

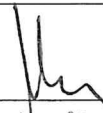

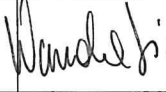
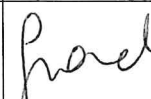
Tytuł opracowania:	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b> <b>PRZEBUDOWY BOISKA SPORTOWEGO ORAZ BUDOWY PLACÓW</b> <b>REKREACJI RUCHOWEJ PRZY V LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM</b> <b>im MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE W LUBLINIE</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>PRZEBUDOWA BOISKA SPORTOWEGO ORAZ BUDOWA PLACÓW</b> <b>REKREACJI RUCHOWEJ PRZY V LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM im</b> <b>MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE W LUBLINIE</b>
Kat. obiektu:	Kategoria obiektu V
Obiekt: Lokalizacja:	V Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej-Curie 20-020 Lublin, ul. Lipowa 7 działka nr 15/2, obręb 066301_1.0041AR_3 Wieniawa; ark. 3; jedn. ewidencyjna: 066301_1 miasto Lublin
Inwestor:	GMINA LUBLIN 20-109 Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1
Jednostka projektowa	Usługi Projektowe mgr inż. Ewa Przepiórka, 21-040 Świdnik, ul. C. K. Norwida 7/18A
Data opracowania:	<del>czerwiec 2022 r.</del> <i>lipiec 2022r</i>

## SPIS TREŚCI:

TOM I –	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TOM II –	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
TOM IV –	ZAŁĄCZNIKI

Nazwa części projektu budowlanego	<b>TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>PRZEBUDOWA BOISKA SPORTOWEGO ORAZ BUDOWA PLACÓW REKREACJI RUCHOWEJ PRZY V LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM im MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE W LUBLINIE</b>
Kat. obiektu	Kategoria obiektu V
Obiekt Lokalizacja	V Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej-Curie 20-020 Lublin, ul. Lipowa 7 działka nr 15/2; obręb 066301_1.0041AR_3 Wieniawa; ark. 3; jedn. ewidencyjna: 066301_1 miasto Lublin
Inwestor	GMINA LUBLIN 20-109 Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1
Jednostka projektowa	Usługi Projektowe mgr inż. Ewa Przepiórka, 21-040 Świdnik, ul. C. K. Norwida 7/18A
Data opracowania	<del>czerwiec 2022 r.</del> <i>lipiec 2022 r.</i>

## AUTORZY PROJEKTU:

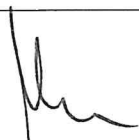


branża		imię i nazwisko / nr uprawnień	data	podpis
architektoniczna	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Maciej Uszyński upr. bud. nr 1772/Lb/82 specjalność architektoniczna	06.2022 r.	
	SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Bartosz Żułtak upr. proj. nr 10/ZPOIA/OKK/2011 specjalność architektoniczna	06.2022 r.	
	opracowała	mgr inż. Wanda Siczek upr. proj. nr 1737/Lb/92 specjalność konstrukcyjno-budowlana	06.2022 r.	
elektryczna	PROJEKTANT	inż. Bożenna Groszek spec. sieci i inst. elektryczne upr. bud. nr St-88/78	06.2022 r.	



Lublin, 10 czerwiec 2022 r.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa Budowlanego (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z 2022 r.) oświadczam, że opracowany lub sprawdzony przeze mnie, w zakresie właściwej branży, projekt zagospodarowania terenu, stanowiący tom I Projektu budowlanego przebudowy boiska sportowego oraz budowy placów rekreacji ruchowej przy V Liceum Ogólnokształcącym im. Marii Skłodowskiej-Curie w Lublinie, dla inwestycji zlokalizowanej na działce nr 15/2, w Lublinie przy ul. Lipowej 7, został wykonany zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień złożenia niniejszego oświadczenia.


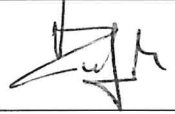

w zakresie branży architektonicznej projektant	mgr inż. arch. Maciej Uszyński upr. bud. nr 1772/Lb/82 specjalność architektoniczna	
w zakresie branży architektonicznej sprawdzający	mgr inż. arch. Bartosz Żułtak upr. proj. nr 10/ZPOIA/OKK/2011 specjalność architektoniczna	
w zakresie branży elektrycznej projektant	inż. Bożenna Groszek upr. bud. nr St-88/78 spec. sieci i inst. elektryczne	



Lublin, 28 lipiec 2022 r.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa Budowlanego (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z 2022 r.) oświadczam, że opracowany lub sprawdzony przeze mnie, w zakresie właściwej branży, projekt zagospodarowania terenu, stanowiący tom I Projektu budowlanego przebudowy boiska sportowego oraz budowy placów rekreacji ruchowej przy V Liceum Ogólnokształcącym im. Marii Skłodowskiej-Curie w Lublinie, dla inwestycji zlokalizowanej na działce nr 15/2, w Lublinie przy ul. Lipowej 7, został wykonany zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień złożenia niniejszego oświadczenia.

w zakresie branży architektonicznej projektant	mgr inż. arch. Maciej Uszyński upr. bud. nr 1772/Lb/82 specjalność architektoniczna	
w zakresie branży architektonicznej sprawdzający	mgr inż. arch. Bartosz Żułtak upr. proj. nr 10/ZPOIA/OKK/2011 specjalność architektoniczna	
w zakresie branży elektrycznej projektant	inż. Bożenna Groszek upr. bud. nr St-88/78 spec. sieci i inst. elektryczne	

## OPIS TECHNICZNY do projektu zagospodarowania terenu tom I

### 1 PODSTAWA OPRACOWANIA.

- zlecenie inwestora,
- wizja w terenie,
- uzgodnienia branżowe,
- decyzja nr 24/22 z dnia 22.04.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500.

### 2 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa boiska sportowego oraz budowa placów rekreacji ruchowej tworzących kompleks sportowy usytuowany na działce nr 15/2 przy V Liceum Ogólnokształcącym im. Marii Skłodowskiej-Curie w Lublinie przy ulicy Lipowej 7, na działce nr 15/2; obręb 066301\_1.0041AR\_3 Wieniawa; arkusz 3; jedn. ewidencyjna: 066301\_1 miasto Lublin. Jest to obiekt kategorii V.

W ramach inwestycji przewidziano:

- a) przebudowę istniejącego boiska sportowego z wyodrębnieniem boiska wielofunkcyjnego nr 1 i boiska wielofunkcyjnego nr 2,
- b) budowę placów do rekreacji ruchowej czyli boiska nr 3 - placu do gry w bule oraz siłowni zewnętrznej na świeżym powietrzu,
- c) budowę instalacji zewnętrznej oświetlenia, w postaci parkowych latarni LED i instalacji monitoringu boiska,
- d) budowę obiektów małej architektury w postaci piłkochwyków, chodnika dla pieszych, ławek parkowych, koszy na śmieci, stojaka na rowery i tablicy informacyjnej.
- e) rozebranie i utylizację istniejącej nawierzchni asfaltowej boiska.

### 3 STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren inwestycji stanowi działka nr 15/2, na której zlokalizowany jest budynek V Liceum Ogólnokształcącego. Działka nr 15/2 graniczy z działkami: działka nr 48/4 – ulica Lipowa – granica wschodnia, działka nr 17/3 – ulica Marii Skłodowskiej Curie – granica południowa, działka nr 15/1 granica południowo-wschodnia, działki nr 14, nr 7/6, nr 7/7 – granica północna, działka nr 16 – granica zachodnia.

#### 3.1 Stan istniejący zagospodarowania przedmiotowej działki nr 15/2.

Przedmiotowa działka znajduje się w Lublinie, przy skrzyżowaniu ulic Lipowej i Marii Skłodowskiej-Curie. Działka jest ogrodzona. Teren inwestycji położony jest 0,6 -1,0 m poniżej poziomu ulicy Skłodowskiej – działka nr 17/3 oraz sąsiednich działek o numerach 16, 7/7, 7/6 i 14. Na przeważającej części działki nr 15/2 jest płaska ze spadkiem w kierunku wschodnim; przy granicach północnej, zachodniej i południowej teren ma postać skarp i wyrównuje się z poziomem ulicy M. Skłodowskiej oraz sąsiednich działek. Poziom terenu przy wschodniej elewacji budynku liceum odpowiada poziomowi ulicy Lipowej – działka nr 48/4.

Na przedmiotowej działce nr 15/2 zlokalizowane są: budynek V Liceum Ogólnokształcącego, istniejące boisko sportowe, wiata śmietnikowa, utwardzone place, wewnętrzna droga dojazdowa oraz ogrodzenie. Istniejące boisko sportowe zlokalizowane jest w zachodniej części działki. Jest to boisko wielofunkcyjne o nawierzchni asfaltowej, częściowo trawiastej. Powierzchnia istniejącego boiska wynosi 1131,00 m<sup>2</sup>. Stan techniczny boiska jest zły. Nawierzchnia asfaltowa boiska jest uszkodzona w wielu miejscach. Jest to nawierzchnia przepuszczalna dla wód opadowych i przyczynia się do spływania wody w kierunku budynku liceum oraz zalewania

miejsz niżej położonych.

Uzbrojenie terenu w instalacje jest następujące: od ulicy Lipowej doprowadzone są liczne kable energetyczne, przyłącze energetyczne doprowadzone jest również od strony ulicy Skłodowskiej, od strony ulicy Lipowej dochodzi do budynku przyłącze gazowe, przyłącze telekomunikacyjne, przyłącze wodociągowe oraz instalacja zewnętrzna i przyłącze kanalizacji sanitarnej. Na działce nr 15/2 zlokalizowana jest również instalacja kanalizacji deszczowej. W budynku liceum, od strony ulicy Lipowej, zlokalizowana jest stacja trafo. Przez zachodnią część działki nr 15/2, od strony boiska, przebiega kanał c. o., którego odgałęzienie zaopatruje budynek w ciepło z sieci miejskiej. Oprócz budynku liceum na działce zlokalizowana jest wiata śmietnikowa, murowana, kryta blachą trapezową. Wjazd na teren szkoły usytuowany jest od ulicy Marii Skłodowskiej.

### 3.2 Stan istniejący zagospodarowania sąsiednich działek.

Wszystkie sąsiednie działki, nie będące ulicami, są zabudowane. Po przeciwnej stronie ulicy Lipowej zlokalizowane są budynki użyteczności publicznej, ich odległość od granicy działki nr 15/2 wynosi 30,0 metrów. Po przeciwnej stronie ulicy Skłodowskiej usytuowane są budynki mieszkalne, ich odległość od granicy działki wynosi 17,0 metrów.

Działka nr 14.

Na działce nr 14, bezpośrednio przy granicy z działką nr 15/2, znajdują się dwa budynki. Jeden z nich to budynek PZU, zlokalizowany na granicy działek 15/2 i 14, przylegający bezpośrednio do ściany budynku liceum. Jest to budynek jednokondygnacyjny, murowany, kryty blachą.

Drugi budynek znajduje się w odległości 8 m od budynku liceum, jest to budynek jednokondygnacyjny, murowany, kryty blachą. Północna ściana budynku liceum, usytuowana na granicy działek nr 15/2 i nr 14, jest ścianą oddzielenia przeciwpożarowego. Budynki usytuowane na działce nr 14 przy granicy z działką nr 15/2 znajdują się w odległości 31,0 i 50,0 metrów od projektowanych boisk przy liceum.

Działka nr 16.

Na działce nr 16 zlokalizowany jest budynek Dom Technika. Wschodnia ściana budynku znajduje się w odległości 13,29 m od granicy projektowanego boiska nr 3. Poza budynkiem na działce zlokalizowane zostały dwa parkingi dla samochodów osobowych: południowy z 16 miejscami postojowymi znajduje się w odległości 17,26 od projektowanego boiska nr 3, północny z 12 miejscami postojowymi znajduje się w odległości 16,6 m od boiska nr 3. W odległości 3,0 m od wschodniej granicy działki nr 16 zlokalizowany jest plac przeznaczony na ustawienie pojemników do selektywnej zbiórki odpadów, plac usytuowany jest w odległości 10,0 m od projektowanego boiska nr 3.

Działka nr 7/6.

Na działce zlokalizowany jest budynek Dom Żołnierza. Budynek znajduje się w odległości 11,2 m od boiska nr 2. W odległości 10,0 m od projektowanych na działce nr 15/2 sportowych boisk nie ma wyznaczonych stanowisk postojowych dla samochodów osobowych lub ciężarowych. Dookoła budynku poprowadzona została droga pożarowa oraz wyznaczono plac manewrowy, bez możliwości parkowania samochodów osobowych lub ciężarowych. Droga pożarowa oznaczona jest tablicami informacyjnymi oraz przedzielona ogrodzeniem zabezpieczającym przed parkowaniem samochodów. Parkingi na działce nr 7/6 usytuowane są przy ulicy Żwirki i Wigury, w odległości 50,0 m od boiska nr 2.

Działka nr 7/7.

Na działce zlokalizowany jest budynek nie przeznaczony na pobyt ludzi.

### 3.3 Stan istniejącej zabudowy.

Na działce nr 15/2, we wschodniej części działki, zlokalizowany jest budynek V Liceum Ogólnokształcącego. Budynek V Liceum Ogólnokształcącego jest obiektem użyteczności publicznej. Pełni funkcje związane z działalnością szkoły w sferze edukacyjnej i

administracyjnej. Budynek jest wieloczęłowy, można wyróżnić następujące części obiektu: budynek zasadniczy, łącznik oraz segment sportowy zawierający dwie sale gimnastyczne z zapleczem. Wszystkie części budynku są murowane, posiadają ściany zewnętrzne oraz ściany wewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej pełnej, stropy gęstożebrowe Ackermana, DZ oraz żelbetowe wylewane, klatki schodowe żelbetowe wylewane, dachy płaskie, kryte papą termozgrzewalną. Budynek zasadniczy posiada cztery kondygnacje nadziemne: piwnice poziomu -1, parter, I piętro, II piętro oraz jedną kondygnację podziemną – piwnice poziomu -2. Pierwszą kondygnacją nadziemną w budynku zasadniczym są piwnice poziomu -1, określane też jako "niski parter" ponieważ więcej niż połowa wysokości kondygnacji w świetle znajduje się powyżej poziomu terenu zaś poziom podłogi znajduje się 1.07 m poniżej poziomu terenu. Segment sportowy posiada w części zaplecza cztery kondygnacje nadziemne, zaś w części sal gimnastycznych dwie sale gimnastyczne, jedna na pierwszej kondygnacji, druga na trzeciej kondygnacji. Każda z sal gimnastycznych ma wysokość dwóch kondygnacji zaplecza. Budynek łącznika posiada jedną kondygnację nadziemną. Zarówno w budynku łącznika jak i zaplecza sportowego posadzka pierwszej kondygnacji znajduje się 110 cm poniżej poziomu terenu, jednocześnie więcej niż połowa wysokości kondygnacji w świetle znajduje się powyżej poziomu terenu. W budynku zasadniczym, od strony ulicy Lipowej, zlokalizowana jest stacja trafo.

