

UMOWA nr/IR/17

zawarta w dniu 2017 r. pomiędzy:

1. **Gminą Lublin** z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20–109 Lublin, NIP 9462575811, REGON 431019514, reprezentowaną przez :
 - 1) ...

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

2.
 - 1)

zwaną(-ym) dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o treści następującej:

Postanowienia wstępne

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U.2017.1579-j.t.) w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

Przedmiot umowy

§ 2

Przedmiotem niniejszej umowy jest przeniesienie pomnika Nieznanego Żołnierza na ul. Białą oraz wykonanie nowej formy pomnika na Pl. Litewskim w Lublinie.

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:

- 1) **roboty budowlane na ul. Białej:**

- a) wykonanie fundamentu żelbetowego pod pomnik,
- b) przewiezenie elementów kamiennych istniejącego pomnika na ul. Białą,
- c) montaż pomnika,
- d) montaż okładziny kamiennej na cokole,
- e) czyszczenie i impregnacja płyt z piaskowca,
- f) przywrócenie terenu do stanu pierwotnego (trawnik, krzewy, ławki).

- 2) **roboty budowlane na Pl. Litewskim:**

- a) nadbudowa istniejącego fundamentu poprzez wykonanie warstwy spadkowej,
- b) dostawa i montaż na gotowym fundamencie płyt kamiennych,
- c) wykonanie odlewów z brązu reliefu orła wz. 1919, 6 szt. plakiet przedstawiających medale i odznaczenia wojskowe, oraz 38 szt. Liter,
- d) montaż odlewów na elementach kamiennych.

3. Szczegółowy zakres robót określają dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

4. **Zamawiający** zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności, w zakresie realizacji zamówienia (jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. 2016.1666-j.t.):

- 1) roboty kamieniarskie.

5. W trakcie realizacji zamówienia **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności

kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności. **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. Wymogów,
- 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót,
- 4) zwrócenia się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy, w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę**.

6. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 4 powinno trwać przez okres niezbędny do wykonania wskazanych czynności. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, **Wykonawca** lub **Podwykonawca** niezwłocznie zatrudni na to miejsce inną osobę.

7. W trakcie realizacji zamówienia **Wykonawca**, na każde wezwanie **Zamawiającego**, przedłoży **Zamawiającemu** dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 4. W wezwaniu **Zamawiający** określi termin przedłożenia dowodów oraz rodzaj dowodów spośród niżej wymienionych:

1) oświadczenie **Wykonawcy** lub **Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie **Zamawiającego**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne dane podmiotu składającego oświadczenie; datę złożenia oświadczenia; wskazanie, że czynności, o których mowa w ust.4, wykonują osoby zatrudnione na umowę o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **Wykonawcy** lub **Podwykonawcy**,

2) oświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę**, kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy złożone przez **Wykonawcę** oświadczenie **Wykonawcy** lub **Podwykonawcy** (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2016.922- j.t.), w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę**, kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

8. Z tytułu niespełnienia przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności, **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w wysokości określonej w § 11 ust. 2 pkt 13).

9. Nieprzedłożenie przez **Wykonawcę** dokumentów, o których mowa w ust.7, we wskazanym terminie, będzie traktowane jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności, i będzie skutkować naliczeniem **Wykonawcy** kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 2 pkt 13).

Obowiązki Stron

§ 3

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie **Wykonawcy** terenu budowy wraz z dziennikiem budowy i dokumentami określonymi w § 2 ust. 3 – w terminie 5 dni roboczych od terminu przekazania przez **Wykonawcę** dokumentacji i oświadczeń, o których mowa w ust.2, pkt 2),
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- 3) odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 9,
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 7 niniejszej umowy.

