

# KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

**DLA ZADANIA POD NAZWĄ:  
BUDOWA OBIEKTU BIUROWEGO NA POTRZEBY URZĘDU MIASTA  
LUBLIN PRZY UL. LESZCZYŃSKIEGO 20 W LUBLINIE**



**KATEGORIA OBIEKTU:** Kategoria XII

**ADRES INWESTYCJI:** 20-220 LUBLIN, UL. LESZCZYŃSKIEGO 20; DZ. NR EWID. 25/1, 26/1.

**INWESTOR:** GMINA MIASTO LUBLIN  
PLAC KRÓLA WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 1  
20-109 LUBLIN

**PROJEKTANT:** mgr inż. arch. Michał Otomański upr. bud. nr 43/01/WŁ  
w specjalności do projektowania bez ograniczeń.

**OPRACOWAŁ:** mgr inż. arch. Andrzej Kusztełak  
mgr inż. arch. Łukasz Wilczak  
asystent Joanna Kopczyńska



LIPIEC 2019 r.

## KONCEPCJA - CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Przedmiot inwestycji,
2. Podstawa opracowania,
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu,
4. Projektowane zagospodarowanie terenu,
5. Program użytkowy, zestawienie powierzchni pomieszczeń,
6. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego,
8. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi,
9. Obszar oddziaływania i ochrona interesów osób trzecich,
10. Forma architektoniczna i funkcja obiektu,
11. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe,
12. Przyłącza i instalacje wewnętrzne,
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu,
14. Uwagi końcowe.

## KONCEPCJA - CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

<i>nazwa rysunku</i>	<i>skala</i>	<i>nr rysunku</i>
1. Koncepcja zagospodarowania terenu	1:500	PZT
2. Rzut kondygnacji -1 garaż podziemny	1:100	01
3. Rzut parteru (kondygnacja +/- 0)	1:100	02
4. Rzut kondygnacji +1 ; +2	1:100	03
5. Rzut kondygnacji +3 ; +4	1:100	04
6. Rzut kondygnacji +5 ; +6	1:100	05
7. Rzut dachu	1:100	06
8. Przekrój A-A	1:100	07
9. Przekrój B-B	1:100	08
10. Przekrój C-C	1:100	09
11. Kolorystyka elewacji	1:100	10
12. Wizualizacje		

## **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem opracowania jest koncepcja architektoniczna budowy nowego obiektu biurowego na potrzeby Urzędu Miasta Lublin przy ulicy Leszczyńskiego 20 w Lublinie wraz z programem funkcjonalno - użytkowym.

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

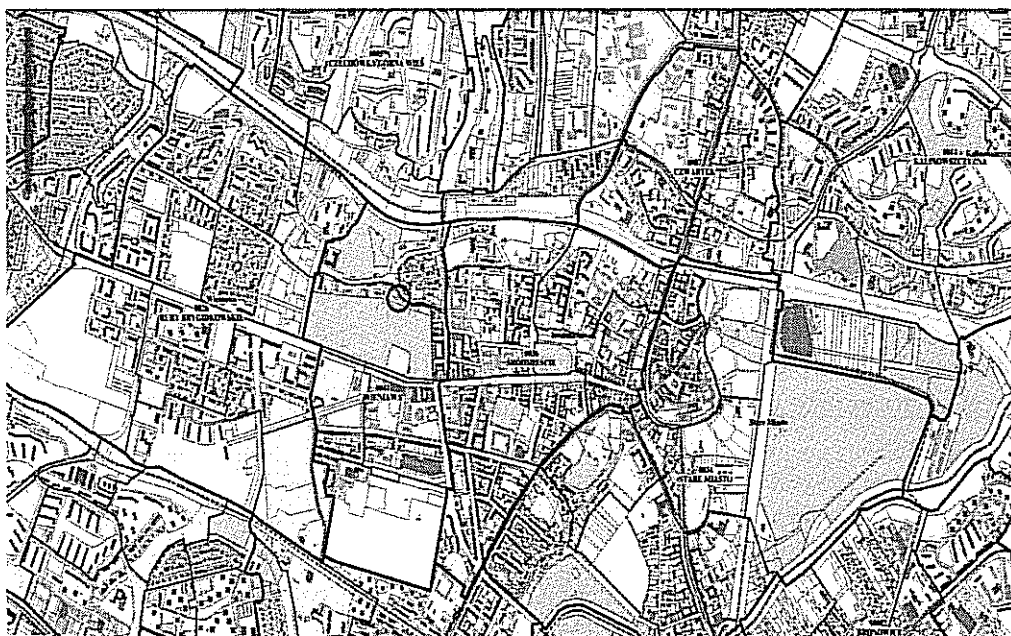
- umowa z inwestorem nr 80/IR/18 z dnia 20.06.2018 r.
- decyzja nr 72/17 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 25.07.2017 r.
- decyzja nr 15 /19 z dnia 29.08.2019 r. w sprawie zmiany decyzji ostatecznej, w zakresie linii zabudowy, wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej i geometrii dachu,
- aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
- informacja Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin w sprawie pozytywnej opinii dla wstępnej koncepcji architektonicznej budynku,
- dokumentacja badań podłoża gruntowego oraz opinia geologiczna,
- warunki techniczne gestorów mediów.

## **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Teren inwestycji to działki o numerze ewidencji 25/1 i 26/1 i łącznej powierzchni 2 652,04 m<sup>2</sup>, położone w północno-zachodniej części miasta w dzielnicy Wieniawa, przy ul. Leszczyńskiego 20. Działka nr 25/1 obecnie zabudowana jest dwoma budynkami Urzędu Miasta, budynkiem garażu oraz kioskiem handlowym, przeznaczonymi do rozbiórki. Działka nr 26/1 stanowi drogę wewnętrzną (ciąg pieszo - jezdny) umożliwiający dostęp publiczny do sąsiedniej kamienicy i parku miejskiego „Ogrodu Saskiego”. Architektoniczne ściany ulicy Leszczyńskiego, przy której znajdują się obecnie budynki Urzędu Miasta Lublin, stanowi zwarta pierzejowa zabudowa złożona głównie z kamienic powstałych w XX w. Na terenie obiektu znajduje się wydzielony, betonowany parking. Teren nie jest ogrodzony od strony ulicy, natomiast od strony parku graniczy z murem oporowym i skarpą, ze względu na położony na wzniesieniu terenu przyległy park. Park położony jest na wzniesieniu około 3m w stosunku do terenu Urzędu Miasta Lublin i ulicy.

Wejście i wjazd na teren działki Urzędu Miasta Lublin zlokalizowane są od strony ul. Leszczyńskiego. Z terenu inwestycji jest możliwe także wejście od strony ulicy poprzez wewnętrzną drogę na teren „Ogrodu Saskiego”.

Teren przeznaczony na inwestycje opada równo wraz ze spadkiem ulicy Leszczyńskiego w kierunku północno-zachodnim. Różnica poziomów wynosi około 2m.



- **Przeznaczenie terenu,**

Teren, na którym planuje się budowę nowego obiektu, przeznaczony jest na funkcję śródmiejskiej zabudowy usługowej (realizacja budynku biurowego dla potrzeb administracji wraz z urządzeniami biurowymi, parkingami (podziemnym i nadziemnym) i elementami małej architektury.

- **Obsługa komunikacyjna istniejącego terenu,**

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej miejskiej, ul. Stanisława Leszczyńskiego oraz posiada dostęp do istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w ulicy.

## **1. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

- **Omówienie przewidywanych zmian.**

Zmiany zagospodarowania terenu będą polegały na wyburzeniu istniejących budynków i budowie w ich miejscu nowoczesnego budynku biurowego na potrzeby siedziby Urzędu Miasta Lublin. Projektowany budynek będzie posiadał siedem kondygnacji naziemnych i jedną podziemną z garażem dla samochodów osobowych (42 stanowiska). Koncepcja przewiduje jeden wjazd na teren działki w miejscu istniejącego dojazdu do sąsiedniej kamienicy oraz wejście główne dostępne z chodnika ul. Leszczyńskiego.

- **Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego**

- linie zabudowy: obowiązująca L1 rozumiana jako maksymalna linia zabudowy, oznaczona na załączniku nr 1 do decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie wyznacza się.
- szerokość elewacji frontowej budynku – do rozpiętości terenu inwestycji z uwzględnieniem przebiegu drogi (dopuszcza się realizację budynku w granicach działek 26/2, 23 i 22/2)
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki (mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) – max. 29,0m.
- geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy, układ połaci dachowych, a także kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki) – dach wielopołaciowy do 30° w układzie kalenicowym lub płaski wysokość budynku – max 29,0m.
- na dachu dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości do 2,0m obudowanych osłonami o wysokości do 2,0m.
- zakazuje się zmiany rzeźby terenu, która mogłaby mieć niekorzystny wpływ na działki sąsiednie np. powodowałby zmianę stosunków wodnych i zalewanie terenu lub utrudniałaby odpływ wód opadowych, osuwanie mas ziemnych itp.
- projektowane rozwiązania odpowiadać powinny aktualnym standardom techniczno-użytkowym zapewniając harmonijne dopełnienie układu sąsiedniej zabudowy.
- w zagospodarowaniu terenu należy przewidzieć rozbiórkę istniejących obiektów.

- **Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić wymogi ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

W przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z niską zielenią i drzewostanem w obrębie nieruchomości objętej inwestycją należy uzyskać uzgodnienie z Marszałkiem Województwa Lubelskiego oraz zezwolenie na ewentualną wycinkę drzew i krzewów objętych ochroną.

- **Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską. Zgodnie z art- 32 i 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2014 r., poz. 1446) odkrycie w prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem, jest podstawą do obowiązkowego wstrzymania wszelkich prac mogących uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczenia go i niezwłocznego powiadomienia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.



• **Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych.**

Teren objęty inwestycją nie jest położony na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

• **Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.**

- Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji od ul. St. Leszczyńskiego (drogi kategorii powiatowej) na warunkach uzgodnionych z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie – zakłada się wykorzystanie istniejącego zjazdu z drogi.

- Na terenie inwestycji należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych według potrzeb.  
- W granicach lokalizacji inwestycji należy zapewnić miejsca postojowe dla rowerów — według potrzeb (przewiduje się pomieszczenia magazynowe dla rowerów w kondygnacji podziemnej. Projekty budowlane dróg i zjazdów, elementy urządzeń budowlanych (w tym również kioski, schody, pochylnie itp.) występujących w pasie drogowym wymagają uzgodnienia z właściwymi zarządcami dróg.

Zasilanie i zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej (energię elektryczną wodę, gaz; kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, telekomunikację) wnioskowanej inwestycji (o ile jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego) należy projektować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów poszczególnych czynników.

Zabezpieczenie kolidującego z projektowaną inwestycją uzbrojenia technicznego rozwiązać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającymi poszczególnych sieci.

• **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

- obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym: zapewnienie dostępu do drogi publicznej,  
- zabezpieczenie możliwości korzystania z wody kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, zapewnienie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zapewnienie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

• **Główne założenia i rozwiązania projektowe zagospodarowania terenu,**

- wyburzenie istniejących budynków,  
- budowa nowego budynku Urzędu Miasta Lublin,  
- budowa parkingu podziemnego,  
- przebudowa obsługi komunikacyjnej, utwardzonych dojazdów i dojeżdż  
- budowa nowych przyłączy lub przebudowa istniejących,  
- zabezpieczenie istniejącej zabudowy i najbliższego zadrzewienia parku miejskiego,

• **Projektowany bilans terenu,**

Bilans terenu dla koncepcji zagospodarowania terenu budynku biurowego na potrzeby Urzędu Miasta Lublin wraz z urządzeniami, parkingiem podziemnym i elementami zieleni oraz małej architektury.

**Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.**

**Bilans projektowanego terenu:**

- powierzchnia zabudowy	(74,59%)	1 804,14 m <sup>2</sup>
- powierzchnia utwardzonych dojeżdż i dojazdów		257,66 m <sup>2</sup>
- powierzchnia biologicznie czynna	(22,00%)	590,24m <sup>2</sup>
<b>Razem powierzchnia terenu</b>		<b>2 652,04 m<sup>2</sup></b>

# 1. PROGRAM UŻYTKOWY, ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ.

Opis funkcji i lokalizacja pomieszczeń		Wykończenie pomieszczeń			Jednostka [m <sup>2</sup> ]
nr pom.	nazwa pomieszczenia	ściany	sufit	posadzka	pow.
-1,01	GARAŻ PODZIEMNY	Gładź szpachlowa cementowo-polimerowa do pełnej wysokości pomieszczenia.	Pożarowy sufit niepalny o właściwościach akustycznych, stały nierozbieralny z płyt o wym. 120x60cm, z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Posadzka przemysłowa na bazie żywic epoksydowych z oznakowaniem miejsc i dróg komunikacji pieszej oraz stanowisk postojowych.	1 499,64
-1,02	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres techniczny 30x30cm, R10	115,85
-1,03	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres techniczny 30x30cm, R10	21,60
-1,04	KŁATKA SCHODOWA	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 240x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10 – stopnice ryflowane.	30,63
-1,05	KŁATKA SCHODOWA	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 240x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10 – stopnice ryflowane.	33,08
-1,06	KOMUNIKACJA	Gładź szpachlowa cementowo-polimerowa do pełnej wysokości pomieszczenia.	Modułowy 300x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	24,42
-1,07	KOMUNIKACJA	Gładź szpachlowa cementowo-polimerowa do pełnej wysokości pomieszczenia.	Modułowy 300x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10.	23,06
-1,08	PRZEDSIONEK	Gładź szpachlowa cementowo-polimerowa do pełnej wysokości pomieszczenia.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10.	21,74
-1,09	PRZEDSIONEK	Gładź szpachlowa cementowo-polimerowa do pełnej wysokości pomieszczenia.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10.	8,39
-1,10	PRZEDSIONEK	Gładź szpachlowa cementowo-polimerowa do pełnej wysokości pomieszczenia.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	16,67
-1,11	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres techniczny 30x30cm, R10	53,16
-1,12	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres techniczny 30x30cm, R10	10,60

**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA DLA ZADANIA POD NAZWĄ: BUDOWA OBIEKTU BIUROWEGO NA POTRZEBY  
URZĘDU MIASTA LUBLIN PRZY UL. LESZCZYŃSKIEGO 20 W LUBLINIE.**

	POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE				
-1,13	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres techniczny 30x30cm, R10	38,72
-1,14	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres techniczny 30x30cm, R10	92,98
-1,15	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres techniczny 30x30cm, R10	6,32
-1,16	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres techniczny 30x30cm, R10	12,16
-1,17	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres techniczny 30x30cm, R10	14,88
-1,18	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres techniczny 30x30cm, R10	30,46
-1,19	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres techniczny 30x30cm, R10	21,28
-1,20	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres techniczny 30x30cm, R10	45,43
-1,21	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres techniczny 30x30cm, R10	47,48
	SUMA POWIERZCHNI PIWNIC				2 168,54
nr pom.	nazwa pomieszczenia PARTER	ściany	sufit	posadzka	pow. [m²]
0,01	INFORMACJA	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm antypoślizgowy R10.	28,85
0,02	MAGAZYN KONSERWATORÓW	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres techniczny 30x30cm, R10	15,09
0,03	POKÓJ DLA ADMINISTRATORA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	14,37

**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA DLA ZADANIA POD NAZWĄ: BUDOWA OBIEKTU BIUROWEGO NA POTRZEBY  
URZĘDU MIASTA LUBLIN PRZY UL. LESZCZYŃSKIEGO 20 W LUBLINIE.**

0,04	POKÓJ DLA ADMINISTRATORA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	18,40
0,05	POKÓJ KIEROWNIKA REFERATU	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	13,43
0,06	POKÓJ KIEROWNIKA REFERATU	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,47
0,07	POKÓJ KIEROWNIKA REFERATU	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,33
0,08	POKÓJ KIEROWNIKA REFERATU	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	17,41
0,09	POKÓJ KIEROWNIKA REFERATU	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	17,41
0,11	POK. SOCJALNY PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości. Fartuchy z glazury przy przyborach sanitarnych	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm antypoślizgowy R10	20,14
0,12	POK. SOCJALNY KONSERWATOR.	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości. Fartuchy z glazury przy przyborach sanitarnych	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm antypoślizgowy R10	17,14
0,13	PORTIERNIA	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm antypoślizgowy R10.	10,53
0,15	WARSZTAT KONSERWATORA	Glazura 30x60cm do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres techniczny 30x30cm, R10	18,64
0,16	ZAPLECZE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm antypoślizgowy R10.	8,26
0,17	KOMUNIKACJA	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Hoł główny - Gres 60x60cm antypoślizgowy R10. Korytarze boczne - wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	451,36
0,18	POK. DYREKTORA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	25,28
0,19	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	16,35
0,20	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o	16,97

**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA DLA ZADANIA POD NAZWĄ: BUDOWA OBIEKTU BIUROWEGO NA POTRZEBY  
URZĘDU MIASTA LUBLIN PRZY UL. LESZCZYŃSKIEGO 20 W LUBLINIE.**

			drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	
0,21	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	16,82
0,22	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	19,19
0,23	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	22,63
0,24	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	24,74
0,25	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	W Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	21,30
0,26	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	24,53
0,27	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	64,51
0,29	ZAPLECZE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	8,64
0,30	POK. ZASTĘPCY DYREKTORA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	24,78
0,31	POK. ZASTĘPCY DYREKTORA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	19,65
0,32	PRZEDSIONEK	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm antypoślizgowy R10.	24,78
0,33	SEKRETARIAT	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	20,06
0,34	STREFA PARKINGU	Gładź szpachlowa cementowo- polimerowa do pełnej wysokości pomieszczenia.	Pożarowy sufit niepalny o właściwościach akustycznych, stały nierozbieralny z płyt o wym. 120x60cm, z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	PODJAZD - Kostka betonowa na podbudowie betonowej	68,54
0,35	KOMUNIKACJA	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm antypoślizgowy R10.	19,13

**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA DLA ZADANIA POD NAZWĄ: BUDOWA OBIEKTU BIUROWEGO NA POTRZEBY  
URZĘDU MIASTA LUBLIN PRZY UL. LESZCZYŃSKIEGO 20 W LUBLINIE.**

0,36	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	17,41
0,37	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	17,41
0,38	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	17,41
0,39	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	17,41
0,40	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	18,98
0,41	PRZEDSIONEK	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm antypoślizgowy R10.	6,72
0,42	PRZEDSIONEK	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10.	12,28
0,43	KLATKA SCHODOWA	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm antypoślizgowy R10 stopnice ryflowane	27,35
0,44	KLATKA SCHODOWA	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10 stopnice ryflowane	33,06
0,45	WC	Glazura 30x60cm do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm - z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Terakota 60x60cm Antypoślizgowa R10.	29,33
0,46	WC	Glazura 30x60cm do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm - z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Terakota 60x60cm Antypoślizgowa R10.	32,82
0,47	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm - z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	6,77
0,48	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm - z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	8,97
0,49	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm - z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	14,61
0,50	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm - z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	17,90

**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA DLA ZADANIA POD NAZWĄ: BUDOWA OBIEKTU BIUROWEGO NA POTRZEBY  
URZĘDU MIASTA LUBLIN PRZY UL. LESZCZYŃSKIEGO 20 W LUBLINIE.**

0,51	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	19,93
0,52	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	48,00
0,53	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	18,30
	<b>SUMA POWIERZCHNI PARTERU</b>				<b>1 601,10</b>
<b>nr pom.</b>	<b>nazwa pomieszczenia</b>	<b>ściany</b>	<b>sufit</b>	<b>posadzka</b>	<b>pow.</b>
1,01	POK. KIEROWNIKA REFER...	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	12,77
1,02	POK. KIEROWNIKA REFER...	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	14,07
1,03	POK. KIEROWNIKA REFER...	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	14,33
1,04	POK. KIEROWNIKA REFER...	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,49
1,05	POK. KIEROWNIKA REFER...	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,19
1,06	POK. KIEROWNIKA REFER...	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,88
1,07	POK. KIEROWNIKA REFER...	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,73
1,08	POK. KIEROWNIKA REFER...	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,63
1,09	POK. KIEROWNIKA REFER...	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	17,41
1,10	POMIESZCZENIE IT/SERWER	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	19,02
1,11	POK. DYREKTORA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	20,89

**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA DLA ZADANIA POD NAZWĄ: BUDOWA OBIEKTU BIUROWEGO NA POTRZEBY  
URZĘDU MIASTA LUBLIN PRZY UL. LESZCZYŃSKIEGO 20 W LUBLINIE.**

