

Zapytanie wraz z odpowiedzią oraz zmiana SIWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **na budowę skweru-placu seniora przy ul. Motorowej 2,4,6,8 w Lublinie w ramach zielonego budżetu obywatelskiego.**

I. Prezydent Miasta Lublin informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania:

1) W projekcie zagospodarowania terenu z elementami małej architektury projekt zieleni, Zamawiający opisuje rośliny przewidziane w projekcie do nasadzenia. Prosimy o sprecyzowanie parametrów wszystkich roślin, które będą wykorzystywane przy nasadzeniach do ww. zadania.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U z 2017 r. Poz 1579 z późn. zm.) zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Parametry roślin zostają wprowadzone erratą do projektu wykonawczego w rozdz.9.2. stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.

2) W projekcie Zamawiający przewiduje umieszczenia ławek w konstrukcji stalowej z rur ze stali nierdzewnej, natomiast koszt o konstrukcji stalowej, nie precyzując czy również ze stali nierdzewnej. Proszę o wyjaśnienie, czy koszt również ma być wykonany ze stali nierdzewnej.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U z 2017 r. Poz 1579 z późn. zm.) zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Kosze na śmieci mają być wykonane ze stali nierdzewnej. Powyższe wprowadzone erratą do projektu wykonawczego w rozdz. 8.0. stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.

3) Czy urząd przekaże dane do wpięcia do ich sieci monitoringu? Czyli adresacja, hasło do sieci punktu dostępu. Czy to będzie robione przez informatyka z wydziału IT UM Lublin.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że przekaże Wykonawcy adresację IP do konfiguracji kamery. Resztę konfiguracji kamery wykona Zamawiający. Zamawiający nie przekaże Wykonawcy hasła do systemu BVMS bo nie ma takiej potrzeby.

4) W dołączonej dokumentacji projektowej, w przedmiarach dotyczących Zieleni należy skalkulować obmiar:

pozycja: 30.3 - Nawiezienie i rozplantowanie ziemi ogrodniczej na terenie nowych

ZP-P-I.271.1.94.2017	Zapytania wraz z odpowiedziami oraz zmiana SIWZ	s. 1 z 5
----------------------	---	----------

trawników w miejscu usunięcia asfaltu oraz na terenie nasadzeń - obmiar 12 621,00 m³
Prosimy o udzielenie wyjaśnienia, czy Zamawiający rzeczywiście przewidział w projekcie nawiezenie i rozplantowanie ziemi ogrodniczej aż w ilości 12 621,00 m³?
Taka ilość ziemi użyta do nawiezenia i rozplantowania będzie bezsprzecznie stanowiła pozycję cenotwórczą, i jeśli jest błędnie wpisany obmiar doprowadzi bezpośrednio do błędnej kalkulacji całej oferty przetargowej.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, iż Wykonawca ma oszacować oraz wycenić wartość prac w oparciu o dokumentację i specyfikację.

W przedmiarze została ujęta błędna wartość. Jednakże Zamawiający przypomina, iż przedmiar robót należy traktować jako materiał pomocniczy.

II. Zamawiający działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 poz 1579 z późn. zm.) zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w pkt. 3.2., 4., 12.1., 12.3., 13.2. jak również formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 3 do SIWZ i wzór umowy stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ.

Pkt. 3.2. otrzymuje brzmienie:

3.2. Zakres zamówienia obejmuje budowę skweru-placu seniora przy ul. Motorowej 2,4,6,8 w Lublinie w ramach zielonego budżetu obywatelskiego, w tym:

3.2.1.roboty budowlane:

3.2.1.1.roboty rozbiórkowe,

3.2.1.2.roboty rozbiórkowe wraz z korytowaniem,

3.2.1.3.wykonanie nawierzchni z kamienia narzutowego,

3.2.1.4.przebudowa schodów terenowych,

3.2.1.5.dostawa i montaż urządzeń siłowni napowietrznej: wyciskanie siedząc, biegacz, orbitrek+twister+pylon, tablica regulaminowa,

3.2.1.6.dostawa i montaż elementów małej architektury: ławki z oparciem-8 szt., kosze na odpadki- 4 szt., karmnik dla ptaków – 1 szt.,

3.2.1.7.wywóz i utylizacja gruzu.

