

URZĄD MIASTA LUBLIN  
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
ul. Złota 2  
20-112 Lublin



Projekt budowy zatwierdził:  
decyzją z dnia...14.03.2017r.....  
znak: A.B. 64.1. 6.140.1.38.2017.....  
bez zastrzeżeń, z uwagami  
Załącznik nr 1:14.... do decyzji nr 1332/17  
w tym ....7..... rysunków opieczetowanych

URZĄD MIASTA LUBLIN  
Wydział Architektury i Budownictwa  
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

**PROJEKT BUDOWLANY POMNIKA NIEZNANEGO ŻOŁNIERZA  
NA PLACU LITEWSKIM W LUBLINIE  
NA DZIAŁCE NR 1/1 ARK.5 OBREB 36**

**INWESTOR: Gmina Lublin  
Pl. Króla Władysława Łokietka 1  
20-950 Lublin**

**ARCHITEKTURA**

**Projektant: mgr inż. arch. Jacek Ciepliński**  
upr.nr 2692/Lb/85 LOIA nr LB0151

**Konsultant: historyk sztuki**  
**mgr Zbigniew Nestorowicz**

**Sprawdzający: mgr inż. arch. Andrzej Skiba**  
upr.nr St.937/76 LOIA nr LB-0109

LUBLIN MARZEC 2017 r.

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

<b>STRONA TYTUŁOWA</b>	<b>str. 1</b>
<b>SPIS ZAWARTOŚCI</b>	<b>str. 2</b>
<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW</b>	<b>str. 3</b>
<b>DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE</b>	<b>strony: 4-15</b>
<b>OPIS TECHNICZNY</b>	<b>strony: 16-17</b>
<b>INFORMACJA BIOZ</b>	<b>strony: 18-20</b>
<b>FOTOGRAFIE</b>	<b>strony: 21-23</b>
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	<b>strony: 24-30</b>

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane  
( Dz. U. z 2003r nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami ), niniejszym  
oświadczam, że:

PROJEKT BUDOWLANY POMNIKA NIEZNANEGO ŻOŁNIERZA  
NA PLACU LITEWSKIM W LUBLINIE  
NA DZIAŁCE NR 1/1 ARK.5 OBRĘB 36

INWESTOR: Gmina Lublin  
Pl. Króla Władysława Łokietka 1  
20-950 Lublin

został sporządzony i sprawdzony zgodnie z obowiązującymi  
normami i przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

projektant: mgr inż. arch. Jacek Ciepliński  
upr.nr 2692/Lb/85 LOIA nr LB-0151



sprawdzający: mgr inż. arch. Andrzej Skiba  
upr.nr St.937/76 LOIA nr LB-0109





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. architekt Jacek Andrzej Ciepliński**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2692/Lb/85**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0151**.

Członek czynny od: 07-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-02-2017 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Maria Balawejder-Kantor, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0151-YF27-8AFY-46FA-67Y5**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

N- 2602/13/75

# **DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. a rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że: Obywatel(ka) Jacek - Andrzej CIEPLICKI

(imię i nazwisko)

inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 24 lipca 1956 r. w Lublinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

PROJEKTANTA

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Jacek - Andrzej CIEPLICKI jest upoważniony(a) do

(imię i nazwisko)

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

**STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art 16 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 13 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 30 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

**STWIERDZA**

na COŁ. ALBERT SIAŁOIK S W I P A s. Władysław  
inżynier architekt  
miejscowość data 27.09.1940 r. Warszawa  
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji  
pr o j e k t a n t a  
w specjalności a r c h i t e k t o n i c z n o j

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwinął:

- a/ architekturowanych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budowlanych osob fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokości i trudniejszych konstrukcji stalowych niewymagalnych,

- 2/ a audowanie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wykonania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i nadzoru stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokości i trudniejszych konstrukcji stalowych niewymagalnych.



mgr inż. arch. Władysław SIAŁOIK  
L-10 Kancelaria Techniczna

IZBA ARCHITEKTÓW  
LUBELSKA OKRĘGOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW RP

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. architekt Andrzej Sławomir Słaba

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr SK 937/76, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem: LB-0109.

Członek czynny od: 07-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-12-2016 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2017 r.

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez: Marię Balawejder-Kantor, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0109-7BD4-D769-7113-9AF6**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



LUBLIN 2017  
700 LAT  
MIASTA

# Urząd Miasta Lublin

Z. Wójcik  
Dziękuję



## Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków

ul. Złota 2, 20-112 Lublin, tel.: +48 81 466 2650, fax: +48 81 466 2651  
e-mail: [zabytki@lublin.eu](mailto:zabytki@lublin.eu), ePUAP: /UMLublin/skrytka, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)



ISO 9001:2008  
PS 58355

MKZ-IN-I.4120.759.2016

Lublin, 4 listopada 2016 r.

P. Dyr. Szczępański

Urząd Miasta Lublin

Wydział Inwestycji i Remontów

W związku z wnioskiem z 28 października 2016 roku w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich odnośnie zmiany formy Pomnika Nieznanego Żołnierza usytuowanego na Placu Litewskim w Lublinie, Miejski Konserwator Zabytków w Lublinie - biorąc pod uwagę stanowisko Wojewódzkiego Komitetu Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Lublinie wyrażone na posiedzeniu 8 lutego 2016 r., oraz pismo Wojewody Lubelskiego z 1 marca 2016 r. skierowane do Prezydenta Miasta Lublin w przedmiotowej sprawie - przedstawia, w oparciu o art. 27 ustawy z 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U.2014.1446 z późn. zm.), wskazania w zakresie planowanych działań.

1. Wykonanie nowego pomnika Nieznanego Żołnierza winno być ściśle związane z rozwiązaniem problemu funkcjonowania obecnie istniejącego. MKZ stoi na stanowisku, że - z uwagi na obowiązującą formę ochrony monumetu pochodzącego z 1962 r. autorstwa Jerzego Jarnuszkiewicza (indywidualny wpis do rejestru zabytków woj. lubelskiego decyzją znak: KL.V-7/29/72 z 10 kwietnia 1972 r. pod nr A/588 w ramach wpisu Placu Litewskiego) - optymalnym działaniem w powyższym zakresie winno być translokowanie obecnego pomnika w stosowną przestrzeń. Należy podkreślić, że w/w wskazana forma ochrony konserwatorskiej uniemożliwia eliminację przedmiotowego elementu bez wdrożenia długotrwałych procedur administracyjnych związanych ze skreśleniem z rejestru zabytków.
2. Miejski Konserwator Zabytków akceptuje ideę przywrócenia przedwojennej, pochodzącej z 1925 r., formy pomnika. Jednak z uwagi na obecne rozstrzygnięcia dot. dyspozycji przestrzeni Placu Litewskiego nie jest możliwe dosłowne powtórzenie oryginału, zarówno pod względem lokalizacji, jak również wyglądu - także ze względu na brak zachowanej w dostatecznym stopniu dokumentacji historycznej (projekty, rysunki techniczne, dok. fotograficzna). Stąd za właściwe działanie należy uznać kreację nowej formy w nawiązaniu do idei pierwotnego rozwiązania.
3. Biorąc pod uwagę fakt wykonania nowych fundamentów pod pomnik w miejscu wyznaczonym w *Projekcie budowlanym zagospodarowania Placu Litewskiego w Lublinie* autorstwa mgr inż. arch. Jacka Cieplińskiego, 2013 r., fakt jego lokalizacji należy uznać za dokonany. Również należy uznać, że wielkość nowych fundamentów zdefiniowała wielkość pomnika.

4. Nową formę należy postrzegać jako płytę sytuowaną horyzontalnie, z podniesieniem od strony północnej do 10°, wykonaną z białego (jasnego) piaskowca. Zastosowanie piaskowca jest nawiązaniem do tego rodzaju materiału użytego do wykonania pomnika z 1925 r. Zaleca się wprowadzenie fazowania obrzeży i – ewentualnie – bordiury. Wyklucza się stosowanie elementów wertykalnych.

