

**Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na**

Prezydent Miasta Lublin informuje, że działając w oparciu o art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. Poz. 1579 ze zmianami), dokonał modyfikacji zapisów SIWZ oraz załącznika nr 3 - formularz ofertowy i nr 5 - wzór umowy do SIWZ w poniższym zakresie:

**1. pkt. 6.3.11 SIWZ otrzymuje brzmienie**

6.3.11 Dokumenty inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt 6.3.10, wymienione w pkt 6.3.1.1, 6.3.2, 6.3.5.1, 6.3.7 składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

**2. pkt. 6.3.5.2 SIWZ otrzymuje brzmienie**

6.3.5.2. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich uprawnień, doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, potwierdzający dysponowanie osobą/ami posiadającą/yymi odpowiednie uprawnienia budowlane wykonawcze bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

- konstrukcyjno – budowlanej – przy czym osoba ta musi posiadać co najmniej 3-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy

- inżynierskiej – drogowej - przy czym osoba ta musi posiadać co najmniej 3-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - przy czym osoba ta musi posiadać co najmniej 3-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych przy czym osoba ta musi posiadać co najmniej 3-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych przy czym osoba ta musi posiadać co najmniej 3-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót

**3. pkt 12.1.1 otrzymuje brzmienie**

12.1.1 koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z postanowień umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,

2) koszty związane z ubezpieczeniem przedmiotu umowy

3) koszty wszelkich robót przygotowawczych m.in.: zagospodarowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza socjalno-magazynowego budowy, ogrodzenia terenu budowy, zrealizowania we własnym zakresie punktów poboru wody i energii

- elektrycznej, a także koszty zużycia wody i energii elektrycznej,
- 4) koszty zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami,
  - 5) koszty dozoru budowy,
  - 6) koszty organizacji i przygotowania tymczasowego zjazdu,
  - 7) koszty opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania drogowego na czas prowadzenia robót,
  - 8) koszty organizacji ruchu oraz umieszczenia i utrzymania oznakowania drogowego przez czas prowadzenia robót,
  - 9) koszty zajęcia pasa drogowego i innych terenów na cele budowy,
  - 10) koszty kompleksowej obsługi geodezyjnej prowadzonych robót,
  - 11) koszty związane z wywozem i utylizacją nieczystości stałych i płynnych,
  - 12) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów, prób, testów, rozruchów, regulacji i badań, w tym badań laboratoryjnych,
  - 13) koszty wywozu i zagospodarowania nadmiaru ziemi po robotach ziemnych oraz materiałów rozbiórkowych,
  - 14) koszty odtworzenia rozebranych elementów pasów drogowych po wykonanych robotach w drogach,
  - 15) koszty przygotowania i opracowania dokumentacji odbiorowej, koszty badań i prób niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
  - 16) koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy i zaplecza oraz terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących,
  - 17) koszty przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej obejmującej także inwentaryzację powykonawczą, w tym inwentaryzację organizacji ruchu, zajęcia terenu (w tym pasa drogowego) oraz opracowania dokumentacji odbiorowej,
  - 18) koszty przygotowania kompletnej inwentaryzacji geodezyjnej,
  - 19) koszty ochrony znaków geodezyjnych, a w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia znaku geodezyjnego, koszty odtworzenia lub wznowienia znaku przez uprawnionego wykonawcę geodezyjnego,
  - 20) koszty wykonanie monitoringu tv instalacji zewnętrznych kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z rejestracją obrazu,
  - 21) koszty przygotowania „Instrukcji użytkownika i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń”, oraz koszty przeszkolenia użytkownika, zgodnie z planem szkolenia,
  - 22) koszty oznakowanie obiektu pożarniczymi znakami informacyjnymi,
  - 23) koszty przygotowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
  - 24) koszty opracowania świadectwa charakterystyki energetycznej nowego obiektu,
  - 25) koszty wynikające z udzielonej gwarancji,
  - 26) koszty wykonania i montażu tablicy informacyjnej i pamiątkowej,
  - 27) należny, zgodnie z obowiązującymi przepisami, podatek VAT tj. dla robót związanych z:
    - 27a) rozbiórką istniejącego budynku gospodarczo-garażowego, przebudową ogrodzenia od strony północnej oraz od ul. Głowackiego z wbudowaniem bram i furtki, przełożenia i zabezpieczenia przewodów instalacji w miejscach kolizji, budową i przebudową instalacji zewnętrznej energetycznej, budową przyłącza ciepłowniczego z likwidacją istniejącego kanału ciepłowniczego, budową i przebudową instalacji zewnętrznych: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z zbiornikiem retencyjno – rozszczepiającym, budową zjazdu publicznego i indywidualnego, placu manewrowego,



miejsc postojowych dla samochodów i rowerów z wiatą rowerową, dojazdu wewnętrznego, dojść z balustradami zewnętrznymi oraz ukształtowaniem terenu robót - **należy zastosować 23 % stawkę podatku VAT,**

