

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

DLA ZADANIA POD NAZWĄ:

**„Budowa obiektu biurowego na potrzeby Urzędu Miasta
Lublin przy ul. Leszczyńskiego 20 w Lublinie”**



NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO: GMINA MIASTO LUBLIN

ADRES ZAMAWIAJĄCEGO: PLAC KRÓLA WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 1
20-109 LUBLIN

ADRES INWESTYCJI: 20-220 LUBLIN, UL. LESZCZYŃSKIEGO 20;
DZ. NR EWID. 25/1, 26/1.

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Michał Otomański

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Andrzej Kusztelak

NAZWY I KODY (CPV)

Kod numeryczny składa się z 8 cyfr, podzielonych w następujący sposób:

pierwsze dwie cyfry określają działy (XX000000-Y)

pierwsze trzy cyfry określają grupy (XXX00000-Y)

pierwsze cztery cyfry określają klasy (XXXX0000-Y)

pierwsze pięć cyfr określają kategorie (XXXXX000-Y)

Każda z ostatnich trzech cyfr zapewnia większy stopień precyzji w ramach każdej kategorii.

Dziewiąta cyfra służy do zweryfikowania poprzednich cyfr.

45000000-7 Roboty budowlane,
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę,
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe,
45451000-3 Dekorowanie,
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie,
45443000-4 Roboty elewacyjne,
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących,
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian,
45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian,
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie,
45422000-1 Roboty ciesielskie,
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej,
45410000-4 Tynkowanie,
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach,
45350000-5 Instalacje mechaniczne,
45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego,
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
45320000-6 Roboty izolacyjne,
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne,
45315700-5 Instalowanie rozdzielni elektrycznych,
44112110-5 Konstrukcje dachowe,
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków,
45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych,
45232451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe,
45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów,
45231600-1 Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych,
45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych,
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,
45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe,
45261300-7 Kładzenie zaprawy i rynien,
45120000-4 Próbne wiercenia i wykopy,
45122000-8 Próbne wykopy,
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,
45121000-1 Próbne wiercenia,
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne,
45113000-2 Roboty na placu budowy,
45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby,
45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu,
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych,
45112200-7 Usuwanie powłoki gleby,
45112100-6 Roboty w zakresie kopania rowów,
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne,
45111300-1 Roboty rozbiórkowe,
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,
45111290-7 Roboty przygotowawcze do świadczenia usług,
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu,
45111250-5 Badanie gruntu,
45111240-2 Roboty w zakresie odwadniania gruntu,

45111230-9 Roboty w zakresie stabilizacji gruntu,
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu,
45111213-4 Roboty w zakresie oczyszczania terenu,
45112700-2 Projekt zagospodarowania terenu,
45212220-4 Projekt architektoniczny budowlany urządzeń zagospodarowania terenu,
65000000-3 Obiekty użyteczności publicznej,
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,
73000000-2 Usługi badawcze i eksperymentalno-rozwojowe oraz pokrewne usługi doradcze,
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne,
71210000-3 Doradcze usługi architektoniczne,
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego,
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych,
71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni,
71223000-7 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych,
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania,
71241000-9 Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy,
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją,
71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów,
71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów,
71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe,
71251000-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków,
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania,
71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji,
71325000-2 Usługi projektowania fundamentów,
71326000-9 Dodatkowe usługi budowlane,
71327000-6 Usługi projektowania konstrukcji nośnych,
71328000-3 Usługi kontroli projektu konstrukcji nośnych.

6. SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

I. STRONA TYTUŁOWA	1- 4
1. Nazwa zamówienia	1
2. Zamawiający	1
3. Adres inwestycji	1
4. Imiona i nazwiska osób opracowujących PFU	1
5. Nazwy i kody	2 - 3
6. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego	4
II. CZĘŚĆ OPISOWA	5 - 85
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5 - 30
1.1. Opis ogólny i informacje o realizacji zamierzenia	5 - 6
1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres robót budowlanych	6 - 26
1.3. Opis stanu istniejącego	26 - 27
1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	27 - 29
1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	29 - 30
2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	30 - 71
2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej – wymagania ogólne	30
2.1.1 Zakres dokumentacji projektowej i wymagania, jakie powinna spełniać dokumentacja projektowa	31 - 32
2.1.2 Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót wykonawczych	32 - 33
2.1.3 Wymagania Zamawiającego dotyczące akceptacji zaproponowanych rozwiązań projektowych	33 - 34
2.1.4. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej	34 - 35
2.2. Przygotowanie terenu budowy	35 - 36
2.3. Zagospodarowanie terenu	36 - 37
2.4. Wymagania odnośnie architektury	38 - 46
2.5. Wymagania odnośnie konstrukcji	46 - 47
2.6. Wymagania odnośnie instalacji wentylacji mechanicznej	47 - 49
2.7. Wymagania odnośnie instalacji klimatyzacji	49 - 50
2.8. Wymagania odnośnie instalacji wentylacji p.poż.	50
2.9. Wymagania odnośnie instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego	50 - 51
2.10. Wymagania odnośnie przyłączy	51
2.11. Wymagania odnośnie instalacji wody	52 - 53
2.12. Wymagania odnośnie instalacji kanalizacji	53 - 54
2.13. Wymagania odnośnie instalacji i sieci elektrycznych	54 - 55
2.14. Wymagania dotyczące wyposażenia	55 - 56
2.15. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych	57
2.16. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych	57 - 71
III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	72 - 73
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	72
2. Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	72
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia Budowlanego	72 - 73
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	73
IV. ZAŁĄCZNIKI DO PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO OD	74

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1.1. Opis ogólny i informacje o realizacji zamierzenia,

Zamówienie polega na realizacji inwestycji, której przedmiotem jest zadanie inwestycyjne pn.: „Budowa nowego obiektu biurowego na potrzeby Urzędu Miasta Lublin przy ulicy Leszczyńskiego 20 w Lublinie”.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na:

- Rozbiórce istniejących dwóch budynków UM Lublin.
- Budowie nowego obiektu biurowego na potrzeby Urzędu Miasta Lublin, przy ulicy Leszczyńskiego 20 w Lublinie.
- wyposażeniu nowego budynku w instalacje wewnętrzne niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania: wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, wod-kan i ppoż. hydrantowe i instalacje wentylacji oddymiającej, centralnego ogrzewania wraz z węzłem cieplnym, instalacjami elektrycznymi i teletechnicznymi i ppoż. oraz instalacją fotowoltaiczną.
- zagospodarowaniu terenu wraz z utwardzonymi dojazdami i dojazdami, przebudową istniejącego zjazdu z ul. Leszczyńskiego, przebudową istniejących sieci (usunięcie kolizji) i budową nowych przyłączy oraz skarpami terenowymi i schodami, pochylnią dla samochodów osobowych do garażu podziemnego, ścianami oporowymi a także oświetleniem terenu wokół budynku oraz monitoringiem i elementami małej architektury. Zakres objęty zadaniem inwestycyjnym obejmuje poza zagospodarowaniem terenu budowę budynku wyposażonego w instalacje wewnętrzne oraz urządzenia niezbędne do jego funkcjonowania oraz w pełni wyposażonego.

Na podstawie niniejszego Programu Funkcjonalno – Użytkowego, koncepcji oraz zgodnie z wymaganiami dla zaprojektowania i wykonania wyżej przywołanego zadania inwestycyjnego i zgodnie z pozostałymi wymaganiami opisanymi przez Zamawiającego, zadaniem Wykonawcy będzie wykonanie:

- projektów rozbiórki istniejących budynków, oraz uzyskanie zgody na rozbiórkę,
- kompleksowych wielobranżowych projektów budowlanych wraz z wszystkimi uzgodnieniami i opracowaniami niezbędnymi do realizacji zadania i uzyskania pozwolenia na budowę, oraz uzgodnienia tych projektów z Zamawiającym przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę,
- wielobranżowych projektów wykonawczych we wszystkich branżach, (jako opracowań uszczegółwiających projekt budowlany), zatwierdzenie tych projektów przez Zamawiającego pod względem materiałowym,
- pozyskanie aktualnej mapy do celów lokalizacji dla potrzeb wykonania planu zagospodarowania terenu,
- dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego i opinii geotechnicznej,
- uzyskania warunków technicznych od gestorów mediów w wypadku zwiększenia zapotrzebowania oraz w razie potrzeby wykonanie projektów przebudowy lub budowy nowych sieci i przyłączy niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu objętego projektem,
- kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót, oraz zatwierdzenie ich przez Zamawiającego,
- szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zatwierdzenie tych opracowań przez Zamawiającego,
- wykonanie kompletu robót budowlanych wraz z wyposażeniem określonym w PFU oraz uzyskanie wymaganych efektów (parametrów użytkowych, technicznych, technologicznych, jakościowych, wizualnych, estetycznych i funkcjonalnych), wynikających z niniejszego PFU, koncepcji architektonicznej autorstwa pracowni Projektowanie Architektoniczne Michał Otomański z siedzibą w Łodzi, przy ul. Obywatelskiej 106B lok. 36, 94-104 Łódź, oraz warunków pozwolenia na budowę, warunków technicznych gestorów sieci i dostawców mediów, zarządców dróg publicznych i innych wydanych uzgodnień, kosztorysów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz celu, jaki chce osiągnąć

Zamawiający, zgodnych z przepisami obowiązującego prawa, jak również uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu, jeśli taki wymóg będzie warunkiem decyzji o pozwoleniu na budowę i innymi wymogami Zamawiającego.

- uruchomienie całego obiektu po budowie i wszystkich jego elementów i wbudowanych urządzeń oraz wszystkich urządzeń, obiektów i elementów zagospodarowania terenu, wraz z wyposażeniem kompletnym obiektu wymagany do jego prawidłowego użytkowania oraz wg wymagań wynikających z obowiązujących przepisów i niniejszego PFU, wyposażenia p.poż. wg wymagań obowiązujących przepisów i PFU, oraz wyposażeniem w instrukcje ogólne i stanowiskowe w szczególności w zakresie: instrukcji ogólnych użytkownika obiektu i urządzeń technologicznych, instrukcji bhp, instrukcji p. poż. dla całego obiektu, w tym scenariusza pożarowego ewakuacji obiektu, scenariusza zdarzeń pożarowych do matrycy sterowania systemem SSP oraz instrukcji pożarowej obiektu itp. opracowań jeśli z jakichś względów są wymagane.

CELE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA:

Głównym celem jaki będzie spełniał nowoczesny budynek Urzędu Miasta Lublin przy ulicy Leszczyńskiego 20 w Lublinie pod względem rozwiązań ekologicznych jest:

1. Osiągnięcie najwyższych standardów efektywności energetycznej,
2. Zminimalizowanie emisji CO₂ i innych zanieczyszczeń powietrza,
3. Wykorzystanie systemów odnawialnych źródeł energii – ogniwa fotowoltaiczne,

Program funkcji nowego budynku UM w Lublinie przewiduje:

- parking podziemny na 42 miejsc postojowych w tym dla osób niepełnosprawnych.
- 7 kondygnacji nadziemnych - przestrzeń biurowa (w tym 2 sale konferencyjne), ogólna i techniczno-gospodarcza.
- 2 klatki schodowe, 3 dźwigi osobowe.

Ponadto obiekt musi spełniać następujące zadania:

- podniesienie standardu otoczenia poprzez szlachetne materiały i atrakcyjne zagospodarowanie terenu,
- zachowanie odpowiedniej ilości terenów urządzonych, jako biologicznie czynne,
- zachowanie w miarę możliwości istniejącej zieleni,
- niskie koszty eksploatacji budynku poprzez zastosowanie najnowocześniejszych urządzeń i systemów instalacji a także w oparciu o odnawialne źródła energii,
- budowa nowoczesnego obiektu wyprzedzającego standardem materiałowym i rozwiązaniami aktualne przepisu i normy,

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i robót budowlanych.

Zakresem niniejszej Inwestycji jest rozbiórka istniejących dwóch budynków UM Lublin i budowa w ich miejscu nowego budynku biurowego na potrzeby tej samej funkcji.

Projektowany obiekt o jednej kondygnacji podziemnej i siedmiu kondygnacjach naziemnych zlokalizowany będzie w taki sposób, by kondygnacja parteru usytuowana była na poziomie i dostępna bezpośrednio z poziomu chodnika ulicy Leszczyńskiego.

Kondygnacja podziemna obejmuje garaż podziemny dla samochodów osobowych i pomieszczenia techniczno-gospodarcze, natomiast pozostałe kondygnacje projektuje się jako typowo biurowe.

Planowana wysokość budynku mierząc od poziomu wejścia głównego to 29m.

Budynek zaprojektowany jest w technologii tradycyjnej ze szkieletem żelbetowym monolitycznym i murowanym wypełnieniu, (konstrukcja płytowo-słupowa), dach płaski w postaci stropodachu niewentylowanego.

Na dachu projektuje się zespoły wentylacyjne obudowane szczelnie żaluzjami aluminiowymi.

Program użytkowy poszczególnych pomieszczeń z opisem wykończenia poszczególnych funkcji i wskazaniem ich powierzchni użytkowej znajduje się poniżej w poniższej tabeli w rozbiciu na poszczególne kondygnacje i pomieszczenia.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

dla zadania pod nazwą: Budowa obiektu biurowego na potrzeby Urzędu Miasta Lublin, przy ul. Leszczyńskiego 20 w Lublinie.

PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU:

Opis funkcji i lokalizacja pomieszczeń		Wykończenie pomieszczeń			Jednostka [m
nr pom.	nazwa pomieszczenia	ściany	sufit	posadzka	pov
-1,01	GARAŻ PODZIEMNY	Gładź szpachlowa cementowo-polimerowa do pełnej wysokości pomieszczenia.	Pożarowy sufit niepalny o właściwościach akustycznych, stały nierozbieralny z płyt o wym. 120x60cm, z wełny drzewnej łączonej magnezylem zintegrowanych z wełną mineralną	Posadzka przemysłowa na bazie żywicy epoksydowych z oznakowaniem miejsc i dróg komunikacji pieszej oraz stanowisk postojowych.	1 499,64
-1,02	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres techniczny 30x30cm, R10	115,85
-1,03	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres techniczny 30x30cm, R10	21,60
-1,04	KLATKA SCHODOWA	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 240x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezylem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10 – stopnice ryflowane.	30,63
-1,05	KLATKA SCHODOWA	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 240x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezylem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10 – stopnice ryflowane.	33,08
-1,06	KOMUNIKACJA	Gładź szpachlowa cementowo-polimerowa do pełnej wysokości pomieszczenia.	Modułowy 300x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	24,42
-1,07	KOMUNIKACJA	Gładź szpachlowa cementowo-polimerowa do pełnej wysokości pomieszczenia.	Modułowy 300x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10.	23,06
-1,08	PRZEDSIONEK	Gładź szpachlowa cementowo-polimerowa do pełnej wysokości pomieszczenia.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezylem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10.	21,74
-1,09	PRZEDSIONEK	Gładź szpachlowa cementowo-polimerowa do pełnej wysokości pomieszczenia.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezylem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10.	8,39
-1,10	PRZEDSIONEK	Gładź szpachlowa cementowo-polimerowa do pełnej wysokości pomieszczenia.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezylem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	16,67
-1,11	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres techniczny 30x30cm, R10	53,16

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

dla zadania pod nazwą: Budowa obiektu biurowego na potrzeby Urzędu Miasta Lublin, przy ul. Leszczyńskiego 20 w Lublinie.

-1,12	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres techniczny 30x30cm, R10	10,60
-1,13	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres techniczny 30x30cm, R10	38,72
-1,14	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres techniczny 30x30cm, R10	92,98
-1,15	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres techniczny 30x30cm, R10	6,32
-1,16	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres techniczny 30x30cm, R10	12,16
-1,17	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres techniczny 30x30cm, R10	14,88
-1,18	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres techniczny 30x30cm, R10	30,46
-1,19	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres techniczny 30x30cm, R10	21,28
-1,20	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres techniczny 30x30cm, R10	45,43
-1,21	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres techniczny 30x30cm, R10	47,48
	SUMA POWIERZCHNI PIWNIC				2 168,54
nr pom.	nazwa pomieszczenia	ściany	sufit	posadzka	pow. [m²]
0,01	INFORMACJA	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm antypoślizgowy R10.	28,85
0,02	MAGAZYN KONSERWATORÓW	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres techniczny 30x30cm, R10	15,09

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

dla zadania pod nazwą: Budowa obiektu biurowego na potrzeby Urzędu Miasta Lublin, przy ul. Leszczyńskiego 20 w Lublinie.

0,03	POKÓJ DLA ADMINISTRATORA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	14,37
0,04	POKÓJ DLA ADMINISTRATORA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	18,40
0,05	POKÓJ KIEROWNIKA REFERATU	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	13,43
0,06	POKÓJ KIEROWNIKA REFERATU	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,47
0,07	POKÓJ KIEROWNIKA REFERATU	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,33
0,08	POKÓJ KIEROWNIKA REFERATU	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	17,41
0,09	POKÓJ KIEROWNIKA REFERATU	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	17,41
0,11	POK. SOCJALNY PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości. Fartuchy z glazury przy przyborach sanitarnych	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm antypoślizgowyR10	20,14
0,12	POK. SOCJALNY KONSERWATOR.	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości. Fartuchy z glazury przy przyborach sanitarnych	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm antypoślizgowyR10	17,14
0,13	PORTIERNIA	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm antypoślizgowyR10.	10,53
0,14	PUNKT OBSŁUGI KLIENTA	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm antypoślizgowyR10.	37,48
0,15	WARSZTAT KONSERWATORA	Glazura 30x60cm do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres techniczny 30x30cm, R10	18,64
0,16	ZAPLECZE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm antypoślizgowyR10.	8,26
0,17	KOMUNIKACJA	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Hol główny - Gres 60x60cm antypoślizgowyR10. Korytarze boczne -wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	451,36
0,18	POK. DYREKTORA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o	25,28

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

dla zadania pod nazwą: Budowa obiektu biurowego na potrzeby Urzędu Miasta Lublin, przy ul. Leszczyńskiego 20 w Lublinie.

			drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	
0,19	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	16,35
0,20	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	16,97
0,21	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	16,82
0,22	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	19,19
0,23	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	22,63
0,24	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	24,74
0,25	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	21,30
0,26	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	24,53
0,27	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	64,51
0,28	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	16,25
0,29	ZAPLECZE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	8,64
0,30	POK. ZASTĘPCY DYREKTORA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	24,78
0,31	POK. ZASTĘPCY DYREKTORA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	19,65
0,32	PRZEDSIONEK	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm antypoślizgowy R10.	24,78
0,33	SEKRETARIAT	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	20,06

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

dla zadania pod nazwą: Budowa obiektu biurowego na potrzeby Urzędu Miasta Lublin, przy ul. Leszczyńskiego 20 w Lublinie.

0,34	STREFA PARKINGU	Gładź szpachlowa cementowo-polimerowa do pełnej wysokości pomieszczenia.	Pożarowy sufit niepalny o właściwościach akustycznych, stały nierozbieralny z płyt o wym. 120x60cm, z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	PODJAZD - Kostka betonowa na podbudowie betonowej	68,54
0,35	KOMUNIKACJA	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm antypoślizgowy R10.	19,13
0,36	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	17,41
0,37	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	17,41
0,38	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	17,41
0,39	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	17,41
0,40	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	18,98
0,41	PRZEDSIONEK	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm antypoślizgowy R10.	6,72
0,42	PRZEDSIONEK	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10.	12,28
0,43	KLATKA SCHODOWA	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm antypoślizgowy R10 stopnice ryflowane	27,35
0,44	KLATKA SCHODOWA	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10 stopnice ryflowane	33,06
0,45	WC	Glazura 30x60cm do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Terakota 60x60cm Antypoślizgowa R10.	29,33
0,46	WC	Glazura 30x60cm do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Terakota 60x60cm Antypoślizgowa R10.	32,82
0,47	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	6,77
0,48	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	8,97

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

dla zadania pod nazwą: Budowa obiektu biurowego na potrzeby Urzędu Miasta Lublin, przy ul. Leszczyńskiego 20 w Lublinie.

0,49	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	14,61
0,50	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	17,90
0,51	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	19,93
0,52	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	48,00
0,53	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	18,30
	SUMA POWIERZCHNI PARTERU				1 601,10
nr pom.	nazwa pomieszczenia	ściany	sufit	posadzka	pow.
	PIĘTRO I-II				
1,01	POK. KIEROWNIKA REFER...	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	12,77
1,02	POK. KIEROWNIKA REFER...	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	14,07
1,03	POK. KIEROWNIKA REFER...	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	14,33
1,04	POK. KIEROWNIKA REFER...	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,49
1,05	POK. KIEROWNIKA REFER...	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,19
1,06	POK. KIEROWNIKA REFER...	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,88
1,07	POK. KIEROWNIKA REFER...	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,73
1,08	POK. KIEROWNIKA REFER...	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,63

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

dla zadania pod nazwą: Budowa obiektu biurowego na potrzeby Urzędu Miasta Lublin, przy ul. Leszczyńskiego 20 w Lublinie.

1,09	POK. KIEROWNIKA REFER...	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	17,41
1,10	POMIESZCZENIE IT/SERWER	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	19,02
1,11	POK. DYREKTORA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	20,89
1,12	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	14,45
1,13	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	14,92
1,14	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,16
1,15	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,90
1,16	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	16,00
1,17	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	16,59
1,18	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa. .	18,08
1,19	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	16,83
1,20	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	16,90
1,21	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	18,56
1,22	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	17,41
1,23	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	17,80

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

dla zadania pod nazwą: Budowa obiektu biurowego na potrzeby Urzędu Miasta Lublin, przy ul. Leszczyńskiego 20 w Lublinie.

1,24	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	18,15
1,25	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	24,80
1,26	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	24,53
1,27	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	27,29
1,28	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	28,47
1,29	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	29,34
1,30	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	6,05
1,31	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	6,21
1,32	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	7,34
1,33	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	9,24
1,34	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	13,29
1,35	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	14,61
1,36	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	21,22
1,37	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	19,92

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

dla zadania pod nazwą: Budowa obiektu biurowego na potrzeby Urzędu Miasta Lublin, przy ul. Leszczyńskiego 20 w Lublinie.

	POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE				
1,38	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	25,48
1,39	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB POM. PORZĄDKOWE LUB POM. TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	81,32
1,40	POK. ZASTĘPCY DYREKTORA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	17,04
1,41	POK. ZASTĘPCY DYREKTORA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	17,20
1,42	POK. ZASTĘPCY DYREKTORA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	19,00
1,43	POK. ZASTĘPCY DYREKTORA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	19,52
1,44	POK. ZASTĘPCY DYREKTORA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	19,89
1,45	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	17,39
1,46	POK. DYREKTORA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	21,65
1,47	POK. DYREKTORA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	21,68
1,48	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,32
1,49	POK. SOCJALNY	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości. Fartuchy z glazury przy przyborach sanitarnych	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm antypoślizgowy R10	8,11
1,50	POM. SOCJALNE PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości. Fartuchy z glazury przy przyborach sanitarnych	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm antypoślizgowy R10	8,04

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

dla zadania pod nazwą: Budowa obiektu biurowego na potrzeby Urzędu Miasta Lublin, przy ul. Leszczyńskiego 20 w Lublinie.

1,51	POM. SOCJALNE PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości. Fartuchy z glazury przy przyborach sanitarnych	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm antypoślizgowyR10	8,04
1,52	SEKRETARIAT	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,65
1,53	SEKRETARIAT	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,66
1,54	KOMUNIKACJA	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm antypoślizgowyR10	423,30
1,55	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,13
1,56	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	M Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	19,97
1,57	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	21,16
1,58	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	21,33
1,59	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	20,03
1,60	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	22,29
1,61	SEKRETARIAT	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	16,20
1,62	KOMUNIKACJA	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm antypoślizgowyR10	19,26
1,63	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	17,41
1,64	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	17,41
1,65	PRZEDSIONEK	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm antypoślizgowyR10	4,96

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

dla zadania pod nazwą: Budowa obiektu biurowego na potrzeby Urzędu Miasta Lublin, przy ul. Leszczyńskiego 20 w Lublinie.

1,66	PRZEDSIONEK	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm antypoślizgowyR10	12,29
1,67	KLATKA SCHODOWA	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm antypoślizgowyR10 - stopnie ryflowane	27,35
1,68	KLATKA SCHODOWA	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm antypoślizgowyR10 – stopnie ryflowane	45,91
1,69	WC	Glazura 30x60cm do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Terakota 60x60cm antypoślizgowyR10	39,54
1,70	WC	Glazura 30x60cm do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Terakota 60x60cm antypoślizgowyR10	45,54
	SUMA POWIERZCHNI PIĘTRO I-II				1 732,80 x 2 =3465,60
nr pom.	nazwa pomieszczenia	ściany	sufit	posadzka	pow.
	PIĘTRO III-IV				
3,01	POK. KIEROWNIKA REFER...	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	10,03
3,02	POK. KIEROWNIKA REFER...	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	14,21
3,03	POK. KIEROWNIKA REFER...	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	14,07
3,04	POK. KIEROWNIKA REFER...	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	14,33
3,05	POK. KIEROWNIKA REFER...	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,69
3,06	POK. KIEROWNIKA REFER...	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,03
3,07	POK. KIEROWNIKA REFER...	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,19
3,08	POK. KIEROWNIKA REFER...	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,73
3,09	POK. KIEROWNIKA REFER...	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,63
3,10	POMIESZCZENIE IT / SERWER	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	19,02

3,11	POK. DYREKTORA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	20,89
3,12	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	14,95
3,13	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,81
3,14	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	16,72
3,15	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,16
3,16	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	18,08
3,17	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	16,83
3,18	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	16,90
3,19	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	18,56
3,20	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	17,80
3,21	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	19,94
3,22	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	20,00
3,23	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	18,15
3,24	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	20,32
3,25	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	24,80

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

dla zadania pod nazwą: Budowa obiektu biurowego na potrzeby Urzędu Miasta Lublin, przy ul. Łęczyńskiego 20 w Lublinie.

3,26	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	22,56
3,27	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	24,93
3,28	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	23,62
3,29	POK. ZASTĘPCY DYREKTORA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	17,04
3,30	POK. ZASTĘPCY DYREKTORA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	17,20
3,31	POK. ZASTĘPCY DYREKTORA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	19,00
3,32	POK. ZASTĘPCY DYREKTORA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	19,52
3,33	POK. ZASTĘPCY DYREKTORA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	19,89
3,34	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	16,76
3,35	POK. DYREKTORA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	21,65
3,36	POK. DYREKTORA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	21,68
3,37	POKÓJ PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,32
3,38	POK. SOCJALNY PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości. Fartuchy z glazury przy przyborach sanitarnych	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	8,11
3,39	POK. SOCJALNY PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości. Fartuchy z glazury przy przyborach sanitarnych	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	8,02

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

dla zadania pod nazwą: Budowa obiektu biurowego na potrzeby Urzędu Miasta Lublin, przy ul. Łęczyńskiego 20 w Lublinie.

3,40	POK. SOCJALNY PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości. Fartuchy z glazury przy przyborach sanitarnych	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	8,04
3,41	SEKRETARIAT	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,65
3,42	SEKRETARIAT	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,66
3,43	KOMUNIKACJA	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm antypoślizgowy R10	422,77
3,44	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,13
3,45	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	21,16
3,46	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	21,95
3,47	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	21,33
3,48	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	20,03
3,49	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	25,02
3,50	SEKRETARIAT	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	16,20
3,51	KOMUNIKACJA	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	19,30
3,52	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	26,36
3,53	PRZEDSIONEK	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 300,60x60cm z płyt dwuwarstwowych, dekoracyjnych z wełny drzewnej.	Gres 60x60cm antypoślizgowyR10	4,97
3,54	PRZEDSIONEK	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm antypoślizgowyR10	12,31

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

dla zadania pod nazwą: Budowa obiektu biurowego na potrzeby Urzędu Miasta Lublin, przy ul. Leszczyńskiego 20 w Lublinie.

3,55	KLATKA SCHODOWA	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezylem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm antypoślizgowy R10 – stopniec ryflowane	27,35
3,56	KLATKA SCHODOWA	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezylem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm antypoślizgowy R10 – stopniec ryflowane	33,02
3,57	WC	Glazura 30x60cm do pełnej wysokości	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Terakota 60x60cm antypoślizgowy R10	39,54
3,58	WC	Glazura 30x60cm do pełnej wysokości	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Terakota 60x60cm Antypoślizgowy R10	45,54
3,59	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm ANTYPÓŚLIZGOWY R10	6,05
3,60	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	6,21
3,61	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	7,34
3,62	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	9,24
3,63	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	13,29
3,64	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	14,61
3,65	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	21,22
3,66	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	19,92
3,67	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	25,48

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

dla zadania pod nazwą: Budowa obiektu biurowego na potrzeby Urzędu Miasta Lublin, przy ul. Leszczyńskiego 20 w Lublinie.

3,68	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SOCJALNE LUB PORZĄDKOWE LUB TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	81,32
SUMA POWIERZCHNI PIĘTRO III-IV					1696,78m ² x2 = 3393,56m ²
nr pom.	nazwa pomieszczenia PIĘTRO V-VI	ściany	sufit	posadzka	pow. [m ²]
5,01	POK. KIEROWNIKA REFER	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,10
5,02	POK. KIEROWNIKA REFER	Malowanie farbą lateksową	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,14
5,03	POK. KIEROWNIKA REFER	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,65
5,04	POK. KIEROWNIKA REFER	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,03
5,05	POK. KIEROWNIKA REFER	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,04
5,06	POK. KIEROWNIKA REFER	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,92
5,07	POK. KIEROWNIKA REFER	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,89
5,08	POK. KIEROWNIKA REFER	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,85
5,09	POK. KIEROWNIKA REFER	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	17,95
5,10	SALA KONFERENCYJNA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	87,59
5,11	POK. DYREKTORA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	23,40
5,12	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,01
5,13	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,14

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

dla zadania pod nazwą: Budowa obiektu biurowego na potrzeby Urzędu Miasta Lublin, przy ul. Leszczyńskiego 20 w Lublinie.

5,14	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,89
5,15	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	16,36
5,16	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	16,44
5,17	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	16,75
5,18	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	16,53
5,19	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	16,77
5,20	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	15,85
5,21	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	16,51
5,22	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	17,49
5,23	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	20,19
5,24	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	20,92
5,25	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	22,21
5,26	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	20,67
5,27	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	20,33
5,28	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	20,79

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

dla zadania pod nazwą: Budowa obiektu biurowego na potrzeby Urzędu Miasta Lublin, przy ul. Łęczyńskiego 20 w Lublinie.

5,29	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	24,47
5,30	POK. ZASTĘPCY DYREKTORA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	20,69
5,31	POK. SOCJALNY	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości. Fartuchy z glazury przy przyborach sanitarnych	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	9,27
5,32	KOMUNIKACJA	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	415,31
5,33	POK. DYREKTORA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	27,48
5,34	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	22,20
5,35	POK. PRACOWNIKÓW	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	30,82
5,36	POK. SOCJALNY	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości. Fartuchy z glazury przy przyborach sanitarnych	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	8,09
5,37	POK. ZASTĘPCY DYREKTORA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	20,99
5,38	POK. ZASTĘPCY DYREKTORA	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	20,15
5,39	SEKRETARIAT	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	20,52
5,40	SEKRETARIAT	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Wykładzina kauczukowa gr. 4mm, antystatyczna o dobrych wł. akustycznych, obiektowa.	17,42
5,41	KOMUNIKACJA	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm antypoślizgowy R10	31,62
5,42	PRZEDSIONEK	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezytem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm antypoślizgowy R10	7,04
5,43	KLATKA SCHODOWA	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny	Gres 60x60cm	27,36

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

dla zadania pod nazwą: Budowa obiektu biurowego na potrzeby Urzędu Miasta Lublin, przy ul. Leszczyńskiego 20 w Lublinie.

			drzewnej łączonej magnezylem zintegrowanych z wełną mineralną	antypoślizgowy R10 – stopnie ryflowane	
5,44	KLATKA SCHODOWA	Tynk żywiczny do pełnej wysokości.	Modułowy 300x60cm z płyt dwuwarstwowych - z wełny drzewnej łączonej magnezylem zintegrowanych z wełną mineralną	Gres 60x60cm antypoślizgowy R10 – stopnie ryflowane	33,11
5,45	WC	Glazura 30x60cm do pełnej wysokości	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Terakota 60x60cm antypoślizgowy R10	39,54
5,46	WC	Glazura 30x60cm do pełnej wysokości	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Terakota 60x60cm antypoślizgowy R10	45,54
5,47	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SPOŁECZNE LUB POM. PORZĄDKOWE LUB POM. TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	6,05
5,48	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SPOŁECZNE LUB POM. PORZĄDKOWE LUB POM. TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	6,21
5,49	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SPOŁECZNE LUB POM. PORZĄDKOWE LUB POM. TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	9,22
5,50	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SPOŁECZNE LUB POM. PORZĄDKOWE LUB POM. TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	13,29
5,51	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SPOŁECZNE LUB POM. PORZĄDKOWE LUB POM. TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	17,20
5,52	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SPOŁECZNE LUB POM. PORZĄDKOWE LUB POM. TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	21,22
5,53	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SPOŁECZNE LUB POM. PORZĄDKOWE LUB POM. TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	19,92
5,54	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SPOŁECZNE LUB POM. PORZĄDKOWE LUB POM. TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	27,47
5,55	ARCHIWUM LUB ZAPLECZE LUB POM. SPOŁECZNE LUB POM. PORZĄDKOWE LUB POM. TECHNICZNE	Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 60x60cm Antypoślizgowy R10	25,48
	SUMA POW. PIĘTRO V-VI				1 524,08 m ² x2= 3048,16 m ²

Charakterystyczne parametry obiektu:

L.P.	DANE	ILOŚĆ:
1.	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	13 676,96m ²
2.	POW. BIUROWA	7585,28 m ²
3.	POW. RUCHU (POM. OGÓLNE, KOMUNIKACJA, PARKING PODZIEMNY)	5653,50 m ²
4	POW. TECHNICZNO-GOSPODARCZA	1931,78 m ²
5.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	1 804,14m ²
6.	KUBATURA CAŁEGO BUDYNKU	63 145,00 m ³
7.	WYSOKOŚĆ BUDYNKU	29,00 m
8.	ILOŚĆ WSZYSTKICH KONDYGNACJI	8
9.	ILOŚĆ KONDYGNACJI NAZIEMNYCH	7

Projektowany bilans terenu:

„Budowa nowego obiektu biurowego na potrzeby Urzędu Miasta Lublin przy ulicy Leszczyńskiego 20 w Lublinie”:

- pow. zabudowy	1 931,78 m ²	
- powierzchnia utwardzonych dojazdów i dojazdów	257,66 m ²	
- pow. biologicznie czynna – trawniki	590,24 m ²	(22,00%)
Razem powierzchnia terenu	2 652,04 m²	

Założenia programu dla przedmiotowego obiektu przyjęto w oparciu o ustalenia z Zamawiającym oraz o wytyczne funkcjonalne dla budynków użyteczności publicznej o funkcji biurowo-administracyjnej na zasadzie porównawczej w oparciu o inne porównywalnej wielkości obiekty powstające i funkcjonujące obecnie w Polsce.

Wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników:

Dopuszcza się tolerancję w powierzchni w wymiarowaniu dla powierzchni budynku +/- 2%, pod warunkiem spełnienia przez wszystkie pomieszczenia wymagań funkcjonalnych określonych w niniejszym opracowaniu i koncepcji architektonicznej oraz spełnienia wymagań – uzgodnień Zamawiającego i obowiązujących przepisów budowlanych.

Pomieszczenia techniczne obsługi budynku – w dostosowaniu do koniecznych projektowych rozwiązań technicznych i przepisów.

Zaleca się ograniczenie powierzchni tych pomieszczeń do niezbędnego minimum.

1.3. Opis stanu istniejącego.

Teren inwestycji to działki o numerze ewidencji 25/1 i 26/1 i łącznej powierzchni 2652,04m², położone w północno-zachodniej części miasta w dzielnicy Wieniawa, przy ul. Leszczyńskiego 20. działka nr 25/1 obecnie zabudowana jest dwoma budynkami Urzędu Miasta, budynkiem garażu oraz kioskiem handlowym, przeznaczonymi do rozbiórki. Działka nr 26/1 stanowi drogę wewnętrzną (ciąg pieszo - jezdny) umożliwiający dostęp publiczny do sąsiedniej kamienicy i parku miejskiego „Ogrodu Saskiego”.

Architektoniczne ściany ulicy Leszczyńskiego, przy której znajdują się obecnie budynki Urzędu Miasta Lublin, stanowi zwarta zabudowa pierzejowa złożona głównie z kamienic powstałych w XX wieku.

Na terenie inwestycji znajduje się obecnie wydzielony, betonowany parking. Teren nie jest ogrodzony od strony ulicy Leszczyńskiego, natomiast od strony parku graniczy z murem oporowym i skarpą. Ze względu na położony na wzniesieniu teren przyległego parku teren inwestycji graniczy z wysoką na około 3m skarpą ograniczoną murowanymi murami

- lubelskiego zespołu miejskiego, który utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r., był przeznaczony pod funkcje o symbolu i b6 au — usługi ogólnomiejskie.
- Teren miasta Lublin objęty jest uchwałą rady miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie kontynuacji prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz uchwałą z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.
 - Tereny zabudowany budynkami biurowymi, gospodarczymi.

Warunki wynikające z przepisów odrębnych.

- Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.
- Teren objęty inwestycją nie jest położony na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Obsługa komunikacyjna.

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej miejskiej, ul. Stanisława Leszczyńskiego oraz posiada dostęp do istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w ulicy.

- obsługa komunikacyjna terenu inwestycji od ul. St. Leszczyńskiego (drogi kategorii powiatowej) na warunkach uzgodnionych z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie – zakłada się wykorzystanie istniejącego zjazdu z drogi.
- na terenie inwestycji należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych według potrzeb.
- w granicach lokalizacji inwestycji należy zapewnić miejsca postojowe dla rowerów — według potrzeb (przewiduje się pomieszczenia magazynowe dla rowerów w kondygnacji podziemnej. projekty budowlane dróg i zjazdów, elementy urządzeń budowlanych (w tym również kioski, schody, pochylnie itp.) występujących w pasie drogowym wymagają uzgodnienia z właściwymi zarządcami dróg.

Zasilanie i zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej (energię elektryczną wodę, gaz; kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, telekomunikację) wnioskowanej inwestycji (o ile jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego) należy projektować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów poszczególnych czynników.

zabezpieczenie kolidującego z projektowaną inwestycją uzbrojenia technicznego rozwiązać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającymi poszczególnymi sieciami.

Istniejąca zieleni.

