

ZP-P-I.271.1.95.2017

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na przebudowę istniejącego deptaka – renowacja istniejącego ciągu pieszego na ul. Krakowskie Przedmieście na odcinku od ul. Kapucyńskiej do ul. Lubartowskiej wraz z Placem Króla Władysława Łokietka w ramach projektu: „Rewitalizacja części Śródmieścia Miasta Lublin” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego 2014-2020”

Uprzejmie informuję, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły zapytania:

Pytanie nr 1

Czy zamawiający dopuszcza do stosowania konstrukcje drewniane (słupy oświetleniowe drewniane) których zgodność z obowiązującą normą EN 14080 (Konstrukcje drewniane. Drewno klejone warstwowo i drewno lite klejone warstwowo -Wymagania) nie została potwierdzona certyfikatem lub deklaracją ?

W odpowiedzi na zadane pytanie wyjaśniam:

Nie, jeżeli produkt (słup oświetleniowy drewniany) wytworzony przez producenta jest zgodny z normą EN14080 to zamawiający wymaga aby zostało to potwierdzone w deklaracji/certyfikacie.

Pytanie nr 2

Czy zamawiający dopuszcza do stosowania meble drewniane (ławki, kosze, słupy oświetleniowe) wykonane z drewna niewiadomego pochodzenia tj nie posiadającego certyfikatu PEFC ?

W odpowiedzi na zadane pytanie wyjaśniam:

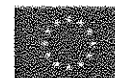
Zamawiający nie dopuszcza do stosowania drewna na meble drewniane (ławki, kosze, słupy oświetleniowe) niewiadomego pochodzenia.

Wykonawca ma obowiązek posiadać dokumenty potwierdzające pochodzenie drewna: zgodne z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 3

W części opisowej Projektu Wykonawczy – Drogi, w części II projektu – Obliczenia Powierzchni Nawierzchni Utwardzonych w pkt. 2.2. Roboty budowlane wyszczególniono m.in. rodzaje nawierzchni kamiennych wraz z ich ilościami. Różnią się one znacząco od ilości obliczonych na podstawie rysunków załączonych w dalszej części tego projektu.

Stwierdzone różnice przedstawia poniższe zestawienie:



| Powierzchnie nawierzchni - opis projektu | | | Powierzchnie nawierzchni - obmiary z rysunków projektowych | | | | |
|---|-----------------|-------------------------------|--|---------------|----------------------------|------------------------------------|-------------|
| KOSTKA | KOLOR / RODZAJ | powierzchnia z opisu projektu | deptak | plac fokietka | plac przed bramą krakowską | Jezdnia ul Lubartowska - Królewska | suma ilości |
| GRANIT | | m2 | m2 | m2 | m2 | m2 | m2 |
| kostka granitowa 14x21 gr 10 cm , cięta z płyt i łupana po bokach GRAFIT | STRZELIN | 1749 | 979,04 | 549,40 | 428,54 | | 1 956,99 |
| kostka granitowa 14x21 gr 10 cm , cięta z płyt i łupana po bokach GRAFIT | STRZELIN | 711 | | | | | 0,00 |
| kostka granitowa 14x21 gr 10 cm , cięta z płyt i łupana po bokach SZARY | STRZEGOM | 1311 | 734,28 | 412,05 | 321,41 | | 1 467,74 |
| kostka granitowa 14x21 gr 10 cm , cięta z płyt i łupana po bokach SZARY | G 684 | 1311 | 734,28 | 412,05 | 321,41 | 711,00 | 2 178,74 |
| PŁYTY gr 10 cm | | | PŁYTY gr 10 cm | | | | |
| plyty granitowe 40x80 cm gr 10 cm BEŻOWY | G 682 | 3658 | 2 944,45 | 279,51 | 792,73 | | 4 016,69 |
| PŁYTY gr 15 cm | | | PŁYTY gr 15 cm | | | | |
| plyty granitowe szer 60 x 90 cm gr 15 cm GRAFIT | STRZELIN | 62 | | | | 123,10 | 123,10 |

Prosimy o wyjaśnienie i ewentualną korektę ilości.