5. Należy wprowadzić napisy, których treść została wypracowana na posiedzeniu Wojewódzkiego Komitetu Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Lublinie z 8 lutego 2016 r.

a/ u góry:

NIEZNAHEMU ŻOŁNIERZOWI

1914-1920

inskrypcja umieszczona 3/4 sierpnia 1925 r. na pierwotnym Pomniku Nieznanego Żołnierza

b/ partia centralna – napis główny – nad nim motyw orła wojskowego wz. 1919

NIEZNAHEMU ŻOŁNIERZOWI POLEGŁEMU ZA POLSKĘ

c/ frontowa pionowa ściana:

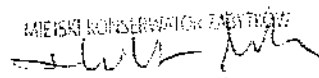
PRZECODNIU UCHYL CZOŁA KU CZCI BOHATERA POLEGŁEGO ZA POLSKĘ  
inskrypcja dodana w okresie II RP do pierwotnego Pomnika Nieznanego Żołnierza

6. Pomnik skalą winien wpisywać się w przestrzeń Placu Litewskiego. Forma, a także właściwe zaplanowanie rozmieszczenia napisów i motywu orła (a także wielkość i rodzaj czcionki) winny cechować się wysokimi walorami artystycznymi.

7. Wykonanie projektu pomnika należy powierzyć zawodowemu artyście plastykowi. Zaleca się robocze konsultacje z MKZ na etapie prac projektowych. Ostateczna wersja projektu winna być poddana konsultacjom publicznym.

8. Na wykonanie pomnika Inwestor winien uzyskać pozwolenie Miejskiego Konserwatora zabytków.

PM

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
  
Hubert Mąciak





LUBLIN 2017  
700 LAT  
MIASTA

**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2200, fax 81 466 2201

**AB-LA-I.6730.306.2017**

Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia 22.08.2017 r.

INSPEKTOR

*ATM*  
mgr inż. Anna Michalik

Lublin, 18 sierpnia 2017 r.

## **DECYZJA nr 464 / 17 o ustaleniu warunków zabudowy**

**Na podstawie:**

- art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 3, 4 i 5, art. 54, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 oraz art. 61 ust. 1 pkt 1-5 i art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073 - j.t.)
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016.23 ze zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 6 lipca 2017 r.

**Wnioskodawcy: GMINY LUBLIN**

reprezentowanej przez Dyrektora Wydziału Inwestycji i Remontów  
Urzędu Miasta Lublin  
20-109 Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1

**W sprawie:** budowy pomnika Nieznanego Żołnierza (przywrócenie formy z okresu międzywojennego)  
na działce nr 1/1 stanowiącej Plac Litewski w Lublinie

### **USTALAM WARUNKI ZABUDOWY**

dla inwestycji budowlanej polegającej na: **budowie pomnika Nieznanego Żołnierza (przywrócenie formy pomnika z okresu międzywojennego)**

- na działce nr ewid. 1/1 (obręb: Śródmieście 0036, arkusz: 3)
- na **Placu Litewskim** w Lublinie
- pas drogowy - działka nr 1/2 (ul. Krakowskie Przedmieście – droga powiatowa)
  - działka nr 68/1 (ul. 3 Maja – droga powiatowa)
  - działka nr 2/1 (ul. Plac Litewski – droga gminna)

#### **1. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Teren inwestycji oznaczono linią koloru czerwonego oraz literami: A B C ... N – A, na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

#### **2. Ustalenia dotyczące rodzaju, funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.**

- śródmiejski teren ogólnodostępnych urządzeń zieleni i małej architektury – Plac Litewski;
- realizacja pomnika Nieznanego Żołnierza w ramach wymiany istniejącego obiektu.

#### **3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego.**

- a) linia i gabaryty zabudowy - nie dotyczy;
- b) projektowane rozwiązania odpowiadać powinny aktualnym standardom techniczno – użytkowym, zapewniając wysoką jakość rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych, przy uwzględnieniu zaleceń służb konserwatorskich.

#### **4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

- 4.1. Niniejszej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.
- 4.2. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić wymogi ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 4.3. W przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z niską zielenią i drzewostanem w obrębie nieruchomości objętej inwestycją, należy uzyskać uzgodnienie z Marszałkiem Województwa Lubelskiego oraz zezwolenie na ewentualną wycinkę drzew i krzewów objętych ochroną.

## **5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.**

- 5.1. Teren inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską na mocy wpisu zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublina do rejestru zabytków pod numerem A/153 i A/915, stąd zgodnie z art. 36.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446) wszelkie prace przy zabytku wymagają uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Lublinie i uzyskania jego pozwolenia na prowadzenie prac na podstawie art. 39.1 prawa budowlanego (Dz.U.2016.290 j.t.). Ponadto Plac Litewski: ukształtowanie przestrzenne placu i oprawa architektoniczna, obejmująca m.in. całe urządzenie Placu Litewskiego wraz z pomnikami, w tym również pomnik Nieznanego Żołnierza ujęte są w gminnej ewidencji zabytków miasta Lublin.
- 5.2. Zgodnie z art. 32 i 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446) odkrycie w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem, jest podstawą do obowiązkowego wstrzymania wszelkich prac mogących uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczenia go i niezwłocznego powiadomienia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.
- 5.3. Zgodnie z art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446) na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku Miejski Konserwator Zabytków w Lublinie przedstawia, w formie pisemnej, zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku.
- 5.4. Nieruchomość nie jest wpisana na Listę Dóbr Kultury Współczesnej.

## **6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych.**

- 6.1. Teren objęty inwestycją nie jest położony na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- 6.2. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

## **7. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.**

- 7.1. Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji od ul. Krakowskie Przedmieście (drogi kategorii powiatowej – pas drogowy dz. nr 1/2), na warunkach uzgodnionych z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie.
- 7.2. Projektowana inwestycja nie wywołuje zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów.
- 7.3. Projekty budowlane dróg i zjazdów, elementy urządzeń budowlanych (w tym kioski, schody, pochylnie itp.) występujących w pasie drogowym wymagają uzgodnienia z właściwymi zarządcami dróg.
- 7.4. Zasilanie i zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej (energię elektryczną, wodę, gaz, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, telekomunikację) wnioskowanej inwestycji (o ile jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego) należy projektować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów poszczególnych czynników.
- 7.5. Zabezpieczenie kolidującego z projektowaną inwestycją uzbrojenia technicznego rozwiązać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającymi poszczególnymi sieciami.

## **8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym :

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zabezpieczenie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- zapewnienie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnienie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

## **9. Informacje dodatkowe.**

- 9.1. Decyzja niniejsza (zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) wygasa jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub jeśli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- 9.2. Warunki zagospodarowania terenu ustalone w decyzji wiążą organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 cyt. wyżej ustawy).
- 9.3. Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana innym wnioskodawcom decyzja o ustaleniu warunków zabudowy. Dla przedmiotowego terenu decyzja taka nie została wydana.
- 9.4. Decyzja ta nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- 9.5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy.

- 9.6. Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Roboty te mogą być prowadzone po wydaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub, odpowiednio po zgłoszeniu nie objętym sprzeciwem.
- 9.7. O pozwolenie na budowę można wystąpić do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin, ewentualnie zgłosić zamiar rozpoczęcia robót budowlanych, gdy decyzja stanie się ostateczna.

#### 10. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień.

W toku postępowania administracyjnego dokonano następujących uzgodnień z:

- Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie, pismem znak: IU-DE.4301.355.2017 z dnia 25 lipca 2017 r. - bez uwag;
- Miejskim Konserwatorem Zabytków w Lublinie - nie zajął stanowiska w terminie przewidzianym ustawą, w związku z czym uzgodnienie uważa się za dokonane.

Integralną częścią niniejszej decyzji są niżej wymienione załączniki i pozostają do wglądu w aktach sprawy, w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin:

1. załącznik graficzny z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
2. wyniki analizy:
  - załącznik nr 2 – część tekstowa
  - załącznik nr 3 – część graficzna

Projekt decyzji sporządziła:  
mgr inż. arch. Dagmara Plewik

### UZASADNIENIE

Inwestor wniósł o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia polegającego na budowie pomnika Nieznanego Żołnierza (przywrócenie formy obiektu z okresu międzywojennego) na działce nr 1/1 stanowiącej Plac Litewski w Lublinie.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowana inwestycja wymaga ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji.