Obszar otaczający planowane przedsięwzięcie związane z budową nowego budynku UM w Lublinie jest głównie porośnięty trawą. Działka znajduje się w bliskim sąsiedztwie parku miejskiego. Szczegóły zadrzewienia znajdują się w załącznikach do PFU - inwentaryzacji dendrologicznej.

Linia zabudowy.

Obecnie istniejąca na terenie inwestycji zabudowa usytuowana jest w odległości 3,5 m i 20,0 m od granicy pasa drogowego. Budynki usługowo-biurowe zlokalizowane po południowej stronie ul. St. Leszczyńskiego usytuowane są w odległości 16,0 m (Urząd Statystyczny) i 7,5 m (Urząd Miasta). Zespoły kamienic w układach pierzejowych zlokalizowane po południowej stronie ul. St. Leszczyńskiego, w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji, usytuowane są w granicy pasa drogowego ulicy. W celu kompozycyjno-estetycznego „domknięcia” i uzupełnienia pierzei ulicy St. Leszczyńskiego i jednocześnie umożliwienia zrealizowania na terenie inwestycji zabudowy wysokiej wyznacza się jedną linię zabudowy.

Omówienie przewidywanych zmian.

Zmiany zagospodarowania terenu będą polegały na budowie nowego budynku wraz z dojazdami, parkingami i utwardzonymi dojazdami w miejscu obecnych budynków. Poprzez różnice terenu będą występowały również schody i pochylnie. Zagospodarowanie terenu

będzie tak dostosowane do ukształtowania naturalnego by jak najmniej zaingerować w naturalną rzeźbę działki.

Zmiany terenu będą polegały również na usunięciu kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia, które częściowo wymagają przełożenia lub usunięcia kolizji w związku z inwestycją. Budowa nowego budynku poprzez naturalną rzeźbę terenu będzie wymagała znacznych nakładów na roboty budowlane ziemne i konieczność wyprofilowania skarp na istniejącym zboczu a także zabezpieczeniu wykopów kondygnacji podziemnej i zabezpieczeniu budynków sąsiednich. Wszelkie opracowania z tym związane wymagane są od wykonawcy w zakresie niezbędnym do prawidłowego prowadzenia robót. Zmiany będą również polegały na przebudowie zjazdu z ul. Leszczyńskiego i połączenie go z proj. parkingiem zlokalizowanym w kondygnacji podziemnej.

Główne założenia i rozwiązania projektowe zagospodarowania terenu,

- wyburzenie wszystkich istniejących budynków,
- budowa nowego budynku Urzędu Miasta Lublin,
- budowa parkingu podziemnego, (kondygnacja -1),
- przebudowa obsługi komunikacyjnej, utwardzonych dojazdów i dojeżdż
- budowa nowych przyłączy lub przebudowa istniejących,
- zabezpieczenie istniejącej zabudowy i najbliższego zadrzewienia parku miejskiego,

1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Prace obiektowe stanowiące przedmiot inwestycji powinny zostać zaprojektowane, a następnie zrealizowane przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko (emisja hałasu i drgań, emisja spalin, emisja ciepła do atmosfery, zapotrzebowanie na media).

Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego wysokiego standardu wykończenia i wyposażenia.

Wymaganie to dotyczy zarówno etapu realizacji projektu, budowy, jaki i użytkowania obiektu oraz elementów towarzyszących.

Przedmiot inwestycji należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów. W szczególności realizowany obiekt i elementy budowlano – instalacyjne towarzyszące muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno – higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych.

Należy przewidzieć takie rozwiązanie techniczne i technologiczne, aby zapewniona była bardzo dobra izolacyjność przegród budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi należy przewidzieć współczynniki obowiązujące na dzień 1 stycznia 2021 roku co do wymagań wszelkich współczynników przenikania ciepła przez przegrody budowlane oraz oszczędność w pobieraniu i wydatkowaniu energii, zarówno ciepłej jak i elektrycznej.

Należy w taki sposób zaprojektować, a następnie zrealizować budowę, aby pobór wody oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych był optymalnie dobrany dla przewidywanych funkcji, przy zapewnieniu możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu i zagospodarowania terenu a także opomiarowany w sposób umożliwiający użytkownikowi jednoznaczne zdiagnozowanie poszczególnych strat poprzez odrębnie opomiarowane układy instalacji oraz w zgodzie z warunkami gestorów poszczególnych sieci na podstawie wydanych warunków technicznych i uzgodnień.

Zgodnie z niniejszym PFU oraz koncepcją autorstwa pracowni Projektowanie Architektoniczne Michał Otomański z siedzibą w Łodzi, przy ul. Obywatelskiej 106B lok. 36, 94-104 Łódź i warunkami technicznymi oraz umowami gestorów i dostawców mediów, zarządców dróg i innych ważnych uzgodnień i opracowań przedprojektowych i uzgodnień z Zamawiającym do obowiązków Wykonawcy będzie należało:

- a) Wykonanie projektów budowy i rozbiórki oraz wykonać roboty budowlane i oddać do użytku przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. nr 207 poz. 2016 z 2003 r.) z późniejszymi zmianami,
- b) Wykonanie projektów i robót budowlanych oraz oddanie do użytku musi być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- c) Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości wyszczególnione w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu szczegółowej dokumentacji projektowej i nie może to mieć wpływu na zmianę zaoferowanej ceny wykonania obiektu oraz wykonania dokumentacji projektowej, bo wpisane jest w ryzyko ryczałtowej umowy w trybie formuły „zaprojektuj i wybuduj”.
- d) Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane, jako roboty dodatkowe a za konieczność wykonania dodatkowych opracowań projektowych również wynagrodzenie nie ulegnie zmianie,
- e) W trakcie wyceny robót Wykonawca winien mieć świadomość stopnia złożoności, rozmiarów i wymogów przedmiotu zamówienia i że wartość jego wynagrodzenia, a w konsekwencji umowy obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnieniem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z umowy,
- f) Dokumentacja projektowa (projekty budowlane i wykonawcze) winna opierać się na rozwiązaniach ujętych i wynikających z niniejszego PFU oraz koncepcji architektonicznej autorstwa pracowni Projektowanie Architektoniczne Michał Otomański z siedzibą w Łodzi, przy ul. Obywatelskiej 106B lok. 36, 94-104 Łódź.
- g) Aktualna mapa do celów opiniodawczych w skali 1:500 – pozyska Wykonawca swoim staraniem na własny koszt i użytek, (w razie konieczności do obowiązków wykonawcy będzie należało również uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych, jeśli zakres projektu będzie przewidywał zmiany zagospodarowania terenu).
- h) Warunki techniczne gestorów mediów – pozyska Wykonawca swoim staraniem na własny koszt i w razie takiej konieczności i uzgodni projekty z dostawcami mediów,

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej – wymagania ogólne.

Wykonawca przedmiotu zamówienia odpowiedzialny jest za:

- a) opracowanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, budowlanej, wykonawczej, SSTWIORB oraz kosztorysów w stopniu wystarczającym do realizacji zadania i pozwalającej na prowadzenie robót rozbiórkowych i robót budowlanych uwzględniając wymagania zawarte w koncepcji, niniejszym PFU oraz obowiązujących przepisach,
- b) uzyskanie warunków technicznych i aktualizacji warunków na dostawę mediów od gestorów mediów na budowę przyłączy, ewentualną przebudowę odcinków sieci,
- c) opracowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia i uzyskanie, (jeśli będzie taka potrzeba z punktu widzenia dofinansowania) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia inwestycyjnego,
- c) uzyskanie decyzji zezwalającej na wycinkę drzew, w przypadku, gdy drzewo koliduje z planowanym zagospodarowaniem terenu lub ze względu na jego stan zdrowotny na podstawie inwentaryzacji zadrzewienia, którą wykonawca wykona własnym staraniem, gdyby załączona do PFU inwentaryzacja okazała się niewystarczająca; oraz projekt wycinek i nasadzeń kompensacyjnych wraz ze wszystkimi decyzjami i wymaganymi uzgodnieniami,
- d) przygotowanie odpowiednich dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego, odpowiednich decyzji i pozwoleń i uzgodnień w oparciu o

- obowiązujące przepisy i wymagania prawa budowlanego wymagane do prowadzenia robót budowlanych,
- e) realizacji zadania zgodnie z umową i wykonaną dokumentacją techniczną (budowlana i wykonawczą oraz warunkami pozwolenia na budowę), którą wykona wykonawca sam w oparciu o koncepcję o niniejszy PFU,
 - f) wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji geodezyjnej zagospodarowania obiektu oraz terenu, a także przygotuje instrukcje użytkowania, bezpieczeństwa pożarowego i instrukcje rozruchowe dla stanu do odbioru oraz dokona rozruchu wszystkich instalacji oraz szkolenia personelu,
 - g) rozruchu urządzeń i instalacji, prób szczelności, opracowania instrukcji eksploatacji oraz przeszkolenia obsługi w zakresie całego obiektu,
 - h) uzyskania pozwolenia na użytkowanie zrealizowanego obiektu na warunkach określonych przez organ administracji architektonicznej wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

2.1.1. Zakres dokumentacji projektowej i wymagania, jakie powinna spełniać dokumentacja projektowa.

Zamawiający wymaga od wykonawcy sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej w tym wykonania:

- a) Aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500 terenu inwestycji – w razie takiej konieczności gdyby załączona do niniejszego PFU mapa okazała się nieaktualna lub był wymagany większy zakres,
- b) Inwentaryzacji wszystkich istniejących obiektów w zakresie niezbędnym do wykonania projektów rozbiórki i uzyskania pozwolenia na rozbiórkę a także prowadzenia robót rozbiórkowych,
- c) Projektu i opinii geotechnicznej a także dokumentacji badań podłoża gruntowego w zakresie uzyskania pozwolenia na budowę jak również do realizacji projektu i robót budowlanych,
- d) Karty informacyjnej przedsięwzięcia i uzyska decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia, jeśli będzie ona wymagana przez Zamawiającego np. dla potrzeb złożenia wniosku o dofinansowanie inwestycji,
- e) Ekspertyzy konstrukcyjnej pod względem wpływu i oddziaływania przebudowy na obiekty istniejące i tereny sąsiednich budynków i terenu parku (ścian oporowych i skarp),
- f) Projektu budowlanego i projektów rozbiórki – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- g) Projektu wykonawczego – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- h) Przedmiaru robót – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- i) Wykonanie szczegółowego zestawienia wyposażenia obiektu oraz uzgodnienie, proponowanego wyposażenia z Zamawiającym - opracowania należy podzielić na dwa: wyposażenie wymagane do realizacji zadania oraz dodatkowe opracowanie w postaci wyposażenia docelowego obiektu spełniające zasady Ustawy o Zamówieniach Publicznych i umożliwiającego Zamawiającemu przeprowadzenie postępowania przetargowego na dostawcę wyposażenia.
- j) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- k) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę i budowę w imieniu Zamawiającego,

- l) Kosztorysu inwestorskiego w oparciu o średnie dla regionu aktualne stawki SEKOCENBUD,
- m) Dokonanie uzgodnień projektów wykonawczych z gestorami uzbrojenia podziemnego, dostawcami mediów, zarządcami dróg publicznych i innych związanymi z realizacją, a w tym opracowania dokumentów wynikających z tych uzgodnień,
- n) Uzgodnień szczegółów dokumentacji z Zamawiającym przed złożeniem z wniosku o pozwolenie na budowę,
- o) odtworzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami naruszonych bądź zlikwidowanych punktów osnowy geodezyjnej i przekazania dokumentacji powykonawczej do zasobu odpowiedniej jednostki geodezji,
- p) przygotowania dokumentacji powykonawczej oraz skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych i/lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- q) przygotowania rozliczenia końcowego robót i sporządzania operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać m.in.: umowę, ofertę, umowy z podwykonawcami, harmonogram, wyceniony wykaz elementów rozliczeniowych, protokoły odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania placu budowy, pismo o zgłoszeniu do odbioru, badania materiałów, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, opinię technologiczną na podstawie wyników badań i pomiarów, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, rozliczenie finansowe, oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem i w zgodzie z obowiązującymi przepisami, zgodę autorów projektu na wprowadzenie zmian nieistotnych, jeśli jakie wystąpią podczas realizacji bądź uzyskania w trakcie trwania zamiennych decyzji w wypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych w rozumieniu prawa budowlanego,
- r) sprawowania nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami budowlanymi – projektanci poszczególnych branż zobowiązani są do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres prowadzenia robót budowlanych. Czynności nadzoru określone wymogami prawa budowlanego w ramach rozwiązań przyjętych w projektach wykonawczych.
- s) sprawowania nadzoru archeologicznego i prowadzenie ratowniczych badań w razie wystąpienia takiej konieczności,
- t) udostępnienia terenu budowy innym Wykonawcom realizującym odrębne zadania w obszarze inwestycji oraz koordynacji prowadzonych robót budowlanych – po akceptacji Zamawiającego.

UWAGA:

Dokumentacja projektowa wykonana w ramach powierzonego wykonawcy zadania musi spełniać wymogi dofinansowania inwestycji ze środków publicznych, a w szczególności Unii Europejskiej. Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy w szczególności Prawa Budowlanego przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy w wykonywaniu podobnych skalą i zakresem obiektów oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym wymaganych szczegółowymi zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Należy przewidzieć także rozwiązanie techniczne i technologiczne, aby zapewniona była bardzo dobra izolacyjność przegród budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi należy przewidzieć współczynniki obowiązujące na dzień 1 stycznia 2021 roku co do wymagań wszelkich współczynników przenikania ciepła przez przegrody budowlane oraz oszczędność w pobieraniu i wydatkowaniu energii, zarówno cieplnej jak i elektrycznej.

2.1.2. Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót budowlanych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do projektu budowlanego, projektów wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno-użytkowym oraz koncepcją stanowiących podstawę ich realizacji – przed skierowaniem projektu do realizacji lub przed uzyskaniem decyzji administracyjnych. Wykonawca projektu w porozumieniu z Zamawiającym, po opracowaniu projektu budowlanego a przed opracowaniem projektów wykonawczych, może dokonać wyboru

określonych rozwiązań materiałowych i urządzeń. Wyroby budowlane zastosowane w trakcie budowy muszą spełniać wymagania polskich przepisów a Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do obrotu w budownictwie.

Wszystkie montowane urządzenia muszą posiadać odpowiednie atesty dopuszczające ich stosowanie na terenie Polski. Dopuszcza się stosowanie różnych urządzeń i materiałów pod warunkiem, że spełniają warunki techniczne i wymagania specyfikacji technicznej oraz programu funkcjonalno-użytkowego i koncepcji.

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z prawa budowlanego i postanowień umowy.

Inspektorzy będą uprawnieni do dokonywania odbiorów (dokumentacji, robót częściowych, zanikowych oraz końcowych), kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli przeprowadzania prób i pomiarów, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

2.1.3. Wymagania Zamawiającego dotyczące akceptacji proponowanych rozwiązań projektowych i wykonywania robót budowlanych.

Wykonawca na poszczególnych etapach realizacji umowy - wykonywania dokumentacji (projekt budowlany, projekt wykonawczy), realizacji robót budowlanych, powinien uzyskać akceptację Zamawiającego odnośnie zastosowanych w projekcie i w realizacji rozwiązań (rozplanowania przestrzennego, formy, użytych materiałów, jakości urządzeń i proponowanych systemów itp.).

Wymagania i informacje ogólne dotyczące wykonania robót budowlanych i spraw organizacyjnych budowy:

Wykonawca wykona wszystkie czynności wynikające z dokumentów wchodzących w skład opisu przedmiotu zamówienia, zgodnie z niniejszym PFU i koncepcją oraz załącznikami do PFU jak również zastosuje się do następujących wytycznych:

- Nadzór inwestorski na zadaniu pełnić będzie zespół inspektorów Zamawiającego,
- Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu Program Zapewnienia, Jakości 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych,
- Wykonawca zorganizuje i urządzi zaplecze budowy na własny koszt.
- Wykonawca udostępni Zamawiającemu zaplecze budowy w celu spotkań koordynacyjnych.
- Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót Wykonawca wykona i trwale zamontuje przed wjazdem na budowę oraz będzie utrzymywał przez cały okres realizacji robót aż do czasu uruchomienia obiektu billboard o wymiarach 2,0m x 3,0 m, z materiału zapewniającego jego trwałość i odporność na warunki atmosferyczne oraz czytelność, na którym umieści zaprojektowany na etapie projektu w uzgodnieniu z Zamawiającym wielobarwne treści w tym informacje o budowanym obiekcie, wizualizacje itp. na całej jego powierzchni wizualizacje obiektu.

Wykonawca ma prawo do umieszczenia swojego logo na wszystkich nośnikach wykorzystywanych w kampanii informacyjnej o budowanym obiekcie. Dokładne miejsce lokalizacji billboardu zostanie wskazane przez Zamawiającego po podpisaniu kontraktu.

Wykonawca zobowiązany będzie po zakończeniu robót, przywrócić teren otoczenia budowy i po jej zapleczu do stanu nie gorszego niż pierwotny. Wykonawca poniesie koszty związane z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstaną w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Na wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. 2001 Nr 62, poz. 628 z późn. zmianami), a w szczególności opisane w rozdziale 4. ustawy. Koszty transportu odpadów oraz opłaty za wysypisko ponosić będzie Wykonawca.

Prace prowadzone na czynnych elementach infrastruktury i sieci podziemnych należy wykonywać za pośrednictwem lub pod nadzorem właścicieli lub zarządców tych sieci. Podczas przebudowy sieci należy zapewnić ciągłość dostawy mediów wszystkim odbiorcom oraz zawiadomić mieszkańców i innych użytkowników o prowadzonych robotach oraz ewentualnie przewidywanych przerwach w dostawie np. wody. Podczas przebudowy np. sieci kanalizacyjnej należy zapewnić ciągły przepływ ścieków komunalnych na przebudowywanym odcinku kanału. Przy wykonywaniu prac na innych sieciach, w zakresie czasu ich unieczynnienia, należy dostosować się do wymogów stawianych przez ich właścicieli lub zarządców.

2.1.4. Wymagania Zamawiającego dotyczące zawartości dokumentacji projektowej.

Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji kierując się wymaganiami niniejszego PFU.

Wykonawca opracuje także wszystkie inne elementy, które musi zawierać dokumentacja projektowo-kosztorysowa szczegółowo wymienione w pkt. 2.1.1.

Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymagania odpowiednich Rozporządzeń.

Na podstawie opracowanego projektu Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszystkie wymagane prawem pozwolenia i uzgodnienia właściwych organów do realizacji poszczególnych robót budowlanych i instalacyjnych dla prawidłowego wykonania zadania i funkcjonowania obiektu.

Dokumentacja Projektowa, niniejszy PFU i koncepcja oraz inne dokumenty przeznaczone, jako podstawa do realizacji inwestycji opisują przedmiot Umowy i wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji przetargowej. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub niezgodności w dokumentach, które to niezgodności zawsze winny być rozstrzygane na korzyść Zamawiającego a o ich wykryciu Wykonawca powinien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji tych dokumentów i zajmie w tej sprawie jednoznaczne stanowisko wiążące dla Wykonawcy.

Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana w oparciu o niniejszy PFU, koncepcję oraz załączniki w części informacyjnej PFU, oraz pozyskane przez Wykonawcę uzupełniające pomiary, wytyczne, uzgodnienia, opinie i decyzje wymagane przez Zamawiającego lub obowiązujące przepisy w zależności od potrzeb.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowaną dokumentację wszystkich opracowań w formie papierowej (format A4) oraz w formie elektronicznej w formacie plików modyfikowalnych i obrazów (PDF;DOC;DWG;ATH) na nośniku optycznym (CD-R, DVD+/-R). Wersja elektroniczna projektu musi być jednoznaczna z wersją papierową, a zawartość plików odzwierciedlać układ stron, rysunków z wersji papierowej. Wersja elektroniczna powinna również zawierać wszystkie rysunki załączników oraz opatrzone pieczęciami, opisami uzgodnień itp. Pliki muszą być zoptymalizowane pod względem rozmiaru do 50 MB, jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych powinny umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech a jednocześnie uwzględniać i nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości standardowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych.

Materiały wchodzące w skład wersji elektronicznej powinny charakteryzować się następująco:

- rysunki techniczne i opisy:

- rozdzielczość 300 dpi,

W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją projektową, przekaże oświadczenia o:

- przekazaniu autorskich praw majątkowych i udzieleniu zgody na wykonywanie praw zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia,

- kompletności dokumentacji,

- opracowaniu dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,

- zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,

- nie obciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich.

W ramach proponowanej oferty (bez dodatkowego wynagrodzenia) Projektant ma obowiązek opiniować wnioski firm zewnętrznych, które wpłynęły do Zamawiającego w trakcie trwania umowy i dotyczą lokalizacji urządzeń infrastruktury podziemnej i naziemnej w obszarze realizowanego zadania.

2.2 Przygotowanie terenu budowy.

Należy zabezpieczyć istniejące obiekty budowlane na działce i sąsiednie kamienice oraz teren parku w sposób wydzielający wizualnie oraz akustycznie, tak aby budowa nie generowała zanieczyszczeń elewacji, elementów zagospodarowania terenu i drzewostanu a także ogrodzeń czy dojazdów i zjazdu z drogi publicznej. Codziennie należy sprzątać plac budowy i zabrudzenia wynikające z prowadzenia prac budowlanych powstałe na terenie działki. Ruch pracowników ma się odbywać po ściśle określonym terenie budowy. Teren budowy obejmujący teren inwestycji wymaga wykonania prac przygotowawczych w postaci wydzielenia i ogrodzenia placu budowy oraz terenów składowych materiałów budowlanych i odpadów według przygotowanego wcześniej projektu organizacji placu budowy i harmonogramu uzgodnionego z Zamawiającym. Oznakowanie terenu i wykonanie prac zabezpieczających Wykonawca wykona w oparciu o zawartą w projekcie informację BLOZ i wykonany przed rozpoczęciem realizacji przez kierownika budowy plan BLOZ. Zapewnienie organizacji transportu materiałów budowlanych i dojazdu do realizowanego budynku Wykonawca zorganizuje w sposób bezszkodowy dla istniejących elementów zagospodarowania terenu i budynków. Zapewnienie energii elektrycznej i wody do zasilania placu budowy Wykonawca zrealizuje w oparciu o podpisanie i sfinansowanie stosownych umów. Oświetlenie placu budowy zgodnie z przyjętym harmonogramem prac (na przykład w celu umożliwienia pracy nocnej. Przygotowanie zaplecza biurowego i socjalnego budowy w ramach posiadanych przez Wykonawcę możliwości technicznych.

W celu zabezpieczenia terenu budowy Wykonawca wykona ogrodzenie wydzielonych obszarów w miejscu prowadzonych prac o wysokości min. 2 m, uniemożliwiającego przedostanie się osób niepowołanych w tym dzieci na teren budowy. Wykonawca na czas prowadzenia robót zapewni ochronę obiektu i mienia na przejętym placu budowy. Wykonawca odpowiednio zagospodaruje plac budowy oraz wykona w razie potrzeby tymczasowe sieci, drogi i place manewrowe, niezbędne dla prawidłowej realizacji inwestycji a także funkcjonowania istniejących budynków w porozumieniu z użytkownikiem budynków. Wykonawca przygotuje zaplecze budowy, w skład którego będą wchodzić przenośne kontenery mieszczące biuro budowy, szatnie, umywalnie, jadalnie, i magazyn sprzętu oraz ubikacje przenośne. Zaplecze budowy należy organizować z uwzględnieniem wytycznych zawartych w obowiązujących przepisach i użytkować zgodnie z przepisami BHP i ppoż. Do zaplecza należy podłączyć energię elektryczną oraz wodę. Materiały, które dostarczane będą na budowę Wykonawca ma obowiązek odpowiednio zabezpieczyć przed wodą opadową i składować na wydzielonych placach składowych, wyznaczonych zgodnie z zaleceniami SSTWIORB. Materiały i urządzenia wymagające ochrony przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi należy przechowywać w kontenerach stalowych. Materiały sypkie należy składować z uwzględnieniem ich maksymalnej wysokości składowania. Odpady powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę. Ich wywozem i utylizacją będą zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia. W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczania ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Kierownictwo robót dążyć powinno również do minimalizowania hałasu uciążliwego dla realizatorów i otoczenia.

Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy zostaną wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie. Wszyscy pracownicy muszą mieć ważne badania lekarskie oraz posiadać aktualne szkolenie w zakresie BHP. Kierownicy robót zobowiązani są do przeszkolenia pracowników przed przystąpieniem do robót do szkolenia stanowiskowego BHP, które należy odnotować i

potwierdzić podpisem osoby szkolącej i szkolonej. Strefy niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające wymagane dokumenty jakościowe. Na zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia techniczne Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje właściwości użytkowych lub zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi, świadectwa, jakości, atesty, wymagane prawem opinie i oświadczenia. Maszyny i urządzenia oraz narzędzia pracy powinny być wyposażone w certyfikaty na znak bezpieczeństwa i powinny być oznakowane znakiem bezpieczeństwa. Jeżeli nie ma obowiązku wyposażenia maszyn i urządzeń pracy w certyfikat, wówczas producent, importer, dystrybutor lub inny dostawca mają obowiązek wydać deklarację zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami. W/w maszyny i urządzenia powinny charakteryzować się minimalnym poziomem hałasu w czasie pracy.

2.3 Zagospodarowanie terenu.

Wymagania Zamawiającego do proj. zagospodarowania terenu.

Maksymalne wykorzystanie powierzchni działki uwzględniając warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego oraz obsługi komunikacyjnej.

Projektowany bilans terenu,

- POWIERZCHNIA ZABUDOWY	(74,59%)	1 804,14 m ²
- POWIERZCHNIA UTWARDZONYCH DOJŚĆ I DOJAZDÓW		257,66 m ²
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	(22,00%)	590,24 m ²
RAZEM POWIERZCHNIA TERENU		2 652,04 m ²

Wymagania Zamawiającego do projektowanej obsługi komunikacyjnej.

Zakłada się utrzymanie obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem istniejącego zjazdu z ul. St. Leszczyńskiego. Rozbudowie i przebudowie podlegać będzie układ komunikacji wewnętrznej i chodnik wzdłuż ulicy, który musi być materiałowo i wysokościowo dopasowany zarówno do budynku jak i ulicy. Przebudowę w tym zakresie należy uzgodnić z zarządcą drogi (wszelkie uzgodnienia w tym zakresie po stronie Wykonawcy). Dojście do wejścia głównego z poszerzonego chodnika przy ul. Leszczyńskiego. Dojazd do budynku do celów pożarowych oraz drogę pożarową stanowi ulica Leszczyńskiego.

Dla zapewnienia potrzeb parkingowych projektuje się parking podziemny.

Na terenie inwestycji należy zlokalizować min. łącznie 42 miejsca postojowe dla samochodów osobowych (w tym dla osób niepełnosprawnych). Dojazd na poziom parkingów odbywał się będzie poprzez istniejący zjazd z ulicy Leszczyńskiego poprzez wewnętrzny dojazd w podcieniu – ta sama droga stanowi dojazd do posesji sąsiedniej i po realizacji Inwestycji ta służebność nie może zostać zakłócona – droga pieszo - jezdna.

Wymagania Zamawiającego do elementów ukształtowania terenu.

Zakłada się dostosowanie rozwiązań projektowych do istniejącego ukształtowania terenu, z uwzględnieniem istniejących skarp oraz ścian zieleni przy granicy ze strefą parku miejskiego.

Wymagania Zamawiającego do elementów zieleni wysokiej i niskiej.

Przewiduje się konieczność odnowy istniejących oraz projekt nowych trawników i pasów zieleni niskiej. Nie przewiduje się nowych nasadzeń drzew ze względu na skromną działkę i sąsiednią zabudowę a także sąsiedztwo parku.

Wymagania Zamawiającego do elementów sieci i przyłączy uzbrojenia terenu.

Wszystkie przyłącza nowoprojektowane z włączeniem do istniejących sieci. W przypadku kolizji projektowanego budynku lub elementów zagospodarowania terenu z istniejącą infrastrukturą podziemną należy przewidzieć przebudowę na wymaganych odcinkach istniejących sieci.

Projekt przyłączy i ewentualnych przebudów sieci na podstawie warunków uzyskanych od gestorów sieci wykona wykonawca.

Wymagania Zamawiającego do elementów drogowych:

- Wykonawca jest zobowiązany w razie konieczności wykonać projekt organizacji ruchu na czas prowadzonych robót (projekty muszą być zatwierdzone przez Zarządzającego przed przystąpieniem do realizacji robót).
- Wykonanie oznakowania pionowego na czas robót obejmuje montaż oznakowania zgodnie z projektem, utrzymanie oznakowania w czasie wykonania robót oraz jego demontaż po zakończeniu budowy z zachowaniem standardów przewidzianych w SSTWIORB,
- Wykonawca jest zobowiązany do wykonania docelowego oznakowania pionowego obejmującego wjazd na teren działki, parkingi, tablice informacyjne, tzw. „koperty” miejsc parkingowych szczególnych (osoby niepełnosprawne), ustawienie znaków po wcześniejszym zaprojektowaniu i uzgodnieniu z Zamawiającym,
- Wszelkie oznakowanie wewnętrznego parkingu podziemnego w tym komunikacji, oznaczenia miejsc parkingowych oraz dróg ewakuacji a także przeszkodowe – należy do Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Oznakowanie poziome należy wykonać za pomocą mas termoplastycznych.
- Nawierzchnie dróg oraz dojazdów i ciągów pieszo-jezdných, po wykonaniu muszą zapewnić przydatność strukturalną dla przenoszenia odpowiednich obciążeń od zakładanych zgodnie z przeznaczeniem pojazdów (wóz straży pożarnej), a warstwa ścieralna funkcje bezpieczeństwa i komfortu uczestników ruchu.
- Roboty drogowe winny być realizowane tylko w sprzyjających warunkach atmosferycznych. Przy prowadzeniu robót nie należy dopuszczać do powstania szkód w przyległych obiektach. Należy unikać przerw w prowadzeniu robót, dostosowując harmonogramy realizacji przedmiotu zamówienia do pracy zmianowej oraz zwrócić szczególną uwagę na roboty uciążliwe (hałas) ze względu na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową.

Wymagania Zamawiającego do elementów małej architektury:

Wymaga się od wykonawcy zaprojektowania i dostarczenia oraz montażu następujących elementów małej architektury i zagospodarowania terenu:

- kosze na śmieci, estetyczne, odpornych na działanie warunków atmosferycznych, łatwych w opróżnianiu i trwale zamocowanych w sposób uniemożliwiający kradzież. Materiały dopuszczalne – stal nierdzewna, szkło, beton architektoniczny.
- ławki, estetycznych, odpornych na działanie warunków atmosferycznych, łatwych w utrzymaniu czystości i trwale zamocowanych w sposób uniemożliwiający kradzież. Materiały dopuszczalne – stal nierdzewna, beton architektoniczny.
- wykonanie oświetlenia terenu otoczenia budynku, dojazdów oraz dojeżdż od strony drogi publicznej i terenu parku, zgodnie z przepisami umożliwiającego bezpieczne poruszanie się po zapadnięciu zmroku. Wymaga się poza oświetleniem podstawowym zaprojektowanie i wykonanie oświetlenia elewacji (nocnego), architektonicznego podkreślającego architekturę obiektu (iluminacja świetlna budynku),
- wykonanie parkingu wewnętrznego dla samochodów osobowych w kondygnacji podziemnej dostępnego pochylnią dwukierunkową wraz z oświetleniem, odwodnieniem i wentylacją, przy czym jako nawierzchnie jezdne wykonane powinny być: pochylnia z kostki betonowej a miejsca postojowe i komunikacja wewnętrzna w technologii posadzki przemysłowej z zabezpieczeniem powierzchni systemowym rozwiązaniem dla parkingów podziemnych na bazie żywic epoksydowych umożliwiającym łatwe utrzymanie w czystości,
- wykonanie utwardzonych dojeżdż i chodników komunikacji pieszej.
- wymaga się by nawierzchnie pieszego ruchu były wyróżnione materiałowo i kolorem oraz indywidualnym „rysunkiem” nawierzchni podkreślającym architekturę budynku.
- prawidłowe odwodnienie utwardzonych nawierzchni do kanalizacji deszczowej na warunkach wymaganych przez przepisy i gestora sieci, a szczególnie zabezpieczenie przed przelewaniem się wód deszczowych do parkingu podziemnego.

2.4 Wymagania dotyczące architektury.

W załączeniu niniejszego PFU Zamawiający przekazuje koncepcję architektoniczną. Do projektu należy przyjąć szczegółowe wytyczne materiałowe, rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, powiązań i gabarytów pomieszczeń oraz wizerunek obiektu określony w załączonej koncepcji, jako szczegółowe wytyczne architektoniczne do projektu. Lokalizacja inwestycji na terenie miasta Lublin wymaga dbałości o walory przestrzenne i estetyczne obiektu oraz doboru właściwych i dobrych jakościowo materiałów. Podane propozycje rozwiązań materiałowych zawarte są zarówno w koncepcji architektonicznej stanowiącej załącznik do PFU oraz zawarte poniżej określają minimalne wymagania Zamawiającego dla przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań o niższej jakości lub niższych parametrach użytkowych.

Wymagania materiałowe do elementów architektonicznych obiektu:

- **ściany zewnętrzne** – elewacja wentylowana (wykończenie poprzez panele fasadowe nośne z wtórnego granulatu szklanego zespolone z warstwą szkła bezpiecznego), zewnętrzne warstwowe gr. 49cm/kolejność warstw liczona od strony pomieszczeń.
- dwukrotne malowanie emulsją lub wykładane glazurą lub tynkiem żywicznym w zależności od przeznaczenia pomieszczenia.
- tynk wewnętrzny cem – wap. kat dla powierzchni pod malowanie,
- pustak ceramiczny gr. 25 cm, murowany na zaprawie wap - cem. m5
- wełna mineralna pomiędzy rusztem stalowym
- systemowa elewacja wentylowana z szklanymi panelami elewacyjnymi kolorowe panele szklane zintegrowane z panelem fasadowym.

- fasady szklane na profilach z aluminium w systemie słupowo-ryglowym.

Profile trzykomorowe z wkładką termoizolacyjną, z zestawem szyb zespolonych.

W całym budynku wymaga się zastosowanie ślusarki aluminiowej.

Pozostałe wymogi zawarte są w koncepcji.

- izolacyjność akustyczna $R_w = 42\text{dB}$ – część przezroczysta
- izolacyjność akustyczna $R_w = 42\text{dB}$ – część nieprzezroczysta
- szerokość wizualna profili (klipsów) 50mm
- szklenie elewacyjne: współczynnik izolacyjności $0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla całego zestawu – szyba + profile) dla okien i $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla drzwi zewnętrznych.

Uwaga:

- w każdym pomieszczeniu z oknami zapewnić okna otwierane.
- rozwiązania konstrukcyjne ścian w systemie słupowo-ryglowym fasad aluminiowych, usztywnienia, mocowanie, należy dostarczyć przez wykonawcę, jako rozwiązanie systemowe łącznie z dostawą ślusarki aluminiowej,
- dostawca uzgodni rysunki warsztatowe przyjętych rozwiązań z projektantem budynku,
- wszystkie szklane ścianki wewnętrzne stanowiące obudowę poziomych dróg ewakuacji, powinny być wykonane o odporności ogniowej (wymóg nie dotyczy drzwi w tych ścianach),

ściany zewnętrzne piwnicy – dwuwarstwowe o konstrukcyjnej warstwie żelbetowej - izolacja przeciwwodna ciężka w technologii wybranego producenta – termoizolacja z płyt styropianu ekstrudowanego gr.min.12cm. Pozostałe wymogi w koncepcji.

ścianki i kabiny systemowe HPL. Ścianki systemowe z drzwiami w pomieszczeniach sanitarnych. Pozostałe wymogi w koncepcji.

ściany wewnętrzne murowane, grubości 6cm, 12cm i 25cm

- dwukrotne malowanie emulsją lub wykładane glazurą w zależności od przeznaczenia pomieszczenia,
- tynk wewnętrzny cem-wap III kategorii (dla powierzchni pod malowanie),
- cegła ceramiczna pełna lub kratówka (w zależności od przeznaczenia pomieszczenia) gr. 25 lub 12cm, z atestem PIH murowana na zaprawie wap-cem. M5

- tynk wewnętrzny cem-wap III kategorii (dla powierzchni pod malowanie).
- dwukrotne malowanie emulsją lub wykładane glazurą,

UWAGA:

Stosowanie ścianek szkieletowych a także wypełnień otworów po montażowych z zastosowaniem płyt G-K w pomieszczeniach mokrych jest niedopuszczalne, niezależnie od rodzaju zastosowanego typu płyt. Należy wszędzie w pomieszczeniach mokrych stosować zamiennie płyty cementowo-włóknowe.

W pomieszczeniach suchych dopuszcza się zastosowanie ścianek działowych szkieletowych na profilach cienkościennych z poszyciem podwójnym płytą gipsowo-kartonową (ruszt min. C100 co 30cm).

Ściany wewnętrzne projektowane, grubości 12cm

Zakłada się wykonanie ścian wewnętrznych jako szkieletowych z poszyciem płytą cementowo-włóknową.

Wykończenie ścian wewnętrznych murowanych - konstrukcyjnych:

Zakłada się wykonanie wykończenia ścian wewnętrznych murowanych za pomocą tynków cem-wap wykończonych mechaniczną obróbką w zależności od rodzaju pomieszczenia i przygotowania pod ostateczny materiał wykończeniowy.

Wykończenia wszystkich ścian malowanych pomieszczeń:

Dwukrotne malowanie emulsją lateksową do pełnej wys. pomieszczenia w kolorze jasnym – farba akrylowo-kompozytowa klasy 1, nie zawierająca rozpuszczalników organicznych.

Wykończenie ścian wewnętrznych poprzez zastosowanie tynku żywicznego – korytarze i klatki schodowe - parametry nie gorsze niż: wielkość ziarna: maksymalnie 0,8 mm zawartość substancji stałych: ok. 80% wypełniacz: barwione piaski kwarcowe; kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym.

Wykończenie posadzek:**- hol, korytarze i komunikacja ogólna oraz przedsionki i klatki schodowe - wykończenie:**

Stosować płytki granitogresowe o rozmiarach 60x60cm, monokolory w kolorach jasnych szarych układane wg wzoru rysunku wykonawczego układu płytek wykonanego na etapie projektu wykonawczego,

układanie zaczynać od osi wejścia głównego. Kolory płytek uzgodnić z projektantem przed wyborem dostawcy. Na klatkach schodowych stosować płytki ryflowane na stopnicach, stosować płytki granitogresowe.

W strefach wejściowych (przedsionkach i początkach holi stosować pasy przeciwpoślizgowe R10 z płytek granitogresowych antypoślizgowych.

