

Treść zapytań wraz z odpowiedziami

Prezydent Miasta Lublin informuje, że w postępowaniu na budowę budynku wielofunkcyjnego przy ul. Berylowej w Lublinie, w skład którego wchodzi: przedszkole, dom kultury, szkoła podstawowa z sala gimnastyczną wraz z zapewnieniem finansowania inwestycji poprzez zbycie wierzytelności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu umowy na rzecz Banku lub innej instytucji finansowej wpłynęły zapytania dotyczące następujących kwestii:

Pytanie 1:

Dotyczy pkt. 5 ppkt. 5.5.2.2 SIWZ (...) dysponowaniem osobą/ami posiadającą/yami odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ... Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza łączenie kilku funkcji przez jedną osobę w przypadku posiadania przez nią/nie kilku rodzajów wymaganych wymienionych w powyższym pkt. SIWZ uprawnień budowlanych, kwalifikacji, doświadczenia?

Ad. 1:

Zamawiający dopuszcza łączenie kilku funkcji przez jedną osobę w przypadku posiadania przez nią/nie kilku rodzajów wymaganych wymienionych w powyższym pkt. SIWZ uprawnień budowlanych, kwalifikacji, doświadczenia.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający posiada dokumentację tzn. opisy, rysunki w osobnych plikach? Czy Zamawiający posiada rysunki w wersji dwg? Część dokumentacji projektowej znajdującej się w skanach jest nieczytelna (opisy na rys., wymiary, kolorystyka- dot. m.in. elewacji i wszelkie inne informacje zwarte w legendach na rysunkach) co uniemożliwia dokładnej analizy ww dokumentacji oraz prawidłowemu przygotowaniu oferty. Prosimy o udostępnienie dokumentacji w wersji bardziej czytelnej.

Ad.2:

Zamawiający nie posiada rysunków w wersji dwg.

Jednocześnie Zamawiający zamieszcza dodatkowo rysunki w wersji pdf:

- rzuty,
- projekt zagospodarowania terenu,
- przekroje
- elewacje
- wizualizacje

Pytanie 3:

W dokumencie: „Zał. Nr 1 do SIWZ-STWiORB-wymagania ogólne” pkt. 1 ppkt. 1.2 Zakres prac obejmuje wszystkie czynności związane z inwestycją w zakresie robót ziemnych, konstrukcyjnych murowych i żelbetowych, wykończenia wnętrz, instalacji wewnętrznych, przyłączy, zagospodarowania terenu i dostawy wyposażenia zgodnie z dokumentacją projektową i przedmiarem. W załączonej dokumentacji brakuje ww. przedmiarów. Prosimy o ich uzupełnienie.

Ad. 3:

Zamawiający nie udostępni przedmiarów robót. W przypadku zamówienia na roboty budowlane zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2017r. poz. 1579) opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz STWiORB. W przypadku zamówienia z wynagrodzeniem ryczałtowym

zgodnie z § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych jeśli w istotnych postanowieniach umowy na roboty budowlane przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót.

W świetle powyższego zakres prac obejmuje wszystkie czynności związane z inwestycją w zakresie robót ziemnych, konstrukcyjnych murowych i żelbetowych, wykończenia wnętrz, instalacji wewnętrznych, przyłączy, zagospodarowania terenu i dostawy wyposażenia zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę zapisów § 8 ust. 5 Umowy dot. zasad płatności za zrealizowane poszczególne elementy (etapy) robót nie częściej niż w okresach kwartalnych po zakończeniu kwartału na rozliczenie częściowe nie częściej jak raz w miesiącu a częściowe wykonane i odebrane roboty budowlane?

Ad. 4:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację zapisów § 8 ust. 5 wzoru umowy (zał. Nr 7 do SIWZ).

Pytanie 5:

§ 11 ust. 1 Umowy Na wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1 Wykonawca udziela gwarancji na okres ... Miesiące oraz § 11 ust. 12 Umowy Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji obejmuje zarówno roboty i zieleń jak wszystkie urządzenia i instalacje zamontowane przez Wykonawcę na obiekcie czy też wbudowane w obiekt przez Wykonawcę. Prosimy o modyfikację powyższego zapisu w zakresie okresu udzielenia gwarancji, poprzez wyłączenie z długiego okresu gwarancji urządzeń i zrównanie okresu udzielonej na nie gwarancji z okresem udzielanej przez ich producenta, nie krótszym jednak niż 2 lata. Wydłużenie okresu gwarancyjnego do 60 miesięcy na urządzenia prowadziło sytuacji, że zostaną udzielone gwarancje na okresy na tyle długie, że będzie to oznaczało świadczenie niemożliwe do wykonania gdyż producenci urządzeń zwykle udzielają na rzeczy gwarancji nie przekraczającej kodeksowego okresu rękojmi czyli okresu dwóch lat.

Ad. 5:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację zapisów § 11 ust. 1 i ust. 12 wzoru umowy (zał. Nr 7 do SIWZ). Gwarantem w zakresie pełnego przedmiotu zamówienia objętego postępowaniem jest Wykonawca i to od niego Zamawiający oczekuje udzielenia gwarancji na wymagany czas tj. minimum 36 miesięcy. Oczywiście jest, że producenci niektórych urządzeń czy systemów, a nawet materiałów mogą dawać nabywcy czyli Wykonawcy lub Podwykonawcom, krótsze okresy gwarancji, ale nie stoi to w sprzeczności z udzieleniem gwarancji przez Wykonawcę na wbudowane urządzenia czy systemy lub materiały jako na całość na wymagany przez Zamawiającego okres.

Zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Zap. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

Jolanta Bielska
Z-ca DYREKTORA
Biura Zamówień Publicznych