1,12	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	14,45
1,13	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	14,92
1,14	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,16
1,15	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,90
1,16	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	16,00
1,17	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	16,59
1,18	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa. .	18,08
1,19	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	16,83
1,20	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	16,90
1,21	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	18,56
1,22	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	17,41
1,23	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	17,80
1,24	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	18,15
1,25	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	24,80
1,26	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	24,53
1,27	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o	27,29



**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA DLA ZADANIA POD NAZWĄ: BUDOWA OBIEKTU BIUROWEGO NA POTRZEBY  
URZĘDU MIASTA LUBLIN PRZY UL. LESZCZYŃSKIEGO 20 W LUBLINIE.**

			drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	
1,28	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	28,47
1,29	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	29,34
1,30	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	6,05
1,31	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	6,21
1,32	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	7,34
1,33	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	9,24
1,34	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	13,29
1,35	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	14,61
1,36	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	21,22
1,37	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	19,92
1,38	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	25,48
1,39	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB POM. PORZĄDKOWE LUB POM. TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	81,32
1,40	POK. ZASTĘPCY DYREKTORA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	17,04

**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA DLA ZADANIA POD NAZWĄ: BUDOWA OBIEKTU BIUROWEGO NA POTRZEBY  
URZĘDU MIASTA LUBLIN PRZY UL. LESZCZYŃSKIEGO 20 W LUBLINIE.**

1,41	POK. ZASTĘPCY DYREKTORA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	17,20
1,42	POK. ZASTĘPCY DYREKTORA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	19,00
1,43	POK. ZASTĘPCY DYREKTORA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	19,52
1,44	POK. ZASTĘPCY DYREKTORA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	19,89
1,45	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	17,39
1,46	POK. DYREKTORA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	21,65
1,47	POK. DYREKTORA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	21,68
1,48	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,32
1,49	POK. SOCJALNY	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości. Fartuchy z glazury przy przyborach sanitarnych	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm antypoślizgowyR10	8,11
1,50	POM. SOCJALNE PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości. Fartuchy z glazury przy przyborach sanitarnych	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm antypoślizgowyR10	8,04
1,51	POM. SOCJALNE PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości. Fartuchy z glazury przy przyborach sanitarnych	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm antypoślizgowyR10	8,04
1,52	SEKRETARIAT	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,65
1,53	SEKRETARIAT	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,66
1,54	KOMUNIKACJA	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny	Gres 60x60cm antypoślizgowyR10	423,30

**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA DLA ZADANIA POD NAZWĄ: BUDOWA OBIEKTU BIUROWEGO NA POTRZEBY  
URZĘDU MIASTA LUBLIN PRZY UL. LESZCZYŃSKIEGO 20 W LUBLINIE.**

			drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną		
1,55	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,13
1,56	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	M Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	19,97
1,57	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	21,16
1,58	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	21,33
1,59	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	20,03
1,60	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	22,29
1,61	SEKRETARIAT	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	16,20
1,62	KOMUNIKACJA	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	19,26
1,63	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	17,41
1,64	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	17,41
1,65	PRZEDSIONEK	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm antypoślizgowyR10	4,96
1,66	PRZEDSIONEK	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm antypoślizgowyR10	12,29
1,67	KLATKA SCHODOWA	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm antypoślizgowyR10 - stopnice ryflowane	27,35
1,68	KLATKA SCHODOWA	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm antypoślizgowyR10 – stopnice ryflowane	45,91
1,69	WC	Glazura 30x60cm do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Terakota 60x60cm antypoślizgowyR10	39,54

**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA DLA ZADANIA POD NAZWĄ: BUDOWA OBIEKTU BIUROWEGO NA POTRZEBY  
URZĘDU MIASTA LUBLIN PRZY UL. LESZCZYŃSKIEGO 20 W LUBLINIE.**

1,70	WC	Glazura 30x60cm do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Terakota 60x60cm antypoślizgowy R10	45,54
	SUMA POWIERZCHNI PIĘTRO I-II				1 732,80 x 2 =3465,60
nr pom.	nazwa pomieszczenia	ściany	sufit	posadzka	pow.
	PIĘTRO III-IV				
3,01	POK. KIEROWNIKA REFER...	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	10,03
3,02	POK. KIEROWNIKA REFER...	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	14,21
3,03	POK. KIEROWNIKA REFER...	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	14,07
3,04	POK. KIEROWNIKA REFER...	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	14,33
3,05	POK. KIEROWNIKA REFER...	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,69
3,06	POK. KIEROWNIKA REFER...	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,03
3,07	POK. KIEROWNIKA REFER...	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,19
3,08	POK. KIEROWNIKA REFER...	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,73
3,09	POK. KIEROWNIKA REFER...	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,63
3,10	POMIESZCZENIE IT / SERWER	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	19,02
3,11	POK. DYREKTORA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	20,89
3,12	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	14,95
3,13	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,81
3,14	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	16,72

**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA DLA ZADANIA POD NAZWĄ: BUDOWA OBIEKTU BIUROWEGO NA POTRZEBY  
URZĘDU MIASTA LUBLIN PRZY UL. LESZCZYŃSKIEGO 20 W LUBLINIE.**

3,15	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,16
3,16	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	18,08
3,18	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	16,90
3,19	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	18,56
3,20	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	17,80
3,21	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	19,94
3,22	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	20,00
3,23	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	18,15
3,24	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	20,32
3,25	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	24,80
3,26	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	22,56
3,27	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	24,93
3,28	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	23,62
3,29	POK. ZASTĘPCY DYREKTORA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	17,04
3,30	POK. ZASTĘPCY DYREKTORA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	17,20
3,31	POK. ZASTĘPCY DYREKTORA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	19,00

**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA DLA ZADANIA POD NAZWĄ: BUDOWA OBIEKTU BIUROWEGO NA POTRZEBY  
URZĘDU MIASTA LUBLIN PRZY UL. LESZCZYŃSKIEGO 20 W LUBLINIE.**

3,32	POK. ZASTĘPCY DYREKTORA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	19,52
3,33	POK. ZASTĘPCY DYREKTORA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	19,89
3,34	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	16,76
3,35	POK. DYREKTORA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	21,65
3,36	POK. DYREKTORA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	21,68
3,37	POKÓJ PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,32
3,38	POK. SOCJALNY PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości. Fartuchy z glazury przy przyborach sanitarnych	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	8,11
3,39	POK. SOCJALNY PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości. Fartuchy z glazury przy przyborach sanitarnych	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	8,02
3,40	POK. SOCJALNY PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości. Fartuchy z glazury przy przyborach sanitarnych	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	8,04
3,41	SEKRETARIAT	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,65
3,42	SEKRETARIAT	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,66
3,43	KOMUNIKACJA	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm antypoślizgowy R10	422,77
3,44	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,13
3,45	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	21,16

**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA DLA ZADANIA POD NAZWĄ: BUDOWA OBIEKTU BIUROWEGO NA POTRZEBY  
URZĘDU MIASTA LUBLIN PRZY UL. LESZCZYŃSKIEGO 20 W LUBLINIE.**

3,46	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	21,95
3,47	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	21,33
3,48	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	20,03
3,49	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	25,02
3,50	SEKRETARIAT	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	16,20
3,51	KOMUNIKACJA	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	19,30
3,52	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	26,36
3,53	PRZEDSIONEK	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 300,60x60cm z płyt dwuwarstwowych, dekoracyjnych z wełny drzewnej.	Gres 60x60cm antypoślizgowyR10	4,97
3,54	PRZEDSIONEK	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm antypoślizgowyR10	12,31
3,55	KLATKA SCHODOWA	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm antypoślizgowyR10 – stopnice ryflowane	27,35
3,56	KLATKA SCHODOWA	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm antypoślizgowyR10 – stopnice ryflowane	33,02
3,57	WC	Głazura 30x60cm do pełnej wysokości	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Terakota 60x60cm antypoślizgowyR10	39,54
3,58	WC	Głazura 30x60cm do pełnej wysokości	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Terakota 60x60cm Antypoślizgowy R10	45,54
3,59	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	6,05
3,60	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	6,21
3,61	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	7,34

**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA DLA ZADANIA POD NAZWĄ: BUDOWA OBIEKTU BIUROWEGO NA POTRZEBY  
URZĘDU MIASTA LUBLIN PRZY UL. LESZCZYŃSKIEGO 20 W LUBLINIE.**

3,62	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	9,24
3,63	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	13,29
3,64	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	14,61
3,65	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	21,22
3,66	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	19,92
3,67	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	25,48
3,68	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	81,32
SUMA POWIERZCHNI PIĘTRO III-IV					1696,78m <sup>2</sup> x2 = 3393,56m <sup>2</sup>
nr pom.	nazwa pomieszczenia PIĘTRO V-VI	ściany	sufit	posadzka	pow. [m <sup>2</sup> ]
5,01	POK. KIEROWNIKA REFER	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,10
5,02	POK. KIEROWNIKA REFER	Malowanie farbą lateksową	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,14
5,03	POK. KIEROWNIKA REFER	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,65
5,04	POK. KIEROWNIKA REFER	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,03
5,05	POK. KIEROWNIKA REFER	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,04
5,06	POK. KIEROWNIKA REFER	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o	15,92



**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA DLA ZADANIA POD NAZWĄ: BUDOWA OBIEKTU BIUROWEGO NA POTRZEBY  
URZĘDU MIASTA LUBLIN PRZY UL. LESZCZYŃSKIEGO 20 W LUBLINIE.**

			drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	
5,07	POK. KIEROWNIKA REFER	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,89
5,08	POK. KIEROWNIKA REFER	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,85
5,09	POK. KIEROWNIKA REFER	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	17,95
5,10	SALA KONFERENCYJNA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	87,59
5,11	POK. DYREKTORA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	23,40
5,12	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,01
5,13	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,14
5,14	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,89
5,16	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	16,44
5,17	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	16,75
5,18	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	16,53
5,19	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	16,77
5,20	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,85
5,21	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	16,51
5,22	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	17,49

**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA DLA ZADANIA POD NAZWĄ: BUDOWA OBIEKTU BIUROWEGO NA POTRZEBY  
URZĘDU MIASTA LUBLIN PRZY UL. LESZCZYŃSKIEGO 20 W LUBLINIE.**

5,23	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	20,19
5,24	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	20,92
5,25	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	22,21
5,26	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	20,67
5,27	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	20,33
5,28	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa. .	20,79
5,29	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	24,47
5,30	POK. ZASTĘPCY DYREKTORA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	20,69
5,31	POK. SOCJALNY	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości. Fartuchy z glazury przy przyborach sanitarnych	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	9,27
5,32	KOMUNIKACJA	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	415,31
5,33	POK. DYREKTORA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	27,48
5,34	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	22,20
5,35	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	30,82
5,36	POK. SOCJALNY	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości. Fartuchy z glazury przy przyborach sanitarnych	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	8,09
5,37	POK. ZASTĘPCY DYREKTORA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	20,99

**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA DLA ZADANIA POD NAZWĄ: BUDOWA OBIEKTU BIUROWEGO NA POTRZEBY  
URZĘDU MIASTA LUBLIN PRZY UL. LESZCZYŃSKIEGO 20 W LUBLINIE.**

5,38	POK. ZASTĘPCY DYREKTORA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	20,15
5,39	SEKRETARIAT	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	20,52
5,40	SEKRETARIAT	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	17,42
5,41	KOMUNIKACJA	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm antypoślizgowy R10	31,62
5,42	PRZEDSIONEK	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm antypoślizgowy R10	7,04
5,44	KLATKA SCHODOWA	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm antypoślizgowy R10 – stopnie ryflowane	33,11
5,45	WC	Glazura 30x60cm do pełnej wysokości	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Terakota 60x60cm antypoślizgowy R10	39,54
5,46	WC	Glazura 30x60cm do pełnej wysokości	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Terakota 60x60cm antypoślizgowy R10	45,54
5,47	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB POM. PORZĄDKOWE LUB POM. TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	6,05
5,48	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB POM. PORZĄDKOWE LUB POM. TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	6,21
5,49	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB POM. PORZĄDKOWE LUB POM. TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	9,22
5,50	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB POM. PORZĄDKOWE LUB POM. TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	13,29
5,51	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB POM. PORZĄDKOWE LUB POM. TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	17,20
5,52	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB POM. PORZĄDKOWE LUB POM. TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	21,22
5,53	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB POM.	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	19,92

**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA DLA ZADANIA POD NAZWĄ: BUDOWA OBIEKTU BIUROWEGO NA POTRZEBY  
URZĘDU MIASTA LUBLIN PRZY UL. LESZCZYŃSKIEGO 20 W LUBLINIE.**

	PORZĄDKOWE LUB POM. TECHNICZNE				
5,54	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB POM. PORZĄDKOWE LUB POM. TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	27,47
5,55	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB POM. PORZĄDKOWE LUB POM. TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	25,48
	SUMA POW. PIĘTRO V-VI				1 524,08 m <sup>2</sup> x2= 3048,16 m <sup>2</sup>

**Charakterystyczne parametry obiektu:**

I.p	Dane	Ilość:
1.	Powierzchnia użytkowa	13 676,96m <sup>2</sup>
2.	Pow. biurowa	7585,28 m <sup>2</sup>
3.	Pow. ruchu ( pom. ogólne, komunikacja, parking podziemny)	5653,50 m <sup>2</sup>
4.	Pow. techniczno-gospodarcza	1931,78 m <sup>2</sup>
5.	Powierzchnia zabudowy	1 804,14m <sup>2</sup>
6.	Kubatura całego budynku	63 145,00 m <sup>3</sup>
7.	Wysokość budynku	29,00 m
8.	Ilość wszystkich kondygnacji	8
9.	Ilość kondygnacji naziemnych	7

**UWAGA:**

*Dokumentacja projektowa wykonana w ramach powierzonego wykonawcy zadania musi spełniać wymogi dofinansowania inwestycji ze środków publicznych, a w szczególności Unii Europejskiej. Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy w szczególności Prawa Budowlanego przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy w wykonywaniu podobnych skalę i zakresie obiektów oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym wymaganych szczegółowymi zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Należy przewidzieć takie rozwiązanie techniczne i technologiczne, aby zapewniona była bardzo dobra izolacyjność przegród budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi należy przewidzieć współczynnik obowiązujący na dzień 1 stycznia 2021 roku co do wymagań wszelkich współczynników przenikania ciepła przez przegrody budowlane oraz oszczędność w pobieraniu i wydatkowaniu energii, zarówno ciepłej jak i elektrycznej.*

6. **DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,**  
Działka będąca przedmiotem niniejszego opracowania ani planowana inwestycja nie kolidują z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 Nr 162, poz. 1220 z późniejszymi zmianami). Działka nie jest objęta ochroną konserwatorską. Projektowana inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie, na obiekty objęte ochroną konserwatorską.
7. **DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO,**  
Przedmiotowy teren nie znajduje się w rejonie eksploatacji górniczej.

**8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA, W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI.**

Przedmiotowy obiekt zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe jak i na planowaną eksploatację nie będzie wywierał negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, higienę i zdrowie użytkowników oraz ich otoczenie (obiekty sąsiadujące). Z budynku nie będą usuwane ani emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, wibracje, odpady stałe, promieniowanie jonizujące i zakłócenia elektromagnetyczne.

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie oddziaływać na środowisko a co za tym idzie nie ma konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

**9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA I OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH.**

Projektowana inwestycja nie narusza praw osób trzecich, nie uniemożliwia dostępu do drogi publicznej. Projektowana budowa budynku jak również sposób zagospodarowania działek a także infrastruktura towarzysząca zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe jak i na planowaną eksploatację nie będą wywierały negatywnego wpływu na obiekty sąsiednie oraz przyległe działki. Budynek nie będzie zaciemniał okien sąsiednich budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Z terenu działki nie będą odprowadzane wody opadowe na inne posesje poprzez pozostawienie naturalnego ukształtowania terenu. Z budynku nie będą usuwane ani emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, wibracje, odpady stałe, promieniowanie jonizujące i zakłócenia elektromagnetyczne i hałasy.

**10. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU.**

Projektowany obiekt wpisuje się w pierzeję ulicy Leszczyńskiego pomiędzy istniejącymi trzykondygnacyjnymi budynkami usługowo-mieszkalnymi. Jest to budynek 8 kondygnacyjny (w tym 1 kondygnacja podziemna i 7 nadziemnych), murowany o konstrukcji płytowo-słupowej. Wizerunek obiektu zbudowany został na zasadzie połączenia układu ścian fasadowych z przenikającymi je ramami gzymsów i ryzalitów elewacji wentylowanej z paneli szklanych. Na poziomie parteru połączono dwa kierunki prowadzących ścian fasadowych, przecinające się w klu obiektu, czyli miejscu zaproszenia do wejścia głównego znajdującego się w podcieniu. Nad wejściem głównym w fasadzie szklanej na wyższych kondygnacjach umieszczono monochromatyczny herb miasta Lublin, wypaskowany na szkło. Wejście główne jest podkreślone cofniętym założeniem fasadowej ściany frontowej budynku, przebiegającym przez wszystkie kondygnacje w jednej płaszczyźnie. Współpłaszczyznowe ustawienie cofnięcia fasady wejścia i połączenie go z fasadą wieńczącą dwie najwyższe kondygnacje budynku powoduje optyczne wrażenie „rozerwania” struktury budynku w miejscu wejścia. Jest to efekt celowy i zamierzony dla podkreślenia tego szczególnego miejsca obiektu.

Wjazd na teren działki znajduje się przy wschodniej granicy przy sąsiadującej kamienicy, z którym sąsiaduje wjazd do podziemnego parkingu dla samochodów osobowych dostępnego poprzez pochylnię dwukierunkową. Koncepcja zakłada 42 miejsca parkingowe.

Budynek posiada dwie wydzielone pożarowo klatki schodowe i trzy dźwigi osobowe w tym jeden spełniający wymagania dla ekip ratowniczych. W celu odpowiedniego doświetlenia pom. biurowe i administracyjne rozmieszczone zostały na zewnątrz rzutu, wokół głównej komunikacji obwiedniowych korytarzy z wewnętrznym trzonem socjalno-sanitarnym bez dostępu do oświetlenia światłem dziennym. W trzonie tym zlokalizowane zostały pom. zaplecza, archiwum, techniczne oraz sanitarne. Na dwóch ostatnich kondygnacjach w przeszklonej wschodniej części obiektu znajdują się dwie sale konferencyjne przewidziane dla około 45 osób oraz niezbędne zaplecza i foyer.

**11. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.**

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej, przyjmując układ konstrukcji płytowo-ryglowy z monolitycznie połączonymi stropami.

**Konstrukcje żelbetowe: ściany przyziemia, słupy, stropy, podciagi, schody.**

### **11.1 FUNDAMENTY**

Fundamenty projektuje się posadowienie obiektu na płycie fundamentowej grubości min. 60cm – szczegóły wg obliczeń i projektu konstrukcji na etapie projektu. Należy zachować wodoszczelność betonu i wykonać izolację przeciwwodną.

### **11.2 ŚCIANY OPOROWE**

Ściany oporowe – projektuje się wykonanie po obwodzie kondygnacji – 1 ścian oporowych w konstrukcji żelbetowej, monolitycznej (dla kondygnacji garażu podziemnego) zabezpieczających przed parciem gruntów o zróżnicowanych wymiarach – szczegóły wg obliczeń i projektu konstrukcji na etapie projektu.

### **11.3. ŚCIANY ŻELBETOWE**

Ściany żelbetowe – projektuje się wykonanie ścian budynku jako żelbetowych monolitycznych w kondygnacji piwnicznej (garaż -1) i niektórych miejscach kondygnacji nadziemnych (m.in. szyby windowe, ściany klatek schodowych, ściany szczytowe i usztywniające oraz szyby technicznych szachtów instalacyjnych) grubości 25cm.

### **11.4 WIEŃCE**

Wieńce – projektuje się wykonanie wieńców stropowych nad każdą kondygnacją. Wieniec obwodowy o wymiarach jakie określi projektant na etapie projektu.

### **11.5 NADPROŻA**

Nadproża – Nadproża projektuje się jako żelbetowe monolityczne, zaprojektowane indywidualnie. Mało obciążone nadproża okienne i drzwiowe dopuszcza się jako prefabrykowane typowe.

### **11.6 PODCIĄGI**

Podciągi – projektuje się wykonanie podciągów w całym obiekcie – wymiary i gabaryty obniżeń na etapie projektu po obliczeniach statycznych dla poszczególnych kondygnacji.