Dla potrzeb zastosowania wycieraczek trójstrefowych ze stali kwasoodpornej przy wejściach i przed wejściami zastosować obniżenia posadzek dopasowane wysokością do wysokości wycieraczek wraz z ramą i kasetą z odwodnieniem (stal kwasoodporna).

- wycieraczki przy wszystkich wejściach – wymagania i parametry: projektuje się w obiekcie trzystrefowe systemowe wycieraczki z mat specjalnie dobranych do dużej intensywności użytkowania. Wymaga się zastosowanie bardzo trwałych systemowych rozwiązań jednego producenta w całym obiekcie, przy wszystkich wejściach (wejściach ewakuacyjnych również). Przy każdym z wejść projektuje się minimum trzystrefowe wycieraczki o całej szerokości drzwi wejściowych, wyposażone w kasety ze stali nierdzewnej do odprowadzenia wody wnoszonej przez użytkowników, wyposażone w specjalne maty przeznaczone do budynków użyteczności publicznej w ramie ze stali nierdzewnej zagłębionej poniżej wykończonej posadzki razem z kasetą. W strefie 1-2 należy zastosować wkład z

WKŁADKA RYPSOWA I SZCZOTKA KASETOWA (RCB).**-pomieszczenia „mokre” sanitariaty:**

- terakota – płytki antypoślizgowe w klasie antypoślizgowości R10 o rozmiarach 60x60cm. W miejscach gdzie występują kratki ściekowe posadzkę należy wykonać z 1 % spadkiem w

kierunku krątek lub odwodnień liniowych. Pod płytki stosować zaprawy wodoodporne nanoszone wałkiem, uszczelnienie elastyczną zaprawą klejową lub klejem epoksydowym, fuga epoksydowa, w miejscach dylatacji fuga silikonowa .

- szlichta cementowa m4 ze spadkiem 1 % do krątek kanalizacji marki 5mpa gr. 4 – 6cm, dylatowana obwodowo i na granicy między pomieszczeniami z paska gr. 1cm styropianu fs30
- folia pe gr. min 0,3 mm
- styropian fs-30, gr. 10 cm.
- stropy żelbetowe monolityczne lub gęstożebrowe wg projektu konstrukcji,

-pomieszczenia biurowe:

wykładzina kauczukowa akustyczna i antystatyczna gr. 4mm

Projektuje się wykładzinę kauczukową o dobrych parametrach antystatycznych oraz parametrach pochłaniających dźwięk (akustyczną).

Wzór i kolorystykę wg wybranego producenta ustalić z projektantem na bazie nadzoru autorskiego.

Parametry:

- Grubość 4,0mm
- Ciężar całkowity: 4800 g/m²
- Twardość ISO 7619: 88 ±5
- Odporność na ścieranie ISO 4649: 170 mm3
- Stabilność wymiarów EN 434: ±0,30%
- Odporność na poślizg EN 13893 (DS): 0,30
- 2,1.7. Reakcja na ogień EN 13501: Bfl-s1
- Antystatyczność EN 1815: 2kV
- Redukcja dźwięku: ISO 140-8: 18 dB
- Pokryta fabrycznie polimerem PRO, redukującym koszty utrzymania czystości
- Format: rulon w rozmiarze 1,9 x 10 m

- garaż podziemny:

bezsposinowa posadzka na bazie barwionej żywicy epoksydowej złożonej w 100% z substancji stałych (bez lzo – lotnych związków organicznych).

w połączeniu z szeroką gamą różnego rodzaju kruszyw tworzy niezwykle ozdobny, niesamowicie ekologiczny i wysoce odporny na zużycie system posadzkowy. posiada wysoką odporność chemiczną oraz odporność na bakterie.

parametry:

twardość (wg skali shore): min. 83,5

wytrzymałość na ściskanie: min. 91 mpa

wytrzymałość na zginanie: min. 30 mpa

wytrzymałość na rozciąganie: min. 68 mpa

przyczepność: min. 2,6 mpa

czas schnięcia: 12-24 h

preferowana grubość: wg instrukcji producenta: min. 5mm

odporność chemiczna: wysoka

mikrospękania: niedopuszczalne

bezsposinowość: obligatoryjna

wzór i kolorystykę wg wybranego producenta ustalić z projektantem na bazie nadzoru autorskiego.

sufity

-w pom. biurowych wg opisu wykończenia pomieszczeń zaprojektowano sufity podwieszone z płyt akustycznych z wełny drzewnej łączonej magnezytem montowane w konstrukcji o szer. 15mm

- klasa pochłaniania 0,95 dla dystansu 200mm

- wymiar 600x600 i 1200x600

- grubość płyty 25mm + wełna mineralna 40mm

- krawędź fazowana opuszczona 07mm – poniżej konstrukcji umożliwiającej rozbieranie sufitu – konstrukcja „T”

- izolacyjność dncw min. 28db

-ciężar 3kg/m²

-kolor podobny do ral 9010

profile z kształtowników stalowych

należy stosować systemowy ruszt ze stali malowanej proszkowo wykonany wg instrukcji dostawcy systemu. do montażu systemu stosuje się następujące typy profili stalowych.

- **w pom. ogólnych, komunikacji,**

sufit podwieszony z płyt dwuwarstwowych, dekoracyjnych z wełny drzewnej łączonej magnezytem

- klasa pochłaniania 0,95 dla dystansu 200 mm z wełną 25 mm
- wymiar 1200, 600x600 kolor beż podobny do ral 1015 - malowane fabrycznie
- szerokość włókna 1 mm
- grubość 65 mm (25+40)
- duża odporność na uszkodzenia mechaniczne (klasa 1a)
- krawędź opuszczona o 15 mm (częściowo kryjąca konstrukcję).
- niska emisyjność cząstek stałych
- możliwość odświeżania bez znacznych strat w pochłanianiu hałasu (wysoka trwałość funkcji akustycznych)
- tolerancja +/- 1 mm
- zabezpieczenie przed pyleniem wełny
- atest higieniczny

kolor wg projektu architektury, ostateczna próbka do akceptacji architekta. sufity akustyczne wykonać zgodnie z rysunkami szczegółowymi.

płyty sezonować 3-5 dni przed montażem.

należy zapewnić przestrzeń do demontażu płyt około 150 mm – przynajmniej częściowo.

• profile z kształtowników stalowych,

należy stosować systemowy ruszt ze stali malowanej proszkowo wykonany wg instrukcji dostawcy systemu. do montażu sufitów stosuje się następujące typy profili stalowych:

- 1) profil przyścienny schodkowy
- 2) profil główny t24 z blachy o grubości 0,40 mm mocowany co 600 mm
- 3) profil poprzeczny 600 mm

kolor profili identyczny z kolorem płyty

• wieszaki

do montażu i sufitów stosuje się następujące typy wieszaków:

1) wieszak noniuszowy wsuwany na profilu T lub sprężynowy, co max. 900 mm

(w części wyspowa) z płyt dźwiękochłonnych wykonane z wełny drzewnej łączonej magnezytem na ruszcie stalowym z profili cienkościennych.

sufity podwieszone kondygnacji biurowych pomieszczeń i komunikacji projektuje się z technologii sufitów podwieszanych typu modułowego o wadze płyt wypełniających nie mniejszej niż 14,50 kg/m². wybrana płyta wełny drzewnej łączonej magnezytem grubości minimum 25mm powinna charakteryzować się możliwością wielokrotnego malowania bez znacznych strat współczynnika pochłaniania dźwięku – sufit akustyczny (szerokość włókien ok. 1 mm). pod płyty stosować ruszt na konstrukcji krzyżowej typu cd 60 podwójnej. **zawiesia** - regulowane zawiesia z drutu, powinny być mocowane do otworów w profilach nośnych. regulowane zawiesia z drutu powinny być jednakowo zorientowane i przymocowane do profili nośnych tak, aby ich niższe końce były umieszczone w tym samym kierunku. **mocowanie do stropu** - elementy (śruby, wkręty, kołki) służące mocowaniu wieszaków do stropu są dostępne u specjalistycznych dostawców. należy zawsze stosować dostosowany do konstrukcji stropu typ mocowania oraz upewnić się, że posiada on wystarczającą wytrzymałość na wyrywanie. jeżeli nie obowiązują inne zalecenia, płyty sufitowe powinny być rozmieszczone symetrycznie, a tam, gdzie to możliwe, szerokość skrajnych płyt powinna przekraczać 200mm. górne końce zawiesi powinny być przymocowane za pomocą odpowiednich zamocowań do stropów monolitycznych. dolne końce powinny być zamocowane do profili nośnych systemu w rozstawie 1200 mm. profile nośne powinny być rozmieszczone osiowo co 1200 mm, na odpowiedniej wysokości i

wypoziomowane. połączenia pomiędzy profilami nośnymi powinny być naprzemian ległe (nie mogą znajdować się w jednej linii). dodatkowe wieszaki winny być zamontowane na profilach nośnych w odległości 150 mm od punktu rozprężenia ogniowego. maksymalna odległość pierwszego wieszaka od ściany (lub listwy przyściennej) wynosi 450 mm. mogą być niezbędne dodatkowe zawiesia, aby utrzymać ciężar instalacji i dodatkowych akcesoriów montowanych zarówno nad - jak i podwieszanych pod konstrukcją sufitu.

obróbki blacharskie

zaleca się zastosowanie systemu aluminiowej płyty kompozytowej (blacha aluminiowa +tworzywo). dopuszczalne jest stosowanie blachy powlekanej w miejscach niewidocznych.

Żaluzje i rolety

Żaluzje zewnętrzne występują na otworach czerpni i wyrzutni. Stosować żaluzje aluminiowe systemowe w kolorze aluminium lub grafitowym. Rysunki warsztatowe uzgodnić z projektantem i Inwestorem.

Uwaga: za żaluzjami czerpni i wyrzutni mocować siatkę nylonową oczko ok. 2x2cm przeciwko ptakom. Okna w pomieszczeniach do pracy wyposażyć w podgumowane rolety umożliwiające zaciemnienie pomieszczeń (w salach konferencyjnych sterowane elektrycznie), z aluminiową kasetą i prowadnicami w kolorze stolarki okiennej. Kolor materiału rolety do uzgodnienia z Zamawiającym.

Tkaniny podgumowane (najpopularniejszą tkaniną tego typu jest tzw. blackout), gwarantują całkowite zaciemnienie w każdych warunkach świetlnych.

Rolety zastosować we wszystkich pomieszczeniach biurowych i salach konferencyjnych.

Izolacje przeciwwilgociowe i akustyczne

pionowa wykonywana ze względu na stosowany polistyren XPS środkiem wodorozpuszczalnym w technologii np. w postaci emulsji nanoszonych wałkiem – parametry nie gorsze niż: dwuskładnikowa kompozycja, produkowana na bazie modyfikowanej bitumami żywicy epoksydowej o następujących właściwościach:

- odporność chemiczna – odporna na środowisko ścieków w zakresie pH – 4-13, oraz na siarkowodor.
- przyczepność do podłoża ≥ 1.5 mpa
- wytrzymałość na rozciąganie ≥ 10 mpa
- przepuszczalność wody pod zwiększonym ciśnieniem w zakresie 72h ≥ 0.6 mpa
- elastyczność – zdolność do przenoszenia rys ≥ 0.3 mm
- możliwość nakładania na wilgotne podłoże
- odporność na ścieranie i uderzenia mechaniczne.

pozioma z folii termozgrzewalnej pe-lld hydroizolacyjnej gr. 0,3mm w warstwach podłogowych lub w technologii w postaci emulsji nanoszonych wałkiem z taśmami wklejanymi w miejscach narażonych na ruchy płaszczyzn lub konstrukcyjne mikroszczeliny.

- **sufity podwieszone w całym budynku** – z płyt dźwiękochłonnych – likwidacja pogłosu, parametry płyt podano w punkcie adaptacja akustyczna – poniżej oraz w odrębnym opracowaniu analizy akustycznej obejmującej poszczególne pomieszczenia, która opisuje również wymagania.

impregnacje i zabezpieczenia antykorozyjne:

Elementy stalowe konstrukcji przed działaniem korozji należy zabezpieczyć poprzez malowanie. Sposób zabezpieczenia konstrukcji stalowych wykonać zgodnie z normą ISO 12944-1 stosując wymagania trwałości powłoki powyżej 15 lat i zakładając kategorie korozyjności minimum C3.

- **urządzenia technologiczne**

Dla potrzeb instalacji urządzeń i central wentylacyjnych instalacji wentylacyjnej należy przewidzieć konstrukcje wsporcze pod poszczególne elementy i urządzenia instalacyjne.

Dla urządzeń montowanych na dachu należy przewidzieć stalowe ramy wsporcze, podesty i schody umożliwiające poruszanie się po dachu oraz dostęp do central wentylacyjnych (zabezpieczenie stali poprzez ocynk ogniowy).

Przestrzeń na dachu z urządzeniami i instalacjami winna być obudowana żaluzjami w konstrukcji ścian aluminiowych, ażurowych o wysokości 2,0 m.

podnośniki osobowe - windy

projektuje się trzy dźwigi osobowe, przy głównej klatce schodowej.

urządzenie w1 – dźwig spełniający wymagania dla ekip ratowniczych

typ dźwigu / model:	dźwig osobowy
norma	wg en 81.1
norma	en 81-70 - dźwig spełnia normę transportu osób niepełnosprawnych
zastosowanie	przewóz osób
liczba dźwigów:	1 sztuka
udźwig znamionowy:	1000 kg lub 13 osób
udźwig przy załadunku:	max 220kg (jednorazowa porcja ładowanego do kabiny towaru)
prędkość jazdy:	1,00 m/s
ilość startów:	180 / h
wysokość podnoszenia:	30700 mm
ilość przystanków:	9
numeracja przystanków:	-1; 0; 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7(poziom dachu);
przystanek główny:	0
ilość drzwi szybowych:	9
ilość drzwi kabinowych	1 rozmieszczone jednostronnie (kabina nieprzelotowa)
sterowanie:	całkowicie elektroniczny układ sterowania góra - dół
napęd:	elektryczny bezreduktorowy (płynna regulacja prędkości)
wymiary kabiny:	szerokość: 1500 mm
	głębokość: 2100 mm
	wysokość: 2200 mm

drzwi kabinowe:

- drzwi automatyczne otwierane centralnie c2
- skrzydła drzwi panele wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej
- drzwi wyposażone w system ochrony wejścia - kurtyna świetlna 2d

drzwi szybowe:

- drzwi automatyczne otwierane centralnie c2
- skrzydła drzwi panele wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej

odporność ogniowa:- drzwi o odporności e 30

wymiary drzwi:

szerokość:	900 mm
wysokość:	2000 mm

wymiary szybu: dla jednego dźwigu

szerokość (hw):	2000 mm	odchyłka (-20 mm;+20 mm)
głębokość (hd):	2140 mm	odchyłka (-10 mm;+10 mm)

podszybie (s): 1700 mm

nadszybie (k): 3600 mm

szyb:	żelbetowy,
położenie maszynowni:	dźwig bez maszynowni,
położenie napędu:	w szybie w górnej jego części - nadszybiu
przeniesienie napędu:	liny stalowe
panel sterowy:	na najwyższej kondygnacji z boku drzwi szybowych w obudowie
wykonanej ze stali nierdzewnej szczotkowanej	
przyłącze sieciowe:	400/230 v, 50 hz
temperatura pracy:	+ 5 ; + 40 °c
inne:	brak pomieszczeń przechodnich pod dźwigiem
wyposażenie kabiny:	wystrój kabiny:

- **ściany kabiny:**
 - **frontowa** panele wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej
 - **tylna** panele wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej
 - **lewa** panele wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej
 - **prawa** panele wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej
- **panel sterowniczy:**
 - 1 szt. płaski, wykonany ze stali nierdzewnej szczotkowanej umieszczony na bocznej ścianie kabiny
 - w panelu zainstalowany ciekłokrystaliczny wyświetlacz kierunku jazdy i położenia kabiny w szybie
 - w panelu zainstalowany system głośnomówiący informujący o poziomie kondygnacji na której zatrzymuje się kabina dźwigu
 - w panelu zainstalowany przycisk szybkiego otwierania i zamykania drzwi
 - w panelu zainstalowana kasetka kluczykowa jazd ekspresowych
 - elementy wykończeniowe szczotkowane,-
- **oświetlenie kabiny:**
 - led punktowe, wkomponowane w sufit,-
- **przyciski dyspozycji:**
 - w kabinie okrągłe, podświetlane na niebieski, oznaczone dla osób niewidomych pismem braille'a bez ramek dekoracyjnych,
- **sufit:**
 - podwieszany, płaski wykonany ze stali nierdzewnej szczotkowanej
- **podłoga:**
 - wykładzina dla obiektów użyteczności publicznej o wysokiej odporności na ścieranie
- **poręcze:**
 - usytuowane po stronie panelu sterowniczego, drążek stal chromowana szczotkowana, mocowanie chromowane polerowane,-
- **wentylacja kabiny :**
 - wentylator automatyczny umiejscowiony w suficie kabiny
- **zasilanie awaryjne:**
 - oświetlenia kabiny w przycisku panelu sterowniczego
- **kasety wezwań:**
 - na wszystkich przystankach w obudowie ze stali nierdzewnej szczotkowanej z przyciskami podświetlanymi na niebiesko, montowane natynkowo z boku drzwi szybowych
- **strzałki kierunku jazdy:**
 - zintegrowane z wyświetlaczami,-
- **wyświetlacze ciekłokrystaliczne:**
 - na wszystkich przystankach, wskaźnik położenia kabiny w szybie w obudowie prostokątnej ze stali nierdzewnej szczotkowanej, montowane natynkowo
- **system diagnostyczno-komunikacyjny:**
 - zaawansowanym systemem diagnostyczno-komunikacyjny. w przypadku wykrycia problemu system alarmuje do centrum serwisowemu. wymagane jest doprowadzenie aktywnej linii telefonicznej do nadszybia dźwigu - wymóg normy en81-70,-
- **funkcja pożarowa – centrala sygnalizacji pożarowej:**
 - dźwig przystosowany instalacyjnie do połączenia z centralą systemu sygnalizacji pożaru - po otrzymaniu sygnału z centrali ppoż. kabina zjeżdża na przystanek ewakuacyjny, otwiera drzwi i zostaje zablokowana oczekując na dyspozycje osób upoważnionych, przy stałym zasilaniu. dźwig wyposażony w funkcje - sterowania pożarowego i jazdy priorytetowej
- **zasilanie – sposób zasilania i podłączenia zasilania dźwigu**
musi spełniać warunki dla dźwigów ekip ratowniczych – specjalny kabel o odporności pożarowej.

urządzenia w2 - w3

typ dźwigu / model: dźwig osobowy
norma wg en 81.1

norma	en 81-70 - dźwig spełnia normę transportu osób
niepełnosprawnych	
zastosowanie	przewóz osób
liczba dźwigów:	2 sztuki (praca w grupie duplex)
udźwig znamionowy:	1050kg lub 12 osób
udźwig przy załadunku:	max 220kg (jednorazowa porcja ładowanego do kabiny towaru)
prędkość jazdy:	1,00 m/s
ilość startów:	180 / h
wysokość podnoszenia:	27400 mm
ilość przystanków:	8
numeracja przystanków:	-1; 0; 1; 2; 3; 4; 5; 6;
przystanek główny:	0
ilość drzwi szybowych:	8
ilość drzwi kabinowych	1 rozmieszczone jednostronnie (kabina nieprzelotowa)
sterowanie:	całkowicie elektroniczny układ sterowania góra - dół
napęd:	elektryczny bezreduktorowy (płynna regulacja prędkości)
wymiary kabiny:	szerokość: 1400 mm
	głębokość: 1650 mm
	wysokość: 2100 mm
drzwi kabinowe:	- drzwi automatyczne otwierane centralnie c2
	- skrzydła drzwi panele wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej
drzwi wyposażone w system ochrony wejścia c2 - kurtyna świetlna 2d	
drzwi szybowe:	- drzwi automatyczne otwierane centralnie c2
	- skrzydła drzwi panele wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej
napęd drzwiowy:	- regulowany
odporność ogniowa:	- drzwi o odporności e 30
wymiary drzwi:	
szerokość:	900 mm
wysokość:	2000 mm
wymiary szybu:	dla jednego dźwigu
szerokość (hw):	2000 mm odchyłka (-20 mm;+20 mm)
głębokość (hd):	1900 mm odchyłka (-10 mm;+10 mm)
podszybie (s):	800 mm
nadszybie (k):	3580 mm
szyb:	żelbetowy istniejący,
położenie maszynowni:	dźwig bez maszynowni,
położenie napędu:	w szybie w górnej jego części - nadszybiu
przeniesienie napędu:	płaskie pasy z drutów stalowych zalewanych poliuretanem
panel sterowy:	na najwyższej kondygnacji z boku drzwi szybowych w obudowie
wykonanej ze stali nierdzewnej szczotkowanej	
przyłącze sieciowe:	400/230 v, 50 hz
temperatura pracy:	+ 5 ; + 40 °c
inne:	brak pomieszczeń przechodnich pod dźwigiem
wyposażenie kabiny:	wystrój kabiny:
o ściany kabiny:	
- frontowa panele wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej	
- tylna panele wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej	
- lewa panele wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej	
- prawa panele wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej	
o panel sterowniczy:	
- 1 szt. płaski, wykonany ze szkła bezpiecznego umieszczony na bocznej ścianie kabiny z	
przyciskami mechanicznymi,	
- w panelu zainstalowany wyświetlacz kierunku jazdy i położenia kabiny	

- w panelu zainstalowany system głośnomówiący informujący o poziomie kondygnacji na której zatrzymuje się kabina dźwigu
- w panelu zainstalowany przycisk szybkiego otwierania i zamykania drzwi
- w panelu zainstalowana kasetka kluczykowajazd ekspresowych
- elementy wykończeniowe szczotkowane,-
 - o **oświetlenie kabiny:**
- typ led, montowane pod sufitem
- o **przyciski dyspozycji:**
- w kabinie prostokątne, oznaczone dla osób niewidomych pismem braille'a
- o **sufit:**
- podwieszany, płaski wykonany ze stali nierdzewnej szczotkowanej
- o **podłoga:**
- wykładzina dla obiektów użyteczności publicznej o wysokiej odporności na ścieranie
- o **poręcze:**
- usytuowane po stronie panelu sterowniczego, drążek stal chromowana szczotkowana, mocowanie chromowane polerowane,-
- o **wentylacja kabiny :**
- wentylator automatyczny umiejscowiony w suficie kabiny
- o **zasilanie awaryjne:**
- oświetlenia kabiny w przycisku panelu sterowniczego
- o **kasety wezwań:**
- na wszystkich przystankach w obudowie ze stali nierdzewnej szczotkowanej z przyciskami podświetlanymi na niebiesko, montowane natynkowo z boku drzwi szybowych
- o **strzałki kierunku jazdy:**
- zintegrowane z wyświetlaczami,-
- o **wyświetlacze ciekłokrystaliczne:**
- na wszystkich przystankach, wskaźnik położenia kabiny w szybie w obudowie prostokątnej ze stali nierdzewnej szczotkowanej, montowane natynkowo
- o **system diagnostyczno-komunikacyjny:**
- zaawansowanym systemem diagnostyczno-komunikacyjny. w przypadku wykrycia problemu system alarmuje do centrum serwisowego. wymagane jest doprowadzenie aktywnej linii telefonicznej do nadszycia dźwigu - wymóg normy en81-70,-
- o **funkcja pożarowa – centrala sygnalizacji pożarowej:**
- dźwig przystosowany instalacyjnie do połączenia z centralą systemu sygnalizacji pożaru - po otrzymaniu sygnału z centrali ppoż. kabina zjeżdża na przystanek ewakuacyjny, otwiera drzwi i zostaje zablokowana przy stałym zasilaniu.
- o **system pożarowy:**
- urządzenie do awaryjnej jazdy kabiny dźwigu na przystanek w wypadku zaniku napięcia zasilającego wraz z otwarciem drzwi dźwigu,-

Pozostałe wymagania dotyczące materiałów opisano w koncepcji.

2.5 Wymagania dotyczące konstrukcji.

Geotechniczne warunki posadowienia obiektu:

O załącznikach do PFU – opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego,

Fundamenty – projektuje się posadowienie obiektu na płycie fundamentowej grubości min. 60cm – szczegóły wg obliczeń i projektu konstrukcji na etapie projektu. Należy zachować wodoszczelność betonu i wykonać izolację przeciwwodną.

Ściany oporowe – projektuje się wykonanie po obwodzie kondygnacji – 1 ścian oporowych w konstrukcji żelbetowej, monolitycznej (dla kondygnacji garażu podziemnego) zabezpieczających przed parciem gruntów o zróżnicowanych wymiarach – szczegóły wg obliczeń i projektu konstrukcji na etapie projektu.

Ściany żelbetowe – projektuje się wykonanie ścian budynku jako żelbetowych monolitycznych w kondygnacji piwnicznej (garaż -1) i niektórych miejscach kondygnacji nadziemnych (m.in. szyby windowe, ściany klatek schodowych, ściany szczytowe i usztywniające oraz szyby technicznych szachtów instalacyjnych) grubości 25cm.

Wieńce, podciągi i nadproża – projektuje się wykonanie wieńców stropowych nad każdą kondygnacją. Wieniec obwodowy o wymiarach jakie określi projektant na etapie projektu. Nadproża projektuje się jako żelbetowe monolityczne, zaprojektowane indywidualnie. Mało obciążone nadproża okienne i drzwiowe dopuszcza się jako prefabrykowane typowe

Słupy – podpierające podciągi. Zbrojenie słupów zakotwić w stopach i ławach fundamentowych.

Stropy – w całości obiektu projektuje się wykonanie stropów oraz stropodachu jako monolitycznych żelbetowych. Dodatkowo projektuje się wykonanie pojedynczych stropów oraz wsporników i wsporników jako żelbetowe, połączone monolitycznie z innymi elementami budynku (słupami, podciągami i wieńcami).

Stropodach żelbetowy – w konstrukcji żelbetowej monolitycznej płytowo żebrowej.

Posadzki – posadzki należy wykonać stosując szlichtę cementową gr. min. 5cm, zbrojoną krzyżowo siatką z prętów \varnothing 6mm. Izolację wykonać jako przeciwwodną ciężką. Podbudowa pod płytą posadzki – podsypka piaskowo żwirowa gr. min. 30 cm, ubijana na mokro warstwami wg wskaźnika zagęszczenia wskazanego w projekcie.

Materiały: Konstrukcje żelbetowe – zbrojenie główne B500SP. Dopuszcza się zastępczo zastosowanie zbrojenia RB500W lub innego z klasy A-IIIN. Uwaga połączenia spawane zbrojenia dopuszcza się jedynie przy zastosowaniu stali B500SP. Strzemiona i zbrojenie rozdzielcze St3S lub inne klasy A-I lub wyższej. Beton C30/37; C30/37 w8.

2.6 Wymagania dotyczące instalacji wentylacji mechanicznej.

Wentylacja mechaniczna nawiewno – wywiewna – instalację należy rozdzielić na kilka odrębnych systemów, każdy obsługujący grupy pomieszczeń o podobnym przeznaczeniu.

Wentylacja winna być w systemie grzewczo – chłodzącym, dzięki czemu zapewni wymaganą ilość powietrza w pomieszczeniach oraz ogrzewanie i wstępne chłodzenie (dalsze chłodzenie i ogrzewanie pomieszczeń z zastosowaniem układu klimatyzacji centralnej).

Wentylację mechaniczną wywiewną zastosować w podziemnym parkingu i w pomieszczeniach sanitariatów (ewentualnie w innych pomieszczeniach o ile zajdzie taka potrzeba).

Przy drzwiach wejściowych przewidzieć kurtynę powietrza zsynchronizowaną z otwieraniem drzwi.

Parametry pracy instalacji wentylacji i klimatyzacji:

Parametry powietrza wewnętrznego do obliczeń należy przyjmować zgodnie z PN-78/B-03421

Dla okresu zimowego:

- temperatura powietrza w pomieszczeniach stałego przebywania ludzi $t = + 20^{\circ}\text{C}$
- temperatura powietrza w pomieszczeniach socjalnych $t = + 20^{\circ}\text{C}$
- temperatura powietrza w pomieszczeniach magazynowych, porządkowych i technicznych $t = + 16^{\circ}\text{C}$

Dla okresu letniego

- temperatura powietrza w pomieszczeniach klimatyzowanych $t = + 24^{\circ}\text{C}$
- temperatura powietrza w pozostałych pomieszczeniach *wynikowa*

Minimalne ilości powietrza wentylacyjnego – zgodnie z Dz.U. 2002 r. nr 75 poz. 690, Dz.U. 169 poz. 1650 2003 r., Dz.U. 2006 r nr 40 poz. 275, PN-83/B-03430:

- | | |
|---|--|
| - ilość powietrza wentylacyjnego na 1 osobę | <i>min. 30 (m³/h)
zalecane 40 (m³/h)</i> |
| - ilość powietrza dla miski ustępowej | <i>50 (m³/h)</i> |
| - ilość powietrza dla pisuaru | <i>25 (m³/h)</i> |
| - pozostałe ilości powietrza | <i>wg krotności wymian</i> |

W salach konferencyjnych i w punkcie obsługi klienta ilości powietrza winny wynikać również z funkcji stężenia CO₂.

W pomieszczeniach archiwów winna być utrzymywana stała temperatura i wilgotność powietrza.

Wentylacja wywiewna parkingu podziemnego winna być sterowana systemem centralnej detekcji gazowej. Należy przewidzieć wentylację o 3 stopniach intensywności wywiewu.

Założenia dotyczące wentylacji i klimatyzacji dla poszczególnych grup pomieszczeń:

Pomieszczenia biurowe, socjalne, sale konferencyjne, komunikacja:

W pomieszczeniach przewidzieć wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną i klimatyzację. Dla pomieszczeń biurowych (pracowników, kierowników, dyrektorów, sekretariatów itp.) przewidzieć minimum dwa układy nawiewno-wywiewne.

ilość powietrza: *min. 30 m³/hos, zalecane 40 m³/hos i co najmniej 1,5 wymiany/godzinę*

W salach konferencyjnych i w punkcie obsługi klienta ilości powietrza winny wynikać również z funkcji stężenia CO₂.

W pomieszczeniach socjalnych ilość powietrza: *2 wymiany/godzinę,*

W związku z tym, że jedna z sal konferencyjnych winna mieć możliwość czasowego podziału na dwa pomieszczenia (np. ruchomą żaluzją) wentylację i klimatyzację w tej sali należy zorganizować w taki sposób, aby była możliwość korzystania tylko z jednej części sali, niezależnie z obu części lub z całej sali.

Przewidywana minimalna ilość osób w sali konferencyjnej to 35 osób.

Szacowana min. ilość powietrza wentylacyjnego dla pomieszczeń biurowych: *34 000 m³/h.*

Szacowana min. ilość powietrza wentylacyjnego dla sal konferencyjnych: *3 400 m³/h.*

Archiwa:

W pomieszczeniach archiwów należy zapewnić stałą temperaturę i wilgotność w ciągu całego roku. Ilość powietrza wentylacyjnego, temperatura i wilgotność w pomieszczeniu – zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych – Dz.U. 2011, nr 14, poz. 67.

W pomieszczeniach zastosować system nadzoru mikroklimatu dla archiwum działający w trybie ciągłym, monitorujący temperaturę i wilgotność względną powietrza 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu. System winien wykrywać przekroczenia dozwolonych warunków i sygnalizować je w postaci alarmów.

Serwerownie:

W pomieszczeniach przewidzieć wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną i klimatyzację o intensywności dostosowanej do zamontowanych urządzeń.

ilość powietrza: *min. 2 wymiany/godzinę*

temperatura w pomieszczeniu zimą: *+20°C*

temperatura maksymalna latem: *+25°C*

Punkty kasowe – bankowe:

W pomieszczeniach przewidzieć wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną i klimatyzację.

Pomieszczenia magazynów, techniczne i porządkowe na kondygnacjach naziemnych:

W pomieszczeniach przewidzieć: wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną.

ilość powietrza: *2 wymiany/godzinę,*

temperatura w pomieszczeniu zimą: *+16°C*

Szacowana min. ilość powietrza wentylacyjnego dla w/w pomieszczeń: *7 200 m³/h.*

Pomieszczenia magazynów, techniczne i porządkowe na kondygnacji podziemnej:

W pomieszczeniach przewidzieć: wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną.

ilość powietrza: *1,0 - 2,0 wymiany/godzinę,*

temperatura w pomieszczeniu zimą: *+16°C*

Szacowana ilość powietrza wentylacyjnego dla w/w pomieszczeń: 2 300 - 4600 m³/h.

Parking podziemny:

Przewidzieć wentylację mechaniczną wywiewną sterowaną systemem centralnej detekcji gazowej - wykrywanie i sygnalizacja przekroczonych stężeń tlenku węgla, dwutlenku azotu i dodatkowo system detekcji LPG z alarmem i jednoczesnym uruchomieniem instalacji wywiewnej na maksymalną wydajność. Należy przewidzieć wentylację o 3 stopniach intensywności wywiewu.

Ilość powietrza wentylacyjnego: wg szczegółowych obliczeń zgodnie z VDI2053,
temperatura w pomieszczeniu: nieogrzewany

Sanitariaty:

W pomieszczeniach przewidzieć wentylację mechaniczną wywiewną. Ilość powietrza winna wynikać z wyposażenia sanitariatów.

Pomieszczenia wyposażone w plotery i podobny sprzęt do poligrafii:

Wentylację wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w zależności od wyposażenia pomieszczeń.

Przewidywana lokalizacja central wentylacyjnych – dach budynku i podziemny parking. Centrale winny być wyposażone w wysokosprawny odzysk ciepła, po stronie nawiewu filtracja 2-stopniowa. Centrale winny być z pełną automatyką zintegrowaną z systemami automatyki budynku i systemami ppoż. Centrale i instalacja grzewcza winny być zabezpieczone przed zamarzaniem w sezonie zimowym.

Uwaga: Zamawiający wymaga, aby dobór central przeprowadzić przyjmując 50 % zabrudzenie filtrów w centrali, co należy udokumentować w dokumentacji projektowej.

Przy centralach zamontować schody i podesty umożliwiające wykonywanie czynności eksploatacyjnych.

Szacowana moc obiegu zasilania central wentylacyjnych: 230 kW.

Kanały wentylacyjne zaizolować – z powodów termicznych i akustycznych.

Kanały wentylacyjne prowadzone w przestrzeni podziemnego parkingu i na dachu budynku oprócz izolacji termicznej zabezpieczyć dodatkowo płaszczem z blachy stalowej.

Na przejściach kanałów przez przegrody oddzielenia ppoż stosować kłapy ppoż.

W układach nawiewno-wywiewnych centrale wyposażać w tłumiki, w układach wywiewnych tłumiki wbudować w kanały.

Na włączeniu instalacji skroplin do instalacji kanalizacji sanitarnej stosować syfony z blokadą zapachową.

2.7 Wymagania dotyczące instalacji klimatyzacji

Dla pomieszczeń biurowych projektowanego budynku należy zastosować system, w którym każda jednostka wewnętrzna może pracować w trybie grzania lub chłodzenia, niezależnie od pozostałych jednostek (możliwy tryb grzania i chłodzenia w tym samym czasie).

System w trybie automatycznym, w nieprzerwany sposób winien regulować zarówno temperaturę, jak i ilość czynnika chłodniczego zgodnie z całkowitą wymaganą wydajnością i warunkami pogodowymi.

Dodatkowo należy przewidzieć, że otwarcie okna lub pozostawienie otwartych drzwi w pomieszczeniu klimatyzowanym spowoduje z odpowiednim opóźnieniem czasowym wyłączenie klimatyzacji w tym pomieszczeniu.

Zastosować:

Jednostki wewnętrzne z nawiewem zapewniającym równomierny przepływ powietrza i rozkład temperatury.

Jednostki wewnętrzne winny posiadać atest higieniczny dla stosowania w budynkach użyteczności publicznej.

DO STEROWANIA ZASTOSOWAĆ STEROWNIKI ŚCIENNE Z DOSTĘPEM DLA UŻYTKOWNIKÓW DO PODSTAWOWYCH FUNKCJI.

Jednostki zewnętrzne dobrać dla klimatyzatorów pracujących w wersji całorocznej co pozwala chłodzić i grzać pomieszczenia przez cały rok w tym samym czasie.

Winny być wyposażone w wysokowydajny wymiennik ciepła, kontrolę szczelności instalacji chłodniczej, tryb cichej pracy nocnej, funkcję ręcznego ustawiania niskiej głośności.

Instalację skroplin z klimatyzatorów włączyć do instalacji kanalizacji sanitarnej poprzez syfony z blokadą zapachową.

Instalacje prowadzone na zewnątrz budynku zabezpieczyć termicznie i dodatkowo płaszczem osłonowym z blachy stalowej.

Z uwagi na ścisłą współpracę urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych zastosować urządzenia obu systemów jednego producenta. Urządzenia te winny być dostarczane wraz z dedykowanym, opracowanym przez producenta układem automatyki z wyjściem do bms budynku.

2.8 Wymagania dotyczące wentylacji pożarowej

Instalację wykonać zgodnie z wymaganiami jak dla budynku wysokiego – winna zapewniać oddymianie poziomych dróg ewakuacyjnych i przedsionków ppoż. na kondygnacji objętej pożarem oraz klatek schodowych.

Obliczenia systemu wentylacji należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Obliczenia należy dołączyć do dokumentacji projektowej.

Instalację zaprojektować i wykonać zgodnie z:

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2009 Nr 178, poz. 1380 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr. 109 poz. 719),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2003 Nr 121, poz. 1137, z późniejszymi zmianami),

2.9 Wymagania dotyczące instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego.

Źródło ciepła dla instalacji co i ct – miejska sieć ciepłownicza wysokoparametrowa.

Podgrzew wody w wymiennikowni przewidzianej na kondygnacji podziemnej budynku.

Instalację co rozdzielić na min. 2 obiegi grzewcze. Przewidzieć instalację w systemie rozdzielaczy piętrowych i indywidualnym podejściem przewodów do każdego grzejnika.

Grzejniki z podejściem od dołu. Zawory termostaticzne z ograniczeniem nastawy. W pomieszczeniach ogólnodostępnych zawory w wykonaniu wandaloodpornym.

Piony prowadzić w szachtach instalacyjnych lub obudować. Przewody należy izolować termicznie, a przewody prowadzone w przestrzeni podziemnego parkingu zabezpieczyć termicznie i dodatkowo płaszczem z blachy stalowej lub w inny sposób obudować.

Wszystkie materiały i urządzenia montowane w obiekcie muszą posiadać atesty i certyfikaty dopuszczające ich stosowanie jako materiały budowlane w Polsce.

Szacowana moc ciepła ogrzewania grzejnikowego - 270 kW.

Szacowana moc ciepła technologicznego do central wentylacyjnych - 230 kW.

2.9.1 Wymiennikownia.

Wymiennikownię zlokalizować na kondygnacji podziemnej budynku.