2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) objęcie kierownictwa budowy poprzez wyznaczenie na kierownika budowy oraz do kierowania robotami, osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- 2) przekazanie **Zamawiającemu** dokumentów i oświadczeń, wynikających z ustawy Prawo budowlane (Dz. U.2017.1332 – j. t.) potwierdzających przejęcie obowiązku kierowania budową i umożliwiających zgłoszenie i rozpoczęcie robót, w terminie 2 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy,
- 3) rozpoczęcie robót w dniu przekazania przez **Zamawiającego** terenu budowy wraz z dziennikiem budowy i dokumentacją określoną w § 2 ust. 3,
- 4) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, decyzją o pozwoleniu na budowę, opracowaną dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, normami, warunkami technicznymi i zaleceniami **Zamawiającego**, dla których w dokumentacji projektowej wprost pozostawia się wybór inwestorowi, oraz na warunkach określonych niniejszą umową,
- 5) dokonanie geodezyjnego wytyczenia oraz zgłoszenie prac do ewidencji geodezyjnej,
- 6) zapewnienie obsługi geodezyjnej prowadzonych robót w liniach regulujących własności i inwentaryzacji powykonawczej,
- 7) zagospodarowanie terenu budowy, organizacja i utrzymanie zaplecza socjalno-magazynowego budowy, ogrodzenie terenu budowy, zrealizowanie we własnym zakresie i na własny koszt, jeśli będzie to niezbędne, punktów poboru wody i energii elektrycznej,
- 8) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami, zainstalowanie odpowiednich tablic informacyjnych przed przystąpieniem do robót,
- 9) zapewnienie dozoru budowy oraz bezpiecznego korzystania z terenu bezpośrednio przylegającego do terenu budowy,
- 10) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy zgodnie z planem BIOZ oraz bezpiecznego korzystania z terenu bezpośrednio przylegającego do miejsca robót,
- 11) prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż., a w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora,
- 12) zabezpieczenie terenu budowy i jej bezpośredniego otoczenia, a także robót już wykonanych, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
- 13) dbanie o porządek na terenie budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nie składowanie jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów, śmieci czy urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych,
- 14) utrzymanie stałego dostępu do wszystkich posesji przylegających do terenu budowy przez cały okres trwania robót na własny koszt,
- 15) uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych,
- 16) bieżące opracowywanie, kompletowanie i po zakończeniu robót przekazanie **Zamawiającemu**, wszelkiej dokumentacji odbiorowej zgodnej z wymogami obowiązującymi przepisami - zawierającej w szczególności rysunki zamienne, obliczenia, pomiary, świadectwa, wyniki oraz protokoły badań i prób, protokoły dotyczące przyłączy i instalacji

podlegających przekazaniu odpowiednim służbom eksploatującym, protokoły odbiorów, atesty, aprobaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących **Zamawiającemu** albo innym uprawnionym podmiotom,

- 17) przygotowanie i przekazanie **Zamawiającemu** kompletnej dokumentacji powykonawczej - w zakresie i formie uzgodnionej z **Zamawiającym**,
 - 18) przekazanie przy odbiorze końcowym kompletnej inwentaryzacji geodezyjnej w postaci opracowania powykonawczego, sporządzonego przez uprawnionego geodetę,
 - 19) po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy jak również terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących, a zajętych przez **Wykonawcę** na potrzeby prowadzonych robót - najpóźniej w terminie wykonania robót,
 - 20) przygotowanie „Instrukcji użytkowania i konserwacji pomników”,
 - 21) terminowe wykonanie i przekazanie **Zamawiającemu** przedmiotu niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.
 4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy z chwilą protokolarnego przejścia terenu budowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.
 5. Wykonawca ma obowiązek informować **Zamawiającego** o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych tj. o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy **Wykonawcy**,
 - 2) zmianie osób reprezentujących **Wykonawcę**,
 - 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości **Wykonawcy** oraz o ogłoszeniu upadłości **Wykonawcy**,
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy **Wykonawca**,
 - 5) otwarciu likwidacji działalności gospodarczej **Wykonawcy**,
 - 6) zawieszeniu działalności gospodarczej **Wykonawcy**.

Termin realizacji przedmiotu umowy

§ 4

1. Termin wykonania:

- a) termin wykonania pomnika na Pl. Litewskim - dni od daty zawarcia umowy,
- b) termin wykonania pomnika na ul. Białej - dni od daty zawarcia umowy.

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia terenu do stanu pierwotnego, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru **Zamawiającego**, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

Siły własne i Podwykonawcy

§ 5

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, **Podwykonawcy** jak i **dalszemu Podwykonawcy** na zasadach określonych w niniejszej umowie ustawie Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednich przepisach Kodeksu cywilnego.

1a. **Wykonawca** na dzień zawarcia niniejszej umowy, zgodnie z oświadczeniem złożonym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zamierza powierzyć niżej wskazanym **Podwykonawcom** następujące części zamówienia:

- 1)
- 2)

2. Zawarcie umowy z **Podwykonawcą** lub **dalszym Podwykonawcą** wymaga akceptacji umowy przez **Zamawiającego** na zasadach określonych w niniejszej umowie. Postanowienia umowy **Wykonawcy** z **Podwykonawcą** jak i z **dalszym Podwykonawcą** nie mogą naruszać postanowień niniejszej umowy.

