.6740.4.18.2019



R. Bana

Lublin, dnia 10 lutego 2020 r.

DECYZJA Nr ~~127~~ 20 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie:

- art. 1 ust. 2, art. 11a, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474),
 - art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.),
 - art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.),
- po rozpatrzeniu wniosku: z dnia 10 października 2019 r.,
uzupełnionego w dniu 8 listopada 2019 r.

wnioskodawcy: **Prezydenta Miasta Lublin**
reprezentowanego przez Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej:

budowa odcinków dróg gminnych: ul. Koralewej i ul. Kwarcowej w Lublinie wraz z budową skrzyżowania dróg gminnych: ul. Koralewej z ul. Granatową, oraz budowa: sieci kanalizacji deszczowej z przyłączami w granicach pasa drogowego, sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w granicach pasa drogowego, sieci wodociągowej z przyłączami w granicach pasa drogowego, oświetlenia drogowego, na działkach:

1. W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH INWESTYCJI

pod budowę dróg gminnych: ul. Koralewej, ul. Kwarcowej, ul. Granatowej	
Obręb 70 - Węglinek	
ark. 1	6/7, 6/5, 7/2, 18/2
Obręb 70 - Węglinek	
ark. 3	28/4, 28/6, 30/3, 30/2, 30/4, 28/8, 30/6, 24/5, 25/5, 26/5, 27/17, 28/11, 28/12, 28/9, 31/14, 31/3, 31/10, 31/12, 31/4
Obręb 70 - Węglinek	
ark. 4	37/3, 37/20, 37/24, 37/26, 38/6, 37/22, 38/8, 38/12, 38/17, 39/5, 40/7

2. POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI TEREN INWESTYCJI

pod budowę sieci uzbrojenia terenu	
Obręb 70 - Węglinek	
ark. 3	26/4, 28/13, 31/16
Obręb 70 - Węglinek	
ark. 7	66, 90, 91, 92, 93/1, 93/2, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104
Obręb 70 - Węglinek	
ark. 8	112/1, 106/1, 106/9, 106/7, 106/4, 106/5, 107, 108, 109, 110, 111, 112/2

Zakres inwestycji przewiduje wykonanie następujących robót:

- budowa odcinków dróg gminnych: ul. Koralewej i ul. Kwarcowej (jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, zjazdów, miejsc postojowych),
- budowa skrzyżowania dróg gminnych: ul. Koralewej z ul. Granatową,
- budowa sieci kanalizacji deszczowej z przyłączami,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami,
- budowa sieci wodociągowej z przyłączami,
- budowa oświetlenia drogowego wraz ze słupami,
- zabezpieczenie istniejących sieci kolidujących z projektowanymi obiektami.

Zarząd Dróg i Mostów w Lubli
ul. Krochmalna 13J 20-401 Lu
3698.2020.DG
Wpłynęło dn. 12-02-2020
Przyjęto przez:
Ewa Drozd



I. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi:

Projektowany odcinek drogi gminnej – ul. Koralewej łączy się z istniejącym odcinkiem drogi gminnej nr 113025L – ul. Koralewą, który połączony jest z drogą gminną – ul. Cyrkoniową (łączy się z drogą gminną nr 106274L – ul. Gęsią). Planowany odcinek ul. Koralewej łączy się także z planowaną drogą gminną – ul. Granatową oraz planowaną drogą gminną ul. Kwarcową.

II. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji:

Zgodnie z „mapą w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla realizacji inwestycji drogowej oraz istniejące uzbrojenie terenu” – linie rozgraniczające dróg określono na planie sytuacyjnym linią przerywaną koloru fioletowego (załączniki graficzne nr 1-4 do niniejszej decyzji).

pod budowę dróg gminnych: ul. Koralewej, ul. Kwarcowej, ul. Granatowej	
Obręb 70 - Węglinek	
ark. 1	6/7, 6/5, 7/2, 18/2
Obręb 70 - Węglinek	
ark. 3	28/4, 28/6, 30/3, 30/2, 30/4, 28/8, 30/6, 24/5, 25/5, 26/5, 27/17, 28/11, 28/12, 28/9, 31/14, 31/3, 31/10, 31/12, 31/4
Obręb 70 - Węglinek	
ark. 4	37/3, 37/20, 37/24, 37/26, 38/6, 37/22, 38/8, 38/12, 38/17, 39/5, 40/7

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa:

1. w zakresie ochrony środowiska:

- zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie znak WOOŚ.420.104.2019.RK z dnia 24 września 2019 r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko a tym samym sporządzeniu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa sieci wodociągowej z przyłączami, sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami, sieci kanalizacji deszczowej z przyłączami w rejonie ulicy Koralewej, Kwarcowej i Węglinek w Lublinie”.