Źródło ciepła – istniejąca w ul. Leszczyńskiego miejska sieć ciepłownicza wysokoparametrowa. Zgodnie z informacją wydaną przez LPEC sp. z o.o. w Lublinie jest możliwość przyłączenia projektowanego budynku do sieci ciepłowniczej.

Przyłącze ciepłownicze wysokoparametrowe należy wprowadzić bezpośrednio do pomieszczenia wymiennikowni.

Wymiennikownię przewidzieć 3 funkcyjną: na cele co., ct i przygotowania cwu.

Zastosować pompy obiegowe z płynną regulacją, poszczególne obiegi wyposażać w armaturę regulacyjną i pomiarową.

Szacowane zapotrzebowanie mocy cieplnej na poszczególne potrzeby cieplne budynku:

Ogrzewanie pomieszczeń w budynku:	~270 kW
Ciepło technologiczne do central wentylacyjnych:	~230 kW
Podgrzew ciepłej wody użytkowej:	~100 kW

2.10 Przyłącza.

Do budynku wykonać nowe przyłącza z włączeniem do istniejących sieci - na podstawie warunków od gestorów sieci.

Zasilenie w wodę z istniejącego w ul. Leszczyńskiego wodociągu. Przyłącze wodociągowe winno zapewniać wodę na cele socjalno - bytowe oraz p.poż.

Ścieki sanitarne odprowadzić do istniejącej w ul. Leszczyńskiego sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki zbierane z posadzki kondygnacji parkingu przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej winny być oczyszczone z substancji ropopochodnych w separatorze koalescencyjnym. Lokalizacja separatora winna umożliwić jego mechaniczne czyszczenie.

Wody opadowe i roztopowe z dachu i z terenu wokół budynku odprowadzić do istniejącej w ul. Leszczyńskiego sieci kanalizacji deszczowej. Zgodnie z wymaganiami MPWiK należy zastosować współczynnik spływu 0,6. Dla ograniczenia odpływu należy przewidzieć zbiornik retencyjny wód opadowych. Do obliczeń pojemności zbiornika retencyjnego przyjąć natężenie deszczu 300 l/sha. Zamawiający preferuje lokalizację zbiornika (lub zbiorników) na zewnątrz budynku. Instalację i zbiornik retencyjny zabezpieczyć przed przepełnieniem i „cofką z sieci” wraz z sygnalizacją maksymalnego poziomu wody w zbiorniku (zbiornikach).

Przyłącze ciepłownicze winno doprowadzić czynnik grzewczy z wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej w ul. Leszczyńskiego. Przyłącze wprowadzić bezpośrednio do pomieszczenia wymiennikowni.

W przypadku kolizji projektowanego budynku lub elementów zagospodarowania terenu z istniejącą infrastrukturą podziemną należy przewidzieć przebudowę na wymaganych odcinkach istniejących sieci.

2.11 Wymagania dotyczące instalacji wody.

Pomiar ilości wody poprzez zestaw wodomierzowy zabudowany w pomieszczeniu technicznym na kondygnacji podziemnej budynku.

Przewidzieć rozdział instalacji na dwa obiegi:

- obieg instalacji wody na cele socjalno – bytowe, w tym przygotowanie cwu,
- obieg instalacji wody na cele p.poż., tj. zasilanie hydrantów w budynku.

Każdy obieg wody wyposażać w zawory odcinające, filtry wody oraz zawory antyskażeniowe, obieg wody bytowej wyposażać w elektromagnetyczny zawór „pierwszeństwa” ppoż.

Zapewnić odpowiednie ciśnienie w wody w instalacji i w razie konieczności przewidzieć urządzenia do podnoszenia ciśnienia wody odrębne dla instalacji socjalno – bytowej i odrębne dla instalacji ppoż. oraz zapewnić niezbędny zapas wody na cele ppoż.

Instalację wody p.poż. zaprojektować i wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Wielkość, ilość i rozmieszczenie hydrantów, niezbędny zapas wody na cele ppoż. - zgodnie z w/w Rozporządzeniem.

Przygotowanie ciepłej wody użytkowej przewidzieć centralnie w projektowanej wymiennikowni zasilanej czynnikiem grzewczym z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Przewidzieć okresową dezynfekcję instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji zapobiegającą rozmnażaniu się bakterii Legionella - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. Nr 61, poz. 417)

Piony wodociągowe prowadzić w szachtach instalacyjnych lub obudować, podejścia do przyborów wykonać jako kryte. Przewody wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji i ppoż. należy izolować termicznie, a przewody prowadzone w przestrzeni podziemnego parkingu zabezpieczyć termicznie i dodatkowo płaszczem z blachy stalowej.

W obiegu instalacji wody na cele socjalno – bytowe przewidzieć zawory odcinające na głównych rozgałęzieniach przewodów poziomych, podejściach do pionów wody zimnej i ciepłej. Należy stosować zawory grzybkowe. Na podejściach do pionów cyrkulacyjnych przewidzieć zawory termostaatyczne.

W zależności od zastosowanego typu rur na przewodach wody ciepłej i cyrkulacji przewidzieć odpowiednią kompensację wydłużeń przewodów.

Zastosować baterie z mieszaczem lub na wodę zmieszaną. W sanitariatach ogólnodostępnych i dla pracowników należy stosować armaturę uruchamianą automatycznie na podczerwień, dodatkowo w sanitariatach ogólnodostępnych armatura winna być w wersji wandaloodpornej. Przy zlewach porządkowych montować baterie wannowe z długim węzłem, w magazynie dla konserwatorów (na poziomie -1) na zimnej i ciepłej wodzie dodatkowo przewidzieć zawory czerpalne ze złączką do węża.

Zimną wodę doprowadzić również do dystrybutorów wody zasilanych energią elektryczną, które należy przewidzieć w pomieszczeniach socjalnych, w komunikacji przed punktem obsługi klienta, w punkcie obsługi klienta i w salach konferencyjnych oraz do punktu mycia obuwia roboczego.

Wszystkie materiały i urządzenia montowane w obiekcie muszą posiadać atesty i certyfikaty dopuszczające ich stosowanie jako materiały budowlane w Polsce.

Szacunkowe zapotrzebowanie wody dla budynku:

wody zimnej i ciepłej na cele socjalno – bytowe	- 3,6-4,0 l/s
na celów p.poż.	- 8,00 l/s
szacowana moc grzewcza do przygotowania cwu	- 100 kW

2.12. Wymagania dotyczące instalacji kanalizacji.

1. Kanalizacja sanitarna.

Winna zapewnić odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych ze wszystkich przyborów w budynku. Dla odprowadzenia wód z posadzki parkingu, zlokalizowanego na kondygnacji podziemnej przewidzieć odrębny system. Wody zbierane z posadzki parkingu winny być kierowane do separatora substancji ropopochodnych i dopiero po podczyszczeniu wprowadzane do kanalizacji sanitarnej. Lokalizacja separatora winna umożliwiać jego mechaniczne czyszczenie i obsługę. Dokumentacja winna zawierać wytyczne związane z czyszczeniem separatora: maksymalny ciężar samochodu asenizacyjnego, drogę dojazdową o odpowiedniej wytrzymałości. Do kanalizacji sanitarnej włączyć również poprzez syfon z blokadą zapachową instalację odprowadzającą skropliny z klimatyzatorów.

Piony kanalizacyjne prowadzić w szachtach instalacyjnych lub obudować, podejścia do przyborów wykonać jako kryte. Przewody prowadzone w przestrzeni podziemnego parkingu zabezpieczyć termicznie i dodatkowo płaszczem z blachy stalowej.

Zamawiający wymaga, aby na poziomach prowadzonych pod posadzką parkingu i na poziomach prowadzonych pod stropami poszczególnych kondygnacji stosować spadki większe od minimalnych. Pomieszczenia wyposażać w przybory zgodnie z obowiązującymi wymaganiami. Dodatkowo Zamawiający wymaga, aby w pomieszczeniach socjalnych przewidzieć po dwa zlewozmywaki jednokomorowe z ociekaczem, ze stali nierdzewnej, montowane na szafkach dostarczanych przez Wykonawcę w komplecie ze zlewozmywakami oraz umywalkę. W pomieszczeniach socjalnych przy sekretariatach i dla konserwatorów przewidzieć po jednym zlewozmywaku jednokomorowym jw., również wraz z szafką zlewozmywakową oraz umywalkę. W pomieszczeniach porządkowych przewidzieć zlewy porządkowe głębokie - komory gospodarcze ze stali nierdzewnej. Na kondygnacji 0 należy przewidzieć punkt do mycia i czyszczenia obuwia roboczego z urządzeniami zasilanymi elektrycznie: jedno urządzenie do mycia i czyszczenia na mokro, drugie urządzenie do czyszczenia na sucho. Na kondygnacji -1 w warsztacie i w magazynie dla konserwatorów zamontować zlewy jednokomorowe – komory gospodarcze ze stali nierdzewnej, w magazynie dla konserwatorów przewidzieć wpust ściekowy o dużej przepustowości odpływu.

W sanitariatach stosować miski ustępowe wiszące, w pomieszczeniu „Rodzica z dzieckiem” zamontować umywalkę.

Wszystkie materiały i urządzenia montowane w obiekcie muszą posiadać atesty i certyfikaty dopuszczające ich stosowanie jako materiały budowlane w Polsce.

Szacowana obliczeniowa ilość ścieków sanitarnych (chwilowa) - 14 l/s.

2.12.1. Kanalizacja deszczowa.

Winna zapewnić odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachu budynku i terenu wokół budynku. Szczególnie należy zabezpieczyć podziemny parking przed przelewaniem się do niego wód opadowych z terenu wokół budynku, w tym z drogi dojazdowej i wjazdu na parking. Budynek wyposażać w podstawowy system odprowadzania wód deszczowych i na wypadek zlewnych deszczy w system awaryjny.

Instalację awaryjną deszczową należy zorganizować w taki sposób, aby odprowadzane wody nie były kierowane na sąsiednie posesje, ani im w żaden sposób nie zagrażały.

Należy przewidzieć wpusty deszczowe dachowe podgrzewane elektrycznie w okresie obniżonych temperatur zewnętrznych. Odcinki przewodów na długości min. 2 m pod wpustami zabezpieczyć przed rozeniem. Piony kanalizacyjne prowadzić w szachtach instalacyjnych lub obudować. Przewody prowadzone w przestrzeni podziemnego parkingu zabezpieczyć termicznie i dodatkowo płaszczem z blachy stalowej. Obydwa systemy wykonać z materiałów jednego producenta.

Zgodnie z warunkami MPWiK ilość odprowadzanych wód deszczowych należy ograniczyć do ilości określonej współczynnikiem spływu 0,6. Do obliczeń pojemności zbiornika retencyjnego przyjąć natężenie deszczu 300 l/sha. Instalację i zbiornik retencyjny zabezpieczyć przed przepełnieniem i „cofką z sieci”. Zamawiający preferuje lokalizację zbiornika (lub zbiorników) na zewnątrz budynku. Wszystkie materiały i urządzenia montowane w obiekcie muszą posiadać atesty i certyfikaty dopuszczające ich stosowanie jako materiały budowlane w Polsce.

Szacunkowa ilość wód opadowych z dachu budynku wynosi ~ 43 l/s.

2.12.2. Dokumentacja instalacji sanitarnych.

Projekt Wykonawczy winien uszczegóławiać i uzupełniać projekt budowlany w takim stopniu dokładności, który jest niezbędny do realizacji robót budowlanych. Część opisowa i rysunkowa winny być ze sobą spójne, nie wzbudzać wątpliwości co do zaprojektowanych rozwiązań. Rysunki winny być wykonane w odpowiedniej skali, a opisy winny być pełne i czytelne.

Projekt Wykonawczy winien zawierać odrębny punkt ze szczegółowymi wytycznymi dla pozostałych branż.

Projekt dla każdej instalacji winien zawierać szczegółowe zestawienie materiałów i urządzeń z podaniem ich ilości i charakterystycznych parametrów.

W projekcie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji winien być wykaz wszystkich elementów instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej z podziałem na poszczególne systemy. Numerami, wg wykazu winny być oznaczone elementy instalacji w części rysunkowej.

Część rysunkowa winna dokładnie pokazywać kanały i urządzenia, a szczególnie przebieg kanałów w przestrzeni stropu podwieszonego – przekroje winny pokazywać rozmieszczenie wszystkich instalacji, również elektrycznych, z uwzględnieniem izolacji na instalacjach, skrzyżowań przewodów, miejsca koniecznego na montaż lamp elektrycznych, itp. wraz z podaniem wymiarów przestrzeni stropu podwieszonego.

Wszystkie instalacje sanitarne objęte tym projektem winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi polskimi przepisami i normami.

Budynek wyposażać w instrukcje eksploatacji poszczególnych instalacji i urządzeń. Instrukcje winny szczegółowo wymieniać wszystkie konieczne do wykonania czynności, badania i sprawdzenia, częstotliwość ich wykonywania oraz związaną z eksploatacją wymaganą częstotliwość wymiany poszczególnych elementów urządzeń. Winny zawierać oznakowane w czytelny sposób schematy instalacji oraz poszczególnych urządzeń.

2.13. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych.

Zakres instalacji elektrycznych i teletechnicznych:

- Przyłącza wraz ze stacją transformatorową zgodnie z warunkami PGE (zasilanie podstawowe i rezerwowe)
- Rozdzielnie elektryczne
- Trasy kablów
- Kable i przewody
- Instalacja oświetlenia podstawowego
- Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego
- Instalacja gniazd wtykowych ogólnych

- Instalacja fotowoltaiczna
- Instalacja odgromowa
- Instalacja zasilania odbiorów technologicznych
- Instalacja ochrony od porażeń
- Ochrona od przepięć
- Połączenia wyrównawcze
- Instalacja systemu sygnalizacji pożaru
- Instalacja oddymiania klatek schodowych
- Instalacja wentylacji pożarowej
- Instalacja dźwiękowego systemu ostrzegawczego
- Instalacja okablowania strukturalnego
- Instalacja monitoringu wizyjnego
- Instalacja kontroli dostępu i systemu sygnalizacji włamania
- Instalacja radiowęzła
- Instalacja multimedialna w salach konferencyjnych
- Instalacja monitorów prezentacyjnych do systemu informacyjnego
- Instalacja systemu kolejkowego (obsługa mieszkańców)
- Instalacja żaluzji (rolet) elektrycznych w salach konferencyjnych
- Instalacja BMS

Wszystkie instalacje i systemy mają być kompletnie wyposażone we wszystkie urządzenia i okablowanie niezbędne do ich prawidłowego działania bez dodatkowych nakładów ze strony Inwestora i Użytkownika. Wszelkie materiały i urządzenia montowane w obiekcie muszą posiadać atesty i certyfikaty dopuszczające ich stosowanie jako materiałów budowlanych w Polsce, o ile przepisy nie stanowią inaczej oraz być zgodne z Wytycznymi Działu IT i OR czy systemami miejskimi Zamawiającego.

UWAGA:

- Wszystkie instalacje elektryczne objęte projektem winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami
- Niniejszy opis należy rozpatrywać łącznie z załączonymi rysunkami oraz projektami innych branż

2.14. Wymagania dotyczące wyposażenia obiektu.

Przedmiot zamówienia nie obejmuje dostawy wyposażenia w meble poza elementami niezbędnymi do uzyskania decyzji pozwolenie na użytkowanie oraz elementy zabudowy meblowej takie jak zabudowa kuchenna, zabudowy wnękowe, lamy recepcyjne itp. Pomieszczenia socjalne wyposażone w zabudowy kuchenne dodatkowo mają być wyposażone w dwa zlewozmywaki jednokomorowe z ociekaczem, ze stali nierdzewnej, montowane na szafkach dostarczanych przez Wykonawcę w komplecie ze zlewozmywakami oraz umywalkę. W pomieszczeniach socjalnych przy sekretariatach i dla konserwatorów przewidzieć po jednym zlewozmywaku jednokomorowym jw., również wraz z szafką zlewozmywakową oraz umywalkę.

Wszystkie pomieszczenia sanitarne mają być wyposażone w komplet wyposażenia - dozowniki na mydło (dla każdej umywalki), dozowniki na papier do wycierania rąk, szczotki do toalet z pojemnikami, wieszaki ubraniowe do kabin, pojemniki na papier toaletowy, pojemniki na odpady (zużyte ręczniki papierowe itp.), dodatkowe małe pojemniki na odpady w każdej z kabin (wc damskie), lustra. Pomieszczenia sanitarne dla osób niepełnosprawnych dodatkowo muszą być wyposażone w komplet pochwytów dla poszczególnych przyborów (umywalka, miska ustępowa itp.) oraz lustra obracane. Wszystkie elementy wyposażenia pomieszczeń sanitarnych mają być „wandaloodporne” i wykonane ze stali nierdzewnej.

Cały obiekt należy wyposażyć w zabezpieczenia ścian przed uszkodzeniami mechanicznymi przez drzwi jak i inne elementy wyposażenia takie jak krzesła, biurka itp., przy pomocy odbojnic, listew, narożników itp.

W pobliżu Pomieszczenia Obsługi Klientów – należy zaprojektować pomieszczenie przeznaczone „rodzica z dzieckiem” wyposażone co najmniej w umywalkę i przewijak. Pomieszczenie to może być połączone z innym pomieszczeniem sanitarnym (z uwzględnieniem obowiązujących przepisów)

Na każdej kondygnacji, należy zapewnić pomieszczenia porządkowe – szatnie oraz magazynek dla pracowników gospodarczych.

Na kondygnacji 0 należy przewidzieć punkt do mycia i czyszczenia obuwia roboczego z urządzeniami zasilanymi elektrycznie: jedno urządzenie do mycia i czyszczenia na mokro, drugie urządzenie do czyszczenia na sucho.

Na kondygnacji 0 należy przewidzieć 2 punkty do bezdotykowej dezynfekcji rąk .

Dach ma być wyposażony w system asekuracji, podesty, drabinki oraz bariery umożliwiające bezpieczne poruszanie się osób wykonujących obsługę serwisową urządzeń znajdujących się na poziomie dachu. Wokół krawędzi dachu ma być wykonana osłona (aluminiowa żaluzja). W ramach zadania należy rozwiązać również kwestie związane z odśnieżaniem dachu oraz myciem elementów elewacji budynku.

Dla wyżej wymienionych elementów wyposażenia należy przyjąć następujące wymagania:

Materiały przyjęte do wykonania wyposażenia należy dobierać estetyczne, dobre jakościowo i możliwie niedrogie w utrzymaniu i eksploatacji. Należy dobierać materiały dostosowane do architektury budynku o nowoczesnym wyglądzie (new design), oraz oszczędne, co do formy, proste i funkcjonalne. Materiałowo i kolorystycznie wyposażenie powinno dopełniać wnętrza samego obiektu naśladując jego ascetyczny i minimalistyczny charakter. Przewiduje się w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego zastosowanie specjalistycznego wyposażenia biurowego systemowego wg wybranego producenta.

Wyposażenie dostarczone przez wykonawcę powinno być zgodnie z dokumentacją projektową w postaci szczegółowego spisu wyposażenia obiektu uzgodnionego na etapie projektu z Zamawiającym i być kompletne z punktu widzenia funkcjonowania obiektu oraz umożliwiać prawidłowe funkcjonowanie obiektów bez dodatkowych zakupów ze strony Użytkownika czy Zamawiającego.

Uwaga: Wszystkie meble i akcesoria powinny być odporne na zniszczenie, przeznaczone do budynków użyteczności publicznej. Elementy projektowane indywidualnie powinny parametrami odpowiadać systemowym rozwiązaniom, co do trwałości i estetyki.

Minimalne wymagania technologiczne mebli

Opis wyposażenia i dokumentację szczegółową warsztatową mebli należy wykonać na etapie projektu w odrębnym opracowaniu - spisie wyposażenia, gdzie należy przedstawić wszystkie elementy wyposażenia obiektu uzgodnione z Zamawiającym.

Wszystkie zaproponowane rozwiązania muszą być systemowe, seryjnie produkowane – nie dotyczy mebli wykonywanych pod zamówienie typu zabudowy kuchenne, wnękowe, lady recepcyjne itp. Pod pojęciem systemowe Zamawiający rozumie meble, które można łączyć ze sobą w różnych konfiguracjach oraz pozwalające w przyszłości na rozbudowę w tym samym systemie dostawcy.

2.15. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

Elementy konstrukcyjne budynku muszą mieć trwałość nie mniejszą niż 50 lat. Nawierzchnie utwardzone muszą mieć trwałość użytkową nie mniejszą niż 10 lat. Instalacje zapewniać mają funkcjonowanie w okresie, co najmniej 10 lat.

Wskaźnik ekonomiczny – koszt 1 m² powierzchni użytkowej zrealizowanego budynku.

Budynek oraz elementy zagospodarowania terenu podlegające budowie w ramach zadania inwestycyjnego powinny być estetyczne, wykonane z nowoczesnych materiałów w tym wykończeniowych i wyróżniać się walorami estetycznymi podnosząc wartość estetyczną tego rejonu miasta.

Podziały na elewacji oraz konstrukcja budynku ma być zaprojektowana aby umożliwiała dowolną aranżację wnętrza (możliwość dowolnego lokalizowania ścian działowych poszczególnych pomieszczeń) Zaprojektowana konstrukcja budynku mają uwzględniać wymaganie przenoszenia obciążeń przez stropy budynku co najmniej 8 kN/mkw.

W ramach opracowania należy zaprojektować komunikację z poziomu -1 (pomieszczenie parkingu) do poziomu dachu przy użyciu windy (urządzenie W1 – dźwig spełniający wymagania dla ekip ratowniczych) , oraz klatką schodową zlokalizowaną przy szachtach windowych. Druga klatka schodowa zlokalizowana przy wjeździe do garażu (od wschodniej strony) ma umożliwiać komunikację z poziomu -1 na poziom ostatniej kondygnacji + 6 (dostęp na dach z klatki tylko za pomocą wjazdu, czyli odmiennie w stosunku do rozwiązania przedstawionego w załączonej koncepcji)

Budynek należy zaprojektować z uwzględnieniem obowiązujących przepisów dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a w szczególności przepisy w zakresie ochrony przeciwpożarowej, z uwzględnieniem istniejącej wokół budynku zabudowy. Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek ingerencji w obiekty sąsiadujące.

Należy zaprojektować oraz wykonać elementy identyfikacji wizualnej (w tym logo Urzędu Miasta umiejscowione na budynku) z uwzględnieniem obowiązującego Zarządzenie Prezydenta Miasta Lublin dotyczącego Systemu Identyfikacji Wizualnej. Projekt identyfikacji wizualnej ma być uzgodniony z Zamawiającym.

W zakresie dostępności budynku, obiekt ma spełniać wymagania Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, a w szczególności spełniać zawarte w art. 6 minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Wszystkie ciągi piesze i pieszo-jezdne należy zaprojektować oraz wykonać tak, aby umożliwić poruszanie się po nich pojazdów o nacisku osi co najmniej 5t (należy uwzględnić nacisk osi samochodu asenizacyjnego do czyszczenia separatora ropopochodnych).

2.16. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

WSTĘP

Zamówienie polega na realizacji inwestycji, której przedmiotem jest zadanie inwestycyjne pn.: „Budowa nowego obiektu biurowego na potrzeby Urzędu Miasta Lublin przy ulicy St. Leszczyńskiego 20 w Lublinie”.

Przedmiot i zakres robót budowlanych

Na podstawie niniejszego Programu Funkcjonalno – Użytkowego oraz zgodnie z wymaganiami dla zaprojektowania i wykonania wyżej przywołanego zadania inwestycyjnego i pozostałymi wymaganiami opisanymi przez Zamawiającego, zadaniem Wykonawcy będzie wykonanie:

- projektów rozbiórki, projektów budowlanych wraz z wszystkimi uzgodnieniami i opracowaniami niezbędnymi do realizacji zadania i uzyskania pozwolenia na rozbiórkę i budowę, oraz uzgodnienia tych projektów z Zamawiającym przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę,
- wielobranżowych projektów wykonawczych we wszystkich branżach, (jako opracowań uszczegóławiających projekt budowlany), zatwierdzenie tych projektów przez Zamawiającego pod względem szczegółowych rozwiązań, a również pod względem materiałowym,
- kosztorysów i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zatwierdzenie tych opracowań przez Zamawiającego,
- wykonanie kompletu robót budowlanych wraz z wyposażeniem określonym w PFU oraz uzyskanie wymaganych efektów (parametrów użytkowych, technicznych, technologicznych, jakościowych, wizualnych, estetycznych i funkcjonalnych), wynikających z niniejszego PFU, koncepcji architektonicznej autorstwa pracowni Projektowanie Architektoniczne Michał Otomański z siedzibą w Łodzi, przy ul. Obywatelskiej 106B lok. 36, 94-104 Łódź, projektów oraz warunków pozwolenia na budowę, warunków technicznych gestorów sieci i dostawców mediów, zarządców dróg publicznych i innych wydanych uzgodnień, kosztorysów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz celu, jakiego chce osiągnąć Zamawiający i zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
- uruchomienie całego obiektu, wszystkich jego elementów i wbudowanych urządzeń oraz wszystkich urządzeń, obiektów i elementów zagospodarowania terenu, wraz z wyposażeniem określonym w PFU oraz wg wymagań wynikających z obowiązujących przepisów i niniejszego PFU, wyposażenia p. poź. wg wymagań obowiązujących przepisów i PFU, oraz wyposażenie w instrukcje ogólne i stanowiskowe w szczególności w zakresie: instrukcji ogólnych użytkownika obiektu i urządzeń, instrukcji dla użytkownika urządzeń, instalacji i wyposażenia ruchomego, instrukcji bhp, instrukcji p.poż. dla całego obiektu, w tym scenariusza ewakuacji obiektu itp. Instrukcje eksploatacji poszczególnych instalacji i urządzeń winny szczegółowo wymieniać wszystkie konieczne do wykonania czynności, badania i sprawdzenia, częstotliwość ich wykonywania oraz związaną z eksploatacją wymaganą częstotliwość wymiany poszczególnych części urządzeń. Winny posiadać schematy instalacji oraz poszczególnych urządzeń.

Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Roboty tymczasowe

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe

Zamawiający traktuje:

- zagospodarowanie placu budowy
- drogi tymczasowe i ewentualne elementy organizacji ruchu drogowego
- ogrodzenie placu budowy

Również koszty związane z placem budowy i zapleczem należą w całości do Wykonawcy.

Koszty związane z robotami tymczasowymi winny być rozłożone proporcjonalnie we wszystkich pozycjach Kosztorysu inwestorskiego i Przedmiaru Robót.

Prace towarzyszące

Wykonawca uwzględni realizację prac towarzyszących, takich, jak: porządkowanie miejsca pracy, utrzymywanie czystości.

Koszty związane z robotami towarzyszącymi, winny być rozłożone proporcjonalnie we wszystkich pozycjach Kosztorysu inwestorskiego Przedmiaru Robót.

Organizacja robót budowlanych

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z, pozwoleniem na budowę i pozwoleniem na rozbiórkę, dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi. Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor uwzględnia wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy.

Dokumenty budowy

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w Dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę rozpoczęcia robót przez Wykonawcę,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadził,
- propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inwestora wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do Dziennika Budowy obliguje Inwestora do ustosunkowania się.

Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, orzeczenia, o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia, jakości. Dokumenty te stanowią załącznik do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inwestora.

Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w powyższych trzech punktach następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- protokół przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inwestora i przedstawione do wglądu na życzenie Inwestora.

Działania związane z organizacją prac przed i w trakcie prowadzenia robót

W ramach prac przygotowawczych, przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych robót, Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania Inwestorowi do akceptacji następujących dokumentów:

- projekt organizacji robót
- wykaz skalonych elementów robót,
- harmonogram terminowo – rzeczowy robót,

Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST

Podstawą wykonania i wyceny robót jest dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne oraz przedmiary robót, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestora i Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi a także z innymi przepisami obowiązującymi.

Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów i urządzeń oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji.

W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych w niniejszej dokumentacji a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, dokumentacją projektową, wymaganiami ST, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inwestora oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inwestora. Następstwa jakiegokolwiek błędu

spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie, dokumentacji projektowej i ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inwestor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zrealizowane obiekty były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inwestora powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót a w szczególności:

- a) Zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
- b) Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inwestorem oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora nadzoru, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inwestora. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.
- c) Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy.
- d) Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty i drogi montażowe.
- e) Wykonawca jest zobowiązany do przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, ścieki itp.
- f) Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień itp.
- g) Wykonawca w ramach umowy ma uprzątnąć plac budowy po zakończeniu każdego elementu robót i doprowadzić go do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i likwidacji placu budowy.

Ochrona interesów osób trzecich

Wykonawca odpowiada za ochronę istniejących instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne znajdujące się w obrębie placu budowy, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy i powiadomić Inspektora nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw i ponosząc koszty tych napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

W przypadku konieczności czasowego odcięcia dopływu mediów do sąsiednich posesji Wykonawca poinformuje o tym ich mieszkańców oraz zapewni na swój koszt dostawę wody, odbiór ścieków, itp.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, Wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki, żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów oraz wydanych decyzji i opracowań w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych.
- Środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi.
- Zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami.
- Możliwością powstania pożaru.

Obowiązkiem Wykonawcy jest znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia Robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykończania Robót Wykonawca będzie w szczególności:

- stosować się do Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (Dz.U. nr 92 z 2004 poz. 880)
- stosować się do Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dziennik Ustaw Nr 62, poz. 627) z późniejszymi zmianami i aktami wykonawczymi;
- stosować się Ustawy z 27 kwietnia 2001 r o odpadach - (Dziennik Ustaw Nr 62, poz. 628) z późniejszymi zmianami i aktami wykonawczymi (Wykonawca jest w myśl ustawy wytwórcą odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy. W związku z powyższym ciąży na nim obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów tzn. zapewnienia odpowiednich warunków zbierania odpadów w miejscu ich wytworzenia oraz transportu z miejsc wytworzenia do miejsc magazynowania, odzysku lub unieszkodliwienia, zgodnie z posiadanymi tym zakresie decyzjami);
- stosować się do Rozporządzenia MŚ z 29.07.2004 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dziennik Ustaw Nr 178, poz. 1481);
- stosować się do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2002 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. Nr 129, poz. 1108);

WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty

powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska lub emitują promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie, nie będzie akceptowane. Jakikolwiek materiały z odzysku lub pochodzące z recyklingu i mające być użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pyłące) mogą być dozwolone pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich materiałów Zamawiający musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy.

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego.

Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiekolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami ustawy – Prawo budowlane jest zobowiązany opracować program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). Na jego podstawie musi zapewnić, żeby personel nie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP wynikających z:

- Kodeksu pracy (tekst jednolity z 1998 r. Nr 21 poz. 94, zm. Nr 106 poz. 668, z 1999 r. Nr 99 poz. 1152, z 2000 r. Nr 19 poz. 239); Dział Dziesiąty – „Bezpieczeństwo i higiena pracy” (ustawa z dnia 2 lutego 1996 r. o zmianie ustawy – Kodeks pracy oraz o zmianie niektórych ustaw (Dziennik Ustaw Nr 24 poz. 110);
- Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dn. 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126.).

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien zostać sporządzony zgodnie z w/w rozporządzeniem.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Ofertowej.

Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru.

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania na własny koszt miejsca do magazynowania materiałów, dostęp do zaplecza socjalnego (w tym WC). Zamawiający wskaże miejsce poboru wody i energii elektrycznej.

Organizacja ruchu podczas prowadzenia robót budowlanych

W trakcie trwania prac, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w należyтым porządku dróg dojazdowych do placu budowy oraz naprawienie wszelkich szkód, niezwłocznie, zaraz po ich stwierdzeniu, związanych z prowadzeniem transportu na drogach docelowych, tymczasowych i poza nimi. Wykonawca będzie zobowiązany do zorganizowania punktu mycia samochodów wyjeżdżających z placu budowy.

Po zakończeniu budowy obowiązkiem Wykonawcy jest likwidacja wszystkich tymczasowych dojazdów i przejść na teren budowy.

Zabezpieczenie terenu budowy – warunki organizacji ruchu zastępczego, ogrodzenia, zabezpieczenia chodników i jezdni

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Terenu Budowy oraz Robót poza Terenem budowy w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i Przejęcia Robót, a w szczególności utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy Teren Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.

Przy robotach Wykonawca na swój koszt zabezpieczy i wydzieli – o ile zajdzie taka konieczność – strefy niebezpieczne, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401).

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Tabele z klasyfikacją wg CPV znajduje się w szczegółowej specyfikacji technicznej.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW I MAT. BUDOWLANYCH

Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inwestora.

Zatwierdzenia pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inwestora. Jeśli Inwestor zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do robót innych, niż te, dla których zostały zakupione, to

koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inwestora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją, jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inwestora. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej i ST i wskazaniach Inwestora w terminie przewidzianym Zleceniem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora Nadzoru, nie może być później zmieniony bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków zlecenia, zostaną przez Inwestora zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu Robót.

Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych Robót i przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST, i wskazaniach Inspektora nadzoru.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy. Wykonawca będzie zobowiązany do zorganizowania punktu mycia samochodów wyjeżdżających z placu budowy.

WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inwestora.

Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania i ukończenia Robót określonych zgodnie z Umową oraz poleceniami Inspektora nadzoru i do usunięcia wszelkich wad.

Wykonawca będzie prowadził roboty wg uzgodnionego harmonogramu i zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za poprawne usytuowanie wszystkich części Robót i naprawi każdy błąd w usytuowaniu, poziomach, wymiarach czy wyosiowaniu Robót.

Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do Terenu Budowy i do wszelkich dodatkowych obszarów, jakie mogą być uzyskane przez Wykonawcę i uzgodnione z Inspektorem nadzoru, jako obszary robocze.

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie utrzymywał Teren Budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód oraz będzie przechowywał w magazynie lub odpowiednio rozmieści wszelki sprzęt i nadmiar materiałów. Wykonawca będzie uprzątał i usuwał z Terenu Budowy wszelki złom, odpady i niepotrzebne dłużej Roboty Tymczasowe. Podczas prowadzenia robót budowlanych i wykończeniowych (prace malarskie, murarskie, tynkarskie, wiercenie, kucie, itp.) zabezpieczy przed zniszczeniem i zabrudzeniem wszelkie instalacje, urządzenia, wyposażenie w obszarze prowadzonych robót. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek odtworzenia Terenu Budowy do stanu pierwotnego w przypadku udokumentowanych zniszczeń wynikających z prowadzenia Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Polecenia Inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym po ich otrzymaniu, pod groźbą zatrzymania Robót.

Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora).

KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną, jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzeniem, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w ST, normach wytycznych i warunkach technicznych odbioru. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Inspektor Nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Inspektor Nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor Nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia, jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

Pobranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor Nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inwestora Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co, do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej

woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek: w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Pojemniki do pobierania będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Próbkę dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inwestora będą odpowiednio opisane i oznaczone, w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

Badania i pomiary

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru.

Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia, jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi Nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru

Dla celów kontroli, jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor Nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor Nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor Nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

Atesty jakości materiałów i urządzeń

Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w ST. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczane przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru. Materiały posiadające atest a urządzenia – ważne legitymacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z ST, to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót

W przypadku przerwania robót i konieczności wykonania inwentaryzacji będzie ona wykonana na poniższych zasadach.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu przedstawiciela Zamawiającego o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do rejestru obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inspektora Nadzoru na piśmie.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy.

Obmiary będą prowadzone wg zasad podanych w „Założeniach do kosztorysowania” zawartych w KNR, KNNR oraz w odpowiednich Specyfikacjach technicznych.

Zasady określania ilości robót i materiałów

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej.

Jeśli ST właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, objętości będą wyliczone w m³, jako długość pomnożona przez średni przekrój.

Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach zgodnie z wymaganiami ST.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania Robót.

Wagi i zasady ważenia

Wykonawca dostarczy i zainstaluje urządzenia wagowe odpowiadające odnośnym wymaganiom ST.

Będzie utrzymywać to wyposażenie zapewniając w sposób ciągły zachowanie dokładności wg norm zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru.

Czas i częstotliwość przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

ODBIORY

Procedura przejęcia robót

Roboty będą przyjęte przez Zamawiającego, kiedy zostaną ukończone zgodnie z Umową. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia n/w odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór częściowy wykonanych elementów (etapów) robót
- odbiór końcowy
- odbiór ostateczny

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

W przypadku, gdy Wykonawca nie zawiadomi o wystąpieniu robót ulegających zakryciu lub zanikających, a postęp prac uniemożliwi dokonania kontroli i odbioru tych prac, Inspektor nadzoru ma prawo nakazać Wykonawcy odkrycie nieodebranych elementów na koszt Wykonawcy.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości części wykonanych robót. Inspektor Nadzoru na wniosek Wykonawcy dokona odbioru części robót, które Wykonawca zamierza rozliczyć osobną fakturą. Inspektor Nadzoru uzgodni z Wykonawcą zakres odbioru. Termin odbioru – zgodnie z umową. Odbiór polegać będzie na stwierdzeniu prawidłowości wykonania prac i ich zakresu. Uwagi dotyczące odbieranego zakresu spisane zostaną w protokole odbioru częściowego. Podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół częściowego odbioru robót stanowi podstawę do wystawienia faktury przejściowej. Powiadomienie o gotowości do odbioru i odbiór częściowy odbywa się na zasadach określonych w umowie.

Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem w tym samym dniu pismem Inwestora. Czynności odbiorowe rozpoczną się w terminie określonym w umowie.

W przypadku stwierdzenia, że pomimo zgłoszenia roboty nie zostały zakończone, Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o odmowie rozpoczęcia czynności odbiorowych. Odbiór robót polegać będzie na porównaniu zakresu wykonanych prac z zakresem umownym oraz odbiorze jakościowym tych prac. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z przedmiarem robót i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.

W toku odbioru końcowego, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów budowlanych. W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego.

Odbiór jakościowy

Odbiór jakościowy prac nastąpi w oparciu o szczegółowe specyfikacje techniczne, obowiązujące normy budowlane (a w przypadku ich braku w oparciu o karty technologiczne producentów materiałów i urządzeń) określające sposób wykonywania prac oraz dopuszczalne tolerancje i odchyłki. W przypadku stwierdzenia usterek lub odstępstw, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin ich usunięcia. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę usterek i odstępstw w wyznaczonym terminie, Zamawiający przerwie czynności odbiorowe i rozpocznie odbiór po ponownym zgłoszeniu zakończenia robót przez Wykonawcę (wówczas data ponownego zgłoszenia traktowana będzie, jako termin zakończenia robót) lub też zgodnie z umową poleci usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny – polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji. Przebieg odbioru odbędzie się na zasadach zawartych w umowie.