27b) wycinką drzew i krzewów kolidujących z inwestycją, wykonaniem nasadzeń, uporządkowaniem terenu z odtworzeniem zieleni, budową budynku częściowo podpiwniczonego, z windą wewnętrzną, dwu stanowiskowym garażem, wykonaniem instalacji sanitarnych wewnętrznych ( c.o. , c.t., solarnej, wod-kan., hydrantowej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji), wykonaniem instalacji wewnętrznych elektrycznych i teletechnicznych - **należy zastosować 8 % stawkę podatku VAT,**

a w przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie rozwiązań równoważnych, także:

28) koszty wprowadzenia rozwiązań równoważnych, w tym koszty dostosowania dokumentacji projektowej do zaoferowanych rozwiązań równoważnych.

#### 4. załącznika nr 5 do SIWZ wzór umowy

##### - § 5 ust.1d otrzymuje brzmienie

„1d. Zmiana **Podwykonawcy** lub **dalszego Podwykonawcy** w zakresie wykonania części zamówienia określonego w ust. 1a nie stanowi zmiany umowy i następuje na zasadach określonych w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 1B 1 w związku z ust. 14-16 i §15 ust.1 pkt 8 i ust.2 ad pkt 8.”

##### - § 5 ust.16 otrzymuje brzmienie

„16. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe wymagane w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, zaproponowanego podmiotu, który ma zastąpić **Podwykonawcę**, o którym mowa w ust. 1 b, nie potwierdzają spełnienia przez **Wykonawcę** warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego nowego podmiotu podstawy wykluczenia, **Zamawiający** żąda, aby **Wykonawca** w terminie do 7 dni roboczych:

- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami (w prawidłowy sposób dokumentując spełnienie wymagań określonych w postępowaniu i w niniejszej umowie) lub
- 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, które były wymagane w postępowaniu (nabyte po upływie terminu składania ofert w postępowaniu).”

##### - § 3 ust.2 pkt 15 otrzymuje brzmienie

„15. organizacja ruchu i umieszczenie oznakowania drogowego (zgodnie z zatwierdzonym projektem, o którym mowa w pkt. 12), utrzymanie tego oznakowania przez czas prowadzenia robót i jego likwidacja po zakończeniu robót,”

##### - § 15 ust. 1 pkt 4) otrzymuje brzmienie

„4) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:

- a) gdy zachowanie pierwotnie określonego terminu nie leży w interesie publicznym,
- b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
- c) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym lub wystąpiły okoliczności, o których mowa w § 12 ust. 10,
- d) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
- e) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
- f) konieczności zmiany finansowania,
- g) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z przyjętą technologią i wymogami opisanymi w STWiORB, udokumentowanych w dzienniku budowy i potwierdzonych wyciągiem z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
- h) wydłużenia terminów dostaw materiałów lub urządzeń niezależnych od **Wykonawcy**,



- i) błędów w dokumentacji projektowej skutkujących wstrzymaniem robót w celu uzgodnienia i wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- j) realizacji robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy na podstawie aneksu do niniejszej umowy lub robót na podstawie odrębnej umowy wymuszających koordynację tych robót z robotami realizowanymi na podstawie niniejszej umowy,
- k) konieczności prowadzenia prac lub badań archeologicznych,
- l) na skutek zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanej w pkt 2) lub 3)."

**- 15 ust. 1 ad. pkt 4) otrzymuje brzmienie**

„ad. pkt 4) ad pkt. 4) – **zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:**

- lit. a) – o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu publicznego,
- lit. b) – o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
- lit. c) – o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,
- lit. d) – o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,
- lit. e) – o okres niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
- lit. f) – w zakresie wynikającym ze zmian w planie finansowym **Zamawiającego** (budżetu Miasta),
- lit. g) – o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
- lit. h) – o okres wydłużenia terminu dostaw materiałów lub urządzeń,
- lit. i) – o okres niezbędny na uzgodnienia i wprowadzenia zmian przez projektanta oraz okres na realizację robót realizowanych wskutek zmian projektowych,
  - lit. j) – o okres niezbędny na wykonanie robót na podstawie aneksu do niniejszej umowy lub robót na podstawie odrębnej umowy,
  - lit. k) – o okres niezbędny na wykonanie prac lub badań archeologicznych,
  - lit l) – o okres niezbędny, stosownie do zaistniałych okoliczności.

oraz dodania załącznika nr 3 do wzoru umowy.

W załączeniu aktualnie obowiązujący wzór umowy oraz załącznik nr 3 do wzoru umowy.

5. załącznika nr 3 do SIWZ – formularz ofertowy. W załączeniu aktualnie obowiązujący formularz ofertowy

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Z up. PRZEWODNICA MIASTA LUBLIN  
*Jolanta Bielska*  
Z-ca DYREKTORA  
Biura Zamówień Publicznych



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