3.2.2.roboty elektryczne:

3.2.2.1.wykonanie linii kablowej oświetleniowej wraz ze słupami oświetleniowymi, oprawami i pracami towarzyszącymi,

3.2.2.2.wykonanie instalacji monitoringu wizyjnego CCTV,

3.2.2.3.pomiary i badania wykonanej instalacji,

3.2.2.4.uruchomienie wykonanej instalacji,

3.2.2.5.pomiary i badania instalacji oraz aparatów elektrycznych,

3.2.2.6.uruchomienie całości instalacji.

3.2.3.roboty zieleniarskie:

3.2.3.1.założenie nowych trawników na całej przestrzeni inwestycji wraz z wymianą gruntu na ziemię ogrodniczą, plantowaniem i ukształtowaniem powierzchni terenu,

3.2.3.2.nasadzenie drzew: 29 szt.,

3.2.3.3.odtworzenie żywopłotów – nasadzenie irgi błyszczącej - 150 szt.,

3.2.3.4.nasadzenie roślin okrywkowych: 469 szt.,

ZP-P-I.271.1.94.2017	Zapytania wraz z odpowiedziami oraz zmiana SIWZ	s. 2 z 5
----------------------	---	----------

3.2.3.5.rozścielenie kory w obrębie nasadzeń z obramowaniem obrzeżami ogrodniczymi,
3.2.3.6.zabezpieczenie istniejących drzew na czas prowadzenia robót,

3.2.4.roczna pielęgnacja nasadzeń,

Pkt. 4 SIWZ otrzymuje brzmienie:

Termin wykonania zamówienia.

Termin wykonania zamówienia – 30 czerwca 2019 r., w tym:

- wykonanie robót budowlanych, robót elektrycznych i robót zieleniarskich do dnia 30 czerwca 2018 r.,

- pielęgnacja nasadzeń: 12 m-cy od dnia wykonania robót budowlanych, robót elektrycznych i robót zieleniarskich.

Pkt. 12.1. SIWZ otrzymuje brzmienie:

12.1. Oferta musi zawierać ostateczną sumaryczną cenę obejmującą wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu umowy i niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (w tym podatek VAT w wysokości 23 % roboty budowlane i roboty elektryczne oraz 8% na roboty zieleniarskie oraz pielęgnację nasadzeń - dotyczy podmiotu będącego czynnym podatnikiem podatku VAT) w szczególności:

12.1.1. koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z postanowień umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,

12.1.2. koszty obsługi geodezyjnej prowadzonych robót w liniach regulujących własności, inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej także organizację ruchu, zajęcia terenu, w tym pasa drogowego,

12.1.3. koszty związane z ubezpieczeniem przedmiotu umowy

12.1.4. koszty wszelkich robót przygotowawczych m.in.: zagospodarowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza socjalno-magazynowego budowy, ogrodzenia terenu budowy, oraz jeśli będzie to niezbędne, zrealizowania we własnym zakresie punktów poboru wody i energii elektrycznej, a także koszty zużycia wody i energii elektrycznej,

12.1.5. koszty zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami,

12.1.6. koszty dozoru budowy,

12.1.7. koszty związane z wywozem i utylizacją nieczystości stałych i płynnych,

12.1.8. koszty badań, prób, testów, odbiorów technicznych, rozruchów i regulacji,

12.1.9. koszty przygotowania i opracowania dokumentacji odbiorowej, koszty badań i prób niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,

12.1.10. koszty wykonania kompletnej inwentaryzacji geodezyjnej,

12.1.11. koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy i zaplecza oraz terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących,

12.1.12. koszty przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej,

12.1.13. koszty przygotowania „Instrukcji użytkowania i eksploatacji instalacji i urządzeń”,

12.1.14. koszty wynikające z udzielonej gwarancji,

12.1.15. koszty rocznej pielęgnacji nasadzeń,

ZP-P-I.271.1.94.2017	Zapytania wraz z odpowiedziami oraz zmiana SIWZ	s. 3 z 5
----------------------	---	----------

12.1.16.należny, zgodnie z obowiązującymi przepisami, podatek VAT,

w przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie rozwiązań równoważnych, także:

12.1.17. koszty wprowadzenia rozwiązań równoważnych, w tym koszty dostosowania dokumentacji projektowej do zaoferowanych rozwiązań równoważnych.