Dokumenty do odbioru końcowego robót

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony, wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- specyfikacje techniczne,
- uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z ST,
- atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa
- sprawozdanie techniczne,
- protokoły odbiorów robót zanikowych i odbiorów częściowych,
- instrukcje obsługi poszczególnych instalacji i urządzeń,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego,

Sprawozdanie techniczne będzie zawierać:

- zakres i lokalizacje wykonywanych robót,
- wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
- uwagi dotyczące warunków realizacji robót,
- datę rozpoczęcia i zakończenia robót.

PODSTAWA PŁATNOŚCI

Zasady płatności określać będzie umowa

PRZEPISY ZWIĄZANE

Specyfikacja Techniczna w różnych miejscach powołuje się na Polskie Normy (PN), przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować, jako integralną część i należy je czytać łącznie z Rysunkami i Specyfikacją, jak gdyby tam one występowały. Rozumie się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami. Zastosowanie będą miały ostatnie wydania Polskich Norm. Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami (PN).

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich obowiązujących norm przy wykonywaniu robót określonych w Umowie oraz do stosowania ich postanowień na równi ze wszystkimi innymi wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Technicznej.

Rozumie się, że Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z zawartością i wymaganiami tych norm i przepisów, a w szczególności:

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz.414) wraz z późniejszymi zmianami
2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80/2003 poz. 717) wraz z późniejszymi zmianami
3. Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 r. (Dz. U. Nr 100/2000 poz. 1086) wraz z późniejszymi zmianami
4. Dz. U. z 2002 r. Nr 108 poz. 953 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
5. Dz.U z 2002 r. poz. Nr 75 poz. 690; - Rozporządzenie ministra Infrastruktury w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie z późn. zmianami
6. Dz. U. Nr 82, późn. 930 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych
7. Dz. U. Nr 14, poz. 60 z późniejszymi zmianami - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, z późn. Zmianami tekst jednolity Dz.U nr 2004/2004 poz.2086

8. Dz. U. Nr 47 z 19 marca 2003 r., poz. 401 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
9. Dz. U. Nr 62 poz. 628 z późniejszymi zmianami - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach.
10. Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
11. Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym
12. Dz.U nr 2002/2004 poz. 2072 - Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych
13. Dz.U nr 62/2001 poz. 627 z późn. zmianami – ustawa Prawo ochrony środowiska
14. Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 28 kwietnia 1998 r. w sprawie dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu (Dz.U. nr 55, poz. 355).
15. Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. nr 66, poz. 436).
16. Rozporządzenie Ministra Rozwoju regionalnego i Budownictwa z 2.04.2001 w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz ZUDP.

Niewymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy albo przepisu nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim. Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Jest zobowiązany do odpowiedzialności za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PFU.

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:

1. Mapa do celów projektowych,
2. Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z decyzją o zmianie DLICP,
3. Dokumentacja badań podłoża gruntowego, opinia geotechniczna,
4. Warunki techniczne gestorów mediów.

2. Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, które potwierdzi stosownym oświadczeniem i przekaze Wykonawcy przed jego wystąpieniem z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- [1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (Dz.U. z 2010r. nr 243, poz. 1623)
- [2] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999r. nr 43, poz. 430 z późn. zm.)
- [3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.)
- [4] Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 1997r. nr 98, poz. 602 z późn. zm.)
- [5] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2003r. nr 177, poz. 1729)
- [6] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2003r. nr 220, poz. 2181 z późn. zm.)
- [7] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001r. nr 62, poz. 627 z późn. zmianami).
- [8] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. 2001 nr 62, poz. 628 z późn. zm)
- [9] Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r. nr 25, poz. 133)
- [10] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003r. nr 120, poz. 1126)
- [11] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1127 z późn. zm.).
- [12] Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004r. nr 19, poz. 177 z późn. zm.)
- [13] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. nr 130, poz. 1389)

- [14] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
- [15] Dz.U.97.129.844 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- [16] Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 23 grudnia 1994 r w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy
- [17] Przy doborze maszyn i urządzeń należy uwzględnić wymogi zarządzenia Dyrektora Polskiego Centrum Badań i Certyfikacji z dnia 20 maja 1994 r. (Monitor Polski nr 39 poz. 335) z późniejszymi zmianami opublikowanymi w Załączniku Dyr. PCBC z dn. 28 marca 1999 r (Monitor Polski nr 22 poz. 216 w sprawie certyfikatów bezpieczeństwa)
- [18] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dn.21.04.2006
- [19] Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robot budowlano-montażowych i rozbiórkowych.
- [20] Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U.2006 nr 136, poz.964)
- [21] Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002 r w sprawie minimalnych wymagań dotyczących BHP w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U.2002 nr 191, poz. 1596)
- [22] PN-B-02151-3:1999 „Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania”
- [23] PN-EN 13964:2005/A1:2008 „Sufity podwieszane. Wymagania i metody badań”
- [24] PN-EN 81-70:2005 „Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów. Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowych. Część 70: Dostępność dźwigów dla osób, w tym osób niepełnosprawnych”
- [25] Inne wynikające z załączników do PFU
- [26] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz.U.2003 nr 47, poz.401)

Uwaga:

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeń, ustaw, przepisów itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej oraz podczas prowadzenia robót.

4. Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych.

- 4.1. Koncepcja architektoniczna wykonana przez pracownię „Projektowanie Architektoniczne Michał Otomański” z siedzibą w Łodzi, przy ul. Obywatelskiej 106B lok. 36, 94-104 Łódź,
- 4.2. Mapa do celów projektowych,
- 4.3. Decyzje lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 4.4. Dokumentacja badań podłoża gruntowego, opinia geotechniczna,
- 4.5. Inwentaryzacja dendrologiczna,
- 4.6. Warunki techniczne gestorów mediów,
- 4.7. Polskie Normy i Normatywy, oraz przepisy odrębne,

IV. ZAŁĄCZNIKI DO PFU

- 1. AKTUALNA MAPA DC. PROJEKTOWYCH W SKALI 1:500**
- 2. INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA**
- 3. OPINIA GEOTECHNICZNA WRAZ Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO**
- 4. DECYZJA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR 72/17**
- 5. DECYZJA O ZMIANIE DECYZJI LOKALIZACJI NR 15/19**
- 6. WARUNKI TECHNICZNE GESTORÓW MEDIÓW,**
- 7. KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA WYKONANA PRZEZ PRACOWNIĘ „PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE MICHAŁ OTOMAŃSKI”, Z SIEDZIBĄ W ŁODZI, PRZY UL. OBYWATELSKIEJ 106B LOK. 36, 94-104 ŁÓDŹ.**



ZAŁĄCZNIKI DO PROGRAMU FUNKCJONALNO- UŻYTKOWEGO

DLA ZADANIA POD NAZWĄ:

BUDOWA OBIEKTU BIUROWEGO NA POTRZEBY URZĘDU MIASTA LUBLIN
PRZY UL. LESZCZYŃSKIEGO 20 W LUBLINIE



KATEGORIA OBIEKTU:

Kategoria XII

ADRES INWESTYCJI:

20-220 LUBLIN, UL. LESZCZYŃSKIEGO 20; DZ. NR EWID. 25/1, 26/1.

INWESTOR:

GMINA MIASTO LUBLIN
PLAC KRÓLA WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 1
20-109 LUBLIN

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Michał Otomański upr. bud. nr 43/01/W/1
w specjalności do projektowania bez ograniczeń.



LIPIEC 2019 r.

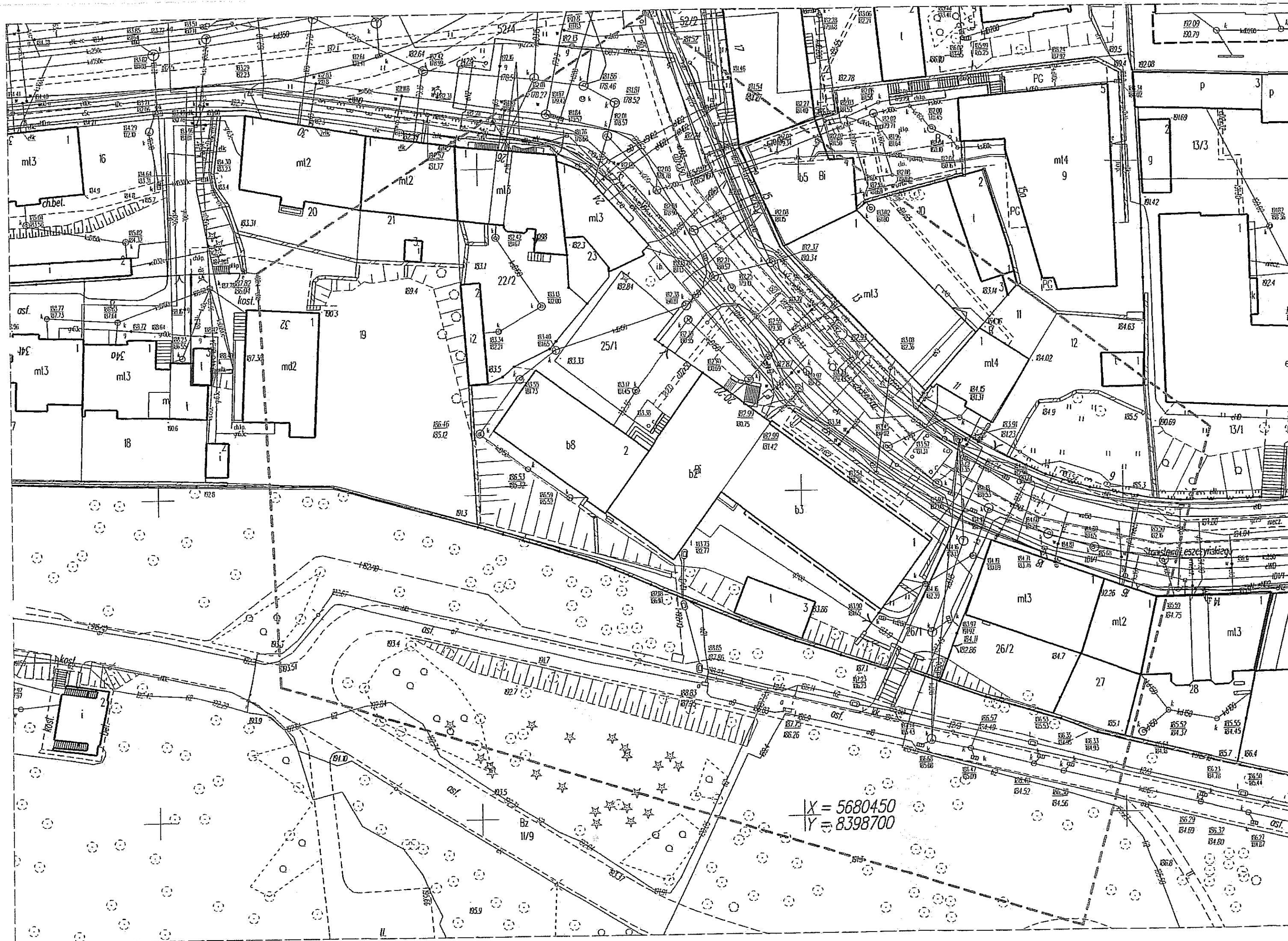
KONTAKT:

mobile: +48 601 268 386
architekt@michalotomanski.pl
www.michalotomanski.pl

Projektowanie Architektoniczne
Michał Otomański
94-104 Łódź
ul. Obywatelska 106B lok. 36
NIP 727-149-26-45

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

1. AKTUALNA MAPA DC. PROJEKTOWYCH W SKALI 1:500
2. INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA
3. OPINIA GEOTECHNICZNA WRAZ Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA
GRUNTOWEGO
4. DECYZJA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR 72/17
5. DECYZJA O ZMIANIE DECYZJI LOKALIZACJI NR 15/19
6. WARUNKI TECHNICZNE GESTORÓW MEDIÓW



GEOLeeT Biuro Geodezji
ul. Wojciechowska 5a; 20-704 Lublin
tel. 697 120 285
NIP 716-267-09-35 Regon 060680755

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

woj.: lubelskie
powiat: Miasto Lublin
Jedn. ewid. 066301_1 Lublin
ul. Leczycyńskiego 20-22
działki nr 25/1, 26/1
(obr. 41 - Wieniawa, ark. 2)
oraz części działek sąsiednich

Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej
w obszarze objętym zamówieniem mapy zasadniczej
w skali 1:500 wg stanu na dzień 13.08.2018 r.
Księgi Wieczystej nie badano.
obszar objęty aktualizacją (-----)

Poziom odniesienia: Kronsztadt 60
Układ współrzędnych 2000/B

KERG GD-OD-II.6640.1998.2018
Nr ks. rob. 284/2018

Wykonał: dn. 21.08.2018

Łukasz Łubkowski
geodeta
tel. 792 806 106

Sprawdził:
GEODETA UPRAWNIONY

inż. Krzysztof Liwiniec
uprawnienia Głównego Geodety
Kraj nr 22006

Posiadać się nie. Za niniejszy dokument został opublikowany
wzrostu prac geodezyjnych i kartograficznych, których
rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji
materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

PREZYDENT MIASTA LUBLIN
Państwowy Zespół Geodezji i Kartografii

P.0663. 2018. 2562

Identyfikacja ewidencji materiałów operat techniczny
Operat techniczny wpisano do ewidencji materiałów zasobu
w dniu 2018-08-30 up. PREZYDENTA MIASTA
Lublin, dn. 2018-08-30

KIEROWNIK REFERATU
Miejski Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

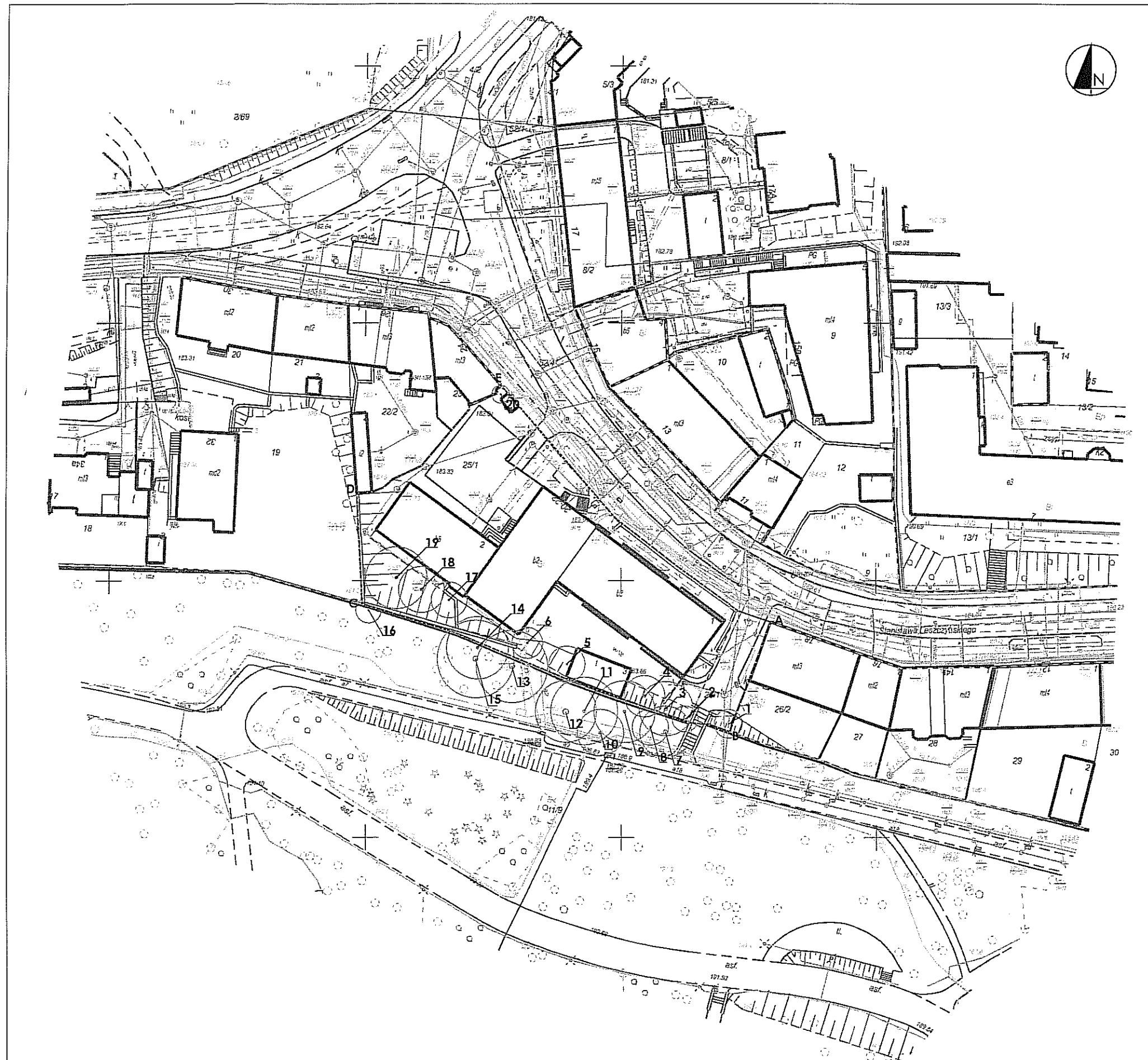
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Michał Opatmański

INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA - Lublin, ul. Stanisława Leszczyńskiego 20 - 22

Rozmieszczenie drzew na mapie

24c 2



Nr	Nazwa polska	Nazwa łacińska
1.	Bez czarny	<i>Sambucus nigra</i>
2.	Klon pospolity	<i>Acer platanoides</i>
3.	Klon pospolity	<i>Acer platanoides</i>
4.	Klon pospolity	<i>Acer platanoides</i>
5.	Klon pospolity	<i>Acer platanoides</i>
6.	Klon pospolity	<i>Acer platanoides</i>
7.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>
8.	Klon pospolity	<i>Acer platanoides</i>
9.	Klon jawor	<i>Acer pseudoplatanus</i>
10.	Jesion wyniosły	<i>Fraxinus excelsior</i>
11.	Klon jawor	<i>Acer pseudoplatanus</i>
12.	Klon jesionolistny	<i>Acer negundo</i>
13.	Klon jawor	<i>Acer pseudoplatanus</i>
14.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>
15.	Jesion wyniosły	<i>Fraxinus excelsior</i>
16.	Grab pospolity	<i>Carpinus betulus</i>
17.	Robinia akacjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>
18.	Jesion wyniosły	<i>Fraxinus excelsior</i>
19.	Klon pospolity	<i>Acer platanoides</i>
20.	Świerk klujący	<i>Picea pungens</i>

LEGENDA:

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Michał Otomański

- numerowane inwentaryzowane drzewo
- granica terenu inwestycji

INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA - Lublin, ul. Stanisława Leszczyńskiego 20 - 22		
Rozmieszczenie drzew na mapie		
ZLECIENIODAWCA	MICHAŁ OTOMAŃSKI	
PROJEKTANT	mgr inż. ANNA MICHALCZAK ARCHITEKT KRAJOBRAZU 502 920 169 biuro@polubzielen.pl www.polubzielen.pl	polubzielen architektura krajobrazu
DATA: SIERPIEŃ 2018	FORMAT: A4	ARKUSZ 1

Nr	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód h=5 (cm)	Obwód h=130 (cm)	Wysokość (m)	Średnica korony (m)	Stan ogólny/opis	lokalizacja
1.	Bez czarny	<i>Sambucus nigra</i>	-	-	4	pow. ok. 30 m ²	Posusz 15%	Teren inwestycji
2.	Klon pospolity	<i>Acer platanoides</i>	80	34	7	5	Posusz 5-10%; słabo wykształcona korona; oznaki chorób; przekrzywiony pień	Teren inwestycji
3.	Klon pospolity	<i>Acer platanoides</i>	230	86	12	10,5	Drzewo mocno pochylone w kierunku budynków; żywotność średnia	Teren inwestycji
4.	Klon pospolity	<i>Acer platanoides</i>	155	74	13	8	Pień pochylony w kierunku budynków	Teren inwestycji
5.	Klon pospolity	<i>Acer platanoides</i>	84	56	8	7	Posusz 5-10%; żywotność słaba	Teren inwestycji
6.	Klon pospolity	<i>Acer platanoides</i>	112	58	8	6	Posusz 10-15%; żywotność słaba	Teren inwestycji
7.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	225	190	13	10	Słabo rozwinięta korona; ślady po cięciach pielęgnacyjnych	Poza terenem inwestycji; korona nachodząca ok. 5,5 m na teren inwestycji
8.	Klon pospolity	<i>Acer platanoides</i>	140	82	11	7	Liczne krzywizny pnia; żywotność średnia	Poza terenem inwestycji; korona nachodząca ok. 4 m na teren inwestycji
9.	Klon jawor	<i>Acer pseudoplatanus</i>	176	125	14	12	Drzewo rozwidlone na wys. 5 m; żywotność dobra	Poza terenem inwestycji; korona nachodząca ok. 6,5 m na teren inwestycji
10.	Jesion wyniosły	<i>Fraxinus excelsior</i>	180	131	15	9	Liczne ślady po cięciach pielęgnacyjnych	Poza terenem inwestycji; korona nachodząca ok. 1,5 m na teren inwestycji
11.	Klon jawor	<i>Acer pseudoplatanus</i>	186	136	15	13	Żywotność dobra; na wys. 5 m drzewo rozwidlone na wiele konarów	Poza terenem inwestycji; korona nachodząca ok. 7 m na teren inwestycji
12.	Klon jesionolistny	<i>Acer negundo</i>	355	257	15	12	Drzewo kwalifikujące się na pomnik przyrody ożywionej; na wys. 5 m drzewo rozwidlone na wiele konarów skierowanych głównie w stronę budynków;	Poza terenem inwestycji; korona nachodząca ok. 8 m na teren inwestycji

INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA tabela – Lublin, ul. Leszczyńskiego 20 - 22

								liczne bulwowe narośla i pędy odroślowe na pniu ; posusz 10- 15%	
13.	Klon jawor	Acer pseudoplatanus	320	185	13	14		Drzewo pochylone w stronę budynków	Poza terenem inwestycji; korona nachodząca ok. 10 m na teren inwestycji
14.	Lipa drobnolistna	Tilia cordata	166	139	8	12		Liczne ślady po cięciach pielęgnacyjnych	Poza terenem inwestycji; korona nachodząca ok. m na teren inwestycji
15.	Jesion wyniasty	Fraxinus excelsior	313	261	20	15		Drzewo kwalifikujące się na pomnik przyrody ożywionej; posusz 10-15%; ślady po cięciach pielęgnacyjnych	Poza terenem inwestycji; korona nachodząca ok. 10 m na teren inwestycji
16.	Grab pospolity	Carpinus betulus	60	43	6	5		Pień pochylony w stronę budynków; oznaki charób	Poza terenem inwestycji; korona nachodząca ok. 2 m na teren inwestycji
17.	Robinia akacja	Robinia pseudacacia	110	50	8	7		Żywotność słaba; słabo rozwinęła korona; posusz 30%	Teren inwestycji
18.	Jesion wyniasty	Fraxinus excelsior	160	82	16	8		Żywotność dobra; posusz 5%	Teren inwestycji
19.	Klon pospolity	Acer platanoides	170	90	12	12		Żywotność dobra	Teren inwestycji
20.	Świerk kłujący	Picea pungens	75	56	3,5	2,5		Cięty wierzchołek; posusz od środka	Teren inwestycji

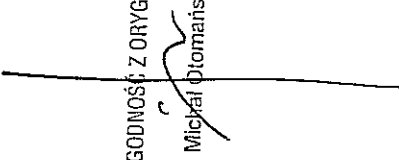
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

 Michał Dimański

Tabela została sporządzona przez:

mgr inż. architekt krajobrazu Anna Michalczak
 Polub Zieleń Architektura Krajobrazu

polubzieleń
 architektura krajobrazu

Finansujący i właściciel opinii: Projektowanie Architektoniczne
Michał Otomański
94-104 Łudź, ul. Obywatelska 106B lok. 36.
Wykonawca opinii: Usługi Geologiczne Jan Stec
20-349 Lublin, ul. Elektryczna 61/24.

OPINIA GEOTECHNICZNA
wraz z dokumentacją badań podłoża i projektem geotechnicznym
dla budynku Urzędu Miasta przy ul. Leszczyńskiego 20 w Lublinie.

Miejscowość: Lublin
Gmina: -
Powiat: -
Województwo: lubelskie

Opracował:

UPRAWNIONY GEOLOG

mgr inż. Jan Stec
upr. geol. CUG Nr 070664
Mk. Str. Nr III-0467

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Michał Otomański

Lublin, 2019r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

A. Część opisowa.

1. Wstęp.
2. Położenie terenu, jego użytkowanie i zakres inwestycji.
3. Morfologia, budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne.
4. Ocena oddziaływania inwestycji na środowisko.
5. Charakterystyka warunków geotechnicznych.
6. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych.
7. Określenie oddziaływań od gruntu.
8. Model obliczeniowy i obliczenia nośności.
9. Roboty ziemne.
10. Wnioski.

B. Część graficzna.

- | | |
|---------------------------------------|--------------|
| 1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500 | zał. 1 |
| 2. Przekrój geotechniczny | zał. 2 |
| 3. Karty otworów | zał. 3.1-3.3 |
| 4. Badania laboratoryjne gruntu | zał. 4 |

1. Wstęp.

Opinię wykonano na zlecenie: Projektowanie Architektoniczne, Michał Otomański, 94-104 Łudź, ul. Obywatelska 106B lok. 36. Celem badań jest rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych i ustalenie wartości parametrów geotechnicznych w podłożu projektowanego budynku Urzędu Miasta w Lublinie. W ramach prac terenowych wykonano: 3 otwory wiertnicze Φ 120, do głębokości 12,0 m ppt. Rzędne otworów określono na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500. Opinię opracowano w 4 egzemplarzach

Przy opracowywaniu opinii wykorzystano archiwalne dokumentacje geotechniczne.

Wykorzystano ponadto następujące normy i instrukcje:

1. Posadowienie bezpośrednie budowli PN-81/B-03020,
2. Podbudowa i ulepszone podłoże z gruntu stabilizowanego cementem PN-S-96012,
3. Kruszywa do nawierzchni drogowych PN-B-11113,
4. Drogi samochodowe Roboty ziemne PN-S-02205,
5. Budowle drogowe i kolejowe. Roboty ziemne BN-72/8932-01
6. Instrukcja badań podłoża gruntowego budowli drogowych i mostowych opr. w 1998 r. przez Instytut Badawczy Dróg i Mostów.

Projekt Geotechniczny opracowano zgodnie z §10 Rozporządzeni Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r (Dz.U.2012.463).

Wg w/w rozporządzenia warunki gruntowe i obiekt należy zaliczyć do: proste warunki, druga kategoria geotechniczna. Na podstawie wykonanych wierceń, badań makroskopowych, badań archiwalnych, normy PN-86/B-02480 stwierdza się w podłożu grunty rodzime nieskaliste mineralne i nasypowe. W podłożu wydzielono 5 warstw geotechnicznych.

Z uwagi na to, że nie występują n/w sytuacje dotyczące usytuowania obiektów:

- posadowienia na gruntach ekspansywnych, wysadzinowych, zapadowych oraz na terenach eksploatacji górniczej.
 - na naturalnym zboczu lub skarpie, albo w ich pobliżu
 - nad brzegiem rzeki, jeziora lub zbiornika
 - w pobliżu wykopu lub ściany oporowej
 - w pobliżu wyrobisk górniczych lub konstrukcji podziemnych
- możliwość zmian wytrzymałości podłoża gruntowego w czasie są ograniczone. Teren jest położony przy dolnej krawędzi wysoczyzny lessowej.

2. Położenie terenu, jego użytkowanie i zakres inwestycji.

Teren badań położony jest w Lublinie przy ul. Stanisława Leszczyńskiego 20. W miejscu istniejących budynków projektuje się VII kondygnacyjny obiekt z podziemnymi garażami. Istniejące budynki II i III kondygnacyjny wykazują spękania, które można wiązać z nierównomiernym osiadaniem. Zlokalizowane są one w środku obniżenia biegnącego przez ogród saski od ul. Lipowej do rzeki Czechówki w rejonie stadionu Lublinianki. Spękania te powstały najprawdopodobniej w okresie zanim wykonano odwodnienie powierzchniowe placu pod skarpa (rejon otworu nr 2).

Skarpa od południa (od ogrodu saskiego) jest zabezpieczona starymi murami oporowymi, głównie z cegły, przy budynku VIII kondygnacyjnym także murem żelbetowym. Nie stwierdza się ruchów osuwiskowych.

3. Morfologia, budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne.

Powierzchnia terenu w miejscu badań jest na rzędnych 184,2 – 182,8 m nm. Pod względem geomorfologicznym jest to obniżenie morfologiczne na wysoczyźnie lessowej, przy krawędzi doliny Czechówki. Teren jest wcięty w skarpę lessową oraz nadsypany o 1,5 – 2,9 m. Pod względem fizjograficznym jest to mezoregion Płaskowyż Nałęczowski.

Na podstawie otworów wiertniczych wykonanych do 12,0 m w podłożu pod warstwą nasypów składających się z lessu i gruzu, o grubości 1,5 – 2,9 m, stwierdza się czwartorzędowe lessy i piaski. Osady górnokredowe nawiercono w otworze nr 3 na głębokości 11,6 m ppt. – rzędnej 171,2 m nm. Lessy na terenie badań są typu dolinnego, wykształcone jako glina pylasta, pył, na przemian z piaskami.

Na terenie badań występują 2 poziomy wodonośne, pierwszy czwartorzędowy nawiercono go w otworach nr 1, 2 i 3 na głębokości 7,2 – 8,6 m ppt. tj. rzędnych 175,6 – 175,5 m nm, drugi napięty występuje na głębokości 13 – 14 m ppt. stabilizuje się na rzędnej ca 176,0 m nm.

4. Ocena oddziaływania inwestycji na środowisko.

Warunki gruntowo-wodne w miejscu lokalizacji obiektu ze względu na występowanie gruntu mineralnego, głęboko występującą wodę są korzystne. Nie występują ruchy osuwiskowe. W otworach 1 i 2 (środek obniżenia morfologicznego) do głębokości 7,4 – 8,0 m ppt – rzędnej 176,2 m nm stwierdzono zróżnicowany grunt: glina pylasta, pył na przemian z piaskiem pylastym i drobnym (less dolinny). W otworze nr 3 stwierdzono mniejsze zróżnicowanie podłoża – nośny grunt warstwy III występuje na rzędnej 178,3 m nm. W otworach 2 i 3 strop warstwy III występuje na rzędnej 176,2 m nm. Można więc założyć, że 60 % terenu będzie wymagać wzmocnienia podłoża przy pomocy wymiany podłoża na piasek stabilizowany cementem lub krótkich kolumn. Niezbędne jest wykonanie ściany oporowej od ogrodu saskiego. Występowanie na przemian piasku i gliny będzie utrudnieniem przy wykonaniu muru oporowego. Ścianki szczelinowe są kosztowne, ponadto trudno będzie ustawić specjalistyczną maszynę. Proponuje się wykonanie ścianki osłonowej, kotwionej na stałe.

5. Charakterystyka warunków geotechnicznych.

Na podstawie wykonanych otworów, badań makroskopowych oraz normy PN-86/B-02480 stwierdza się w podłożu grunty rodzime, nieskaliste mineralne i nasypowe. Stan i rodzaj gruntu określono na podstawie badań makroskopowych. Ze względu na różny rodzaj, stan i genezę badanych gruntów w podłożu wydzielono 5 warstw geotechnicznych, oznaczonych na przekroju zał. 2 symbolami I – V.

Warstwa I - obejmuje czwartorzędowe lessy i deluwia lessowe, wykształcone w postaci gliny, gliny pylastej, piasku gliniastego, wilgotne, w stanie twardoplastycznym, o stopniu plastyczności $I_L = 0,20$, wilgotności $W_n = 17,4 - 17,9 \%$, gęstości objętościowej $\rho = 2,0 \text{ t/m}^3$, spójności $c_u = 17 \text{ kPa}$, kącie tarcia wewnętrznego $\varphi = 15^\circ$, module odkształcenia $E_o = 20580 \text{ kPa}$.

Warstwa II - obejmuje czwartorzędowe lessy dolinne, wykształcone w postaci piasku drobnego i piasku pylastego, mało wilgotne i wilgotne, w stanie średnio zagęszczonym, o stopniu zagęszczenia $I_D = 0,55$, wilgotności $W_n = 8 - 14 \%$, gęstości objętościowej $\rho = 1,7 \text{ t/m}^3$, kącie tarcia wewnętrznego $\varphi = 30,7^\circ$, module odkształcenia $E_o = 50600 \text{ kPa}$.

Warstwa III - obejmuje plejstocenijskie rzeczne piaski średnie, mało wilgotne i mokre, w stanie średnio zagęszczonym, o stopniu zagęszczenia $I_D = 0,6$, wilgotności $W_n = 8 - 22 \%$,

gęstości objętościowej $\rho = 1,9 \text{ t/m}^3$, kącie tarcia wewnętrznego $\varphi = 33,6^\circ$, module odkształcenia $E_0 = 94600 \text{ kPa}$.

Warstwa IV - obejmuje lessy plejstocenu starszego, wykształcone w postaci gliny pylastej, wilgotne, w stanie twardoplastycznym, o stopniu plastyczności $I_L = 0,10$, wilgotności $W_n = 16 - 18 \%$, gęstości objętościowej $\rho = 2,1 \text{ t/m}^3$, spójności $c_u = 22 \text{ kPa}$, kącie tarcia wewnętrznego $\varphi = 16^\circ$, module odkształcenia $E_0 = 26040 \text{ kPa}$.

Warstwa V - obejmuje kredowe zwietrzliny gliniaste i kamieniste opoki, wilgotne, w stanie twardoplastycznym, o stopniu plastyczności $I_L = 0,20$, wilgotności $W_n = 30 - 35 \%$, gęstości objętościowej $\rho = 1,8 \text{ t/m}^3$, spójności $c_u = 31 \text{ kPa}$, kącie tarcia wewnętrznego $\varphi = 18^\circ$, module odkształcenia $E_0 = 28070 \text{ kPa}$.

Wartości parametrów geotechnicznych dla poszczególnych warstw określono zgodnie z wymogami normy PN-81/B-03020 metodą B. Grunty warstw I i IV zakwalifikowano do grupy o symbolu konsolidacji C, a warstwy V do grupy B.

6. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych.

Warunki gruntowe są proste. Warstwowanie gruntu jest poziome. Konstrukcja obiektów charakteryzująca się możliwością przenoszenia odkształceń i drgań. Oddziaływanie obiektu na środowisko poza utrudnieniami w trakcie budowy nie występuje. Zgodnie z normą PN-81/B-03020 należy uwzględnić możliwe odchylenia od wartości charakterystycznych parametrów geotechnicznych przez zastosowanie współczynnika materiałowego γ_m . Współczynnik γ_m dla parametru wyznaczonego metodą B lub C wynosi $\gamma_m = 0,9$ lub $1,1$, przy czym należy przyjmować wartość bardziej niekorzystną.

Przy sprawdzaniu I stanu granicznego wartość obliczeniowa działającego obciążenia Q_r (kN) powinna spełniać warunek $Q_r \leq mQ_f$ w którym:

Q_r - obliczeniowy opór graniczny podłoża gruntowego przeciwdziałający obciążeniu Q_r

m - współczynnik korekcyjny równy $0,7$ do $0,9$ w zależności od metody obliczenia.

W zależności od stosowanej metody obliczeń obliczeniowy opór graniczny Q_r podłoża należy skorygować współczynnikami, dla oporu na przesunięcia poziome należy stosować współczynnik $m = 0,8$, przy uproszczonych metodach obliczeń $m = 0,7$, dla oporu pionowego zarówno dla metody obliczenia parametrów B jak i C stosuje się współczynnik $m = 0,9$.

7. Określenie oddziaływań od gruntu.

Na elementy obudowy tymczasowej wykopu fundamentowego wystąpi oddziaływanie gruntu w postaci parcia czynnego. Wyznaczenie oddziaływań gruntu na elementy obudowy należy wyznaczyć zgodnie z PN-83/B-03010 „Ściany oporowe. Obliczenia statyczne i projektowanie” lub inną metodą.

Przy posadowieniu bezpośrednim w gruntach warstwy I na głębokości $4,0 \text{ m}$ ppt. sprawdzanie II stanu granicznego tj. osiadania budowli jest potrzebne. Wydaje się, że będą one zbyt duże ponieważ część fundamentu posadowiona będzie w warstwie III. W badanych lessach wykonanie skarp w pionie jest niedopuszczalne ze względu na wkładki piasku. Spękania istniejących budynków są najprawdopodobniej wynikiem zawilgocenia gruntu zanim wykonano odwodnienie powierzchniowe pod skarpą od strony ogrodu saskiego.

8. Model obliczeniowy i obliczenia nośności.

Z uwagi na prosty przypadek projektowy przekroje geotechniczne załączono do Projektu Geotechnicznego jako zał. 2. Nośność podłoża można liczyć wg. PN-81/B-03020. Przy prawidłowym wykonawstwie nie nastąpi odprężenie podłoża, które w połączeniu z dopływem wody stanowiłoby poważne utrudnienie. Do stanów granicznych nośności wymagających sprawdzenia zalicza się:

- utratę nośności podłoża pod fundamentem z tytułu wypierania
- przesunięcie poziome fundamentu
- utratę nośności fundamentu.

Przy posadowieniu na płycie powyższe warunki będą zachowane. Obliczenia powinny być jednak dokonane. Warunki gruntowo-wodne umożliwiają posadowienie obiektów na głębokości ca 4,0 m ppt. lub nawet głębiej.

9. Roboty ziemne.

Zasypki wykopów oraz podsypkę posadzki należy wykonać starannie. Zasypkę fundamentów podpiwniczonej części budynku należy wykonać z miejscowego lessu, usypanego warstwami max. 0,2 - 0,3 m z każdorazowym zagęszczeniem warstwy do uzyskania wymaganego wskaźnika $I_s = 0,96 - 0,98$. Badania zagęszczenia należy wykonać zgodnie z przepisami.