Powierzchnia zabudowy budynku V LO – 1551,44 m<sup>2</sup>

Kubatura budynku V LO – 20027 m<sup>3</sup>.

Wysokość budynku V LO – 13,57 m.

#### 4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI NR 15/2.

W ramach inwestycji polegającej na przebudowie boiska sportowego oraz budowie placów rekreacji ruchowej zaprojektowane zostały:

- a) boiska sportowe z wyodrębnionym boiskiem wielofunkcyjnym nr 1 i boiskiem wielofunkcyjnym nr 2,
- b) place do rekreacji ruchowej: boisko nr 3 - plac do gry w bule i siłownia zewnętrzna,
- c) instalacja zewnętrzna oświetlenia boiska sportowego i instalacja monitoringu boiska,
- d) obiekty małej architektury w postaci piłkochwyty, chodnika dla pieszych, ławek parkowych, koszy na śmieci, stojaka na rowery i tablicy informacyjnej.

Projektowany kompleks boisk zlokalizowany został:

- w odległości 10,00 m od południowej granicy działki, która jest jednocześnie linią rozgraniczającą ulicy Marii Skłodowskiej,
- w odległości 7,00 m od granicy działek nr 15/2 i 16, a jednocześnie w odległości 13,29 m od budynku zlokalizowanego na działce nr 16, w odległości 10,0 m od placu przeznaczonego na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów, w odległości 16,6 m oraz 17,26 m od parkingów dla samochodów osobowych o liczbie stanowisk 12 i 16 stanowisk postojowych.
- w odległości 4,0 m od granicy działek nr 15/2 i nr 7/7 i jednocześnie w odległości 6,7 m od budynku zlokalizowanego na działce nr 7/7, który nie jest przeznaczony na pobyt ludzi,
- w odległości 2,60-11,00 m od granicy działek nr 15/2 i 7/6, a jednocześnie w odległości 11,20-17,00 m od budynku zlokalizowanego na działce nr 7/6,
- w odległości 10,00 m od wiaty śmietnikowej oraz w odległości 10,00 m od okien segmentu socjalnego sal gimnastycznych.

##### 4.1 Urządzenia budowlane związane z obiektem wykonywane według niniejszego opracowania oraz projektu technicznego.

BOISKO WIELOFUNKCYJNE NR 1 – boisko o wymiarach 40,0 x 19,5 m, powierzchnia boiska wynosi 780,00 m<sup>2</sup>, nawierzchnia poliuretanowa EPDM, przepuszczalna dla wody. Boisko wyposażone w dwie bramki o wymiarach 2,0 x 3,0 m. Boisko wykonywane według

niniejszego opracowania i projektu technicznego.

**BOISKO WIELOFUNKCYJNE NR 2** – boisko o wymiarach 28,0 x 12,0 m, powierzchnia boiska wynosi 336,00 m<sup>2</sup>, nawierzchnia poliuretanowa EPDM, przepuszczalna dla wody. Boisko wyposażone w ruchome słupki do zawieszania siatki do gry w siatkówkę oraz dwie zewnętrzne konstrukcje do piłki koszykowej. Boisko wykonywane według niniejszego opracowania i projektu technicznego.

**BOISKO NR 3 – BOISKO DO GRY W BULE** – boisk o wymiarach 16,0 x 7,0 m, powierzchnia boiska wynosi 110,88 m<sup>2</sup>, nawierzchnia żwirowa przepuszczalna dla wody.

Boisko wykonywane według niniejszego opracowania i projektu technicznego.

**SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA NA ŚWIEŻYM POWIETRZU** – w ramach siłowni zaprojektowano zainstalowanie 10 urządzeń do ćwiczeń, powierzchnia siłowni wynosi 155,00 m<sup>2</sup>, nawierzchnia trawiasta. Siłownia wykonywana według niniejszego opracowania i projektu technicznego.

**ZEWNĘTRZNA INSTALACJA OŚWIETLENIA BOISK I MONITORINGU** – rozbudowa istniejącej instalacji elektrycznej o instalację oświetlenia boisk zawierającą cztery latarnie parkowe LED oraz rozbudowa istniejącej instalacji monitoringu boisk. Zapotrzebowanie na energię elektryczną – 1kW w ramach istniejącego przydziału mocy. Instalacja wykonywana według projektu technicznego.

**MAŁA ARCHITEKTURA** – dookoła boisk zaprojektowano zainstalowanie piłkochwyłów wysokości 6,0 m z rozstawem słupów co 4,5 m oraz ustawienie ławek parkowych 10 szt. i koszy na śmieci, chodnika dla ruchu pieszego, stojaka na rowery oraz tablicy z regulaminem.

Wykonanie według niniejszego opracowania i projektu technicznego.

Elementy zagospodarowania terenu takie jak wewnętrzna droga dojazdowa, utwardzone place przy budynku liceum zaprojektowane zostały według oddzielnego opracowania pt "Projekt budowlany termomodernizacji budynku V Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Skłodowskiej Curie w Lublinie". "Projekt budowlany termomodernizacji budynku V Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Skłodowskiej Curie w Lublinie" porusza zagadnienia związane z termomodernizacją samego budynku liceum, zawiera również projekt kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym szczelnym, według którego zaprojektowano rozbudowę istniejącej kanalizacji deszczowej, mającej zabezpieczyć budynek liceum przed zalewaniem wodami opadowymi i powstawaniem rozległych zastoin wody na terenie działki.

#### **4.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.**

W czasie eksploatacji boisk sportowych i placów rekreacji ruchowej nie przewiduje się wytwarzania ścieków.

#### **4.3 Układ komunikacyjny.**

Obsługa komunikacyjna terenu zapewniona jest ulicą Marii Skłodowskiej-Curie, gdzie znajduje się wjazd na przedmiotową działkę nr 15/2. Miejsca postojowe dla samochodów zlokalizowane są w zatoce parkingowej, wzdłuż ulicy Skłodowskiej. Do budynku liceum doprowadzone są chodniki dla ruchu pieszego prowadzące od strony ulic Lipowej i Skłodowskiej.

#### **4.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.**

Przedmiotowa działka, przylega do ulic Lipowej i Marii Skłodowskiej-Curie. Są to drogi publiczne.

#### **4.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.**

W granicach przedmiotowej działki nr 15/2, przebiega kanał centralnego ogrzewania cw450 oraz jego odgałęzienie cw65. Na terenie działki znajdują się: instalacja kanalizacji deszczowej



oraz przyłącze kanalizacji deszczowej ksD400, instalacja kanalizacji sanitarnej i przyłącze kanalizacji sanitarnej ks150, sieć gazowa g160 i przyłącze gazowe g63, przyłącze wodociągowe wo90, przyłącze telekomunikacyjne, liczne kable energetyczne niskiego napięcia. W budynku liceum, od strony ulicy Lipowej, zlokalizowana jest stacja trafo.

#### 4.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Na przeważającej części działka nr 15/2 jest płaska ze spadkiem w kierunku wschodnim. Teren inwestycji położony jest 0,6 -1,0 m poniżej poziomu ulicy Skłodowskiej – działka nr 17/3 oraz sąsiednich działek o numerach 16, 7/7, 7/6 i 14. Przy granicach północnej, zachodniej i południowej teren ma postać skarp i wyrównuje się z poziomem ulicy oraz sąsiednich działek. Poziom terenu przy wschodniej elewacji budynku liceum odpowiada poziomowi ulicy Lipowej. Takie ukształtowanie terenu powoduje okresowe napływy wód opadowych w kierunku budynku liceum oraz zagrożenie zalania wejść do budynku znajdujących się w poziomie terenu, powoduje też tworzenie się zastoin wody utrudniających korzystanie z boiska. Niekorzystne zjawisko pogłębia nieprzepuszczalna, asfaltowa nawierzchnia istniejącego boiska sportowego oraz asfaltowe place pomiędzy salą gimnastyczną i budynkiem zasadniczym szkoły. Projekt przebudowy boiska sportowego oraz placów rekreacji ruchowej przewiduje rozebranie nawierzchni asfaltowej istniejącego boiska i wykonanie projektowanych boisk sportowych o nawierzchniach przepuszczalnych dla wód opadowych. Skarpy przy granicach zachodniej, północnej i południowej pozostaną w stanie istniejącym. Rozebrane zostaną schody znajdujące się w północno-zachodnim narożniku działki. Ukształtowanie terenu inwestycji nie ulegnie zasadniczej zmianie.

Odprowadzenie wód opadowych z terenu projektowanych boisk i placów rekreacji nastąpi na nieutwardzony teren własnej działki a częściowo też do projektowanej według odrębnego opracowania kanalizacji deszczowej. Rozbudowa istniejącej kanalizacji deszczowej zawarta została w opracowaniu pt "Projekt budowlany termomodernizacji budynku V Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Skłodowskiej Curie w Lublinie". Opracowanie to zawiera projekt kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym szczelnym, mającej zabezpieczyć budynek liceum przed zalewaniem wodami opadowymi i powstawaniem rozległych zastoin wody na terenie działki. Wysoka zieleń występuje przy ulicy Lipowej oraz wzdłuż ulicy M. Skłodowskiej. Projektowane zagospodarowanie terenu nie koliduje z istniejącym drzewostanem i zielenią.

### 5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
powierzchnia działki nr 15/2	7235,00 m2
powierzchnia zabudowy budynku V LO przed termomodernizacją	1551,44 m2
powierzchnia istniejącego boiska sportowego	1131,00 m2
powierzchnia dróg, utwardzonych placów, chodników, schodów po termomod. budynku liceum	1935,46 m2
powierzchnia projektowanego boiska nr 1	780,00 m2
powierzchnia projektowanego boiska nr 2	336,00 m2
powierzchnia projektowanego boiska nr 3	110,88 m2
powierzchnia projektowanej siłowni na świeżym powietrzu	155,00 m2
powierzchnia projektowanego chodnika dla pieszych przy boiskach	200,00 m2

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
powierzchnia projektowanych boisk i placów rekreacji razem	1381,88 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki biologicznie czynna	2166,22 m <sup>2</sup>
stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki	30,0%

## 6 OGRANICZENIA W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO.

Działka nr 15/2 przy ulicy Lipowej 7 znajduje się części miasta, dla której nie został zatwierdzony Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Wymagania dotyczące ładu przestrzennego wynikają z decyzja nr 24/22 z dnia 22.04.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym.

### 6.1 Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Jako teren inwestycji wskazano całą działkę nr 15/2 przy ulicy Lipowej 7.

### 6.2 Ustalenia dotyczące rodzaju, funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

Inwestycja dotyczy obiektu użyteczności publicznej jaką jest placówka oświatowa V Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej Curie.

### 6.3 Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego.

Nie narzucone zostały wymagania odnośnie nieprzekraczalnej linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, szerokości elewacji frontowej oraz geometrii dachu.

Na skutek inwestycji rzeźba terenu działki nr 15/2 ulegnie bardzo niewielkiej zmianie. Zmiany wynikają z projektowanych spadków boisk sportowych, które w niektórych miejscach doprowadzą do podniesienia terenu o 25 cm. Zmiany te nie mają wpływu na sąsiednie działki, nie powodują spływania wód opadowych, osuwania się mas ziemnych lub zalewania sąsiednich działek. Inwestycja nie wpływa na ukształtowanie terenu i stosunki wodne sąsiednich działek, ponieważ nie następuje zmiana ukształtowania istniejącego terenu przy granicach działki nr 15/2 z sąsiednimi działkami.

### 6.4 Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne. Inwestycja nie wpłynie na zmianę stanu wód gruntowych ani na kierunek odpływu wody w gruncie.

Inwestycja nie prowadzi do kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z drzewostanem i niską zielenią.

### 6.5 Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Teren inwestycji znajduje się częściowo na obszarze stanowiska archeologicznego nr AZP 77-81/52-2 ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Budynek V Liceum Ogólnokształcącego, zlokalizowany na działce będącej terenem inwestycji, został wpisany do GEZ miasta Lublina. Budynek V Liceum Ogólnokształcącego nie jest natomiast wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego, teren inwestycji nie znajduje się również na obszarze wpisanym do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego. Wpisanie terenu inwestycji do GEZ powoduje objęcie go ochroną konserwatorską Miejskiego Konserwatora Zabytków.

#### **6.6 Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.**

Teren objęty inwestycją nie jest położony na obszarach eksploatacji górniczej a także nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożony osuwaniem się mas ziemnych. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

#### **6.7 Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.**

Obsługa komunikacyjna terenu zapewniona jest ulicą Marii Skłodowskiej-Curie, gdzie znajduje się istniejący wjazd na przedmiotową działkę nr 15/2. Miejsca postojowe dla samochodów zlokalizowane są w zatoce parkingowej, wzdłuż ulicy Skłodowskiej.

Inwestycja nie powoduje zmiany zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów.

Inwestycja nie wymaga zajęcia pasa drogowego ulicy M. Skłodowskiej.

Inwestycja nie koliduje z sieciami uzbrojenia technicznego.

Inwestycja obejmuje rozbudowę istniejącej instalacji elektrycznej o instalację oświetlenia boisk zawierającą cztery latarnie parkowe LED oraz rozbudowa istniejącej instalacji monitoringu boisk. Zapotrzebowanie na energię elektryczną – 1kW zostanie pokryte w ramach istniejącego przydziału mocy. Przejście instalacji do projektowanych odbiorników nastąpi powyżej kanału ciepłowniczego nie powodując kolizji.

#### **6.8 Warunki ochrony interesów osób trzecich.**

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

### **7 DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ.**

**Inwestycja nie ma wpływu na warunki ochrony przeciwpożarowej, projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.**

Rozwiązania projektowe nie dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego - budynku V Liceum Ogólnokształcącego ani zapewnienia drogi pożarowej do budynku liceum oraz do boiska sportowego przy liceum. Na obiekcie jakim jest zespół boisk może jednocześnie przebywać więcej niż 50 osób lecz powierzchnia, na której mogą przebywać te osoby przekracza 2000 m<sup>2</sup>. Na powierzchnię przebywania osób składają się: powierzchnia boisk, powierzchnia zieleni, powierzchnia placów i chodników, razem wynosi 5683,56 m<sup>2</sup>. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. § 3 ust. 1 punkt 4 oraz § 3 ustęp 2, projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych ponieważ nie jest obiektem wymienionym w § 3.1.

Dojazd na teren inwestycji zapewniony jest przez wjazd z ulicy Marii Curie-Skłodowskiej.

Przebudowa istniejącej drogi wewnętrznej, stanowiącej dojazd do obszarów działki nr 15/2 znajdujących się za budynkiem liceum, została ujęta w opracowaniu pod tytułem "Projekt budowlany termomodernizacji budynku V Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Skłodowskiej Curie w Lublinie".