### **11.7 STROPY**

Stropy – w całości obiektu projektuje się wykonanie stropów oraz stropodachu jako monolitycznych żelbetowych. Dodatkowo projektuje się wykonanie pojedynczych stropów oraz wsporników i wsporników jako żelbetowe, połączone monolitycznie z innymi elementami budynku (słupami, podciągami i wieńcami).

### **11.8 SZYBY WINDY**

Szyby wind – projektuje się wykonanie szybów wind w konstrukcji żelbetowej. Ściany grubości 25cm. Beton C30/37, stal B500SP. Szczegóły na etapie projektu.

### **11.9 SCHODY**

Schody – klatki schodowe projektowane jako żelbetowa w całości. Szczegóły na etapie projektu. C30/37, stal B500SP.

### **11.10 STROPODACH ŻELBETOWY**

Stropodach żelbetowy – Nad budynkiem projektuje się stropodach w konstrukcji żelbetowej. Stropodach o konstrukcji płytowo żebrowej bez pustki wentylowanej.

### **11.11 POSADZKI**

Posadzki – Posadzki należy wykonać stosując szlichtę cementową gr. 5cm, zbrojoną krzyżowo siatką z prętów  $\varnothing 6$ . Izolację wykonać jako przeciwwodną ciężką. Podbudowa pod płytą posadzki – podsypka piaskowo żwirowa gr. min. 30 cm, ubijana na mokro warstwami wg wskaźnika zagęszczenia wskazanego w projekcie.

### **11.12 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE -**

- Ściany zewnętrzne murowane – elewacja wentylowana (wykończenie poprzez panele fasadowe nośne z wtórnego granulatu szklanego zespolone z warstwą szkła bezpiecznego). Zewnętrzne warstwowe gr. 49cm/kolejność warstw liczona od strony pomieszczeń/
- dwukrotne malowanie emulsją lub wykładane glazurą lub tynkiem żywicznym w zależności od przeznaczenia pomieszczenia.
- tynk wewnętrzny cem-wap IV kat dla powierzchni pod malowanie,
- pustak ceramiczny gr. 25 cm, z atestem PIH murowany na zaprawie wap - cem. M5
- wełna mineralna pomiędzy rusztem stalowym
- systemowa elewacja wentylowana z szklanymi panelami elewacyjnymi kolorowe panele szklane zintegrowane z panelem fasadowym. Opisywana fasada to system wentylowanej elewacji panelowej,

w którym panele fasadowe nośne z wtórnego granulatu szklanego zespolone z warstwą szkła bezpiecznego, są zawieszane na aluminiowej podkonstrukcji bez widocznych mocowań. Ościeża otworów i krawędzie elewacji (np. attyka) są zamknięte przy zastosowaniu obróbek blacharskich, przy czym proponuje się w takim przypadku elementy z kompozytowej płyty z blachy aluminiowej i tworzywa lub zamiennie dopuszcza się te elementy wykonane z stalowej blachy nierdzewnej. W miejscach niewidocznych dopuszcza się zastosowanie blachy powlekanej. W taki sam sposób należy wykonać ewentualne obróbki blacharskie parapetów zewnętrznych. Ze względu na różnorodność możliwych rozwiązań, obróbki blacharskie nie są oferowane w systemach elewacji i powinny być każdorazowo, indywidualnie wykonane przez firmę wykonującą zakres prac obejmujący montaż elewacji wentylowanej.

Zestawienie elementów konstrukcyjnych systemu oraz ich rozstaw dobrane zostaną na podstawie osobnych obliczeń statycznych. Dotyczy to również określenia sposobu oraz doboru rodzaju kołków rozporowych do zakotwienia wsporników podkonstrukcji. Podkonstrukcja oraz panele fasady muszą w sposób pewny przejmować wszystkie oddziaływujące na elewację obciążenia i przenosić je na mury budynku bez wywoływania niedozwolonych odkształceń poszczególnych elementów lub ich uszkodzenia na skutek odkształceń konstrukcji. Wartości obliczeniowe wszystkich obciążeń należy przyjmować zgodnie z odpowiednimi Polskimi Normami.

Przed rozpoczęciem robót budowlano-montażowych, przedstawiciel dostawcy - osoba uprawniona do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i legitymująca się odpowiednimi uprawnieniami zawodowymi, sporządzi szczegółowy projekt montażu fasady i przedłoży go do uzgodnienia z projektantem i Inspektorem Nadzoru.

Podkonstrukcja: Elementy podkonstrukcji oraz profile nośne paneli są wytwarzane z lekkiego stopu aluminiowego EN AW 6060 (zgodnie z normą DIN EN 755-2:1997-8) o charakterystyce Al. MgSi 0,5 F25 wg DIN 1748-1:1983-2.

Na podkonstrukcję elewacji składają się:

- a. wsporniki podkonstrukcji ze stali szlachetnej,
- b. profile typu „T”,
- c. profile agraflowe,
- d. profile uzupełniające (pomocnicze) typu L, C, itp.,
- e. łączniki (wkręty, nity),
- f. kołki rozporowe do kotwienia wsporników podkonstrukcji.
- g. warstwa termoizolacji.

h. panele fasadowe szklane typu sandwich (panel nośny zespolony z panelem szklanym)

Wsporniki podkonstrukcji- służące do mocowania pionowych profili typu „T” wykonane ze stali szlachetnej. Grubość ścianki elementów wynosi 1,5 i 2,5mm. Wsporniki powinny być dłuższe o co najmniej 20mm od grubości zastosowanej warstwy materiału termoizolacyjnego.

Wsporniki służą do stałego (nieprzesuwne) mocowania pionowych profili typu „T” (Aluminium-T-Profil). Wysokość 130mm. Otwór stopki owalny: 11mm x 20mm.

Wsporniki GP: służą do przesuwne mocowania pionowych profili typu „T” (Aluminium-T-Profil).

Wysokość 90mm. Otwór stopki owalny: 11mm x 20mm.

Profile typu „T” - profile pionowe wykonane z lekkiego stopu aluminium. Grubość ścianki: 2mm.

Profile agraflowe – agraflowe profile wykonane z lekkiego stopu aluminium, montowane w układzie poziomym na profilach pionowych typu „T” podkonstrukcji. Profile typu L - profile pomocnicze wykonane z lekkiego stopu aluminium, stosowane do wykonywania dodatkowych połączeń elementów podkonstrukcji, kształtowania jej rozwiązań w narożnikach elewacji, itp. Profile pomocnicze podkonstrukcji typu kątownego lub inne wykonane z lekkiego stopu aluminium, stosowane dla indywidualnych rozwiązań detali elewacji.

Elementy uzupełniające podkonstrukcji - Profil wentylacyjny – aluminiowy profil wentylacyjny typu „L”, odcinki 250cm. Profil wentylacyjny typu „Z” – aluminiowy profil wentylacyjny o przekroju typu „Z”, odcinki 250 cm.

Listwa startowa– aluminiowa listwa startowa, odcinki 200cm. Narożnik listwy startowej – gotowy element narożny aluminiowej listwy startowej, odcinki 100cm (po zgięciu 50x50cm).

Wkręty do metalu – wkręty samonawiercające ze stali nierdzewnej, do połączeń profili nośnych ze wspornikami podkonstrukcji i do połączeń pomocniczych. Wkręty z łbem typu SW (sześciokątny) i z kołnierzem dociskowym.

Kołki rozporowe do mocowania wsporników podkonstrukcji, kołki rozporowe z wkrętem stalowym, ze stali nierdzewnej, do mocowania wsporników w podłożu. Kołki rozporowe stosowane do mocowania wsporników podkonstrukcji na podłożach z cegły pełnej i betonu.

Śruby stalowe, ze stali nierdzewnej. Średnica kołka: 10 mm, długość strefy rozporowej: 70 mm.

Warstwa termoizolacji.

Ocieplenie elewacji w systemach panelowych szklanych nieprzeziernych stanowią płyty wełny mineralnej klasy O35 lub O40 powlekane po zewnętrznej stronie warstwą włókniny w kolorze czarnym. Grubość warstwy ocieplenia wynika każdorazowo z indywidualnego opracowania projektowego. Płyty termoizolacyjne są mocowane kołkami rozporowymi z kołnierzami o zwiększonej średnicy do mocowania lub kołkami rozporowymi do ociepleń bso z dodatkowymi talerzykami dociskowymi o średnicy 140 mm.

Kołki do mocowania wełny mineralnej, kołki wbijane do mocowania płyt wełny mineralnej, talerzyk dociskowy o średnicy 90 mm.

Panele fasadowe szklane nieprzeziernie typu sandwich.

Panele fasadowe składają się z dwóch warstw: warstwy nośnej, którą stanowi płyta z wtórnego granulatu szklanego oraz warstwy szkła hartowanego. Na tylnej powierzchni elementów fasadowych są zamontowane aluminiowe profile nośne paneli – każdorazowo w ilości i rozstawie wymaganych dla konkretnego rodzaju i rozmiarów paneli.

Panele mogą być umieszczane na elewacji w położeniu poziomym lub pionowym, a pod pewnymi zastrzeżeniami także w usytuowaniu poziomym (stropowym).

Całkowita grubość paneli: 28 - 30 mm.

Wymagania dla elementów i materiałów elewacji panelowej szklanej

Wszystkie dostarczane elementy i materiały muszą odpowiadać aktualnym, krajowym wymaganiom jakościowym przewidzianym dla materiałów i wyrobów stosowanych w budownictwie.

Powinny być także czyste i pozbawione jakichkolwiek uszkodzeń.

Wykonawca na każde żądanie przedłożyć odpowiednie świadectwa i dokumenty dopuszczające te materiały do stosowania.

- a. Elementy i profile metalowe. Elementy i profile aluminiowe powinny mieć jednolity wygląd i barwę. Niedopuszczalne są odchylenia od kształtu, uszkodzenia powierzchni lub całych elementów.
- b. Łączniki. Wszelkie stosowane elementy połączeniowe, jak wkręty, podkładki i śruby muszą być wykonane ze stali nierdzewnej klasy A4.
- c. Wełna mineralna. Płyty wełny mineralnej muszą być suche, pozbawione uszkodzeń, ubytków i zagnieceń. Powierzchnie płyt powinny być płaskie, o równo obciętych bokach, prostych krawędziach, bez zgrubień i rozwarstwień.
- d. Panele fasadowe. Panele elewacyjne muszą być czyste. Niedopuszczalne są jakiegokolwiek uszkodzenia, w szczególności pęknięcia lub zarysowania powierzchni licowej. Boczne krawędzie
- e. płyt nośnych paneli powinny być pokryte ciągłą, dyspersyjną powłoką ochronną w kolorze czarnym lub barwie dobranej do kolorystyki lica panela.

Wszystkie elementy i materiały, a w szczególności panele fasadowe, elementy podkonstrukcji oraz płyty termoizolacyjne powinny być dostarczane w opakowaniach producenta.

Montaż elewacji wentylowanych panelowych szklanych

Warunki ogólne: Podstawą realizacji robót związanych z realizacją fasady w przedmiotowym systemie powinien być każdorazowo projekt wykonawczy robót uwzględniający specyfikę obiektu, warunki atmosferyczne.

Zakres i kolejność prac montażowych.

- f. Przygotowanie podłoża.
- g. Montaż podkonstrukcji.
- h. Wykonanie warstwy termoizolacji.
- i. Montaż obróbek blacharskich otworów elewacji i jej akcesoriów oraz wyposażenia.
- j. Montaż paneli fasadowych.



- k. Montaż ewentualnych obróbek blacharskich zamykających krawędzie elewacji panelowej (np. obróbka attyki, itp.).

- Ściany zewnętrzne w części piwnicy (podziemne),  
zewnętrzne dwuwarstwowe /kolejność warstw liczona od strony pomieszczeń/

- **dwukrotne malowanie emulsją lateksową jak w tabeli wykończenia pomieszczeń,**

parametry nie gorsze niż: Najnowszej generacji, wodorozcieńczalna lateksowa farba akrylowo-kompozytowa, opracowana z wykorzystaniem nowoczesnej technologii enkapsulacji - Zwiększona odporność powłoki na brud i kurz oraz plamy, Najwyższa odporność na zmywanie i szorowanie na mokro – klasa 1 (PN-EN 13300), nie zawiera jąca rozpuszczalników organicznych: zero LZO, certyfikat Ecolabel, Rekomendacja Polskiego Towarzystwa Alergologicznego, nie zawiera formaldehydu dodanego w procesie produkcji,

**lub wykładane glazurą w zależności od przeznaczenia pomieszczenia,**

glazura o parametrach nie gorszych niż: nasiąkliwości poniżej 1%; wymiary 30x60cm, odporność na płamienie - klasa 5, wytrzymałość na szok termiczny, wytrzymałość na zginanie ( $N/mm^2$ , dla ściennych min. 20); twardość (dawniej określana skalą Mosha min 8).

- **tynek wewnętrzny cem-wap IV kategorii (dla powierzchni pod malowanie) ,**

parametry nie gorsze niż: Reakcja na ogień Klasa A1; Trwałość: mrozoodporność- spadek wytrzymałości na zginanie <40%; Współczynnik przewodzenia ciepła-  $\lambda$  10,dry P=90%- 1,06 - P=50%- 0,96 W/mK; Gęstość stwardniałej wysuszonej zaprawy 1850-1900 kg/m<sup>3</sup>, Przepuszczalność pary wodnejwspółczynnik dyfuzji  $\mu$  <25; Przyczepność i symbol modelu pęknięcia (FP) >0,3 MPa FP:A; Wytrzymałość na ściskanie >4 MPa CSIII; Czas zachowania właściwości roboczych <80 min.

- **ściana żelbetowa wg projektu konstrukcji,**

- **izolacja przeciwwilgociowa w technologii na bazie żywic epoksydowych,**

parametry nie gorsze niż: dwuskładnikowa kompozycja, produkowana na bazie modyfikowanej bitumami żywicy epoksydowej o następujących właściwościach.

- odporność chemiczna – odporna na środowisko ścieków w zakresie ph – 4-13, oraz na siarkowodór.
- przyczepność do podłoża  $\geq 1.5$  MPa
- wytrzymałość na rozciąganie  $\geq 10$  MPa
- przepuszczalność wody pod zwiększonym ciśnieniem w zakresie 72h  $\geq 0.6$ MPa
- elastyczność – zdolność do przenoszenia rys  $\geq 0.3$  mm
- możliwość nakładania na wilgotne podłoże
- odporność na ścieranie i uderzenia mechaniczne.

- **Płyty polistyrenu ekstrudowanego gr. 12cm, parametry nie gorsze niż:**

Właściwości [jednostka]

zakończenie krawędzi	N
powierzchnia	gładka
gęstość [kg/m <sup>3</sup> ]	32 - 45
format [m] *	1,25x0 ,6
reakcja na ogień [Euro klasa]	E
współczynnik przewodzenia ciepła (10 C°) [W/(mK)] **	$\leq$ 0,036
napężenie ściskające przy 10% odkształceniu względnym [kPa]	$\geq 700$
nasiąkliwość wodą przy długotrwałym zanurzeniu [%]	$\leq 0,7$

- **tynk cementowy na siatce Rabitza**

W postaci gotowej zaprawy, grubość warstwy: 20-30 mm,

**Fasady słupowo-ryglowe** z profili o szerokości widocznej 50 mm o prostokątnym, zamkniętym przekroju (głębokość profili wg obliczeń statycznych).

W fasadach zastosować system uszczelki podszybowej płaszczowej (uszczelka jednoczęściowa TPE, w zakresie podparcia zespołów szklanych po obydwu stronach, zamykająca szerokość słupa/rygla fasadowego od zewnątrz na szerokości min. 30mm) zapewniającej wysoką szczelność konstrukcji na przenikanie wody i powietrza. Konstrukcję nośną systemu stanowią kształtowniki o prostokątnym, zamkniętym przekroju, które pełnią zarówno rolę słupów jak i rygli. System słupowo-ryglowy cechuje licowanie uszczelki słupa i rygla w widoku od wewnątrz.

Słup i rygiel fasady w wersji dla montażu zestawów szybowych z modułami fotowoltaicznymi posiada po stronie wewnętrznej fasady trzy komory serwisowe – dwie komory boczne i jedną tylną. Każda komora posiada demontowalną maskownicę gwarantującą szybki dostęp i prowadzenie czynności obsługowych i serwisowych dla elementów składowych modułów fotowoltaicznych zestawu szybowego a wymiar minimalny komór bocznych słupa/rygla 15 x 45 mm, wymiar minimalny komory tylnej słupa/rygla 40mm x 17mm. Wymiar komór serwisowych ma zapewnić możliwość prowadzenia okablowania oraz umieszczenie w nich innych elementów instalacji fotowoltaicznej w tym. m.in. radiowych sensorów komunikacyjnych (moduły pomiarowe pracujące w technologii bezprzewodowej w topologii MESH stanowiące integralną część systemu fasadowego) monitorujących w czasie rzeczywistym podstawowe parametry elektryczne (napięcie, prąd, opcjonalnie: temperatura, natężenie oświetlenia) każdego modułu PV zestawu szybowego indywidualnie. Zapewnić przezierność zestawu szybowego z modułem fotowoltaicznym min. 50% w zależności od innych wymogów projektowych. Budowa i cechy użytkowe fasady słupowo-ryglowej w wersji powyżej zapewniają możliwość demontażu i powtórного montażu zestawu szybowego części przeziernej fasady z wnętrza budynku. Demontowalne maskownice umożliwiają wyjęcie a następnie powtórne włożenie zestawu szybowego z modułem fotowoltaicznym od wewnętrznej strony fasady słupowo-ryglowej.

Szklenie fasady wykonać zestawami szybowymi zespolonymi spełniającymi wymagania normy cieplnej oraz odpowiedni poziom bezpieczeństwa użytkowania. Zestawy szybowe spełniają wymagania m.in. norm: EN 1279-1, EN 1279-5, EN 12150. Przestrzeń między pakietami szklącymi wypełniona jest specjalnym izolatorem zapewniającym wysokie parametry izolacyjności termicznej fasady. Zapewnić licowanie konstrukcji po stronie wewnętrznej. Uszczelki płaszczowe, przyszybowe i przymykowe z kauczuku syntetycznego EPDM wg DIN 7863 lub elastomeru termoplastycznego TPE oraz normy wykonawczej wg DIN 7715 E2 lub ISO 3302-1. Parametry termiczne przegród ( $U_{cw}$ ,  $U_d$  i  $U_w$  ( $W/m^2 \cdot K$ )) zgodnie z wymaganiami Warunków Technicznych i wytycznymi projektowymi. Elementy złączne stosowane do wykonywania połączeń, wykonane ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej wg norm podanych w dokumentacji systemowej. Okucia systemowe ze specjalnych kształtowników aluminiowych, zabezpieczonych antykorozyjnie, dobranych odpowiednio w zależności od przewidywanego przeznaczenia i wymaganej nośności.

Klasyfikacja ITB konstrukcji słupowo-ryglowej standardowej: odporność na obciążenie wiatrem [EN 13116] - 2400 Pa, wodoszczelność [EN 12154] – RE2400, przepuszczalność powietrza [EN 12152] - AE 1500 Pa. Wersja estetyczna fasady: słup - profil maskujący o wysokości 18mm na profilu dociskowym, rygiel – profil maskujący o wysokości 14mm na profilu dociskowym.