Zgodnie z treścią ww. decyzji negatywne oddziaływanie inwestycji na etapie jej realizacji będzie ograniczone do zasięgu lokalnego i spowoduje krótkotrwale, przemijające pogorszenie stanu klimatu akustycznego i powietrza atmosferycznego w terenie przyległym do prowadzenia prac budowlanych, które ustąpią wraz z zakończeniem prac na etapie realizacji. Z uwagi na skalę i charakter planowanej inwestycji oraz zaproponowane rozwiązania minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie eksploatacji, funkcjonowanie kanalizacji nie doprowadzi do pogorszenia istniejącego, lokalnego stanu środowiska. Przewidywany zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w fazie realizacji oraz eksploatacji ograniczy się do terenów sąsiadujących. Zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie stwierdzono ryzyka wystąpienia oddziaływań transgranicznych na poszczególne elementy przyrodnicze.

- w zakresie ochrony fauny i flory mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.);

- zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

2. w zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Zgodnie z opinią znak IA.5183.88.1.2019 z dnia 03.07.2019 r. wydaną przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie, w obrębie projektowanej inwestycji nie są zlokalizowane zabytki objęte ochroną. Jednocześnie LWKZ przypomina, że podczas wykonywania robót ziemnych inwestor oraz wykonawca robót powinni przestrzegać art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.).

3. w zakresie obronności:

Przedmiotowa droga nie została ujęta w Zarządzeniu Ministra Infrastruktury Nr 22 z dnia 24 września 2004 r. w sprawie określenia wykazu dróg o znaczeniu obronnym.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane – obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, zaprojektowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, z poszanowaniem, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, zapewniając:

- dostęp do drogi publicznej, poprzez zaprojektowanie zjazdów indywidualnych i publicznych na działki przyległe do pasa drogowego;

- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;
- w czasie realizacji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót;
- odtworzenie lub przestawienie na koszt inwestora elementów zagospodarowania terenu, zrealizowanych zgodnie z obowiązującym prawem kolidujących z realizacją inwestycji.

V. Zatwierdzam podział nieruchomości:

1. Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zatwierdza się podziały nieruchomości przedstawione na mapach w skali 1:500, 1:1000.

LUBLIN							
Nr działki							
Stan dotychczasowy		Stan po podziale				Obręb	Arkusze
Nr działki	Powierzchnia [ha]	Pod drogę		Pozostała część nieruchomości			
		Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr działki	Powierzchnia [ha]		
18	0,2340	18/2	0,0053	18/1	0,1167	70	1
				18/3	0,1120		
37/5	0,0491	37/20	0,0061	37/21	0,0430	70	4
31/6	0,0776	31/12	0,0089	31/13	0,0687	70	3
31/5	0,1339	31/10	0,0064	31/11	0,1275	70	3
31/2	0,9941	31/14	0,0987	31/15	0,1897	70	3
				31/16	0,7057		
28/10	1,3799	28/11	0,0189	28/13	1,3557	70	3
		28/12	0,0053				
37/6	0,0360	37/22	0,0060	37/23	0,0300	70	4
37/9	0,0583	37/26	0,0026	37/27	0,0557	70	4
37/8	0,0744	37/24	0,0031	37/25	0,0713	70	4
30/5	0,4220	30/6	0,0025	30/7	0,4195	70	3

2. Zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.
3. Dokumentację związaną z podziałem nieruchomości stanowi załączniki nr 5-14 będący integralną częścią niniejszej decyzji.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego:

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, działki przeznaczone pod pas drogowy drogi znajdujące się w liniach rozgraniczających:

pod budowę dróg gminnych: ul. Koralewej, ul. Kwarcowej, ul. Granatowej	
Obręb 70 - Węglinek	
ark. 3	30/6, 28/11, 28/12, 31/14, 31/10, 31/12
Obręb 70 - Węglinek	
ark. 4	37/20, 37/24, 37/26, 37/22

stają się z mocy prawa własnością Gminy Lublin.

