

DOTYCZY: postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na przebudowę budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych im. A. i J. Vetterów przy ul. Bernardyńskiej 14 w Lublinie – zadanie inwestycyjne pn. „Poprawa warunków edukacji ogólnej w Zespole Szkół Ekonomicznych im. A i J. Vetterów w Lublinie” współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

I. Prezydent Miasta informuje, że zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zmianami) Zamawiający **dokonał następujących zmian we wzorze umowy:**

a) w § 3 ust. 2 poprzez nadanie nowego brzmienia pkt. 23) i pkt. 24) oraz dodanie pkt. 25) (w treści odpowiadającej dotychczasowemu pkt. 24)

Jest

23) wykonanie i umieszczenie tablicy informacyjnej i pamiątkowej zgodnie z obowiązującym dokumentem pn. „Podręcznik wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014 – 2020 w zakresie informacji i promocji”; tablica informacyjna i pamiątkowa muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi zasadami oznakowania projektów w ramach RPO WL 2014-2020 - wzory tablic znajdują się na stronie internetowej programu www.rpo.lubelskie.pl i mają charakter obowiązkowy, ich projekty powinny być uzgodnione z Zamawiającym; tablica pamiątkowa ma być wykonana z trwałych materiałów i ustawiona w miejscu uzgodnionym uprzednio z Zamawiającym,

24) terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy.

Otrzymuje brzmienie:

23) przygotowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, której celem jest ustalenie wymagań ochrony przeciwpożarowej w zakresie organizacyjnym, technicznym i porządkowym, jakie należy uwzględnić podczas eksploatacji budynku, zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r.w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010.109.719),

24) wykonanie dwóch różnych tablic, informacyjnej i pamiątkowej, zgodnie z obowiązującym dokumentem pn. „Podręcznik wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014 – 2020 w zakresie informacji i promocji”; tablica informacyjna

i pamiątkowa muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi zasadami oznakowania projektów w ramach RPO WL 2014-2020 - wzory tablic znajdują się na stronie internetowej programu www.rpo.lubelskie.pl i mają charakter obowiązkowy, ich projekty powinny być uzgodnione z Zamawiającym; tablica pamiątkowa ma być wykonana z brązu, natomiast tablica informacyjna z trwałego materiału; tablice mają być ustawione w miejscu uzgodnionym uprzednio z Zamawiającym,

25) terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy.

b) w § 7 ust. 4 poprzez dodanie pkt. 12) o nowej treści, a w związku z powyższym zmianę dalszej numeracji:



Jest:

ust. 4 Wykonawca oświadcza, że ustalone wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w ust. 1 zawiera ostateczne wynagrodzenie obejmujące wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu umowy i niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, a w szczególności:

- 1) koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z postanowień niniejszej umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
- 2) koszty związane z ubezpieczeniem przedmiotu umowy
- 3) koszty wszelkich robót przygotowawczych m.in.: zagospodarowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza socjalno-magazynowego budowy, ogrodzenia terenu budowy, oraz jeśli będzie to niezbędne, zrealizowania we własnym zakresie punktów poboru wody i energii elektrycznej, a także koszty zużycia wody i energii elektrycznej,
- 4) koszty zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami,
- 5) koszty dozoru budowy,
- 6) koszty związane z wywozem i utylizacją nieczystości stałych i płynnych,
- 7) koszty badań, prób, testów, odbiorów technicznych, rozruchów i regulacji,
- 8) koszty przygotowania i opracowania dokumentacji odbiorowej, koszty badań i prób niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 9) koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy i zaplecza oraz terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących,
- 10) koszty przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej,
- 11) koszty przygotowania „Instrukcji użytkowania i eksploatacji instalacji i urządzeń”,
- 12) koszty wynikające z udzielonej gwarancji,
- 13) koszty wykonania i montażu tablicy informacyjnej i pamiątkowej,
- 14) należny, zgodnie z obowiązującymi przepisami, podatek VAT,

a w przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie rozwiązań równoważnych, także:

- 15) koszty wprowadzenia rozwiązań równoważnych, w tym koszty dostosowania dokumentacji projektowej do zaoferowanych rozwiązań równoważnych.

Otrzymuje brzmienie:

1. Wykonawca oświadcza, że ustalone wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w ust. 1 zawiera ostateczne wynagrodzenie obejmujące wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu umowy i niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, a w szczególności:

1) koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z postanowień niniejszej umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,

2) koszty związane z ubezpieczeniem przedmiotu umowy

3) koszty wszelkich robót przygotowawczych m.in.: zagospodarowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza socjalno-magazynowego budowy, ogrodzenia terenu budowy, oraz jeśli będzie to niezbędne, zrealizowania we własnym zakresie punktów poboru wody i energii elektrycznej,

a także koszty zużycia wody i energii elektrycznej,

4) koszty zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami,

- 5) koszty dozoru budowy,
- 6) koszty związane z wywozem i utylizacją nieczystości stałych i płynnych,
- 7) koszty badań, prób, testów, odbiorów technicznych, rozruchów i regulacji,
- 8) koszty przygotowania i opracowania dokumentacji odbiorowej, koszty badań i prób niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 9) koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy i zaplecza oraz terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących,
- 10) koszty przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej,
- 11) koszty przygotowania „Instrukcji użytkowania i eksploatacji instalacji i urządzeń”,
- 12) koszty przygotowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,**
- 13) koszty wynikające z udzielonej gwarancji,
- 14) koszty wykonania i montażu tablicy informacyjnej i pamiątkowej,
- 15) należny, zgodnie z obowiązującymi przepisami, podatek VAT,

a w przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie rozwiązań równoważnych, także:

- 16) koszty wprowadzenia rozwiązań równoważnych, w tym koszty dostosowania dokumentacji projektowej do zaoferowanych rozwiązań równoważnych.