W oparciu o § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu organ wyznaczył wokół działki budowlanej, której dotyczy wniosek, obszar analizowany i przeprowadził na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przeprowadzona analiza obszaru wskazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne na omawianej działce nie jest sprzeczne z przepisami odrębnymi i spełnia warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy uzyskał (patrz punkt 10 niniejszej decyzji) wszystkie niezbędne uzgodnienia wynikające z przepisów prawa i nie narusza interesu osób trzecich.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny w nim udział.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie :** Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Tomasza Zana 38c za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

#### Otrzymują :

1. Wydział Inwestycji i Remontów  
Urzędu Miasta Lublin  
20-117 Lublin, ul. Podwale 3a
2. aa.

*[Podpis i pieczęć]*  
mgr inż. arch. Dagmara Plewik

#### Do wiadomości :

1. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
2. Miejski Konserwator Zabytków w Lublinie
3. Wydział Gospodarowania Mieniem wm.
4. Wydział Planowania wm.





LUBLIN 2017  
700 LAT  
MIASTA

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna  
w dniu 19.05.2017  
i podlega wykonaniu  
Lublin, dnia 19.05.2017



**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

ul. Złota 2, 20-112 Lublin, tel.: +48 81 465 2550, fax: +48 81 465 2651  
e-mail: [zabytki@lublin.eu](mailto:zabytki@lublin.eu), OPUAP: [UM.Lublin/skrytka](http://UM.Lublin/skrytka), [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

*Hubert Mucik*

MKZ-IN-I.4120.282.2017

Lublin, 5 maja 2017 r.

**Sprawa:** Wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych mających polegać na realizacji Pomnika Nieznanego Żołnierza

**Obiekt:** Plac Litewski w Lublinie (działka nr ewid. 1/1, obr. 36, ark. 3), wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego decyzją znak: KL.V-7/29/72 z 10 kwietnia 1972 r. pod nr A/588.

### DECYZJA

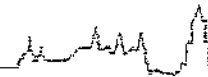
Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2014.1446 z późn. zm.), § 14 ust. 1-2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 14 października 2015r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2015.1789), art. 39 ust. 1 Ustawy z 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tj. Dz. U. 2016.290 z późn. zm.), art. 104 Kpa oraz § 2, ust. 1, pkt 2 Porozumienia nr 140/2012 z 30 marca 2012 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Lubelskim a Gminą Lublin w sprawie powierzenia przez Wojewodę Lubelskiego i przyjęcia do wykonania przez Gminę Lublin prowadzenia spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubelskiego, realizowanych przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami z terenu Gminy Lublin, po rozpatrzeniu wniosku z 13 kwietnia 2017 r. (wpływ do Biura MKZ 18 kwietnia 2017 r.), złożonego przez p. Marzenę Szczepańską Zastępcę Dyrektora Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin

orzekam

wydać pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych mających polegać na realizacji Pomnika Nieznanego Żołnierza na Placu Litewskim w Lublinie (działka nr ewid. 1/1, obr. 36, ark. 3), wpisanym do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/588 w oparciu o rozwiązania określone w *Projekcie budowlanym Pomnika Nieznanego Żołnierza na Placu Litewskim w Lublinie* autorstwa mgr inż. arch. Jacka Cieplińskiego (IDEA Urszula i Jacek Cieplińscy, Lublin), marzec 2017 r.

- pod warunkiem wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę wskazaną we wniosku: Zbigniew Węgier, Lublin, ul. Bieszczadzka 42
- Wnioskodawca jest zobowiązany do przekazania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Lublinie danych kierownika robót budowlanych (wraz z dokumentami potwierdzającymi jego kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, w przypadku, gdy osoba ta zostanie wyłoniona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

Orzeczenie dotyczy zakresu wynikającego z formy ochrony konserwatorskiej w/w obszaru.



Określam termin ważności pozwolenia na okres jednego roku od daty uprawomocnienia się niniejszej decyzji, a w przypadku uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z ważnością tego pozwolenia.

### Uzasadnienie

Plac Litewski w Lublinie podlega ochronie konserwatorskiej na mocy wpisu do rejestru zabytków woj. lubelskiego decyzją znak: KL.V-7/29/72 z 10 kwietnia 1972 r. pod nr A/588.

Wpis do rejestru zabytków determinuje prawny zakres ochrony konserwatorskiej przedmiotowego terenu. W związku z powyższym działający z upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin Miejski Konserwator Zabytków w Lublinie, zgodnie z treścią §1 ust. 1 pkt 1 oraz §2 ust. 1 pkt 2 Porozumienia nr 140/2012 zawartego w Lublinie 30 marca 2012 r., pomiędzy Wojewodą Lubelskim a Prezydentem Miasta Lublin (Dz. Urz. Woj. Lub. z 30 marca 2012 r. poz.1329 z późn. zm.), jest organem właściwym do orzekania w niniejszym postępowaniu. Stąd też zgodnie z art. 36 ust. 1, pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i posiadanymi kompetencjami prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Dnia 18 kwietnia 2017 r. do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie wpłynął wniosek podpisany przez p. Marzenę Szczepańską, Zastępcę Dyrektora Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych dotyczących realizacji Pomnika Nieznanego Żołnierza na Placu Litewskim w Lublinie. Do wniosku załączono dokumentację pt. *Projekt budowlany Pomnika Nieznanego Żołnierza na Placu Litewskim w Lublinie* autorstwa mgr inż. arch. Jacka Ciepłińskiego (IDEA Urszula i Jacek Ciepłińscy, Lublin), marzec 2017 r.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek Miejski Konserwator Zabytków w Lublinie uwzględnił następujące okoliczności związane z prowadzonym postępowaniem.

Idea wykonania nowego pomnika Nieznanego Żołnierza w ścisłym nawiązaniu do pierwotnej formy jest zasadna. Została jasno wyrażona i zaakceptowana na posiedzeniu Wojewódzkiego Komitetu Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Lublinie z 8 lutego 2016 r., oraz w stanowisku Wojewody Lubelskiego określonym w piśmie z 1 marca 2016 r. skierowanym do Prezydenta Miasta Lublin. Analizując przedmiotową sprawę na etapie planowania MKZ podkreślał kwestię funkcjonowania dotychczasowego Pomnika Nieznanego Żołnierza. Z uwagi na obowiązującą formę ochrony monumentu pochodzącego z 1962 r. autorstwa Jerzego Jarnuszkiewicza (indywidualny wpis do rejestru zabytków woj. lubelskiego decyzją znak: KL.V-7/29/72 z 10 kwietnia 1972 r. pod nr A/588 w ramach wpisu Placu Litewskiego) – wskazywano, że optymalnym działaniem w powyższym zakresie winno być translokowanie obecnego pomnika w stosowną przestrzeń. Taki kierunek określały także wytyczne konserwatorskie z 4 listopada 2016 r. wydane w przedmiotowej sprawie.

Wyżej przywołane wytyczne odnosiły się przede wszystkim do formy pomnika. Wskazano na zasadność przywrócenia przedwojennej, pochodzącej z 1925 r. formuły. Jednak z uwagi na obecne rozstrzygnięcia dot. dyspozycji przestrzeni Placu Litewskiego i wynikający stąd brak możliwości dosłownego powtórzenia oryginału zarówno pod względem lokalizacji, jak również wyglądu, za właściwe działanie uznano kreację nowej formy w nawiązaniu do idei pierwotnego rozwiązania. Wskazano, że nowy pomnik winien stanowić płytę sytuowaną horyzontalnie, z podniesieniem od strony północnej do 10°, wykonaną z białego (jasnego) piaskowca. Wykluczono stosowanie elementów wertykalnych. Zalecono wprowadzenie napisów, których treść została wypracowana na posiedzeniu Wojewódzkiego Komitetu Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Lublinie z 8 lutego 2016 r.

Dnia 16 stycznia 2017 roku została wydana decyzja nr 6/17 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu gminnym (znak: AB-LA-I.6733..2.11.2016) dla inwestycji mającej polegać na lokalizacji obecnego Pomnika Nieznanego Żołnierza (przeniesienie pomnika z



Placu Litewskiego) wraz z przebudową infrastruktury podziemnej i zagospodarowaniem terenu na części działek nr 3 i 6/3 (obręb 0041, arkusz 5) cmentarza przy ul. Białej 3 w Lublinie, uzgodniona z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dnia 21 kwietnia 2017 r. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał decyzję znak: IN.5171.1.1.2017 r. pozwalającą na przemieszczenie przedmiotowego obiektu na cmentarz wojskowo-komunalny przy ul. Białej w Lublinie.