W odpowiedzi na zadane pytanie wyjaśniam:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. Z 2017 poz. 1579) Zamawiający zmienia treść Projektu Wykonawczego – Drogi - poprzez wykreślenie w części opisowej Projektu Wykonawcze – Drogi, Pkt II – Obliczenia Powierzchni Nawierzchni Utwardzonych zgodnie z załączoną erratą (ad pkt. 1).

Ilości nawierzchni należy obliczyć na podstawie rysunków załączonych do dokumentacji projektowych.

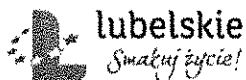
Pytanie nr 4

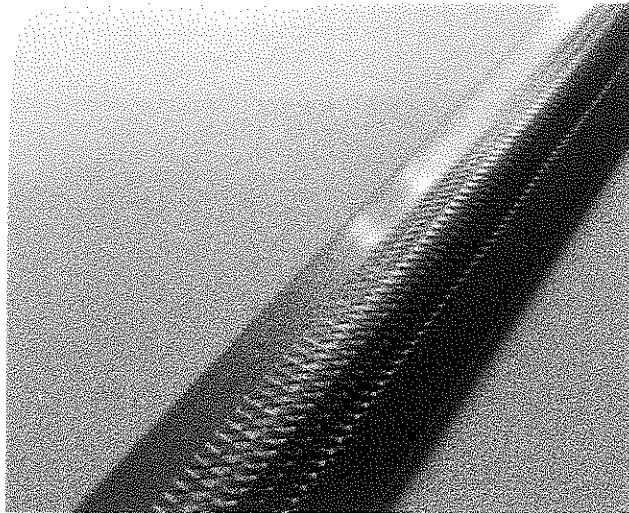
Prosimy o uzupełnienie dokumentacji i podanie parametrów technicznych listew prowadzących dla osób niewidomych zlokalizowanych w osi deptaka.

W odpowiedzi na zadane pytanie wyjaśniam:

Listwy prowadzące dla osób niedowidzących i niewidomych należy wykonać jako wypukłe listwy ze stali AISI 316 o szerokości 30 mm i wysokości 5 mm wklejane w nawierzchnię granitową na kotwy żywiczne z wierzchnia krawędzią antypoślizgową nacinaną w formie kratki (przykładowe zdjęcie) .

Z uwagi na powyższe zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1579) Zamawiający zmienia treść Projektu wykonawczego – branża architektura – opis techniczny, DEPTAK” zgodnie z załączoną erratą (ad. Pkt. 2).





Pytanie nr 5

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o opis zakresu renowacji krat żeliwnych zabezpieczających korzenie drzew.

W odpowiedzi na zadane pytanie wyjaśniam:

Kraty żeliwne wokół drzew należy dokładnie oczyścić ze starej farby poprzez piaskowanie lub szcztotkowanie a następnie pomalować farbą antykorozyjną i wykończyć proszkową farbą do metalu w kolorze czarnym matowym lub półmatowym.

Z uwagi na powyższe zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. Z 2017 poz. 1579) Zamawiający zmienia treść Projektu wykonawczego - branża architektura – opis techniczny „DEPTAK” zgodnie z załączoną erratą (ad. pkt. 3)

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający akceptuje fakturowanie procentowego zaawansowania robót w okresach miesięcznych?

W odpowiedzi na zadane pytanie wyjaśniam:

Nie. Zamawiający nie akceptuje fakturowania procentowego zaawansowania robót w okresach miesięcznych Zapisy SIWZ i wzoru umowy w powyższym zakresie pozostają bez zmian.

Pytanie nr 7

W jakich okresach Zamawiający przewiduje fakturowanie zakończonych i odebranych elementów (etapów) robót?

W odpowiedzi na zadane pytanie wyjaśniam:

Fakturowanie zakończonych elementów robót regulują zapisy §7 ust. 4 i 5 projektu umowy. Zapisy SIWZ i projektu umowy w powyższym zakresie pozostają bez zmian.

Pytanie nr 8

Czy Zamawiający zaakceptuje w §3 ust. 1 pkt. 49 dodanie na końcu zdania o treści następującej: „Jeśli z powodu przeszkód, których strony nie przewidywały przy zawarciu Umowy lub które nie istniały przy zatwierdzeniu poprzedniej wersji harmonogramu rzeczowo-finansowego, terminy wykonania robót mogą nie zostać dotrzymane, Wykonawca złoży harmonogram rzeczowo-finansowy obrazujący rzeczywisty i spodziewany postęp robót”?