W załączeniu nowy aktualnie obowiązujący wzór umowy.

II. Ponadto w oparciu o art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający zmienia treść pkt. 12.2. SIWZ Opis sposobu obliczenia ceny:

Jest:

12.2. W cenie ryczałtowej muszą być uwzględnione wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu umowy i niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, a w szczególności:

- 1) koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z postanowień umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
- 2) koszty związane z ubezpieczeniem przedmiotu umowy
- 3) koszty wszelkich robót przygotowawczych m.in.: zagospodarowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza socjalno-magazynowego budowy, ogrodzenia terenu budowy, oraz jeśli będzie to niezbędne, zrealizowania we własnym zakresie punktów poboru wody i energii elektrycznej, a także koszty zużycia wody i energii elektrycznej,
- 4) koszty zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami,
- 5) koszty dozoru budowy,
- 6) koszty związane z wywozem i utylizacją nieczystości stałych i płynnych,
- 7) koszty badań, prób, testów, odbiorów technicznych, rozruchów i regulacji,
- 8) koszty przygotowania i opracowania dokumentacji odbiorowej, koszty badań i prób niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 9) koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy i zaplecza oraz terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących,
- 10) koszty przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej,
- 11) koszty przygotowania „Instrukcji użytkowania i eksploatacji instalacji i urządzeń”,
- 12) koszty wynikające z udzielonej gwarancji,

- 13) koszty wykonania i montażu tablicy informacyjnej i pamiątkowej,
- 14) należny, zgodnie z obowiązującymi przepisami, podatek VAT 23% - dotyczy podmiotu będącego czynnym podatnikiem podatku VAT,

a w przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie rozwiązań równoważnych, także:

- 15) koszty wprowadzenia rozwiązań równoważnych, w tym koszty dostosowania dokumentacji projektowej do zaoferowanych rozwiązań równoważnych.

Otrzymuje brzmienie:

12.2. W cenie ryczałtowej muszą być uwzględnione wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu umowy i niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, a w szczególności:

- 1) koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z postanowień umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 2) koszty związane z ubezpieczeniem przedmiotu umowy
 - 3) koszty wszelkich robót przygotowawczych m.in.: zagospodarowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza socjalno-magazynowego budowy, ogrodzenia terenu budowy, oraz jeśli będzie to niezbędne, zrealizowania we własnym zakresie punktów poboru wody i energii elektrycznej, a także koszty zużycia wody i energii elektrycznej,
 - 4) koszty zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami,
 - 5) koszty dozoru budowy,
 - 6) koszty związane z wywozem i utylizacją nieczystości stałych i płynnych,
 - 7) koszty badań, prób, testów, odbiorów technicznych, rozruchów i regulacji,
 - 8) koszty przygotowania i opracowania dokumentacji odbiorowej, koszty badań i prób niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 9) koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy i zaplecza oraz terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących,
 - 10) koszty przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej,
 - 11) koszty przygotowania „Instrukcji użytkownika i eksploatacji instalacji i urządzeń”,
 - 12) koszty przygotowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,**
 - 13) koszty wynikające z udzielonej gwarancji,
 - 14) koszty wykonania i montażu tablicy informacyjnej i pamiątkowej,
 - 15) należny, zgodnie z obowiązującymi przepisami, podatek VAT,
- a w przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie rozwiązań równoważnych, także:
- 16) koszty wprowadzenia rozwiązań równoważnych, w tym koszty dostosowania dokumentacji projektowej do zaoferowanych rozwiązań równoważnych.

III. Z uwagi na fakt że w SIWZ pkt. 6.3.5.2.1. ppkt e) w wyniku technicznego przesunięcia tekstu brak całego opisu ppkt e), w który wkleił się tekst ppkt f) Zamawiający działając w oparciu o art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zmianami) zmienił treść pkt. 6.3.5.2.1. ppkt e) i f) SIWZ:

Jest

6.3.5.2.1. osobą/ami posiadającą/yami odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania

robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności:

a) konstrukcyjno – budowlanej przy czym osoba ta zgodnie z art. 37 c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187) przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

b) inżynierskiej - drogowej,

c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,

d) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wentylacyjnych,

e) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodof) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

- podstawa prawna: art. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2017 poz.1332 ze zm).

Otrzymuje brzmienie

6.3.5.2.1. osobą/ami posiadającą/y odpowiednio uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności:

a) konstrukcyjno – budowlanej przy czym osoba ta zgodnie z art. 37 c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187) przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

b) inżynierskiej – drogowej,

c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,

d) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wentylacyjnych,

e) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,

f). instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

- podstawa prawna: art. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2017 poz.1332 ze zm).

IV. Jednocześnie Zamawiający zamieszcza na stronie kolorowe mapy znajdujące się w:

Projekcie budowlanym- część I - Zagospodarowanie terenu - rysunek "Zagospodarowanie terenu"

Projekcie budowlanym - część V - Projekt budowlany drogowy - rysunek nr D1/4 "Plan sytuacyjny"

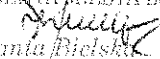
Projekcie budowlanym - część V - Projekt budowlany drogowy - rysunek nr D2/4 "Zagospodarowanie terenu"

Projekcie budowlanym - część V - Projekt budowlany drogowy - rysunek nr D3/4 "Rozbiórki"

Projekcie budowlanym rozbiórki - rysunek "Zagospodarowanie terenu"

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian

Zm. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN


Jolanta Bielska
Z-ca DYREKTORA
Biura Zamówień Publicznych

Nr dokumentu MDOK 29834/03/2018



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