Decyzja o realizacji nowego pomnika i jego formy była poprzedzona dyskusją publiczną, prowadzoną także w ramach konsultacji. Dnia 29 marca 2017 r. miało miejsce spotkanie w Ratuszu, na którym zaprezentowano koncepcję pomnika autorstwa mgr inż. arch. Jacka Cieplińskiego. Część uwag wynikłych w trakcie dyskusji, dotyczących przede wszystkim lokalizacji napisów, została uwzględniona przy wykonywaniu projektu budowlanego.

Przedstawiony dnia 18 kwietnia 2017 r. *Projekt budowlany Pomnika Nieznanego Żołnierza na Placu Litewskim w Lublinie* autorstwa mgr inż. arch. Jacka Cieplińskiego (*IDEA Urszula i Jacek Cieplińscy, Lublin*), marzec 2017 r. (wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia) wypełnia zalecenia konserwatorskie przedstawione w sprawie, uwzględnia również wnioski płynące z dyskusji i konsultacji społecznych.

Należy zatem uznać, że zaproponowana forma pomnika Nieznanego Żołnierza nawiązuje do oryginalnego obiektu z 1925 r. Należy także podkreślić, że pomnik właściwie wpisuje się w przestrzeń Placu Litewskiego, stanowiąc jednocześnie kontynuację idei upamiętnienia żołnierzy poległych za Ojczyznę.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego.

Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w trybie przewidzianym art. 47 Ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w razie ujawnienia po jego wydaniu nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub innych działań.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

#### Załączniki:

1. 4 egzemplarze dokumentacji projektowej.

#### Otrzymuje:

1. Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin,
2. a/a.

#### Do wiadomości:

1. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

PM

Piotr Mazur  
Kierownik Referatu  
ds. inspekcji zabytków



## OPIS PROJEKTU

Projekt wykorzystuje istniejący żelbetowy fundament pod pomnik wykonany w ramach przebudowy Placu Litewskiego poszerzając go od strony zachodniej o 40 cm doprowadzając go do wymiaru rzucie 415 x 610 cm w celu usytuowania projektowanej płyty pomnika symetrycznie w stosunku do poprzecznych pasów podziału kompozycyjnego nawierzchni Placu Litewskiego wykonany płyt ciemnoszarego, droбноziarnistego granitu strzełińskiego.

Na fundamencie należy wykonać warstwę spadkową z betonu B30 o wysokości 60 cm od strony północnej do 15 cm od strony południowej w celu zapewnienia swobodnego spływu wód opadowych z powierzchni płyty pomnika.

Projekt zakłada ułożenie na podkładzie spadkowym ośmiu jednakowych płyt kamiennych o wymiarach 162,5 x 227 cm, grubości 20 cm ułożonych na styk i tworzących płaszczyznę o wymiarach 650x 454 cm. Krawędzie płyty pomnika nadwieszane są nad jego cokół i wystają każdej strony 10 cm poza jego krawędź. Cokół fundamentu obłożony zostanie polerowanym płytami ciemnoszarego, droбноziarnistego granitu strzełińskiego grubości 4 cm na zaprawie klejowej mrozoodpornej. Na styku okładziny cokołu i płyt nawierzchni placu, zgodnie z podstawowym projektem zmiany zagospodarowania Placu Litewskiego zainstalowane zostały liniowe oprawy oświetleniowe led tworzące linię świetlną okalającą pomnik pod nawisami płyty. Na frontowej krawędzi płyty zgodnie z wytycznymi do projektu umieszczono wykuty w kamieniu napis: PRZECHODNIU , UCHYL CZOŁA KU CZCI BOHATERA POLEGŁEGO ZA POLSKĘ

Zwieńczenie pomnika stanowi nawiązująca do pierwowzoru z okresu międzywojennego ułożona na środku jednolita płyta główna z jasno beżowego ( białego) piaskowca o wymiarach 155 x 220 cm, grubości 20 cm. Wierzch płyty zdobi odlany z brązu relief przedstawiający wojskowego orła wzór z 1919 roku o wymiarach 88 x 120 cm a pod nim napis z również odlanych z brązu pojedynczych liter wysokości 10 cm wypukłymi na 15 mm o treści:

NIEZNANEMU ŻOŁNIERZOWI POLEGŁEMU ZA POLSKĘ.

Projekt zakłada wykonanie głównej płyty pomnika z ośmiu gładkich płyt jasno beżowego (białego) piaskowca z obramieniem w formie prostej bordiury tzw. szarniru kutego ręcznie ze szlaka (rodzaj dłuta kamieniarskiego) o szerokości kucia 1,5 - 2 cm, przechodzącej na trzy krawędzie boczne. Czwartą krawędź płyty zdobi wspomniany wyżej napis. Przyjęta kolorystyka tworzy w przestrzeni placu dużą, jednolitą plastycznie płaszczyznę z piaskowca kontrastującą z granitową nawierzchnią placu i ciemną bryłą sąsiedniego pomnika Marszałka Piłsudskiego.

Płyty pomnika oraz granitową okładzinę cokołu należy mocować do fundamentu z użyciem mrozoodpornego, pół elastycznej zaprawy klejowej do kamienia naturalnego na bazie trasu.



Wszystkie elementy z piaskowca po zakończeniu prac montażowych należy poddać hydrofobizacji matowym impregnatem do piaskowca na bazie silanów, polisiloksanów i żywic silikonowych adresowanych do zabezpieczania przed wilgocią, brudem i mrozem porowatych kamieni naturalnych, preparatu o wysokim stopniu penetracji mikroporów, zapewniającym zachowanie oryginalnego koloru i faktury kamienia.

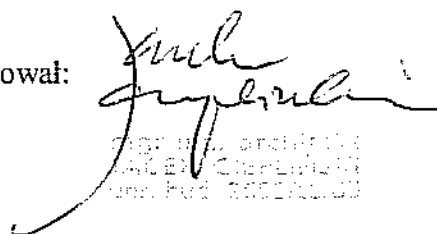
Ważnym elementem wzbogacającym strefę pomnikową Placu Litewskiego jest uzupełnienie od strony frontowej zaprojektowanych w ramach jego rewitalizacji granitowych zniczy gazowych odlanymi z brązu plakietami dobranymi do charakteru i treści poszczególnych pomników.

Na zniczach przy Pomniku Nieznanego Żołnierza proponuje się umieścić wizerunki Krzyża Virtuti Militari oraz Krzyża Walecznych 1920, na zniczach przy Pomniku Marszałka Józefa Piłsudskiego odlewy Orła Legionowego i Odznaki I Brygady Legionów, a przy Pomniku Konstytucji 3-go Maja awers i rewers pamiątkowego medalu rocznicowego z herbem Rzeczypospolitej Obojga Narodów.

Prace realizacyjne należy powierzyć doświadczonym rzeźbiarzom z uwagi na konieczność wykonania projektu i modelu odlewniczego w skali 1:1, oddającego wiernie wszystkie detale projektowanych elementów, a następnie na ich podstawie wykonać odlewy z brązu w profesjonalnej odlewni brązowniczej i wykończyć je rzeźbiarsko i plastycznie.

Plakiety z brązu zostaną zamocowane do granitowych ścian zniczy za pośrednictwem kotew wklejanych mocowanych żywicą chemoutwardzalną.

Opracował:



mgr inż. Andrzej Chojnacki  
ul. Chłopska 10  
00-610 Warszawa

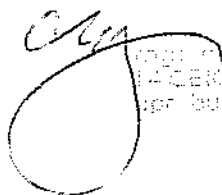
## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Na podstawie art. 21a ust 4 Ustawy z dn. 07.07.1994 Prawo budowlane Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 t.j. z późn.zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 ( Dz.U. z 2003 r nr 120 poz. 1126 )

### BUDOWA POMNIKA NIEZNANEGO ŻOŁNIERZA NA PLACU LITEWSKIM W LUBLINIE NA DZIAŁCE NR 1/1 ARK.5 OBRĘB 36

INWESTOR: Gmina Lublin  
Pl. Króla Władysława Łokietka 1  
20-950 Lublin

PROJEKTANT : mgr. inż. arch Jacek Ciepliński  
ul. Reymonta 12, 20-432 Lublin

  
mgr. inż. arch JACEK CIEPLIŃSKI  
per bud 2003/13/03

Lublin marzec 2017 r.