Budynek V Liceum Ogólnokształcącego zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Jest to budynek użyteczności publicznej, średniowysoki, o wysokości 13,57 m.

Budynek posiada klasę odporności pożarowej – B.

Obecnie budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Powierzchnia wewnętrzna wszystkich kondygnacji wynosi 4801,94 m<sup>2</sup>.

Północna ściana zewnętrzna budynku głównego, usytuowana na granicy z działką nr 14 jest ścianą oddzielenia przeciwpożarowego. Wymagana klasa odporności ogniowej dla ściany wynosi REI120. Ściana posiada własne fundamenty, wykonana jest z cegły ceramicznej pełnej o grubości 56 cm, jest otynkowana od strony wewnętrznej. Ściana jest wyprowadzona powyżej



dachu budynku na wysokość 35 cm. Klasa odporności ogniowej dla ściany wynosi REI240.

**8 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA.**

Obszar oddziaływania inwestycji wykroczy poza granice działki nr 15/2 i obejmie działki nr 14, nr 17/3 oraz 48/4. (Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z 2019 r. poz. 1065). Elementami zagospodarowania powodującymi zwiększenie obszaru oddziaływania inwestycji poza granice działki jest usytuowanie budynku liceum na granicach działki nr 15/2. Od strony północnej budynek usytuowany jest na granicy działek nr 15/2 i 14, od strony południowej budynek usytuowany jest na granicy działki nr 15/2 i przylega do pasa drogowego ulicy Marii Skłodowskiej - działka nr 17/3, od strony wschodniej część budynku usytuowana jest na granicy działki nr 15/2 i przylega do pasa drogowego ulicy Lipowej - działka nr 48/4.

**9 INFORMACJA O CHARAKTERZE ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.**

Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska. Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne. Inwestycja nie wpłynie na zmianę stanu wód gruntowych ani na kierunek odpływu wody w gruncie. Nie dochodzi do kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z drzewostanem i niską zielenią. Nie ulegnie zmianie dotychczasowe zapotrzebowanie na wodę oraz ilość odprowadzanych ścieków. Nie zmieni się ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów. Wytworzone odpady zostaną posegregowane i zutylizowane zgodnie z regulaminem miasta Lublin. Inwestycja nie stwarza zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników.

opis wykonała mgr inż. Wanda Siczek



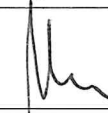

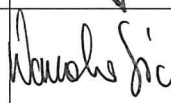
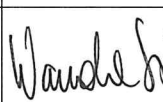

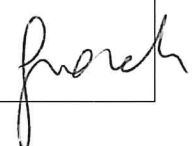






Nazwa części projektu budowlanego	<b>TOM II</b> <b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>PRZEBUDOWA BOISKA SPORTOWEGO ORAZ BUDOWA PLACÓW REKREACJI RUCHOWEJ PRZY V LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM im MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE W LUBLINIE</b>
Kat. obiektu	Kategoria obiektu V
Obiekt Lokalizacja	V Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej-Curie 20-020 Lublin, ul. Lipowa 7, działka nr 15/2; obręb 066301_1.0041AR_3 Wieniawa; arkusz 3; jedn. ewidencyjna: 066301_1 miasto Lublin
Inwestor	GMINA LUBLIN 20-109 Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1
Jednostka projektowa	Usługi Projektowe mgr inż. Ewa Przepiórka, 21-040 Świdnik, ul. C. K. Norwida 7/18A
Data opracowania	<del>czerwiec 2022 r.</del> <i>lipiec 2022 r.</i>

**AUTORZY PROJEKTU:**


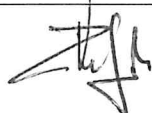
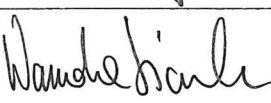

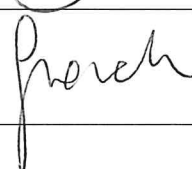
branża		imię i nazwisko/nr uprawnień	data	podpis
architektoniczna	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Maciej Uszyński upr. bud. nr 1772/Lb/82 specjalność architektoniczna	06.2022 r.	
	SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Bartosz Żułtak upr. proj. nr 10/ZPOIA/OKK/2011 specjalność architektoniczna	06.2022 r.	
	OPRACOWAŁ	mgr inż. Wanda Siczek upr. proj. nr 1737/Lb/92 specjalność konstrukcyjno-budowlana	06.2022 r.	
konstrukcyjna	PROJEKTANT	mgr inż. Wanda Siczek upr. proj. nr 1737/Lb/92 specjalność konstrukcyjno-budowlana	06.2022 r.	
	SPRAWDZIŁ	mgr inż. Tadeusz Lato upr. proj. nr 240/Lb/87 specjalność konstrukcyjno - budowlana	06.2022 r.	
elektryczna	PROJEKTANT	inż. Bożenna Groszek spec. sieci i inst. elektryczne upr. bud. nr St-88/78	06.2022 r.	



Lublin, 10 czerwiec 2022 r.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa Budowlanego (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z 2022 r.) oświadczam, że opracowany lub sprawdzony przeze mnie, w zakresie właściwej branży, projekt architektoniczno-budowlany, stanowiący tom II Projektu budowlanego przebudowy boiska sportowego oraz budowy placów rekreacji ruchowej przy V Liceum Ogólnokształcącym im. Marii Skłodowskiej-Curie w Lublinie, dla inwestycji zlokalizowanej na działce nr 15/2, w Lublinie przy ul. Lipowej 7, został wykonany zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień złożenia niniejszego oświadczenia.

w zakresie branży architektonicznej projektant	mgr inż. arch. Maciej Uszyński upr. bud. nr 1772/Lb/82 specjalność architektoniczna	
w zakresie branży architektonicznej sprawdzający	mgr inż. arch. Bartosz Żułek upr. proj. nr 10/ZPOIA/OKK/2011 specjalność architektoniczna	
w zakresie branży konstrukcyjnej projektant	mgr inż. Wanda Siczek upr. proj. nr 1737/Lb/92 specjalność konstrukcyjno - budowlana	
w zakresie branży konstrukcyjnej sprawdzający	mgr inż. Tadeusz Lato upr. proj. nr 240/Lb/87 specjalność konstrukcyjno - budowlana	
w zakresie branży elektrycznej projektant	inż. Bożenna Groszek upr. bud. nr St-88/78 spec. sieci i inst. elektryczne	

**OPIS TECHNICZNY**  
**do Tomu II - Projekt architektoniczno – budowlany**

**1 PODSTAWA I CEL OPRACOWANIA.**

Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora
- wizja w terenie
- mapa do celów projektowych w skali 1:500.

**2 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa istniejącego boiska sportowego oraz budowa placów rekreacji ruchowej przy V Liceum Ogólnokształcącym im. Marii Skłodowskiej-Curie w Lublinie przy ulicy Lipowej 7, usytuowanego na działce nr 15/2; obręb 066301\_1.0041AR\_3 Wieniawa; arkusz 3; jedn. ewidencyjna: 066301\_1 miasto Lublin. Jest to obiekt kategorii V.

W ramach inwestycji zaprojektowane zostały:

- a) boiska sportowe z wyodrębnionym boiskiem wielofunkcyjnym nr 1 i boiskiem wielofunkcyjnym nr 2,
- b) place do rekreacji ruchowej: boisko nr 3 - plac do gry w bule i siłownia zewnętrzna,
- c) instalacja zewnętrzna oświetlenia boiska sportowego i monitoring boiska,
- d) obiekty małej architektury w postaci piłkochwyłów, ławek parkowych, koszy na śmieci, tablicy informacyjnej, stojaka na rowery oraz chodnika dla pieszych.

Istniejące boisko sportowe o nawierzchni asfaltowej przeznaczone jest do rozbiórki.

**3 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Inwestycja, polegająca na przebudowie boiska sportowego oraz budowie placów rekreacji ruchowej przy V Liceum Ogólnokształcącym im. Marii Skłodowskiej-Curie w Lublinie nie zmieni obecnego przeznaczenia terenu. Boisko nadal będzie spełniać funkcje sportowe i edukacyjne. Rozszerzony zostanie program użytkowy obiektu o dodatkowe boiska i place rekreacji ruchowej w postaci siłowni na świeżym powietrzu i boiska do gry w bule.

**4 FORMA ARCHITEKTONICZNA.**

**BOISKO WIELOFUNKCYJNE NR 1** – boisko o wymiarach 40,0 x 19,5 m, powierzchnia boiska wynosi 780,00 m<sup>2</sup>, nawierzchnia poliuretanowa EPDM, przepuszczalna dla wody. Boisko wyposażone w dwie bramki o wymiarach 2,0 x 3,0 m.

**BOISKO WIELOFUNKCYJNE NR 2** – boisko o wymiarach 28,0 x 12,0 m, powierzchnia boiska wynosi 336,00 m<sup>2</sup>, nawierzchnia poliuretanowa EPDM, przepuszczalna dla wody. Boisko wyposażone w ruchome słupki do zawieszania siatki do gry w siatkówkę oraz dwie zewnętrzne konstrukcje do piłki koszykowej.

**BOISKO NR 3 – BOISKO DO GRY W BULE** – boisk o wymiarach 16,0 x 7,0 m, powierzchnia boiska wynosi 110,88 m<sup>2</sup>, nawierzchnia żwirowa przepuszczalna dla wody.

**SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA NA ŚWIEŻYM POWIETRZU** – w ramach siłowni zaprojektowano zainstalowanie 10 urządzeń do ćwiczeń, powierzchnia siłowni wynosi 155,00m<sup>2</sup>, nawierzchnia trawiasta. Zaprojektowane urządzenia: orbitrek, drążki potrójne, wioślarz, wahadło, twister, podciąg nóg, drabinka, ławka do brzuszków, jeździec, prostownik pleców.

MAŁA ARCHITEKTURA – dookoła boisk zaprojektowano zainstalowanie piłkochwyłów wysokości 6,0 m z rozstawem słupów co 4,5 m oraz ustawienie ławek parkowych, koszy na śmieci, wykonanie chodnika dla pieszych, ustawienie stojaka na rowery i tablicy informacyjnej.

ZEWNĘTRZNA INSTALACJA OŚWIETLENIA BOISK I MONITORINGU – rozbudowa istniejącej instalacji elektrycznej o instalację oświetlenia boisk zawierającą cztery latarnie parkowe LED oraz rozbudowa istniejącej instalacji monitoringu boisk. Zapotrzebowanie na energię elektryczną – 1kW w ramach istniejącego przydziału mocy.

## 5 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU.

RODZAJ DANYCH	POWIERZCHNIA m <sup>2</sup>	DŁUGOŚĆ m	SZEROKOŚĆ m	RODZAJ NAWIERZCHNI
BOISKO WIELOFUNKCYJNE NR 1	780,00	40,00	19,50	poliuretanowa EPDM
BOISKO WIELOFUNKCYJNE NR 2	336,00	28,00	12,00	poliuretanowa EPDM
BOISKO DO GRY W BULE NR 3	110,88	16,00	7,00	zwirowa
SIŁOWNIA NA ŚWIEŻYM POWIETRZU	155,00			trawiasta
CHODNIK DLA RUCHU PIESZEGO	200,00			kostka betonowa szara grubości 6 cm

## 6 OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU.

W celu określenia warunków wodnych oraz parametrów geotechnicznych gruntów występujących w podłożu, firma Geonep wykonała w kwietniu 2021 roku badania geotechniczne gruntu oraz opracowana została opinia geotechniczna. Wykonane zostały 2 wiercenia. Biorąc pod uwagę wykonane prace, stwierdza się, że pod przypowierzchniową warstwą nasypów niekontrolowanych o miąższości około 2,6 m, zalegają typowe grunty lessowe w postaci pyłów głównie o konsystencji twardoplastycznej na granicy zwartej.

Grunty te stanowią dobre podłoże nośne lecz są wrażliwe na działanie wody i wymagają, w czasie wykonywania robót ziemnych i fundamentowych, starannej ochrony wykopów przed wodami opadowymi i technologicznymi. Do wykonywania wszelkiego rodzaju zasypek należy stosować grunt lessowy, miejscowy, stabilizowany cementem 50/50% i zagęszczany na suchu warstwami grubości 30 cm. W żadnym razie zasypka nie może być formowana z piasku i zagęszczana przez polewanie wodą.

W trakcie prac wiertniczych wykonanych w kwietniu 2021 r. do maksymalnej głębokości 6,0 m p.p.t. nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Z map hydrogeologicznych wynika, że woda gruntowa występuje w partiach podłoża na rzędnych ok. 170,0÷175,0 m n.p.m. (tj. ok. 20÷25 m p.p.t.). Nie wyklucza się możliwości okresowego stagnowania wód pochodzenia opadowego.

Dla przedmiotowego terenu i typu inwestycji stwierdzam, że w podłożu występują grunty o dobrej nośności i równoległych przejściach warstw.

**Przyjmuję pierwszą kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych.**

**W czasie prowadzenia prac ziemnych należy zwrócić uwagę na przyłącza dochodzące do budynku: kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowe, energetyczne, gazowe, telefoniczne i kanał co.**

## **7 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ ZDROWIE LUDZI.**

Oddziaływanie obiektu na środowisko i zdrowie ludzi jest neutralne.

### **7.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i sposób odprowadzenia ścieków i wód opadowych.**

Dla boiska sportowego i placów rekreacji ruchowej nie przewidziano zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków.

Odprowadzenie wód opadowych z terenu projektowanych boisk i placów rekreacji nastąpi na nieutwardzony teren własnej działki a częściowo też do projektowanej według odrębnego opracowania kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym szczelnym. Przepuszczalna nawierzchnia boisk umożliwi pochłanianie wód opadowych oraz wód powstających z topniejącego śniegu zalegającego na boiskach. Projekt rozbudowy istniejącej kanalizacji deszczowej zawarty został w odrębnym opracowaniu pt „Projekt zagospodarowania działki tom I część 2/2 projektu budowlanego termomodernizacji budynku V Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Skłodowskiej Curie w Lublinie”. Opracowanie to zawiera projekt kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym szczelnym, mającej zabezpieczyć budynek liceum przed zalewaniem wodami opadowymi i powstawaniem rozległych zastoin wody na terenie działki. Zgodnie z tym opracowaniem wody opadowe z połaci dachowych od strony ulicy Lipowej odprowadzone zostaną systemem rynien i rur spustowych do przykanalików istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej znajdującej się w ulicy Lipowej. Wody opadowe z pozostałych połaci dachowych oraz z terenu w bezpośrednim sąsiedztwie budynków liceum i segmentu sportowego, odprowadzone zostaną do projektowanej instalacji kanalizacji deszczowej i dalej do szczelnego zbiornika retencyjnego oraz częściowo na przepuszczalne dla wody nawierzchnie własnej działki. Zaprojektowany zbiornik retencyjny na wody opadowe pozwoli na czasowe przetrzymywanie wody i rozłożone w czasie odprowadzanie ich do miejskiej kanalizacji deszczowej. Spadki terenu działki nr 15/2, a zwłaszcza skarpy otaczające boiska sportowe od stron północnej, zachodniej i południowej, nie pozwolą na spływanie wód opadowych na sąsiednie działki oraz na ulice M. Skłodowskiej i Lipową.