3. **Wykonawca**, **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca** zamierzający zawrzeć umowę

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy, przy czym **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca** jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien w szczególności spełniać następujące wymagania:

- 1) mieć formę pisemną,
 - 2) być zgodny z prawem w szczególności przepisami Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 3) zawierać postanowienia umożliwiające **Zamawiającemu** przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji przedmiotu umowy przez **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę**,
 - 4) dokładnie określać zakres robót powierzonych do podwykonania oraz terminy ich wykonania, kwotę wynagrodzenia, przy czym kwota ta nie może być wyższa niż wynikająca z umowy,
 - 5) zawierać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 4,
 - 6) nie może wyłączać odpowiedzialności **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** za realizację całości przedmiotu umowy,
 - 7) zawierać warunek zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany na zasadach określonych niniejszą umową,
 - 8) nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą umową,
 - 9) uwzględniać okoliczność, że suma kwot brutto należnych **Wykonawcy** oraz kwot brutto wynikających z zaakceptowanych przez **Zamawiającego** umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, nie może przekroczyć kwoty brutto określonej w § 9 ust. 1,
 - 10) nie może zawierać zapisów dopuszczających dokonanie cesji wierzytelności przez **Wykonawcę**, **Podwykonawcę** i **dalszego Podwykonawcę** bez zgody **Zamawiającego**,
 - 11) umowa z **Podwykonawcą** jak i z **dalszym Podwykonawcą** powinna zawierać zapisy zobowiązujące **Podwykonawców** i **dalszych Podwykonawców** do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez **Zamawiającego** czynności w zakresie realizacji zamówienia, (jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy) oraz zapisy uwzględniające sposób udokumentowania zatrudnienia i umożliwiające kontrolę zatrudnienia przez **Zamawiającego** zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy** przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy** faktury potwierdzającej wykonanie zleconej **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy** dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. **Zamawiający**, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca**, **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca** przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. **Zamawiający**, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
10. **Wykonawca**, **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca** przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów

o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Poświadczenie „za zgodność z oryginałem”, o którym mowa w ust. 7 i 10, może być złożone przez przedkładającego.

13. Przepisy ust. 2-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z **Podwykonawcy** dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, że proponowany inny **Podwykonawca** lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż **Podwykonawca**, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14 będą miały zastosowanie przepisy obowiązujące w danym postępowaniu, specyfikacja istotnych warunków zamówienia z dokonanymi w trakcie postępowania zmianami oraz oferta złożona przez **Wykonawcę**.

16. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe wymagane w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, zaproponowanego podmiotu, który ma zastąpić **Podwykonawcę** wskazanego w ofercie udostępniającego swoje zasoby na podstawie art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., nie potwierdzają spełnienia przez **Wykonawcę** warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego nowego podmiotu podstawy wykluczenia, **Zamawiający** żąda, aby **Wykonawca** w terminie do 7 dni roboczych:

1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami (w prawidłowy sposób dokumentując spełnienie wymagań określonych w postępowaniu i w niniejszej umowie) lub

2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaze zdolności techniczne lub zawodowe, które były wymagane w postępowaniu (nabyte po upływie terminu składania ofert w postępowaniu).

17. Jeżeli powierzenie **Podwykonawcy** wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego **Podwykonawcy**.

18. Jeżeli **Zamawiający** stwierdzi, że wobec danego **Podwykonawcy**, o którym mowa w ust. 17 zachodzą podstawy wykluczenia, **Wykonawca** obowiązany jest zastąpić tego **Podwykonawcę** lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia **Podwykonawcy**.

19. Postanowienia ust. 17 i 18 stosuje się wobec **dalszych Podwykonawców**.

20. Powierzenie wykonania części zamówienia **Podwykonawcom** nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

21. Do obowiązków **Wykonawcy** należy koordynacja robót realizowanych przez **Podwykonawców** i **dalszych Podwykonawców**.

22. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców** lub **dalszych Podwykonawców**.

23. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość robót, które realizuje przy pomocy **Podwykonawców** lub **dalszych Podwykonawców**.

24. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót w przypadku:

1) wprowadzenia **Podwykonawcy** lub **dalszego Podwykonawcy** na teren budowy i powierzenia mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez zaakceptowania przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych w niniejszej umowie,

2) stwierdzenia, że **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca**, wykonuje roboty budowlane inne niż określone w zawartej umowie o podwykonawstwo, lub stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez innego **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę**, niż **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca**, którego umowa została zaakceptowana przez **Zamawiającego** na zasadach określonych w niniejszej umowie.

25. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 24, **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w wysokości określonej odpowiednio w § 11 ust.2 pkt10) i/lub pkt 11).

26. Wszyscy pracownicy obecni na terenie budowy będą nosić oznakowane ubrania robocze celem umożliwienia jednoznacznej identyfikacji firmy jaką reprezentują.

Materiały

§ 6

1. Wszelkie roboty objęte zakresem niniejszej umowy wykonywane będą przy użyciu materiałów zapewnionych i dostarczonych na teren budowy przez **Wykonawcę** na jego koszt.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej i obowiązujących w tym zakresie norm.
3. Wszystkie użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały, powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty.
4. **Wykonawca**, na każde żądanie **Zamawiającego**, zobowiązany jest do okazania **Zamawiającemu** wszelkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 3, na każdym etapie robót.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, ustala się na kwotę ryczałtową brutto w wysokości zł (słownie:).
2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto w wysokości ..zł (słownie:) plus należny podatek VAT(23%) w wysokości .. .zł.
3. Płatność wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z działu 921 rozdziału 92120 § 6050 (nr zadania: IR/W/743/00/20/3164) budżetu miasta Lublin na 2017 r.
4. **Wykonawca** oświadcza, że ustalone wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w ust. 1 zawiera ostateczne wynagrodzenie obejmujące wszystkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu umowy, niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, a w szczególności:
 - 1) koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z postanowień niniejszej umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 2) koszty obsługi geodezyjnej prowadzonych robót w liniach regulujących własności, inwentaryzacji powykonawczej.
 - 3) koszty wszelkich robót przygotowawczych m.in.: zagospodarowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza socjalno-magazynowego budowy, ogrodzenia terenu budowy, oraz jeśli będzie to niezbędne, zrealizowania we własnym zakresie punktów poboru wody i energii elektrycznej, a także koszty zużycia wody i energii elektrycznej,
 - 4) koszty zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami,
 - 5) koszty dozoru budowy,
 - 6) koszty związane z wywozem i utylizacją nieczystości stałych i płynnych,
 - 7) koszty badań, prób, testów, odbiorów technicznych, rozruchów i regulacji,
 - 8) koszty przygotowania i opracowania dokumentacji odbiorowej, koszty badań i prób niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 9) koszty wykonania kompletnej inwentaryzacji geodezyjnej,

- 10) koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy i zaplecza oraz terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących,
- 11) koszty przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej,
- 12) koszty przygotowania „Instrukcji użytkowania i konserwacji pomników”,
- 13) koszty wynikające z udzielonej gwarancji,
- 14) należny, zgodnie z obowiązującymi przepisami, podatek VAT w wysokości 23 % - dotyczy podmiotu będącego czynnym podatnikiem podatku VAT

a w przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie rozwiązań równoważnych, także:

- 15) koszty wprowadzenia rozwiązań równoważnych, w tym koszty dostosowania dokumentacji projektowej do zaoferowanych rozwiązań równoważnych.

Zasady płatności wynagrodzenia

§ 8

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru częściowego wykonanych elementów robót lub protokołem odbioru końcowego robót podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.
2. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturami częściowymi, na podstawie protokołu odbioru częściowego wykonanych robót, do wysokości zabezpieczonych w danym roku środków budżetowych.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto bankowe **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 1, a w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale **Podwykonawców** i **dalszych Podwykonawców**, zapłata **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** należnego wynagrodzenia uwarunkowana jest również przedstawieniem dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, z zastrzeżeniem ust. 7 – 10.
5. Dowodem zapłaty jest oświadczenie **Podwykonawcy** lub **dalszego Podwykonawcy**, że otrzymali wynagrodzenie za roboty, dostawy, usługi wykonane i odebrane lub inny dowód potwierdzający dokonanie zapłaty na rzecz **Podwykonawców** lub **dalszych Podwykonawców**.
6. Faktura do której nie zostaną dołączone dowody zapłaty, o których mowa w ust. 6, nie stanowi podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy**. W takim przypadku **Zamawiający** wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Termin zapłaty faktury biegnie od daty jej doręczenia **Zamawiającemu** wraz z dowodami zapłaty, o których mowa w ust. 6.
7. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę**.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

27.B 5

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **dalszego Podwykonawcy** w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **dalszemu**

Podwykonawcy, jeżeli **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca** wykaże zasadność takiej zapłaty.