### **1. Zakres i kolejność robót rozbiórkowych i budowlanych**

- wykonanie wylewki betonowej na istniejącym fundamencie
- montaż płyt kamiennych na zaprawie klejowej
- montaż plakiet odlanych z brązu
- montaż płyt chodnikowych i kostki brukowej

### **2. Wykaz istniejących obiektów**

Projektowany teren zlokalizowany jest w historycznym ciągu ulicy Krakowskie Przedmieście pomiędzy placem z Galerią Centrum i hotelem Europa a ulicą Kołłątaja i obejmuje przestrzeń reprezentacyjną placu Litewskiego w Lublinie.

### **3. Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa ludzi**

W chwili obecnej na terenie objętym niniejszym opracowaniem nie znajduje się żaden obiekt czy element stwarzający zagrożenie bezpieczeństwa ludzi.

### **4. Wskazania przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych**

- wykonywanie robót rozbiórkowych i montażowych
- prace wykonywane z użyciem elektronarzędzi pod napięciem prądu elektrycznego
- załadunek i transport cięższych materiałów i elementów budowlanych

### **5. Wskazanie instruktażu pracowników**

Zatrudnieni na budowie pracownicy powinni mieć aktualne :

- badania profilaktyczne
- przeszkolenie BHP ogólne i stanowiskowe
- przeszkolenie w zakresie technologii robót i montażu

Szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się dwustopniowo jako: szkolenie wstępne i szkolenie okresowe. Szkolenia wstępne, ogólne (instruktaż ogólny) dotyczą wszystkich nowozatrudnionych pracowników przed dopuszczeniem ich do wykonywania pracy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonych stanowiskach pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na stanowiskach.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie,

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych powinny być prowadzone w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na trzy lata, a na stanowiskach pracy na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów wciągarek, betoniarek itp. maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Na placu budowy powinny być dostępne instrukcje bhp dotyczące :

- wykonania prac związanych z zagrożeniem wypadkowym
- obsługi maszyn i urządzeń technicznych
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia
- udzielania pierwszej pomocy.

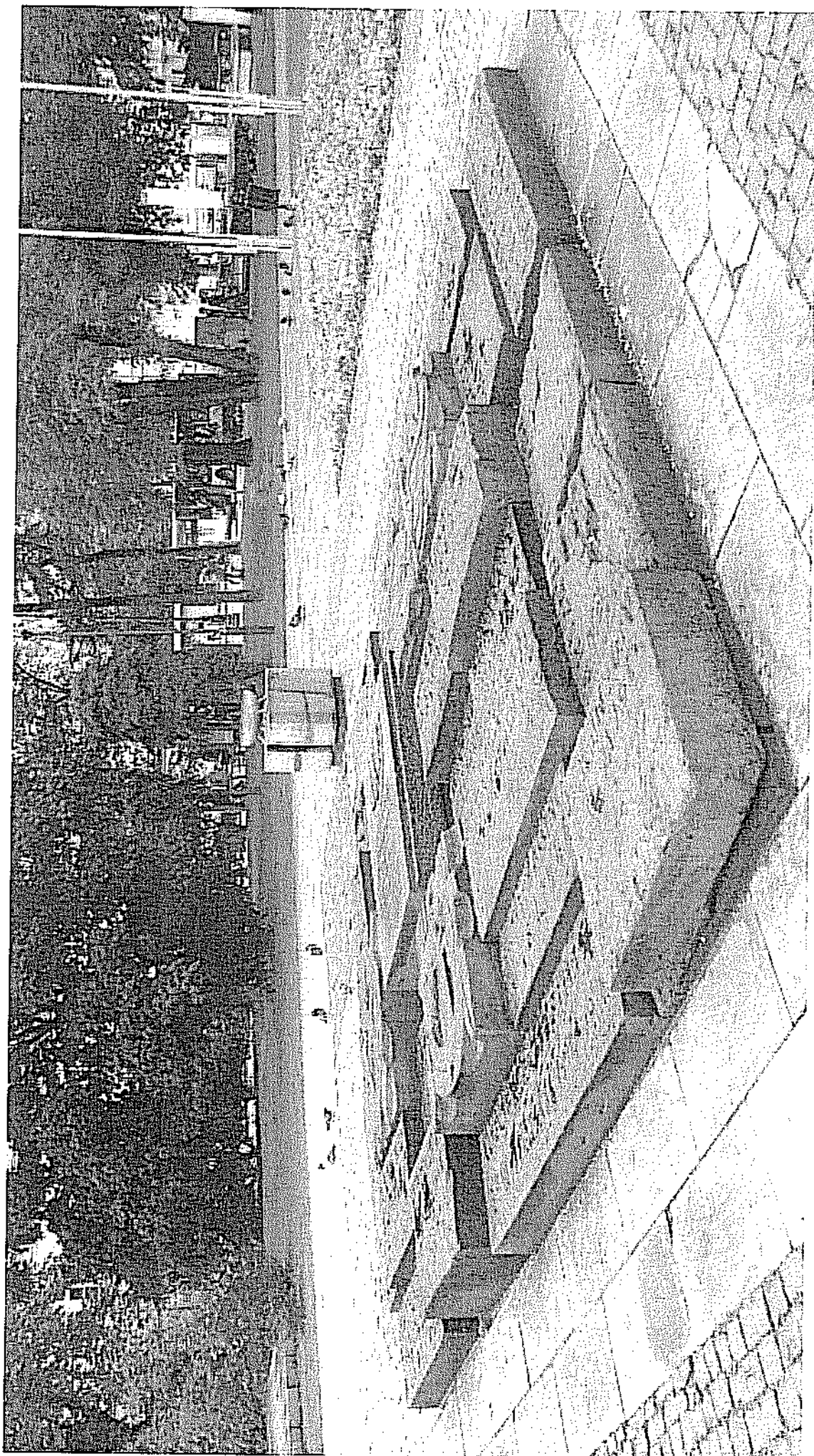
Nie wolno dopuścić pracownika do pracy do wykonania której nie posiada on wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów i zasad bhp.

#### **6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające wypadkom na budowie :**

- należy powołać kierownika budowy, który opracuje plan BIOZ
- zatrudnieni na budowie pracownicy powinni być zaopatrzeni w ubrania robocze, kaski i sprzęt ochronny
- strefa robót rozbiórkowych winna być oznakowana i zabezpieczona przed dostępem osób nieuprawnionych, a plac budowy ogrodzony
- elektronarzędzia i maszyny budowlane ( betoniarki, wyciągi ) powinny posiadać zabezpieczenia przeciwporażeniowe
- budowę należy wyposażyć w sprzęt pierwszej pomocy bhp i ppoż.
- należy stosować materiały i elementy budowlane wyłącznie atestowane i dopuszczone do stosowania w budownictwie
- wszelkie roboty należy prowadzić pod ścisłym nadzorem osoby uprawnionej przestrzegając obowiązujące przepisy BHP i ppoż.

