

**Treść zapytań wraz z odpowiedziami**  
**Zmiana treści SIWZ**  
**Zmiana terminu składania i otwarcia ofert**

Prezydent Miasta Lublin informuje, że w postępowaniu na budowę budynku wielofunkcyjnego przy ul. Berylowej w Lublinie, w skład którego wchodzi: przedszkole, dom kultury, szkoła podstawowa z salą gimnastyczną wraz z zapewnieniem finansowania inwestycji poprzez zbycie wierzytelności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu umowy na rzecz Banku lub innej instytucji finansowej wpłynęły zapytania dotyczące następujących kwestii:

1. Prosimy o uszczegółowienie czy w wycenie należy uwzględnić wykonanie technologii kuchni wraz z wyposażeniem.

**Ad. 1:**

Zakres zadania ( a więc i zakres wyceny ) obejmuje cały zespół technologiczny kuchni wraz z wyposażeniem i uruchomieniem urządzeń a także przeszkoleniem personelu.

W świetle powyższego Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2017r. poz. 1579 ze zm) dokonał zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – zał. Nr 1 do SIWZ- poprzez dodanie Specyfikacji mebli i urządzeń zaplecza gastronomicznego.

2. Prosimy o potwierdzenie, że w zakres wyceny wchodzi wyłącznie elementy wyposażenia wykazane w udostępnionej dokumentacji tj. w Projekcie wykonawczym – spis wyposażenia obiektu i Projekcie technologii kuchni.

**Ad. 2:**

W skład wyposażenia wchodzi wszystkie elementy wyposażenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu. Zakres zadania ( a więc i zakres wyceny) obejmuje cały zespół technologiczny kuchni wraz z wyposażeniem i uruchomieniem urządzeń a także przeszkoleniem personelu.

W świetle powyższego Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2017r. Poz. 1579 ze zm) dokonał zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – zał. Nr 1 do SIWZ- poprzez dodanie Specyfikacji mebli i urządzeń zaplecza gastronomicznego.

3. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie elementy wyposażenia tj. krzesła, stoły, biurka, szafy, regały, ekrany elektryczne, kurtynę główną, stoły i wyposażenie kuchenne itp., będące przedmiotem przetargu zostały wymienione i opisane w „Zał. nr 1 do SIWZ- 6. Projekt wykonawczy-spis wyposażenia obiektu”, „Zał. nr 1 do SIWZ- 7. Projekt technologii kuchni” oraz „Zał. nr 1 do SIWZ- 5. Projekt wykonawczy-projekt technologiczny -system audiowizualny”

**Ad. 3:**

W skład wyposażenia wchodzi wszystkie elementy wyposażenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu wymienione i opisane w „Zał. nr 1 do SIWZ- 6. Projekt wykonawczy-spis wyposażenia obiektu”, „Zał. nr 1 do SIWZ- 7. Projekt technologii kuchni” oraz „Zał. nr 1 do SIWZ- 5. Projekt wykonawczy-projekt technologiczny -system audiowizualny oraz Specyfikacji mebli i urządzeń zaplecza gastronomicznego.

W związku z powyższym Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2017r. poz. 1579 ze zm)

dokonał zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – zał. Nr 1 do SIWZ- poprzez dodanie Specyfikacji mebli i urządzeń zaplecza gastronomicznego.

4. Prosimy o udostępnienie zestawień instalacji sanitarnych w formacie edytowalnym ( np. Excel )

**Ad.4:**

Zamawiający nie udostępnia plików w formatach innych niż PDF, gdyż nie dysponuje wersją elektroniczną dokumentacji powstałej w wyniku eksportu z programu AUTOCAD do PDF.

5. Prosimy o przesłanie schematów instalacji klimatyzacji VRF

**Ad. 5:**

Projekt instalacji klimatyzacji VRF nie zawiera schematów, gdyż są one indywidualne dla każdego rozwiązania. Projekt powinien zawierać dobór wielkości urządzeń ( moc urządzeń ) ich ilość oraz lokalizację. Te wymagane elementy zawiera dołączona do SIWZ dokumentacja. Zamawiający potwierdza, że dokumentacja nie zawiera schematów VRF.