9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, o których mowa w ust. 8, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, o których mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego**.

11. **Wykonawca**, **Podwykonawca** i **dalszy Podwykonawca** nie może dokonać cesji wierzytelności bez zgody **Zamawiającego**.

Odbiory robót

§ 9

Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- a) odbiory robót zanikających i robót ulegających zakryciu,
- b) odbiory częściowe wykonanych robót,
- c) odbiór końcowy robót,
- d) odbiór ostateczny.

1. O planowanym terminie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, kierownik budowy każdorazowo będzie zawiadamiał inspektora nadzoru poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail na wskazane przez niego adresy e-mail, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia formy lub terminu zawiadomienia, **Wykonawca** zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
2. Kierownik budowy winien zgłaszać inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu, o którym mowa w ust. 1 lit. a), dokonując w tym samym dniu stosownego wpisu do dziennika budowy z jednoczesnym zawiadomieniem inspektora nadzoru, poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail na wskazane przez niego adresy e-mail.
3. Odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru, nie później niż w ciągu 3 dni licząc od dnia dokonania wpisu do dziennika budowy i otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3. Fakt dokonania odbioru tych robót potwierdzany będzie odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
4. Kierownik budowy winien zgłaszać inspektorowi nadzoru gotowość do odbiorów częściowych wykonanych robót, o których mowa w ust. 1 lit. b), stosownym wpisem do dziennika budowy oraz pismem na adres **Zamawiającego**.
5. Odbiory częściowe, o których mowa w ust. 1 lit. b), dokonywane będą przez inspektora nadzoru w ciągu 3 dni, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia. Z czynności odbiorów sporządzane będą protokoły odbioru częściowego wykonanych robót, podpisane przez kierownika budowy i zatwierdzone przez inspektora nadzoru, które stanowić będą załączniki do faktur częściowych.
6. Jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru robót lub inne przepisy techniczno – budowlane, wykonanie robót, o których mowa w ust. 1 lit. a) stwierdza się protokolarnie.
7. Odbiór końcowy może nastąpić tylko po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy i jest potwierdzany protokołem odbioru końcowego.
8. Kierownik budowy zgłasza zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy i odrębnym pismem na adres **Zamawiającego**.
9. Na co najmniej 3 dni przed planowanym terminem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** wszystkie dokumenty wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: dziennik budowy, rysunki zamienne, protokoły odbiorów, instrukcję użytkowania i konserwacji i inne dokumenty konieczne do dokonania

odbioru, a w przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu lub innym uprawnionym podmiotom.

10. Inspektor nadzoru sprawdzi prawidłowość wykonania robót oraz potwierdzi stosownym wpisem do dziennika budowy, zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego, w ciągu 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (w dzienniku budowy i odrębnym piśmie) gotowości do odbioru końcowego.
11. **Zamawiający** w terminie 7 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, rozpocznie czynności odbiorowe.
12. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** i przy udziale upoważnionych przedstawicieli **Wykonawcy**, nastąpi w ciągu następujących 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
13. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, **Zamawiający** będzie żądał od **Wykonawcy** ich bezpłatnego usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni, który będzie jednocześnie nowym terminem odbioru końcowego. Realizacja robót mających na celu usunięcie stwierdzonych wad zostanie potwierdzona protokołarnie.
14. Termin, o którym mowa w ust. 14, może zostać przedłużony na wniosek **Wykonawcy** za zgodą **Zamawiającego** wyrażoną na piśmie, z zastrzeżeniem ust. 18, o ile na skutek specyfiki stwierdzonych wad, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 14 dni.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wynagrodzenie **Wykonawcy** zostanie odpowiednio obniżone w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem stwierdzonych wad, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
16. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** będzie żądał od **Wykonawcy** ponownego wykonania przedmiotu umowy w zakresie dotkniętym wadą, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do naliczenia **Wykonawcy** zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 15 i 17, **Wykonawca** zobowiązany będzie do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli zostało wniesione w innej formie niż „pieniądz”), albo do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
18. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy nastąpi w dniu upływu okresu gwarancji, oraz zostanie potwierdzony stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

§ 10

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela gwarancji na okres 36 miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót przekaze **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny co do jakości wykonanego przedmiotu umowy, w którym określi warunki udzielanej gwarancji (w szczególności zasady reklamacji; w tym terminy ich zgłaszania, terminy na usunięcie wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych). Gwarancja obejmować będzie usuwanie wszelkich ujawnionych wad tkwiących w przedmiocie umowy oraz przeglądy gwarancyjne zapewniające prawidłową eksploatację przedmiotu umowy w okresie udzielonej gwarancji. Treść dokumentu gwarancyjnego (karty gwarancyjnej) nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego

przez **Wykonawcę**, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowił załącznik do protokołu odbioru końcowego.

4. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust.3, **Wykonawca** dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577 § 1 i 2 Kodeksu cywilnego, zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu umowy.
5. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i k. c.
6. Na podstawie art. 558 Kodeksu cywilnego **Zamawiający** wspólnie z **Wykonawcą** rozszerzają odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
7. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego przedmiotu umowy, **Zamawiający** może:
 - a) żądać od **Wykonawcy** bezpłatnego usunięcia wad w terminie 30 dni roboczych a wad szczególnie uciążliwych w terminie 24 godzin od daty pisemnego zgłoszenia przez **Zamawiającego** ujawnionych wad, na adres e-mail wskazany przez **Wykonawcę**,
 - b) zlecić usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt a), lub odmówił ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji; w tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty wniesionej przez **Wykonawcę** na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) w przypadku, gdy ujawnione wady umożliwiają eksploatację przedmiotu umowy, lecz nie nadają się do usunięcia - żądać obniżenia wynagrodzenia w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,
 - d) odstąpić od umowy, jeżeli ujawnione wady nie zostaną usunięte.
8. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 7 lit. a), może zostać przedłużony na wniosek **Wykonawcy** za zgodą **Zamawiającego** wyrażoną na piśmie, o ile na skutek specyfiki ujawnionych wad, lub z przyczyn obiektywnych niezależnych od **Wykonawcy** nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 3 dni roboczych.
9. O skutecznym usunięciu wady, **Wykonawca** poinformuje **Zamawiającego** poprzez przesłanie wiadomości e-mail na wskazane adresy e-mail. Realizacja robót mających na celu usunięcie stwierdzonej wady zostanie potwierdzona protokołarnie.
10. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji obejmuje roboty budowlane wykonane przez **Wykonawcę** na obiekcie czy też wbudowane w obiekt przez **Wykonawcę**.
11. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe z winy **Zamawiającego**, wskutek użytkowania pomników niezgodny z zasadami określonymi w „Instrukcji użytkowania i konserwacji pomników”,
12. „Instrukcja użytkowania i konserwacji pomników”, jest, przekazany przez **Wykonawcę**, zbiorem, szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i konserwacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją, o których mowa w ust. 11.
13. Zasady użytkowania i konserwacji ujęte w instrukcji, o której mowa w ust. 11, mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść **Zamawiającego** od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
14. Jeżeli **Wykonawca** nie sporządzi „Instrukcji użytkowania i konserwacji pomników” nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji, w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i konserwacji.
15. W przypadku niesporządzenia przez **Wykonawcę** „Instrukcji użytkowania i konserwacji pomników”, sporządzi je **Zamawiający**. W tym przypadku koszty jej sporządzenia będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty wniesionej przez **Wykonawcę** na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
16. W ramach udzielonej gwarancji, **Wykonawca** zobowiązany jest do dokonywania przeglądów, o

ile obowiązków ich dokonania wynika z zaleceń producenta warunkujących zachowanie uprawnień wynikających z gwarancji.

17. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi **Zamawiający** oraz **Wykonawca** dokonają przeglądu gwarancyjnego. Przegląd ten zostanie potwierdzony protokolarnie i będzie miał na celu stwierdzenie wywiązania się **Wykonawcy** z zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i udzielonej przez niego gwarancji w zakresie dotychczas zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenie ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które **Wykonawca** zobowiązany będzie usunąć na własny koszt.
18. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zawiadomił **Wykonawcę** o ujawnionej wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.
19. Okres gwarancji na zakres rzeczowy, który podlegał naprawie, zostanie przedłużony o czas w ciągu którego **Zamawiający** nie mógł korzystać z naprawianej rzeczy.

Kary umowne. Odstąpienie od umowy.

§ 11

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy.