Pkt. 12.3 SIWZ otrzymuje brzmienie:

12.3. Cena ofertowa winna zostać obliczona z wykorzystaniem formularza ofertowego (wg załącznika nr 3) w następujący sposób:

12.3.1. należy wskazać cenę netto za roboty budowlane i roboty elektryczne,

12.3.2. należy uzyskać kwotę podatku VAT za roboty budowlane i roboty elektryczne,

12.3.3. należy uzyskać cenę brutto za roboty budowlane i roboty elektryczne,

12.3.4. należy wskazać cenę netto za roboty zieleniarskie,

12.3.5. należy uzyskać kwotę podatku VAT za roboty zieleniarskie,

12.3.6. należy uzyskać cenę brutto za roboty zieleniarskie,

12.3.7. należy wskazać cenę netto za roczną pielęgnację nasadzeń,

12.3.8. należy uzyskać kwotę podatku VAT za roczną pielęgnację nasadzeń,

12.3.9. należy uzyskać cenę brutto za roczną pielęgnację nasadzeń,

12.3.10. cenę ofertową brutto otrzymujemy poprzez zsumowanie: ceny w zł brutto za roboty budowlane i roboty elektryczne + ceny w zł brutto za roboty zieleniarskie + ceny w zł brutto za roczną pielęgnację nasadzeń

Pkt. 13.2. SIWZ otrzymuje brzmienie:

13.2.Skrócenie terminu realizacji - 10 %.

13.2.1.W powyższym kryterium oceniane będzie skrócenie terminu realizacji robót budowlanych, robót elektrycznych oraz robót zieleniarskich (bez pielęgnacji nasadzeń), liczone w dniach kalendarzowych, od dnia 30 czerwca 2018 r. Maksymalną liczbę punktów otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najkrótszy termin realizacji robót budowlanych, robót elektrycznych oraz robót zieleniarskich (bez pielęgnacji nasadzeń) (największą ilość dni kalendarzowych skrócenia terminu), pozostałe oferty będą oceniane wg następującego wzoru:

Ilość dni kalendarzowych skrócenia
terminu realizacji robót budowlanych,
robót elektrycznych oraz robót zieleniarskich
(bez pielęgnacji nasadzeń)

----- × 100 pkt × waga kryterium

Największa ilość dni kalendarzowych
skrócenia terminu realizacji robót budowlanych,
robót elektrycznych oraz robót zieleniarskich
(bez pielęgnacji nasadzeń) badanej oferty

13.2.2.Maksymalny termin realizacji nie może być dłuższy niż do dnia 30.06.2018 r. Oferta wykonawcy, który zaproponuje termin wykonania dłuższy niż do dnia 30.06.2018 r. zostanie odrzucona.

13.2.3.W przypadku podania przez Wykonawcę ilości dni kalendarzowych skrócenia terminu realizacji robót budowlanych, robót elektrycznych oraz robót zieleniarskich (bez

ZP-P-I.271.1.94.2017	Zapytania wraz z odpowiedziami oraz zmiana SIWZ	s. 4 z 5
----------------------	---	----------

pielęgnacji nasadzeń) większej niż 50 dni kalendarzowych, do wzoru w powyższym kryterium zostanie podstawione 50 dni kalendarzowych.

III. Mając na uwadze powyższe zmiany Zamawiający działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 poz 1579 z późn. zm.) zmienia termin składania i otwarcia ofert. Pkt. 11 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia otrzymuje brzmienie:

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

11.1. Oferty należy składać w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miasta - Lublin, Plac Litewski 1, pokój nr 7.

11.2. W postępowaniu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 12.12.2017 r. do godz. 11:30 na adres wskazany w pkt 11.1 Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty na adres wskazany w pkt 11.1, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

11.3. Otwarcie ofert nastąpi w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Lublin, Pl. Litewski 1, pokój 302 dnia 12.12.2017 r. o godzinie 12:00.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

W załączeniu aktualnie obowiązujące:

- zał. nr 3 do SIWZ – formularz ofertowy,
- zał. nr 5 do SIWZ – wzór umowy,
- errata.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

Jolanta Bielska
Z-ca DYREKTORA
Biura Zamówień Publicznych

ZP-P-I.271.1.94.2017	Zapytania wraz z odpowiedziami oraz zmiana SIWZ	s. 5 z 5
----------------------	---	----------

