

**UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ**  
**NR \_\_\_\_\_**

zawarta w dniu \_\_\_\_ pomiędzy:

- 1) **Gminą Lublin** z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 9462575811, REGON: 431019514, którą reprezentuje:  
**Krzysztof Żuk** – Prezydent Miasta Lublin;
- 2) **Lubelskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.** z siedzibą w Lublinie, ul. Różana 1 lok. 2A, 20-538 Lublin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000218698, NIP: 7122890671, REGON: 432727727;
- 3) **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o.o.** z siedzibą w Lublinie, ul. Filaretów 44, 20-609 Lublin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000390895, NIP: 7123253742, REGON: 060972765;
- 4) **Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym - Lublin - Sp. z o.o.** z siedzibą w Lublinie, ul. Antoniny Grygowej 56, 20-260 Lublin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000013941, NIP: 7120157966, REGON: 430901523;
- 5) **Portem Lotniczym Lublin S.A.** z siedzibą w Lublinie, ul. Zesłańców Sybiru 6, 20-008 Lublin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000092480, NIP: 7122566574, REGON: 431227336;
- 6) **Targami Lublin S.A.** z siedzibą w Lublinie, ul. Dworcowa 11, 20-406 Lublin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000061116, NIP: 9462183910, REGON: 431097230;
- 7) **Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nowy Dom" Sp. z o.o.** z siedzibą w Lublinie, ul. Głęboka 11, 20-612 Lublin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000025601, NIP: 7122314074, REGON: 430880880;
- 8) **Centrum Kultury w Lublinie** z siedzibą w Lublinie, ul. Peowiaków 12, 20-007 Lublin, NIP: 7120162269, REGON: 000281536;
- 9) **Dzielnicowym Domem Kultury "Bronowice"** z siedzibą w Lublinie, ul. Krańcowa 106, 20-320 Lublin, NIP: 9461830856, REGON: 001041745;
- 10) **Dzielnicowym Domem Kultury "Węgliń"** z siedzibą w Lublinie, ul. Judyma 2A, 20-716 Lublin, NIP: 7123238406, REGON: 060732297;
- 11) **Galerią Labirynt** z siedzibą w Lublinie, ul. Księdza Jerzego Popiełuszki 5, 20-052 Lublin, NIP: 9461829801, REGON: 000276506;
- 12) **Miejską Biblioteką Publiczną im. Hieronima Łopacińskiego w Lublinie** z siedzibą w Lublinie, ul. Peowiaków 12, 20-007 Lublin, NIP: 7122703002, REGON: 432318420;
- 13) **Ośrodkiem "Brama Grodzka-Teatr NN" w Lublinie** z siedzibą w Lublinie, ul. Grodzka 21, 20-112 Lublin, NIP: 9462119912, REGON: 430939371;
- 14) **Teatrem Starym w Lublinie** z siedzibą w Lublinie, ul. Jezuicka 18, 20-113 Lublin, NIP: 9462622479, REGON: 060746709;
- 15) **Zespołem Pieśni i Tańca "Lublin" im. Wandy Kaniorowej** z siedzibą w Lublinie,

ul. Żołnierzy Niepodległej 3, 20-078 Lublin, NIP: 7121933929, REGON: 001103736;

- 16) **Ośrodkiem Leczenia Uzależnień Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej** z siedzibą w Lublinie, ul. Mieczysława Karłowicza 1, 20-027 Lublin, NIP: 9462171491, REGON: 431018822

w imieniu i na rzecz których działa Gmina Lublin, którą reprezentuje

**Krzysztof Żuk** – Prezydent Miasta Lublin,

zwanymi dalej „**Zamawiającym**”,

a

---

---

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi „**Stronami**”.

Niniejszą Umowę (zwaną dalej „Umową”) zawarto po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U.2018.1986 ze zm.), w wyniku którego ofertę Wykonawcy wybrano jako najkorzystniejszą.