2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:

1) za zwłokę w przejściu terenu budowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę przekazaniu **Zamawiającemu** dokumentów i oświadczeń, o których mowa w § 3 ust. 2, pkt 2), w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 1, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

4) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

5) w przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od całości umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,

6) w przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od części umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w wysokości 5 % wartości niewykonanej części umowy,

7) każdorazowo za wprowadzenie **Podwykonawcy** lub **dalszego Podwykonawcy** na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez zaakceptowania umowy o podwykonawstwo przez **Zamawiającego**, w wysokości 2,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,

8) *každorazowo za wykonywanie przez **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę** robót budowlanych innych niż zadeklarowane do podwykonawstwa w zawartej umowie o podwykonawstwo lub w przypadku realizowania części lub całości robót przez **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę** innego niż **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca**, którego umowa została zaakceptowana przez **Zamawiającego**, w wysokości 2,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,*

9) *každorazowo w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego **Podwykonawcom** lub **dalszym Podwykonawcom**, w wysokości 1,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,*

10) *každorazowo w przypadku nieprzedłożenia **Zamawiającemu** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany w wysokości 1,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,*

11) *každorazowo w przypadku nieprzedłożenia **Zamawiającemu**, w terminie określonym w § 5 ust. 7 lub 10, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,*

12) *každorazowo w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu*

zapłaty w wysokości 1,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1,

13) za zwłokę w przedłożeniu **Zamawiającemu**, w terminie określonym w § 3 ust. 2 pkt 8) poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

14) w przypadku niespełnienia przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 4 czynności, w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną:

1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy wraz z dokumentacją określoną w § 2 ust. 3 i dziennikiem budowy, w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust. 1 pkt 1, - w wysokości 0,2%, wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

2) w przypadku odstąpienia przez **Wykonawcę** od całości umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o których mowa w § 12 ust. 1,

3) w przypadku odstąpienia przez **Wykonawcę** od części umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 5 % wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania robót, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o których mowa w § 12 ust. 1.

4. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** noty księgowej określającej wysokość kar umownych.

5. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Zamawiającemu** dokumentu określającego wysokość kar umownych.

6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej.

4. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:

a) **Wykonawca** z przyczyn przez siebie zawnionych zwleka z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest możliwe, żeby zdołał zakończyć roboty w umownym terminie,

b) **Wykonawca** z przyczyn przez siebie zawnionych zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację robót, a przerwa przekracza 20 dni roboczych,

c) **Wykonawca** pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami,

d) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, o których mowa w § 8 ust. 5, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy,

e) **Wykonawca** dwukrotnie nie wywiązał się z obowiązku wskazanego w § 2 ust. 6 lub 7.

5. W przypadku realizacji przez **Zamawiającego** uprawnień wynikających z ust. 4, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Strony dokonają rozliczenia za przedmiot umowy dotychczas wykonany, o ile został on prawidłowo wykonany i wyznaczeni przedstawiciele **Zamawiającego** dokonają jego odbioru.

6. **Wykonawca** może odstąpić od umowy, jeżeli **Zamawiający** w sposób rażąco narusza jej postanowienia określone w § 3 ust. 1. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

7. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 4 oraz ust. 6 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od

umowy.

8. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.

9. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez **Zamawiającego** wszystkich uprawnień, które **Zamawiający** nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji i kar umownych i odszkodowania.

§ 13

1. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących opisanych poniżej.

2. **Wykonawca** zobowiązany jest do :

1) wstrzymania prowadzenie robót,

2) komisijnego, tj. z udziałem przedstawicieli **Zamawiającego**, sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy oraz protokół robót w toku (przerwanych) na dzień odstąpienia,

3) ustalenia sposobu i dokonania zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony z przyczyn której doszło do odstąpienia od umowy i następnie opuszczenia terenu budowy w ustalonym z **Zamawiającym** terminie, usuwając przy tym urządzenia zaplecza przez siebie dostarczone lub wzniesione,

4) przekazania **Zamawiającemu** wszystkich dokumentów dotyczących realizowanego zadania wg stanu na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 3 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.

3. **Zamawiający** zobowiązany jest do czynnego udziału i współdziałania z **Wykonawcą** w zakresie wykonywania wymienionych powyżej czynności oraz zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy na zasadach zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy.

