



**REWITALIZACJA CZĘŚCI ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA LUBLIN
ZMIANA ZAGOSPODAROWANIA PLACU LITEWSKIEGO W
LUBLINIE**

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZENIESIENIA POMNIKA
NIEZNANEGO ŻOŁNIERZA NA TEREN CMENTARZA
MIEJSKIEGO PRZY UL. BIAŁEJ DZIAŁKA NR 3 i 6/3
OBRĘB 41 ARKUSZ 5**

**INWESTOR: Gmina Lublin
Pl. Króla Władysława Łokietka 1
20-950 Lublin**

ARCHITEKTURA

Projektant: mgr inż. arch. Jacek Ciepliński
upr.nr 2692/Lb/85 LOIA nr LB0151
Sprawdzający: mgr inż. arch. Andrzej Skiba
upr.nr St.937/76 LOIA nr LB-0109

KONSTRUKCJE

Projektant: mgr inż. Krzysztof Kędzierski
upr. nr 560/Lb/88 LUB/BO/2260/01
Sprawdzający: mgr inż. Hanna Iżycka
upr. nr 2215/Lb/93 LUB/BO/2251/01

LUBLIN MARZEC 2017 r.

OPIS PROJEKTU

Pomnik Nieznanego Żołnierza na Placu Litewskim w Lublinie w swojej obecnej formie został odsłonięty 22 lipca 1962 roku i jest autorskim dziełem artysty rzeźbiarza Jerzego Januszkiewicza (1919 - 2005 r.) twórcy m.in. słynnej rzeźby - pomnika Małego Powstańca w Warszawie oraz pomnika Św. Jana Pawła II i kardynała Stefana Wyszyńskiego na dziedzińcu KUL w Lublinie.

Pomnik Nieznanego Żołnierza w Lublinie powstał na miejscu wystawionej w roku 1925 płyty grobowej zbliżonej wyglądem do ówczesnej płyty Grobu Nieznanego Żołnierza w Warszawie, w hołdzie pamięci żołnierzy poległych w walce o wyzwolenie narodowe w latach 1914 - 1920. Dokładny wygląd tamtego pomnika niestety nie zachował się do obecnych czasów a jego formę i otoczenie możemy częściowo odczytać z jedynej zachowanej fotografii przedwojennej na której płyta pomnika spoczywająca na ozdobnie ukwieconym trawniku pokryta jest wieńcami i kwiatami, co nie pozwala odczytać treści umieszczonych na niej napisów. W tle widoczny jest charakterystyczny żywopłot w formie dwóch ukośnych "skrzydeł" z przerwą na osi pomnika, w której usytuowano cokół pomnika Konstytucji 3-go Maja ,obecnie przebudowany i ustawiony niezależnie w sąsiedztwie.

Decyzja o demontażu pomnika z roku 1962 i odtworzenia go w nowej lokalizacji na terenie miejskiego cmentarza przy ulicy Białej wynika z zamiaru przywrócenia na Placu Litewskim w Lublinie jego pierwotnej, międzywojennej formy. W ramach prac realizacyjnych związanych z przebudową Placu Litewskiego pomnik Nieznanego Żołnierza został zdemonstrowany i poddany kompleksowym zabiegom konserwatorskim przez wykonawcę robót kamieniarskich Centrum Kamienia „Dąbrówka” Janina Lesińska, pod nadzorem konserwatorskim mgr sztuki Katarzyny Dziwińskiej-Lesińskiej.

Pomnik składa z 30 oddzielnych płyt wykutych bloków czerwonego piaskowca "Kopulak" o różnych wymiarach zarówno w planie jak i w wysokości, oraz z mniejszych regularnych brył kamiennych stanowiących wypełnienia w układzie kompozycji obiektów. Na 25 blokach znajdują się inskrypcje wykute majuskułą upamiętniające w większości nazwy i daty bitew, z okresu II Wojny Światowej. Pozostałe bloki posiadają w płaszczyźnie górnej, symbolicznie przedstawione płaskorzeźby o charakterze militarnym; wieniec laurowy z skrzyżowanymi karabinami, godło lotnictwa polskiego (umieszczone symetrycznie na dwóch płytach) oraz symbol marynarki wojennej - kotwicę. Główna płyta nieco przesunięta w lewo od osi układu pomnika, ma charakter płyty nagrobnej i została wykonana z jaśniejszego piaskowca o zwartej strukturze. Znajduje się na niej wypukły relief przedstawiający orła w formie godła państwowego z okresu Polski Rzeczpospolitej Ludowej, a pod nim widnieje wykuty wklęsłymi, dużymi literami napis: NIEZNANY ŻOŁNIERZ POLEGŁY W WALCE O WYZWOLENIE NARODOWE I SPOŁECZNE.