**Drzwi i okna zewnętrzne** wykonać w systemie okiennie-drzwiowym izolowanym termicznie zbudowanym z profili trzykomorowych zespolonych przekładkami termicznymi z poliamidu wzmocnionego włóknem szklanym. Głębokość profili konstrukcji drzwiowych minimum 75 mm, profili skrzydeł okien minimum 84 mm. Profile skrzydeł drzwiowych wyposażone w perforowane przekładki termiczne w celu kompensacji naprężeń na skutek występowania różnic temperatur pomiędzy częścią wewnętrzną i zewnętrzną drzwi. Tolerancja wymiarowa. Okucia drzwiowe zgodne z dokumentacją systemową i przeznaczeniem obiektu (klamki/klamki U-form i klamki U-form/pochwyty ze stali nierdzewnej, zamek, wkładka, klucze, samozamykacze, samozamykacze z regulacją zamykania, ryglowanie skrzydła biernego w drzwiach dwuskrzydłowych, zawiasy drzwiowe, ogranicznik otwarcia skrzydła, elektrozaczep, kontaktrony, okucia a-panik) uzgodnić z Projektantem. Okucia okienne (bezklasowe, napowietrzające, oddymianie) zgodne z dokumentacją systemową i przeznaczeniem

obiektu (klamki ze stali nierdzewnej, okucia ukryte, kontaktrony, siłowniki, sterowanie, okablowanie i zasilanie, dla okien położonych na wysokości powyżej 1,5m otwieranie z poziomu posadzki) uzgodnić z Projektantem. Parametry okuć dostosowane do gabarytów i ciężaru skrzydeł okiennych i drzwiowych oraz do występujących obciążeń eksploatacyjnych. Parapety systemowe tłoczone ze stopu aluminium. Klasyfikacja ITB dla okna jednoskrzydłowego RU:

- Wodoszczelność min. [wg EN 12208] E 1950;
- Przepuszczalność min. powietrza [wg EN 12207] 4 klasa;

Klasyfikacja ITB dla drzwi jednoskrzydłowych otwieranych na zewnątrz:

- Wodoszczelność min. [wg EN 12208] E 750;
- Przepuszczalność powietrza min. [wg EN 12207] 3 klasa;

Parametry termiczne przegród ( $U_d$  i  $U_w$  ( $W/m^2 \cdot K$ )) zgodnie z aktualnymi Warunkami Technicznymi i wytycznymi projektowymi. Wypełnienie konstrukcji drzwiowych spełniające wytyczne systemowe, wymagania normy cieplnej oraz założone wymagania w zakresie ochrony przeciwdźwiękowej pomieszczeń i odpowiedni poziom bezpieczeństwa użytkowania.

Elementy złączne stosowane do wykonywania połączeń ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej wg norm zawartych w dokumentacji systemowej. Uszczelki płaszczowe, przyszybowe i przymykowe z kauczuku syntetycznego EPDM wg DIN 7863 lub elastomeru termoplastycznego TPE oraz normy wykonawczej DIN 7715 E2 lub ISO 3302-1. Uszczelka centralna konstrukcji drzwiowych z elastomeru termoplastycznego TPE.

**Okna, drzwi i witryny wewnętrzne** bezklasowe wykonać w systemie ścianek wewnętrznych nieizolowanych termicznie. Głębokości konstrukcyjna kształtowników dla konstrukcji ościeżnic i dla skrzydeł drzwiowych min. 50 mm. Okucia zgodne z dokumentacją systemową i przeznaczeniem obiektu (zawiasy, klamki U-form nierdzewne z szyldem, zamek, wkładka, klucz, samozamykacz, zawiasy wrębowe z niezależną regulacją w 3 płaszczyznach) uzgodnić z Projektantem. Parametry okuć dostosowane do gabarytów i ciężaru skrzydeł oraz do występujących obciążeń eksploatacyjnych. Uszczelki przyszybowe, przymykowe i centralne z kauczuku syntetycznego EPDM wg DIN 7863 lub elastomeru termoplastycznego TPE oraz normy wykonawczej wg DIN 7715 E2 lub ISO 3302-1. Konstrukcje drzwiowe obowiązkowo wyposażać w dwustronną uszczelkę przymykową centralną z elastomeru termoplastycznego TPE. System powinien charakteryzować się wysokimi parametrami wytrzymałościowymi min. 3 klasa wytrzymałości mechanicznej drzwi, zakres stosowania min. kat. IVb. Izolacyjność akustyczna dla wybranych konstrukcji drzwiowych według dokumentacji projektowej.

**Drzwi 1 i 2-skrzydłowe pożarowe** z nasświetlami lub bez wykonać z profili aluminiowych o głębokości min. 75mm i klasą odporności ogniowej od EI15 do EI60. Wypełnienie szkło (przeciwpożarowe bezpieczne warstwowe) i/lub panele nieprzeziernie. Wyposażenie m.in.: samozamykacze, zawiasy, zamki, KD, klamki U-form, szyld, sterowanie, okablowanie, zasilanie itd. (zgodne z wytycznymi systemowymi i według wymogów zestawienia ślusarki uzgodnić z Projektantem). Ścianki szprosowe (łączenia pionowe środkowe), konstrukcja ram oraz słupków/poprzeczek - profile aluminiowe z, klasa odporności ogniowej: od EI15 do EI60, wypełnienia: szkło (przeciwpożarowe bezpieczne warstwowe) i/lub panele nieprzeziernie.

#### **Wytyczne projektowo-wykonawcze dla konstrukcji aluminiowych**

- Wszelkie zastosowane konstrukcje (profile, akcesoria, uszczelki, okucia), połączenia konstrukcji oraz obróbki należy wykonać zgodnie z wytycznymi dostawcy systemu.
- Wszelkie wykonane konstrukcje powinny spełniać stosowne normy oraz wymogi bezpieczeństwa i być zgodne z obowiązującym Prawem Budowlanym.
- Wykonawca zakresu ślusarki aluminiowej zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji zawierającej wszelkie niezbędne obliczenia w tym obliczenia statyczne oraz projekt warsztatowy. Dokumentacja ta winna być podpisana przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, uzgodniona z Projektantem obiektu oraz z Systemodawcą profili.
- Przed przystąpieniem do realizacji, podwykonawca winien wykonać obmiary oraz przedstawić detale wykonawcze do zatwierdzenia przez projektanta. Firma wykonawcza jest zobowiązana do przedstawienia deklarowanych parametrów technicznych wykonywanych konstrukcji aluminiowych.
- Obróbka wykańczająca profili powłokami proszkowymi poliestrowymi winna być przeprowadzona w lakierni Systemodawcy profili posiadającej certyfikat jakości Qualicoat.

- Montaż ślusarki aluminiowej zgodnie z wytycznymi systemowymi i instrukcją montażu (konstrukcje zewnętrzne z użyciem folii paroszczelnej i paroprzepuszczalnej) na podstawie wymagań uzgodnionych z Projektantem.

Szklenie szybami zespolonymi spełniającymi wytyczne systemowe, wymagania normy cieplnej, wymagania ochrony przeciwdźwiękowej pomieszczeń i gwarantować odpowiedni poziom bezpieczeństwa użytkowania.

Kształtowniki aluminiowe ze stopu EN AW 6060 lub AW-6063 wg PN EN 573-3, stan T66 wg PN-EN 515, spełniają wymagania normy PN-EN 755-1, własności mechaniczne zgodne z normą PN EN 755-2, tolerancje wymiarowe wg PN EN 12020-2.

Powierzchnie profili i kształtowników okien, drzwi i fasad poddawane obróbce wykańczającej polegającej na pokryciu powłokami proszkowymi poliestrowymi spełniającymi poniższe wymagania:

- grubość warstwy oznaczona wg PN-EN ISO 2360 lub PN-EN-ISO 2808 – 75±15 mikrometrów
- twardość względna wg PN-EN ISO 1522 – min. 0,7
- odporność powłoki na odrywanie od podłoża PN-EN ISO 2409 – stopień 0
- odporność na działanie mgły solnej wg PN-EN ISO 7253

**DLA WSZYSTKICH OKIEN I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH W CAŁYM OBIEKCIE WYMAGANY WSPÓŁCZYNNIK DLA CAŁEGO ZESTAWU PROFIL + ZESTAW SZYBOWY MIN. 0,9 W/m<sup>2</sup>K A DLA DRZWI MIN. 1,3 W/m<sup>2</sup>K**

W całym budynku zaprojektowano ślusarkę aluminiową.

**Pozostałe wymogi:**

- rozwiązania konstrukcyjne ślusarki na profilach aluminiowych, usztywnienia, mocowanie, oparcie na elementach konstrukcji należy dostarczyć przez wykonawcę jako rozwiązanie systemowe łącznie z dostawą ślusarki aluminiowej, a projekt wykonawczy dostarczyć do uzgodnienia z projektantem,
- dostawca uzgodni rysunki warsztatowe przyjętych rozwiązań z Zamawiającym i inspektorem nadzoru,
- drzwi przeciwpożarowe wyposażać w samozamykacze (zastosować regulator kolejności zamykania skrzydeł dla drzwi dwuskrzydłowych),

Drzwi w pomieszczeniach mokrych – wypełnienia pełne wodoodporne z litego laminatu grub. 10-15mm - w konstrukcji z aluminium.

Drzwi pożarowe - Jako wydzielenie klatek schodowych i pomieszczeń technicznych wydzielonych pożarowo w klasie EI 60 w konstrukcji z aluminium.

Drzwi w pomieszczeniach technicznych:

Należy stosować drzwi w konstrukcji na profilach aluminiowych pełne.

Drzwi do WC wyposażone w tzw. wandaloodporny zamykacz z sygnalizacją zamknięcia.

Kratki przeciągowe zgodnie z wymaganiami wentylacji.

**Szkoło bezpieczne o podwyższonej odporności minimum P4 w całym budynku.** Wymaga się by zestaw P4 wykonany był minimum z dwóch tafli szkła i 4 warstw folii, oraz posiadał stosowne dokumenty wskazujące na oznaczenie wytrzymałości min. P4.

**Wszystkie wymiary przed przystąpieniem do montażu lub złożeniem zamówienia stolarki budowlanej sprawdzić w naturze i uzgodnić z projektantem.**

**Drzwi pożarowe wyposażać w samozamykacze a przy drzwiach dwuskrzydłowych wyposażone w regulator kolejności zamykania.**

**Wszystkie drzwi zgodnie z przeznaczeniem zaopatrzyć w:**

- odbojnicę, klamki i szylidy ze stali nierdzewnej szczotkowanej,
- zamki- Systemy master key lub elektrozaczep,
- tabliczki z oznakowaniem funkcji pomieszczenia,
- skrzydła i ościeżnice stalowe malowane proszkowo przez producenta na kolor grafitowy.
- skrzydła i ościeżnice aluminiowe malowane proszkowo wyłącznie przez producenta na kolor grafitowy,
- samozamykacze, zamki atestowane w klasie „C” antywłamaniowe, szyby bezpieczne, uszczelki akustyczne opuszczane po zamknięciu skrzydła,
- samozamykacze drzwi dwuskrzydłowych z regulatorem kolejności zamykania.
- odbojniki

### 11.13 ŚCIANY WEWNĘTRZNE

**ściany wewnętrzne murowane** - Wszystkie ściany murowane gr. 25cm i wydzielające akustycznie pomieszczenia między sobą wykonać z cegły silikatowej 24cm, o izolacyjności  $RA1 = 54$  dB na specjalnej zaprawie do silikatów.

Wszystkie ściany gr. 12cm wykonać z gazobetonu stosując specjalne cienkowarstwowe zaprawy i inne rozwiązania systemowe jednego producenta (np. mocowanie futryn, nadproża, naroża, przewiązania i połączenia z innymi materiałami, kotwienie itp.) . Nie dopuszcza się rozwiązań z równych producentów tylko jeden system.

Pozostałe obudowy szachtów i zamknięć otworów dopuszcza się jako szkieletowe za wyjątkiem poniższego:

- a) w miejscach wykonania otworów, bruzd i przejść na prowadzenie instalacji,
- b) pomieszczeń mokrych – natrysków, szatni, WC w natryskach,
- c) ścian działowych pomieszczeń wydzielonych pożarowego – ściany pomieszczeń piwnic – wentylatorowi, magazynów, pomieszczenie ruchu elektrycznego, wymiennikowni.
- d) miejscach przebieg dla przeprowadzenia kanałów wentylacyjnych - ścianki pomontażowe,
- e) w miejscach mocowania zawiasów drzwiowych czy podmurowań pod oparcie prefabrykatów (np. nadproży typu L19),

#### **UWAGA:**

Stosowanie ścianek szkieletowych a także wypełnień otworów po montażowych z zastosowaniem płyt G-K w pomieszczeniach mokrych jest niedopuszczalne, niezależnie od rodzaju zastosowanego typu płyt (nie dotyczy płyt cementowych lub cementowo-włóknowych).

W pomieszczeniach suchych dopuszcza się zastosowanie ścianek działowych szkieletowych na profilach cienkościennych z poszyciem podwójnym płytą gipsowo-kartonową (ruszt min. C100 co 30cm)(parametry: Izolacyjność akustyczna  $RA1$  50 dB;  $R_w$  55 dB ; Masa 50 kg/m<sup>2</sup>

Przed wykonaniem ścian działowych należy opracować scenariusz dostawy i montażu urządzeń wielkogabarytowych, pozostawiając odpowiednie drogi i otwory montażowe.

#### **Ścianki i kabiny systemowe HPL.**

Ścianki systemowe z drzwiami w WC, kabiny oraz ścianki w przebieralniach z płyt HPL drewnopodobnych, grubość – 1cm

Projektuje się ścianki na nóżkach oraz okuciach wyłącznie ze stali nierdzewnej.

Kolorystykę uzgodnić z projektantem i na podstawie projektu wykonawczego i tabeli równoważności.

### 11.14 WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

#### **Tynk cementowo – wapienny**

Warstwa naniesionego tynku cementowo – wapiennego około 2-3 cm. Ostateczną fazę wykończeń tynku cementowo-wapiennych uzyskać przez zacieranie mechaniczne, zacieraczkami.

Tynki wykonane z gotowych mieszanek w workach z zastosowaniem agregatów tynkarskich.

Mieszanka na bazie cementu portlandzkiego, wapna i wypełniaczy kwarcowych. Zastosować tynk dwuwarstwowy. Piasek kwarcowy zawarty w mieszance pozwala na uzyskanie drobniutkiej faktury charakterystycznej dla tynków cementowo-wapiennych.

#### **Wykończenia wszystkich ścian malowanych pomieszczeń:**

Dwukrotne malowanie emulsją lateksową do pełnej wys. pomieszczenia w kolorze jany - parametry nie gorsze niż: Najnowszej generacji, wodorozcieńczalna lateksowa farba akrylowo-kompozytowa, opracowana z wykorzystaniem nowoczesnej technologii enkapsulacji - Zwiększona odporność powłoki na brud i kurz oraz plamy, Najwyższa odporność na zmywanie i szorowanie na mokro – klasa 1 (PN-EN 13300), nie zawierająca rozpuszczalników organicznych:

#### **Wykończenie poprzez zastosowanie tynku żywicznego - parametry nie gorsze niż:**

Wielkość ziarna: maksymalnie 0,8 mm Zawartość substancji stałych: ok. 80% Wypełniacz: barwione piaski kwarcowe; Kolorystyka do ustalenia z projektantem na bazie nadzoru autorskiego,

- **narożniki aluminiowe - parametry nie gorsze niż:**

#### **NAROŻNIK ALUMINIOWY PERFOROWANY:**

szerokość: 25x25 mm

grubość blachy: 0,35 mm  
długości: 2 m, 2,5 m, 3 m  
materiał: aluminium

- Przy umywalkach tam gdzie nie ma glazury na ścianach fartuchy z glazury szarości min 1,20 m wysokości 2,0m,

**Wykończenie ścian - Tynk dekoracyjny „wenecki”** wewnętrzny na bazie wapna, przeznaczony do wykonania efektu Stiuł Wenecki na ścianach w pomieszczeniach podanych w tabeli programu i wykończenia pomieszczeń.

PARAMETRY:

Naturalny materiał na bazie wapna - wysoka dyfuzja pary wodnej,

Rozcieńczanie - Produkt gotowy do użytku,

Czas schnięcia - Utwardzenie powierzchni i czas schnięcia: 8-12godzin w optymalnych warunkach (+15°C + 30°C przy wilgotności powierzchni < 10% i wilgotności względnej <75%)

Przygotowanie podłoża: Przed nałożeniem stiułku powierzchnie chłonne należy zagruntować rozcieńczonym 1:4 (max.1:6) z wodą. Powierzchnie syplkie lub niestabilne należy wzmoćnić gruntem głąboko penetrującym rozcieńczonym 1 : 3 z wodą.

Przepuszczalność pary wodnej: wg norm UNI 9396:203 g/m<sup>2</sup> w ciągu 24 godzin

Narzędzia i sposób nanoszenia - Paca INOX

Ilość warstw - Trzy

Materiały wykończenia ścian sprecyzowano w zestawieniu powierzchni pkt. 2 - PROGRAM UŻYTKOWY.

#### UWAGA:

sufity i ściany w pomieszczeniach mokrych gdzie nie występują sufity podwieszane malować w kolorze białym specjalistyczną farbą kopolimerowo-akrylową specjalistyczną farbą kopolimerowo-akrylową z dedykowanym podkładem do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności do 100% - parametry nie gorsze niż: Najnowszej generacji, wodorozcieńczalna lateksowa farba akrylowo-kompozytowa, opracowana z wykorzystaniem nowoczesnej technologii enkapsulacji - Zwiększona odporność powłoki na brud i kurz oraz plamy, Najwyższa odporność na zmywanie i szorowanie na mokro – klasa 1 (PN-EN 13300), nie zawierająca rozpuszczalników organicznych.

#### Wykończenia wszystkich ścian pomieszczeń sanitarnych:

Ściany do pełnej wysokości lub do wysokości 2m (opis szczegółowy wykończenia znajduje się w pkt. 2 PROGRAM UŻYTKOWY) wykonać w okładzinie zmywalnej glazury w kolorach jasnych biało-szarych. Na styku posadzki i ścian zastosować listwy ze stali nierdzewnej w formie ćwierćwałka ułatwiające w utrzymaniu w czystości oraz na wszystkich narożach kątowniki ochronne ze stali nierdzewnej, (Narożnik wykonany ze stali nierdzewnej o grubości min. 1,5 mm, Wymiar ramion 75mm x 75mm) Pod glazurę stosować izolację pod płytową wysokoelastyczną 2-komponentową mikrozaprawę uszczelniającą - zgodnie z wybraną technologią producenta

#### 11.15 WYKOŃCZENIE POSADZEK

##### - Hol, korytarze i komunikacja ogólna oraz przedsionki i klatki schodowe - wykończenie:

Stosować płytki granitogresowe (dekory polerowane, czerwone) rozmiary 60x60cm, monokolory w kolorach jasnych szarych układane wg wzoru rysunku wykonawczego układu płytek, Układanie zaczynać od osi wejścia głównego. Kolory płytek uzgodnić z projektantem przed wyborem dostawcy. Na klatkach schodowych stosować płytki ryflowane na stopnicach, Stosować płytki granitogresowe (dekory polerowane, czerwone) rozmiary 60x60cm, monokolory w kolorach jasnych szarych układane wg wzoru rysunku wykonawczego układu płytek.

W strefach wejściowych (przedsionkach i początkach holi stosować pasy przeciwpoślizgowe R12 z płytek granitogresowych antypoślizgowych. Dla potrzeb zastosowania wycieraczek trójstrefowych przy wejściach zastosować obniżenia posadzek dopasowane wysokością do wycieraczek w ramie ze stali nierdzewnej.

**Wycieraczki przy wszystkich wejściach – wymagania i parametry:** Projektuje się w obiekcie trzystrefowe systemowe wycieraczki z mat specjalnie dobranych do dużej intensywności użytkowania. Wymaga się zastosowanie bardzo trwałych systemowych rozwiązań jednego producenta w całym

obiekcie, przy wszystkich wejściach (wejściach ewakuacyjnych również). Przy każdym z wejść projektuje się minimum trzystrefowe wycieraczki o całej szerokości drzwi wejściowych, wyposażone w kasety ze stali nierdzewnej do odprowadzenia wody wnoszonej przez użytkowników, wyposażone w specjalne maty przeznaczone do budynków użyteczności publicznej w ramie ze stali nierdzewnej zagłębionej poniżej wykończonej posadzki razem z kasetą. W strefie 1-2 należy zastosować wkład z **wkładką rypсовą i szczotką kasetową (RCB)**.

-Pomieszczenia „mokre” sanitariaty, natryskownie:

- **terakota** – płytki antypoślizgowe w klasie antypoślizgowości B w miejscach gdzie ludzie mogą chodzić boso i R12 dopuszczone do stosowania w natryskach i szatniach o rozmiarach 30x30cm.

W miejscach gdzie występują kratki ściekowe posadzkę należy wykonać z 1 % spadkiem w kierunku kratek lub odwodnień liniowych. Pod płytki stosować zaprawy wodoodporne nanoszone wałkiem, uszczelnienie elastyczną zaprawą klejową lub klejem epoksydowym, fuga epoksydowa, w miejscach dylatacji fuga silikonowa .

- 1 - Szlichta cementowa M4 ze spadkiem 1 % do kratek kanalizacji marki 5Mpa gr. 4 – 6cm, dylatowana obwodowo i na granicy między pomieszczeniami z paska gr. 1cm styropianu FS30
- 2 - Folia PE gr. min 0,3mm
- 3 - Styropian FS-30, gr. 6,0 cm.
- 4 -Stropy żelbetowe monolityczne lub gęstożebrowe wg projektu konstrukcji,

- **Garaż podziemny:**

**Bezspoinowa posadzka na bazie barwionej żywicy epoksydowej** złożonej w 100% z substancji stałych (bez LZO – lotnych związków organicznych).