Zmiana postanowień umowy

§ 14

1. Strony przewidują w szczególności następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) **zmniejszenie zakresu** przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,

2) **zmiana materiałów budowlanych lub technologii** wykonania, w przypadku:

a) niedostępności na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej, lub wycofania z rynku tych materiałów,

b) pojawienia się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów wykonania przedmiotu umowy,

c) pojawienia się nowszej technologii wykonania, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji lub kosztów wykonania przedmiotu umowy,

d) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych wcześniej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

e) podyktowane to będzie usprawnieniem procesu budowy lub zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub zmianą przepisów prawa,

3) **zmiana terminu realizacji** przedmiotu umowy, w przypadku:

a) gdy zachowanie pierwotnie określonego terminu nie leży w interesie publicznym,

b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,

c) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,

d) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,

e) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,

- f) konieczności zmiany finansowania,
- g) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z przyjętą technologią i wymogami opisanymi w STWiORB, udokumentowanych w dzienniku budowy i potwierdzonych wyciągiem z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
- h) wydłużenia terminów dostaw materiałów niezależnych od **Wykonawcy**,
- i) błędów w dokumentacji projektowej skutkujących wstrzymaniem robót w celu uzgodnienia i wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- j) realizacji robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy na podstawie aneksu do niniejszej umowy lub robót na podstawie odrębnej umowy wymuszających koordynację tych robót z robotami realizowanymi na podstawie niniejszej umowy,
- k) konieczności prowadzenia prac lub badań archeologicznych.

4) **zmniejszenie wynagrodzenia** należnego **Wykonawcy** w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, w sytuacjach, o których mowa w pkt 1),

5) **zmiana dotycząca podwykonawców** w przypadku:

a) zmiany lub rezygnacji **Podwykonawcy** na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w złożonej ofercie na zasadach o kreślonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub zmiany zakresu wykonywanych przez tego Podwykonawcę robót,

b) powierzenia **Podwykonawcy** realizacji części zamówienia, gdy **Wykonawca** w ofercie nie wskazał części zamówienia, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza powierzyć **Podwykonawcy**, a zakres tych robót ma być realizowany przez **Podwykonawcę** na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się na zasadach o kreślonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

ad pkt 1) – **zmniejszenie zakresu** przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego, lub nieprzyznania, przyznania w ograniczonej kwocie bądź cofnięcia środków pochodzących z zewnętrznych źródeł finansowania,

ad pkt 2) – **zmiana na inne materiały budowlane technologie** posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty **Wykonawcy**, z ewentualną zmianą wynagrodzenia (zmniejszeniem lub zwiększeniem), pod warunkiem, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem, że **Zamawiającemu** będzie przysługiwać prawo do dalszych wyjaśnień ze strony **Wykonawcy** uzasadniającej zmianę wynagrodzenia,

ad pkt 3) – **zmiana terminu realizacji** przedmiotu umowy:

- . lit. a) – o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu publicznego,
- . lit. b) – o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
- . lit. c) – o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,
- . lit. d) – o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,
- . lit. e) – o okres niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
- . lit. f) – w zakresie wynikającym ze zmian w planie finansowym **Zamawiającego** (budżetu Miasta),
- . lit. g) – o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
- . lit. h) – o okres wydłużenia terminu dostaw materiałów,
- . lit. i) – o okres niezbędny na uzgodnienia i wprowadzenia zmian przez projektanta oraz okres na realizację robót realizowanych wskutek zmian projektowych,
- . lit. j) – o okres niezbędny na wykonanie robót na podstawie aneksu do niniejszej umowy lub robót na podstawie odrębnej umowy,
- . lit. k) – o okres niezbędny na wykonanie prac lub badań archeologicznych.

ad pkt 4) – **zmniejszenie wynagrodzenia** należnego **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zmniejszone na podstawie na protokołu zaawansowania robót,

ad pkt 5) - zmiana dotycząca podwykonawców:

lit.a) - zmiana dopuszczalna jest w przypadku akceptacji przez **Zamawiającego** wskazanego innego **Podwykonawcy** po wykazaniu iż proponowany inny **Podwykonawca**, samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż **Podwykonawca**, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, lub

wykazaniu, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, lit. b) - zmiana dopuszczalna jest w przypadku gdy **Wykonawca** w ofercie nie wskazał części zamówienia, którą zamierza powierzyć **Podwykonawcy**, a zakres tych robót ma być realizowany przez **Podwykonawcę** na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się na zasadach o kreślonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu i odniesieniu do tej części nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.

3. Poza przypadkami, o których mowa w ust. 1 i 2, dopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w okolicznościach i na warunkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2, pkt 3, pkt 4 lit. b) – c), pkt 5 i 6 oraz w ust. 1a – 1e.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

Postanowienia końcowe

§ 15

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**, dwa egzemplarze dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA:

Dyrektor
Wydziału Inwestycji i Remontów
inż. Tadeusz Dziuba

Anna Szabros
Kierownik Pracowni
13-887