Powierzchnia bloków kamiennych ma w większości fakturę cięto-łupaną, wykonaną szpicem. Płaszczyzny elementów pomnika na których znajdują się płaskorzeźby, wyprowadzone zostały „na gładko”, bez wyraźnej faktury. Inskrypcja w postaci dat i miejsc walk, oraz główna dedykacja została wykonana majuskułą w antykwie wklęsłej zakutej pod kątem.

W trakcie demontażu elementów pomnika w południowo – zachodnim narożniku jego fundamentu odsłonięto wnękę zawierającą urny z ziemią z pól bitewnych umieszczone w tym miejscu w 2012 roku po przeniesieniu z likwidowanego wówczas pomnika partyzantów Lubelszczyzny który to mieścił się na skwerze przed Centrum Spotkań Kultur. Same urny zostały wykonane z metalu w kształcie przypominającym łuski po pociskach artyleryjskich, z namalowanymi nazwami pól bitewnych.

SPIS PŁYT - ELEMENTÓW POMNIKA I ICH WYMIAROWANIE;

Pole całej płyty pomnika: 4,16 m x 5,66 m

Bloki:

1. Lasy Parczewskie	1,005 m x 0,845 m x 0,22 m
2. Kanał Hohenzolern 1945	1,66 m x 0,53 m x 0,28 m
3. Rąblów	0,76 m x 0,40 m x 0,31 m
4. Laur z karabinami (płaskorzeźba)	0,90m x 1,25 m x 0,38 m
5. Kock	0,80 m x 0,41 m x 0,26 m
6. Lenino	0,90 m x 0,605 m x 0,34 m
7. Lasy Janowskie 1944	1,38 m x 0,50 m x 0,18 m
8. Dęblin / Puławy 1944	0,80 m x 1,10 m x 0,21 m
9. Studzianki	1 m x 0,655 m x 0,35 m
10.Kołobrzeg	2,07 m x 0,51 m x 0,21 m
11.Kotwica (płaskorzeźba)	0,95 m x 1 m x 0,25 m
12.Monte Casino 1944	1,17 m x 0,39 m x 0,25 m
13.Berlin 1945	0,96 m x 0,77 m x 0,21 m
14.Wał Pomorski 1945	1,39 m x 0,605 m x 0,33 m
15.Warszawa Praga 1944	0,955 m x 0,77 m x 0,23 m
16.Łaba 1945	0,88 m x 0,82 m x 0,22 m
17.Zabrze	1,45 m x 0,495 m x 0,20 m
18.Nysa Łużycka	0.995 m x 0,65 m x 0,235m
19.Odra	0,985 m x 0,60 m x 0,26 m
20.Warszawa 1945	0,93 m x 0,69 m x 0,12 m
21.Narwik 1945	0,925 m x 0,75 m x 0,23 m
22.Budziszyn	0,84 m x 0,675 m x 0,22 m
23.Emblemat lotnictwa (płaskorzeźba) - 2szt;	0,80 m x 0,80 m x 0,27 m
24.Kochany 1943	1,04 m x 0,46 m x 0,28 m
25.Gruszka 1944	1,17 m x 0,50 m x 0,30 m
26.Kutno 1939	0,86 m x 0,58 m x 0,24 m
27.Polichno 1942	1,06 m x 0,63 m x 0,32 m
28.Tobruk 1941	1,13 m x 0,50 m 0,18 m
29.Płyta główna z godłem i napisem	1,61 m x 1,05 m x 0,30 m

Nowa lokalizacja pomnika Nieznanego Żołnierza na terenie cmentarza miejskiego w Lublinie została wskazana w pobliżu bramy wejściowej od strony ulicy Białej w części w której znajdują się kwatery wojskowe. Wybrano fragment trawnika o wymiarach około 7x10 metrów przylegającego od południa do budynku dozoru cmentarza. Zieleniec ten od strony zachodniej i północnej głównej oddziela od alejek cmentarza chodnik z płytek betonowych od strony wschodniej zamyka średnio wysoki żywopłot liściasty, a w jego południowo wschodnim narożniku rośnie okazały kilkudziesięcioletni klon. Na chodniku po stronie południowej znajduje się źródło uliczne do czerpania wody podłączony do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Należy nadmienić że teren zielenca nie jest poziomy ale opada lekko w kierunku wschodnim a różnica poziomów na obu końcach wynosi od 20 do 30 cm.

W roku 2014 na zlecenie Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin wykonano projekt linii kablowych NN do oświetlenia i monitoringu tej części cmentarza których przebieg kolidował z miejscem lokalizacji pomnika. Projekt ten został aktualnie poprawiony i uzgodniono rezygnację z kolizyjnego odcinka kabla przenosząc go w uzgodnieniu z Inwestorem i autorem projektu poza obrys planowanej lokalizacji fundamentu pomnika (oświadczenie projektanta w załączeniu).