### **7.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.**

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych nie występuje.

### **7.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.**

Inwestycja przebudowy boisk sportowych nie wpływa na zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów, ilość odpadów pozostaje na niezmiennym poziomie.

Ilość odpadów, sposób segregacji, odbiór i składowanie odpadów następuje zgodnie z regulaminem miast Lublin. Odpady segregowane są na frakcje suchą, zieloną, bio i odpady zmieszane, gromadzone w pojemnikach ustawionych na zewnątrz budynku w miejscu selektywnej zbiórki odpadów.

### **7.4 Właściwości akustyczne, emisja drgań i promieniowania.**

Emisje akustyczne, drgań i promieniowania nie występują.

### **7.5 Wpływ inwestycji na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Na terenie inwestycji nie dochodzi do kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z drzewostanem i niską zielenią. Inwestycja nie wpłynie na zmianę stanu wód gruntowych ani na kierunek odpływu wody w gruncie. Spadki terenu działki nr 15/2 nie spowodują spływania wód opadowych na sąsiednie działki.



## 8 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

### 8.1 BOISKO WIELOFUNKCYJNE NR 1 I BOISKO WIELOFUNKCYJNE NR 2.

Boisko wielofunkcyjne nr 1 to boisko o wymiarach 40,0 x 19,5 m, powierzchnia boiska wynosi 780,00 m<sup>2</sup>. Boisko wyposażone jest w dwie bramki o wymiarach 2,0 x 3,0 m.

Boisko wielofunkcyjne nr 2 to boisko o wymiarach 28,0 x 12,0 m, powierzchnia boiska wynosi 336,00 m<sup>2</sup>. Boisko wyposażone jest w ruchome słupki do zawieszania siatki do gry w siatkówkę oraz dwie zewnętrzne konstrukcje do piłki koszykowej.

Nawierzchnia obydwu boisk zaprojektowana została jako nawierzchnia poliuretanowa EPDM, elastyczna, bezspoinowa, antypoślizgowa, przepuszczalna dla wody, dwuwarstwowa, instalowana maszynowo bezpośrednio na placu budowy przy pomocy rozkładarki mas poliuretanowych. Boiska przeznaczone są do gry w piłkę ręczną, piłkę nożną, koszykówkę i siatkówkę. Nie są to boiska pełnowymiarowe, pomimo to umożliwiają prowadzenie zajęć wychowania fizycznego i wykonywanie ćwiczeń związanych z poszczególnymi dyscyplinami sportowymi. Boiska zlokalizowane zostały:

- w odległości 10,00 m od południowej granicy działki, która jest jednocześnie linią rozgraniczającą ulicy Marii Skłodowskiej,
- w odległości 4,0 m od granicy działek nr 15/2 i nr 7/7 i jednocześnie w odległości 6,7 m od budynku zlokalizowanego na działce nr 7/7, który nie jest przeznaczony na pobyt ludzi,
- w odległości 2,60-11,00 m od granicy działek nr 15/2 i 7/6, a jednocześnie w odległości 11,20-17,00 m od budynku zlokalizowanego na działce nr 7/6,

#### 8.1.1 Przekrój przez warstwy podbudowy boisk nr 1 i nr 2 (od dołu):

- koryto – grunt rodzimy,
- warstwa odsączająca z piasku grubości 15 cm,
- warstwa konstrukcyjna z kruszywa łamanego o frakcji 31.5 – 63 mm grubości 15 cm,
- warstwa klinująca z kruszywa łamanego o frakcji 0-31.5 mm grubości 8 cm,
- warstwa elastyczna zgodna z systemem nawierzchniowym wykonana z granulatu gumowego, żwirku kwarcowego i lepiszcza poliuretanowego ET grubości 3,5 cm.

Grunt rodzimy w podbudowie boisk nr 1 i nr 2 należy zagęścić mechanicznie do uzyskania wskaźnika zagęszczenia gruntu  $I_s=0,90$ . Podbudowę należy ograniczyć za pomocą obrzeży betonowych 100x30x8 cm. W podbudowie należy wyprofilować spadek pomocniczy 0,5%.

#### 8.1.2 Przekrój przez warstwy nawierzchni boisk nr 1 i nr 2 - nawierzchnia typu EPDM:

- warstwa dolna, bazowa, z granulatu gumowego SBR o frakcji 1-4 mm z lepiszczem poliuretanowym, jednoskładnikowym, o grubości 7 mm, układana mechanicznie, bezspoinowo, przy pomocy rozkładarki mas poliuretanowych,
- warstwa górna, nawierzchniowa, z barwnego granulatu gumowego EPDM o frakcji 1-3 mm z lepiszczem poliuretanowym, jednoskładnikowym, o grubości 7 mm, układana mechanicznie, bezspoinowo, przy pomocy rozkładarki mas poliuretanowych,
- impregnat UV dwukrotnie.

Całkowita grubość nawierzchni wynosi 14 mm, jest ona całkowicie przepuszczalna dla wody. Kolor nawierzchni – zielony na polach wybiegowych, ceglasty - boisko do koszykówki, jasno niebieski – boisko do siatkówki, linie boisk białe i żółte.

Wszystkie warstwy boiska układane bezspoinowo, mechanicznie na terenie budowy. Nie należy stosować nawierzchni prefabrykowanych w całości lub częściowo. Na powierzchni boiska należy wyprofilować spadek pomocniczy 0,5%. Nawierzchnię EPDM należy ułożyć również na obrzeżach betonowych boiska.

### 8.1.3 Wyposażenie boiska wielofunkcyjnego nr 1.

Boisko wyposażone w 2 przenośne bramki o wymiarach 2,0 x 3,0 m przeznaczone do gry piłką ręczną oraz do ćwiczeń z piłką nożną. Słupki i poprzeczka bramek wykonane z owalnych profili aluminiowych 100x120x10 mm wzmocnionych. Szkielet bramek o głębokości górnej 80 cm, dolnej 100 cm. Pałaki podtrzymujące siatkę składane. Słupki bramek należy osadzać w tulejach montażowych, stalowych, ocynkowanych i mocować śrubami wg zaleceń producenta, tuleje długości 50 cm, przykrywane dekle z gwintem. Tuleje należy osadzać w stopach fundamentowych betonowych 60x60 cm, h=80 cm, z betonu C20/25. Góra stóp fundamentowych powinna znajdować się 40 cm poniżej projektowanej powierzchni boiska. W związku z montażem słupków w tulejach i obniżeniu stóp fundamentowych o 40 cm, słupki powinny być odpowiednio dłuższe.

Elementy stalowe bramek powinny być malowane proszkowo, pałaki do siatki w kolorze białym, rama główna w biało-czerwone pasy.

Siatka do bramki wykonana z polipropylenu o grubości splotu 4 mm, bezwęzłowa, tkana, mocowana do ramy głównej za pomocą haczyków z tworzywa sztucznego. o oczkach 10x10 cm. Zastosowane jako wyposażenie produkty powinny być zgodne z normą PN-EN 748-2006, być dopuszczone do obrotu handlowego i posiadać odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa.

### 8.1.4 Wyposażenie boiska wielofunkcyjnego nr 2.

Boisko wyposażone w dwie konstrukcje do gry w koszykówkę oraz słupki z siatką do gry w siatkówkę.

Stojaki do koszykówki należy zainstalować jako jednosłupowe, o wysięgu 160 cm.

Słupy stojaków stalowe, ocynkowane ogniowo, kwadratowe, o profilu 100x100x3 mm.

Słupy stojaków należy osadzać w tulejach montażowych, stalowych, ocynkowanych i mocować śrubami wg zaleceń producenta, tuleje długości 50 cm, przykrywane dekle z gwintem. Tuleje należy osadzać w stopach fundamentowych betonowych 80x80 cm, h=80 cm, z betonu C20/25. Góra stóp fundamentowych powinna znajdować się 40 cm poniżej projektowanej powierzchni boiska. W związku z montażem słupów stojaków w tulejach i obniżeniu stóp fundamentowych o 40 cm, słupy powinny być odpowiednio dłuższe. Stojak powinien zapewniać możliwość zawieszenia różnych rodzajów tablic (pleksi, epoksydowe, stalowe - kratownicowe) i obręczy do koszykówki oraz mieć możliwość zastosowania mechanizmu regulacji wysokości tablicy. Zaprojektowano tablicę o wymiarach 105x180 cm z nieprzezroczystej płyty epoksydowej o grubości 18 mm oraz obręcz do kosza wzmocnioną wykonaną z pręta stalowego, malowaną proszkowo, przystosowaną do mocowania siatki turniejowej lub łańcuchowej. Słupy stojaków należy osłaniać osłonami wykonanymi z pianki poliuretanowej o grubości 5 cm oraz o wysokości 200 cm.

Należy zapewnić zgodność konstrukcji stojaka z normą PN-EN 1270:2006, sprzęt powinien być dopuszczony do obrotu handlowego i posiadać odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa.

Słupki do gry w siatkówkę zaprojektowano jako aluminiowe, o profilu owalnym 120x100 mm oraz wysokości 3 m. Komplet składa się z dwóch słupków, jeden z napinaczem śrubowym siatki, drugi z elementami zaczepowymi siatki. Słupki powinny posiadać bezstopniową regulację zawieszenia siatki w zakresie 1,07-2,43 m umożliwiającą wykorzystanie ich do gry w siatkówkę, tenisa oraz badmintona. Słupki do siatkówki należy osadzać w tulejach montażowych, stalowych, ocynkowanych i mocować śrubami wg zaleceń producenta, tuleje długości 50 cm, przykrywane dekle z gwintem. Tuleje należy osadzać w stopach fundamentowych betonowych 60x60 cm, h=80 cm, z betonu C20/25. Góra stóp fundamentowych powinna znajdować się 40 cm poniżej projektowanej powierzchni boiska. W związku z montażem słupków w tulejach i obniżeniu stóp fundamentowych o 40 cm, słupki powinny być odpowiednio dłuższe.

Słupki powinny być zgodne z normą PN-EN 1271:2006, sprzęt powinien być dopuszczony do obrotu handlowego i posiadać odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa. Na słupkach zamontowana zostanie siatka do siatkówki z polipropylenu, o grubości splotu 3 mm, wzmocniona taśmą z czterech stron, taśma na górze o szerokości 50 mm, na dole 35 mm. Siatka wyposażona w linki naciągowe, górną stalową, dolną polipropylenową, antenki oraz pokrowiec z wiązaniem. Słupki należy osłaniać osłonami wykonanymi z pianki poliuretanowej o grubości 5 cm oraz o wysokości 200 cm.

## 8.2 BOISKO NR 3 DO GRY W BULE.

Boisko nr 3 to boisko do gry w bule, posiada wymiary 16,0 x 7,0 m, powierzchnia boiska wynosi 110,88 m<sup>2</sup>. Nawierzchnia boiska zaprojektowana została jako żwirowa przepuszczalna dla wody. Przekrój przez warstwy konstrukcyjne boiska (od dołu):

- grunt rodzimy
- warstwa odsączająca z piasku grubości min 15 cm
- warstwa konstrukcyjna z kruszywa łamanego o frakcji 31.5-63 mm grubości 20 cm
- warstwa klinująca z kruszywa łamanego o frakcji 0-31.5 mm grubości 5 cm.

Boisko należy ograniczyć za pomocą obrzeży betonowych 100x30x8 cm. Na powierzchni boiska należy wyprofilować spadek pomocniczy 0,5%.

Boisko nr 3 do gry w bule zlokalizowane zostało:

- w odległości 10,00 m od południowej granicy działki, która jest jednocześnie linią rozgraniczającą ulicy Marii Skłodowskiej,
- w odległości 7,00 m od granicy działek nr 15/2 i 16, a jednocześnie w odległości 11,29 m od budynku na działce nr 16, w odległości 10,00 m od miejsca zbiórki odpadów,
- w odległości 4,0 m od granicy działek nr 15/2 i nr 7/7 i jednocześnie w odległości 6,7 m od budynku zlokalizowanego na działce nr 7/7, który nie jest przeznaczony na pobyt ludzi,

## 8.3 SIŁOWNIA NA ŚWIEŻYM POWIETRZU.

Siłownia na świeżym powietrzu usytuowana została w niewielkiej odległości od budynku segmentu sportowego liceum, po obu stronach projektowanej, wewnętrznej drogi dojazdowej.

Urządzenia siłowni zlokalizowane zostały:

- w odległości 10,00 m od południowej granicy działki, która jest jednocześnie linią rozgraniczającą ulicy Marii Skłodowskiej,
- w odległości 10,00 m od wiaty śmietnikowej oraz w odległości 10,00 m od okien segmentu socjalnego sal gimnastycznych.

Urządzenia do ćwiczeń zostały rozmieszczone z uwzględnieniem stref bezpieczeństwa dla poszczególnych przyborów. Strefy bezpieczeństwa poszczególnych urządzeń do ćwiczeń nie mogą kolidować z krawężnikami, studzienkami i innymi tego typu obiektami.

Projekt wewnętrznej drogi dojazdowej, projekt remontu elewacji budynku liceum, projekt instalacji kanalizacji deszczowej, zawarte zostały w odrębnym opracowaniu pt „Projekt termomodernizacji budynku V Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Skłodowskiej Curie w Lublinie”.

W ramach siłowni zaprojektowano zainstalowanie 10 urządzeń do ćwiczeń, powierzchnia siłowni wynosi 155,00 m<sup>2</sup>.

Zaprojektowane urządzenia:

- orbitrek
- drążki potrójne
- wioślarz
- jeździec
- wahadło
- twister

- podciągacz nóg
- drabinka
- prostownik pleców
- ławka do brzusków.

Urządzenia tj: orbitrek, drążki potrójne, wioślarz i jeździec zamontowane zostaną jako pojedyncze. Urządzenia tj. wahadło + twister, podciągacz nóg + drabinka, prostownik pleców + ławka do brzusków zamontowane zostaną na pylonach umożliwiającym zamontowanie dwóch urządzeń na jednym pylonie. Wszystkie zastosowane urządzenia powinny spełniać wymagania normy EN 16630: 2015 dotyczącej wyposażenia siłowni terenowych, być dopuszczone do obrotu handlowego i posiadać odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa oraz posiadać co najmniej trzy letni okres gwarancyjny. Urządzenia należy rozmieścić według projektu zagospodarowania uwzględniając strefy bezpieczeństwa dla poszczególnych przyborów do ćwiczeń. Wszystkie urządzenia powinny posiadać instrukcję użytkowania, na stałe dołączoną do urządzeń.