W połączeniu z szeroką gamą różnego rodzaju kruszyw tworzy niezwykle ozdobny, niesamowicie ekologiczny i wysoce odporny na zużycie system posadzkowy. Posiada wysoką odporność chemiczną oraz odporność na bakterie.

PARAMETRY:

twardość (wg skali Shore): min. 83,5

wytrzymałość na ściskanie: min. 91 MPa

wytrzymałość na zginanie: min. 30 MPa

wytrzymałość na rozciąganie: min. 68 MPa

pryczepność: min. 2,6 MPa

czas schnięcia: 12-24 h

preferowana grubość: wg instrukcji producenta: min. 5mm

odporność chemiczna: wysoka

mikrospękania: niedopuszczalne

bezspoinowość: obligatoryjna

Wzór i kolorystykę wg wybranego producenta ustalić z projektantem na bazie nadzoru autorskiego.

## 11.16 SUFITY

**W pom. biurowych** wg opisu wykończenia pomieszczeń zaprojektowano sufity podwieszone z płyt akustycznych z wełny mineralnej montowanej w konstrukcji o szer. 15mm

- Klasa pochłaniania 0,95 dla dystansu 200mm

- wymiar 600x600 i 1200x600

- grubość 19mm

- krawędź fazowana opuszczona 07mm

- Izolacyjność Dncw min 28dB

- Ciężar 3kg/m<sup>2</sup>

- Kolor podobny do RAL 9010

Profile z kształtowników stalowych

Należy stosować systemowy ruszt ze stali malowanej proszkowo wykonany wg instrukcji dostawcy systemu. Do montażu systemu stosuje się następujące typy profili stalowych.

Profil przyścienny L lub J

Profil główny i łączniki T15 z blachy o grubości 0,4mm

Profile poprzeczne T15 kolor profili identyczny jak kolor płyty

**W pom. ogólnych, komunikacji,**

Sufit podwieszony z płyt dwuwarstwowych, dekoracyjnych z wełny drzewnej łączonej magnezytem.

- Klasa pochłaniania 0,95 dla dystansu 200 mm z wełną 25 mm
- Wymiar 1200, 600x600, kolor beż podobny do RAL 1015 - malowane fabrycznie
- Szerokość włókna 1 mm
- Grubość 65 mm (25+40)
- Duża odporność na uszkodzenia mechaniczne (klasa 1A)
- Krawędź opuszczona o 15 mm (częściowo kryjąca konstrukcję).
- Niska emisyjność cząstek stałych
- Możliwość odświeżania bez znacznych strat w pochłanianiu hałasu (wysoka trwałość funkcji akustycznych)
- Tolerancja +/- 1 mm
- Zabezpieczenie przed pyleniem wełny
- Atest higieniczny

Kolor wg projektu architektury, ostateczna próbka do akceptacji architekta. Sufity akustyczne wykonać zgodnie z rysunkami szczegółowymi. Płyty sezonować 3-5 dni przed montażem.

Należy zapewnić przestrzeń do demontażu płyt około 150 mm – przynajmniej częściowo.

- Profile z kształtowników stalowych,

Należy stosować systemowy ruszt ze stali malowanej proszkowo wykonany wg instrukcji dostawcy systemu. Do montażu sufitów stosuje się następujące typy profili stalowych:

- 1) Profil przyścienny schodkowy
- 2) Profil główny T24 z blachy o grubości 0,40 mm mocowany co 600 mm
- 3) profil poprzeczny 600 mm

Kolor profili identyczny z kolorem płyty

- Wieszaki

Do montażu i sufitów stosuje się następujące typy wieszaków:

**Wieszak noniuszowy wsuwany na profil T24 lub sprężynowy co max. 900 mm**

(w części wyspowe) z płyt dźwiękochłonnych wykonane z wełny drzewnej łączonej magnezytem na ruszcie stalowym z profili cienkościennych.

**Sufity** podwieszone projektuje się z w technologii sufitów podwieszanych typu modułowego o wadze płyt wypełniających nie mniejszej niż 14,50 kg/m<sup>2</sup>. Wybrana płyta wełny drzewnej łączonej magnezytem grubości minimum 25mm powinna charakteryzować się możliwością wielokrotnego malowania bez znacznych strat współczynnika pochłaniania dźwięku – sufit akustyczny (szerokość włókien ok. 1 mm). Pod płyty stosować ruszt na konstrukcji krzyżowej typu CD 60 podwójnej.

**Zawiesia** - Regulowane zawiesia z drutu, powinny być mocowane do otworów w profilach nośnych. Regulowane zawiesia z drutu powinny być jednakowo zorientowane i przymocowane do profili nośnych tak, aby ich niższe końce były umieszczone w tym samym kierunku.

**Mocowanie do stropu** - Elementy (śruby, wkręty, kołki) służące mocowaniu wieszaków do stropu są dostępne u specjalistycznych dostawców. Należy zawsze stosować dostosowany do konstrukcji stropu typ mocowania oraz upewnić się, że posiada on wystarczającą wytrzymałość na wyrywanie. Jeżeli nie obowiązują inne zalecenia, płyty sufitowe powinny być rozmieszczone symetrycznie, a tam, gdzie to możliwe, szerokość skrajnych płyt powinna przekraczać 200mm. Górne końce zawiesi powinny być przymocowane za pomocą odpowiednich zamocowań do stropów monolitycznych. Dolne końce powinny być zamocowane do profili nośnych systemu w rozstawie 1200 mm. Profile nośne powinny być rozmieszczone osiowo co 1200 mm, na odpowiedniej wysokości i wypoziomowane. Połączenia pomiędzy profilami nośnymi powinny być naprzemian ległe (nie mogą znajdować się w jednej linii). Dodatkowe wieszaki winny być zamontowane na profilach nośnych w odległości 150 mm od punktu rozprężenia ogniowego. Maksymalna odległość pierwszego wieszaka od ściany (lub listwy przyściennej) wynosi 450 mm. Mogą być niezbędne dodatkowe zawiesia, aby utrzymać ciężar instalacji i dodatkowych akcesoriów montowanych zarówno nad - jak i podwieszanych pod konstrukcją sufitu.



**11.17 OBRÓBKI BLACHARSKIE**

Zaleca się zastosowanie systemu aluminiowej płyty kompozytowej (blacha aluminiowa + tworzywo).  
Dopuszczalne jest stosowanie blachy powlekanej w miejscach niewidocznych.

**11.18 ŻALUZJE I ROLETY**

Żaluzje zewnętrzne występują na otworach czerpni i wyrzutni a także jako osłony przeciwsłoneczne nad oknami. Stosować żaluzje aluminiowe systemowe w kolorze aluminiowym.

Rysunki warsztatowe uzgadniać z projektantem.

Uwaga: za żaluzjami czerpni i wyrzutni mocować siatkę nylonową oczko ok. 2x2cm przeciwko ptakom.

Okna wewnątrz pomieszczeń wyposażać w rolety materiałowe z aluminiową kasetą i prowadnicami w kolorze stolarki okiennej. Kolor materiału rolety do uzgodnienia z Zamawiającym.

**11.19 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE I AKUSTYCZNE**

**Pionowa** wykonywana ze względu na stosowany polistyren ekstrudowany środkiem wodorozpuszczalnym w technologii np. w postaci emulsji nanoszonych wałkiem – PARAMETRY nie gorsze niż: dwuskładnikowa kompozycja, produkowana na bazie modyfikowanej bitumami żywicy epoksydowej o następujących właściwościach:

- odporność chemiczna – odporna na środowisko ścieków w zakresie pH – 4-13, oraz na siarkowodor.
- przyczepność do podłoża  $\geq 1.5$  MPa
- wytrzymałość na rozciąganie  $\geq 10$  MPa
- przepuszczalność wody pod zwiększonym ciśnieniem w zakresie 72h  $\geq 0.6$ MPa
- elastyczność – zdolność do przenoszenia rys  $\geq 0.3$  mm
- możliwość nakładania na wilgotne podłoże

odporność na ścieranie i uderzenia mechaniczne.

**Pozioma** z folii termozgrzewalnej PE-LD hydroizolacyjnej gr. 0,3mm w warstwach podłogowych lub w technologii w postaci emulsji nanoszonych wałkiem z taśmami wklejanymi w miejscach narażonych na ruchy płaszczyzn lub konstrukcyjne mikroszczeliny.

- sufity podwieszone w całym budynku – z płyt dźwiękochłonnych – likwidacja pogłosu,

**IMPREGNACJE I ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE:**

Elementy stalowe konstrukcji przed działaniem korozji należy zabezpieczyć poprzez malowanie. Sposób zabezpieczenia konstrukcji stalowych wykonać zgodnie z normą ISO 12944-1 stosując wymagania trwałości powłoki powyżej 15 lat i zakładając kategorie korozyjności minimum C3.

**11.20 URZĄDZENIA TECHNOLOGICZNE**

Dla potrzeb instalacji urządzeń i central wentylacyjnych instalacji wentylacyjnej należy przewidzieć postumenty betonowe pod poszczególne elementy i urządzenia instalacyjne.

Jako wykończenie należy przewidzieć obłożenie płytkami gresu.

Dla urządzeń montowanych na dachu należy przewidzieć stalowe ramy wsporcze.

**Podnośnik osobowy – winda**

Projektuje się trzy dźwigi osobowe, przy głównej klatce schodowej.

**URZĄDZENIE W1 – dźwig spełniający wymagania dla ekip ratowniczych**

Typ dźwigu / model:	dźwig osobowy
Norma	wg EN 81.1
Norma	EN 81-70 - dźwig spełnia normę transportu osób niepełnosprawnych
Zastosowanie	przewóz osób
Liczba dźwigów:	1 sztuka
Udźwig znamionowy:	<b>1000 kg lub 13 osób</b>
Udźwig przy załadunku:	max 220kg (jednorazowa porcja ładowanego do kabiny towaru)
Prędkość jazdy:	1,00 m/s
Ilość startów:	180 / h
Wysokość podnoszenia:	30700 mm
Ilość przystanków:	9
Numeracja przystanków:	-1; 0; 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7;
Przystanek główny:	0
Ilość drzwi szybowych:	9

Ilość drzwi kabinowych	1 rozmieszczone jednostronnie (kabina nieprzelotowa)
Sterowanie:	całkowicie elektroniczny układ sterowania góra - dół
Napęd:	<b>elektryczny bezreduktorowy (płynna regulacja prędkości)</b>
Wymiary kabiny:	<b>szerokość: 1500 mm</b>
	<b>głębokość: 2100 mm</b>
	<b>wysokość: 2200 mm</b>

Drzwi kabinowe:

- drzwi automatyczne otwierane centralnie C2
- skrzydła drzwi panele wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej
- drzwi wyposażone w system ochrony wejścia - kurtyna świetlna 2D

Drzwi szybowe:

- drzwi automatyczne otwierane centralnie C2
- skrzydła drzwi panele wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej

Odporność ogniowa:

- drzwi o odporności E 30

Wymiary drzwi:

<b>szerokość:</b>	<b>900 mm</b>
<b>wysokość:</b>	<b>2000 mm</b>

Wymiary szybu: Dla jednego dźwigu

szerokość (HW):	2000 mm	odchyłka (-20 mm;+20 mm)
głębokość (HD):	2140 mm	odchyłka (-10 mm;+10 mm)
podszycie (S):	1700 mm	
nadszycie (K):	3600 mm	

Szyb: żelbetowy,

Położenie maszynowni: dźwig bez maszynowni,

Położenie napędu: w szybie w górnej jego części - nadszyciu

Przeniesienie napędu: liny stalowe

Panel sterowy: na najwyższej kondygnacji z boku drzwi szybowych w obudowie wykonanej ze stali nierdzewnej szczotkowanej

Przyłącze sieciowe: 400/230 V, 50 Hz

Temperatura pracy: + 5 ; + 40 °C

Inne: brak pomieszczeń przechodnich pod dźwigiem

Wyposażenie kabiny:

wystrój kabiny:

o **ściany kabiny:**

- **frontowa** panele wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej
- **tylna** panele wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej
- **lewa** panele wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej
- **prawa** panele wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej

o **panel sterowniczy:**

- 1 szt. płaski, wykonany ze stali nierdzewnej szczotkowanej umieszczony na bocznej ścianie kabiny
- w panelu zainstalowany ciekłokrystaliczny wyświetlacz kierunku jazdy i położenia kabiny w szybie
- w panelu zainstalowany system głośnomówiący informujący o poziomie kondygnacji na której zatrzymuje się kabina dźwigu
- w panelu zainstalowany przycisk szybkiego otwierania i zamykania drzwi
- w panelu zainstalowana kasetka kluczykowa jazd ekspresowych
- elementy wykończeniowe szczotkowane,-

o **oświetlenie kabiny:**

- LED punktowe, wkomponowane w sufit,-

o **przyciski dyspozycji:**

- w kabinie okrągłe, podświetlane na niebieski, oznaczone dla osób niewidomych pismem Braille'a bez ramek dekoracyjnych,
- o **sufit:**
  - podwieszany, płaski wykonany ze stali nierdzewnej szczotkowanej
- o **podłoga:**
  - wykładzina dla obiektów użyteczności publicznej o wysokiej odporności na ścieranie
- o **poręcze:**
  - usytuowane po stronie panelu sterowniczego, drążek stal chromowana szczotkowana, mocowanie chromowane polerowane,-
- o **wentylacja kabiny :**
  - wentylator automatyczny umiejscowiony w suficie kabiny
- o **zasilanie awaryjne:**
  - oświetlenia kabiny w przycisku panelu sterowniczego
- o **kasety wezwań:**
  - na wszystkich przystankach w obudowie ze stali nierdzewnej szczotkowanej z przyciskami podświetlanymi na niebiesko, montowane natynkowo z boku drzwi szybowych
- o **strzałki kierunku jazdy:**
  - zintegrowane z wyświetlaczami,-
- o **wyświetlacze ciekłokrystaliczne:**
  - na wszystkich przystankach, wskaźnik położenia kabiny w szybie w obudowie prostokątnej ze stali nierdzewnej szczotkowanej, montowane natynkowo
- o **system diagnostyczno-komunikacyjny:**
  - zaawansowanym systemem diagnostyczno-komunikacyjnym. W przypadku wykrycia problemu system alarmuje do centrum serwisowego. Wymagane jest doprowadzenie aktywnej linii telefonicznej do nadszybia dźwigu - wymóg normy EN81-70,-
- o **funkcja pożarowa – centrala sygnalizacji pożarowej:**
  - dźwig przystosowany instalacyjnie do połączenia z centralą systemu sygnalizacji pożaru - po otrzymaniu sygnału z centrali ppoż. kabina zjeżdża na przystanek ewakuacyjny, otwiera drzwi i zostaje zablokowana oczekując na dyspozycję osób upoważnionych, przy stałym zasilaniu. Dźwig wyposażony w funkcję - sterowania pożarowego i jazdy priorytetowej
- o **zasilanie – sposób zasilania i podłączenia zasilania dźwigu musi spełniać warunki dla dźwigów ekip ratowniczych – specjalny kabel o odporności pożarowej.**

#### **URZĄDZENIA W2 - W3 – winda osobowa**

Typ dźwigu / model:	dźwig osobowy
Norma	wg EN 81.1
Norma	EN 81-70 - dźwig spełnia normę transportu osób niepełnosprawnych
Zastosowanie	przewóz osób
Liczba dźwigów:	2 sztuki (praca w grupie DUPLEX)
Udźwig znamionowy:	<b>1050kg lub 12 osób</b>
Udźwig przy załadunku:	max 220kg (jednorazowa porcja ładowanego do kabiny towaru)
Prędkość jazdy:	1,00 m/s
Ilość startów:	180 / h
Wysokość podnoszenia:	27400 mm
Ilość przystanków:	8
Numeracja przystanków:	-1; 0; 1; 2; 3; 4; 5; 6;
Przystanek główny:	0
Ilość drzwi szybowych:	8
Ilość drzwi kabinowych	1 rozmieszczone jednostronnie (kabina nieprzelotowa)
Sterowanie:	całkowicie elektroniczny układ sterowania góra - dół
Napęd:	<b>elektryczny bezreduktorowy (płynna regulacja prędkości)</b>
Wymiary kabiny:	szerokość: <b>1400 mm</b> głębokość: <b>1650 mm</b> wysokość: <b>2100 mm</b>

Drzwi kabinowe:

- drzwi automatyczne otwierane centralnie C2
- skrzydła drzwi panele wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej
- drzwi wyposażone w system ochrony wejścia C2 - kurtyna świetlna 2D

Drzwi szybowe:

- drzwi automatyczne otwierane centralnie C2
- skrzydła drzwi panele wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej

Napęd drzwiowy:

- regulowany

Odporność ogniowa:

- drzwi o odporności E 30

Wymiary drzwi:

**szerokość:** 900 mm

**wysokość:** 2000 mm

Wymiary szybu: dla jednego dźwigu

szerokość (HW): 2000 mm odchyłka (-20 mm;+20 mm)

głębokość (HD): 1900 mm odchyłka (-10 mm;+10 mm)

podszycie (S): 800 mm

nadszycie (K): 3580 mm

Szyb: żelbetowy istniejący,

Położenie maszynowni: dźwig bez maszynowni,

Położenie napędu: w szybie w górnej jego części - nadszyciu

Przeniesienie napędu: płaskie pasy z drutów stalowych zalewanych poliuretanem

Panel sterowy: na najwyższej kondygnacji z boku drzwi szybowych w obudowie  
wykonanej ze stali nierdzewnej szczotkowanej

Przyłącze sieciowe: 400/230 V, 50 Hz

Temperatura pracy: + 5 ; + 40 °C

Inne: brak pomieszczeń przechodnich pod dźwigiem

Wyposażenie kabiny:

wystrój kabiny:

o **ściany kabiny:**

- **frontowa** panele wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej
- **tylna** panele wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej
- **lewa** panele wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej
- **prawa** panele wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej

o **panel sterowniczy:**

- 1 szt. płaski, wykonany ze szkła bezpiecznego umieszczony na bocznej ścianie kabiny z przyciskami mechanicznymi,
- w panelu zainstalowany wyświetlacz kierunku jazdy i położenia kabiny
- w panelu zainstalowany system głośnomówiący informujący o poziomie kondygnacji na której zatrzymuje się kabina dźwigu
- w panelu zainstalowany przycisk szybkiego otwierania i zamykania drzwi
- w panelu zainstalowana kasetka kluczykowa jazd ekspresowych
- elementy wykończeniowe szczotkowane,-

o **oświetlenie kabiny:**

- typ LED, montowane pod sufitem

o **przyciski dyspozycji:**

- w kabinie prostokątne, oznaczone dla osób niewidomych pismem Braille'a

o **sufit:**

- podwieszany, płaski wykonany ze stali nierdzewnej szczotkowanej

o **podłoga:**

- wykładzina dla obiektów użyteczności publicznej o wysokiej odporności na ścieranie
  - o **poręcze:**
    - usytuowane po stronie panelu sterowniczego, drążek stal chromowana szczotkowana, mocowanie chromowane polerowane,-
  - o **wentylacja kabiny :**
    - wentylator automatyczny umiejscowiony w suficie kabiny
  - o **zasilanie awaryjne:**
    - oświetlenia kabiny w przycisku panelu sterowniczego
  - o **kasety wezwań:**
    - na wszystkich przystankach w obudowie ze stali nierdzewnej szczotkowanej z przyciskami podświetlanymi na niebiesko, montowane natynkowo z boku drzwi szklanych
  - o **strzałki kierunku jazdy:**
    - zintegrowane z wyświetlaczami,-
  - o **wyświetlacze ciekłokrystaliczne:**
    - na wszystkich przystankach, wskaźnik położenia kabiny w szybie w obudowie prostokątnej ze stali nierdzewnej szczotkowanej, montowane natynkowo
  - o **system diagnostyczno-komunikacyjny:**
    - zaawansowanym systemem diagnostyczno-komunikacyjnym. W przypadku wykrycia problemu system alarmuje do centrum serwisowego. Wymagane jest doprowadzenie aktywnej linii telefonicznej do nadszycia dźwigu - wymóg normy EN81-70,-
  - o **funkcja pożarowa – centrala sygnalizacji pożarowej:**
    - dźwig przystosowany instalacyjnie do połączenia z centralą systemu sygnalizacji pożaru - po otrzymaniu sygnału z centrali ppoż. kabina zjeżdża na przystanek ewakuacyjny, otwiera drzwi i zostaje zablokowana przy stałym zasilaniu.
  - o **system pożarowy:**
    - urządzenie do awaryjnej jazdy kabiny dźwigu na przystanek w wypadku zaniku napięcia zasilającego wraz z otwarciem drzwi dźwigu,

## **12. PRZYŁĄCZA I INSTALACJE WEWNĘTRZNE**

Wszystkie sieci zewnętrzne i przyłącza nowoprojektowane z włączeniem do sieci istniejących. Projekt przyłączy na podstawie warunków z gestorami sieci. Szczegóły projektu instalacji wewnętrznych budynku wg. oddzielnych opracowań projektowych.