Zgodnie z wytycznymi do projektu fundament pod płyty pomnika zaprojektowano ze spadkiem w kierunku krawędzi frontowej z nadwieszeniem od 8 do 10 cm poza obrys cokołu i podcięciem spodnich krawędzi w formie kapinosów. Fundament blokowy pod pomnik zaprojektowano jako żelbetowy wylewany z betonu B30, W6 zbrojonego prętami ze stali AIIIIN, posadowiony na wylewce z chudego betonu w poziomie gruntów rodzimych na głębokości min. 100-120 cm od poziomu terenu. Uwaga: w przypadku stwierdzenia występowania w wykopie gruntów nienośnych należy skontaktować się z projektantem konstrukcji i skonsultować właściwy sposób posadowienia bloku fundamentowego. W lewym górnym rogu fundamentu zaprojektowano wnękę na urny z ziemią z pól bitewnych o wymiarach 60x80 cm i wysokości 40-45 cm.

Boczne płaszczyzny fundamentu tworzące cokół pomnika wystający ponad poziom terenu od 15 do 65 cm obłożono płytkami czerwonego polerowanego granitu grubości 4 cm na zaprawie klejowej mrozoodpornej.

Wnękę na urny zamyka oddzielna płyta cokołowa z tego samego granitu o wymiarach 80x50 cm przykręcana na cztery mosiężne śruby a od góry zakrywa ją usytuowana w tym miejscu płyta pomnika o treści: LASY PARCZEWSKIE o wymiarach 84x100 cm.

Poszczególne płyty pomnika należy mocować do oczyszczonej powierzchni fundamentu na zaprawę klejową mrozoodporną do piaskowca a szczeliny między nimi wypełnić elastyczną masą fugującą w kolorze czerwonego piaskowca. Całość impregnować przy użyciu preparatu hydrofobowego do piaskowca, a następnie czynność tę powtarzać przynajmniej raz na 4-5 lat, po uprzednim, starannym oczyszczeniu powierzchni kamienia z kurzu i zanieczyszczeń organicznych. Montaż i konserwację płyt pomnika należy wykonać pod nadzorem uprawnionego konserwatora dzieł sztuki.

Wokół pomnika zaprojektowano opaskę z kamiennej kostki brukowej 5x5x5 cm z szarego granitu strzegomskiego o wierzchniej płaszczyźnie ciętej z płyt płomieniowanych antypoślizgowo, a czterech bokach łupanych, na podbudowie chodnikowej z betonu grubości 40cm i spoinach wypełnionych zasypką piaskowo-cementową. Szerokość opaski od frontu pomnika wynosi 180 cm , po obu bokach 90 cm, a od tyłu 40 cm.

Trzy istniejące ławki należy ustawić na krawędzi w/w opaski od strony głównej alei , w miejscu ich obecnej lokalizacji tak aby można było na nich siadać po obu stronach, w kierunku alei i pomnika. Żywopłot odświeżyć wykonując zabiegi pielęgnacyjne i odmładzające, przyszczyć i zasilić ziemią ogrodową z nawozem i podsypać żwirem kamiennym 8-12 mm w kolorze szarym.

Opracował: mgr inż. arch. Jacek Ciepłiński

"SKALA 3D"
20-712 Lublin, ul. Parysa 33a
tel. (81) 526-79-69
REG. 432523427, NIP 712-275-46-08
www.skala3d.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

m. Lublin 066301_1
Obr. 41 – Wieniawa ark. 5
ul. Biała 3
dotyczy części działek nr: 3 i 6/3

Niniejszą mapę wykonano na podstawie
zaktualizowanej w obszarze objętym
zamówieniem mapy zasadniczej w skali 1:500
układ 2000/8 wg stanu na dzień 18.02.2017 r.
kerg:GD-OD-II.6640.387.2017r.
KW – nie badano

Poziom odniesienia :Kronsztadt 60

Wyk. :
ks. rob 2/02/2017
Lublin dn. 01.03.2017 r.

GEODETA

mgr inż. Artur Adamek

Sprawdził:

GEODETA
Halina Adamek
upr. geod. nr 3620

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których
rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji
materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

PREZYDENT MIASTA LUBLIN
Państwowy Zespół Geodezyjny i Kartograficzny

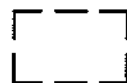
P.0663. 2017. 03. 02

Identyfikator ewidencyjny materiału - operatu technicznego
Operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów zasobu
w dniu 2017-03-02 upr. PREZYDENTA MIASTA

Lublin, dn. 2017-03-02, mgr inż. *Halina Adamek*

KIEROWNIK REFERATU
Miejski Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

LEGENDA



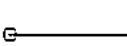
POMNIK NIEZNANEGO ŻOŁNIERZA



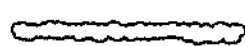
OPASKA Z GRANITOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ



ISTNIEJĄCE ŁAWKI DO ADAPTACJI



PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA
I LATARNIA DO PRZESUNIĘCIA



ISTNIEJĄCY ŻYWOPLÓT DO ADAPTACJI



ISTNIEJĄCE DRZEWO

Biurowie Architektoniczne IDEA s.c. U.J. Ciepliński 20-432 Lublin ul. Reymonta 12

INWESTOR: Gmina Lublin 20-950 Lublin Plac Króla Władysława Łokietka 1

REWITALIZACJA CZĘŚCI ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA LUBLIN
ZMIANA ZAGOSPODAROWANIA PLACU LITEWSKIEGO W LUBLINIE
PROJEKT PRZENIESIENIA POMNIKA NIEZNANEGO ŻOŁNIERZA
NA TEREN CMENTARZA MIEJSKIEGO PRZY UL. BIAŁEJ

ARCHITEKTURA

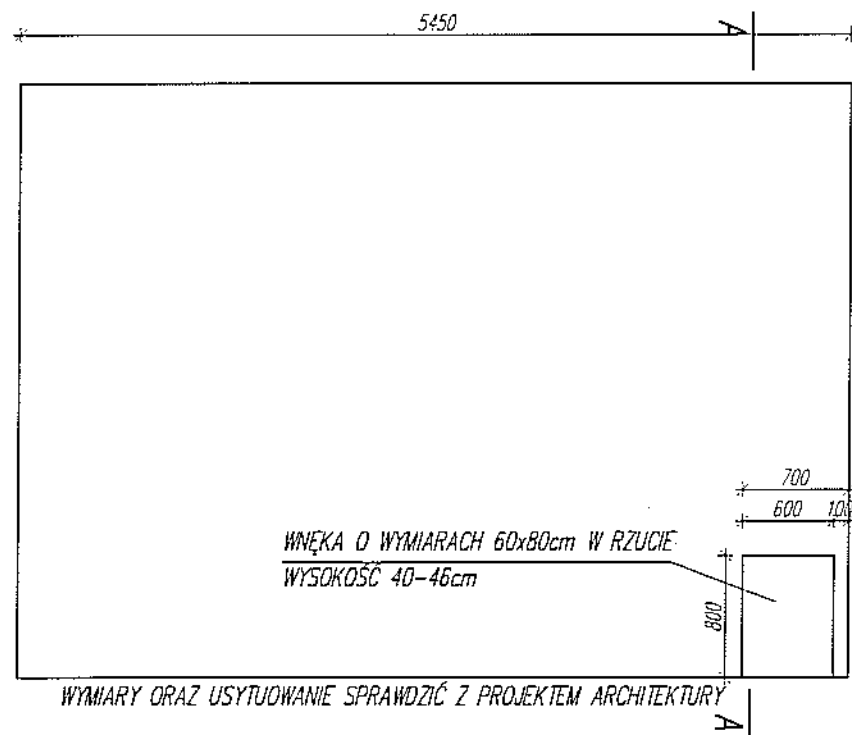
PROJEKT BUDOWLANY

Funkcja	nr uprawn. nr ewid.	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
Projektant	upr. proj. nr 2632/Lb/85 nr ew. LOIA LB 0151	mgr inż. arch. Jacek Ciepliński	marzec 2017 r.	<i>[Signature]</i>
Sprawdził	upr. proj. nr SI 93776 nr ew. LOIA LB 0109	mgr inż. arch. Andrzej Skiba		<i>[Signature]</i>
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		SKALA 1:250	rysunek nr 1	

REWITALIZACJA CZĘŚCI ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA LUBLIN
ZMIANA ZAGOSPODAROWANIA PLACU LITEWSKIEGO W LUBLINIE
PROJEKT PRZENIESIENIA POMNIKA NIEZNANEGO ŻOŁNIERZA
NA TEREN CMENTARZA MIEJSKIEGO PRZY UL. BIAŁEJ