W odpowiedzi na zadane pytanie wyjaśniam:

Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego regulują zapisy §15 ust. 2 pkt 7, a warunki tych zmian zapisy §15 ust. 3 ad pkt 7.

Zapisy SiWZ i projektu umowy powyższym zakresie pozostają bez zmian.

Pytanie nr 9

Wnosimy o wykreślenie z §5 ust. 2 sformułowania o treści „o której mowa w art. 647(1) §2 i 3 k.c.” - ponieważ obecnie obowiązujące (po dniu 01.06.2017r. Nowelizacja Dz. U. Z 2017r poz 933) brzmienie tych przepisów nie mówi o „zgodzie” Zamawiającego na zawarcia umowy z podwykonawcą, a jedynie o obowiązku zgłoszenia Zamawiającemu zamiaru powierzenia robót podwykonawcy. Zwracamy się o usunięcie z wzoru umowy obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą, ponieważ ani przepisy Pzp ani Kc nie kreują takiego obowiązku, przewidują one jedynie: w Pzp – procedurę zgłoszenia projektu umowy o podwykonawstwo i warunki udzielenia zgody przez Zamawiającego, lecz nie obowiązek uzyskania tej zgody przez Wykonawcę, w Kc – treść i termin powiadomienia Zamawiającego o zamiarze powierzenia robót podwykonawcy, dla celów solidarnej odpowiedzialności. Brak zgody Zamawiającego, nie czyni umowy podwykonawczej nieważną.

W odpowiedzi na zadane pytanie wyjaśniam:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. Z 2017 poz. 1579) Zamawiający modyfikuje wzór umowy w §5 ust. 2, który otrzymuje brzmienie:

„2. Zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wymaga akceptacji umowy przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej umowie. Postanowienia umowy **Wykonawcy z Podwykonawcą** jak i z **dalszym Podwykonawcą** nie mogą naruszać postanowień niniejszej umowy.”

W załączeniu nowy, aktualnie obowiązujący wzór umowy.

Pytanie nr 10

Prosimy o potwierdzenie, że zapis §5 ust. 3 pkt. 7 dotyczy tylko projektów umów o roboty budowlane, skoro w świetle przepisów Pzp zawierane z podwykonawcami umowy o usługi lub dostawy nie wymagają uzgodnienia z Zamawiającym.

W odpowiedzi na zadane pytanie wyjaśniam:

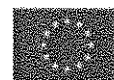
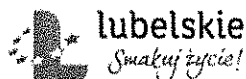
Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. Z 2017 poz. 1579) Zamawiający modyfikuje wzór umowy w §5 ust. 3 pkt 7), który otrzymuje brzmienie:

„7) zawierać warunek zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, na zasadach określonych niniejszą umową,”

W załączeniu nowy, aktualnie obowiązujący wzór umowy.

Pytanie nr 11

Wnosimy o usunięcie z wzoru umowy zapisu §5 ust. 24 pkt 1, ponieważ ani przepisy Pzp ani Kc nie kreują obowiązku realizowania robót wyłącznie za pomocą podwykonawców, na których Zamawiający wyraził zgodę. Brak zgody Zamawiającego, nie czyni umowy podwykonawczej nieważną – wówczas Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności solidarnej określonej w Kc (art. 647[1] §3), ani nie jest zobowiązany do bezpośredniej zapłaty



określonej w Pzp (art. 143C ust. 1). Jednak brak zgody Zamawiającego nie pozbawia Wykonawcy prawa realizacji zamówienia za pomocą takiego podwykonawcy.

W odpowiedzi na zadane pytanie wyjaśniam:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. Z 2017 poz. 1579) Zamawiający modyfikuje wzór umowy w §5 ust. 24 pkt 1) i 2), które otrzymują brzmienie:

„ 24. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót w przypadku:

- 1) wprowadzenia **Podwykonawcy** lub **dalszego Podwykonawcy** na teren budowy i powierzenia mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez zaakceptowania przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych w niniejszej umowie
- 2) stwierdzenia, że **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca**, wykonuje roboty budowlane inne niż określone w zawartej umowie o podwykonawstwo, lub stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez innego **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę**, niż **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca**, którego umowa została zaakceptowana przez **Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej umowie.**”

W załączeniu nowy, aktualnie obowiązujący wzór umowy.