## **13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ OBIEKTU**

Szczegóły warunków ochrony przeciwpożarowej wg odrębnego opracowania – operatu zabezpieczeń przeciwpożarowych.

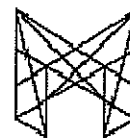
## **14. UWAGI KOŃCOWE.**

Dokumentacja projektowa wykonana w ramach powierzonego wykonawcy zadania musi spełniać wymogi dofinansowania inwestycji ze środków publicznych, a w szczególności Unii Europejskiej. Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy w szczególności Prawa Budowlanego przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy w wykonywaniu podobnych skalą i zakresem obiektów oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym wymaganych szczegółowymi zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Należy przewidzieć takie rozwiązanie techniczne i technologiczne, aby zapewniona była bardzo dobra izolacyjność przegród budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi należy przewidzieć współczynniki obowiązujące na dzień 1 stycznia 2021 roku co do wymagań wszelkich współczynników przenikania ciepła przez przegrody budowlane oraz oszczędność w pobieraniu i wydatkowaniu energii, zarówno cieplnej jak i elektrycznej. Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z wszystkimi opracowaniami niniejszego opracowania, PFU wraz z załącznikami. Wykryte niezgodności, niejasności, propozycje zamienne rozwiązania wykonawca każdorazowo powinien uzgadniać z Zamawiającym i projektantem pełniącym nadzór autorski. Prawa majątkowe do projektu budowlanego autorzy przekazują zgodnie z umową na Zamawiającego wraz z przekazaniem jego egzemplarzy.

Opracował z wykorzystaniem opracowań branżowych

Projektant:

mgr inż. arch. Michał Otomański upr. bud. nr 43/01/Wł  
w specjalności do projektowania bez ograniczeń.



# OPERAT ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH

DLA ZADANIA POD NAZWĄ:

**Budowa obiektu biurowego na potrzeby Urzędu  
Miasta Lublin, ul. S. Leszczyńskiego 20 w Lublinie**



**ADRES INWESTYCJI:**

TEREN PRZEZNACZONY POD BUDOWĘ PRZY UL. LESZCZYŃSKIEGO 20  
W LUBLINIE (20-220) NA DZIAŁKACH NR EWID. 25/1, 26/1.

**INWESTOR:**

GMINA MIASTO LUBLIN  
PLAC KRÓLA WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 1  
20-109 LUBLIN

**AUTORZY:**

mgr inż. arch. Andrzej Kusztełak  
mgr inż. arch. Michał Otomański  
mgr inż. arch. Łukasz Wilczak  
asystent arch. Joanna Kopczyńska



**LIPIEC 2019 r.**

KONTAKT:  
mobile: +48 601 268 386  
[architekt@michalotomanski.pl](mailto:architekt@michalotomanski.pl)  
[www.michalotomanski.pl](http://www.michalotomanski.pl)

Projektowanie Architektoniczne  
Michał Otomański  
94-104 Łódź  
ul. Obywatelska 106B lok. 36  
NIP 727-149-26-45

## **WYTYCZNE I ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

### **Charakterystyka pożarowa budynku.**

#### **Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji**

Powierzchnia zabudowy wynosi **1 804,14m<sup>2</sup>**

Powierzchnia użytkowa wynosi około **13 793,45m<sup>2</sup>**

Powierzchnia kondygnacji wynosi:

- piwnica - **2 221,83 m<sup>2</sup>**, w tym garaż podziemny – **1 485,00 m<sup>2</sup>**
- parter - **1 607,08m<sup>2</sup>**,
- I piętro - **1 741,20 m<sup>2</sup>**,
- II piętro - **1 741,20 m<sup>2</sup>**,
- III piętro - **1 704,11 m<sup>2</sup>**,
- IV piętro - **1 704,11 m<sup>2</sup>**,
- V piętro - **1 536,96 m<sup>2</sup>**,
- VI piętro - **1 536,96 m<sup>2</sup>**,

Kubatura budynku - **63 145,00 m<sup>3</sup>**

Wysokość budynku – **29 m** – budynek wysoki (W).

Liczba kondygnacji nadziemnych **7**

Liczba kondygnacji podziemnych **1**

Wysokość poszczególnych kondygnacji wynosi:

Piwnica – **3,00m**

Parter – **4,20m**

Piętra – **3,60 m**;

### **Odległość od obiektów sąsiadujących.**

Projektowany budynek biurowy zlokalizowany jest:

- od strony zachodniej w ostrej granicy z kamienicą o wys. trzech kondygnacji naziemnych - wydzielenie stanowi ściana oddzielenia ppoż. o odporności ogniowej REI 120,
- od strony wschodniej w ostrej granicy z kamienicą o wys. trzech kondygnacji naziemnych - wydzielenie stanowi ściana oddzielenia ppoż. o odporności ogniowej REI 120,
- od strony północnej w odległości 16,5 m od sąsiedniego budynku pierzejowej zabudowy ul. Leszczyńskiego.
- od strony południowej w granicy zadrzewienie parku miejskiego

### **Parametry pożarowe występujących substancji palnych.**

Substancjami palnymi, które będą występowały w obiekcie są: drewno, papier, tkaniny, włókniny i wykładziny meblowe, czyli typowe elementy wyposażenia pomieszczeń biurowych.

Stałe elementy wystroju wnętrz – euro klasa reakcji na ogień elementu co najmniej: C-s1.

Wykładziny bądź obudowy ściennie – euro klasa reakcji na ogień elementu co najmniej: C-s1.

Palne posadzki oraz wykładziny podłogowe – euro klasa reakcji na ogień wykładziny bądź posadzki: co najmniej Cfl-s1.

Sufity podwieszane – euro klasa reakcji na ogień elementu: co najmniej A2-s1,d0.

Silnie rozprzestrzeniające ogień dekoracyjne okładziny ściennie jeśli wystąpią w obiekcie zostaną zabezpieczone malarskimi środkami ogniochronnymi do właściwego stopnia palności jw., zgodnie z warunkami technicznymi producenta zastosowanego środka i certyfikatem zgodności danego zabezpieczenia ogniochronnego.

### **Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.**

W pomieszczeniach magazynowych i technicznych w piwnicy (kondygnacja podzielona na odrębne strefy pożarowe 1. garaż podziemny, 2. pomieszczenia techniczne) kwalifikowanych do PM przewiduje się gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>. Przewiduje się zakaz parkowania w garażu pojazdów z instalacją LPG.

**Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi.**

Budynek biurowy Urzędu Miasta Lublina jako obiekt użyteczności publicznej kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Na poszczególnych kondygnacjach budynku przewiduje się przebywanie do 85 osób, będących stałymi użytkownikami (maksymalnie do 100 osób na kondygnacji). Na piętrach V i VI projektuje się sale konferencyjne przeznaczone do przebywania około 40 osób (tj. przeznaczone dla nie więcej niż do 50 osób);



Sale przeznaczone są dla osób będących stałymi użytkownikami obiektu: pracowników budynku (osoby znające budynek), kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. **Łącznie w budynku może przebywać do 800 osób.**

**Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

Nie przewiduje się występowania w budynku pomieszczeń i stref zagrożenia wybuchem.

**Podział obiektu na strefy pożarowe**

Dla budynku wielokondygnacyjnego, wysokiego, zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III kondygnacje naziemne i PM kondygnacja podziemna (garaż zamknięty), dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 2.500 m<sup>2</sup>. Projektowany budynek będzie miał powierzchnię użytkową około **13 790m<sup>2</sup>**

Projektuje się następujące wydzielenia przeciwpożarowe:

- wydzielenie pożarowe klatek schodowych i przedsionków ppoż. - Ściany REI 120, Drzwi przedsionków EI 30,
- wydzielenie pożarowe trzonów technicznych z dźwigami - Ściany REI 120, Drzwi EI 60,
- wydzielenie każdej kondygnacji jako odrębnej strefy pożarowej – odporność stropów klasy REI 120,

Każda kondygnacja budynku będzie stanowić odrębną strefę pożarową.

Budynek podzielono na 9 stref pożarowych:

1 i 2 piwnica: obszar techniczny (pomieszczenia techniczne będą stanowiły odrębną strefę pożarową) + garaż podziemny o powierzchni 1499m<sup>2</sup> będzie stanowił odrębną strefę pożarową.

- 3 parter ZLIII
- 4 1 piętro ZL III
- 5 2 piętro ZL III
- 6 3 piętro ZL III
- 7 4 piętro ZL III
- 8 5 piętro ZL III
- 9 6 piętro ZL III

Odrębnymi strefami będą również klatki schodowe i trzony techniczne z dźwigami. Szachty (w tym: elektryczne i teletechniczne), przy korytarzach ewakuacyjnych będą wydzielone pożarowo; ściany obudowujące szachty będą miały klasę REI 120, a w nich zamknięcia o klasie odporności ogniowej EI 60. Szachty wentylacji bytowej w miejscach poziomych odgałęzień na poszczególnych kondygnacjach budynku zostaną wyposażone w klapy odcinające w miejscach wyjścia z szachtów.

Klatki schodowe będą wydzielone ścianami REI 120 i zamknięte drzwiami w przedsionkach przeciwpożarowych EI 30 (jedne drzwi EI 30 z komunikacji do przedsionka i drugie drzwi EI30 z przedsionka do klatki schodowej).

Dźwigi windowe będą wydzielone ścianami REI 120 i drzwiami EI 30 dostępne z przedsionka ppoż.

Powierzchnie projektowanych stref pożarowych nie przekroczą dopuszczalnych powierzchni stref dla ZL III.

Wydzielona strefa pożarowa na każdej kondygnacji budynku wyniesie około 1 700 m<sup>2</sup> (powierzchnia dopuszczalna wydzielonej strefy pożarowej w budynku wysokim – 2 500 m<sup>2</sup>).

W projektowanym budynku biurowym na potrzeby Urzędu Miasta Lublin na granicy stref pożarowych zostaną zastosowane elementy oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięcia otworów w następującej klasie odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową
B	REI 120	REI 60	EI 60	EI 30	E 30

### **Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane**

Dla budynku wysokiego użyteczności publicznej, zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wymagana jest **klasa odporności pożarowej B**. Elementy budynku powinny być wykonane jako nierozprzestrzeniające ognia w następujących klasach odporności ogniowej:

Elementy budynku spełniają warunki klasy odporności ogniowej wymagane przy powyższej klasie odporności pożarowej **B** obiektu:

- Główna konstrukcja nośna R 120,
- Konstrukcja dachu R 30
- Strop REI 60
- Ściany zewnętrzne EI 60
- Ściany wewnętrzne EI 30
- Przekrycie dachu RE 30

### **Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.**

Ewakuacja z budynku będzie prowadzona za pomocą poziomych i pionowych dróg komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji.

Pionowe drogi komunikacji stanowią dwie klatki schodowe i trzy dźwigi osobowe.

W celach ewakuacji służą klatki schodowe oraz może zostać wykorzystany dźwig do celów ekip ratowniczych.

Klatki schodowe projektuje się jako zamknięte poprzez przedsionki ppoż. drzwiami w klasie EI30 i wyposażone w instalację samoczynnego systemu zabezpieczającego przez zadymieniem. W budynkach wysokich należy zastosować rozwiązania techniczno-budowlane zabezpieczające przed zadymieniem poziomych dróg ewakuacyjnych. W budynku zostanie zastosowany system wentylacji pożarowej dróg ewakuacyjnych wg standardu – instrukcja ITB nr 378/2002, wariant B. Ochroną przed zadymieniem z napowietrzaniem i bilansowaniem ciśnień objęte zostaną: główne korytarze poszczególnych kondygnacji – obwiednie biegnące wokół trzonu wewnętrznego – techniczno-socjalnego, klatki schodowe wraz z przedsionkami przeciwpożarowymi, oraz szyby dźwigów. Korytarze o długości większej niż 50m będą podzielone drzwiami dymoszczelnymi na odcinki krótsze.

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w strefach pożarowych ZL wynosi 40m.

Długości przejść w pomieszczeniach nie są przekroczone.

Dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych po obwiednich korytarzach poszczególnych kondygnacji nie są przekroczone – istnieją dwa kierunki dojścia przy zastosowaniu urządzeń usuwania dymu, sterowanych za pomocą urządzeń wykrywania dymu SSP.

### **W budynku jest obligatoryjnie wymagane zastosowanie systemu DSO (dźwiękowego systemu ostrzegawczego).**

Drzwi z pomieszczeń biurowych bez wymagań, zamykające wyjścia z wszystkich pomieszczeń na główne, drogi ewakuacyjne (obwiednie korytarze) poszczególnych kondygnacji, wyposażone będą w samozamykacze.

Z projektowanego zagospodarowania poszczególnych kondygnacji wynika, że na jednej kondygnacji może przebywać do 100 osób (do 85 pracowników), projektowana szerokość poziomych korytarzy nie jest mniejsza niż 2m przy wymaganej co najmniej 1,4 m. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych posiadać będzie klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż EI30. W klatkach schodowych projektuje się szerokość użytkową biegów 150cm i spoczników nie mniejszą niż 150cm.

Biegi i spoczniki będą wykonane z materiałów niepalnych, spełniających wymagania dla klasy R 60.

Klatki schodowe projektuje się jako obudowane do klasy ścian REI 120 i stropu REI 60.

Na drogach ewakuacyjnych i nad wyjściami ewakuacyjnymi zastosowane zostanie oświetlenie kierunkowe (podświetlane znaki ewakuacyjne) oraz oświetlenie ewakuacyjne – modułowe oprawy oświetlenia ewakuacyjnego powinny działać przez co najmniej 2 godziny od zaniku oświetlenia podstawowego.

Budynek zostanie oznakowany pod względem ewakuacji fotoluminescencyjnymi znakami ewakuacyjnymi – zgodnie z PN-N-01256-02:1992 zgodnie z zasadami wynikającymi z PN-N-01256-5:1998.

**Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej.**

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego będą mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymagana dla tych elementów. Dopuszczalne jest nie instalowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, prowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów. Szachty instalacyjne obudowane w klasie REI120 – zamknięcia otworów rewizyjnych w klasie EI60. Przejścia instalacji przez szachty zabezpieczone przepustami w klasie EI120 lub klapami odcinającymi ppoż. w klasie EIS120. Przewody wentylacyjne będą wykonane z materiałów niepalnych.

Pomieszczenia techniczne i magazynowe oraz archiwa w piwnicy będą wydzielone jako odrębna strefa pożarowa ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 120 i zamykane drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60.

Pomieszczenia w piwnicy: rozdzielni elektrycznej, maszynowni wentylacyjnej, wymiennika ciepła oraz hydroforni, będą wydzielone jako odrębna strefa pożarowa ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 120 i zamykane drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60.

Centrale klimatyzacyjne i urządzenia wentylacyjne zlokalizowane będą częściowo na dachu budynku.

**Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie**

**- System wentylacji pożarowej – oddymiającej**

W budynku zostanie zastosowany system wentylacji pożarowej dróg ewakuacyjnych wg standardu – instrukcja ITB nr 378/2002, wariant rozwiązań B. Ochroną przed zadymieniem objęte zostaną: główne korytarze poszczególnych kondygnacji – obwiednie biegnące wokół trzonu klatkowo-windowego, klatki schodowe wraz z przedsionkami ppoż., szyby dźwigów wraz z przedsionkami ppoż.

Korytarze zostaną podzielone na odcinki długości mniejszej niż 50m na każdej kondygnacji poprzez zamknięcie drzwiami dymoszczelnymi z samozamykaczami.

**- Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa**

W budynku projektuje się instalację hydrantów przeciwpożarowych:

Dwa hydranty 33 będą zainstalowane w garażu podziemnym i po dwa hydranty 25 będą zainstalowane na korytarzach każdej kondygnacji budynku. (Należy przewidzieć hydranty o zasięgu 30m z węzem półsztywnym). Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić:

- dla hydrantu 25 – 1 dm<sup>3</sup>/s;
- dla hydrantu 33 – 1,5 dm<sup>3</sup>/s;
- dla zaworu 52 – 2,5 dm<sup>3</sup>/s.

Ciśnienie na zaworze odcinającym hydrantu wewnętrznego, położonym najniekorzystniej pod względem hydraulicznym powinno być nie mniejsze niż 0,2 MPa.

W myśl wymogów o ochronie ppoż. w obu klatkach schodowych zaprojektowano także zawory hydrantowe 52 zainstalowane na każdej kondygnacji przy czym przewiduje się, że zawory będą instalowane w przedsionkach ppoż. przy wyjściach z klatek schodowych na poszczególne kondygnacje:

- w obszarze piwnicy dwa zawory hydrantowe 52 zainstalowane w skrzynkach hydrantowych;
- na kondygnacjach nadziemnych od 1 do 6, po jednym zaworze hydrantowym 52 na każdym pionie.
- na kondygnacji 7 nadziemnej, po dwa zawory hydrantowe 52 na każdym pionie.
- oba piony będą na najwyższej kondygnacji połączone ze sobą we wspólną instalację.

Do zasilania w wodę instalacji wodociągowej w budynku zastosowany zostanie dodatkowy zapas wody zgromadzony w jednym zbiorniku o pojemności 100m<sup>3</sup>. Zbiornik zlokalizowany zostanie w piwnicy przy hydroforni, wydzielonej pożarowo w klasie REI120, do której wejście zamknięte będzie drzwiami w klasie EI60. Zasilanie w wodę budynku zgodnie z warunkami ZWiK.

Dla zasilania budynku w wodę do celów ppoż. wynoszącego 15 dm<sup>3</sup>/s oprócz zapewnienia dotrzymania danego wydatku wodnego przez ZWiK, konieczna była by przebudowa przyłącza wody do budynku, z ustaleniem nowych warunków zasilania.

Dodatkowo zbiornik będzie mógł być zasilany przez straż pożarną przy pomocy nasady zasilającej 75 wyprowadzonej na zewnątrz budynku przy głównym wejściu do budynku.

Dla budynku ustala się jednoczesność poboru wody z czterech hydrantów tj. w warunkach budynku, jednoczesność poboru z dwóch zaworów hydrantowych 52 i 2 hydrantów 33, co daje wydatek 10 dm<sup>3</sup>/s – przez co najmniej 60 minut.

#### **- Instalacja sygnalizacyjno-alarmowa i dźwiękowy system ostrzegawczy.**

W budynku zastosowany zostanie system sygnalizacji pożaru /SSP/ - pełna ochrona budynku, będzie sterować: dźwigami osobowymi, systemem wentylacji pożarowej, hydrofornią, klapami odcinającymi wentylacji bytowej, trzymaczami drzwi ppoż.; zaworami pierwszeństwa, monitorowany również będzie poziom wody w zbiorniku ppoż.

W budynku obligatoryjne jest zastosowanie systemu DSO umożliwiającego rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych na drogach ewakuacyjnych budynku i we wszystkich pomieszczeniach użytkowych budynku.

Zgodnie z założeniami projektu budynek będzie wyposażony w system radiowęzła oraz w system kontroli dostępu.

Budynek zostanie wyposażony urządzenia transmisji alarmu do straży pożarnej – monitoring pożarowy do PSP, którego sposób podłączenia powinien zostać uzgodniony z lokalnymi służbami PSP.

Z warunków funkcjonalno-użytkowych wynika, że zachodzi konieczność stałego utrzymywania drzwi przeciwpożarowych w pozycji otwartej, a drzwi te wyposażone będą w elektrozamykacze i zamykane będą na wypadek pożaru. Uwaga dotyczy głównie drzwi dzielących korytarze ewakuacyjne na odcinki krótsze niż 50m oraz drzwi do klatek schodowych. Drzwi te normalnie utrzymywane jako stale otwarte w związku z czym, zachodzi konieczność monitorowania ich położenia systemem SSP.