FUNDAMENT POD POMNIK

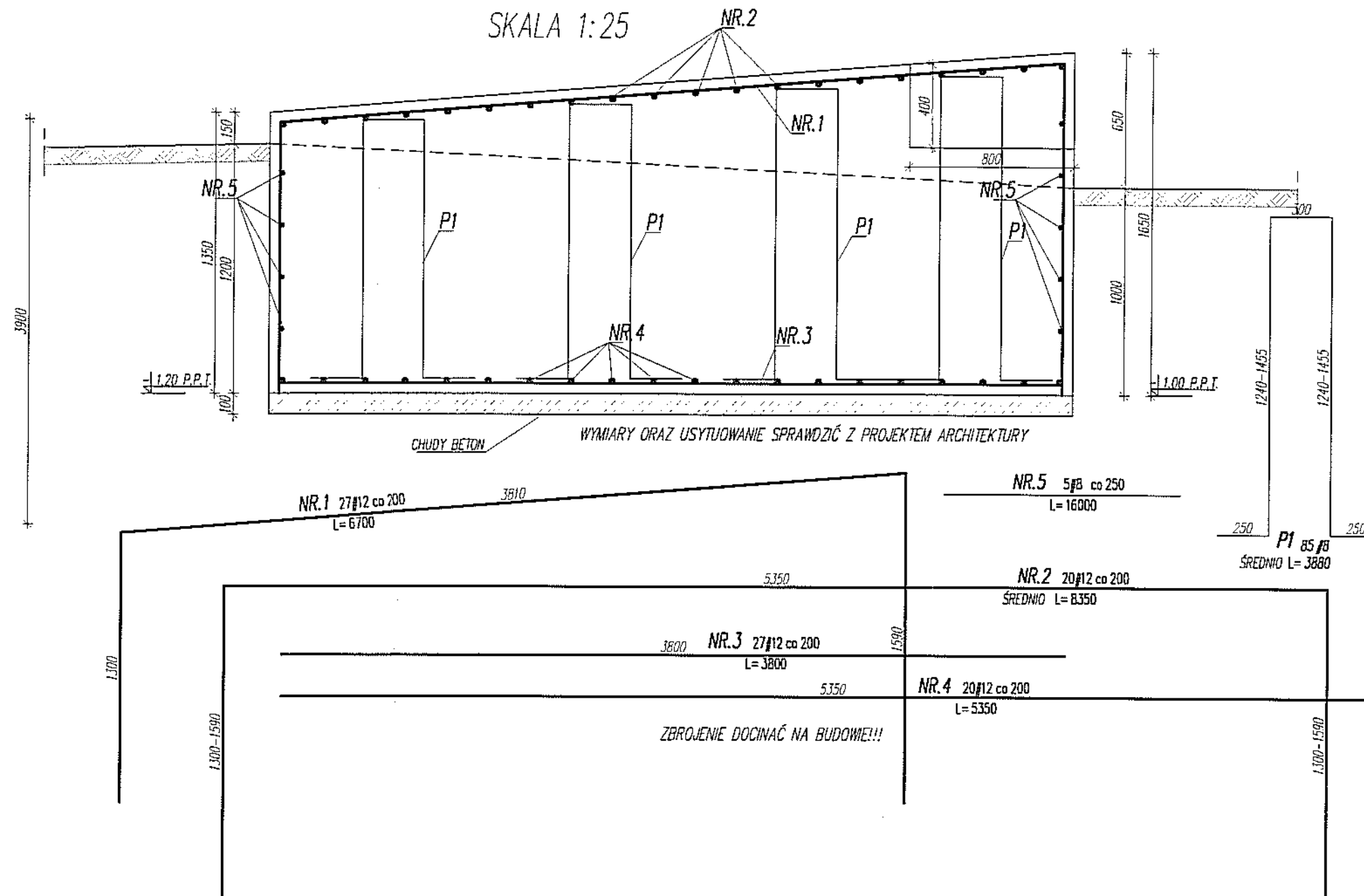
SKALA 1:50



FUNDAMENT POD POMNIK

PRZEKRÓJ A-A

SKALA 1:25



Nr	Ilość [szt]	Sred [mm]	Dług [mm]	#8	#12	UWAGI
P1	85	#8	3880	329.8		
NR.5	5	#8	16000	80		
NR.4	20	#12	5350		107	
NR.3	27	#12	3800		102.6	
NR.2	20	#12	8350		167	
NR.1	27	#12	6700		180.9	
RAZEM wj srednic [m]				409.8	557.5	
MASA 1mb [kg/m]				0.395	0.888	
RAZEM wa srednic [kg]				161.9	495.1	
RAZEM wg gat. stali [kg]				657		
RAZEM [kg]				657		

ZESTAWIENIE STALI DLA FUNDAMENTU
UWAGA: DO ZESTAWIENIA PRZYJĘTO ŚREDNIE DŁUGOŚCI
PRĘTY DOCINAĆ NA WYMIAR NA BUDOWIE

UWAGA:

POSADOWIENIE ZAPROJEKTOWANO NA GRUNCIE RODZIMYM!!!
W PRZYPADKU NAPOTKANIA GRUNTÓW NIENOŚNYCH
SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM

ELEMENTY MONOLITYCZNE

BETON B-30,W6 (C25/30)
STAL A-IIIIN # (RB500W)
OTULINA: 5cm

WYMIARY I DŁUGOŚCI PRĘTÓW PODANO W MM!!!