Pytanie nr 12

Wnosimy o stosowną zmianę zapisu §9 ust. 16, z uwagi na jego niezgodność z przepisami Kodeksu cywilnego. Jeśli bowiem stwierdzone zostaną wady robót, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, to zgodnie z art. 560 § 1 Kc Zamawiający może albo żądać obniżenia ceny, albo odstąpić od Umowy. Zamawiający ma wybór pomiędzy tymi dwoma uprawnieniami, lecz nie może domagać się wykonania umowy (jej części) po raz drugi. Ponadto zgodnie z art. 561 § 3 Kc oraz art. 561(1) §2 Kc, Wykonawca może odmówić ponownego wykonania robót (ich części) gdy koszt zadośćuczynienia temu obowiązkowi przewyższają wartość robót (tak byłoby w przypadku konieczności rozbiórki i ponownego wykonania robót).

W odpowiedzi na zadane pytanie wyjaśniam:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę §9 ust. 16 wzoru umowy.

Zapisy SIWZ i wzoru umowy w powyższym zakresie pozostają bez zmian.

Pytanie nr 13

Czy Zamawiający zaakceptuje aktualizację przedłożonego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego wykraczającą poza określony Umową termin wykonania zamówienia, jeśli wynika to z okoliczności, których strony nie przewidywały przy zawarciu Umowy lub które nie istniały przy zatwierdzeniu poprzedniej wersji harmonogramu, niezależnych od Wykonawcy?

W odpowiedzi na zadane pytanie wyjaśniam:

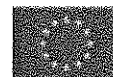
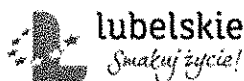
Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego regulują zapisy §15 ust. 2 pkt 7 ,a warunki tych zmian zapisy §15 ust. 3 ad pkt 7.

Zapisy SIWZ i wzoru umowy w powyższym zakresie pozostają bez zmian.

Pytanie nr 14

Czy Zamawiający zaakceptuje wprowadzenie do SIWZ i do wzoru umowy zapisu, na podstawie którego Wykonawca będzie uprawniony do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego o wartość poniesionych uzasadnionych kosztów, jeżeli z przyczyn od niego niezależnych, termin wykonania zamówienia ulegnie wydłużeniu?

W odpowiedzi na zadane pytanie wyjaśniam:



Zapisy SIWZ i wzoru umowy w powyższym zakresie pozostają bez zmian.

Pytanie nr 15

Czy zamawiający zaakceptuje obniżenie kar z tytułów wymienionych w § 11 ust. 2 pkt. 8-13 do racjonalnej wysokości np. 0,1 % wynagrodzenia brutto lub odniesie te kary do wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy?

W odpowiedzi na zadane pytanie wyjaśniam:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. Z 2017 poz. 1579) Zamawiający modyfikuje wzór umowy w §11 ust. 2 pkt 8) -13), które otrzymują brzmienie:

„ 8) każdorazowo za wprowadzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez zaakceptowania umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2,

9) każdorazowo za wykonywanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót innych niż zadeklarowane do podwykonawstwa w zawartej umowie o podwykonawstwo lub w przypadku realizowania części lub całości robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę innego niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, którego umowa została zaakceptowana przez Zamawiającego, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2,

10) każdorazowo w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy,

11) każdorazowo w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy,

12) każdorazowo w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu w terminie określonym w § 5 ust. 7 i ust. 10, poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy,

13) każdorazowo w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy,”

W załączeniu nowy, aktualnie obowiązujący wzór umowy.

Pytanie nr 16

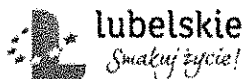
Czy Zamawiający akceptuje uzależnienie przewidywanego terminu realizacji przedmiotu oferty od daty podpisania umowy, a tym samym przesunięcie bezwzględnego terminu realizacji adekwatnie do daty podpisania Umowy i przewidywanego harmonogramu rzeczowo-finansowego?

