

Treść zapytań wraz z odpowiedziami Zmiana treści SIWZ

Prezydent Miasta Lublin informuje, że w postępowaniu na budowę budynku wielofunkcyjnego przy ul. Berylowej w Lublinie, w skład którego wchodzi: przedszkole, dom kultury, szkoła podstawowa z salą gimnastyczną wraz z zapewnieniem finansowania inwestycji poprzez zbycie wierzytelności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu umowy na rzecz Banku lub innej instytucji finansowej wpłynęły zapytania dotyczące następujących kwestii:

1. Czy Zamawiający w definicji wskaźników QR (płynność szybka) oraz CR (płynność bieżąca) w zakresie zobowiązań krótkoterminowych rozumie obok "Zobowiązania krótkoterminowe" (Pasywa poz. B.III) także "Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe" (Pasywa poz. B.I.pkt.3) oraz "Rozliczenia międzyokresowe bierne - krótkookresowe" (Pasywa B.IV.pkt.2), o których sumę należy powiększyć wartości mianownika wymienionych wskaźników.

Ad. 1:

Zamawiający przy obliczaniu wskaźników płynności finansowej szybkiej (QR) oraz płynności finansowej bieżącej (CR) w wartości mianownika zdefiniowanych w pkt 5.5.1.2 a) i b) SIWZ wzorów przyjmie wartości wykazane w bilansie - Pasywa poz. B.III. - Zobowiązania krótkoterminowe bez "Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe" (Pasywa poz. B.I.pkt.3) oraz "Rozliczenia międzyokresowe bierne - krótkookresowe" (Pasywa B.IV.pkt.2).

2. Czy Wykonawca może dołączyć do oświadczenia, o którym mowa w pkt. 10.5.4. SIWZ promesę Banku, określającą warunki finansowania inwestycji zgodnie z SIWZ, oraz zawierającą m.in. takie elementy doprecyzowujące jak maksymalna kwota finansowania, termin ważności promesy, okres dostępności finansowania, koszty ponoszone przez Wykonawcę, etc?

Ad. 2:

Zamawiający oceniać będzie zdolność Wykonawcy do wykonania zamówienia i oczekuje od Wykonawcy złożenia oświadczenia o zobowiązaniu, iż doprowadzi on do zawarcia umowy wykupu/zbycia wierzytelności z Bankiem lub inną instytucją finansową na warunkach zgodnych z postanowieniami SIWZ, w szczególności z załącznikiem nr 4 do umowy oraz umowy spłaty wierzytelności pomiędzy Zamawiającym a Bankiem lub inną instytucją finansową na warunkach określonych w załączniku nr 2 do SIWZ oraz ofercie złożonej przez Wykonawcę. Zamawiający nie wymaga dołączenia do oferty Wykonawcy promesy Banku.

3. Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby Zawiadomienie o Przelewie Wierzytelności było dokumentem podpisywanym dwustronnie, najpierw przez Zbywcę Wierzytelności /Wykonawcę a następnie przez Dłużnika Wierzytelności/Zamawiającego?

Ad 3:

Zamawiający informuje, że podpis Zamawiającego/Dłużnika Wierzytelności wynika z zapisów ust. 2 załącznika nr 4 do umowy. Szczególne wymagania Banku dotyczące podpisu Zawiadomienia o Przelewie Wierzytelności przez Wykonawcę/Zbywcę Wierzytelności mogą zostać uregulowane w umowie wykupu/zbycia wierzytelności zawartej pomiędzy Bankiem a Wykonawcą/Zbywcą Wierzytelności.

4. Czy Dłużnik Wierzytelności akceptuje, że zmiana Harmonogramu Spłaty Wierzytelności skutkująca wydłużeniem terminów płatności poszczególnych rat kapitałowo-odsetkowych lub zwiększeniem wartości rat kapitałowych w stosunku do pierwotnego Harmonogramu będzie wymagała decyzji kredytowej/zgody Banku?