ZBROJENIE POMOCNICZE P1 W ILOŚCI 4szt. NA 1m² RZUTU
POSADOWIENIE MINIMUM 1,0m PONIŻEJ POZIOMU TERENU!!!

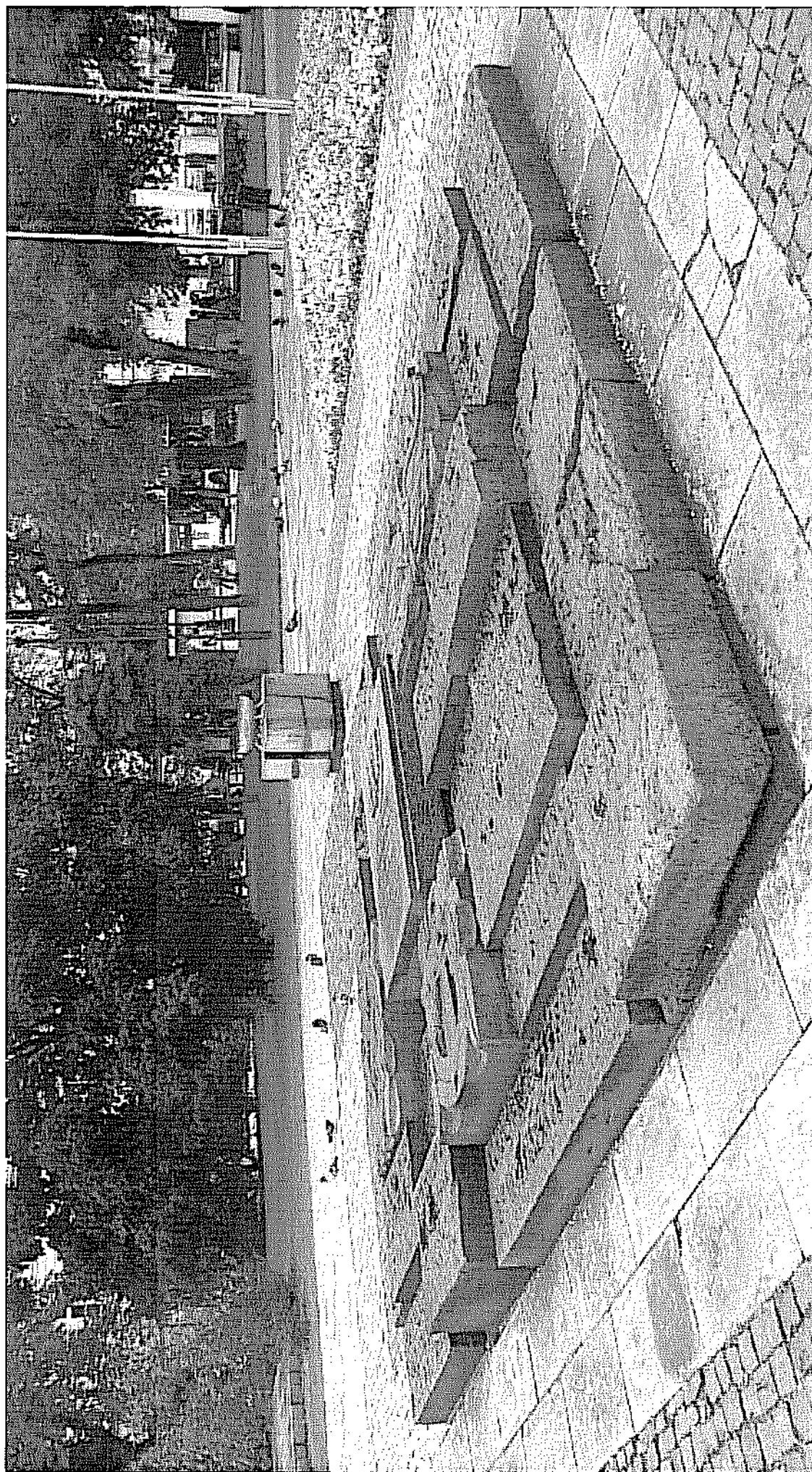
Biuro Architektoniczne IDEA s.c. U.J. Cieplińscy 20-432 Lublin ul. Reymonta 12			
INWESTOR: Gmina Lublin 20-950 Lublin Plac Króla Władysława Łokietka 1			
REWITALIZACJA CZĘŚCI ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA LUBLIN ZMIANA ZAGOSPODAROWANIA PLACU LITEWSKIEGO W LUBLINE PROJEKT PRZENIESIENIA POMNIKA NIEZNANEGO ŻOŁNIERZA NA TEREN CMENTARZA MIEJSKIEGO PRZY UL. BIAŁEJ			
KONSTRUKCJA		PROJEKT WYKONAWCZY	
Funkcja	nr uprawn. nr ewid.	Imię i Nazwisko	Data
Projektant	upr. proj nr 555/LVBB cz ew. LUB/80/2250/01	mgr inż. Krzysztof Kędziński	marzec 2017 r.
Opracował		mgr inż. Szymon Ślósarz	
Sprawił	upr. proj nr 2215/LVBB cz ew. LUB/80/2251/01	mgr inż. Hanna Iżycka	
FUNDAMENT POD POMNIK		SKALA 1:25	rysunek nr K1