Zgodnie z art. 12 ust. 4c, 4d, 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają,
- jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna,
- odszkodowanie za przejęcie z mocy prawa nieruchomości, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do tej nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe,
- odszkodowanie za nabycie z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

VII. Oznaczenie nieruchomości gruntowych lub ich części będących własnością jednostki samorządu terytorialnego oddanych w użytkowanie wieczyste dla których użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna – nie dotyczy.

VIII. Oznaczenie nieruchomości gruntowych lub ich części będących własnością jednostki samorządu terytorialnego na których ustanowiono trwałe zarząd dla których zarząd wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna – nie dotyczy.

IX. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdza się projekt budowlany stanowiący załączniki nr 15-22 niniejszej decyzji.

Przedłożony projekt budowlany wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego, posiada wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia, wobec czego spełnia warunki art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Autorzy projektu budowlanego:

branża drogowa: budowa drogi, kat. obiektu XXV

mgr inż. Piotr Śmiszek

upr. bud. nr ewid. LUB/0156/POOD/11 bez ograniczeń w specjalności drogowej;

członek izby sam. zawod. nr LUB/BD/0051/12

branża sanitarna: budowa sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej, kat. obiektu – XXVI

budowa sieci wodociągowej, kat. obiektu – XXVI

mgr inż. Konrad Juryci

upr. bud. nr ewid. LUB/0179/PWOS/09 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

członek izby sam. zawod. nr LUB/IS/0107/10

branża elektroenergetyczna: budowa oświetlenia drogowego, kat. obiektu – VIII

mgr inż. Kamil Dec

upr. bud. nr ewid. LUB/0093/PWOE/11 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

członek izby sam. zawod. nr LUB/IE/0196/11

X. Inne ustalenia

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) inwestor jest obowiązany zapewnić:

- objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,

- bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy,

b) kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy,

- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

c) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę,

d) roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności i wymagań określonych w art. 5 Prawa budowlanego,

e) roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,

f) w trakcie budowy należy zrealizować zalecenia zawarte w:

– decyzji znak WOOŚ.420.104.2019.RK z dnia 24.09.2019 r. o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie,

– opinii Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie znak IA.5183.88.1.2019 z dnia 03.07.2019 r.,

– protokołach z narady koordynacyjnej: znak: GD-DP.6630.197.2019 z dnia 08.03.2019 r., GD-DP.6630.238.2019 z dnia 22.03.2019 r.,

– pismach Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie: znak IU-DE.4320.4.2019 z dnia 08.03.2019 r., znak IU-DE.4320.4.2019 z dnia 22.03.2019 r.,

– decyzji wydanej przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie znak IU-DE.4310.143.2019 z dnia 08.03.2019 r.,

– uzgodnieniach wydanych przez MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie: znak L.dz. KT/226/2019 z dnia 17.04.2019 r., znak L.dz. KT/227/2019 z dnia 17.04.2019 r., znak L.dz. KT/229/2019 z dnia 17.04.2019 r.,

znak L.dz. KT/230/2019 z dnia 17.04.2019 r., znak L.dz. KT/231/2019 z dnia 17.04.2019 r.,

– uzgodnieniu wydanym przez PGE Dystrybucja S.A., znak L.dz. 4076/RM/IP/2019 z dnia 16.05.2019 r.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- Ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust 1 pkt 14 b rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 2001 r., poz. 138, Nr 1554).

3. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.
4. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.
5. Określenie obowiązku budowy sieci uzbrojenia terenu:
 Nakładam obowiązek budowy sieci uzbrojenia terenu na działkach:

pod budowę sieci uzbrojenia terenu	
Obręb 70 - Węglinek	
ark. 3	26/4, 28/13, 31/16
Obręb 70 - Węglinek	
ark. 7	66, 90, 91, 92, 93/1, 93/2, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104
Obręb 70 - Węglinek	
ark. 8	112/1, 106/1, 106/9, 106/7, 106/4, 106/5, 107, 108, 109, 110, 111, 112/2

6. Określenie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych: nie dotyczy.
7. Określenie obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy.
8. Określenie obowiązku przebudowy zjazdu: nie dotyczy.
9. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji budowy sieci uzbrojenia terenu.
 Ograniczenia w korzystaniu nieruchomości, działki przeznaczone pod budowę sieci uzbrojenia terenu.