Opracował: mgr inż. arch. Jacek Ciepliński



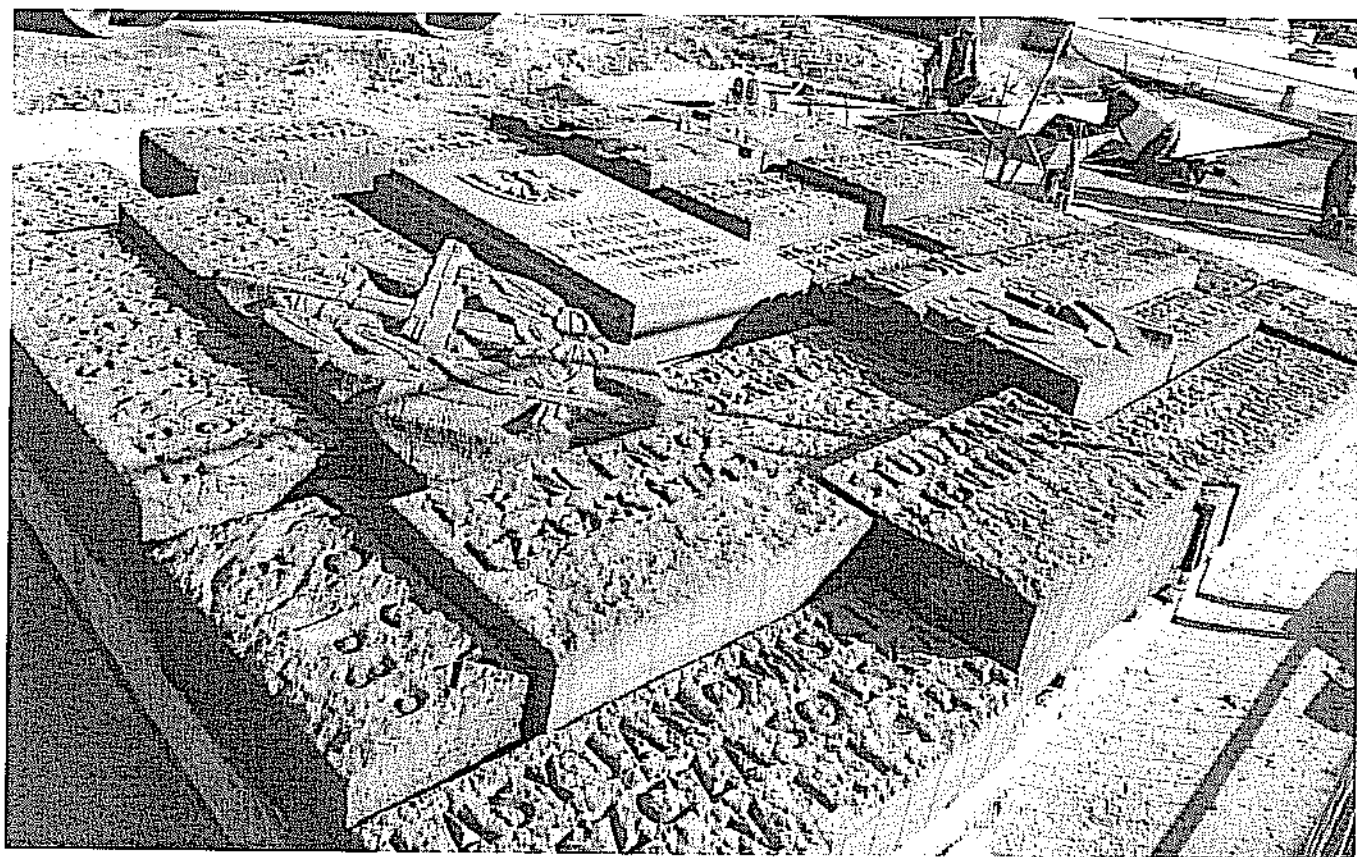


POMNIK NIEZNANEGO ŻOŁNIERZA W LUBLINIE PRZED WYKONANIEM PRAC KONSERWATORSKICH





PLYTY OBECNEGO POMNIKA NIEZNANEGO ŻOŁNIERZA W LUBLINIE W TRAKCIE KONSERWACJI



PLYTY OBECNEGO POMNIKA NIEZNANEGO ŻOŁNIERZA W LUBLINIE PO KONSERWACJI



POMNIK KONSTYTUCJI 3-GO MAJA PRZED KONSERWACJĄ

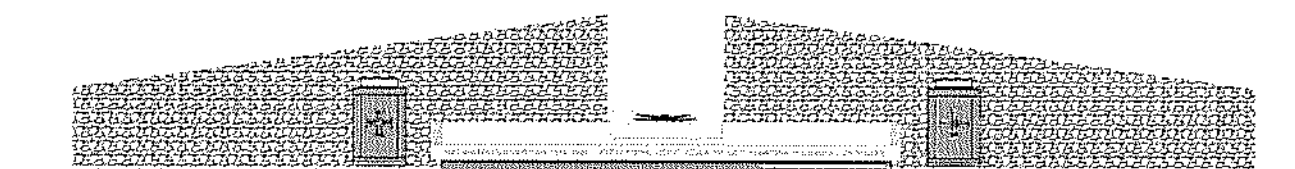
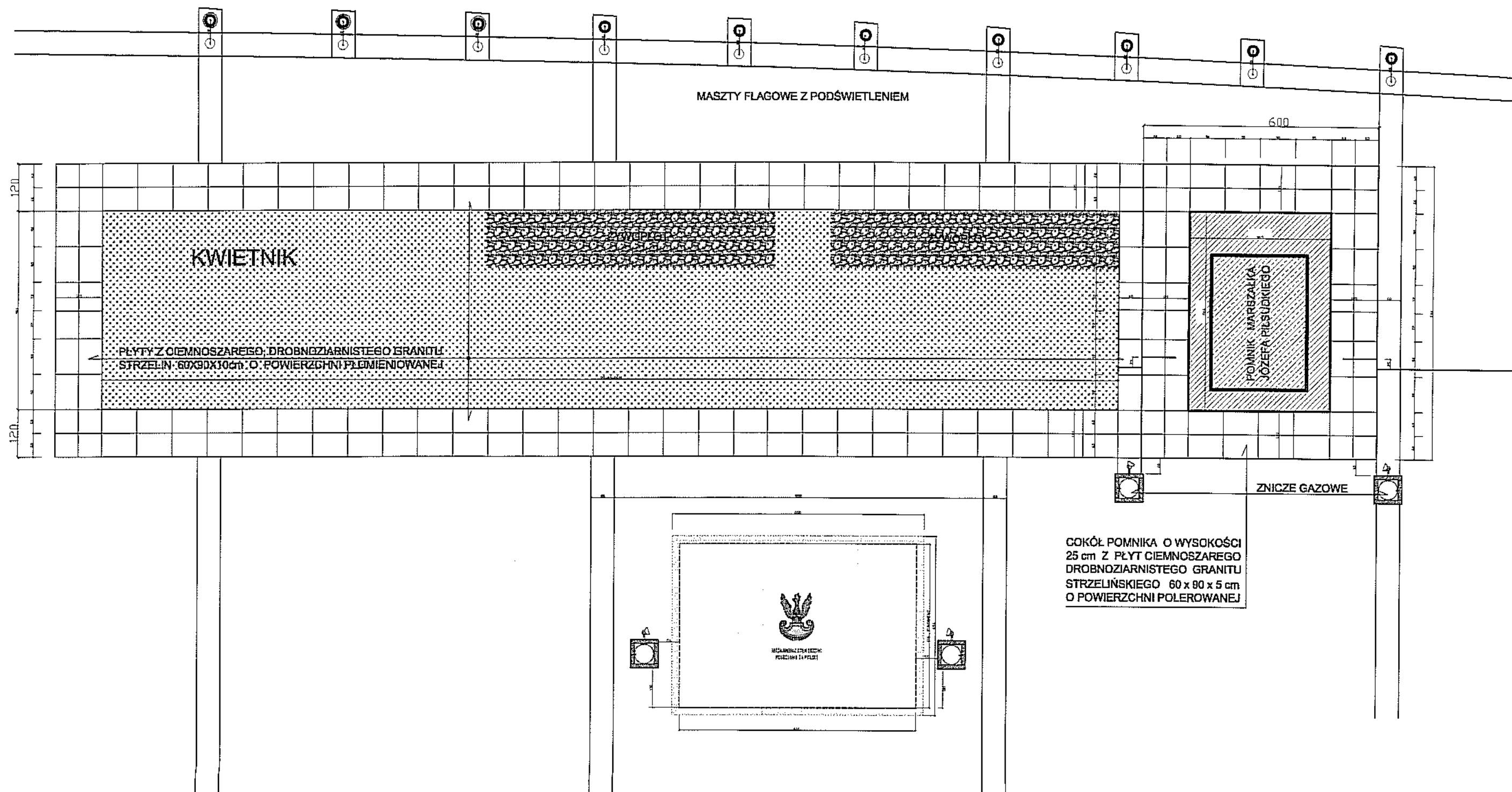


POMNIK MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO PRZED KONSERWACJĄ









WIDOK OD POŁUDNIA 1:75

ZMIANA ZAGOSPODAROWANIA PLACU LITEWSKIEGO W LUBLINIE PROJEKT POMNIKA NIEZNANEGO ŻOŁNIERZA

Biuro Architektoniczne IDEA s.c. U.J. Ciepiński 20-432 Lublin ul. Reymonta 12				
INWESTOR: Gmina Lublin 20-650 Lublin Plac Króla Władysława Łokietka 1				
ZMIANA ZAGOSPODAROWANIA PLACU LITEWSKIEGO W LUBLINIE PROJEKT POMNIKA NIEZNANEGO ŻOŁNIERZA				
ARCHITEKTURA		PROJEKT BUDOWLANY		
Funkcja	nr upraw. nr ewid.	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Ciepiński	mgr inż. arch. Jacek Ciepiński	2017 r.	
Sprawdził	mgr inż. arch. Andrzej Skiba	mgr inż. arch. Andrzej Skiba		
PLAN SYTUACYJNY		SKALA 1:75	rysunek nr 2	