Ad. 4:

Tak

5. Zamawiający dopuszcza wykup wierzytelności po terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu (Załącznik nr 2 do SIWZ, pkt. 6.9) a). Czy w przypadku gdy Zamawiający zleci Bakowi wykup po 30-stym dniu Zamawiający potwierdzi, że wierzytelności nie jest wymagana w terminie faktycznego wykupu faktury? Czy w przypadku gdy 30-sty dzień przypada w dzień wolny od pracy Banku, Bank powinien dokonać wypłaty wierzytelności w ostatnim dniu roboczym poprzedzającym ten 30-sty dzień?

Ad. 5:

Bank zobowiązany jest do dokonania zapłaty zaakceptowanej przez Zamawiającego należności wynikającej z faktury w wysokości i terminie zgodnym z terminem płatności przypadającym na 30 dzień od daty otrzymania faktury.

Zapłata należności wynikającej z faktury po 30-stym dniu/dniach może nastąpić tylko w przypadku gdy 30 dzień jest dniem ustawowo wolnym od pracy. Brak wymagalności w terminie przypadającym na 30 dzień od daty otrzymania faktury wynika z zapisów KC.

W przypadku gdy 30-sty dzień jest dniem wolnym od pracy Banku, Bank powinien dokonać zapłaty należności wynikającej z faktury nie później niż w ostatnim dniu roboczym poprzedzającym ten 30-sty dzień. W takim przypadku odsetki naliczane będą zgodnie z zapisami ust. 6 pkt 9 lit. a) Załącznika nr 2 do SIWZ tj. od dnia poprzedzającego dzień/dni wolne od pracy Banku.

6. Prosimy o doprecyzowanie, w kontekście pkt. 11 załącznika nr 4 do umowy „Finansowanie inwestycji, zbycie wierzytelności” przypadków, w których Zamawiający przewiduje sfinansowanie w ramach Umowy wykupu/zbycia wierzytelności robót dodatkowych/uzupełniających lub ewentualnego zwiększenia wartości umowy a roboty budowlane?

Ad. 6:

Zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić w przypadkach określonych w § 17 ust. 2 pkt 8 na warunkach określonych w § 17 ust. 3 ad pkt 8 załącznika nr 7 do SIWZ - Umowa o roboty budowlane.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt. 11 załącznika nr 4 do umowy, **może** zwrócić się do Wykonawcy o zapewnienie ich finansowania w sposób przewidziany dla zamówienia podstawowego oraz do doprowadzenia do zawarcia przez Zamawiającego z Bankiem wskazanym w ofercie umowy spłaty wierzytelności na zasadach i warunkach nie gorszych niż przyjęte w SIWZ dla zamówienia podstawowego.

Dodatkowo w kontekście pyt. nr 3 Zamawiający akceptuje, aby zwiększenie wartości zamówienia wymagało decyzji kredytowej/zgody Banku.

7. Czy Zamawiający dopuszcza postawienie wierzytelności w stan wymagalności przez Bank w przypadku gdyby opóźnienie w spłacie wierzytelności na rzecz Banku przekroczyło 30 dni?

Ad. 7:

Zamawiający dopuszcza postawienie wierzytelności w stan wymagalności w przypadku gdyby opóźnienie w spłacie wierzytelności na rzecz Banku przekroczyło 60 dni.

W świetle powyższego Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2017r. poz. 1579) dokonał zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

- pkt. 13 zał. nr 2 do SIWZ- Istotne postanowienia umowy spłaty wierzytelności otrzymał brzmienie: „13.Dłużnik Wierzytelności dopuszcza postawienie wierzytelności w stan wymagalności w przypadku gdyby opóźnienie w spłacie wierzytelności na rzecz Banku

przekroczyło 60 dni.”

W załączeniu – aktualnie obowiązujący załącznik nr 2 do SIWZ- Istotne postanowienia umowy spłaty wierzytelności

8. Prosimy o potwierdzenie, że oprócz weksła własnego in blanco Dłużnik Wierzytelności podpisze deklarację wekslową, w której znajdą się zapisy pkt. 11 załącznika nr 2 do SIWZ. Deklaracja wekslowa jest dokumentem powszechnie stosowanym w bankach przy składaniu przez Klientów weksła jako zabezpieczenia danej transakcji.