#### **- Dźwig ratowniczy.**

W budynku projektuje się jeden z dźwigów jako przeznaczony dla ekip ratowniczych - będzie spełniał wymagania PN-EN 81-72:2005. Wejścia do dźwigów z obszaru korytarzy przez przedsionek ppoż. zostaną zamknięte drzwiami co najmniej w klasie odporności ogniowej EI30 dla zachowania warunków typowych dla przedsionków ppoż.

#### **- Instalacja elektryczna.**

Budynek zostanie wyposażony w:

- 1/ przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany na parterze przy głównym wejściu do budynku,
- 2/ instalację odgromową (ochrona podstawowa),
- 3/ awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych,
- 4/ system sygnalizacji pożarowej SSP,
- 5/ system DSO (dźwiękowy system ostrzegawczy).

Przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej (klapy odcinające, sterowane drzwi przeciwpożarowe, hydrofornia, wentylatory napowietrzające, oświetlenie ewakuacyjne itp.) będą zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez czas działania urządzenia przeciwpożarowego, jednak nie mniejszy niż 90 minut.

Budynek należy kwalifikować pod względem doboru środków ochrony z uwagi na wpływy zewnętrzne (pod względem warunków ewakuacji) do BD4 – na podstawie zapisów PN-IEC 60364-3:2000, PN-IEC 60364-4-482:1999. Oprzewodowanie prowadzone w obszarze korytarzy powinno spełnić warunki określone w PN-IEC 60364-4-482:1999. Minimalnie wymagany czas odporności ogniowej oprzewodowania 60 minut. Dla pojedynczych przewodów instalacji oświetleniowej prowadzonej w tynku ww. warunek nie ma zastosowania.

#### **- Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy**

Budynek będzie wyposażony w gaśnice proszkowe przeznaczone do gaszenia pożarów grup A, B i C.

Jedna jednostka sprzętu o masie środka gaśniczego nie mniejszej niż 2 kg (3 dm<sup>3</sup>) powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni.

Gaśnice proszkowe po 6 kg należy rozmieścić w takich miejscach na każdej kondygnacji, żeby długość dojścia do gaśnic nie przekraczała 30 m – Projektuje się umieszczenie po 3 gaśnice na o wadze 6kg na każdej konsygnacji w komunikacji ogólnej oraz dodatkowe gaśnice w każdym wydzielonym pomieszczeniu technicznym (Pomieszczenia techniczne piwnic należy wyposażać w gaśnicę GP-6 ABC oraz w gaśnicę GS-5X BC). Projektuje się na wszystkich kondygnacjach umieszczenie dwóch gaśnic we wspólnej szafce z hydrantami pożarowymi oraz po jednej gaśnicy niezależnie w odrębnej oznakowanej szafce podtynkowej. Lokalizacja gaśnic należy oznakować zgodnie z PN-92/N-01256/01 „Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa”.

**- Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku biurowego na potrzeby Urzędu Miasta Lublin wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s. Ta ilość wody ma być zapewniona przez 2 hydranty DN80.

Najbliższe hydranty znajdują się w ulicy Leszczyńskiego, na sieci miejskiej o średnicy 150 mm, w odległości około 45,0 m od szczytu północno-zachodniego budynku pierwszy hydrant i drugi hydrant zlokalizowany w odległości nie przekraczającej 150 m od strony północno-wschodniego narożnika budynku w ul. Leszczyńskiego na sieci miejskiej o średnicy 150 mm.

**- Drogi pożarowe**

Budynek zlokalizowany jest wzdłuż ulicy Leszczyńskiego, w odległości 5,5 m od krawędzi jezdni. Droga pożarowa od strony północnej przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku i o wymaganej odległości 5-15 m od budynku; co umożliwia dojazd do budynku na całej jego długości oraz utwardzone dojścia o szer. przekraczającej 150cm prowadzą do wszystkich wejść z budynku i nie przekraczają 30m odległości od drogi pożarowej – najdalej położone wejście projektuje się w odległości 18m od drogi pożarowej.

Wejście główne projektuje się w odległości 9m od drogi pożarowej i będzie wyposażone w nasadę do zbiornika ppoż. zlokalizowanego w kondygnacji -1. (wyprowadzenie na elewację północną budynku, od strony drogi pożarowej, dodatkowej nasady o średnicy 75 mm, umożliwiającej zasilanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z samochodów gaśniczych).

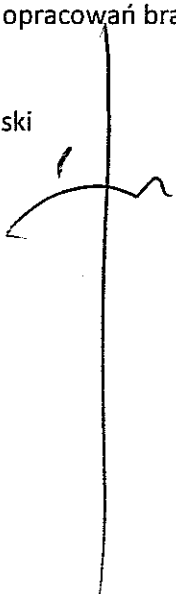
**- Inne informacje**

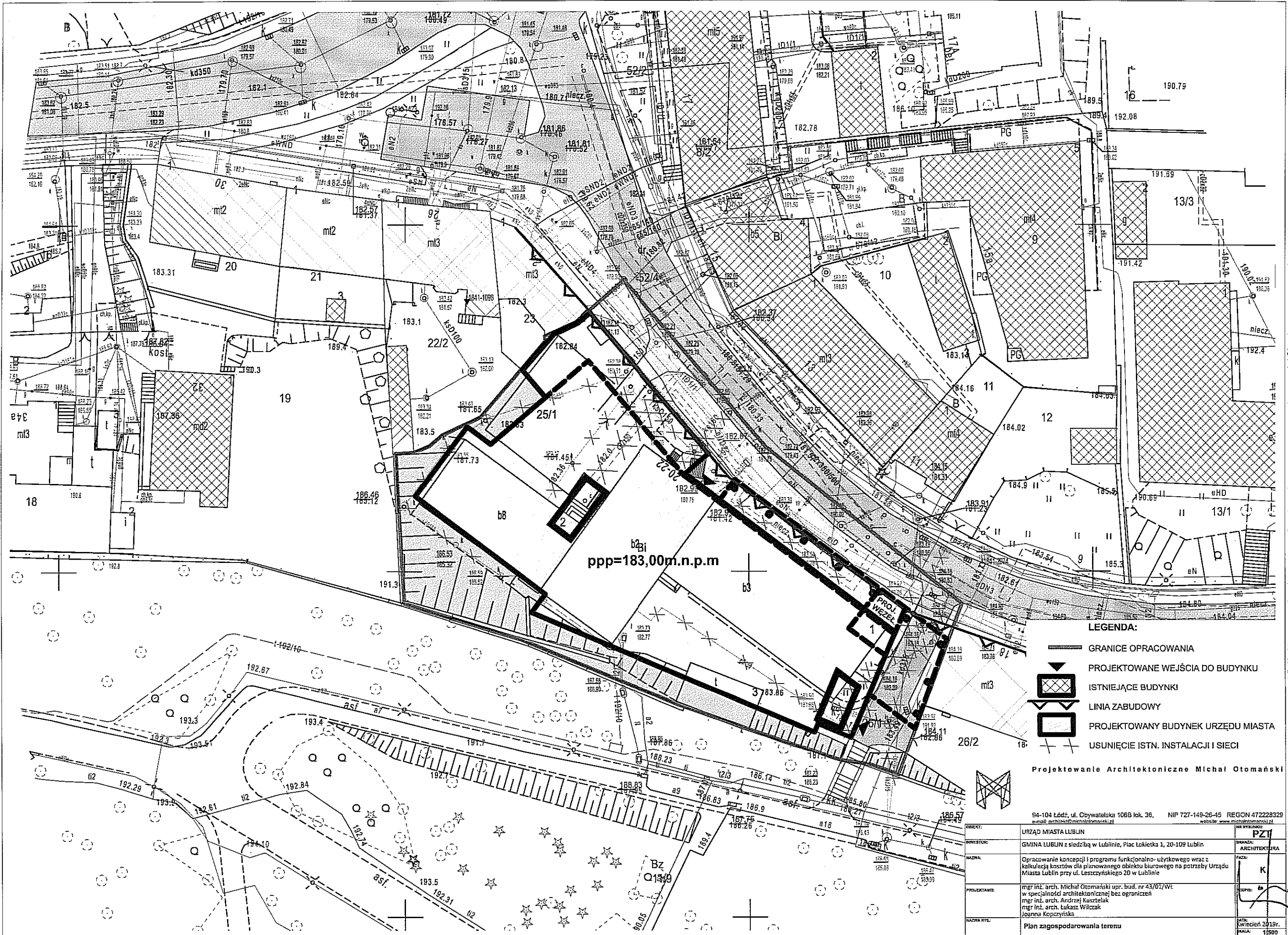
Dla budynku zostanie opracowana instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.

Opracował z wykorzystaniem opracowań branżowych:

Projektant:

mgr inż. arch. Michał Otomański  
upr. bud. nr 43/01/WŁ  
Izba Archit. Lo 0207





# LEGENDA:

- GRANICE OPRACOWANIA
- PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKU
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI
- LINIA ZABUDOWY
- PROJEKTOWANY BUDYNEK URZĘDU MIASTA
- USUNIĘCIE ISTN. INSTALACJI I SIECI

Projektowanie Architektoniczne Michał Otomański

94-104 Łódź, ul. Obywatelska 106B lok. 36, NIP 727-149-26-45 REGON 472228328  
e-mail: architek@michalotomanski.pl website: www.michalotomanski.pl

OBJEKT:	URZĄD MIASTA LUBLIN	NR RYSUNKU:	PZII
INWESTOR:	GMINA LUBLIN z siedzibą w Lublinie, Plac Łokietka 1, 20-109 Lublin	BRANŻA:	ARCHITEKTURA
NADZOR:	Opracowanie koncepcji i programu funkcjonalno-użytkowego wraz z kalkulacją kosztów dla planowanego obiektu biurowego na potrzeby Urzędu Miasta Lublin przy ul. Leczycyńskiego 20 w Lublinie	FAZA:	K
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Michał Otomański upr. bud. nr 43/01/WŁ mgr inż. arch. Andrzej Kusztalak mgr inż. arch. Łukasz Wilczak mgr inż. arch. Joanna Kopyzińska	OPRACOWAŁ:	
NADZWA RYS.	Plan zagospodarowania terenu	DATA:	Kwiecień 2019r.
		SKALA:	1:500

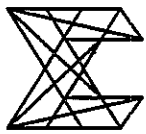


KONDYGNACJA -1

[illegible]

POM. PRACOWNIKÓW  
 POM. SOCJALNE / GOSPODARSTWO  
 / TECHNICZNE  
 DYREKCJA / ADMINISTRACJA  
 POM. MIEROWNIKÓW  
 KOMUNIKACJA  
 SANITARIATY  
 HYDRANT P.POŻ  
 ZAWORY INSTAL. P.POŻ  
 PIÓN P.POŻ

**PARKING NA 42 MIEJSCA**



Projektowanie Architektoniczne Michał Otomański

[illegible]





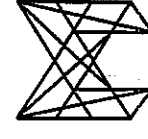


[illegible]

Posiadacz...	Zmierzona powierzchnia
POK. KIEROWNIKA REZER.	11,15 m <sup>2</sup>
POK. KIEROWNIKA REZER.	24,96 m <sup>2</sup>
POK. KIEROWNIKA REZER.	24,65 m <sup>2</sup>
POK. KIEROWNIKA REZER.	14,07 m <sup>2</sup>
POK. KIEROWNIKA REZER.	14,33 m <sup>2</sup>
POK. KIEROWNIKA REZER.	15,48 m <sup>2</sup>
POK. KIEROWNIKA REZER.	15,19 m <sup>2</sup>
POK. KIEROWNIKA REZER.	15,88 m <sup>2</sup>
POK. KIEROWNIKA REZER.	15,73 m <sup>2</sup>
POK. KIEROWNIKA REZER.	15,83 m <sup>2</sup>
POK. KIEROWNIKA REZER.	17,41 m <sup>2</sup>
KOM. ŚCIEŻNIE I TERENOW.	19,92 m <sup>2</sup>
POK. DYREKTORA	20,39 m <sup>2</sup>
POK. KIEROWN.	14,15 m <sup>2</sup>
POK. KIEROWN.	14,92 m <sup>2</sup>
POK. KIEROWN.	15,16 m <sup>2</sup>
POK. KIEROWN.	15,10 m <sup>2</sup>
POK. KIEROWN.	18,90 m <sup>2</sup>
POK. KIEROWN.	18,59 m <sup>2</sup>
POK. KIEROWN.	18,93 m <sup>2</sup>
POK. KIEROWN.	18,93 m <sup>2</sup>
POK. KIEROWN.	18,98 m <sup>2</sup>
POK. KIEROWN.	18,98 m <sup>2</sup>
POK. KIEROWN.	17,41 m <sup>2</sup>
POK. KIEROWN.	17,80 m <sup>2</sup>
POK. PRACOW.	15,35 m <sup>2</sup>
POK. SPOŁOŻNY	8,1 m <sup>2</sup>
POM. SPOŁOŻNE PRAC.	9,04 m <sup>2</sup>
POM. SPOŁOŻNE PRAC.	9,04 m <sup>2</sup>
SEKRETARIAT	16,95 m <sup>2</sup>
KOMUNIKACJA	423,98 m <sup>2</sup>
POK. PRACOW.	15,34 m <sup>2</sup>
POK. PRACOW.	19,97 m <sup>2</sup>
POK. PRACOW.	21,18 m <sup>2</sup>
POK. PRACOW.	21,53 m <sup>2</sup>
POK. PRACOW.	20,08 m <sup>2</sup>
POK. PRACOW.	22,28 m <sup>2</sup>
SEKRETARIAT	19,20 m <sup>2</sup>
POK. PRACOW.	19,92 m <sup>2</sup>
POK. PRACOW.	14,14 m <sup>2</sup>
PRZEDSIENIE	4,98 m <sup>2</sup>
PRZEDSIENIE	12,29 m <sup>2</sup>
KŁATKA SCHODOWA	27,35 m <sup>2</sup>
KŁATKA SCHODOWA	33,74 m <sup>2</sup>
WC	30,64 m <sup>2</sup>
WC	45,54 m <sup>2</sup>
	<b>1 132,80 m<sup>2</sup></b>

POM. PRACOWNIKÓW	POM. SOCJALNE / GOSPODARSTWO / TECHNICZNE	DYREKCJA / ADMINISTRACJA	POM. KIEROWNIKÓW	KOMUNIKACJA	SANITARIATY	HYDRANT P.POŻ	ZAWORY INSTAL. P.POŻ	PIOM P.POŻ
10	11	12	13	14	15	16	17	18


Projektowanie Architektoniczne Michał Otomański



94-104 Łódź, ul. Chywańska 108B lok. 36, NIP 727-149-26-45 REGON 472228329

CLIENT:	URZĄD MIASTA LUBLIN	03
e-mail: <a href="mailto:urczaln@miasto.lublin.pl">urczaln@miasto.lublin.pl</a>		NR REGONU
webster: <a href="http://www.miasto.lublin.pl">www.miasto.lublin.pl</a>		

INWENTARZ	MIANOSTA ARCHITEKTURA
NAGŁÓWEK	PAZDRO
<p>MIANOSTA LUBLIN z siedzibą w Lublinie, Pac tości 1, 20-109 Lublin</p> <p>Opisanie koncepcji i programu funkcjonalno- użytkowego wraz z kalkulacją kosztów dla planowanego obiektu biurowego na potrzeby Urzędu</p>	

PROJEKTANT	mgr inż. arch. Michał Ogiński upr. bud. nr 43/03/WŁ w specjalności architekt-coniecznej bez ograniczeń	 mgr inż. arch. Andrzej Kusztalik mgr inż. arch. Łukasz Wilczak Joanna Kępczyńska
MIASTO	Miasto Lublin przy ul. Leszczyńskiego 20 w Lublinie	
PROJEKT		
INNE DANE		

**RZUT-KONDYGNACJA 1-2**



[illegible]

Pomieszczenie...	Zmierzona Powierzchnia	
POK. KIEROWNIKA REFERAT	10,08 m <sup>2</sup>	POK. PRACOW...
POK. KIEROWNIKA REFERAT	14,21 m <sup>2</sup>	POK. PRACOW...
POK. KIEROWNIKA REFERAT	14,07 m <sup>2</sup>	POK. PRACOW...
POK. KIEROWNIKA REFERAT	14,33 m <sup>2</sup>	SEKRETARIAT
POK. KIEROWNIKA REFERAT	15,09 m <sup>2</sup>	KOMUNIKACJA
POK. KIEROWNIKA REFERAT	15,09 m <sup>2</sup>	POK. PRACOW...
POK. KIEROWNIKA REFERAT	15,19 m <sup>2</sup>	PRZEDSIENNIK
POK. KIEROWNIKA REFERAT	15,19 m <sup>2</sup>	PRZEDSIENNIK
POK. KIEROWNIKA REFERAT	15,08 m <sup>2</sup>	ALAJA SŁOŻOWA
POMOCZERNIA I TERENIER	10,08 m <sup>2</sup>	ALAJA SŁOŻOWA
POK. DYREKTORA	20,09 m <sup>2</sup>	WC
POK. PRACOW...	14,05 m <sup>2</sup>	POK. PRACOW...
POK. PRACOW...	15,07 m <sup>2</sup>	POK. PRACOW...
POK. PRACOW...	15,12 m <sup>2</sup>	POK. PRACOW...
POK. PRACOW...	18,09 m <sup>2</sup>	POK. PRACOW...
POK. PRACOW...	18,09 m <sup>2</sup>	POK. PRACOW...
POK. PRACOW...	18,09 m <sup>2</sup>	POK. PRACOW...
POK. PRACOW...	17,69 m <sup>2</sup>	POK. PRACOW...
POK. PRACOW...	19,34 m <sup>2</sup>	POK. PRACOW...
POK. PRACOW...	20,09 m <sup>2</sup>	POK. PRACOW...
POK. PRACOW...	18,15 m <sup>2</sup>	POK. PRACOW...
		<b>1 696,78 m<sup>2</sup></b>

[illegible]

RZUT-KONDYGNACJA 3-4



[illegible]

Pomieszcze...	Zwierzchni	Powierzchnia
POK. KIERO...	15,0 m²	
POK. KIERO...	15,14 m²	
POK. KIERO...	15,68 m²	
POK. KIERO...	15,65 m²	
POK. KIERO...	15,04 m²	
POK. KIERO...	15,92 m²	
POK. KIERO...	15,89 m²	
POK. KIERO...	15,95 m²	
POK. KIERO...	17,95 m²	
SALA KONEF...	87,59 m²	
POK. DYREK...	23,46 m²	
POK. PRACO...	15,01 m²	
POK. PRACO...	15,14 m²	
POK. PRACO...	15,39 m²	
POK. PRACO...	15,35 m²	
POK. PRACO...	16,44 m²	
POK. PRACO...	18,74 m²	

ZAWORY INSTAL. P.POŻ  
PION P.POŻ

[illegible]

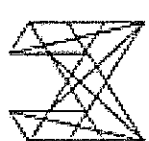
ZUI-KONDYGNACJA 5-6







PRZĘKROJ A-A



Projektowanie Architektoniczne Michał Ołomski

adres	94-104 Łódź, ul. Chwałowska 108B lok. 36, NIP 727-148-26-45 REGON 472228329	adres	94-104 Łódź, ul. Chwałowska 108B lok. 36, NIP 727-148-26-45 REGON 472228329
projekt	URZĄD MIASTOŁUBLIN	projekt	URZĄD MIASTOŁUBLIN
nazwa	GRANICA LUBLIN z siedzibą w Lublinie, Plac Łódzki 1, 20-109 Lublin	nazwa	GRANICA LUBLIN z siedzibą w Lublinie, Plac Łódzki 1, 20-109 Lublin
opis	Opracowanie koncepcji i programu funkcjonalno-użytkowego wraz z kalkulacją kosztów dla planowanego obiektu biurowego na potrzeby Urzędu Miasta Lublin przy ul. Łódzkiej 20 w Lublinie	opis	Opracowanie koncepcji i programu funkcjonalno-użytkowego wraz z kalkulacją kosztów dla planowanego obiektu biurowego na potrzeby Urzędu Miasta Lublin przy ul. Łódzkiej 20 w Lublinie
projektant	mgr inż. arch. Michał Ołomski ul. Biał. nr 43/01/Włk	projektant	mgr inż. arch. Michał Ołomski ul. Biał. nr 43/01/Włk
opracowanie	mgr inż. arch. Andrzej Kuczek	opracowanie	mgr inż. arch. Andrzej Kuczek
opracowanie	mgr inż. arch. Łukasz Witczak	opracowanie	mgr inż. arch. Łukasz Witczak
opracowanie	mgr inż. arch. Joanna Kozłowska	opracowanie	mgr inż. arch. Joanna Kozłowska
opracowanie	PRZĘKROJ A-A	opracowanie	PRZĘKROJ A-A