Burm Architektoniczne IDEA s.c. Ul. Ciepłńsz 20-432 Lublin ul. Reymonta 1				
INWESTOR: Gmina Lublin 20-550 Lublin Plac Kłosa Władysława Iłkowskiego 1				
ZMIANA ZAGOSPODAROWANIA PLACU LITEWSKIEGO W LUBLINIE PROJEKT POZIOMA NIEZNANEGO ZODNIERZA				
ARCHITEKTURA		PROJEKT BUDOWLANY		
Funkcja	pr. szeregowe, pr. ewid.	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. PRZEMISŁAW ZAGŁĘBIA ul. gen. J. H. DĄBIA 12 20-032 LUBLIN	mgr inż. PRZEMISŁAW CIEPIŃSKI	04.06.2017	
Sprowadził	mgr inż. PRZEMISŁAW ZAGŁĘBIA ul. gen. J. H. DĄBIA 12 20-032 LUBLIN	mgr inż. Andrzej Szlach		
POMNIK		KASKA 123	rysunek nr 3	



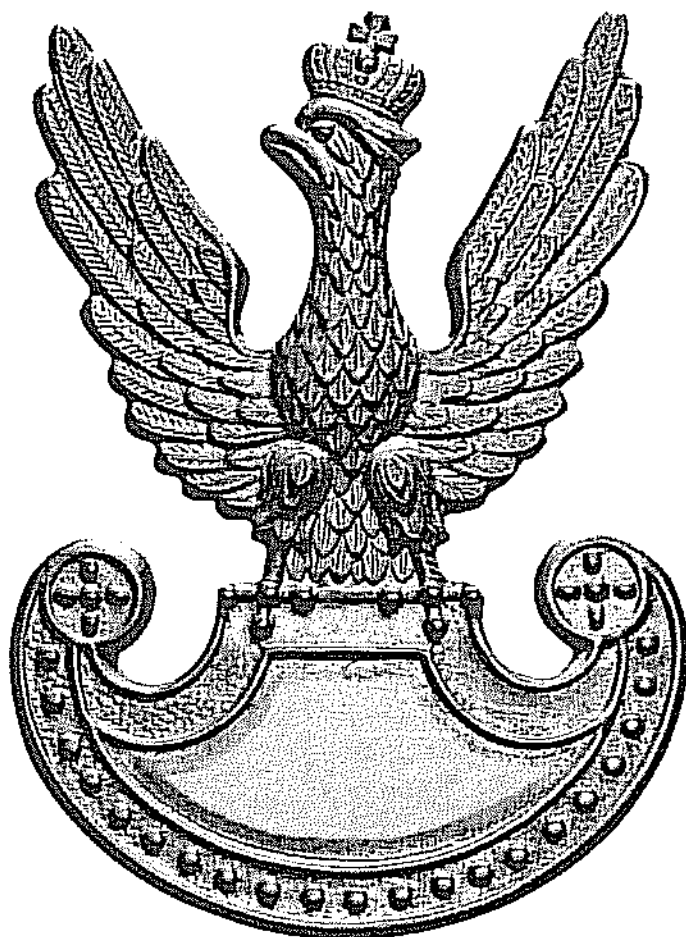
~~Piotr Mazur  
Kierownik Referatu  
ds. inspekcji zabytków~~



URZĄD MIASTA LUBLIN  
Wydział Architektury i Budownictwa  
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

# RZUT GŁÓWNEJ PŁYTY POMNIKA 1:10

URZĄD MIASTA LUBLIN  
Biuro Miejskiego Konservatora Zabytków  
ul. Złota 2  
20-112 Lublin



NIEZNANEMU ŻOŁNIERZOWI  
POLEGŁEMU ZA POLSKĘ

URZĄD MIASTA LUBLIN  
Wydział Architektury i Budownictwa  
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

155

30

120

220

20

10

6

10

25

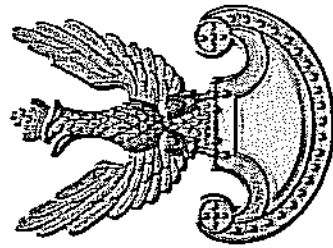
70

*[Signature]*

*[Signature]*

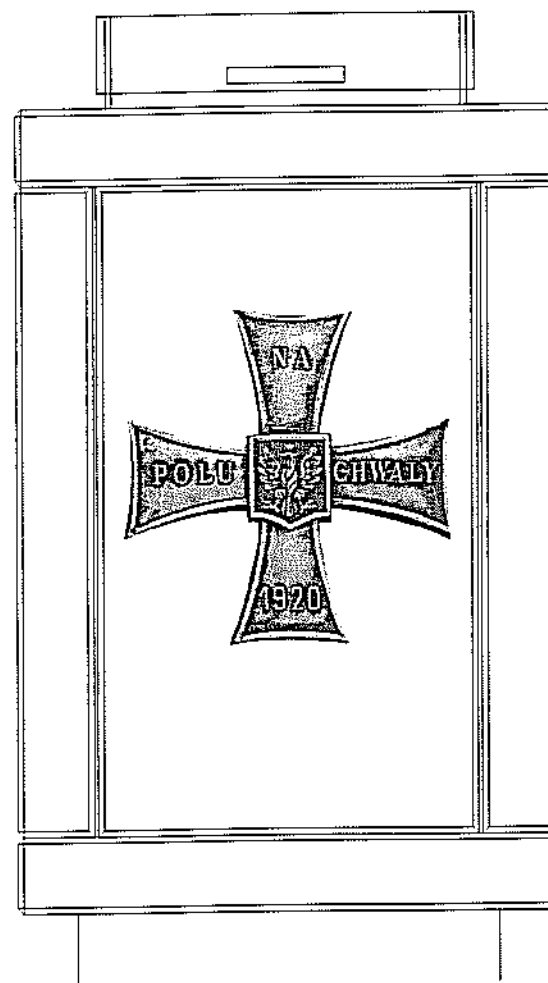
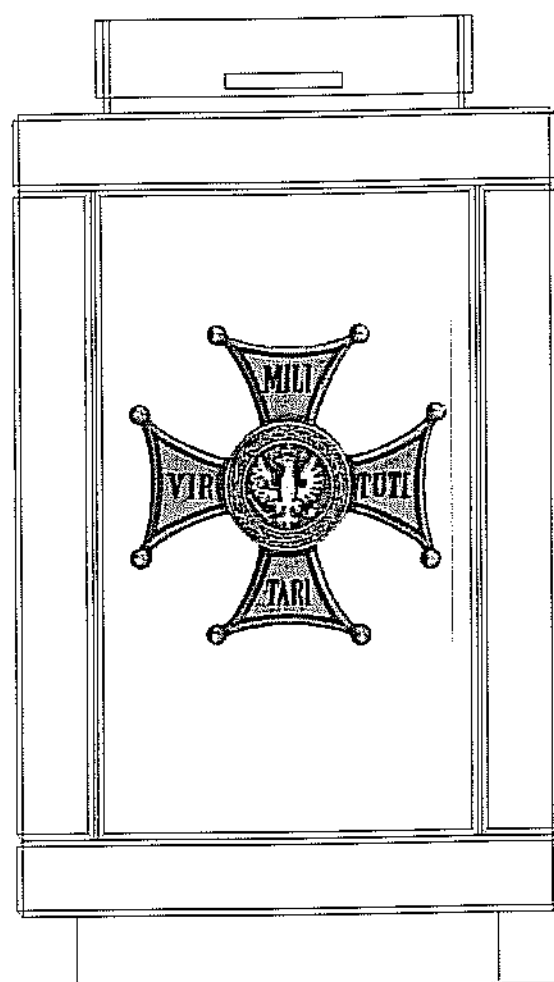
000  
D80