Ad. 8:

Zamawiający potwierdza, że oprócz weksła własnego in blanco Dłużnik Wierzytelności podpisze deklarację wekslową. Kontrasygnata Skarbnika Miasta złożona zostanie tylko na deklaracji wekslowej.

W świetle powyższego Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2017r. poz. 1579) dokonał zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

- pkt. 11 zał. nr 2 do SIWZ- Istotne postanowienia umowy spłaty wierzytelności otrzymał brzmienie: „11. W celu zabezpieczenia spłaty wykupionych przez Bank wierzytelności Dłużnik Wierzytelności dopuszcza wystawienie weksła własnego in blanco wraz z deklaracją wekslową. Weksel będzie mógł zostać wypełniony na kwotę odpowiadającą wykupionej przez Bank a niespłaconej przez Dłużnika Wierzytelności pieniężnej wierzytelności wynikającej z umowy o roboty budowlane nr ... z dnia ... 2017 roku, o której mowa w ust. 1, wraz z odsetkami, odsetkami za opóźnienie i innymi należnościami Banku wynikającymi z Umowy. Kontrasygnata Skarbnika Miasta zostanie złożona na deklaracji wekslowej.”

W załączeniu – aktualnie obowiązujący załącznik nr 2 do SIWZ- Istotne postanowienia umowy spłaty wierzytelności

9. Prosimy o doprecyzowanie zapisu w punkcie 6.9.b) załącznika nr 2 do umowy „Istotne postanowienia umowy spłaty wierzytelności...” stanowiącego o sposobie zmiany stawki WIBOR 3 M obowiązującej dla pierwszego okresu odsetkowego. Czy należy rozumieć, że „ustalenie stawki WIBOR 3 M obowiązującej dla pierwszego okresu odsetkowego dla danej wierzytelności udokumentowanej fakturą” oznacza, że w tym przypadku będzie miała zastosowanie stawka WIBOR 3M obowiązującą w dniu poprzedzającym wykup faktury?

Ad. 9:

Ustalenie stawki WIBOR 3M obowiązującej dla pierwszego okresu odsetkowego dla danej wierzytelności udokumentowanej fakturą nastąpi w dniu poprzedzającym datę wymagalności danej faktury.

10. Prosimy o informację nt. zadłużenia Gminy z tytułu kredytów, pożyczek, obligacji i poręczeń wg stanu na 30.09.2017r

Ad. 10:

W załączeniu Zamawiający przekazuje zestawienie zobowiązań Gminy Lublin na dzień 30.09.2017r.

W świetle powyższego Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2017r. poz. 1579) dokonał zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia poprzez dodanie załącznika do SIWZ nr 8 – zestawienie zobowiązań Gminy Lublin na dzień 30.09.2017r.

W załączeniu - załącznik do SIWZ nr 8 – zestawienie zobowiązań Gminy Lublin na dzień 30.09.2017r.

11. Z uwagi na zbliżający się okres świąteczno-noworoczny, istotne zwiększenie zadań związanych z procesami końca roku w bankach, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do 10.01.2018r.

Ad. 11:

Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu składania ofert do 10.01.2017r

W świetle powyższego Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2017r. poz. 1579) dokonał zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

-w pkt. 11 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, który otrzymuje brzmienie:
"11. Oferty należy składać w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miasta - Lublin, Plac Litewski 1, pokój nr 8.

11.1. W postępowaniu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 10.01.2018.2017 r. do godz. 11:30 na adres wskazany w pkt 11.1 Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty na adres wskazany w pkt 11.1, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

11.2. Otwarcie ofert nastąpi w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Lublin, Pl. Litewski 1, pokój 302 dnia 10.01.2018.2017 r. o godzinie 12:00."

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

Jolanta Bielska
Z-ca DYREKTORA
Biura Zamówień Publicznych