

Treść zapytań wraz z odpowiedziami.

Prezydent Miasta Lublin informuje, że w postępowaniu na **termomodernizację budynku Urzędu Miasta Lublin, przy ul. Wieniawskiej 14** wpłynęły zapytania dotyczące następujących kwestii:

I. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie systemu BSO z dociepleniem z wełny i tynkiem gładkim silikonowym o granulacji 0,6 mm z aprobatą A2,s1-d10 (niepalny) z zachowaniem parametrów projektowych (grubość wełny, kolorystyka itp.) zamiennie z projektowanym systemem elewacji? Zmiana taka spowoduje zmniejszenie kosztów remontu i polepszy parametry ocieplenia. Mając na uwadze, że budynek znajduje się w strefie zabytkowej miasta zaprojektowana okładzina z blachy nie będzie wpisywała się dobrze w przestrzeń, sugerowane zmiany na w/w system będzie lepiej imitował okładziny elewacyjne budynków okalających rejon inwestycji.

Ad.1

Ze względu na odciążenie budynku zwłaszcza na podcieniach (na nawisach), które przewidują zbiecie tynku zewnętrznego na całej wysokości, została przyjęta technologia docieplenia ścian zewnętrznych metodą lekko-suchą. Wykazuje to opracowana ekspertyza techniczna i p.poż. Z obliczeń zawartych w dokumentacji projektowej z roku 2013 wynika że ciężar 1m2 docieplenia w systemie lekko-suchej wynosi 0,12kN/m2, natomiast w systemie lekko-mokrej wynosi 0,264kN/m2. Ze względu na słabą konstrukcję budynku należy zastosować lekki system dociepleniowy. Szerszy opis przyjętego systemu został opisany w projekcie budowlanym -opis techniczny pkt. 11. Dokumentacja z przyjętym rozwiązaniem technicznym została pozytywnie zaopiniowana przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

II. Czy płyty elewacyjne mają spełnić warunek NRO dla całej wysokości budynku? Czy powyżej 25 m mają być nie palne? W przypadku płyt kompozytowych nie ma możliwości wyprodukowania danego koloru w obu rodzajach płyty aby nie było różnic w odcieniu- oczywiście ta różnica będzie mała ale trzeba mieć taką świadomość. Wynika to z różnych technologii produkcji tych materiałów.

Ad. 2.

Bezpieczeństwo pożarowe płyty wynika z zastosowania rdzenia środkowego z wkładką polietylenową. To rozwiązanie klasyfikuje płytę warstwową jako niepalną, a wykonaną z nich okładzinę elewacyjną jako nie rozprzestrzeniającą ognia (NRO). Konieczne jest zastosowanie takiego materiału, ze względu na zakwalifikowanie budynku do kategorii budynków wysokich-powyżej 50m(wynika to z ekspertyzy p.poż.) Jeśli chodzi o kolorystykę, to producenci dają gwarancję na całość wykonania okładzin.

Zapisy SIWZ pozostają bez zmian.