W odpowiedzi na zadane pytanie wyjaśniam:

Zmiany terminu realizacji regulują zapisy §15 ust. 2 pkt 5), a warunki tych zmian zapisy §15 ust. 3 ad pkt 5) projektu umowy.

Zapisy SIWZ i wzoru umowy w powyższym zakresie pozostają bez zmian.

Pytanie nr 17



Czy Zamawiający zaakceptuje w §3 ust. 13 zmianę tego zapisu poprzez dodanie zastrzeżenia, że w razie przeszkód doznanych przez Wykonawcę ze strony innych Wykonawców zatrudnionych przez Zamawiającego celem wykonania innych robót w obrębie terenu budowy, Wykonawca będzie uprawniony do adekwatnej zmiany terminu ukończenia zamówienia lub zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego?

W odpowiedzi na zadane pytanie wyjaśniam:

Zmiana terminu realizacji z tytułu wykonywania robót powiązanych z umową podstawową, zleconych na podstawie odrębnych umów (przez co należy rozumieć także umowy z innymi wykonawcami, których Zamawiający ma prawo wprowadzić na teren budowy, zgodnie z §3 ust. 13)) regulują zapisy §15 ust. 2 pkt 5) lit. l) a warunki tych zmian zapisy §15 ust. 3 ad pkt 5) lit. l) projektu umowy. Zapisy SIWZ i wzoru umowy w powyższym zakresie pozostają bez zmian.

Pytanie nr 18

Czy Zamawiający zaakceptuje ograniczenie prawa Zamawiającego do ograniczenia zakresu robót do racjonalnego poziomu wartościowego lub przedmiotowego wynikającego ze specyfiki przedmiotu Umowy – np. 5% ceny?

W odpowiedzi na zadane pytanie wyjaśniam:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.
Zapisy SIWZ i wzoru umowy w powyższym zakresie pozostają bez zmian.

Pytanie nr 19

Czy Zamawiający zaakceptuje wymóg uprzedniego zgłoszenia Wykonawcy ewentualnego ograniczenia robót nie później niż 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia tej części robót, której dotyczy ograniczenie?

W odpowiedzi na zadane pytanie wyjaśniam:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.
Zapisy SIWZ i wzoru umowy w powyższym zakresie pozostają bez zmian.

Pytanie nr 20

Jeżeli zgłoszenie ograniczenia nastąpi po zawarciu umowy przez Wykonawcę umowy podwykonawczej dotyczącej realizacji robót, których dotyczy ograniczenie, czy Zamawiający zwróci Wykonawcy udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w wyniku ograniczenia?

W odpowiedzi na zadane pytanie wyjaśniam:

Nie. Zapisy SIWZ i wzoru umowy w powyższym zakresie pozostają bez zmian.

Pytanie nr 21

Czy Zamawiający akceptuje, że udokumentowanie zapłaty podwykonawcom będzie dotyczyło płatności wymagalnych?

W odpowiedzi na zadane pytanie wyjaśniam:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. Z 2017 poz. 1579) Zamawiający modyfikuje wzór umowy w §7 ust. 9, który otrzymuje brzmienie:

„9. Dowodem zapłaty jest oświadczenie Podwykonawcy, a także dalszego Podwykonawcy, że otrzymali wynagrodzenie za roboty, dostawy, usługi wykonane i odebrane lub inny dowód potwierdzający dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.”

W załączeniu nowy, aktualnie obowiązujący wzór umowy.



Pytanie nr 22

Czy Zamawiający zaakceptuje przedkładanie dowodów zapłaty podwykonawcom przez Wykonawcę?

W odpowiedzi na zadane pytanie wyjaśniam:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. Z 2017 poz. 1579) Zamawiający uszczegóławia wzór umowy w §7 ust. 8, który otrzymuje brzmienie:

„ 8. Płatności wynagrodzenia następować będą przelewem na wskazane konto bankowe Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie danego elementu (etapu) robót objętego protokołem, o którym mowa w ust. 4 i 5, a w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale **Podwykonawców i dalszych Podwykonawców**, zapłata **Wykonawcy** należnego wynagrodzenia, uwarunkowana jest dodatkowo przedstawieniem przez Wykonawcę **Zamawiającemu** dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, z zastrzeżeniem ust. 10 – 16.”

W załączeniu nowy, aktualnie obowiązujący wzór umowy.