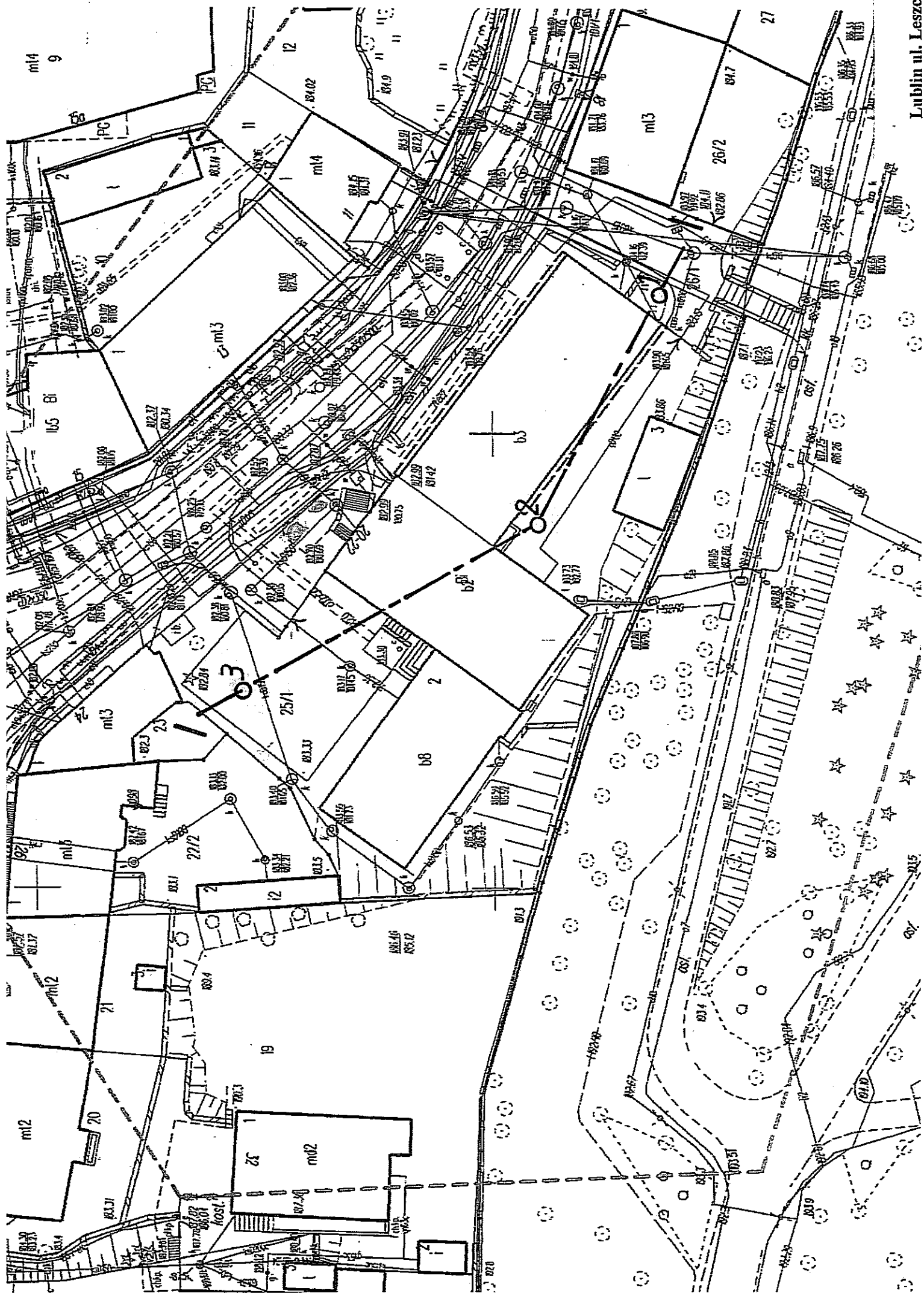
Poziom wody gruntowej stwierdzono na głębokości 7,2 – 8,6 m ppt. Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z przepisami. Nie ma potrzeby monitorowania obiektu. Poziom zerowy ustali architekt. Należy zapewnić odpływy wody opadowej od budynku.

10. Wnioski:

1. Warunki gruntowo-wodne są korzystne; wg rozporządzenia MT,B i GM z 27 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463) warunki gruntowe i obiekty należy zaliczyć do: proste warunki gruntowe, druga kategoria geotechniczna.
2. W podłożu pod nasypem o grubości 1,5 – 2,9 m występuje:
 - glina, glina pylasta, piasek gliniasty, o $I_L = 0,20$ (warstwa I),
 - piasek drobny, piasek pylasty, o $I_D = 0,55$ (warstwa II),
 - piasek średni, o $I_D = 0,6$ (warstwa III),
 - glina pylasta, o $I_L = 0,10$ (warstwa IV),
 - zwietrzelina gliniasta opoki, o $I_L = 0,20$ (warstwa V).
3. Woda gruntowa występuje na głębokości 7,2 – 8,6 m ppt.

UPRAWNIONY GEOLOG

mgr inż. Jan Stęć
upr. geol. GUG Nr 070654
Mikr. Sp. Nr III-0487



Lublin ul. Leszczyńskiego 20 – Budynek UM

PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY nr I

Skala 1:500/1:100

Objaśnienia:

nN - nasyp

c, k – gruz

П - пыл

P_π - piasek pylasty

P_d - piasek drobny

Ż_g - żwir gliniasty

G_b - gleba

G_{π} - glina pylasta

P_s - piasek średni

P_g - piasek gliniasty

KW_g - zwietrzelina gliniasta opoki

$$\frac{\nabla \nabla}{8,2} \text{ poziom wody}$$

I - numer warstwy geotechnicznej

I_L - stopień plastyczności

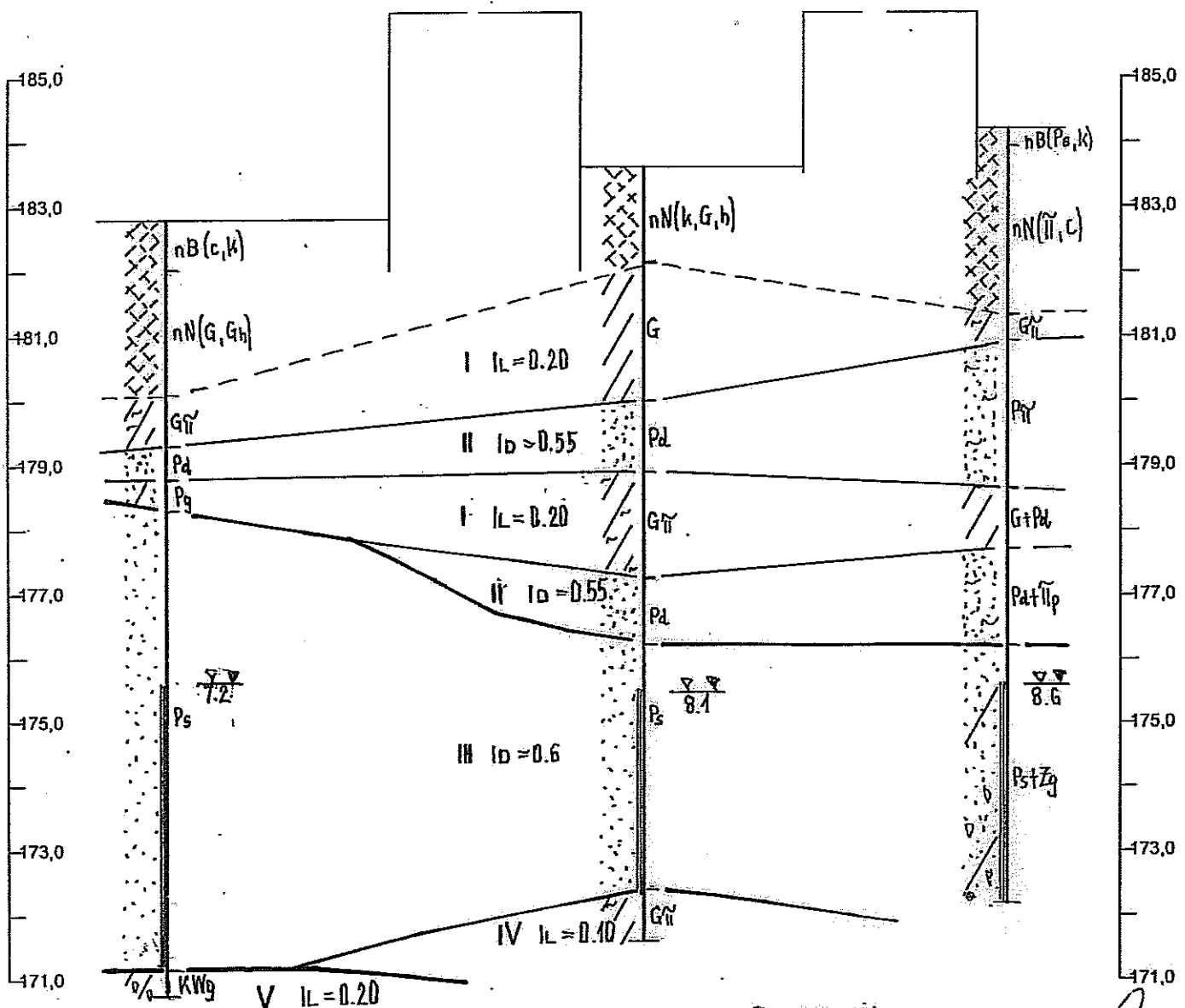
I_D - stopień zagęszczenia

1-1

3(2019)
182,8

2(2019)
183,6

1(2019)
184,2



Opracował: 08.2019r. Mgr inż. J. Stec

Karta dokumentacyjna otworu

Załącznik 3.1

Otwory Nr 1

Obiekt - Lublin ul. Leszczyńskiego – Budynek UM

Miejscowość – Lublin, Powiat – , Województwo – lubelskie

Wykonawca wiercenia – ZRGW Geowiert

Nadzór geologiczny - mgr inż. J. Stec

System wiercenia – mechaniczny;

Data wiercenia – 08.2019r.

Rodzaj i śr. Świdra	Śr. rur głęb. zarzucania	Głęb. nawierc., ustabilizowane, zw. wody	Głęb. pobrania prób	Skala 1:100	Profil litologiczny	Przebieg warstwy w metrach	OPIS MAKROSKOPOWY				Geneza i stratygrafia	Nr warstwy geotechnicznej
							Rodzaj gruntów	Wilgotność	Stan gruntu			
1	2	3	4	5	6	7	Otwór Nr 1 H = 184,2	9	10	11	12	
Φ 120	-	8,6	5,4		nB(P _s ,k)	0,0-0,3	Nasyp (piasek, gruz), szary	mw	zg	-	-	
				1,0	nN(Π,c)	0,3-2,9	Nasyp (pył, gruz), brunatny	w	szg	-	-	
				2,0								
				3,0								
				4,0	G _{tr}	2,9-3,3	Głina pylasta, brązowa	w	tpl		I	
				5,0	P _{tr}	3,3-5,6	Piasek pylasty, brązowy	mw	szg		II	
				6,0								
				7,0								
				8,0	G+P _d	5,6-6,5	Głina z piaskiem, brązowa	w	tpl		I	
				9,0	P _d +Π _p	6,5-8,0	Piasek drobny z domieszką pyłu, żółty	mw	szg		II	
				10,0								
				11,0								
				12,0	P _s +Z _g	8,0-12,0	Piasek średni z domieszką żwiru gliniastego, beżowy	w/n	szg		III	
				13,0								
				14,0								
				15,0								
				16,0								
17,0												
18,0												
19,0												
20,0												

Zař. 3.2

Obiekt - Lublin ul. Leszczyńskiego – Budynek UM
Miejscowość – Lublin, Powiat –, Województwo – lubelskie
Wykonawca wiercenia – ZRGW Geowiert
Nadzór geologiczny - mgr inż. J. Stec
System wiercenia – mechaniczny;

Data wiercenia – 08.2019r.

System wierceń - mechaniczny							OPIS MAKROSKOPOWY			Geneza i stratygrafia	Nr warstwy geotechnicznej
Rodzaj i śr. Świdra	Śr. rur głę- zarzucania	Głęb. nawierc., ustabilizowane, zw. wody	Głęb. pobrania prób	Skala 1:100	Profil litologiczny	Przebieg warstwy w metrach	Rodzaj gruntów	Wilgotność	Stan gruntu		
1	2	3	4	5	6	7	Otwór Nr 2 H = 183,6	9	10		
Φ 120	-										
				1,0	nN(k,G,h)	0,0-1,5	Nasyp (gruz, glina, humus), c. szary	w	szg	-	-
				2,0							
				3,0	G	1,5-3,6	Glina, żółta	w	tpl		I
				4,0							
				5,0	P _d	3,6-4,7	Piasek drobny, żółty	mw	szg		II
				6,0	G _π	4,7-6,4	Gлина pylasta, żółta	w	tpl		I
				7,0	P _d	6,4-7,4	Piasek pylasty, j. szary	mw	szg		II
				8,0							
				9,0	P _s	7,4-11,2	Piasek średni z domieszką żwiru gliniastego, beżowy	w/n	szg	^t Q _p	III
				10,0							
				11,0							
				12,0	G _π	11,2-12,0	Gлина pylasta, beżowa	w	tpl	^t Q _p	IV
				13,0							
				14,0							
				15,0							
				16,0							
				17,0							
				18,0							
				19,0							
				20,0							

Karta dokumentacyjna otworu

Załącznik 3.3

Otwory Nr 3

Obiekt - Lublin ul. Leszczyńskiego – Budynek UM

Miejscowość – Lublin, Powiat – , Województwo – lubelskie

Wykonawca wiercenia – ZRGW Geowiert

Nadzór geologiczny - mgr inż. J. Stec

System wiercenia – mechaniczny;

Data wiercenia – 08.2019

Rodzaj i śr. Świdra	Śr. rur głęb. zarzucania	Głęb. nawierc., ustabilizowane, zw. wody	Głęb. pobrania prób	Skala 1:100	Profil litologiczny	Przebieg warstwy w metrach	OPIS MAKROSKOPOWY				
							Rodzaj gruntów	Wilgotność	Stan gruntu	Geneza i stratygrafia	Nr warstwy geotechnicznej
1	2	3	4	5	6	7	Otwór Nr 3 H = 182,8	9	10	11	12
Φ 120	-	7,2	5,2	1,0	nB(c,k)	0,0-0,8	Nasyp (gruz), szary	mw	zg	-	-
				2,0	nN(G,G _n)	0,8-2,7	Nasyp (głina, glina humusowa), c. szara	w	szg	-	-
				3,0	G _n	2,7-3,5	Głina pylasta, brązowa	w	tpl		I
				4,0	P _d	3,5-4,0	Piasek drobny, brązowy	w	szg	Q _p	II
				4,0	P _g	4,0-4,5	Piasek gliniasty, brązowy	w	tpl		
				5,0							
				6,0							
				7,0							
				8,0	P _s	4,5-11,6	Piasek średni, beżowy	mw/n	szg	'Q _p	III
				9,0							
				10,0							
				11,0							
				12,0	KW _g	11,6-12,0	Zwierzelina gliniasta opoki, zielono-szara	w	tpl	mC _r	V
			9,0	13,0							
				14,0							
				15,0							
				16,0							
				17,0							
				18,0							
				19,0							
				20,0							

ul. Chemiczna 11h
20 - 329 LUBLIN
tel. 81 441 00 84

ZESTAWIENIE WYNIKÓW BADAŃ LABORATORYJNYCH GRUNTÓW BUDOWLANYCH

Próbki gruntu z terenu : **Lublin ul. Leszczyńskiego, Budynek UM**

Pobrane próbki			Badania makroskopowe					Analiza uziarnienia					Rodzaj gruntu	Wilgotność naturalna w_n %
Otwór nr	Przełot warstwy m	Rodzaj próbki	Rodzaj gruntu i barwa	Wilgotność	Liczba walczkowań	Stan gruntu	Zawartość CaCO_3 %	Zawartość frakcji w %						
								Żwirowa >2 mm %	Plaskowa 2,0 - 0,06 mm %	Pyłowa 0,05 - 0,002 mm %	Iłowa <0,002 mm %			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	5,4	w	P_π brązowy	w	-	-	<1	2	74	24	-	P_π		
1	11,5	w	P_π beżowy	mw	-	-	<1	9	79	12	-	$P_\pi + \dot{Z}$		
2	2,5	w	G beżowy	w	2x2	tpl	<1						17,4	
2	5,0	w	Π / G_π j.szarobeżowy	w	2x2	tpl	<1						17,9	
2	7,0	w	P_π j. szary	w	-	-	<1	-	79	21	-	P_π		
3	5,2	w	P_s beżowy	m	-	-	<1	-	100	-	-	P_s		
3	9,0	w	P_s j. beżowy	m	-	-	<1	1	98	1	-	P_s		

Badania wykonano zgodnie z PN-88/B-04481 "Grunty budowlane.Badania próbek gruntu."

LABORATORIUM BUDOWLANE
Alina Matuszak
20-329 Lublin, ul. Chemiczna 11 h.
NIP 712-140-23-79
tel./fax 081 441-00-84, tel. kom. 0697 113 066



WYKRES UZIARNIENIA GRUNTU

Próbki gruntu z terenu: Lublin ul. Leszaczyńskiego, Budynek UM

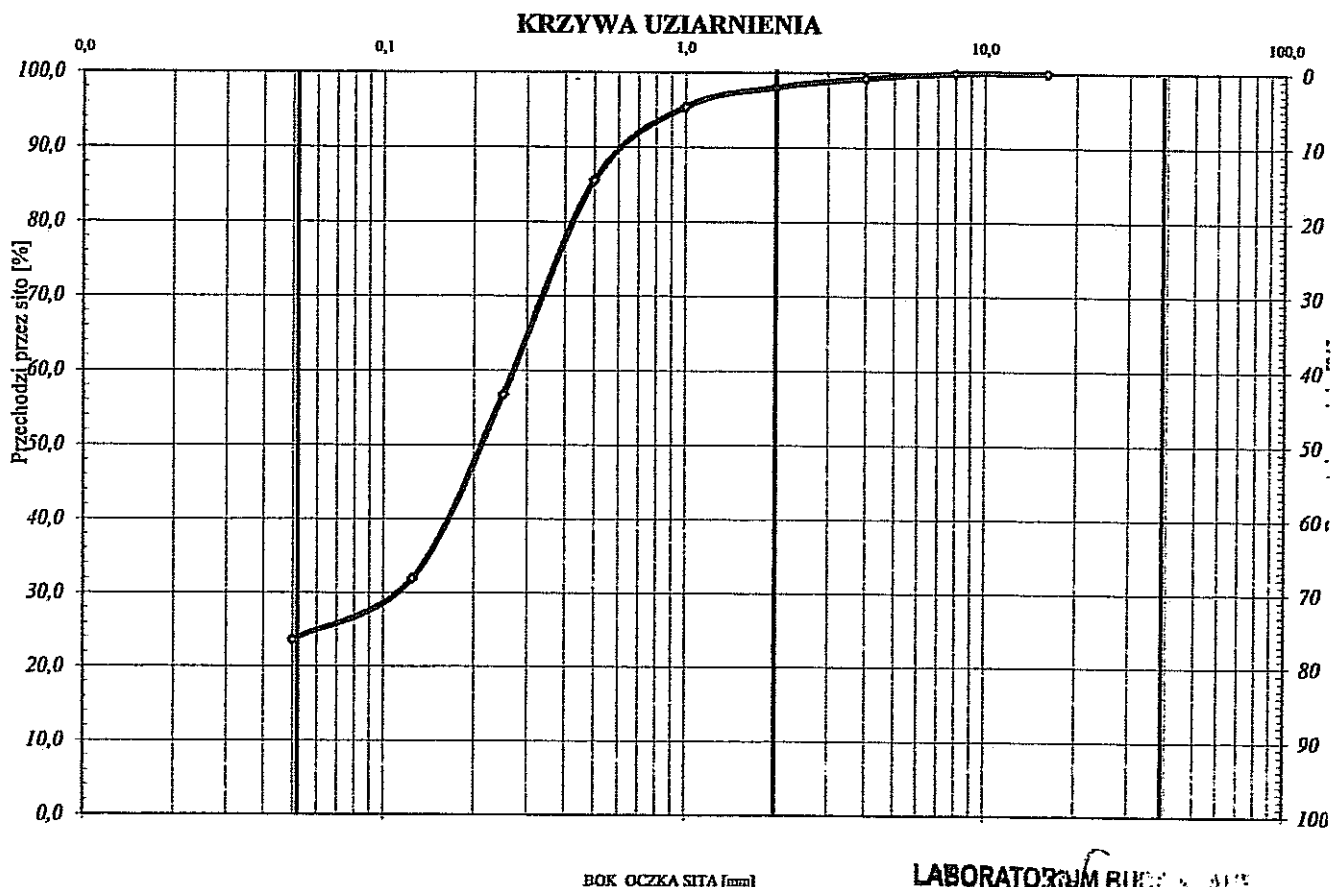
Otw. nr 1

Głębokość : 5,4 m

Uziarnienie wg PN-88/B-04481

# sita [mm]	Pozostaje %	Przechodzi Σ %
1	2	3
16,0	0,0	100,0
8,0	0,0	100,0
4,0	0,7	99,3
2,00	1,3	98,1
1,00	2,7	95,4
0,50	9,9	85,6
0,25	28,8	56,8
0,125	24,9	31,9
0,075	6,7	25,2
0,050	1,6	23,6
<0,050	23,6	-
Suma	100,0	

Rodzaj gruntu	P _π
Wskaźnik różnoziarnistości $U = d_{60}/d_{10}$	13,1
współczynnik filtracji k_{10} m / dobe	0,189
d_{10}	0,021 mm
d_{20}	0,042 mm
d_{60}	0,278 mm





WYKRES UZIARNIENIA GRUNTU

Próbki gruntu z terenu: Lublin ul. Leszaczyńskiego, Budynek UM

Otw. nr 1

Głębokość : 11,5 m

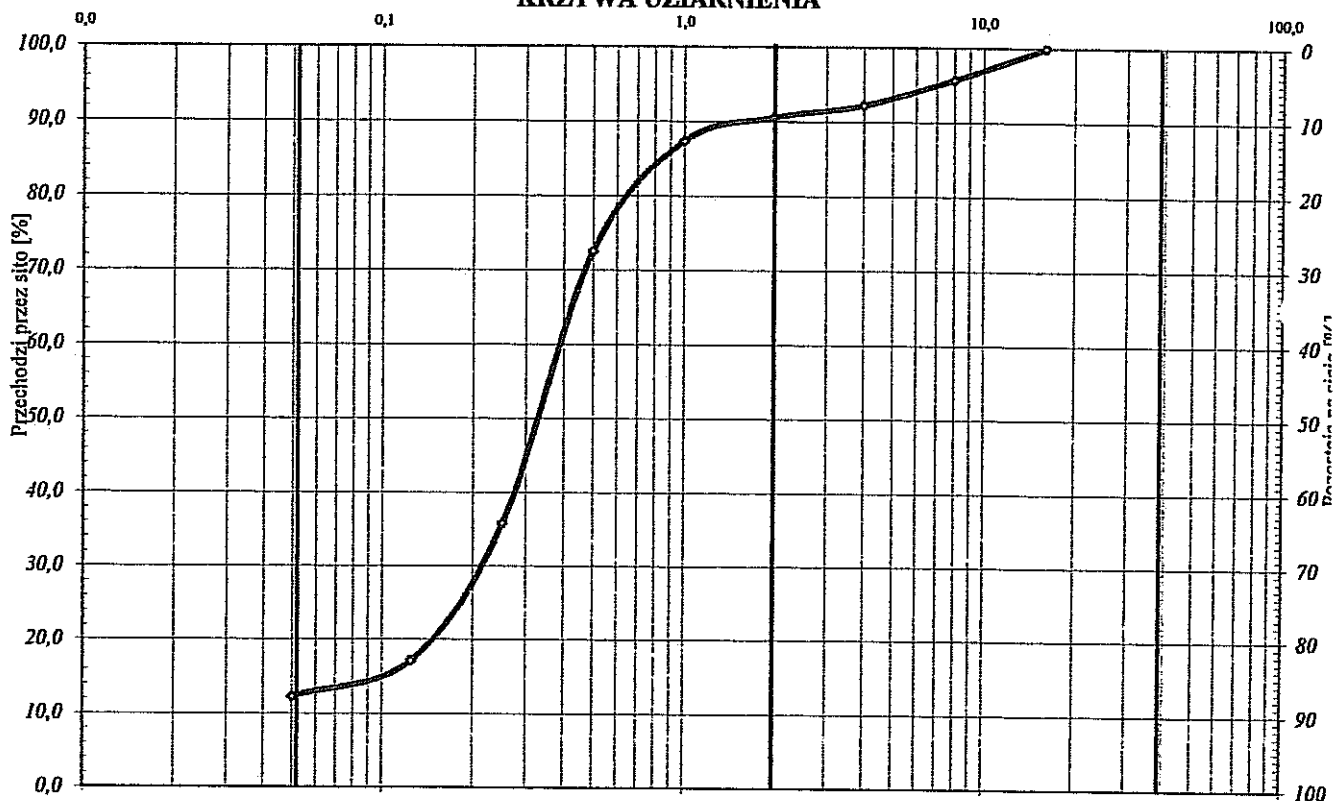
Uziarnienie

wg PN-88/B-04481

# sita [mm]	Pozostaje %	Przechodzi Σ %
1	2	3
16,0	0,0	100,0
8,0	4,3	95,7
4,0	3,5	92,3
2,00	1,7	90,6
1,00	3,2	87,4
0,50	14,9	72,5
0,25	36,8	35,7
0,125	18,6	17,2
0,075	3,7	13,4
0,050	1,2	12,3
<0,050	12,3	-
Suma	100,0	

Rodzaj gruntu	P _π
Wskaźnik różnoziarnistości $U = d_{60}/d_{10}$	10,2
współczynnik filtracji k_{10} m / dobe	3,380
d_{10}	0,041 mm
d_{20}	0,144 mm
d_{60}	0,415 mm

KRZYWA UZIARNIENIA



BOK OCZKA SITA [mm]



ul. Chemiczna 11h
20-329 LUBLIN
tel./fax 81 44 100 84,

WYKRES UZIARNIENIA GRUNTU

Próbki gruntu z terenu: Lublin ul. Leszczyńskiego, Budynek UM

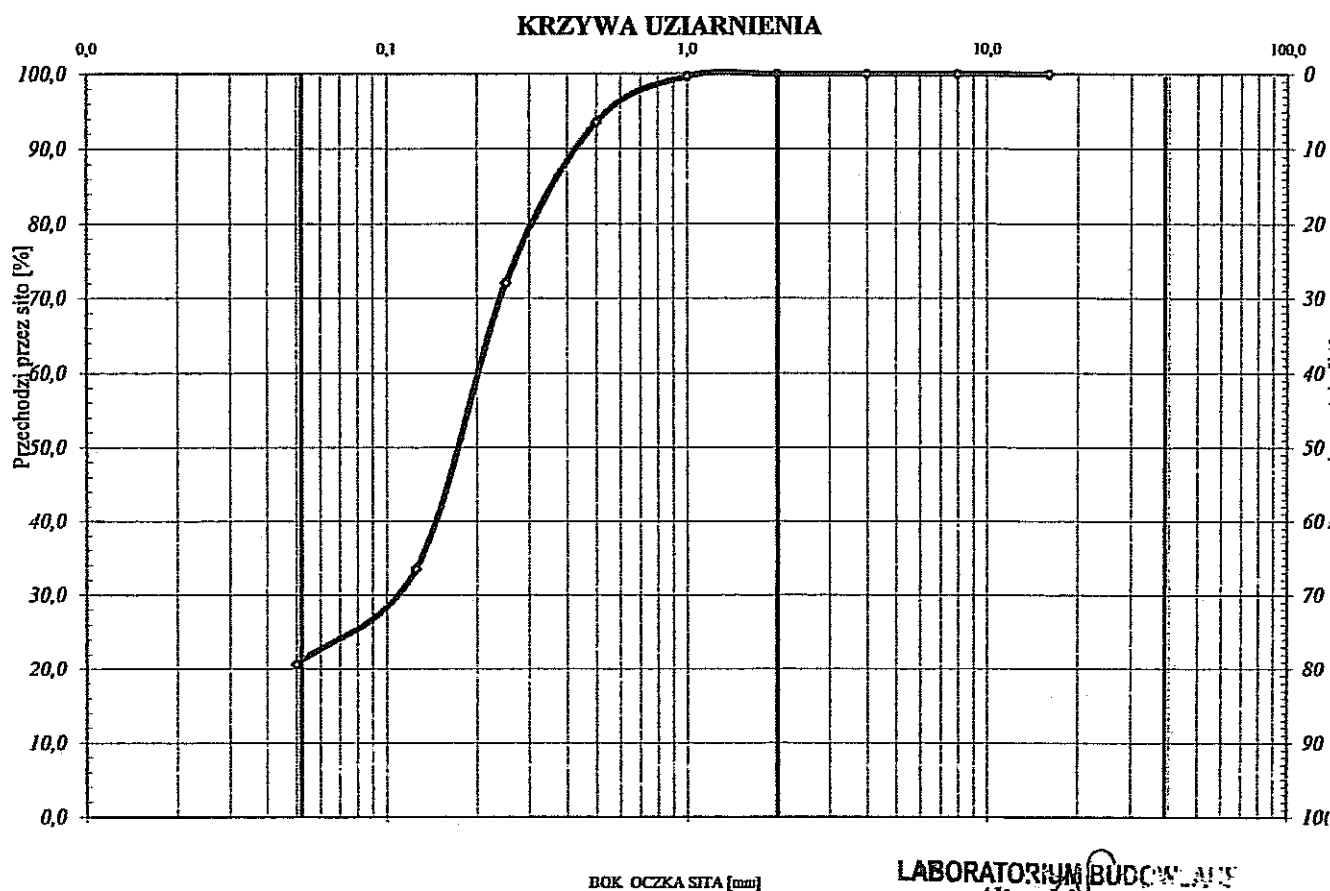
Otw. nr 2

Głębokość : 7,0 m

Uziarnienie wg PN-88/B-04481

# sита [mm]	Pozostaje %	Przechodzi Σ %
1	2	3
16,0	0,0	100,0
8,0	0,0	100,0
4,0	0,0	100,0
2,00	0,0	100,0
1,00	0,3	99,7
0,50	6,2	93,6
0,25	21,5	72,1
0,125	38,6	33,5
0,075	10,5	23,1
0,050	2,4	20,7
<0,050	20,7	-
Suma	100,0	

Rodzaj gruntu		P _π
Wskaźnik różnoziarnistości $U = d_{60}/d_{10}$		8,7
współczynnik filtracji k_{10} m / dobe		0,316
d_{10}	0,024	mm
d_{20}	0,048	mm
d_{60}	0,211	mm



WYKRES UZIARNIENIA GRUNTU

Próbki gruntu z terenu **Lublin ul. Leszaczyńskiego, Budynek UM**

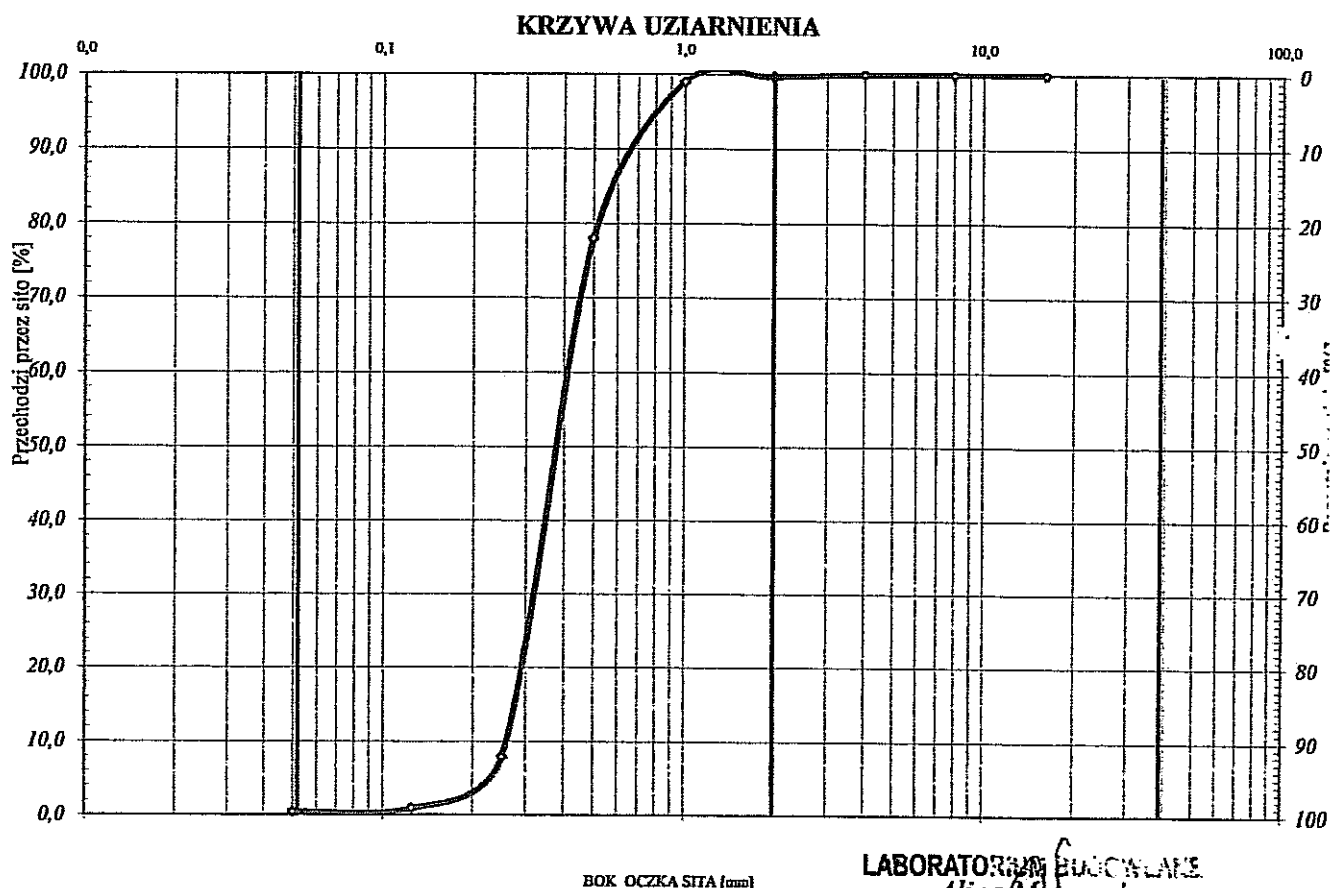
Otw. nr **3**

Głębokość : **5,2 m**

Uziarnienie wg PN-88/B-04481

# sita [mm]	Pozostaje %	Przechodzi Σ %
1	2	3
16,0	0,0	100,0
8,0	0,0	100,0
4,0	0,0	100,0
2,00	0,4	99,7
1,00	0,7	99,0
0,50	21,0	78,0
0,25	70,2	7,9
0,125	7,0	0,9
0,075	0,4	0,5
0,050	0,1	0,4
<0,050	0,4	-
Suma	100,0	

Rodzaj gruntu	Ps
Wskaźnik różnoziarnistości $U = d_{60}/d_{10}$	1,7
współczynnik filtracji k_{10} m / dobe	18,044
d_{10}	0,258 mm
d_{20}	0,293 mm
d_{60}	0,436 mm



ul. Chemiczna 11h
20-329 LUBLIN
tel./fax 81 44 100 84,

WYKRES UZIARNIENIA GRUNTU

Próbki gruntu z terenu: Lublin ul. Leszaczyńskiego, Budynek UM

Otw. nr 3

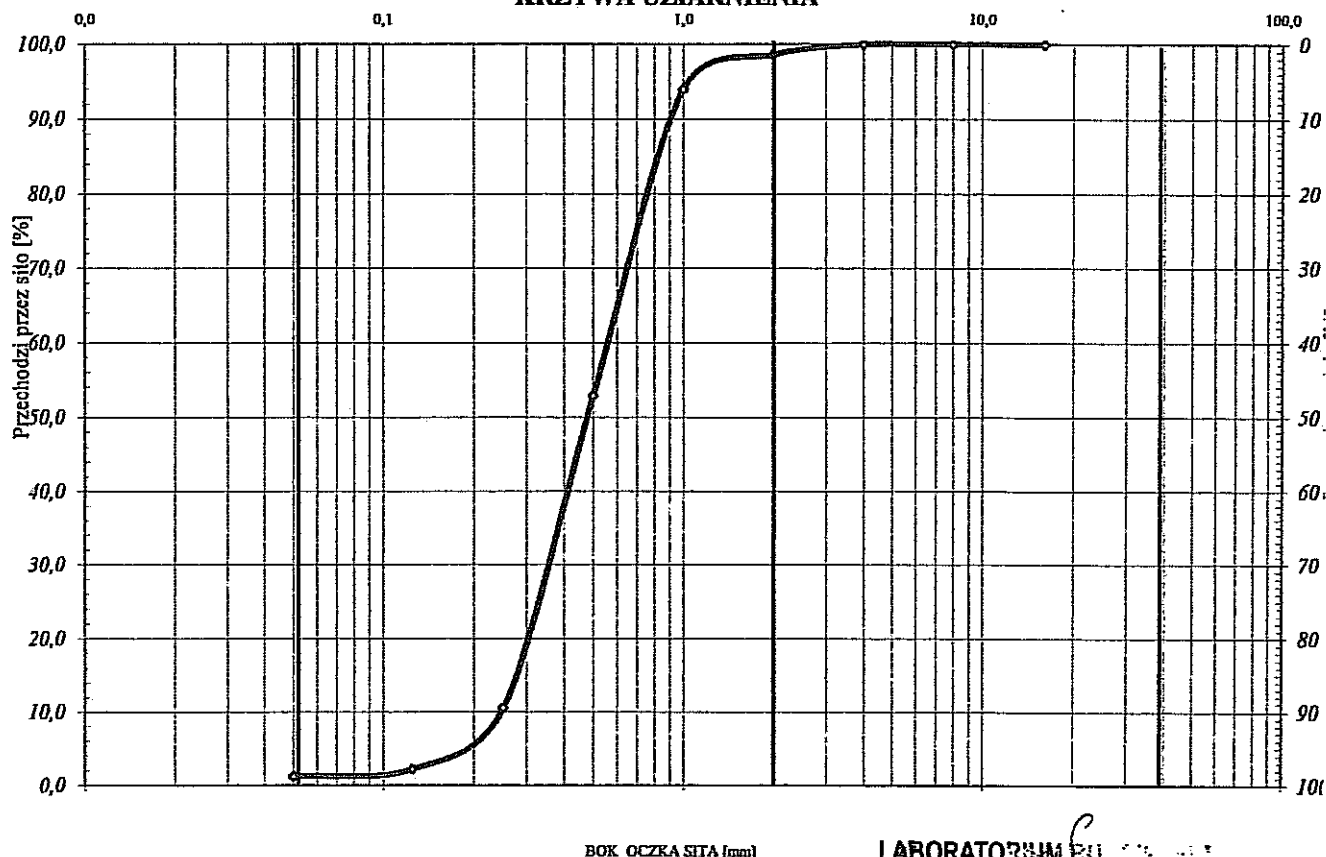
Głębokość: 9,0 m

Uziarnienie wg PN-88/B-04481

# sita [mm]	Pozostaje %	Przechodzi Σ %
1	2	3
16,0	0,0	100,0
8,0	0,0	100,0
4,0	0,0	100,0
2,00	1,4	98,6
1,00	4,7	94,0
0,50	41,1	52,9
0,25	42,5	10,5
0,125	8,3	2,2
0,075	1,0	1,3
0,050	0,1	1,2
<0,050	1,2	-
Suma	100,0	

Rodzaj gruntu	Ps
Wskaźnik różnoziarnistości $U = d_{60}/d_{10}$	2,4
współczynnik filtracji k_{10} m / dobe	21,035
d_{10}	0,243 mm
d_{20}	0,306 mm
d_{60}	0,586 mm

KRZYWA UZIARNIENIA



BOK OCZKA SITA [mm]

LABORATORIUM BUDOWLANE
Alina MATUSZAK
20-329 Lublin/ul. Chemiczna
NIP 712-140-123-73
tel./fax 081 441-00-84, tel. kom. 081 441-00-85



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 486 2200, fax 81 486 2201

AB-LA-I.6733.2.5.2017

Lublin, dnia 25 lipca 2017 r.