pod budowę sieci uzbrojenia terenu	
Obręb 70 - Węglinek	
ark. 3	26/4, 28/13, 31/16
Obręb 70 - Węglinek	
ark. 7	90, 91, 92, 93/1, 93/2, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104
Obręb 70 - Węglinek	
ark. 8	106/1, 106/9, 106/7, 106/4, 106/5, 107, 108, 109, 110, 111, 112/2

Ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości zgodnie z art. 124 ust 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.):

- Na jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1 ustawy. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ww. ustawy.
- Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1 ustawy, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby odpowiednio starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, lub występujący z wnioskiem o zezwolenie, o którym mowa w ust. 2 ustawy, nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
- Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1 ustawy. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Przepisy ust. 4 ustawy stosuje się odpowiednio.
- Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

10. Zezwolenie na wykonanie obowiązków przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy zjazdu.

Udzielam zezwolenia na wykonanie obowiązku określonego w podpunkcie: 5 tj. budowy sieci uzbrojenia terenu.

XI. Ustalenie terminu wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń:

1. Termin wydania nieruchomości zarządcy drogi, tj. Prezydentowi Miasta Lublin, określa się na pierwszy dzień przypadający po upływie 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 16 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
2. Niniejsza decyzja, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji

rządowej lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

3. Do egzekucji obowiązków wynikających z n/n decyzji mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Uzasadnienie

W dniu 10 października 2019 r. wpłynął wniosek Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie reprezentującego Prezydenta Miasta Lublin, na podstawie upoważnienia udzielonego zarządzeniem nr 4/2/2012 z dnia 01 lutego 2012 r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: budowa odcinków dróg gminnych: ul. Koralewej i ul. Kwarcowej w Lublinie wraz z budową skrzyżowania dróg gminnych: ul. Koralewej z ul. Granatową, oraz budowa: sieci kanalizacji deszczowej z przyłączami w granicach pasa drogowego, sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w granicach pasa drogowego, sieci wodociągowej z przyłączami w granicach pasa drogowego, oświetlenia drogowego. Ponadto w dniu 10 października 2019 r. Inwestor jednocześnie wystąpił o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności

Dnia 23 października 2019 r. wezwano Inwestora do uzupełnienia wniosku. W dniu 8 listopada 2019 r. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie uzupełnił wniosek.

Zgodnie z zapisami art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zapewniono stronom udział w postępowaniu, wysyłając zawiadomienie właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne. Ponadto zawiadomienia dokonano poprzez obwieszczenia o wszczęciu postępowania, zamieszczone w prasie lokalnej (Dziennik Wschodni z dnia 13 grudnia 2019 r.). Równoległe zawiadomienie zostało wywieszone na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin.

Postanowieniem znak AB-ID-II.6740.4.18.2019 z dnia 20 grudnia 2019 r. zobowiązano Inwestora do uzupełnienia braków w projekcie budowlanym, w terminie do dnia 30 stycznia 2020 r. Dnia 17 stycznia 2020 r. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie uzupełnił braki w projekcie budowlanym. Ponadto w ww. piśmie (uzupełnieniu) Inwestor zwrócił się z prośbą o wycofanie nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