Biurowo Architektoniczne IDEA s.c. U.J. Cieplakscy 20-432 Lublin ul. Reymonta12					
INWESTOR: Gmina Lublin Plac Księcia Władysława Łodzia1a 1					
REWITALIZACJA CZĘŚCI ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA LUBLIN ZMIANA ZAGOSPODAROWANIA PLACU LUTEWSKIEGO W LUBLINIE PROJEKT PRZENIESIENIA POMNIKA NIEZNANEGO ŻOŁNIERZA NA TEREN CMENTARZA MIEJSKIEGO PRZY UL. BIAŁEJ					
ARCHITEKTURA			PROJEKT WYKONAWCZY		
Funkcja	nr upraw.	nr ewid.	Inicjał / Nazwisko	Data	Początek
Projektant	nr uwz. 2852/LA/065	nr ew. LOJA LB 0181	mgr inż. archt. Jacek Cieplakski	mกราคม	2017 r
Sprawdził	uzw. pow. nr LB 017793	nr ew. LOJA LB 0180	mgr inż. archt. Andrzej Ehlbas		
UZATWIERDZIŁ I PODPISZĄCY					tytułek nr 3



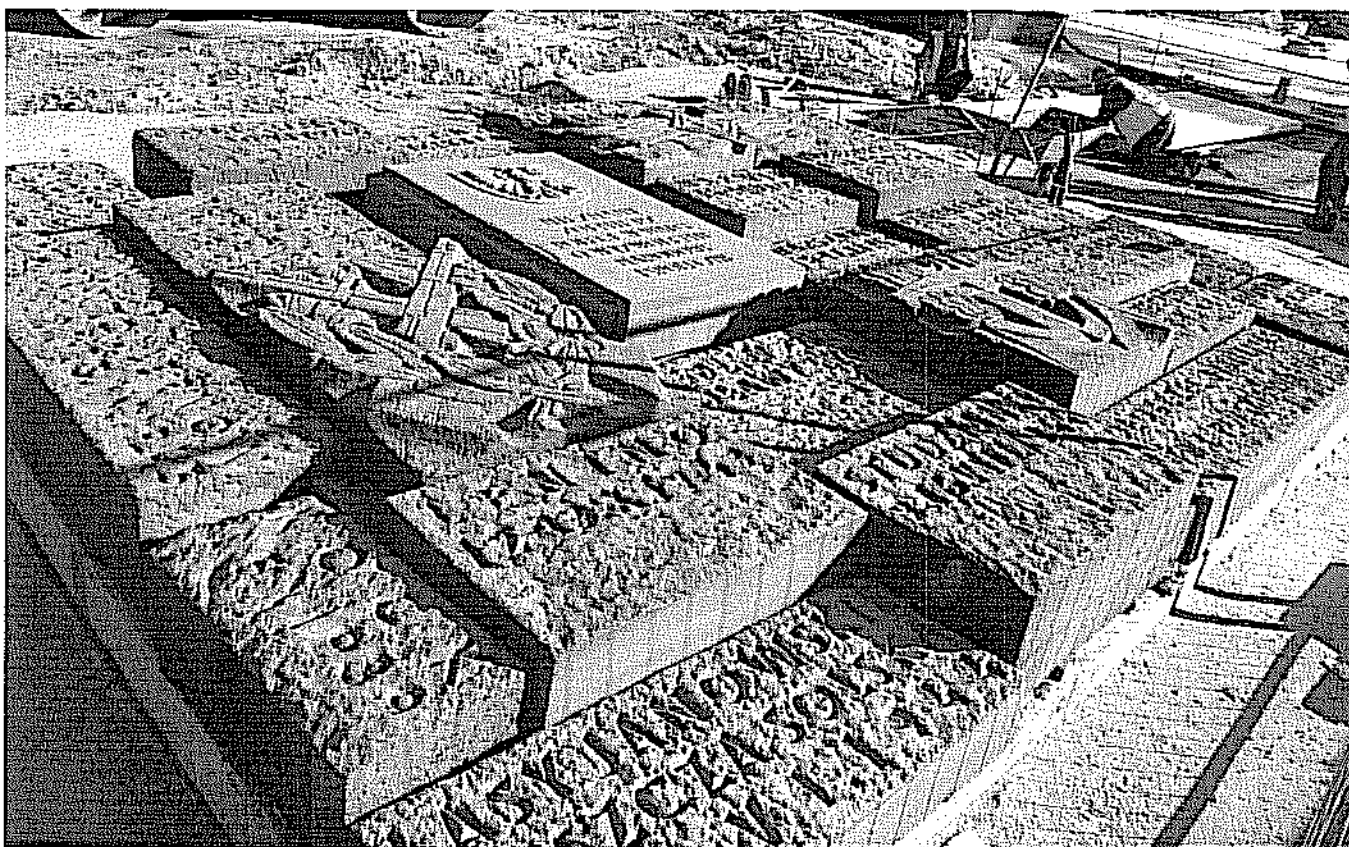
MIEJSCE LOKALIZACJI POMNIKA NA CMENTARZU PRZY UL. BIAŁEJ



POMNIK NIEZNANEGO ŻOŁNIERZA W LUBLINIE PRZED WYKONANIEM PRAC KONSERWATORSKICH



PLYTY OBECNEGO POMNIKA NIEZNANEGO ŻOŁNIERZA W LUBLINIE W TRAKCIE KONSERWACJI



PLYTY OBECNEGO POMNIKA NIEZNANEGO ŻOŁNIERZA W LUBLINIE PO KONSERWACJI

autorka zdjęć: Katarzyna Dziwińska Lesińska



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2200, fax 81 466 2201

AB-BP.6740.1.11.2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

...uzupełnia jest ostateczna
od dnia 20.09.2017 r.

KIEROWNIK REFERATU
ds. budownictwa powszechnego

mgr inż. Magdalena Zbiciak

Lublin, dnia 18 września 2017 r.

DECYZJA NR 1097 /17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 26 kwietnia 2017 roku

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Lublin reprezentowanej przez Zastępcę Dyrektora Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin 20-117 Lublin, ul. Podwale 3a

obejmujące:

przeniesienie Pomnika Nieznanego Żołnierza na teren cmentarza miejskiego przy ul. Białej na działce nr 3 (obr. 41, ark. 5) i 6/3 (obr. 41, ark. 5) przy ul. Białej 3 w Lublinie

kategoria obiektu - VIII

projekt budowlany opracowany przez:

mgr inż. arch. Jacka Cieplińskiego upr. bud. nr 2692/Lb/85 w specjalności: architektonicznej

członek izby sam. zawod.: LB-0151

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) teren budowy i prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *przez okres trwania robót budowlanych*
3. Terminy rozbiórki:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych: *przed zakończeniem robót budowlanych*
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :
 - a) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 26 kwietnia 2017 roku do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Gminy Lublin reprezentowanej przez Dyrektora Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na przeniesienie Pomnika Nieznanego Żołnierza na teren cmentarza miejskiego przy ul. Białej na działce nr 3 i 6/3 (obr. 41, ark. 5) przy ul. Białej 3 w Lublinie.

Postanowieniem z dnia 11 maja 2017 roku inwestor został zobowiązany do uzupełnienia przedłożonej do wniosku dokumentacji budowlanej o wyszczególnione braki i nieprawidłowości.

W dniu 08 czerwca 2017 roku, projekt budowlany został uzupełniony.

Postanowieniem z dnia 04 lipca 2017 roku, postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie zostało zawieszone do czasu przedłożenia przez inwestora uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie przeniesienia pomnika.

Inwestor w dniu 15 września 2017 roku, przedłożył Uchwałę Nr 837/XXXII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 07 września 2017 roku „w sprawie zamiaru przeniesienia Pomnika Nieznanego Żołnierza z Placu Litewskiego w Lublinie na cmentarz wojskowo-komunalny przy ul. Białej w Lublinie oraz budowy na Placu Litewskim, w miejscu przeniesionego pomnika, Pomnika Nieznanego Żołnierza w formie nawiązującej do Pomnika z okresu międzywojennego”, wobec czego postanowieniem z dnia 18 września 2017 roku, postępowanie w sprawie udzielenia przedmiotowego pozwolenia na budowę zostało podjęte.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane – orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję jednocześnie, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się tego prawa poprzez złożenie stosownego oświadczenia przed organem, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się odwołania wyklucza późniejsze zaskarżenie decyzji do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:
nie podlega opłacie skarbowej – art. 7 ustawy o opłacie skarbowej



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

mgr inż. Ewa Boguta

.....
DYREKTOR WYDZIAŁU
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Lublin reprezentowana przez Zastępcę Dyrektora Wydziału Inwestycji i Remontów
Urzędu Miasta Lublin
20-17 Lublin, ul. Podwale 3a
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji w/m,
2. Wydział Podatków w/m,
3. PINB miasta Lublin
20-026 Lublin, ul. Fryderyka Chopina 5,
4. Wydział Planowania w/m,
5. LWKZ w Lublinie
6. MKZ w Lublinie

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.