6. Prosimy o przesłanie kart doborowych jednostek podparpetowych, na tą chwilę mamy tylko numerację urządzeń.

**Ad. 6:**

Zamawiający załącza rozszerzoną wersję tabeli równoważności dla instalacji sanitarnych, wprowadzając pozycje 67 i 68 które opisują zastosowane wymagania dla równoważności jednostek wentylacji nawiewno-wywiewnych sal lekcyjnych.

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2017r. poz. 1579 ze zm) dokonał zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia poprzez zmianę zał. Nr 1 do SIWZ - Tabela równoważności – Instalacje sanitarne.

7. Prosimy o przesłanie zestawień z typami nawiewników, wywiewników. W przesłanej dokumentacji brak parametrów doboru, wydajności, wymiarów.

**Ad. 7:**

Zamawiający nie podaje typów nawiewników i wywiewników – parametry precyzuje dokumentacja ( rzuty instalacji na poszczególnych kondygnacjach – rysunki nr W/01, W/02, W/03, W/04, opis techniczny – punkt OPISY SYSTEMÓW, oraz Zestawienie materiałów).

8. Prosimy o przesłanie wytycznych do białego montażu.

**Ad. 8:**

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień

publicznych (t.j. Dz. U. 2017r. Poz. 1579 ze zm) dokonał zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia poprzez zmianę zał. Nr 1 do SIWZ – errata do opisu technicznego Projektu Wykonawczego instalacja wod- kan.

**9.** Prosimy o informację czy można zastosować izolację z wełny mineralnej w płaszczu z folii aluminiowej na instalacji grzewczej?

**Ad. 9:**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie izolacji z wełny mineralnej w płaszczu z folii aluminiowej przy zachowaniu grubości zgodnej z projektem i warunkami technicznymi.

W świetle powyższego Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2017r. Poz. 1579 ze zm) dokonał zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – zał. Nr 1- errata do opisu technicznego Projektu Wykonawczego instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego – pkt. 5.6 Przewody instalacyjne otrzymuje brzmienie:

„ dopuszcza zastosowanie izolacji z wełny mineralnej w płaszczu z folii aluminiowej przy zachowaniu grubości zgodnej z projektem i warunkami technicznymi.”

**10.** Czy wycena obejmuje wykonanie całej technologii kuchni wraz z wyposażeniem?

**Ad. 10:**

Zakres zadania ( a więc i zakres wyceny ) obejmuje cały zespół technologiczny kuchni wraz z wyposażeniem i uruchomieniem urządzeń a także przeszkoleniem personelu.

W świetle powyższego Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2017r. Poz. 1579 ze zm) dokonał zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – zał. Nr 1 do SIWZ- poprzez dodanie Specyfikacji mebli i urządzeń zaplecza gastronomicznego.

**11.** Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany materiału obróbek elewacyjnych (attyki, parapety zewnętrzne) z paneli kompozytowych na np. blachę aluminiową?

**Ad. 11:**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzania zamiany obróbek elewacji z paneli kompozytowych na blachę.

**12.** Prosimy o przesłanie kart dobowych jednostek podparapetowych;

**Ad. 12:**

Zamawiający załącza rozszerzoną wersję tabeli równoważności dla instalacji sanitarnych, wprowadzając pozycje 67 i 68 które opisują zastosowane wymagania dla równoważności jednostek wentylacji nawiewno-wywiewnych sal lekcyjnych.

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2017r. Poz. 1579 ze zm) dokonał zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia poprzez zmianę zał. Nr 1 do SIWZ - Tabela równoważności – Instalacje sanitarne.

13. Prosimy o przesłanie opisu architektury, wytycznych dot. białego montażu;

**Ad. 13:**

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2017r. Poz. 1579 ze zm) dokonał zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia poprzez zmianę zał. Nr 1 do SIWZ – errata do opisu technicznego Projektu Wykonawczego instalacja wod- kan.

14. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie izolacji z pianki polietylenowej na instalacji wody ciepłej i zimnej?

**Ad. 14:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie proponowanej izolacji ( z pianki polietylenowej ) na instalacji wody zimnej i ciepłej ze względu na jakość wykonania oraz względy eksploatacyjne.

15. Proszę o informację jakiego rodzaju mają być nawiewniki okienne ( potrzebne parametry: przepływ powietrza (m<sup>3</sup>/h), izolacyjność akustyczna (dB), higrosterowane, ciśnieniowe, sterowane ręcznie? )

**Ad. 15:**

Budynek zgodnie z projektem będzie wyposażony w wentylacje mechaniczną i nie wymaga się stosowania nawiewników okiennych.