DECYZJA nr 72/17
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
o znaczeniu gminnym

Na podstawie :

- art. 4, ust. 2, pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 1, art. 53 ust. 3, 4 i 5 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073 j.t.),
- art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 j.t. ze zm.),
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2016.23 ze zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 16.05.2017 r.

Wnioskodawcy: Gminy Lublin reprezentowanej przez Dyrektora Wydziału
Inwestycji i Remontów
20-117 Lublin, ul. Podwałe 3a

W sprawie: realizacji budynku biurowego dla potrzeb administracji wraz z infrastrukturą,
parkingami i elementami małej architektury, na działkach nr 25/1, 26/1, położonych
przy ul. Stanisława Leszczyńskiego 20-22 w Lublinie

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji budowlanej polegającej na: realizacji budynku biurowego dla potrzeb administracji wraz z urządzeniami budowlanymi, parkingami i elementami małej architektury

- na działce nr ewid. 25/1, 26/1 (obręb: 41 – Wieniawa, arkusz: 2)
- położonej w Lublinie przy ul. St. Leszczyńskiego 20-22
- pas drogowy – działka nr 52/3 (ul. St. Leszczyńskiego – droga powiatowa)

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Teren inwestycji oznaczono linią koloru czerwonego oraz literami: A B C D E– A, na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

2. Ustalenia dotyczące rodzaju, funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

- śródmiejska zabudowa usługowa (realizacja budynku biurowego dla potrzeb administracji wraz z urządzeniami budowlanymi, parkingami (podziemnym i nadziemnym) i elementami małej architektury).

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego.

- a) linie zabudowy: obowiązującą (L1), rozumianą jako maksymalna linia zabudowy na której musi być usytuowane przynajmniej 80% elewacji budynku i nieprzekraczalną (L2), oznaczono na załączniku nr 1 do decyzji kolorem niebieskim;
- b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie wyznacza się;
- c) szerokość elewacji frontowej budynku – do rozpiętości terenu inwestycji z uwzględnieniem przebiegu drogi (dopuszcza się realizację budynku w granicach działek : 26/2, 23 i 22/2);
- d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki (mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku):
 - na terenie pomiędzy liniami zabudowy L1 i L2 - min. 6,4 i max. 14,0 m,
 - na terenie ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy (L2) – max. 29,0 m,

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Michał Otomański

- e) geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy, układ połaci dachowych, a także kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki) – dach wielopołaciowy do 30° w układzie kalenicowym lub płaski, wysokość budynku:
 - na terenie pomiędzy liniami zabudowy L1 i L2 – max. 14,9 m;
 - na terenie ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy (L2) - max. 29,0 m,
- f) na dachu dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości do 2,0 m obudowanych osłonami o wysokości do 2,0 m;
- g) zakazuje się zmiany rzeźby terenu, która mogłaby mieć niekorzystny (negatywny) wpływ na działki sąsiednie np. powodowałby zmianę stosunków wodnych i zalewanie terenu lub utrudniałaby odpływ wód opadowych, osuwanie mas ziemnych itp.
- h) projektowane rozwiązania odpowiadać powinny aktualnym standardom techniczno-użytkowym zapewniając harmonijne dopełnienie układu sąsiedniej zabudowy,
- i) w zagospodarowaniu terenu należy przewidzieć rozbiórkę istniejących obiektów.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

- 4.1. Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.
- 4.2. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić wymogi ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 4.3. W przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z niską zielenią i drzewostanem w obrębie nieruchomości objętej inwestycją, należy uzyskać uzgodnienie z Marszałkiem Województwa Lubelskiego oraz zezwolenie na ewentualną wycinkę drzew i krzewów objętych ochroną.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 5.1. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.
- 5.2. Zgodnie z art. 32 i 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446) odkrycie w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem, jest podstawą do obowiązkowego wstrzymania wszelkich prac mogących uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczenia go i niezwłocznego powiadomienia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych.

- 6.1. Teren objęty inwestycją nie jest położony na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- 6.2. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

7. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 7.1. Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji od ul. St. Leszczyńskiego (drogi kategorii powiatowej) na warunkach uzgodnionych z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie.
- 7.2. Na terenie inwestycji należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych – według potrzeb.
- 7.3. W granicach lokalizacji inwestycji należy zapewnić miejsca postojowe dla rowerów – według potrzeb.
- 7.4. Projekty budowlane dróg i zjazdów, elementy urządzeń budowlanych (w tym również kioski, schody, pochylnie itp.) występujących w pasie drogowym wymagają uzgodnienia z właściwymi zarządcami dróg.
- 7.5. Zasilanie i zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej (energię elektryczną, wodę, gaz, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, telekomunikację) wnioskowanej inwestycji (o ile jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego) należy projektować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów poszczególnych czynników.
- 7.6. Zabezpieczenie kolidującego z projektowaną inwestycją uzbrojenia technicznego rozwiązać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającymi poszczególnymi sieciami.

8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym :
- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,

- zabezpieczenie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- zapewnienie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnienie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

9. Informacje dodatkowe.

- 9.1. Decyzja niniejsza (zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) wygasa jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub jeśli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- 9.2. Warunki zagospodarowania terenu ustalone w decyzji wiążą organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 cyt. wyżej ustawy).
- 9.3. Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana innym wnioskodawcom decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 9.4. Decyzja ta nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- 9.5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 9.6. Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Roboty te mogą być prowadzone po wydaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub, odpowiednio po zgłoszeniu nie objętym sprzeciwem.
- 9.7. O pozwolenie na budowę można wystąpić do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin, ewentualnie zgłosić zamiar rozpoczęcia robót budowlanych, gdy decyzja stanie się ostateczna.

10. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień.

W toku postępowania administracyjnego dokonano następujących uzgodnień z:

- Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie, pismem, znak: IU-DE.4302.66.2017 z dnia 06.07.2017 r.- bez uwag.

Integralną częścią niniejszej decyzji są niżej wymienione załączniki i pozostają do wglądu w aktach sprawy, w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin:

1. załącznik graficzny z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
2. wyniki analizy:
 - załącznik nr 2 – część tekstowa
 - załącznik nr 3 – część graficzna

Projekt decyzji sporządził: mgr inż. arch. Wiesław Borek,
Lubelska Okręgowa Izba Architektów nr LB 0063

UZASADNIENIE

Inwestor wniósł o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia, polegającego na realizacji budynku biurowego dla potrzeb administracji wraz z urządzeniami budowlanymi, parkingami i elementami małej architektury, na działkach nr 25/1, 26/1, położonych przy ul. Stanisława Leszczyńskiego 20-22 w Lublinie.

Zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073 j.t.) inwestycja celu publicznego, w przypadku braku planu miejscowego lokalizowana jest w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Mając na uwadze położenie terenu inwestycji w obszarze zabudowy śródmiejskiej oraz w sąsiedztwie terenów objętych ochroną konserwatorską (Zespół urbanistyczny Starego Miasta i Śródmieścia Lublina) przeprowadzono rozszerzoną analizę zagospodarowania terenu w analogiczny sposób jak przy ustalaniu warunków zabudowy. Wokół działek budowlanych, których dotyczy wnioski organ wyznaczył obszar analizowany oraz przeprowadził na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy. W toku postępowania administracyjnego odstąpiono od określenia wskaźnika zabudowy oraz wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej aby umożliwić inwestorowi racjonalne zagospodarowanie terenu inwestycji oraz odtworzenia zabudowy pierzejowej w liniach rozgraniczenia drogi.

Przeprowadzona w oparciu o art. 53 ust.3 analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych i warunkami wynikającymi z przeprowadzonych uzgodnień oraz spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego uzyskał (patrz punkt 10 niniejszej decyzji) wszystkie niezbędne uzgodnienia wynikające z przepisów prawa i nie narusza interesu osób trzecich.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny w nim udział.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie : Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Tomasza Zana 38 c, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie zgodnie z art. 53 ust. 6 winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

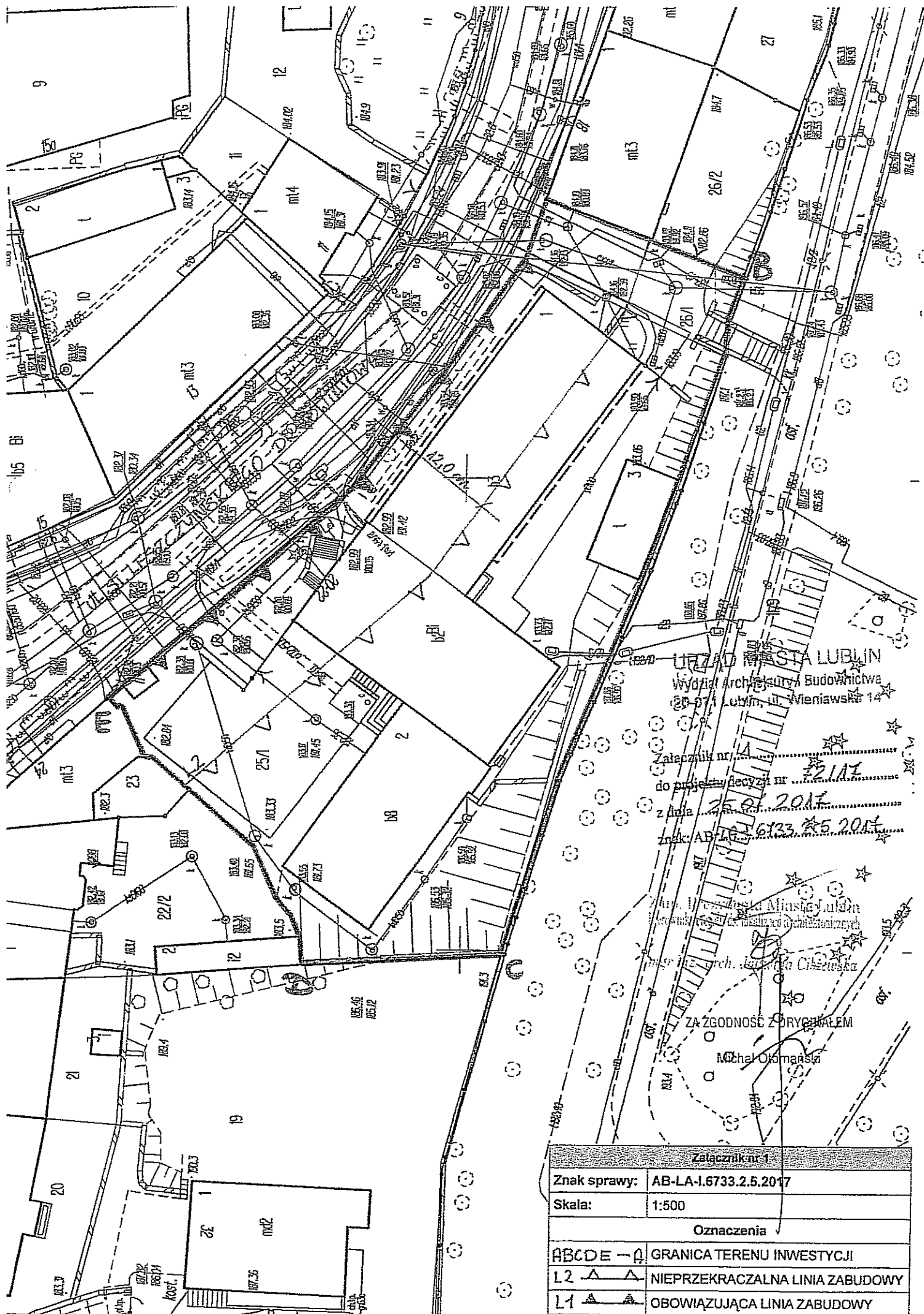
Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Kierownik sektora ds. lokalnych i regionalnych
mgr inż. arch. *[podpis]* Olszewska

Otrzymują :

1. Wydział Inwestycji i Remontów UM Lublin
20-117 Lublin, ul. Podwale 3a
2. aa.

Do wiadomości :

1. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
2. Wydział Gospodarowania Mieniem w.m
3. Wydział Planowania w.m



URZĄD MIASTA LUBLIN

Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

Załącznik nr
do projektu decyzji nr
z dnia 25.01.2017
znak: AB-LA-1.6733.2.5.2017

Urząd Miasta Lublin
Wydział Architektury i Budownictwa
mgr inż. Jolanta Cichowska

ZAZGODNOŚĆ Z ORYGNAŁEM

Michał Olszański

Załącznik nr 1	
Znak sprawy:	AB-LA-1.6733.2.5.2017
Skala:	1:500
Oznaczenia	
ABCDE - A	GRANICA TERENU INWESTYCJI
L2 A A	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
L1 A A	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

Wyniki analizy uwarunkowań zagospodarowania terenu

I. Lokalizacja i stan zainwestowania

Teren wnioskowanej inwestycji to działki nr 25/1 i 26/1 o łącznej powierzchni 2 025 m², położone przy ul. Stanisława Leszczyńskiego 20-22 w Lublinie. Działka nr 25/1 obecnie zabudowana jest dwoma budynkami biurowymi, garażem oraz kioskiem handlowym; działka nr 26/1 to droga wewnętrzna (ciąg pieszo-jezdny) na zaplecze sąsiedniej kamienicy i do Ogrodu Saskiego. Inwestycja obejmuje realizację budynku biurowego dla administracji z garażem podziemnym i nadziemnym oraz elementami małej architektury.

II. Uwarunkowania planistyczne

1. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (uchwała Nr 359/XXII Rady Miasta z dnia 13 kwietnia 2000 r.) teren inwestycji znajduje się w obszarze zieleni pomiędzy obszarami zurbanizowanymi oraz w strefie ochrony konserwatorskiej.
2. Przedmiotowy teren w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Funkcjonalnego Lubelskiego Zespołu Miejskiego, który utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r., był przeznaczony pod funkcje o symbolu I B 6 AU – usługi ogólnomiejskie.
3. Cały teren miasta Lublin objęty jest uchwałą nr 455/XX/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie kontynuacji prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz uchwałą nr 1076/XLIII/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

III. Warunki wynikające z przepisów odrębnych

- Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.
- Teren objęty inwestycją nie jest położony na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

IV. Opis stanu zainwestowania analizowanego obszaru

Mając na uwadze położenie terenu inwestycji w obszarze zabudowy śródmiejskiej oraz w sąsiedztwie terenów objętych ochroną konserwatorską (Zespół urbanistyczny Starego Miasta i Śródmieścia Lublina) przeprowadzono rozszerzoną analizę zagospodarowania terenu w analogiczny sposób jak przy ustalaniu warunków zabudowy. Obszar analizowany wyznaczono w odległości odpowiadającej trzykrotnej szerokości frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Mając na uwadze, iż szerokość frontu działki objętej wnioskiem wynosi 72,0 m, obszar analizowany wyznaczony został dookoła terenu inwestycji w równych odległościach 216,0 m obejmując swym zasięgiem zabudowę przy ul. St. Leszczyńskiego, Czechowskiej, Lubomelskiej, Boczna Lubomelskiej i Wieniawskiej.

W sąsiedztwie przedmiotowego terenu znajdują się:

od strony północnej :

- działka nr 52/3 – ul. St. Leszczyńskiego (droga powiatowa),
- w dalszym sąsiedztwie znajdują się:
- tereny sportowe MOSiR „Bystrzyca”,
- teren dawnego Cmentarza Żydowskiego – obiekt zabytkowy,
- wzdłuż północnej strony ul. St. Leszczyńskiego zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych w układzie pierzejowym, budynek Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie, budynek mieszkalny wielorodzinny i budynek usługowy w układzie bliźniaczym,
- wzdłuż południowej strony ul. Czechowskiej zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze w układzie pierzejowym, budynki mieszkalne jednorodzinne, wolno stojące (zabudowa substandardowa),
- wzdłuż zachodniej strony ul. Lubomelskiej budynki mieszkalne wielorodzinne, hotel, Dom Fundacji Jana Pawła II,

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Michał Otomański

- w głębi terenu pomiędzy ul. Lubomelską, St. Leszczyńskiego, Czelnowską zabudowa mieszana: budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące, bliźniacze lub w układzie szeregowym z towarzyszącą zabudową gospodarczo-garażową, budynek Sądu Rejonowego,
- wzdłuż wschodniej strony ul. Lubomelskiej budynki mieszkalne wielorodzinne, budynek Urzędu Wojewódzkiego,

od strony wschodniej :

- działka nr 26/2 – zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z usługami, w dalszym sąsiedztwie znajdują się:
- wzdłuż południowej strony ul. St. Leszczyńskiego zespół kamienic mieszkalnych z usługami,
- wzdłuż zachodniej strony ul. Wieniawskiej budynek Urzędu Miasta Lublin, budynek usługowy (Warta), budynki mieszkalne wielorodzinne z towarzyszącą zabudową gospodarczo-garażową,

od strony południowej :

- działka nr 11/9 – Ogród Saski,
- w dalszym sąsiedztwie znajduje się:
- budynki Uniwersytetu Medycznego w Lublinie,

od strony zachodniej :

- działka nr 19 – zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodznym (dwulokalowym)
 - działki nr 22/2, 23 – zabudowane kamienicami mieszkalnymi z usługami w parterze,
- w dalszym sąsiedztwie znajdują się:
- wzdłuż południowej strony ul. St. Leszczyńskiego dwa zespoły kamienic mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno-usługowych w układzie pierzejowym,
 - budynek Urzędu Statystycznego wraz z parkingiem,
 - w głębi terenu pomiędzy ul. St. Leszczyńskiego i ogrodem Saskim budynki mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne z towarzyszącą zabudową gospodarczo-garażową.

V. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania obszaru

zgodnie z rozporządzeniami Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. „w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” i „w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy” (Dz. U. z 2003 r., Nr 164 poz. 1588 i 1589 ze zm.) w tym wymagania dotyczące ustalania:

1. Funkcja terenu

- teren inwestycji położony w sąsiedztwie zabudowy śródmiejskiej o zróżnicowanych funkcjach: mieszkalnej wielo- i jednorodzinnej, usługowej o charakterze komercyjnym (hotel, handel, ubezpieczenia itp.) i publicznym (Urząd Miasta, Urząd Statystyczny, Sąd Rejonowy, Uniwersytet Przyrodniczy) a także tereny zieleni miejskiej (Ogród Saski), tereny sportu i rekreacji (stadion MOSiR) oraz obiekty sakralne (dawny Cmentarz Żydowski);
- planowana inwestycja, obejmująca realizację budynku biurowego dla potrzeb administracji znajduje analogię funkcjonalną w zainwestowaniu okolicznych nieruchomości;

2. Linia zabudowy

- obecnie istniejąca na terenie inwestycji zabudowa usytuowana jest w odległości 3,5 m i 20,0 m od granicy pasa drogowego;
- budynki usługowo-biurowe zlokalizowane po południowej stronie ul. St. Leszczyńskiego usytuowane są w odległości 16,0 m (Urząd Statystyczny) i 7,5 m (Urząd Miasta);
- zespoły kamienic w układach pierzejowych, zlokalizowane po południowej stronie ul. St. Leszczyńskiego, w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji, usytuowane są w granicy pasa drogowego;
- w celu kompozycyjno-estetycznego domknięcia i uzupełnienia pierzei ulicznej ul. St. Leszczyńskiego i jednocześnie umożliwienia zrealizowania na terenie inwestycji zabudowy wysokiej wyznacza się dwie linie zabudowy, L1- obowiązująca linia zabudowy w linii istniejącej pierzei na działkach sąsiednich i L2 – nieprzekraczalną linię zabudowy określającą możliwości lokalizacji wyższej części budynku.

Obowiązująca linia zabudowy (L1) dotyczy niższej części budynku (wysokość budynków powinna nawiązywać do wysokości budynków w pierzei ulicy) i przebiega w linii rozgraniczenia drogi, która jest granicą działki. Na obowiązującej linii zabudowy powinno być zlokalizowane min. 80% elewacji budynku.

Nieprzekraczalną linię zabudowy (L2), dla wyższej części budynku, wyznaczono w odległości 12,0 m od przyulicznej granicy działki poza pasem zabudowy pierzejowej.

3. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki

(istniejące wskaźniki procentowe - wyszczególniono w dołączonej tabeli, wykorzystując dane udostępnione przez ośrodek dokumentacji kartograficznej w programie TurboEWID)

- wielkość powierzchni zabudowy na działkach położonych w obszarze analizowanym zawiera się w przedziale od 6,4% (dz. nr 12 przy ul. St. Leszczyńskiego 9) do 72,0 % (dz. nr 21 przy ul. Czechowskiej 40), i średnio wynosi 40,9%;
- obecnie wskaźnik powierzchni zabudowy na terenie inwestycji jest wyższy od średniej wielkości powierzchni zabudowy w obszarze analizowanym i wynosi 42,3%;
- z uwagi na charakter inwestycji celu publicznego odstąpiono od określenia wskaźnika powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej co pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenu inwestycji oraz odtworzenie zabudowy pierzejowej w liniach rozgraniczenia drogi;

4. Szerokość elewacji frontowej

(parametry istniejącej zabudowy usługowej - wyszczególniono w poniższej tabeli i na załączniku nr 3)

- szerokość elewacji frontowej budynków wolno stojących lub w układach bliźniaczych, usługowych oraz mieszkalnych wielorodzinnych, mieści się w zakresie od 13,0 m do 76,0 m i średnio wynosi 34,8 m; średnia ta powiększona o 20% daje 41,8 m;
- szerokość elewacji frontowych budynków w zwartych układach pierzejowych zależy od rozpiętości frontowych granic nieruchomości;
- łączna szerokość elewacji frontowej budynków usługowych na terenie inwestycji wynosi 65,0 m;
- budynki usytuowane w ciągu zwartej zabudowy pierzejowej przy ul. St. Leszczyńskiego w większości w całości wypełniają pas przyuliczny działek;
- w celu umożliwienia kontynuacji zabudowy pierzejowej wzdłuż ul. St. Leszczyńskiego, dopuszcza się realizację budynku z szerokością elewacji frontowej w granicach terenu inwestycji, z uwzględnieniem przebiegu drogi;

5. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki (mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku)

(z wykorzystaniem pomiarów wykonanych na podstawie danych z tzw. „chmury punktów” w programie LIMON Viewer)

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynków usługowych wolno stojących i w układzie bliźniaczym, zlokalizowanych w obszarze analizowanym mieści się w przedziale od 10,5 m (budynek Sądu Rejonowego, dz. nr 16, ul. Boczna Lubomelskiej 13) do 51,5 m (budynek UM Lublin przy ul. Wieniawskiej 14, dz. nr 35/6);
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynków mieszkalnych wielorodzinnych wolno stojących lub w układach bliźniaczych, zlokalizowanych w obszarze analizowanym mieści się w przedziale od 9,7 m (budynek przy ul. Boczna Lubomelskiej 7, dz. nr 1/2) do 16,0 m (budynek przy ul. St. Leszczyńskiego 17 a, dz. nr 8/1);
- wysokość górnych krawędzi elewacji budynków w zwartych układach pierzejowych mieści się w przedziale od 6,4 m (budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. St. Leszczyńskiego 28, dz. nr 21) do 22,4 m (budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Wieniawskiej 8, dz. nr 39)
- istniejąca na terenie inwestycji zabudowa osiąga wysokość VIII kondygnacji naziemnych, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynków usługowych wynosi 11,7 m, 7,0 m i 28,7 m;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynków w układach pierzejowych usytuowanych po południowej stronie ul. St. Leszczyńskiego mieści się w przedziale od 6,4 m do 14,0 m,

- uwzględniając potrzebę utrzymania istniejącej skali zabudowy przyulicznej (w pasie o szerokości 12,0 m od przyulicznej granicy działki włąb terenu inwestycji), wskazuje się nawiązanie wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej części projektowanego budynku do wysokości elewacji budynków w pierzei ulicy St. Leszczyńskiego tj. od 6,4 m do 14,0 m, dla części budynku usytuowanego poza pasem zabudowy pierzejowej (poza pasem szerokości ok. 12,0 m od przyulicznej granicy działki włąb terenu inwestycji) dopuszcza się wysokość elewacji do 29,0 m w nawiązaniu do istniejącego obecnie na terenie inwestycji budynku biurowego;

6. Geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)

(z wykorzystaniem materiałów fotograficznych dostępnych na portalu Google maps i wykonanych w trakcie wizji terenowej oraz odczytu z tzw. „chmury punktów” w programie LiMON Viewer)

- budynki usługowe, wolno stojące lub w układzie bliźniaczym, zlokalizowane w obszarze analizowanym przekryte są dachami płaskimi lub wielopołaciowymi o nachyleniu max. 20° (budynek Uniwersytetu Przyrodniczego, ul. St. Leszczyńskiego 7); wysokość omawianych budynków mieści się w przedziale od 11,5 m (budynek Sądu Rejonowego) do 51,5 m (budynek na rogu ul. Wieniawskiej i St. Leszczyńskiego – Urząd Miasta Lublin);
- budynki mieszkalne wielorodzinne wolno stojące lub w układach bliźniaczych w obszarze analizowanym przekryte są dachami płaskimi lub wielopołaciowymi o nachyleniu do 40°, wysokość omawianych budynków nie przekracza 18,9 m (budynek przy ul. Lubomelskiej 5, dz. nr 6/4), przy czym wysokość budynków z dachami płaskimi nie przekracza 16,0 m (budynek przy ul. Czechowskiej 17 a, dz. nr 8/1);
- budynki w układach pierzejowych przekryte są dachami płaskimi lub wielopołaciowymi z nachyleniem połaci do 30°, wysokość budynków nie przekracza 24,5 m (budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Wieniawskiej 8);
- istniejące na terenie inwestycji budynki przekryte są dachami płaskimi oraz dwupołaciowymi o nachyleniu połaci ok. 20°, wysokość budynków osiąga 28,7 m;
- budynki w układach pierzejowych po południowej stronie ul. St. Leszczyńskiego przekryte są dachami płaskimi lub wielopołaciowymi w układzie kalenicowym, z nachyleniem połaci do 30°; wysokość budynków nie przekracza 14,9 m;
- dla projektowanej inwestycji dopuszcza się zadaszenia płaskie lub wielopołaciowe o nachyleniu połaci do 30° w układzie kalenicowym. Wysokość części budynku usytuowanej w pasie zabudowy pierzejowej (pas o szerokości 12,0 m od przyulicznej granicy działki włąb terenu inwestycji) nie powinna przekraczać 14,9 m. Uwzględniając istniejącą obecnie na terenie inwestycji zabudowę (jeden z budynków osiąga wysokość 28,7 m) dla części budynku położonej włąb terenu inwestycji dopuszcza się maksymalną wysokość na poziomie 29,0 m.

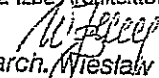
VI. **Dostęp do drogi publicznej i istniejącego lub projektowanego uzbrojenia terenu**

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej kategorii powiatowej – ul. Stanisława Leszczyńskiego (dz. nr 52/3) oraz posiada dostęp do istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

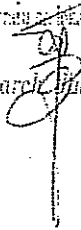
VII. **Podsumowanie analizy dla decyzji o ustaleniu warunków zabudowy**

Przedmiotowa inwestycja spełnia wymagania art. 50, ust. 1 i art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmując realizację budynku biurowego dla administracji wraz z urządzeniami budowlanymi, parkingami i elementami małej architektury, przy zachowaniu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U.2015.1422 j.t.).

Analizę sporządził: mgr inż. arch. Wiesław Borek,
Lubelska Okręgowa Izba Architektów nr LB 0063


mgr inż. arch. Wiesław Borek

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Kierownik referatu z planowania przestrzennego


mgr inż. arch. Ludwika Ciszewska



**450 lat
UNII
LUBELSKIEJ**

ZAK 5

PREZYDENT MIASTA LUBLIN
ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2200, fax 81 466 2201

AB-LA-I.6733.2.12.2018

Lublin, dnia 29 stycznia 2019 r.

DECYZJA nr 15 /19

Na podstawie:

- art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 j.t. ze zm.),
- art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945 j.t.).

po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 11.12.2018 r.

Wnioskodawcy: Gminy Lublin reprezentowanej przez dyrektora Wydziału
Inwestycji i Remontów
ul. Podwale 3a, 20-117 Lublin

oraz za zgodą strony

zmieniam decyzję ostateczną

Prezydenta Miasta Lublin nr 72/17 z dnia 25 lipca 2017 r., znak: AB-LA-I.6733.2.5.2017, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na realizacji budynku biurowego dla potrzeb administracji wraz z urządzeniami budowlanymi, parkingami i elementami małej architektury na działkach nr ewid. 25/1, 26/1 położonych przy ul. St. Leszczyńskiego 20-22 w Lublinie

w zakresie: linii zabudowy, wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, geometrii dachu.

Dotychczasowy punkt **3 a)** ww. decyzji:

linie zabudowy: obowiązująca (L1), rozumiana jako maksymalna linia zabudowy na której musi być usytuowane przynajmniej 80% elewacji budynku i nieprzekraczalną (L2), oznaczono na załączniku nr 1 do decyzji kolorem niebieskim;

przyjmuje następujące brzmienie:

nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczono na załączniku nr 1 do decyzji.

Dotychczasowy punkt **3d)** ww. decyzji:

wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki (mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku):

- na terenie pomiędzy liniami zabudowy L1 i L2 - min. 6,4 i max. 14,0 m,
- na terenie ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy (L2) – max. 29,0 m;

przyjmuje następujące brzmienie:

wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki (mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) – max. 29,0 m;

Dotychczasowy punkt **3e)** ww. decyzji:

geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy, układ połaci dachowych, a także kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki) – dach wielopołaciowy do 30° w układzie kalenicowym lub płaski, wysokość budynku:

- na terenie pomiędzy liniami zabudowy L1 i L2 – max. 14,9 m;
- na terenie ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy (L2) - max. 29,0 m,

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

przyjmuje następujące brzmienie:

geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy, układ połaci dachowych, a także kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki) – dach wielopołaciowy do 30° w układzie kalenicowym lub płaski, wysokość budynku max. 29,0 m.

Michał Odoński

Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik graficzny nr 1, który pozostaje do wglądu w aktach sprawy, w wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin.

Pozostałe warunki określone w decyzji nr 72/17 z dnia 25 lipca 2017 r., znak: AB-LA-I.6733.2.5.2017, w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego pozostają bez zmian.

W toku postępowania administracyjnego dokonano następujących uzgodnień z:

- Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie, pismem, znak: IU-DE.4302.11.2019 z dnia 29.01.2019 r. - bez uwag.

Projekt decyzji sporządził: mgr inż. arch. Wiesław Borek,
Lubelska Okręgowa Izba Architektów nr LB 0063

UZASADNIENIE

W dniu 11.12.2018 r. wnioskodawca złożył w Wydziale Architektury i Budownictwa prośbę o zmianę decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na realizacji budynku biurowego dla potrzeb administracji wraz z urządzeniami budowlanymi, parkingami i elementami małej architektury na działkach nr ewid. 25/1, 26/1 położonej przy ul. St. Leszczyńskiego 20-22 w Lublinie, w zakresie wysokości budynku na terenie pomiędzy liniami zabudowy L1 i L2 (oznaczonych na załączniku nr 1 do decyzji) z 14,9 m do 29,0 m.

Zgodnie z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 j.t. ze zm.) decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie **za zgodą strony** uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, to wyjątkowy rodzaj decyzji wydawanych w sytuacji braku planu miejscowego dla grupy inwestycji związanych ze szczególnym interesem publicznym (skatalogowanym w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.). Charakteryzują się one uproszczonym – w stosunku do decyzji o warunkach zabudowy – trybem i formą wydawania. Ułatwienia proceduralne oraz merytoryczne (brak obowiązku spełnienia przesłanki dobrego sąsiedztwa) nadane przez ustawodawcę decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wynikają z faktu, iż służy ona kwalifikowanemu interesowi publicznemu. Pozwala to na wyróżnienie takich szczególnych obiektów i urządzeń w przestrzeni miejskiej stosownie do ich charakteru i rangi, z uwzględnieniem zasad utrzymania ładu przestrzennego i zachowaniem wymogów przepisów odrębnych. Mając na uwadze powyższe organ przychylił się od prośby inwestora i dokonał zmiany decyzji nr 72/17 z dnia 25 lipca 2017 r., znak AB-LA-I.6733.2.5.2017.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie w sentencji.

Pouczenie : Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Tomasza Zana 38 c, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie zgodnie z art. 53 ust. 6 winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Otrzymują :

1. Wydział Inwestycji i Remontów UM Lublin
20-117 Lublin, ul. Podwale 3a
2. aa.

Do wiadomości :

KP_Mdok:14718/01/2019

1. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
2. Wydział Gospodarowania Mieniem w.m
3. Wydział Planowania w.m

URZĄD MIASTA LUBLIN

Wydział Architektury i Budownictwa

20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

2/65

Załącznik nr 1
do projektu decyzji nr 15/19
z dnia 29.01.2019 r.
znak: AB-LA-1.6733.2.12.2019

Zap. PRZEDYPOWIEDZIA MIASTA LUBLIN

PLAN PRZEDYPOWIEDZIA

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Michał Otomęski

Załącznik nr 1

Znak sprawy: AB-LA-1.6733.2.12.2018

Skala: 1:1000

Oznaczenia

ABCDE - A GRANICA TERENU INWESTYCJI

▲ ▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



Sekretariat
tel. 81 532 37 56
fax 81 532 19 10

Centrala
tel. 81 532 42 81

Biuro
Obsługi Klienta
al. J. Piłsudskiego 15
20-407 Lublin
tel./fax 81 532 01 80

Pogotowie Wod.-Kan.
tel. 81 534 19 94
tel. 994

Baza Zemborzycka
ul. Zemborzycka 114a
20-445 Lublin
tel. 81 744 36 41
fax 81 744 32 80

Oczyszczalnia
Ścieków "Hajdów"
ul. Łagiewnicka 5
20-228 Lublin
tel. 81 746 01 01
fax 81 746 03 33

Centralne
Laboratorium
ul. Zawilcowa 10
20-245 Lublin
tel. 81 746 03 24
fax 81 746 30 83

Dział Zamówień
Publicznych
fax 81 532 42 81
www.288



NC-19732



NC-19991



EMAS
Zweryfikowany
system zarządzania
środowiskowego
ATC 02 PL 2 00437 13



NC-19993



AB 383

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.

al. J. Piłsudskiego 15, 20-407 Lublin

www.mpwik.lublin.pl

KT/4004/307/2020

Lublin, 22.04.2020

Gmina Lublin
Pl. Władysława Łokietka 1
20-109 Lublin

Dotyczy: warunków technicznych obsługi wod.- kan. projektowanego budynku biurowego na potrzeby Urzędu Miasta przy ul. Leszczyńskiego 20 (dz. 25/1)

Odpowiadając na wystąpienie w sprawie jw., informujemy, że dostawę wody we wnioskowanej ilości: $Q = 5,6 \text{ m}^3/\text{d}$ ($q_{\text{max}} 10 \text{ l/s}$) oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych ze wskazanej nieruchomości należy projektować w oparciu o niżej podane warunki.

I. Dostawa wody

1. Projektowany budynek koliduje z istniejącym przyłączem wodociągowym $\phi 90 \text{ mm}$ (PE) zakończonym studnią wodomierzową z wodomierzem głównym obsługującym nieruchomość. W związku z powyższym przyłącze należy przebudować, w niezbędnym zakresie, wynikającym z kolizji z projektowaną zabudową.
2. Rzędna linii ciśnień w sieci wodociągowej na wysokości posesji należy przyjąć na poziomie ok. 228 – 230 m n.p.m.
3. Wodomierz główny należy przewidzieć za pierwszą zewnętrzną ścianą w piwnicy lub na parterze budynku, w miejscu wydzielonym, suchym, łatwo dostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia, z zachowaniem wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.02r. (Dz. U. 2019.1065) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Za zestawem wodomierzowym przewidzieć stosowne zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, wynikające z wymagań normy PN-EN 1717:2003. Wodomierz w zależności od wielkości sytuować na konsoli lub wspornikach w myśl obowiązujących przepisów.
4. Istniejący układ sieciowy umożliwia podanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 l/s w oparciu o hydranty sieciowe, przy bezawaryjnej pracy miejskiego systemu wodociągowego.

II. Odprowadzenie ścieków sanitarnych

1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych przewidzieć poprzez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej $\phi 0,15 \text{ m}$ lub bez pośrednio do kanału sanitarnego $\phi 0,25 \text{ m}$ (PCW), w ul. Leszczyńskiego.
2. Wody ociekowe (z samochodów) i zmywania posadzki garażu podziemnego należy odprowadzić do kanalizacji sanitarnej.
3. Skład ścieków odprowadzanych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej nie może przekraczać wartości podanych w załączeniu.

KRS 000007728 SR LUBLIN WSCHÓD W LUBLINIE
Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU: VIWA Group KRS
REGON 1437351952 NIP 712-015-02-95

kapitał zakładowy stan na dzień 21.08.2019 r. 254.448.000,00 PLN

PeKaO S.A. N/O Lublin 26 1240 2387 1111 0010 0272 1101

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Michał Otomański

4. Nie wyrażamy zgody na odprowadzanie ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej.

III. Odprowadzenie wód opadowych

1. Odprowadzenie wód opadowych przewidzieć poprzez istniejące podłączenia kanalizacji deszczowej do sieci w ul. Leszczyńskiego.
2. Ilość wód deszczowych odprowadzanych z nieruchomości do sieci miejskiej ograniczyć do wielkości wynikającej ze współczynnika spływu $\psi=0,60$ przyjętego w „Koncepcji ogólnej kanalizacji deszczowej dla m. Lublina” (Lemtech Consulting Sp. z o. o., Kraków; 2013r.), przy natężeniu deszczu $q=127$ l/s*ha.
3. Dla odwodnienia terenu należy stosować wpusty deszczowe z osadnikiem.
4. Nie wyrażamy zgody na odprowadzanie wód deszczowych do sieci kanalizacji sanitarnej.