WARIANT PŁYTY POMNIKA NR 1

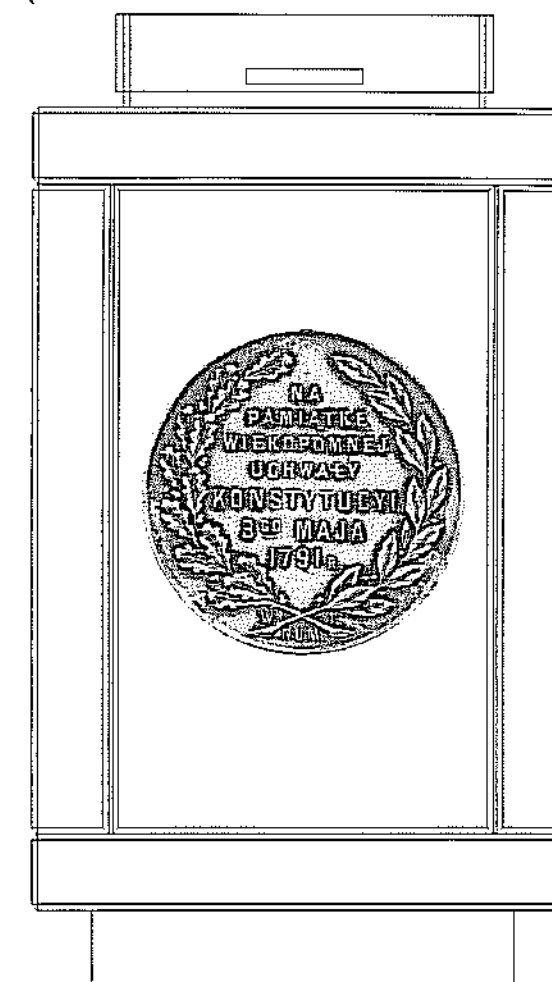
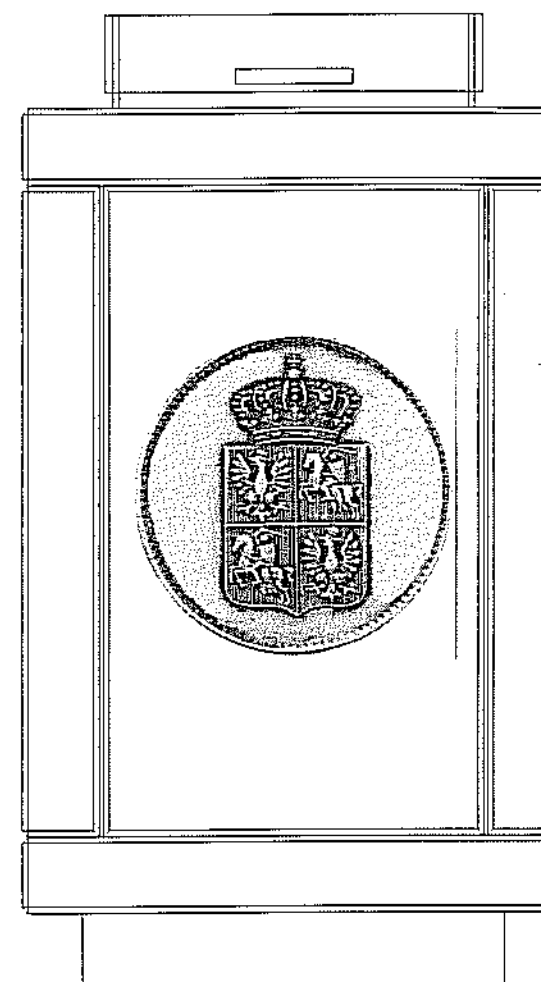


NIEZNANEMU ŻOŁNIERZOWI  
POLEGŁEMU ZA POLSKĘ

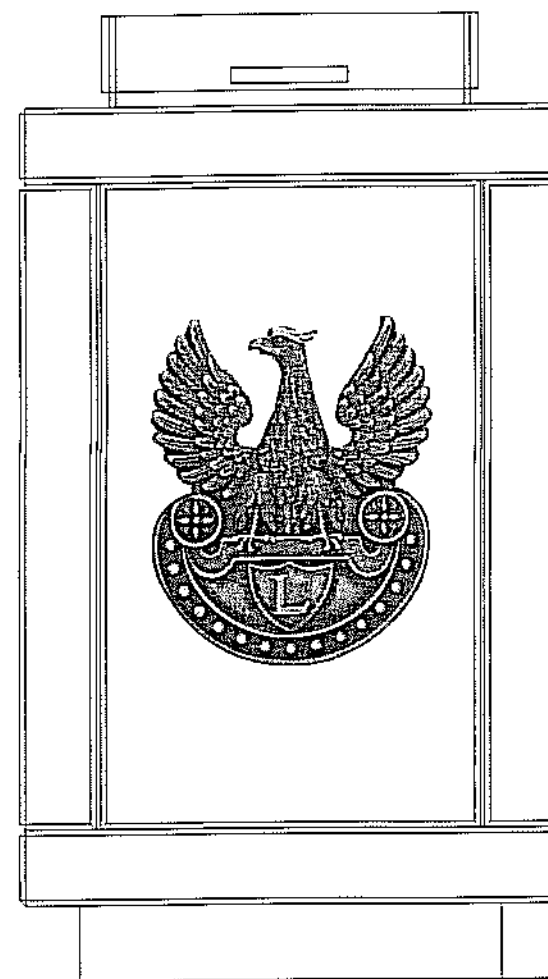
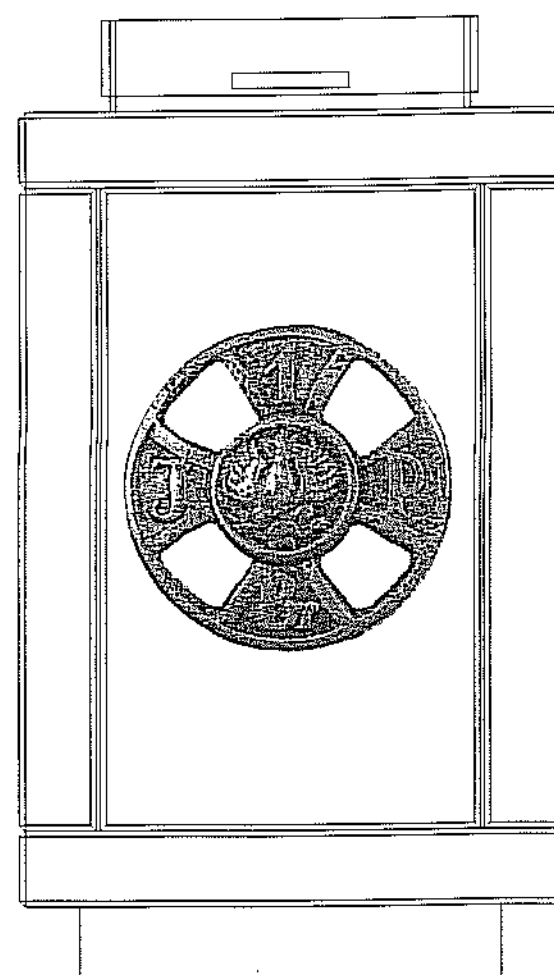




PROPOZYCJA UMIESZCZENIA KRZYŻY ODLANYCH Z BRĄZU NA  
ZNICZACH PRZY POMNIKU GROBU NIEZNANEGO ŻOŁNIERZA



PROPOZYCJA UMIESZCZENIA MEDALI PAMIĄTKOWYCH ODLANYCH  
Z BRĄZU NA ZNICZACH PRZY POMNIKU KONSTYTUCYI 3-GO MAJA



PROPOZYCJA UMIESZCZENIA  
ODZNAK LEGIONOWYCH  
ODLANEYCH Z BRĄZU NA  
ZNICZACH PRZY POMNIKU  
JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO

URZĄD MIASTA LUBLIN  
Wydział Architektury i Budownictwa  
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

Biuro Architektoniczne IDEA s.c. U.J. Cieplak 20-432 Lublin ul. Reymonta 12				
INWESTOR: Gmina Lublin 20-650 Lublin Plac Króla Władysława Łokietka 1				
ZMIANA ZAGOSPODAROWANIA PLACU LITEWSKIEGO W LUBLINIE PROJEKT POMNIKA NIEZNANEGO ŻOŁNIERZA				
ARCHITEKTURA		PROJEKT BUDOWLANY		
Funkcja	nr upraw. nr ewid.	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
Projektant	upr. proj. nr 2802/2005 nr ew. L.O.A. LB 0151	mjr inż. arch. Jacek Cieplak	2017 r.	<i>[Signature]</i>
Sprawdził	upr. proj. nr 6193/776 nr ew. L.O.A. LB 0109	mjr inż. arch. Andrzej Skiba		<i>[Signature]</i>
ODLEWY Z BRĄZU NA ZNICZACH GAZOWYCH				rysunek nr