16. Jest zapis : „ Kratki przeciągowe zgodnie z wymaganiami wentylacji ”. Ponieważ na rysunku zestawieniowym nie ma wzmianki o kratkach, przyjmujemy, że są one osadzone w ścianach murowanych, poza elementami aluminiowymi. Proszę o komentarz.

**Ad. 16:**

Budynek zgodnie z projektem będzie wyposażony w wentylacje mechaniczną – na rysunkach projektu wentylacji wskazane są miejsca wymagające zastosowania kratki przeciągowych i transferowych. Zgodnie z projektem wentylacji kratki występują w większości drzwi, szczególnie dla pomieszczeń sanitarnych jak również w ścianach. Oznaczenie na rysunkach wentylacji strzałką przepływu.

17. W związku z różnicami w numeracji i nazewnictwie pomieszczeń wskazanych w technologii kuchni, między tabelarycznym zestawieniem wyposażenia a rzutami, prosimy o wskazanie, która część dokumentacji jest obowiązująca: zestawienia tabelaryczne czy rzuty architektury lub o ewentualna korektę dokumentacji.

**Ad. 17:**

Projekt technologii kuchni posługuje się odrębnym numerowaniem pomieszczeń tylko technologicznych i należy go rozpatrywać łącznie z zestawieniem wyposażenia. Numeracja rzutu rysunku architektury dotyczy całego budynku i nie jest tożsama z numeracją pomieszczeń technologicznych kuchni w projekcie technologii.

18. W zestawieniu wyposażenia technologii kuchni w poz. 22 i 23 wpisano regały o różnych szerokościach. Na rzutach natomiast wszystkie regały są tej samej szerokości. Prosimy o wskazanie która dokumentacja jest nadrzędna lub o jej ewentualną korektę.

**Ad. 18:**

Należy przyjąć, wyposażenie zgodnie z zestawieniem wyposażenia, które Zamawiający udostępniła w nowej wersji z opisem parametrów i wymagań dla dostawy wyposażenia elementów technologii kuchni.

W świetle powyższego Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2017r. Poz. 1579 ze zm) dokonał

zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – zał. Nr 1 do SIWZ- poprzez dodanie Specyfikacji mebli i urządzeń zaplecza gastronomicznego.

**19.** Prosimy o informację czy Zamawiający posiada prawomocną decyzję „Pozwolenie na budowę”, a jeśli tak to prosimy o jego udostępnienie i informację do kiedy jest ważne?

**Ad. 19:**

Zamawiający posiada prawomocną decyzję „Pozwolenie na budowę”.

W świetle powyższego Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2017r. Poz. 1579 ze zm) dokonał zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – zał. Nr 1 do SIWZ- poprzez dodanie decyzji „Pozwolenie na budowę”.

**20.** Ponadto, po szczegółowym zapoznaniu się z zapisami zawartymi w SIWZ, wnioskujemy o:

wskazanie czy w następstwie sytuacji opisanej w ust. 6 pkt 3) Zał. nr 2 do SIWZ Zamawiający wyraża zgodę na nabycie przez Bank wierzytelności Zamawiającego w drodze wstąpienia w prawa zaspokojonego wierzyciela za zgodą Zamawiającego, stosowanie do postanowień art. 518 §1 pkt 3 Kodeksu cywilnego oraz wypłatę kwoty należnej podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, bezpośrednio na rachunek podwykonawcy /dalszego podwykonawcy wskazany przez Zamawiającego,

**Ad. 20:**

Zamawiający wyraża zgodę.

Jednocześnie Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust 4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm) dokonał zmiany pkt 11 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zgodnie z nw treścią: "11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

11.1. Oferty należy składać w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miasta - Lublin, Plac Litewski 1, pokój nr 8.

11.2. W postępowaniu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 05.02.2018r. do godz. 11:30 na adres wskazany w pkt 11.1 Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty na adres wskazany w pkt 11.1, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

11.3. Otwarcie ofert nastąpi w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Lublin, Pl. Litewski 1, pokój 302 dnia 05.02.2018 r. o godzinie 12:00."

Pozostałe zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

*Elżbieta Daszyńska*  
DYREKTOR  
Biura Zamówień Publicznych