### 8.3.1 Nawierzchnia siłowni terenowej.

Do wykonania nawierzchni siłowni terenowej należy przystąpić po wykonaniu fundamentów urządzeń gimnastycznych. Jako nawierzchnię zaprojektowano nawierzchnię bezpieczną, trawiastą. Nawierzchnia powinna być zgodna z normą PN EN 1177 dotyczącą nawierzchni placów zabaw. Głębokość do jakiej sięga projektowana nawierzchnia wynosi minimum 30 cm. Wszystkie fundamenty i kotwy fundamentowe powinny znajdować się poniżej, to znaczy być przykryte warstwą nawierzchni o grubości co najmniej 30 cm. W chwili obecnej, w miejscu projektowanej siłowni, znajduje się plac z nawierzchnią asfaltową. Istniejącą nawierzchnię należy rozebrać, minimum na głębokość 40 cm oraz usunąć wszelkie zanieczyszczenia budowlane typu stary gruz, kamienie itp. Rozebrane warstwy asfaltu i istniejącej podbudowy należy wywieźć poza plac budowy. Wywieziony grunt należy zastąpić mieszkanką ziemi ogrodniczej, piasku i gruntu rodzimego bez zanieczyszczeń i frakcji kamienistej w stosunku 1:1:1. Odsłonięty grunt rodzimy należy spulchnić w celu polepszenia chłonności wody. Na nową nawierzchnię należy wybrać gatunki trawy odpornej na deptanie i przeznaczone do nawierzchni sportowych. Nasiona, w ilości 40 g na m<sup>2</sup>, należy wysiewać na warstwie ziemi ogrodniczej grubości 3 cm. Po wysianiu powierzchnię siłowni należy zagrabić i zawałować oraz podlewać do momentu ukorzenienia się trawy.

### 8.3.2 Wyposażenie siłowni – zastosowane materiały.

Elementy urządzeń do ćwiczeń powinny być wykonane ze stali konstrukcyjnej minimum S235, ocynkowanej i malowane proszkowo. Elementy odporne na korozję minimum ze stali EN 1.4301, EN 1.4401 lub ze stali o lepszych parametrach.

Jako przekroje poszczególnych elementów należy stosować:

- słupy nośne urządzeń pojedynczych wolnostojących – minimum rura 90/3,6 mm
- słupy pylonów – minimum rura 88,9x3 mm
- głowica i blacha podstawy pylonów – minimum blacha grubości 8 mm
- elementy składowe z rur od 21,3x2,3 mm do 48,3x2,9 mm
- elementy składowe z profili od 40x20x2 mm do 120x60x3 mm
- platformy do stania i siedzenia – z blachy aluminiowej ryfolwanej lub ze stali nierdzewnej
- platformy do leżenia = z płyty HDPE lub HDPE anty skid
- uchwyty urządzeń z tworzyw sztucznych.

Słupy nośne i elementy pylonów nośnych powinny być odpowiednio dłuższe w związku z montażem do stóp fundamentowych, których góra została obniżona o 40 cm poniżej projektowanej powierzchni terenu.



### 8.3.3 Fundamenty oraz montaż urządzeń siłowni na świeżym powietrzu.

Fundamenty pod urządzenia powinny uwzględniać przewidziany przez producenta sposób mocowania urządzeń. Z powodu możliwości prowadzenia prac termomodernizacyjnych budynku segmentu sportowego, już po zamontowaniu urządzeń siłowni, najlepszym sposobem mocowania urządzeń do fundamentów jest mocowanie na śruby zabetonowane w fundamencie w odpowiednim rozstawie. Umożliwi to demontaż urządzeń siłowni na czas prac termomodernizacyjnych. Dopuszczalny jest też montaż urządzeń siłowni na kotwy rozprężne lub zabetonowanie dolnej części konstrukcji urządzenia bezpośrednio w fundamencie. Wówczas należy zadbać o należyte zabezpieczenie urządzeń przed skutkami prowadzonych prac budowlanych przez szczelne przykrycie tekturami i folią budowlaną.

Bloki stóp fundamentowych o wymiarach 60x60x80 cm należy wykonać z betonu C20/25.

Stopy należy wylewać na warstwie chudego betonu grubości 10 cm. Góra stóp fundamentowych powinna znajdować się minimum 40 cm poniżej powierzchni terenu, co pozwoli na przykrycie kotew lub śrub fundamentowych nawierzchnią bezpieczną o grubości 30 cm.

### 8.4 CHODNIKI DLA RUCHU PIESZEGO.

Wzdłuż południowej, zachodniej i wschodniej krawędzi boisk sportowych zaprojektowano chodnik dla ruchu pieszego o szerokości 190 i 200 cm. Powierzchnia, którą zajmuje chodnik wynosi 200,0 m<sup>2</sup>. Chodnik zaprojektowano z kostki betonowej grubości 6 cm w kolorze szarym, chodnik ograniczony obrzeżami betonowymi 100x30x8 cm w kolorze szarym.

Projektowana konstrukcja chodników:

- kostka betonowa – 6cm
- podsypka cementowo - piaskowa 1:4 (grysowa 2/5mm) – 3 cm
- ulepszone podłoże z gruntu stabilizowanego cementem C1,5/2≤4,0 MPa – 20cm
- warstwa odcinająca z piasku – 15cm.

### 8.5 TERENY ZIELONE WOKÓŁ BOISK.

Jeżeli w wyniku prowadzonych prac budowlanych zniszczone zostaną trawniki lub zieleń wokół boisk sportowych należy wykonać rekultywację nawierzchni trawiastej oraz doprowadzić zieleń do stanu pierwotnego.

### 8.6 PIŁKOCHWYTY.

Wokół boisk zaprojektowano piłkochwyty o wysokości 6,0 m i rozstawie słupów 4,5 m.

**Słupy piłkochwyków** – stalowe, ocynkowane, o średnicy 120 i grubości ścianki 4 mm, powlekane pcv w kolorze zielonym RAL 8005, wyposażone w dodatkowe ożebrowanie pozwalające na zastosowanie haczyków łączących siatkę ze słupem.

Słupy osadzone w tulejach montażowych, stalowych, ocynkowanych i mocowane śrubami wg zaleceń producenta, tuleje osadzone w stopach fundamentowych betonowych 60x60 cm, h=100 cm, z betonu C20/25. Góra stóp fundamentowych słupów powinna znajdować się min. 10 cm poniżej projektowanej powierzchni terenu. Słupy zlokalizowane zostały w odległości 40 cm od obrzeży ograniczających boiska.

**Stężenia ukośne** – pomiędzy ostatnim a przedostatnim słupem należy stosować skośne stężenia stabilizujące słupy piłkochwyków, wykonane z profili stalowych, ocynkowanych, pokrytych pcv, o średnicy 80 i grubości 3 mm.

**Linki mocujące siatkę** – pomiędzy słupami w rozstawie w pionie co 100 cm należy rozpiąć stalowe linki grubości 4 mm do mocowania siatki.

**Siatka na piłkochwyty** – wodoodporna, odporna na promieniowanie UV, tkana, bezwęzłowa polipropylenowa o grubości splotu 4 mm, o oczkach 10x10 cm, obszyta sznurem, mocowana do linek za pomocą stalowych ocynkowanych karabińczyków w ilości 3 szt/mb siatki.

### 8.7 MAŁA ARCHITEKTURA.

Jako uzupełniające wyposażenie szkolnych boisk i placów rekreacji ruchowej zaprojektowano ławki z oparciem w ilości 10 szt, kosze na śmieci 5 szt, stojak na 10 rowerów oraz tablicę z regulaminem 1 szt.

Ławki z oparciem – powinny posiadać konstrukcję stalową malowaną proszkowo, siedzisko i oparcie drewniane, impregnowane i malowane dwukrotnie. Ławki należy mocować do fundamentów betonowych 900x300x80 mm.

Kosze na śmieci - powinny posiadać słupek nośny oraz wewnętrzny wkład stalowe malowane proszkowo, obudowę drewnianą, impregnowaną i malowaną dwukrotnie. Słupek nośny należy mocować do fundamentów betonowych średnicy 300 mm i wysokości 600 mm.

Stojak na rowery – mocowany w fundamencie betonowym wg wskazań producenta.

Tablica informacyjna – wykonane z rur stalowych, ocynkowanych, malowanych proszkowo, o średnicy min. 42 mm, grubości min. 2,6 mm, wypełnienie obustronne z płyty alucobond.

Tablice należy mocować do fundamentów betonowych o średnicy 300 i wysokości 800 mm.

### 8.8 INSTALACJE ELEKTRYCZNE.

Budowa zalicznikowej linii zasilającej nN oraz światłowodowej – na potrzeby oświetlenia terenu oraz monitoringu.

Zasilanie projektowanego oświetlenia terenu wokół boiska oraz monitoringu zewnętrznego wykonane będzie w ramach istniejącej mocy przyłączeniowej.

Projektuje się 4 latarnie parkowe z oprawami LED oraz dwie kamery zewnętrzne montowane na jednym słupie oświetleniowym. Dodatkowo, jako rezerwę dla przyszłej rozbudowy monitoringu, projektuje się doprowadzenie zasilania i światłowodu do dwóch kolejnych słupów oświetleniowych. Z tablicy w budynku szkoły należy ułożyć nowe kable nN do zasilania oświetlenia oraz kamer monitoringu. Obok kabli zasilających należy ułożyć światłowody do monitoringu (z istniejącej serwerowni w budynku szkoły). Kable nN na całej długości układać w rurze karbowanej fi 75mm, a światłowody w rurach osłonowych do kabli optotelekomunikacyjnych fi 40/3,7. Głębokość ułożenia kabli 0,7m od docelowej rzędnej terenu. 25 cm nad kablami należy ułożyć folię koloru niebieskiego oraz folię z napisem „uwaga kabel światłowodowy”. Kable zasypywać warstwami z ubijaniem poszczególnych warstw.

## 9 FUNDAMENTY.

Fundamenty poszczególnych elementów wyposażenia boisk sportowych i placów rekreacji ruchowej należy wykonać jako stopy fundamentowe z betonu klasy C20/25. Stopy fundamentowe należy wylewać na warstwie chudego betonu grubości min. 10 cm. Spód fundamentów dla urządzeń do ćwiczeń zlokalizowanych przy sali gimnastycznej powinien znajdować się w poziomie fundamentów sali gimnastycznej żeby nie spowodować podkopania fundamentów urządzeń w czasie prac ziemnych podczas wykonywania izolacji pionowej ścian sali gimnastycznej w trakcie termomodernizacji budynku liceum. Góra stóp fundamentowych powinna znajdować się 40 cm poniżej projektowanej powierzchni boiska, co pozwoli na przykrycie kotew lub śrub fundamentowych nawierzchnią bezpieczną o grubości 30 cm.

## 10 OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA OBIEKTU.

Inwestycja nie ma wpływu na warunki ochrony przeciwpożarowej, projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Rozwiązania projektowe nie dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego - budynku V Liceum Ogólnokształcącego ani zapewnienia drogi pożarowej do budynku liceum oraz do boiska sportowego przy liceum. Na obiekcie jakim jest zespół boisk może jednocześnie przebywać więcej niż 50 osób lecz powierzchnia, na której mogą przebywać te osoby przekracza 2000 m<sup>2</sup>. Na powierzchnię przebywania osób składają się: powierzchnia

boisk, powierzchnia zieleni, powierzchnia placów i chodników, razem wynosi 5683,56 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. § 3 ust. 1 punkt 4 oraz § 3 ustęp 2, projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych ponieważ nie jest obiektem wymienionym w § 3.1.

Dojazd na teren inwestycji zapewniony jest przez wjazd z ulicy M. Skłodowskiej.

Przebudowa istniejącej drogi wewnętrznej stanowiącej dojazd do boisk sportowych została ujęta w opracowaniu pt "Projekt budowlany termomodernizacji budynku V Liceum

Ogólnokształcącego im. Marii Skłodowskiej Curie w Lublinie".

Budynek V Liceum Ogólnokształcącego zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Jest to budynek średniowysoki o wysokości 13,57 m.

Budynek posiada klasę odporności pożarowej – B.

Obecnie budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Powierzchnia wewnętrzna wszystkich kondygnacji wynosi 4801,94 m<sup>2</sup>.

Północna ściana zewnętrzna budynku głównego, usytuowana na granicy z działką nr 14 jest ścianą oddzielenia przeciwpożarowego. Wymagana klasa odporności ogniowej dla ściany

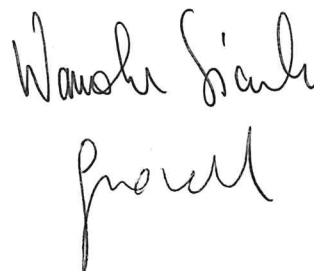
wynosi REI120. Ściana posiada własne fundamenty, wykonana jest z cegły ceramicznej pełnej o grubości 56 cm, jest otynkowana od strony wewnętrznej. Ściana jest wyprowadzona powyżej dachu budynku na wysokość 35 cm. Klasa odporności ogniowej dla ściany wynosi REI240.

#### 11 DOSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Obiekty dostępne są dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach poprzez system dróg i chodników oraz ukształtowanie terenu. Dojście od strony ulicy M. Skłodowskiej chodnikiem i placem wewnętrznym znajdującymi się w poziomie ulicy. Pomędzy poszczególnymi obiektami nie występują schody ani strome pochylenia terenu.

opis wykonał:


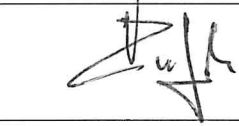
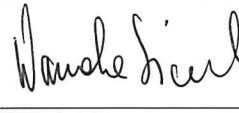
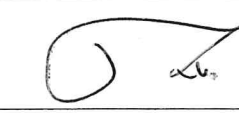

mgr inż. Wanda Siczek



Lublin, 28 lipiec 2022 r.