Pytanie nr 23

Czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie, iż kaucje zabezpieczające należyte wykonanie robót mogą być zatrzymywane podwykonawcom przez Wykonawcę i zwolnione po upływie odpowiednich okresów gwarancyjnych?

W odpowiedzi na zadane pytanie wyjaśniam:

Wymagania dotyczące projektu umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo regulują zapisy §5 ust. 3 pkt 1) - 11).

Zapisy SIWZ i wzoru umowy w powyższym zakresie pozostają bez zmian.

Pytanie nr 24

Na str. 55 załącznika nr 4 do SIWZ, zatytułowanego „Rewitalizacja części Śródmieścia Miasta Lublin – przebudowa istniejącego deptaka”, podane zostały wymagane przez Państwa właściwości materiałów budowlanych, które powinny zostać użyte do układania i spoinowania kostki granitowej.

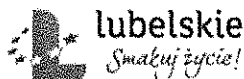
Wskazane przez Państwa właściwości spełnia tylko i wyłącznie jeden materiał budowlany, a mianowicie drobnoziarniste mikrobetonowe podłoże pod nawierzchnie brukowe i krawężniki PRO-BED HS, którego producentem jest CEMIX sp. z o.o. z siedzibą w Pniowie (w załączeniu karta techniczna tego produktu).

Innymi słowy, SIWZ zdaje się z góry wyłączać możliwość zastosowania przez wykonawcę robót budowlanych materiałów budowlanych innych producentów.

Tymczasem postępowanie jest przez Państwa prowadzone w oparciu o przepisy Prawa zamówień publicznych. W takiej sytuacji, zgodnie z art. 7 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, zamawiający powinien przygotować i przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców, oraz zgodnie z zasadami proporcjonalności i przejrzystości.

Jak przy tym wiadomo, naruszenie zasady uczciwej konkurencji może nastąpić nie tylko bezpośrednio poprzez wskazanie konkretnego produktu lub wykonawcy, ale także przez takie dokonanie opisu, które umożliwi dostęp do zamówienia jednemu lub kilku wykonawcom, jednocześnie uniemożliwiając go w sposób nieuzasadniony innym, którzy również byłiby w stanie wykonać dane zamówienie.

W tej sytuacji wychodzimy z założenia, że właściwości materiałów budowlanych, które powinny zostać użyte do układania i spoinowania kostki granitowej, opisane na str. 55 załącznika nr 4 do SIWZ, zatytułowanego „Rewitalizacja części Śródmieścia Miasta Lublin – przebudowa istniejącego deptaka”, mają charakter jedynie przykładowy i poglądowy. Innymi słowy, całkowicie dopuszczalne i zgodne z SIWZ będzie zastosowanie



materiałów budowlanych również innych producentów, o ile nie wpłynie to w sposób negatywny na jakość robót budowlanych wykonanych z wykorzystaniem tych materiałów.

Dla uniknięcia wszelkich niejasności w tym względzie, mając na uwadze dobro postępowania, wskazane jest zajęcie przez Państwa jednoznacznego, pisemnego stanowiska w tym względzie.

W odpowiedzi na zadane pytanie wyjaśniam:

Zamawiający dopuszcza materiały równoważne w stosunku do opisanych w dokumentacji w zakresie zaprawy podkładowej, materiału szczerpnego oraz zaprawy do fugowania.

W związku z powyższym Zamawiający załącza tabelę równoważności - errata (ad. pkt. 4).

Z uwagi na powyższe zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1579) Zamawiający zmienia treść Szczegółowej Specyfikacji Technicznej – branża drogi – SST nr 18 Układanie nawierzchni kamiennych w systemie wodoszczelnym pod średnie i duże obciążenie ruchem pieszym i kołowym” poprzez dodanie pkt. 2.6. Tabela równoważności - zgodnie z załączoną erratą (ad. pkt. 4).