IV. Dodatkowe wymagania i informacje

1. Przy projektowaniu uwzględnić wymagania zawarte w „Wytocznych technicznych do projektowania i realizacji sieci, przyłączy oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych” (dostępnych na stronie internetowej www.mpwik.lublin.pl lub w Biurze Obsługi Klienta).
2. W dokumentacji przedstawić m.in. lokalizację, dobór oraz charakterystykę urządzeń podczyszczających, retencjonujących, przepompowujących i regulujących.
3. Projekt podlega uzgodnieniu z MPWiK.
4. Zastrzegamy sobie prawo kontroli jakości i ilości ścieków sanitarnych i wód opadowych oraz roztopowych odprowadzanych do kanalizacji miejskiej.
5. Niniejsze warunki pozostają aktualne przez okres dwóch lat od daty ich wydania i należy załączyć je do projektu przedstawianego do uzgodnienia.
6. W sprawach dotyczących warunków technicznych można kontaktować się z Działem Technicznym MPWiK Sp. z o. o. Lublin, al. Piłsudskiego 15, budynek B, pokój nr 123 (tel. 81-53-68-207).

W załączeniu

1. Dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczenia w ściekach

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

KIEROWNIK
Działu Technicznego
[Podpis]
mgr inż. Jolanta Buharska

**Dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczenia w ściekach
wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych**

Lp	Wskaźnik zanieczyszczenia	Jednostka	Wartość
1	Temperatura próbki (w czasie poboru)	°C	35
2	Odczyn [pH]	pH	6,5-9,5
3	BZT ₅	mg O ₂ /l	800
4	ChZT _{Cr}	mg O ₂ /l	1500
5	Zawiesina ogólna	mg/l	600
6	Azot amonowy	mg N _{NH4} /l	200
7	Azot azotynowy	mg N _{NO2} /l	10
8	Fosfor ogólny	mg P/l	16
9	Substancje ekstrahujące się eterem naftowym	mg/l	100
10	Węglowodory ropopochodne / niepolarne składniki ekstr. et	mg/l	15 20
11	Cynk	mg Zn/l	5
12	Chrom ogólny	mg Cr/l	1
13	Chrom ⁺⁶	mg Cr ⁺⁶ /l	0,2
14	Kadm	mg Cd/l	0,4
15	Miedź	mg Cu/l	1
16	Nikiel	mg Ni/l	1
17	Ołów	mg Pb/l	1
18	Rtęć	mg Hg/l	0,06
19	Srebro	mg Ag/l	0,5
20	Chlorki	mg Cl/l	1000
21	Siarczany	mg SO ₄ /l	500
22	Siarczki	mg S/l	1
23	Detergenty surfaktanty anionowe	mg/l	15

W przypadku występowania innych zanieczyszczeń niż podane w powyższej tabeli wartości dopuszczalne ustala się dla nich zgodnie z rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. z 2016 poz. 1757) lub w aktualnie obowiązujących przepisach w tym zakresie w przypadku zmiany rozporządzenia.

KRZYSZTOF
Dziś
mgr inż. Andrzej Bielecki

ZAK 63

LPEC

Urząd Miasta Lublin Kancelaria Ogólna	
WPŁYNĘŁO	
21.04.2020	
681 944 2	
DK	12
nr Mdok	
zaj.	podpis

Gmina Lublin
Plac Władysława Łokietka 1
20-109 Lublin

Nasz znak: RZ-41-068/20

Lublin, 13.04.2020

Dotyczy: możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej projektowanego budynku biurowego na potrzeby Urzędu Miasta Lublin przy ul. Leszczyńskiego 20 w Lublinie

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 07.04.2020, LPEC S.A. informuje, iż, technicznie możliwe jest przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej projektowanego budynku biurowego w miejscu istniejącego przy ul. Leszczyńskiego 20 według przedstawionych potrzeb cieplnych.

Informujemy również, że LPEC S.A. wykona przyłącze ciepłownicze w ramach własnych środków.

Po stronie Odbiorcy leży:

- wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacji technicznej budowy (lub przebudowy istniejącego) przyłącza zawierającego niezbędne zgody i pozwolenia,
- zapewnienie zaprojektowania odpowiedniego pomieszczenia na potrzeby lokalizacji węzła cieplnego i przystosowania instalacji do odbioru ciepła systemowego
- wykonanie dokumentacji technicznej dla budowy węzła cieplnego i jego zakup lub budowa.

W przypadku podjęcia decyzji o przyłączeniu do sieci ciepłowniczej, prosimy o wystąpienie o warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej, na formularzu dostępnym na naszej witrynie internetowej www.lpec.pl w zakładce „Obsługa Klienta” - Do pobrania”.

W razie dalszych pytań dotyczących przyłączenia do sieci ciepłowniczej, szczegółowych informacji udzieli Dział Przyłączeń naszej spółki (81 452 0382, 81 452 0384).

Otrzymują:
1 x Adresat
1 x RZ-2, a/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Michał Ojmanowski

Z upoważnienia Zarządu LPEC S.A.

Piotr Małeszyk
Dyrektor ds. inwestycji

Łączmy nas ciepło

Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Lublinie, 20-822 Lublin, ul. Puławska 28, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy, Krajowy Rejestr Sądowy, Rejestr Przedsiębiorców Nr KRS 0000492350, REGON 430980913, NIP 712-01-50-496, Kapitał zakładowy 102 879 240,00 PLN (wpłacony w całości), tel. 81 741 00 72, fax 81 740 60 32, Pogotowie Ciepłe tel. 993, Centrum Zgłoszeń tel. 327 788 988, info@lpec.pl, www.lpec.pl



Gmina Lublin
Wydział Inwestycji i Remontów
ul. Podwale 3a
20-117 Lublin

ZAK GC

**Warunki przyłączenia nr 20-C0/WP/00099 dla Podmiotu III grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 15 kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: budynek biurowy

Lokalizacja: gmina Lublin, miejscowość Lublin, ul. Stanisława Leszczyńskiego 20, nr dz. 25/1

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 07-04-2020, określa się następujące warunki przyłączenia:

- 1 Miejsce przyłączenia: pole SN nr w stacji SN/nN pod nazwą K-560.
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski prądowe głowicy kablowej w polu liniowym w kierunku instalacji odbiorcy.
- 3 Moc przyłączeniowa: 800 kW – zasilanie podstawowe.
- 4 Rodzaj przyłącza: kablowe.
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1 zasilanie rozdzielnic SN odbywać się będzie istniejącymi przyłączami.
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji Podmiotu Przyłączanego:
 - 6.1 na terenie nieruchomości należy wybudować stację transformatorową wewnętrzną wnioskodawcy z rozdzielnią SN zasilania podstawowego w następującym układzie: pole liniowe zasilające, pole pomiaru energii elektrycznej z rozłącznikiem w polu pomiaru napięcia, pole transformatorowe,
 - 6.2 projektowaną stację transformatorową należy zasilć z pola SN w stacji transformatorowej K-560; linię SN należy wykonać jako kablową o przekroju jaki wyniknie z obliczeń,
 - 6.3 linię kablową należy wykonać kablami w izolacji z polietylenu usieciowanego z barierami przeciwwilgociowymi wzdłużnymi i poprzecznymi na napięcie pracy 12/20kV,
 - 6.4 transformator o napięciu 15,75/0,42kV należy dobrać do przewidywanego obciążenia,
 - 6.5 należy wykonać blokadę przed pracą pierścieniową rozdzielnic SN zasilania podstawowego i rezerwowego.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: stacja transformatorowa SN/nN odbiorcy.
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 8.1. zastosować pośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu SN z 3-fazowym licznikiem energii elektrycznej umożliwiającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii biernej z rejestracją profilu obciążenia,
 - 8.2. układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla właściwej kategorii B określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”,
 - 8.3. licznik energii elektrycznej winien posiadać zabezpieczenie przed wpływem zewnętrznych pól magnetycznych (z wyjątkiem pola magnetycznego Ziemi) lub powinien posiadać elektroniczny system informujący o wystąpieniu takiego wpływu na licznik (poprzez np. rejestrowanie, wskazanie, świecenie). System ten ma wykazywać wyłącznie czy na licznik oddziaływano polem magnetycznym, o którym mowa powyżej. Zdziałanie systemu musi być widoczne „gołym okiem” bez potrzeby demontażu licznika,
 - 8.4. licznik energii elektrycznej winien być dostosowany do rozliczeń w wybranej grupie taryfowej – zaprogramowany i sparametryzowany,
 - 8.5. układ pomiarowy powinien być wyposażony w układ transmisji danych pomiarowych do Lokalnego Systemu Pomiarowo - Rozliczeniowego (LSPR) PGE Dystrybucja S.A.
 - 8.6. układ pomiarowo-rozliczeniowy dostarcza i instaluje Odbiorca. W przypadku zastosowania urządzeń telekomunikacyjnych umożliwiających realizację transmisji danych za pomocą sieci GSM w standardzie GPRS kartę SIM dostarczy PGE Dystrybucja S.A.,
 - 8.7. ze względu na zlokalizowanie układu pomiarowo – rozliczeniowego energii elektrycznej poza miejscem dostarczania energii, wielkość pobranej mocy i energii określona będzie na podstawie odczytów wskazań

- tego układu powiększonych o wielkość strat mocy i energii w wewnętrznej linii zasilającej. Współczynnik strat należy wyznaczyć uwzględniając rodzaj, długość i przekrój linii oraz wielkość mocy przyłączeniowej.
9. Usytuowanie zabezpieczenia głównego: zabezpieczenie usytuować w miejscu dostępnym i dogodnym do obsługi.
 10. Do obliczeń przyjąć: sieć SN 15 kV – uziemiona przez rezystor (prąd wymuszany 250A)
 - 10.1. prąd zwarc wielofazowych 12,00 kA przy czasie $t = 0,50$ s, w miejscu – stacja 110/15 kV Lublin Śródmieście - napięcie dołne,
 - 10.2. prąd ziemnozwarciowy 250,00 A przy czasie $t = 0,50$ s trwania zwarcia.
 11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi = 0,4$.
 12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
 13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
 14. Dane znamionowe oraz niezbędne wymagania w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej: w stacji należy zainstalować automatykę SCO.
 15. Wymagania w zakresie:
 - 15.1. zabezpieczenia sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci Podmiotu Przyłączanego: zastosować odpowiednie środki uniemożliwiające przenoszenie zakłóceń na sieć PGE Dystrybucja S.A.,
 - 15.2. wyposażenia urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędnego do współpracy z siecią, do której ma nastąpić przyłączenie: instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
 - 15.3. przedłożyć do uzgodnienia w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin dokumentację projektową w formie papierowej i elektronicznej opracowaną w oparciu o:
 - obowiązujące przepisy budowy sieci, urządzeń i instalacji energetycznych,
 - rozwiązania typowe i "Wytyczne do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.", które są dostępne na stronie internetowej PGE Dystrybucja S.A.
 16. Podmiot Przyłączany opracuje i uzgodni z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin, w terminie do dnia przyłączenia, Instrukcję współpracy ruchowej.
 17. Informacje dodatkowe:
 - 17.1. warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia,
 - 17.2. realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Podmiotu Przyłączanego będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
 18. Uwagi dodatkowe:
 - 18.1. PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń. Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie,
 - 18.2. w przypadku kolizji zgłoszonego obiektu z istniejącą siecią elektroenergetyczną PGE Dystrybucja S.A. kolidujące urządzenia należy przebudować po trasie bezkolizyjnej; w celu określenia umowy o przełożenie sieci elektroenergetycznych będących własnością PGE Dystrybucja S.A. należy wystąpić do RE Lublin Miasto odrębnym pismem.

Warunki przyłączenia opracował:
Anna Ślęzak

Warunki przyłączenia zatwierdził:

KIEROWNIK
Działu Rozwoju Sieci

Marek Mroczka

PGE Dystrybucja S.A.

Nr kontrahenta 0089612

UMOWA nr 20-CO/UP/00099

o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej obiektu - budynek biurowy – zasilanie podstawowe, lokalizacja:
gmina Lublin, miejscowość Lublin, ul. Stanisława Leszczyńskiego 20, dz. nr 25/1

W dniu r. w m. Lublin pomiędzy PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, Oddział Lublin z siedzibą w 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21, nr tel.: +48 81 445 10 00, fax: +48 81 744 30 24, adres e-mail: sekretariat.ol@pgedystrybucja.pl, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 729 424 160,00 zł w pełni opłacony, reprezentowana przez:

Marka Kosińskiego - Zastępcę Dyrektora Generalnego

zwaną w dalszej treści umowy „PGE Dystrybucja S.A.”,

adres do korespondencji: **20-340 Lublin, ul. Garbarska 21**

a **Gminą Lublin**, z siedzibą w m-ci Lublin, pl. Króla Władysława Łokietka 1 (kod pocztowy 20-109 Lublin), NIP 9462575811, REGON 431019514 reprezentowaną w niniejszej umowie przez:

1.

2.

zwaną dalej „Podmiotem Przyłączanym”,

adres do korespondencji: **Gmina Lublin, Wydział Inwestycji i Remontów, ul. Podwale 3a, 20-117 Lublin**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY.

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. instalacji odbiorczej Podmiotu Przyłączanego, zakwalifikowanego do **III grupy przyłączeniowej**, o mocy przyłączeniowej **800,00 kW**, zgodnie z warunkami przyłączenia nr 20-CO/WP/00099 z dnia 10-06-2020 r., stanowiącymi Załącznik nr 1 do umowy.
2. Podmiot Przyłączany określa planowaną ilość pobieranej energii elektrycznej w wysokości **2 300 000 kWh** rocznie.
3. Strony ustalają miejsce dostarczania energii elektrycznej: **zaciski prądowe głowicy kablowej w polu liniowym w kierunku instalacji odbiorcy**. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego.
4. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **stacja transformatorowa SN/nN odbiorcy**.
5. Strony ustalają termin przyłączenia do dnia **10-06-2022 r.**

§ 2. OBOWIĄZKI PGE DYSTRYBUCJA S.A.

PGE Dystrybucja S.A. zobowiązuje się do:

- 1) podania napięcia do miejsca dostarczania energii elektrycznej,
- 2) dokonania odbioru końcowego robót i sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.

§ 3. OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZYŁĄCZANEGO.

Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:

- 1) zrealizowania własnym kosztem i staraniem zadań określonych w warunkach przyłączenia dla Podmiotu Przyłączanego, od miejsca dostarczania energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w terminie do dnia przyłączenia,
- 2) niezwłocznego powiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego do obiektu będącego przedmiotem przyłączenia,
- 3) zgłoszenia do dnia przyłączenia gotowości do wykonania przyłączenia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o wykonaniu instalacji odbiorczej zgodnie z obowiązującymi przepisami, podpisane

przez wykonawcę instalacji i Podmiot Przyłączany. Wzór ww. oświadczenia dostępny jest w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. oraz na stronie internetowej PGE Dystrybucja S.A.,

- 4) zawarcia umowy obejmującej swoim zakresem świadczenie usługi dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej (umowy kompleksowej) albo umowy o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej, najpóźniej w terminie 30 dni od daty wydania przez PGE Dystrybucja S.A. Podmiotowi Przyłączanemu dokumentu „Potwierdzenie możliwości świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej i określenie parametrów technicznych dostaw.” W umowie zostaną przyjęte następujące czasy trwania przerw w dostarczaniu energii elektrycznej: jednorazowa przerwa planowana 16 godz., jednorazowa przerwa nieplanowana 24 godz., łączny czas przerw planowanych w ciągu roku 35 godz., łączny czas przerw nieplanowanych w ciągu roku 48 godz. Podmiot Przyłączany może wskazać inny podmiot uprawniony do zawarcia ww. umowy lub umów. Podstawą do zawarcia ww. umowy/umów jest „Potwierdzenie możliwości świadczenia usługi dystrybucji i określenie parametrów technicznych dostaw”, które PGE Dystrybucja wydaje niezwłocznie po dokonaniu odbioru robót i pozyskaniu oświadczenia, o którym mowa w pkt 3).
- 5) zawiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o zawarciu umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z punktem 4),
- 6) utrzymywania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń elektrycznych w nieruchomości / lokalu / budynku, do którego ma być dostarczana energia elektryczna, utrzymywania właściwych warunków użytkowania urządzeń do pomiaru zużycia energii elektrycznej w tym zabezpieczenia układu pomiarowego przed uszkodzeniem lub utratą,
- 7) udostępnienia PGE Dystrybucja S.A. swojej nieruchomości w celu kontroli, przeglądu układu pomiarowo – rozliczeniowego,
- 8) zakupu i zainstalowania własnym kosztem i staraniem układu pomiarowo – rozliczeniowego energii elektrycznej, zgodnie z warunkami przyłączenia oraz do pokrywania kosztów związanych z utrzymaniem miejsca, w którym układ ten będzie zainstalowany.

§ 4. OPŁATA ZA PRZYŁĄCZENIE.

Zgodnie z obowiązującą „Taryfą dla energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.” Podmiot Przyłączany nie wnosi na rzecz PGE Dystrybucja S.A. opłaty za przyłączenie.

§ 5. DANE KONTAKTOWE.

Przedstawicielami Stron upoważnionymi do wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz podejmowania ustaleń koordynacyjnych są:

Ze strony Podmiotu przyłączanego	Ze strony PGE Dystrybucja S.A.
<p>.....</p> <p>nr tel.</p>	<p>Punkt Obsługi Klienta Dystrybucyjnego</p> <p>nr tel. +48 81 445 15 98</p>

§ 6. WARUNKI ROZWIĄZANIA I ODSZTĄPIENIA OD UMOWY.

1. Umowa może być rozwiązana w drodze zgodnego porozumienia Stron.
2. PGE Dystrybucja S.A. przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, na mocy oświadczenia o odstąpieniu złożonego nie później niż w terminie 90 dni od daty:
 - a) powzięcia informacji o utracie przez Podmiot Przyłączany tytułu prawnego do nieruchomości,
 - b) upływu 30-dniowego terminu – wyznaczonego Podmiotowi Przyłączanemu przez PGE Dystrybucja S.A. na realizację konkretnych obowiązków ujętych w § 3 umowy, w zakresie których Podmiot ten nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie stanowią ograniczenia dla Stron w możliwości odstąpieniu od umowy na zasadach przewidzianych w przepisach prawa.
4. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących jednej ze Stron uprawnia drugą Stronę do dochodzenia na zasadach ogólnych naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody, w szczególności zaś taka szkoda może obejmować równowartość kosztów i nakładów lub zobowiązań faktycznie poniesionych lub spełnionych w związku z realizacją niniejszej umowy. Uprawnienie do uzyskania przez Stronę naprawienia pełnej szkody nie jest ograniczone wysokością szacowanej opłaty za przyłączenie.

5. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7. ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI STRON.

1. PGE Dystrybucja S.A. nie ponosi odpowiedzialności z tytułu uchybienia terminowi realizacji przedmiotu umowy w przypadku, gdy uchybienie to nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie PGE Dystrybucja S.A., a w szczególności:
 - a) niewywiązania się przez Podmiot Przyłączany z obowiązków określonych w § 3 niniejszej umowy,
 - b) wystąpienia siły wyższej – tj. zdarzenia nagłego, nieprzewidywalnego i niezależnego od woli Stron, uniemożliwiającego wykonanie umowy w całości lub części.

§ 8. ZASADY ROZSTRZYGANIA SPORÓW.

1. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo energetyczne oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.
2. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej umowy, Strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia – poddadzą taki spór pod rozstrzygnięcie właściwym sądom powszechnym.

§ 9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Okres obowiązywania niniejszej umowy: od daty zawarcia umowy do dnia **10-06-2023 r.**
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Administratorem danych osobowych podanych w procesie przyłączenia, w tym wskazanych w niniejszej umowie (i załącznikach) jest PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21 A, 20-340 Lublin.
4. W związku z posiadaniem przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. statusu spółki dominującej w stosunku do PGE Dystrybucja S.A. oraz statusu spółki publicznej, PGE Dystrybucja S.A. jest uprawniona przekazać tę umowę oraz dokumenty z nią związane do PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. na potrzeby wykonania przez tę spółkę obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących.
5. Treść powołanych w umowie aktów prawnych jest dostępna na stronie <http://isap.sejm.gov.pl/>.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

- Załącznik nr 1 Warunki przyłączenia nr 20-CO/WP/00099 z dnia 10-06-2020 r.
 Załącznik nr 2 Harmonogram przyłączenia.

Podpisy Stron umowy

Podmiot Przyłączany

PGE Dystrybucja S.A.

ef

Gmina Lublin
Wydział Inwestycji i Remontów
ul. Podwale 3a
20-117 Lublin

ZAK GD

**Warunki przyłączenia nr 20-C0/WP/00100 dla Podmiotu III grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 15 kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: budynek biurowy

Lokalizacja: gmina Lublin, miejscowość Lublin, ul. Stanisława Leszczyńskiego 20, nr dz. 25/1

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 07-04-2020, określa się następujące warunki przyłączenia:

- 1 Miejsce przyłączenia: pole SN w stacji SN/nN pod nazwą K-54, sekcja 1.
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski prądowe głowicy kablowej w polu liniowym w kierunku instalacji odbiorcy.
- 3 Moc przyłączeniowa: 100 kW – zasilanie rezerwowe.
- 4 Rodzaj przyłącza: kablowe.
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1 w istniejącej stacji K-54 wymienić rozdzielnicę 4 polową sterowaną na 5 polową sterowaną, tego samego typu co zabudowana w stacji w sekcji 2,
 - 5.2 zasilanie rozdzielnic SN odbywać się będzie istniejącymi przyłączami,
 - 5.3 ewentualne przedłużenie istniejących przyłączy SN należy wykonać liniami kablowymi w izolacji z polietylenu usieciowanego z barierami przeciwwilgociowymi wzdłużnymi i poprzecznymi o przekroju przewodów jak istniejące linie kablowe (120 Al) na napięcie pracy 12/20kV.
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji Podmiotu Przyłączanego:
 - 6.1 na terenie nieruchomości należy wybudować stację transformatorową wewnętrzną wnioskodawcy z rozdzielnią SN zasilania podstawowego w następującym układzie: pole liniowe zasilające, pole pomiaru energii elektrycznej z rozłącznikiem w polu pomiaru napięcia, pole transformatorowe,
 - 6.2 projektowaną stację transformatorową należy zasilć z pola SN w stacji transformatorowej K-54. Linię SN należy wykonać jako kablową o przekroju jaki wyniknie z obliczeń,
 - 6.3 linię kablową należy wykonać kablami w izolacji z polietylenu usieciowanego z barierami przeciwwilgociowymi wzdłużnymi i poprzecznymi na napięcie pracy 12/20kV,
 - 6.4 transformator o napięciu 15,75/0,42kV należy dobrać do przewidywanego obciążenia,
 - 6.5 należy wykonać blokadę przed pracą pierścieniową rozdzielnic SN zasilania podstawowego i rezerwowego.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: stacja transformatorowa SN/nN odbiorcy.
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 8.1. zastosować pośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu SN z 3-fazowym licznikiem energii elektrycznej umożliwiającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii biernej z rejestracją profili obciążenia,
 - 8.2. układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla właściwej kategorii B określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”,
 - 8.3. licznik energii elektrycznej winien posiadać zabezpieczenie przed wpływem zewnętrznych pól magnetycznych (z wyjątkiem pola magnetycznego Ziemi) lub powinien posiadać elektroniczny system informujący o wystąpieniu takiego wpływu na licznik (poprzez np. rejestrowanie, wskazanie, świecenie). System ten ma wykazywać wyłącznie czy na licznik oddziaływano polem magnetycznym, o którym mowa powyżej. Zadziałanie systemu musi być widoczne „gołym okiem” bez potrzeby demontażu licznika,
 - 8.4. licznik energii elektrycznej winien być dostosowany do rozliczeń w wybranej grupie taryfowej – zaprogramowany i sparametryzowany,
 - 8.5. układ pomiarowy powinien być wyposażony w układ transmisji danych pomiarowych do Lokalnego Systemu Pomiarowo - Rozliczeniowego (LSPR) PGE Dystrybucja S.A.

- 8.6. układ pomiarowo-rozliczeniowy dostarcza i instaluje Odbiorca. W przypadku zastosowania urządzeń telekomunikacyjnych umożliwiających realizację transmisji danych za pomocą sieci GSM w standardzie GPRS kartę SIM dostarczy PGE Dystrybucja S.A.
- 8.7. ze względu na zlokalizowanie układu pomiarowo – rozliczeniowego energii elektrycznej poza miejscem dostarczania energii, wielkość pobranej mocy i energii określona będzie na podstawie odczytów wskazań tego układu powiększonych o wielkość strat mocy i energii w wewnętrznej linii zasilającej. Współczynnik strat należy wyznaczyć uwzględniając rodzaj, długość i przekrój linii oraz wielkość mocy przyłączeniowej.
9. Usytuowanie zabezpieczenia głównego: zabezpieczenie usytuować w miejscu dostępnym i dogodnym do obsługi.
10. Do obliczeń przyjąć:
- 10.1. sieć SN - 15 kV pracuje w układzie kompensowanym z automatyką AWSC, prąd wymuszany 59A,
- 10.2. prąd zwarc wielofazowych 12,00 kA przy czasie $t = 0,50$ s, w miejscu – stacja 110/15 kV Północ - napięcie dolne,
- 10.3. prąd ziemnozwarciowy 250,00 A, przy czasie $t = 0,50$ s trwania zwarcia.
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Dane znamionowe oraz niezbędne wymagania w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej: w stacji należy zainstalować automatykę SCO.
15. Wymagania w zakresie:
- 15.1. zabezpieczenia sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci Podmiotu Przyłączanego: zastosować odpowiednie środki uniemożliwiające przenoszenie zakłóceń na sieć PGE Dystrybucja S.A.,
- 15.2. wyposażenia urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędnego do współpracy z siecią, do której ma nastąpić przyłączenie: instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
- 15.3. przedłożyć do uzgodnienia w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin dokumentację projektową w formie papierowej i elektronicznej opracowaną w oparciu o:
- obowiązujące przepisy budowy sieci, urządzeń i instalacji energetycznych,
 - rozwiązania typowe i "Wytyczne do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.", które są dostępne na stronie internetowej PGE Dystrybucja S.A.,
16. Podmiot Przyłączany opracuje i uzgodni z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin, w terminie do dnia przyłączenia, Instrukcję współpracy ruchowej.
17. Informacje dodatkowe:
- 17.1. warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia,
- 17.2. realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Podmiotu Przyłączanego będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie,
18. Uwagi dodatkowe:
- 18.1. PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń. Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie,
- 18.2. w przypadku kolizji zgłoszonego obiektu z istniejącą siecią elektroenergetyczną PGE Dystrybucja S.A. kolidujące urządzenia należy przebudować po trasie bezkolizyjnej; w celu określenia umowy o przełożenie sieci elektroenergetycznych będących własnością PGE Dystrybucja S.A. należy wystąpić do RE Lublin Miasto odrębnym pismem.

Warunki przyłączenia opracował:
Anna Ślęzak

Warunki przyłączenia zatwierdził:

KIEROWNIK
Działu Rozwoju Sieci

Marek Mioczek

Rozdzielnik: Adresat, PP, PS



PGE Dystrybucja S.A.

Nr kontrahenta 0089612

UMOWA nr 20-C0/UP/00100

o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej obiektu: budynek biurowy – zasilanie rezerwowe, lokalizacja: gmina Lublin, miejscowość Lublin, ul. Stanisława Leszczyńskiego 20, dz. nr 25/1

W dniu r. w m. Lublin pomiędzy PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, Oddział Lublin z siedzibą w 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21, nr tel.: +48 81 445 10 00, fax: +48 81 744 30 24, adres e-mail: sekretariat.ol@pgedystrybucja.pl, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 729 424 160,00 zł w pełni opłacony, reprezentowana przez:

Marka Kosińskiego - Zastępcę Dyrektora Generalnego

zwaną w dalszej treści umowy „PGE Dystrybucja S.A.”,

adres do korespondencji: **20-340 Lublin, ul. Garbarska 21**

a **Gminą Lublin**, z siedzibą w m-ci Lublin, pl. Króla Władysława Łokietka 1 (kod pocztowy 20-109 Lublin), NIP 9462575811, REGON 431019514 reprezentowaną w niniejszej umowie przez:

1.
2.

zwaną dalej „Podmiotem Przyłączanym”,

adres do korespondencji: **Gmina Lublin, Wydział Inwestycji i Remontów, ul. Podwale 3a, 20-117 Lublin**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. instalacji odbiorczej Podmiotu Przyłączanego, zakwalifikowanego do **III grupy przyłączeniowej**, o mocy przyłączeniowej **100,00 kW**, zgodnie z warunkami przyłączenia nr 20-C0/WP/00100 z dnia 10-06-2020, stanowiącymi Załącznik nr 1 do umowy.
2. Podmiot Przyłączany określa planowaną ilość pobieranej energii elektrycznej w wysokości 300 000 kWh rocznie.
3. Strony ustalają miejsce dostarczania energii elektrycznej: **zaciski prądowe głowicy kablowej w polu liniowym w kierunku instalacji odbiorcy**. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego.
4. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: stacja transformatorowa SN/nN odbiorcy.
5. Strony ustalają termin przyłączenia do dnia **10-06-2022 r.**

§ 2 OBOWIĄZKI PGE DYSTRYBUCJA S.A.

PGE Dystrybucja S.A. zobowiązuje się do:

- 1) realizacji przyłączenia instalacji Podmiotu Przyłączanego poprzez wykonanie zadań określonych w warunkach przyłączenia dla PGE Dystrybucja S.A., do miejsca dostarczania energii elektrycznej, w terminie do dnia przyłączenia,
- 2) przeprowadzenia odbioru prac, o których mowa w pkt 1), odbiór ma charakter wewnętrzny i wykonywany jest zgodnie z zasadami przyjętymi w PGE Dystrybucja S.A.,
- 3) wystawienia faktury w przedmiocie opłaty za przyłączenie po dokonaniu odbioru, o którym mowa w pkt 2),
- 4) podania napięcia do miejsca dostarczania energii elektrycznej

§ 3 OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZYŁĄCZANEGO

Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:

- 1) zrealizowania własnym kosztem i staraniem zadań określonych w warunkach przyłączenia dla Podmiotu Przyłączanego, od miejsca dostarczania energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w terminie do dnia przyłączenia,
- 2) niezwłocznego powiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego do obiektu będącego przedmiotem przyłączenia,
- 3) zgłoszenia do dnia przyłączenia gotowości do wykonania przyłączenia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o wykonaniu instalacji odbiorczej zgodnie z obowiązującymi przepisami, podpisane przez wykonawcę instalacji i Podmiot Przyłączany. Wzór ww. oświadczenia dostępny jest w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. oraz na stronie internetowej PGE Dystrybucja S.A.,
- 4) zawarcia umowy obejmującej swoim zakresem świadczenie usługi dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej (umowy kompleksowej) albo umowy o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej, najpóźniej w terminie 30 dni od daty wydania przez PGE Dystrybucja S.A. Podmiotowi Przyłączanemu dokumentu „Potwierdzenie możliwości świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej i określenie parametrów technicznych dostaw”. W umowie zostaną przyjęte następujące czasy trwania przerw w dostarczaniu energii elektrycznej: jednorazowa przerwa planowana 16 godz., jednorazowa przerwa nieplanowana 24 godz., łączny czas przerw planowanych w ciągu roku 35 godz., łączny czas przerw nieplanowanych w ciągu roku 48 godz. Podmiot Przyłączany może wskazać inny podmiot uprawniony do zawarcia ww. umowy lub umów. Podstawą do zawarcia ww. umowy/umów jest „Potwierdzenie możliwości świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej i określenie parametrów technicznych dostaw”, które PGE Dystrybucja S.A. wydaje niezwłocznie po dokonaniu odbioru robót, otrzymaniu opłaty za przyłączenie i pozyskaniu oświadczenia, o którym mowa w pkt 3),
- 5) zawiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o zawarciu umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z punktem 4),
- 6) utrzymywania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń elektrycznych w nieruchomości / lokalu / budynku, do którego ma być dostarczana energia elektryczna, utrzymywania właściwych warunków użytkowania urządzeń do pomiaru zużycia energii elektrycznej, w tym zabezpieczenia układu pomiarowego przed uszkodzeniem lub utratą,
- 7) udostępnienia PGE Dystrybucja S.A. swojej nieruchomości w celu budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia, jak również do zapewnienia dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem, do urządzeń stanowiących własność PGE Dystrybucja S.A. znajdujących się na nieruchomości Podmiotu Przyłączanego w celu usunięcia awarii, kontroli, przeglądu, modernizacji oraz dostępu do układu pomiarowo – rozliczeniowego,
- 8) dostarczenia do PGE Dystrybucja S.A. prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w tytule umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane, o ile zgodnie z przepisami istnieje konieczność jego uzyskania, nie później niż 12 miesięcy przed terminem przyłączenia. Dostarczenie ww. dokumentu może warunkować rozpoczęcie realizacji robót budowlano – montażowych przez PGE Dystrybucja S.A.,
- 9) zakupu i zainstalowania własnym kosztem i staraniem układu pomiarowo – rozliczeniowego energii elektrycznej, zgodnie z warunkami przyłączenia oraz do pokrywania kosztów związanych z utrzymaniem miejsca, w którym układ ten będzie zainstalowany.

§ 4 OPŁATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Szacowana opłata za przyłączenie, której wysokość została wyliczona na podstawie obowiązującej w dniu opracowania niniejszej umowy „Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, zgodnie z kalkulacją stanowiącą Załącznik nr 3 wynosi **brutto** 349 074,00 zł, tj. **netto** 283 800,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt trzy tys. osiemset 00/100) plus **23 % VAT**.
2. Ostateczne wyliczenie wysokości opłaty za przyłączenie nastąpi po wykonaniu robót, o których mowa w § 2 pkt 1), przy zastosowaniu opłat według „Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy. Opłata za przyłączenie netto będzie powiększona o podatek VAT w ustawowej wysokości, którego zapłata obciąża Podmiot Przyłączany.

3. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wniesienia opłaty za przyłączenie jednorazowo, na podstawie otrzymanej od PGE Dystrybucja S.A. faktury, w terminie 14 dni od wystawienia faktury. Faktura zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze prac do których wykonania zobowiązana jest na mocy niniejszej umowy PGE Dystrybucja S.A. – zgodnie z zasadami określonymi w § 2 pkt 1)–3).
4. Treść „Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, dostępna jest na stronie internetowej www.pgedystrybucja.pl oraz w siedzibie i oddziałach PGE Dystrybucja S.A.

§ 5 DANE KONTAKTOWE

Przedstawicielami Stron upoważnionymi do wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz podejmowania ustaleń koordynacyjnych są:

Ze strony Podmiotu Przyłączanego	Ze strony PGE Dystrybucja S.A.
<p>..... nr tel.</p>	<p>Punkt Obsługi Klienta Dystrybucyjnego nr tel. +48 81 445 15 98</p>

§ 6 WARUNKI ROZWIĄZANIA I ODSZKODOWANIA OD UMOWY

1. Umowa może być rozwiązana w drodze zgodnego porozumienia Stron.
2. PGE Dystrybucja S.A. przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, na mocy oświadczenia o odstąpieniu złożonego nie później niż w terminie 90 dni od daty:
 - a) powzięcia informacji o utracie przez Podmiot Przyłączany tytułu prawnego do nieruchomości,
 - b) upływu 30-dniowego terminu, wyznaczonego Podmiotowi Przyłączanemu przez PGE Dystrybucja S.A. na realizację konkretnych obowiązków ujętych w § 3 umowy, w zakresie których Podmiot ten nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie stanowią ograniczenia dla Stron w możliwości odstąpienia od umowy na zasadach przewidzianych w przepisach prawa.
4. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących jednej ze Stron uprawnia drugą Stronę do dochodzenia na zasadach ogólnych naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody, w szczególności zaś taka szkoda może obejmować równowartość kosztów i nakładów lub zobowiązań faktycznie poniesionych lub spełnionych w związku z realizacją niniejszej umowy. Uprawnienie do uzyskania przez Stronę naprawienia pełnej szkody nie jest ograniczone wysokością szacowanej opłaty za przyłączenie.
5. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7 ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI STRON

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczenia odsetek i kar umownych za niedotrzymanie warunków niniejszej umowy, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) Strony mogą naliczyć kary umowne w wysokości 0,05 % wartości szacunkowej opłaty za przyłączenie brutto, za każdy dzień zwłoki powstałej z winy drugiej strony w dochowaniu terminu określonego w § 1 ust. 5,
 - b) PGE Dystrybucja S.A. może naliczyć odsetki zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, za każdy dzień opóźnienia w przypadku nieterminowej płatności wynikającej z niniejszej umowy,
2. PGE Dystrybucja S.A. nie ponosi odpowiedzialności z tytułu uchybienia terminowi realizacji przedmiotu umowy w przypadku, gdy uchybienie to nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie PGE Dystrybucja S.A., a w szczególności:
 - a) niewywiązania się przez Podmiot Przyłączany z obowiązków określonych w § 3 niniejszej umowy,
 - b) nieudostępnienia przez osoby trzecie nieruchomości, na których ma być realizowana budowa (rozbudowa) sieci elektroenergetycznej,
 - c) wystąpienia siły wyższej – tj. zdarzenia nagłego, nieprzewidywalnego i niezależnego od woli Stron, uniemożliwiającego wykonanie umowy w całości lub części,
 - d) braku niwelacji terenu do rzędnych docelowych, przez którą została zaprojektowana sieć dystrybucyjna.

3. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Stronę umowy przenosi wysokość zastrzeżonej kary umownej, poszkodowana Strona umowy uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych uregulowanych w kodeksie cywilnym.

§ 8 ZASADY ROZSTRZYGANIA SPORÓW

1. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo energetyczne oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.
2. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej umowy, Strony będą starały się rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożliwości osiągnięcia porozumienia – poddadzą taki spór pod rozstrzygnięcie właściwym sądom powszechnym.

§ 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Okres obowiązywania niniejszej umowy: od daty zawarcia umowy do dnia **10-06-2023 r.**
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Administratorem danych osobowych podanych w procesie przyłączenia, w tym wskazanych w niniejszej umowie (i załącznikach) jest PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21 A, 20-340 Lublin.
4. W związku z posiadaniem przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. statusu spółki dominującej w stosunku do PGE Dystrybucja S.A. oraz statusu spółki publicznej, PGE Dystrybucja S.A. jest uprawniona przekazać tę umowę oraz dokumenty z nią związane do PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. na potrzeby wykonania przez tę spółkę obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących.
5. Treść powołanych w umowie aktów prawnych jest dostępna na stronie <http://isap.sejm.gov.pl/>.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

- | | |
|----------------|--|
| Załącznik nr 1 | Warunki przyłączenia nr 20-CO/WP/00100 z dnia 10-06-2020 r. |
| Załącznik nr 2 | Harmonogram przyłączenia. |
| Załącznik nr 3 | Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie z dnia 24-06-2020 r. |

Podpisy Stron umowy.

Podmiot Przyłączany

PGE Dystrybucja S.A.