W toku postępowania administracyjnego wpłynęły wnioski właścicieli gruntów, których dotyczy planowana inwestycja: Pani Elżbiety Twardoń, Pan Piotra Króla i Pana Rafała Kukuryki dot. przyjętych rozwiązań w projekcie. Zgodnie z obowiązującym orzecznictwem sądowym potwierdzonym wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 27 sierpnia 2008 r. sygn. akt: I SA/Wa 323/08 organ administracji architektoniczno-budowlanej jest zobowiązany wyłącznie do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie jest natomiast uprawniony do wyznaczenia i korygowania trasy inwestycji, ani też do zmiany proponowanych rozwiązań projektowych. W związku z tym, iż to Inwestor i projektant dokonują wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych, a następnie techniczno-wykonawczych inwestycji, zwrócono się pismami w dniu 20.12.2019 r. do sprawującego w imieniu Prezydenta zarząd nad drogami publicznymi na terenie miasta Lublin Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie z prośbą o rozpatrzenie wniosku strony i poinformowanie tut. Wydziału o zajęтым stanowisku. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie odpowiedział na uwagi stron postępowania - Pani Elżbiety Twardoń, Pan Piotra Króla i powiadomił przy tym Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin. W odniesieniu do wniosku Pani Elżbiety Twardoń, która wniosła o sporządzenie umowy dot. korzystania z nieruchomości oraz rekompensaty finansowej za zajęcie części działki nr ewid. 31/2 pod budowę sieci uzbrojenia terenu, Zarząd Dróg i Mostów odpowiedział, iż właściciel ma obowiązek udostępnić nieruchomość w celu budowy inwestycji a w przypadku szkód powstałych w trakcie robót budowlanych będzie wypłacone odszkodowanie. W stosunku do wniosku Pana Piotra Króla dot. prośby o wypłacenie rekompensaty finansowej w przypadku zniszczenia drzew zlokalizowanych na działce nr ewid. 106/1, Zarząd Dróg i Mostów odpowiedział, iż w przypadku zniszczenia działki, jak również drzew będzie wypłacone odszkodowanie. W odniesieniu do wniosku Pana Rafała Kukuryki, w którym zwrócił się z pytaniami dot.: zasadności realizacji inwestycji na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zakresu inwestycji oraz rekompensaty finansowej w przypadku zniszczenia terenu, Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin w porozumieniu z Inwestorem (na podstawie pism Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie z dnia: 14.01.2020 r. i 22.01.2020 r.) odpowiedział, że roboty budowlane ujęte w inwestycji są wymienione w ww. ustawie jako dopuszczalne, natomiast za zakres jaki obejmuje planowana inwestycja odpowiada Inwestor. W przypadku szkód powstałych podczas realizacji przedsięwzięcia, właścicielom, użytkownikom wieczystym oraz osobom, które wykażą ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości należy się odpowiednio odszkodowanie.

W trakcie postępowania administracyjnego prowadzonego w niniejszej sprawie stwierdzono zgodność projektu budowlanego oraz dokumentacji technicznej i geodezyjnej z wymaganiami rozporządzeń Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124)

a także Rady Ministrów z dnia 07.12.2004 r., w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 268, poz. 2663).

Zgodnie z publikowaną wykładnią prawa wypełnienie wszystkich wymogów w zakresie oceny oddziaływania na środowisko możliwe jest poprzez wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę. Ustawa z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) w art. 95 ust. 1 i 2 nakłada obowiązek uzasadnienia decyzji o pozwoleniu na budowę i zawarcia informacji w jaki sposób wzięte zostały pod uwagę i uwzględnione w projekcie budowlanym warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W skład przedmiotowej inwestycji wchodzi „budowa sieci wodociągowej z przyłączami, sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami, sieci kanalizacji deszczowej z przyłączami w rejonie ulicy Koralewej, Kwarcowej i Węglinek w Lublinie”, dla której została wydana decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, znak: WOŚ.4260.104.2019.RK w dniu 24 września 2019 r. o środowiskowych uwarunkowaniach. W decyzji powyższej stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia, nie określono wymagań dotyczących ochrony środowiska koniecznych do uwzględnienia w projekcie budowlanym. Warunki realizacji inwestycji wynikają z uzasadnienia decyzji środowiskowej w związku z czym w decyzji o pozwoleniu na budowę nakłada się obowiązek ich uwzględnienia w trakcie wykonywania robót budowlanych.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie: - dla wnioskodawcy 14 dni od dnia otrzymania decyzji; - dla pozostałych stron 14 dni od dokonania zawiadomienia o jej wydaniu. Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Złp. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN
[Signature]
mgr inż. W. Górecka
PREZYDENT MIASTA LUBLIN
10, ul. W. Górecka, 20-001 Lublin
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Dyrektor Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie reprezentujący Prezydenta Miasta Lublin
2. Wydział Geodezji UM Lublin
 - Referat ewidencji gruntów
 - Referat ds. nabywania nieruchomości
 - Sąd Rejonowy w Lublinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych20-607 Lublin, ul. K. Wallenroda 4d
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego m. Lublin
20-026 Lublin, ul. F. Chopina 5
4. Wydział Planowania UM Lublin
5. Wydział Podatków UM Lublin
6. Wydział Gospodarowania Mieniem UM Lublin
7. aa.

Decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044).

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353).⁵⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353).⁴⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zatwierdzam do wydania
Wykonawcom

Dyrektor
Wydziału Inwestycji i Remontów

inż. Mariusz Dziuba