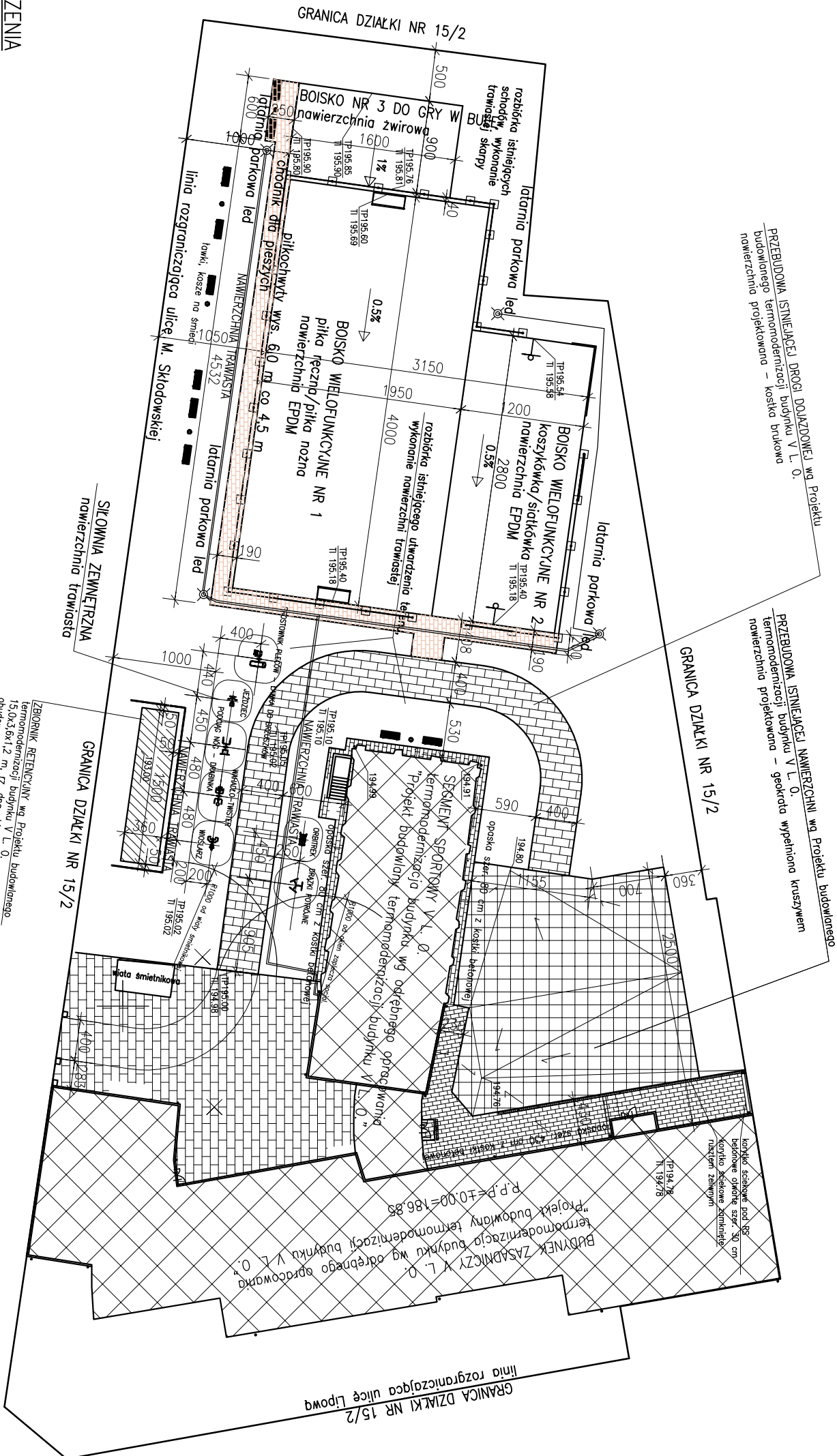
## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa Budowlanego (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z 2022 r.) oświadczam, że opracowany lub sprawdzony przeze mnie, w zakresie właściwej branży, projekt architektoniczno-budowlany, stanowiący tom II Projektu budowlanego przebudowy boiska sportowego oraz budowy placów rekreacji ruchowej przy V Liceum Ogólnokształcącym im. Marii Skłodowskiej-Curie w Lublinie, dla inwestycji zlokalizowanej na działce nr 15/2, w Lublinie przy ul. Lipowej 7, został wykonany zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień złożenia niniejszego oświadczenia.

w zakresie branży architektonicznej projektant	mgr inż. arch. Maciej Uszyński upr. bud. nr 1772/Lb/82 specjalność architektoniczna	
w zakresie branży architektonicznej sprawdzający	mgr inż. arch. Bartosz Żułtak upr. proj. nr 10/ZPOIA/OKK/2011 specjalność architektoniczna	
w zakresie branży konstrukcyjnej projektant	mgr inż. Wanda Siczek upr. proj. nr 1737/Lb/92 specjalność konstrukcyjno - budowlana	
w zakresie branży konstrukcyjnej sprawdzający	mgr inż. Tadeusz Lato upr. proj. nr 240/Lb/87 specjalność konstrukcyjno - budowlana	
w zakresie branży elektrycznej projektant	inż. Bożenna Groszek upr. bud. nr St-88/78 spec. sieci i inst. elektryczne	



SCHEMAT ROZMIESZCZENIA BOISK I PLACÓW REKREACJI RUCHOWEJ 1:500



OZNACZENIA

GRANICE DZIAŁKI

BUDYNEK V L. O. – termomodernizacja budynku  
wg odrębnego Projektu budowlanego termomodernizacji budynku V L. O.

PRZEBUDOWYWANE BOISKA SPORTOWE

URZĄDZENIA PROJEKTOWANEJ SIŁOWNI NA ŚWIEŻYM POWIETRZU

PROJEKTOWANY CHODNIK DLA RUCHU PIESZEGO

PROJEKTOWANE LATARNIE LED

PROJEKTOWANE PIŁKOCHWYTY

PROJEKTOWANY KABEL nn

PROJEKTOWANY ŚWIATŁOWÓD CCTV

projektowany zbiornik retencyjny i instalacja kanalizacji deszczowej wg odrębnego Projektu budowlanego termomodernizacji budynku V L. O.

powierzchnia utwardzona – żwirowa w geokracie

wg odrębnego Projektu budowlanego termomodernizacji budynku V L. O.

powierzchnia utwardzona – kostka brukowa gr. 8 cm

wg odrębnego Projektu budowlanego termomodernizacji budynku V L. O.

powierzchnia utwardzona – kostka brukowa gr. 6 cm

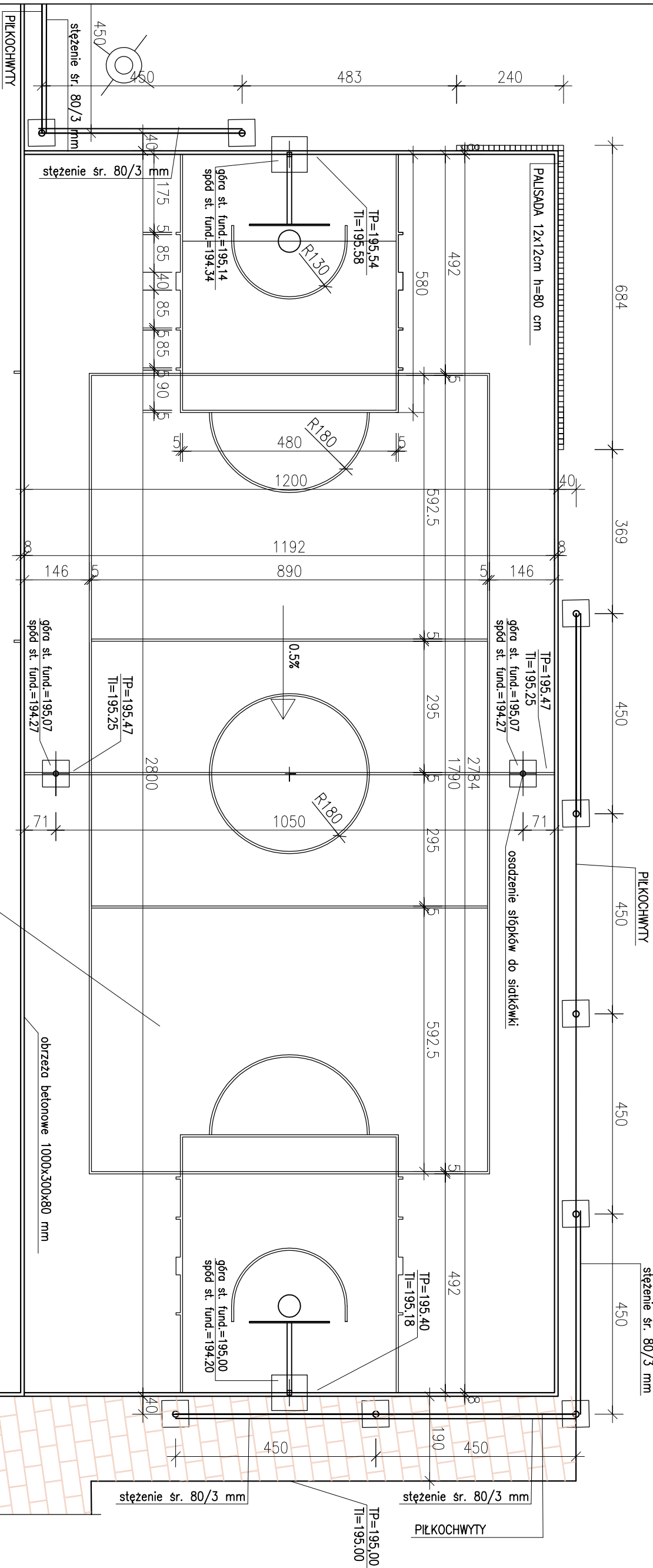
wg odrębnego Projektu budowlanego termomodernizacji budynku V L. O.

Tytuł opracowania:	PROJEKT PRZEBUDOWY BOISKA SPORTOWEGO ORAZ BUDOWY PLACÓW REKREACJI RUCHOWEJ PRZY BUDYNKU V LUCEM OŚWIATOWO-SPORTOWYM		
Tytuł rysunku:	SCHEMAT ROZMIESZCZENIA BOISK I PLACÓW REKREACJI RUCHOWEJ		
Nazwa i adres obiektu:	BUDYNEK V LUCEM OŚWIATOWO-SPORTOWYM Jedn. ew. 066501_1 m. Lublin, Obręb: 066501_1.0041AR_3, Wieniowa, ul. Lipowa 7, 20-020 Lublin, Działka nr 15/2.		
Nazwa i adres inwestora:	GMINA LUBLIN 20-109 Lublin, Plac Łokietka 1		
projektował:	mgr inż. arch. Maciej Uszyński	architektoniczno	1772/Lb/92
sprawdził:	mgr inż. arch. Bartosz Żółtek	architektoniczno	10/ZP04/OKK/2011
projektował:	mgr inż. Wanda Siczek	konstrukcyjna	1737/Lb/92





## BOJSKO WIELOFUNKCYJNE NR 2 1:100



PLK KOCHWYTY

piłkochwyty o wysokości 6,0 m i rozstawie słupów 4,5 m.

**SLUPY PIŁKOWYCH** – stalowe, ocynkowane, o średnicy 120 i grubości ścianek 4 mm, powlekane pcv w kolorze zielonym RAL 8005, wyposażone w dodatkowe ożebrowanie pozwalające na zastosowanie haczyków łączących siatkę ze słupem.

Slupy osadzone w tulejach montazowych i mocowane szrubami wg zalecen producenta,

STOPY FUNDAMENTOWE – betonowe 60x60 cm, h=100 cm, z betonu C20/25

Góra stop fundamentowych słupów powinna znajdować się min. 10 cm poniżej projektowanej powierzchni terenu. W stopach osadzone tuleje montażowe, świdrowe, ocynkowane.

**STIEŻENIA UKOŚNE STABILIZUJĄCE SŁUPY** – w narożnikach oraz pomiędzy ostatnim a przedostatnim słupem, wykonane z profili słdowych, ocynkowanych, pokrytych powłoką o średnicy 80 i grubości 3 mm.

## PIŁKA KOSZYKOWA

STOJAKI – jednosłupowe, o wysokości 160 cm, słupy stojaków stalowe, ocynkowane ogniowo, kwadratowe, o profilu 100x100x3 mm.

Stupy stojaków w tutejściach montażowych, stalowych, ocynkowane i mocować śrubami wg zaleceń producenta, tuleje długości 50 cm, przykrywane dekiem z gwintem, tuleje osadzać w stopach fundamentowych

STOPY FUNDAMENTOWE – betonowe 80x80 cm, h=80 cm, z betonu C20/25

Góra stóp fundamentowych powinno znajdować się 40 cm poniżej projektowanej powierzchni boiska. W zwięzku z montażem słupów stojaków w tutej i obniżeniu stóp fundamentowych 0 40 cm, słupy powinny być odpowiednio dłuższe.

PIŁKA SIATKOWA

STUPKI DO GRU – aluminiowe, o profilu owalnym 120x100 mm, H=3 m, jeden z napinaczem śrubowym siatki, drugi z elementami zaczepowymi siatki.

Ślupki osadzać w tulejach montażowych, stalowych, ocynkowanych i mocować śrubami wg zaleceń producenta, tuleje długości 50 cm, zabetonowane w słupach, przykrywane dekiem z gwintem.

STOPY FUNDAMENTOWE – betonowe 60x60 cm, h=80 cm, z betonu C20/25

Góra stóp fundamentowych 40 cm poniżej projektowanej powierzchni boska. W związku z montażem słupków w tutej i obniżeniu stóp fundamentowych o 40 cm, słupki powinny być odpowiednio dłuższe.

## BOISKO WIELOFUNKCYJNE NR 2

piłka koszykowa/piłka siatkowa – nawierzchnia EPDM

WARSTWY PODBUDOWY:

- koryto – grunt rodzimy

- warstwa odsączająca z piasku grubości 15 cm,

- warstwa konstrukcyjna z kruszywa łamanego o frakcji 31.5 - 63 mm grubości 15 cm

- warstwa klinująca z kruszywa łamanego o frakcji 0–31.5 mm grubości 8 cm,

- warstwa elastyczna E1 zgodna z systemem nakleieczniowym wykonana z granulatu gumowego, żwiru kruszowego i lepsza polietanowego o grubości 3,5 cm.

Grunt rodzimy w podbudowie boiska należy zgęścić mechanicznie do uzyskania wskaźnika zgęszczenia gruntu  $I_s=0,90$ . Podbudowę należy ogrzmiezić za pomocą obrzeży betonowych  $100 \times 30 \times 8$  cm. W podbudowie należy wyprofilować spadek pomocniczy 0,5%.