Jednocześnie zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1579) Zamawiający zmienia treść wzoru § 7 poprzez dodanie ust. 18 i 19, w brzmieniu:

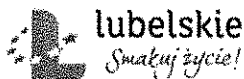
"18. W każdym przypadku, gdy Zamawiający będzie zobowiązany na jakiegokolwiek podstawie do wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy – Wykonawca poza wartością wypłaconego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy, zwróci Zamawiającemu: odsetki ustawowe za okres od dnia zapłaty na rzecz ww. podmiotów do dnia zwrotu przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego należnej Zamawiającemu kwoty, wydatki Zamawiającego związane z dochodzeniem roszczeń przez Podwykonawcę / dalszego Podwykonawcę, w tym koszty postępowania sądowego.
19. Zamawiający ma prawo potrącenia przysługujących mu należności, o których mowa w ust. 18 z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy."

Jednocześnie Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. Poz. 1579) dokonuje zmiany pkt. 3.5. dodaje pkt. 3.6 i zmienia dalszą numerację, 6.7 oraz 10 SIWZ, które otrzymują następujące brzmienie:

Pkt. 3.5 SIWZ

Zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający w niniejszym postępowaniu dopuszcza składanie ofert równoważnych, a wszelkie produkty (materiały i urządzenia) określone w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (zał. Nr 1), pochodzące od konkretnych producentów są określone parametrami technicznymi i użytkowymi (jakościowymi i funkcjonalnymi), jakim muszą odpowiadać produkty (materiały i urządzenia), aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego.

W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego produkty (materiały i urządzenia) równoważne spełniają określone przez Zamawiającego wymagania, składając określony w pkt 10.5.4. Wykaz produktów (materiałów i urządzeń) równoważnych wraz z dokumentami – dowodami, dotyczącymi



oferowanych produktów (materiałów i urządzeń) równoważnych potwierdzającymi, że oferowane produkty (materiały i urządzenia) równoważne odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

Pkt. 3.6 SIWZ

Wszędzie tam gdzie w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (zał. Nr 1), Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, aprobat, specyfikacji technicznych czy deklaracji zgodności, Zamawiający dopuszcza zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, rozwiązania równoważne opisywanym w wyżej wymienionych normach, aprobat, specyfikacjach technicznych czy deklaracjach zgodności, co oznacza że odniesieniu takiemu każdorazowo towarzyszą wyrazy „lub równoważne.”

W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania równoważne spełniają określone przez Zamawiającego wymagania, składając określony w pkt 10.5.5. Opis rozwiązań równoważnych, wraz z dokumentami – dowodami, dotyczącymi oferowanych rozwiązań równoważnych, potwierdzającymi równoważność oferowanych przez Wykonawcę rozwiązań w stosunku do rozwiązań opisanych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (zał. Nr 1).

Pkt. 3.7. SIWZ

Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności polegające na:

- 3.7.1. robotach ogólnobudowlanych,
- 3.7.2. robotach sanitarnych,
- 3.7.3. robotach elektrycznych.

Pkt. 3.8. SIWZ

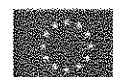
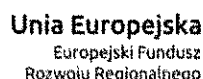
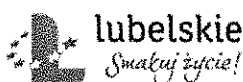
Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3.8.1. Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających: dostawa i montaż bariery drogowej U-12b ze słupkami żeliwnymi ozdobnymi typu "Lublin" i łańcuchami żeliwnymi w rozstawie 1,5m"

3.8.2. Zamówienia uzupełniające zostaną udzielone na następujących warunkach:

- 1) termin wykonania - do dnia 30.04.2018 r.
- 2) wynagrodzenie - ryczałt, płatność jednorazowa,
- 3) gwarancja - w przedziale od 36 do 60 m-cy,

„**pkt 6.7** W przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana procedura określona w art. 24aa ustawy. Zamawiający najpierw dokona ceny ofert a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. (Zgodnie z art. 25a ust. 1 ustawy Wykonawca składa wraz z ofertą jednolity europejski dokument zamówienia aktualny na dzień składania ofert w zakresie wskazanym w pkt 6.1.1.1 W pierwszej kolejności Zamawiający dokonuje oceny ofert pod kątem



przesłanek odrzucenia oferty (art. 89 ust. 1 ustawy) oraz kryteriów oceny ofert, a dopiero potem, wyłącznie w odniesieniu do Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, dokonuje oceny podmiotowej Wykonawcy tj. bada oświadczenie wstępne, a następnie w trybie art. 26 ust. 2 ustawy żąda przedłożenia dokumentów określonych w pkt 6.3 SIWZ.”