10.01.2019

10.01.2019

10.01.2019

10.01.2019

10.01.2019

10.01.2019

10.01.2019

10.01.2019

10.01.2019

10.01.2019

10.01.2019

10.01.2019

10.01.2019

10.01.2019

10.01.2019

10.01.2019

10.01.2019

10.01.2019

10.01.2019

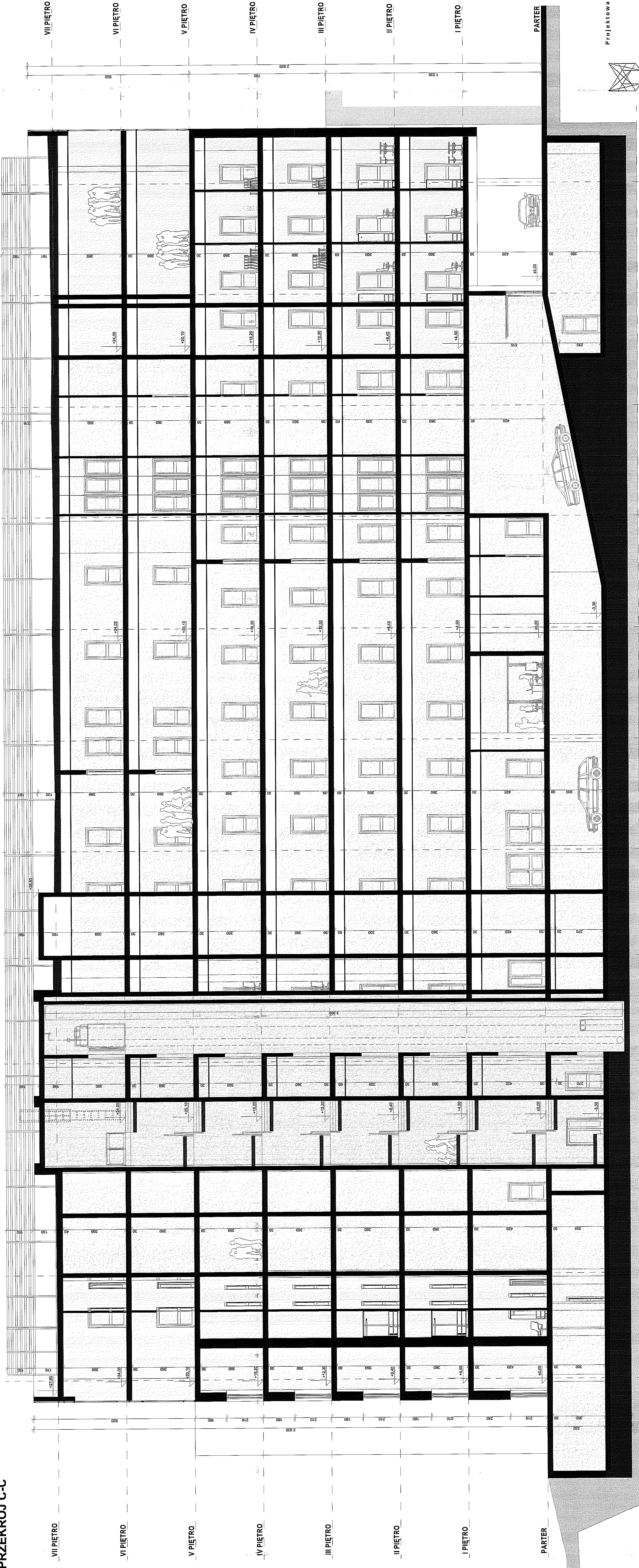
10.01.2019







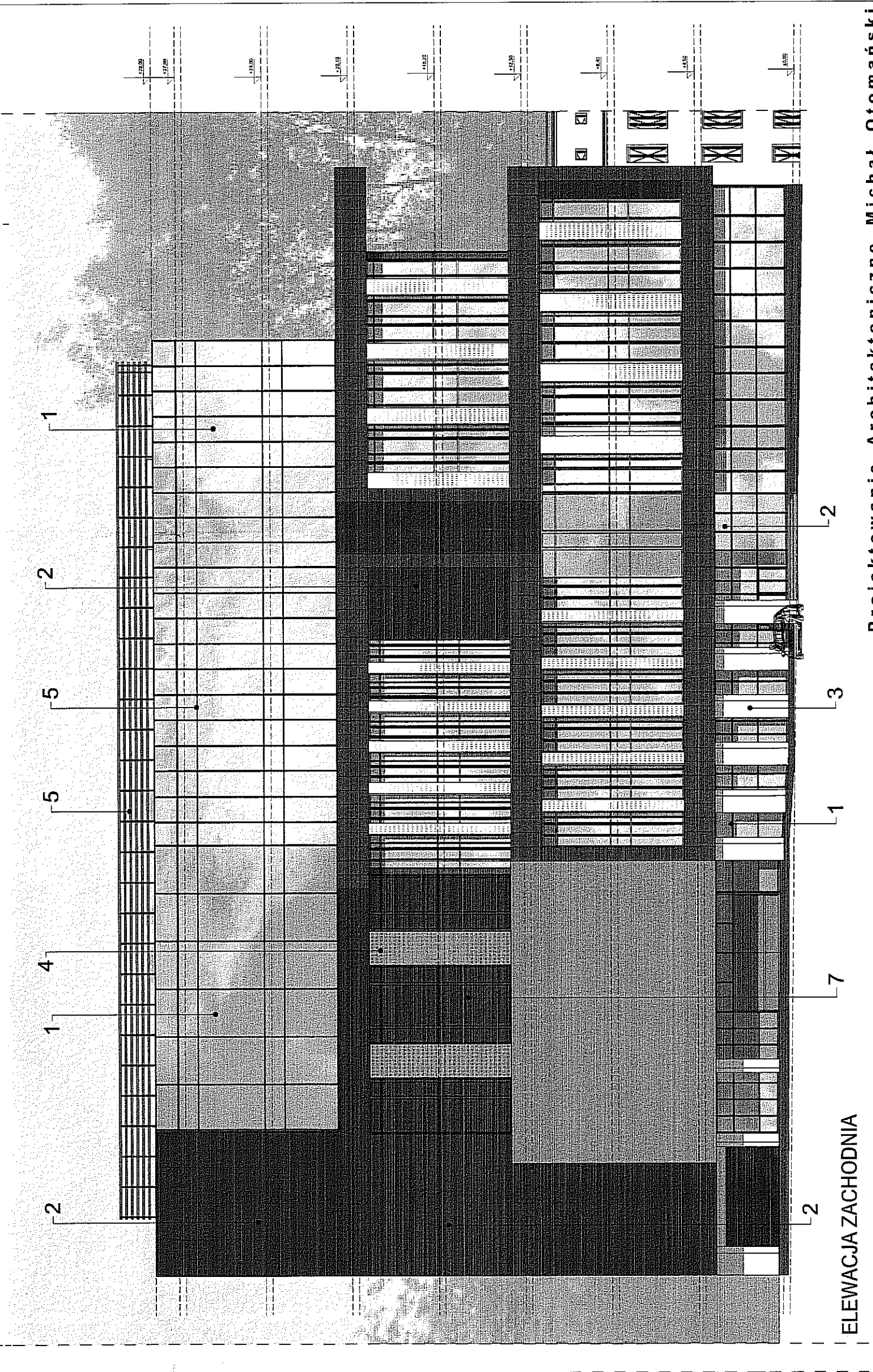
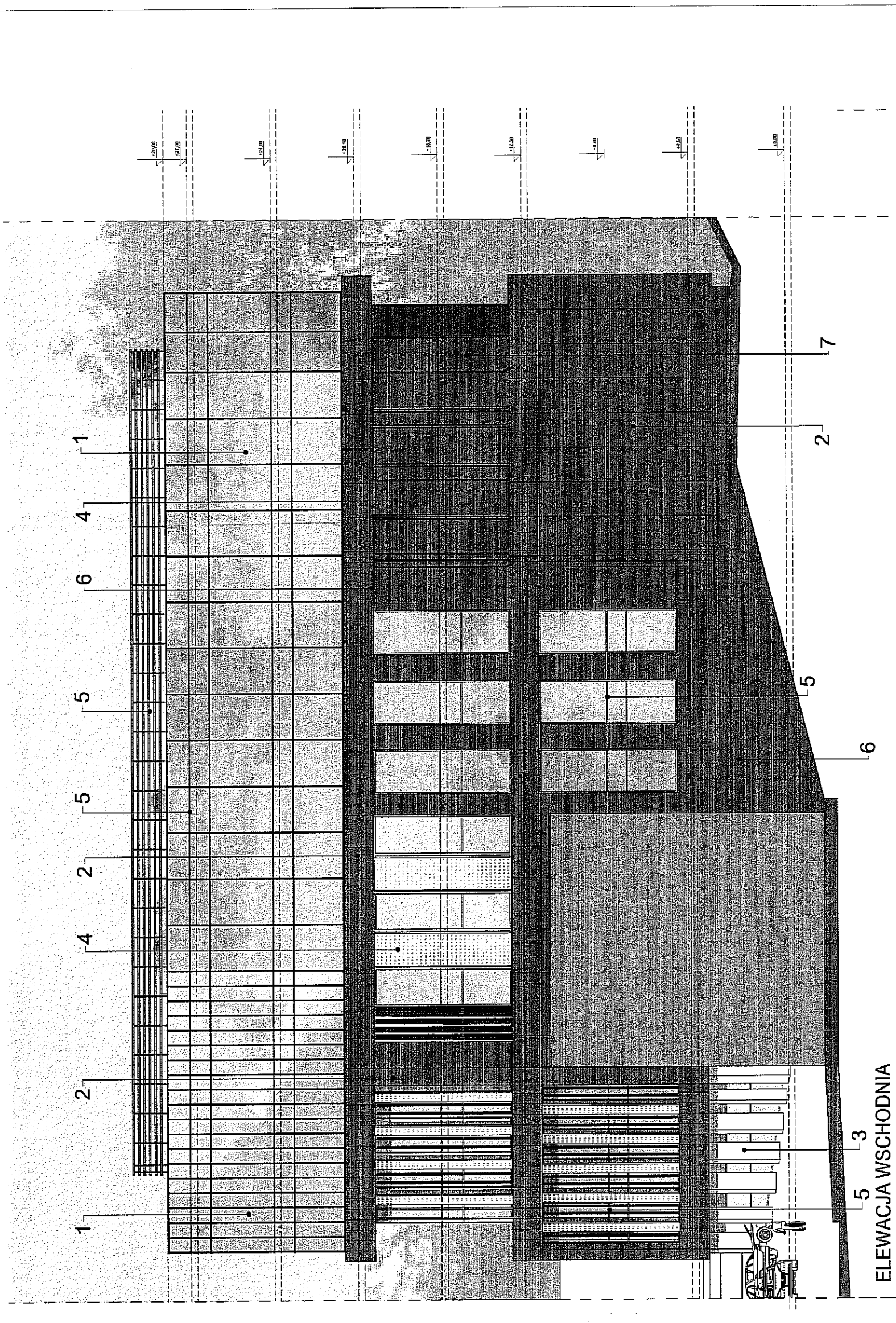
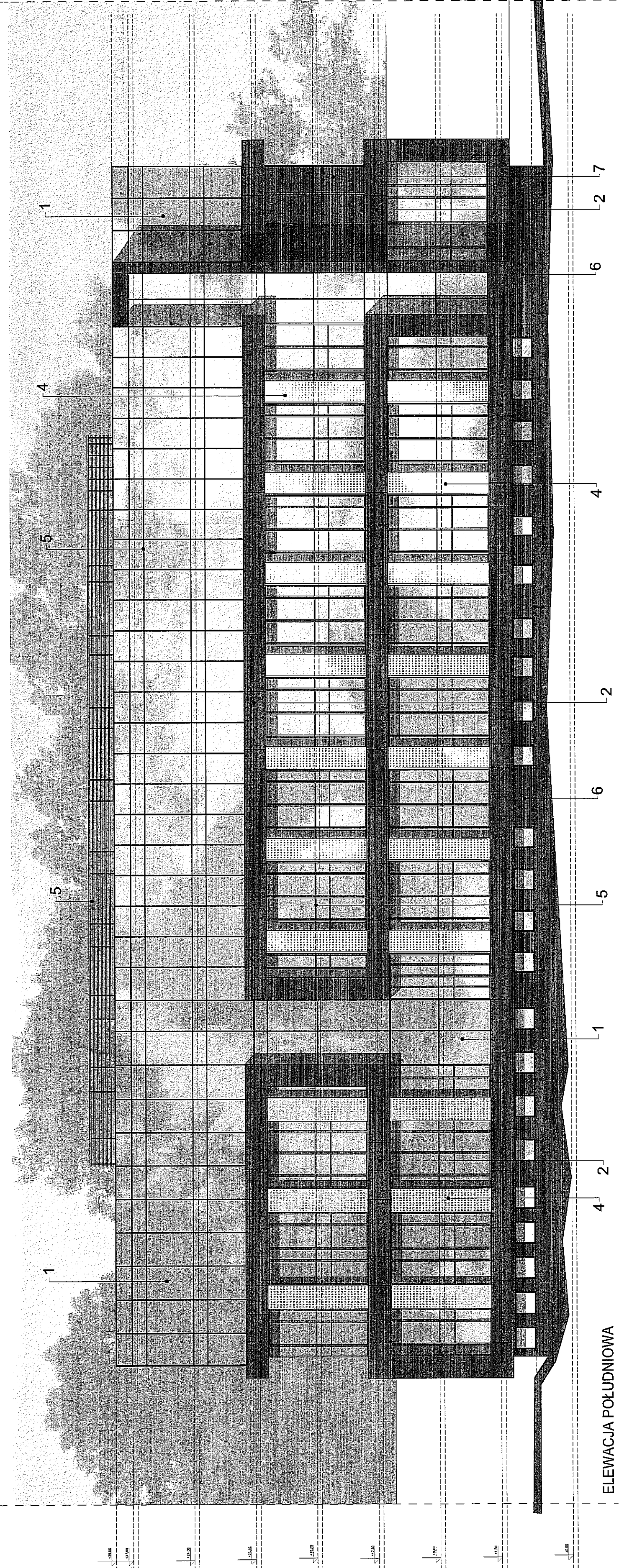
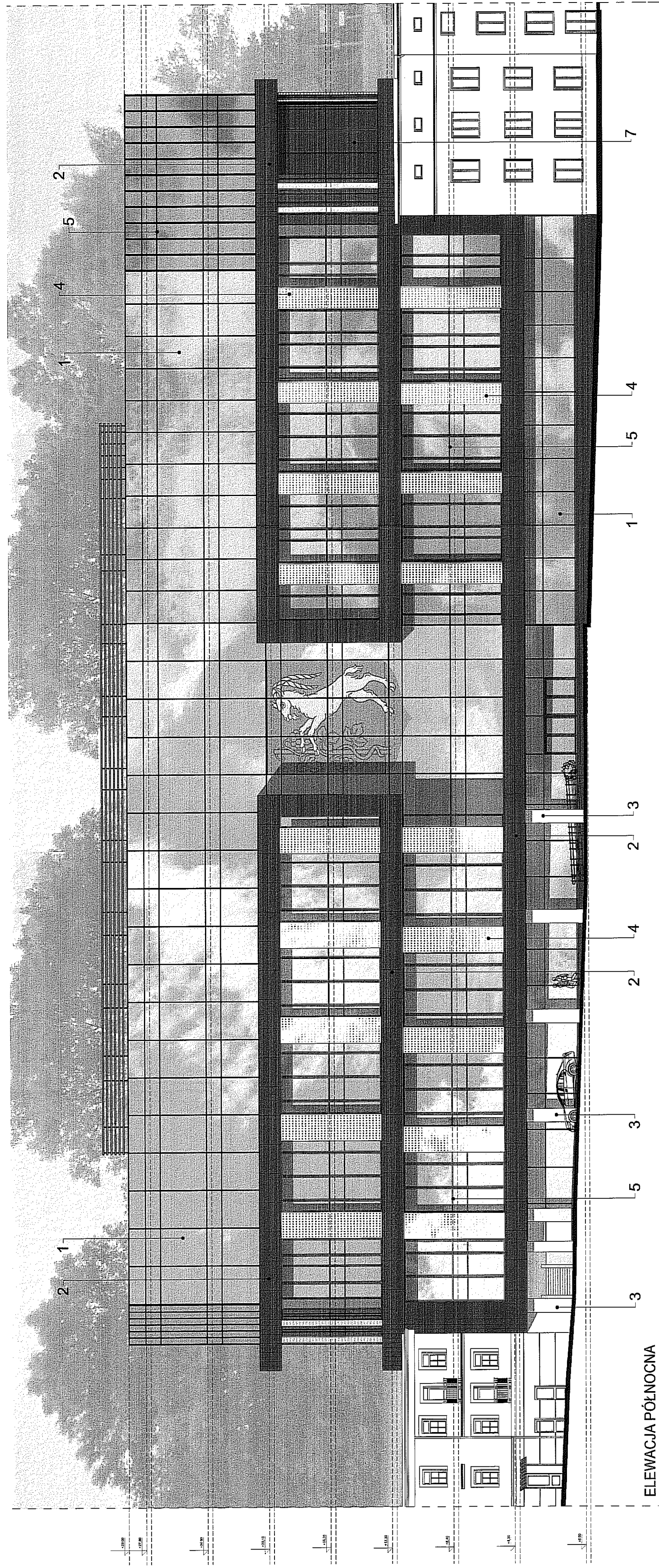
PRZĘKROJ C-C



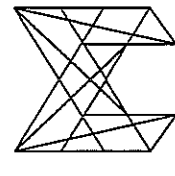
Projektowanie Architektoniczne Michał Otomański

84-104 Łódź, ul. Odywalska 106B lok. 36, NIP 727-149-98-45 REGON 472228329	
Kancelaria Architektoniczna	
09	
INWESTOR	URZĄD MIASTA LUBIN
NAMIA	GMINA LUBIN z siedzibą w Lublinie, Plac toleleń 1, 20-105 Lublin
PROJEKTANT	Opracowanie koncepcji i programu funkcjonalno-użytkowego wraz z kalkulacją kosztów dla planowanego obiektu biurowego na potrzeby Urzędu Miasta Lublin przy ul. Łaskaryńskiego 20 w Lublinie
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Michał Otomański upr. bud. nr 43/01/WŁ
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Andrzej Kuczałak
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Tomasz Witczak
PROJEKTANT	PRZĘKROJ C-C
PROJEKTANT	11.10





Projektowanie Architektoniczne Michał Otomański



**LEGENDA:**

1. FASADA SZKLANA
2. PANELE SZKLANE - SYST. FASAD - KOLOR CZARNY
3. TYNK MOZAIKOWY W KOLORZE BIAŁYM
4. PIONOWE ŁAWACZE ŚWIATŁA W KOLORZE BIAŁYM
5. ŚLUSARKA ALUMINIOWA, OBRÓBKİ BLACHARSKIE - KOLOR GRAFITOWY NEUTRALNY - RAL 9007
6. TYNK AKRYLOWY - KOLOR CIEMNY GRAFIT
7. PANELE KOMPOTOWANE NA RUSZCIE SYSTEMOWYM - KOLOR CIEMNY GRAFIT

94-104 Łódź, ul. Bywalecka 106B lok. 36, e-mail: <a href="mailto:architekt@gniazdoartysta.pl">architekt@gniazdoartysta.pl</a> website: <a href="http://www.gniazdoartysta.pl">www.gniazdoartysta.pl</a>	REGION 47228233-03 NIP 727-149-26-45	BRANŻA: ARCHITEKTURA	10
URZĄD MIASTA LUBLIN	GNIAZDO LUBLIN z siedzibą w Lublinie, Plac Łokietka 1, 20-103 Lublin	FAZA: K	
	Opracowanie koncepcji i programu funkcjonalno-użytkowego wraz z kalkulacją kosztów dla planowanego obiektu biurowego na potrzeby Urzędu Miasta Lublin przy ul. Leszczyńskiego 20 w Lublinie	opis:	
	mgr inż. arch. Michał Odmianowski: pr. bud. nr 43/01/WŁ w specjalności architektura wewnętrzna bez ograniczeń mgr inż. arch. Andrzej Kuzialek mgr inż. arch. Andrzej Włazak mgr inż. arch. Joanna Korpacińska		
	ELEWACJE	WYKONANIE: 2019r. SKŁAD: 1200r.	