WARSTWY NAWIERZCHNI:

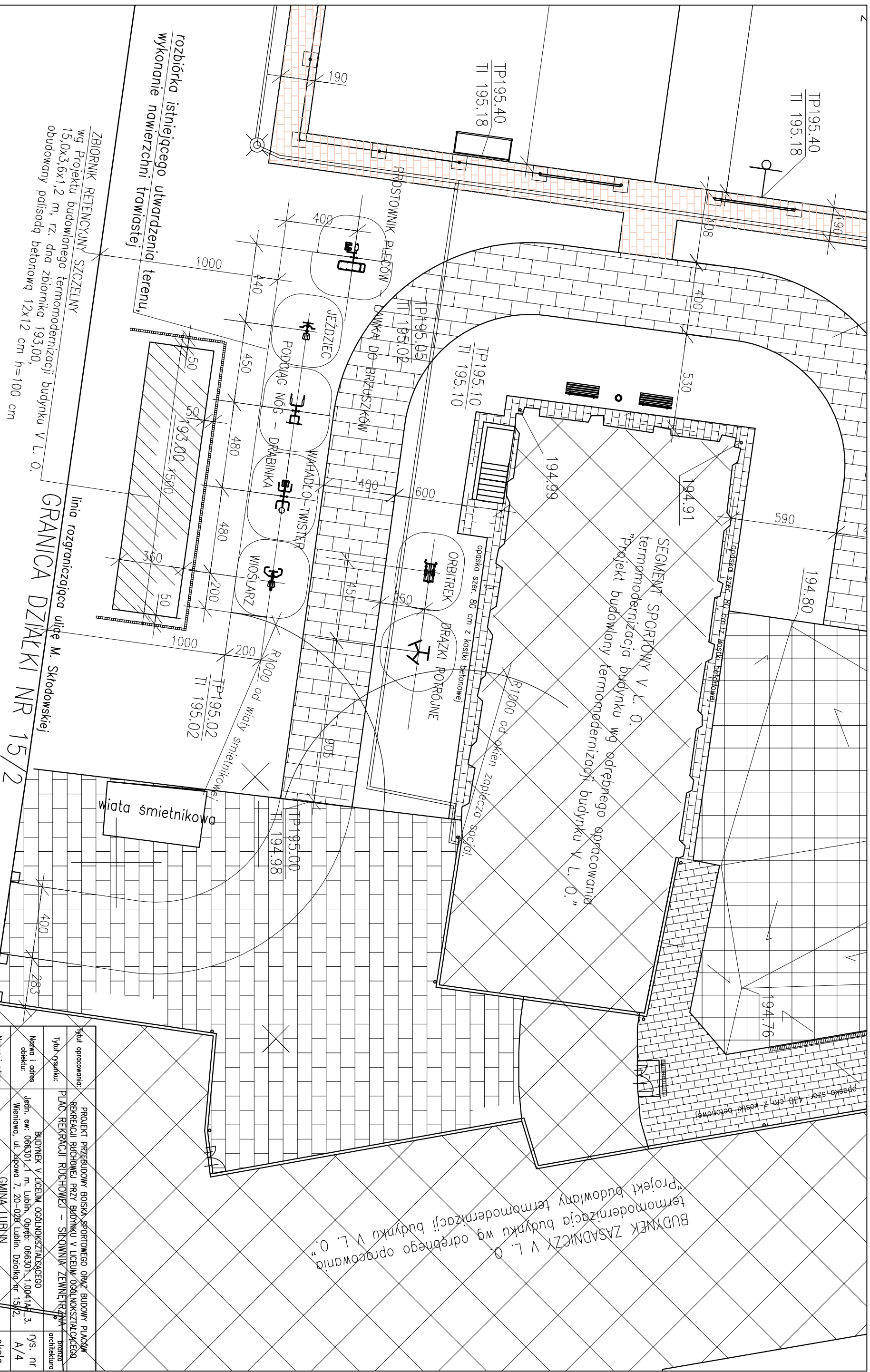
– warstwa dolna, bazowa, z granulatu gumowego SBR o frakcji 1–4 mm z lepiszczem poliuretanowym, jednoskładnikowym, o grubości 7 mm, układana mechanicznie, bezspoinowo, przy pomocy rozkładarki mas poliuretanowych,

– warstwa górną, nawierzchniową, z białego granulatu gumowego EPDM o frakcji 1–3 mm z łepieszczem poliuretanowym, jednostudniłkowym, o grubości 7 mm, układana mechanicznie, bezspoinowo, przy pomocy rozkładarki mos poliuretanowych,

- impregnat UV dwukrotnie.

Całkowita grubość nawierzchni wynosi 14 mm. Kolor nawierzchni – zielony, ceglasty, kolor linii – biały, żółty.

Tytuł opracowania:		PROJEKT PRZEBUDOWY BOISKA SPORTOWEGO ORAZ BUDOWY PLACÓW REKREACJI RUCHOWEJ PRZY BUDYNKU V LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO		
Tytuł rysunku:		BOISKO WIELOFUNKCYJNE NR 2		branża architektura
Nazwa i adres obiektu:		BUDYNEK V LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO Jedn. ew: 066301_1 m. Lublin. Obręb: 066301_1.0041AR_3. Wieniawa, ul. Lipowa 7, 20–020 Lublin. Działka nr 15/2,		rys. nr A/3
Nazwa i adres inwestora:		GMINA LUBLIN 20–109 Lublin, Plac Łokietka 1		skala 1:100
		specjalność	nr upr. proj.	data i podpis
projektował: mgr inż. arch. Maciej Uszyński		architektoniczna	1772/Lb/82	06.2022 r.
sprawdził: mgr inż. arch. Bartosz Żółtak		architektoniczna	10/ZPOIA/OKK/2011	06.2022 r.
projektowała: mgr inż. Wanda Siczek		konstrukcyjna	1737/Lb/92	06.2022 r.



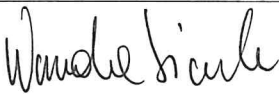
PLAC REKRAKCI RUCHOWEJ – SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA 1:200

Nazwa części projektu budowlanego	<b>TOM IV – ZAŁĄCZNIKI</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>PRZEBUDOWA BOISKA SPORTOWEGO ORAZ BUDOWA PLACÓW REKREACJI RUCHOWEJ PRZY V LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM im MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE W LUBLINIE</b>
Kat. obiektu	Kategoria obiektu V
Obiekt Lokalizacja	V Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej-Curie 20-020 Lublin, ul. Lipowa 7 działka nr 15/2; obręb 066301_1.0041AR_3 Wieniawa; ark. 3; jedn. ewidencyjna: 066301_1 miasto Lublin
Inwestor	GMINA LUBLIN 20-109 Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1
Jednostka projektowa	Usługi Projektowe mgr inż. Ewa Przepiórka, 21-040 Świdnik, ul. C. K. Norwida 7/18A
Data opracowania	czerwiec 2022 r.

[illegible]

Nazwa	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU
Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA BOISKA SPORTOWEGO ORAZ BUDOWA PLACÓW REKREACJI RUCHOWEJ PRZY V LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM im MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE W LUBLINIE
Kat. obiektu	Kategoria obiektu V
Obiekt Lokalizacja	V Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej-Curie 20-020 Lublin, ul. Lipowa 7 działka nr 15/2; obręb 066301_1.0041AR_3 Wieniawa; ark. 3; jedn. ewidencyjna: 066301_1 miasto Lublin
Inwestor	GMINA LUBLIN 20-109 Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1
Jednostka projektowa	Usługi Projektowe mgr inż. Ewa Przepiórka, 21-040 Świdnik, ul. C. K. Norwida 7/18A
Data opracowania	czerwiec 2022 r.

**AUTORZY OPRACOWANIA:**

	imię i nazwisko/nr uprawnień	data	podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Wanda Siczek upr. proj. nr 1737/Lb/92 specjalność konstrukcyjno-budowlana adres: 20-435 Lublin, ul. T. Boya Żeleńskiego 5	06.2022 r.	

# **1 ZAKRES ROBÓT CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

Zakres robót inwestycji, polegającej na przebudowie boiska sportowego i budowie placów rekreacji ruchowej przy V Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Skłodowskiej-Curie w Lublinie obejmuje następujące prace w branży budowlanej:

- roboty przygotowawcze i porządkowe
- transport materiałów budowlanych
- roboty rozbiórkowe istniejących nawierzchni
- roboty ziemne
- wykonywanie fundamentów
- wykonywanie nawierzchni boisk i chodników
- montaż piłkochwyków
- montaż wyposażenia boisk
- montaż urządzeń siłowni zewnętrznej
- prace porządkowe

w branży elektrycznej:

- rozbudowa instalacji zewnętrznej oświetlenia boisk oraz instalacji monitoringu.

## **2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.**

Przedmiotowe boisko znajduje się obok budynku V Liceum Ogólnokształcącego zlokalizowanego w Lublinie przy ul. Lipowej 7.

W jego otoczeniu znajdują się budynki mieszkalne i użyteczności publicznej, sąsiednie budynki posiadają od 1 do 3 kondygnacji nadziemnych. Budynek liceum posiada 4 kondygnacje nadziemne, wykonane zastały w technologii tradycyjnej. W obiekcie znajdują się czynne instalacje elektryczne i sanitarne. Na działce oprócz budynku szkoły znajdują się: boiska sportowe, parking oraz trawniki i wiata śmietnikowa.

## **3 WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może stwarzać:

- sąsiedztwo ulicy Lipowej i ulicy Skłodowskiej
- czynne instalacje elektryczne znajdujące się w pobliżu prowadzonych prac
- sieć ciepłna
- obecność osób postronnych, dzieci i młodzieży.

## **4 WSKAZANIE ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLENIE SKALI I RODZAJU ZAGROŻENIA ORAZ MIEJSCA I CZASU ICH WYSTĄPIENIA.**

Do robót szczególnie niebezpiecznych zaliczają się :

- roboty ziemne
- prace rozbiórkowe
- prace z użyciem elektronarzędzi i zmechanizowanego sprzętu budowlanego
- transport, rozładunek i składowanie materiałów budowlanych
- prace w pobliżu istniejących kabli elektroenergetycznych

Prace przy budowie boisk prowadzone będą w poziomie terenu. Największe zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi wiążą się z pracą z ciężkim sprzętem budowlanym, upadkami, oraz urazami spowodowanymi przez elektronarzędzia.

Niebezpieczeństwo stwarzają również prace ziemne, wiążą się one z wpadnięciem do wykopu



spowodowanym obsunięciem się ziemi z krawędzi wykopu, poślizgnięciem się itp. Podczas prac demontażowych przy instalacjach elektrycznych należy zwrócić uwagę na ich wcześniejsze wyłączenie spod napięcia. Przy wykonywaniu wszystkich robót budowlanych należy zwrócić uwagę na występujące zagrożenia – praca sprzętu mechanicznego, kucia, przebicia. Prawdopodobieństwo ich wystąpienia przy przestrzeganiu zasad bhp oraz prawidłowym użytkowaniu sprzętu jest nieduże.

## **5 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT.**

Przed przystąpieniem do prac należy przedstawić pracownikom zakres prac, wskazać miejsca występujących zagrożeń. Pracowników należy zapoznać z przepisami BHP zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. nr 47 poz. 401, w szczególności przedstawić rozdziały:

rozdział 7 - maszyny i inne urządzenia techniczne

rozdział 8 - rusztowanie i inne podesty robocze

rozdział 9 - roboty na wysokościach

rozdział 12 - roboty murarskie i tynkarskie

rozdział 13 - roboty ciesielskie

rozdział 14 - roboty zbrojarskie i betoniarskie

rozdział 17 - roboty dekarские i izolacyjne

Instruktaż pracowników powinien być prowadzony przez osoby mające odpowiednie przygotowanie merytoryczne i kwalifikacje formalne do jego przeprowadzenia. Pracownicy powinni potwierdzić fakt odbycia szkolenia własnoręcznym podpisem.

Instruktaż pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych powinien zawierać:

- poinformowanie pracowników o istniejących oraz możliwych zagrożeniach
  - zapoznanie pracowników z przepisami bhp dotyczącymi wykonywanego przez nich zakresu robót
  - zapoznanie pracowników z obsługą urządzeń technicznych
  - określenie prac wymagających od pracowników szczególnej sprawności psychofizycznej
  - określenie prac, które muszą być wykonywane co najmniej przez dwie osoby np. prace w pobliżu kabli elektroenergetycznych i sieci gazowej oraz prace na wysokości ponad 2 m
  - imienne wyznaczenie osób, które będą wykonywać dane prace
  - imienne wyznaczenie osób, które będą sprawowały nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi
  - poinformowanie pracowników o konieczności stosowania ochrony indywidualnej podczas wykonywania prac oraz zastosowanie środków ochrony zbiorowej
  - określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, odrębnie dla każdego rodzaju zagrożenia
  - zapoznanie z zasadami udzielania pierwszej pomocy i wskazanie miejsca umieszczenia apteczki pierwszej pomocy oraz urządzeń ratowniczych, a w szczególności gaśnic pożarowych
  - określenie sposobu bezpiecznego składowania i transportowania materiałów i urządzeń na terenie placu budowy
  - określenie sposobu postępowania z substancjami niebezpiecznymi dla zdrowia
- Pracownicy muszą posiadać aktualne badania lekarskie z potwierdzoną zdolnością do pracy na wysokości. Podczas wykonywania robót budowlanych kierownik budowy oraz pracownicy winni przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie BHP.

**6 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ I SPRAWNĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII LUB INNYCH ZAGROŻEŃ.**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, inwestor jest zobowiązany:

- wystąpić do właściwego organu o wydanie dziennika budowy
- zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności
- zawiadomić właściwego inspektora pracy o zamiarze rozpoczęcia robót na 7 dni przed rozpoczęciem budowy

Kierownik budowy jest zobowiązany :

- zatrudniać pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i przeszkolonych pod względem bhp i p.poż. oraz o odpowiedniej sprawności psychofizycznej
- prowadzić dziennik budowy
- umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i zabezpieczyć je przed zniszczeniem
- ogrodzić albo w inny sposób zabezpieczyć teren budowy, aby uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym, strefa zagrożenia wokół modernizowanego obiektu powinna wynosić 0.1 wysokości budynku ale nie mniej niż 6.0 m, należy zwrócić szczególną uwagę na przejścia i daszki zabezpieczające dla pracowników i uczniów szkoły.
- odpowiednio zorganizować teren budowy, wyznaczyć drogi zmechanizowanego i ręcznego transportu
- wyznaczyć miejsca składowania materiałów i wyrobów, a w szczególności substancji niebezpiecznych
- wyznaczyć i oznaczyć strefy niebezpieczne
- zapewnić odpowiednie oświetlenie placu budowy
- udostępnienie pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje:
  - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
  - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
  - udzielania pierwszej pomocy
 instrukcje te winny w sposób zrozumiały dla pracowników określać czynności, które należy wykonać przed, w trakcie oraz po zakończeniu danej pracy oraz sposobu postępowania w sytuacjach awaryjnych, stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia
- dbać, aby pracownicy używali narzędzi i sprzętu sprawnego i posiadającego odpowiednie atesty i zgodnie z przeznaczeniem
- zapewnić pracownikom dostęp do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz socjalnych
- zapewnić niezbędną ilość napojów
- zapewnić pracownikom środki ochrony zbiorowej i indywidualnej na stanowiskach pracy
- zapewnić środki łączności z jednostkami administracji budowlanej, pomocy medycznej i służb technicznych, straży pożarnej i policji
- wyznaczyć i wyposażać punkty pomocy medycznej
- wyposażać teren budowy w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru (dostęp do wody i gaśnica pianowo – proszkowa)
- dokumentację oraz instrukcje obsługi maszyn należy przechowywać na budowie.

Dojazd na plac budowy na wypadek pożaru lub innego zdarzenia zapewniony jest ulicami Lipową i Marii Skłodowskiej.

Wszelkiego rodzaju urządzenia niezwiązane z budową powinny znajdować się poza strefą

wydzieloną dla robót budowlanych.