PKT 10 opis sposobu przygotowania ofert

10.1. Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

10.2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w specyfikacji oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.

10.3. Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.

10.4. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być:

10.4.1. Zaadresowana na adres:

Urząd Miasta Lublin, Biuro Zamówień Publicznych
Plac Litewski 1, 20-080 Lublin, pokój nr 3

10.4.2. Oznakowana:

OFERTA - „Przebudowa istniejącego deptaka – renowacja istniejącego ciągu pieszego na ul. Krakowskie Przedmieście na odcinku od ul. Kapucyńskiej do ul. Lubartowskiej wraz z Placem Króla Władysława Łokietka w ramach projektu: „Rewitalizacja części Śródmieścia Miasta Lublin” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego 2014-2020” - Nr sprawy: ZP-P-I.271.1.95.2017. Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert.”

10.4.3. Opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy.

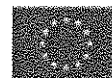
10.5. Wykonawcy zobowiązani są złożyć następujące dokumenty oraz oświadczenia:

10.5.1. Oświadczenie i dokumenty wymagane w pkt 6 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

10.5.2. Formularz ofertowy (wg załącznika nr 3) - w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy (firmy) oraz dokładne adresy wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną.

10.5.3. Oświadczenie o części zamówienia, której wykonanie, wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom oraz o firmach podwykonawców (wg załącznika nr 4) - w przypadku powierzenia przez wykonawcę części zamówienia podwykonawcom.

10.5.4. Wykaz produktów (materiałów i urządzeń) równoważnych określający ich nazwy (symbole, typy), zawierający porównanie pomiędzy parametrami technicznymi i użytkowymi (jakościowymi i funkcjonalnymi) produktów (materiałów i urządzeń) opisanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (zał. Nr 1) i produktów (materiałów i urządzeń) oferowanych przez wykonawcę wraz z dokumentami – dowodami, dotyczącymi oferowanych



produktów (materiałów i urządzeń) równoważnych potwierdzającymi, że oferowane produkty (materiały i urządzenia) równoważne odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego – w sytuacji, gdy wykonawca oferuje produkty równoważne.

10.5.5. Opis rozwiązań równoważnych potwierdzający równoważność oferowanych przez Wykonawcę rozwiązań w stosunku do rozwiązań opisanych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (zał. Nr 1) wraz z dokumentami – dowodami, dotyczącymi oferowanych rozwiązań równoważnych, potwierdzającymi równoważność oferowanych przez Wykonawcę rozwiązań w stosunku do rozwiązań opisanych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (zał. Nr 1) – w sytuacji, gdy wykonawca oferuje rozwiązania równoważne.

10.5.6. Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych (dotyczy również wspólników spółki cywilnej).

10.5.7. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku gdy dokumenty składające się na wniosek popsuje osoba, której umocowanie do reprezentowania wykonawcy nie będzie wynikać odpowiednio z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

10.6. Dokumenty o których mowa w pkt 10.5.2-10.5.5 winny być składane w formie pisemnej.

10.7. Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 10.5.6 i 10.5.7 powinno być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej przed notariuszem.

10.8. Oświadczenia lub dokumenty składane na wezwanie zamawiającego przez wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona.

10.9. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

10.10. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem/parafą osoby upoważnionej.

10.11. Ponadto zaleca się spięcie na trwałe wszystkich dokumentów, załączenie spisu treści oferty, ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w specyfikacji oraz ponumerowanie wszystkich stron oferty.

Z uwagi na powyższe zgodnie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. Poz. 1579) Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisów pkt 11 SIWZ który otrzymuje następujące brzmienie:

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

11.1 Oferty należy składać w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miasta - Lublin, Plac Litewski 1, pokój nr 3.



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



lubelskie
Smakuj życie!

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



11.2 W postępowaniu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 30.11.2017 do godz. 11:30 na adres wskazany w pkt 11.1. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty na adres wskazany w pkt 11.1., a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

11.3 Otwarcie ofert nastąpi w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Lublin, Pl. Litewski 1, pokój 302 dnia 30.11.2017 r. o godzinie 12:00.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN
Jołania Bielska
Jołania Bielska
Z-ca DYREKTORA
Biura Zamówień Publicznych