W czasie robót ziemnych wykonać umocnienia ścian wykopów oraz ograniczyć napływ wód deszczowych.

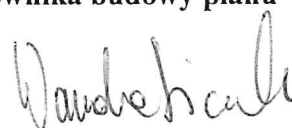
Prace przy czynnych urządzeniach energetycznych wykonać po zgłoszeniu odpowiednim służbom Inwestora i Użytkownika oraz po dopuszczeniu wykonawcy do prac zgodnie z obowiązującymi procedurami w Zakładzie Energetycznym.

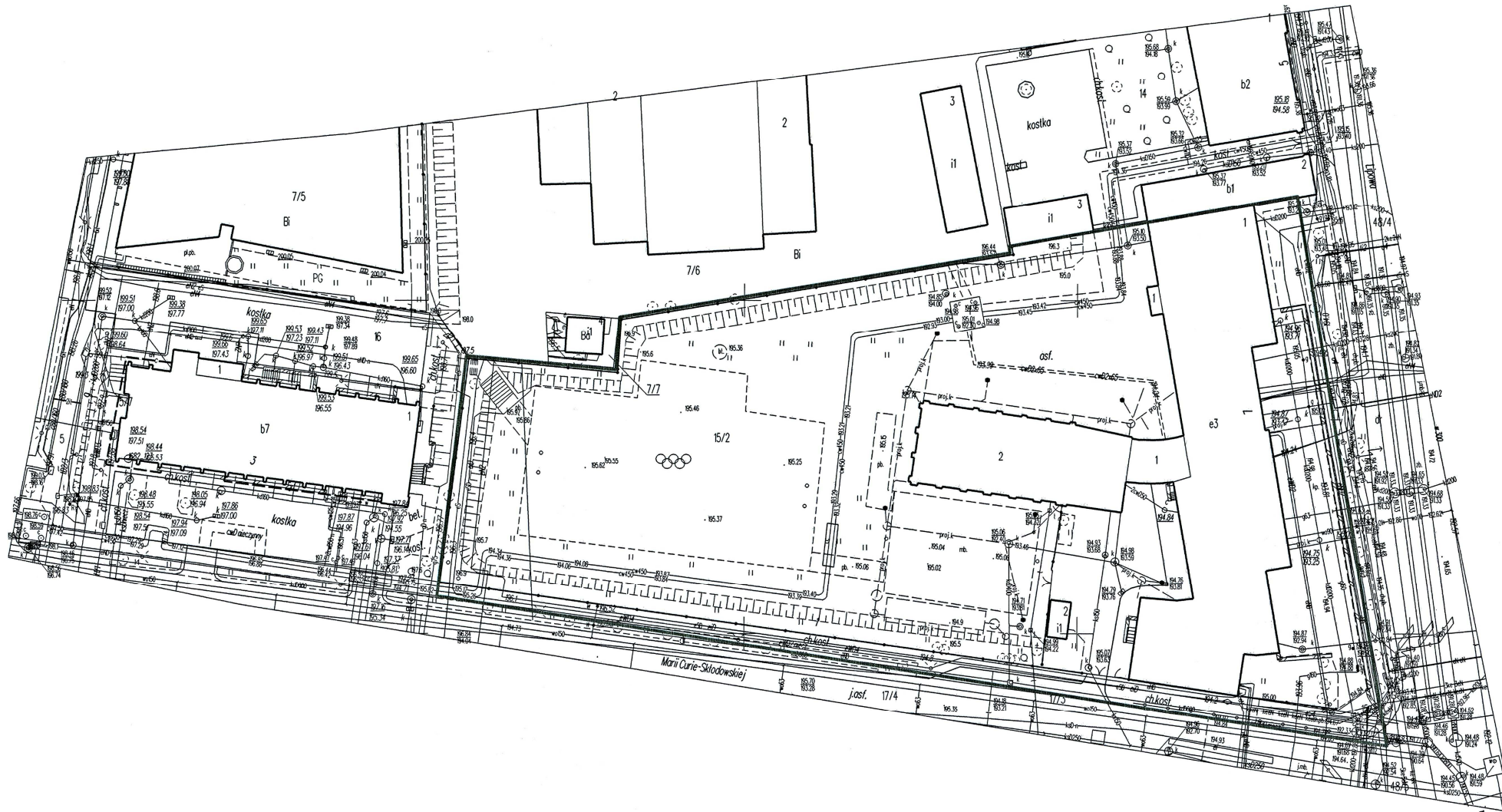
W przypadku zaistnienia zagrożenia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą.

Organizacja placu budowy, prowadzenie robót budowlanych oraz zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników zatrudnionych na budowie należy do obowiązków inwestora i kierownika budowy.

- 7 Przedmiotowa inwestycja wymaga sporządzenia przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „bioz”.**

sporządziła: mgr inż. Wanda Siczek



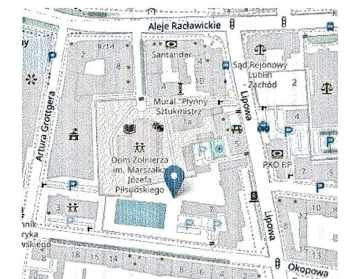


**MAPA DO CELÓW  
PROJEKTOWYCH**  
Skala 1:500

Adres: Lublin ul. Lipowa 7  
Obręb: Wieniawa [0041]  
Nr arkusza ewidencyjnego: 3  
Działka: 15/2  
Jednostka ewidencyjna: Lublin [066301\_1]  
Układ współrzędnych: 2000 strefa 8  
Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH  
Sekcja mapy: 8.152.08.22.4.3, 8.152.08.22.4.4,  
8.151.08.02.2.1, 8.151.08.02.2.1  
Mapa aktualna na dzień 11.04.2022 r.  
Dotyczy terenu zakreślonego kolorem zielonym.

L.dz.: 26/2022  
KERG: GD-OD-II.6640.892.2022  
Uwaga!  
Obszar mapy porównano z terenem  
stwierdzono zmiany  
Uwaga!  
Mogą istnieć elementy uzbrojenia podziemnego,  
które nie były zainwentaryzowane oraz brak o  
nich informacji branzowych.  
Nie badano pod kątem służebności.  
Mapę sporządzono na podstawie danych z MODGiK

Orientacja



Źródło: OpenStreetMap

Świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie  
fałszywego oświadczenia, oświadczam, że niniejszy  
dokument został opracowany w wyniku prac  
geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty  
zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji  
materiałów państwowego zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego prowadzonego przez  
Starostę Powiatu

GD-OD-II.6640.892.2022  
Identyfikator ewidencyjny niefaktualny zasobu

GD-OD.6640.892.2022.33626  
Nr protokołu i data przyjęcia

25.04.2022 r.  
GEODETA UPRAWNIONY  
Nr upr. 16098  
Marek Gogacz





**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2300, fax 81 466 2301

PL-LA-I.6733.17.2022

Lublin, dnia 22 kwietnia 2022 r.

**D E C Y Z J A nr 24 / 22**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**  
**o znaczeniu gminnym**

**Na podstawie :**

- art. 4, ust. 2, pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 pkt. 1, art. 53 ust. 3, 4 i 5 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503 t.j.)
- art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990. j.t.),
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 j.t. ze zm.)

**Po rozpatrzeniu wniosku z dnia:** 14 marca 2022 r. (uzupełnionego w dniu 17 marca 2022 r.)

**Wnioskodawcy:** Gmina Lublin reprezentowana przez Dyrektora Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin, ul. Podwale 3a, 20 - 117 Lublin

**W sprawie:** realizacji zespołu boisk sportowych oraz siłowni zewnętrznej w ramach rozbudowy istniejącego boiska sportowego, na działce nr 15/2, położonej przy ul. Lipowej 7 w Lublinie

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

polegającej na: **realizacji zespołu boisk sportowych oraz siłowni zewnętrznej**

- na działce nr ewid. 15/2 (obręb: 41 –Wieniawa, arkusz: 3)
- położonej w Lublinie przy ul. Lipowej 7
- pas drogowy – działka nr 17/4 (ul. Marii Skłodowskiej Curie – droga gminna)

**1. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Działkę oznaczono linią koloru czerwonego oraz literami: A B C D (...)– A, na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

**2. Ustalenia dotyczące rodzaju, funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.**

- Obiekt użyteczności publicznej – placówka oświaty (realizacja zespołu boisk sportowych oraz zewnętrznej siłowni w ramach rozbudowy boiska towarzyszącego Liceum Ogólnokształcącego nr V im. Marii Skłodowskiej – Curie w Lublinie

**3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego.**

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się;
- b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie ustala się;
- c) szerokość elewacji frontowej budynku – nie ustala się;
- d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – nie ustala się;
- e) geometria dachu – nie ustala się;
- f) zakazuje się zmiany rzeźby terenu, która mogłaby mieć niekorzystny (negatywny) wpływ na działki sąsiednie np. powodowałaby zmianę stosunków wodnych i zalewanie terenu lub utrudniałaby odpływ wód opadowych, osuwanie mas ziemnych itp.
- g) projektowane rozwiązania odpowiadać powinny aktualnym standardom techniczno - użytkowym, zapewniając harmonijne dopełnienie zabudowy na terenie inwestycji.

- 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**
- 4.1. Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.
- 4.2. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić wymogi ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 4.3. W przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z niską zielenią i drzewostanem w obrębie nieruchomości objętej inwestycją, należy uzyskać uzgodnienie z Miejskim Architektem Zieleni w Lublinie i Miejskim Konserwatorem Zabytków w Lublinie oraz zezwolenie na ewentualną wycinkę drzew i krzewów objętych ochroną.
- 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
- 5.1. Teren inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską. Obiekt został ujęty w gminnej ewidencji zabytków, stąd jego ochronę winno się uwzględniać zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2020.282 j.t.) m. in. przy sporządzaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, bądź decyzji o warunkach zabudowy.
- 5.2. Część terenu inwestycji jest objęta ochroną konserwatorską jako stanowisko archeologiczne nr AZP 77-81, ujęte w gminnej ewidencji zabytków.
- 5.3. Zgodnie z art. 32 i 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2021.710 j.t.) odkrycie w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem, jest podstawą do obowiązkowego wstrzymania wszelkich prac mogących uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczenia go i niezwłocznego powiadomienia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.
- 5.4. Zgodnie z art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2021.710 j.t.) na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku Miejski Konserwator Zabytków w Lublinie przedstawia, w formie pisemnej, zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku.
- 5.5. Na podstawie art. 39.3 Prawa budowlanego, w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Lublinie.
- 6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych.**
- 6.1. Teren objęty inwestycją nie jest położony na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- 6.2. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- 7. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.**
- 7.1. Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji od ul. Marii Skłodowskiej - Curie (drogi kategorii gminnej) – pas drogowy (dz. nr 17/4), na warunkach uzgodnionych z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie.
- 7.2. Projektowana inwestycja nie powoduje zmiany zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów. Należy zapewnić miejsca postojowe dla rowerów w ilości niezbędnej do obsługi funkcji.
- 7.3. Projekty budowlane dróg i zjazdów, elementy urządzeń budowlanych (w tym również kioski, schody, pochylnie itp.) występujących w pasie drogowym wymagają uzgodnienia z właściwymi zarządcami dróg.
- 7.4. Zasilanie i zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej (energię elektryczną, wodę, gaz, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, telekomunikację) wnioskowanej inwestycji (o ile jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego) należy projektować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów poszczególnych czynników.
- 7.5. Zabezpieczenie kolidującego z projektowaną inwestycją uzbrojenia technicznego rozwiązać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającymi poszczególnymi sieciami.
- 8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**
- Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym:



- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zabezpieczenie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- zapewnienie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnienie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

## **9. Informacje dodatkowe.**

- 9.1. Decyzja niniejsza (zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) wygasa jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub jeśli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- 9.2. Warunki zagospodarowania terenu ustalone w decyzji wiążą organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 cyt. wyżej ustawy).
- 9.3. Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana innym wnioskodawcom decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dla przedmiotowego terenu decyzja taka nie została wydana.
- 9.4. **Decyzja ta nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.**
- 9.5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 9.6. Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Roboty te mogą być prowadzone po wydaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub, odpowiednio po zgłoszeniu nie objętym sprzeciwem.
- 9.7. O pozwolenie na budowę można wystąpić do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin, ewentualnie zgłosić zamiar rozpoczęcia robót budowlanych, gdy decyzja stanie się ostateczna.

## **10. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień.**

W toku postępowania administracyjnego dokonano następujących uzgodnień z:

- Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie, pismem, znak: IU-DE.4302.18.2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r.- bez uwag,
- Marszałkiem Województwa Lubelskiego, postanowieniem, znak: SR-IV.7632.1.35.2022.WIW z dnia 31 marca 2022 r.- bez uwag,
- Miejskim Konserwatorem Zabytków w Lublinie, postanowieniem, znak: MKZ-IN-I.4120.204.2022 z dnia 6 kwietnia 2022 r.- bez uwag.

Integralną częścią niniejszej decyzji są niżej wymienione **załączniki** i pozostają do wglądu w aktach sprawy, w Wydziale Planowania Urzędu Miasta Lublin:

1. załącznik graficzny z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
2. wyniki analizy:
  - załącznik nr 2 – część tekstowa
  - załącznik nr 3 – część graficzna

Projekt decyzji sporządził: mgr inż. arch. Tadeusz Malinowski  
Lubelska Okręgowa Izba Architektów nr LB 0116

## **UZASADNIENIE**

Inwestor wniósł o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na realizacji zespołu boisk sportowych oraz siłowni napowietrznych na działce nr 15/2, położonej przy ul. Lipowej 7 w Lublinie.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 j.t. ze zm.) inwestycja celu publicznego, w przypadku braku planu miejscowego lokalizowana jest w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przeprowadzona w oparciu o art. 53 ust. 3 analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych i warunkami wynikającymi z przeprowadzonych uzgodnień oraz spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego uzyskał (patrz punkt 10 niniejszej decyzji) wszystkie niezbędne uzgodnienia wynikające z przepisów prawa i nie narusza interesu osób trzecich.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny w nim udział.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Tomasza Zana 38 c, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie zgodnie z art. 53 ust. 6 winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego ma prawo wnieść żądanie wymierzenia kary pieniężnej, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wnieść żądanie wymierzenia tej kary.

**Z up. Prezydenta Miasta Lublin  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Planowania**

**Beata Malicka – Ząbek**

#### **Otrzymują :**

1. Gmina Lublin reprezentowana przez Dyrektora Wydziału Inwestycji i Remontów UM Lublin,
2. właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości (zgodnie z wydrukiem z ewidencji gruntów), na których będą lokalizowane inwestycji,
3. aa.

#### **Do wiadomości :**

1. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
2. Miejski Konserwator Zabytków w Lublinie
3. Marszałek Województwa Lubelskiego  
20-074 Lublin, ul. Spokojna 4