Ilekcioć w Umowie jest mowa o Zamawiającym należy przez to rozumieć każdy z podmiotów wymienionych w pkt 1-16 komparycji umowy, w części dotyczącej określenia Zamawiającego.

Ilekcioć w Umowie jest mowa o Gminie Lublin należy przez to rozumieć:

- 1) Odbiorców wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy, w przypadku których Gmina Lublin jest Nabywcą, tj. samorządowy zakład budżetowy Gminy Lublin (Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie) oraz samorządowe jednostki budżetowe Gminy Lublin, a w przypadku Urzędu Miasta Lublin, komórki organizacyjne Urzędu Miasta Lublin;
- 2) Miejski Urząd Pracy w Lublinie.

## § 1.

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest zakup przez Zamawiającego od Wykonawcy energii elektrycznej w okresie od 1 lipca 2019 r. do 30 czerwca 2020 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest względem Zamawiającego sprzedawać, a Zamawiający zobowiązany jest względem Wykonawcy kupować energię elektryczną w maksymalnej wielkości **51 438 106 kWh**, z zastrzeżeniem ust. 3, o strukturze określonej w załączniku nr 2 do Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Określenie maksymalnej wielkości kWh energii elektrycznej, wskazanej w ust. 2, nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do jej zakupu w podanej wielkości, lecz informację dla Wykonawcy o przewidywanym zapotrzebowaniu na energię elektryczną przez Zamawiającego w okresie 1 lipca 2019 r. - 30 czerwca 2020 r.

4. Strefy czasowe w grupach taryfowych (zwane dalej „Strefami Czasowymi”) określone są w obowiązującej „Taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”.

## § 2.

### POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się do objętych Umową punktów poboru energii elektrycznej Zamawiającego (zwanymi dalej „PPE”), na warunkach określonych w Umowie oraz w szczególności w:
  - 1) koncesji na obrót energią elektryczną udzielonej Wykonawcy decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki;
  - 2) obowiązującej Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A.
2. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą Generalną Umowę Dystrybucji z PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie jest operatorem systemu dystrybucyjnego, zwaną dalej „OSD”.
3. Zamawiający oświadcza, że poprzez zawarcie Umowy wskazuje Wykonawcę jako podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe na rynku bilansującym. Ryzyko i koszty związane z niezbilansowaniem energii elektrycznej ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający oświadcza że:
  - 1) jest nabywcą końcowym w rozumieniu ustawy z dnia 6 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym (j.t. Dz.U.2018.1114 ze zm.);
  - 2) jest odbiorcą końcowym w rozumieniu ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (j.t. Dz.U.2018.755 ze zm.);
  - 3) posiada zawarte lub zawrze umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej z OSD (zwane dalej „UD”) przed rozpoczęciem sprzedaży energii elektrycznej.

## § 3.

### WARTOŚĆ UMOWY

Maksymalna wartość Umowy w okresie jej obowiązywania nie przekroczy kwoty \_\_\_\_\_ **zł brutto** (słownie: \_\_\_\_\_ brutto). Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia maksymalnej wielkości kWh energii elektrycznej, o której mowa w § 1 ust. 2, kupowanej w ramach Umowy do wysokości środków finansowych określonych w planach finansowych Zamawiającego.

## § 4.

### POWIADOMIENIA OSD O ZAWARCIU UMOWY, PROCEDURA ZMIANY SPRZEDAWCY ORAZ INFORMOWANIE OSD O ZMIANACH DOKONANYCH W UMOWIE

1. Wykonawca:
  - 1) na podstawie odrębnie podpisanego pełnomocnictwa, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Umowy, zobowiązany jest:
    - a) dokonywać powiadomień OSD o zawarciu Umowy,
    - b) dokonywać uzupełnień lub poprawy powiadomień OSD o zawarciu Umowy w terminach, o których mowa w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej OSD,
    - c) przeprowadzać procedurę zmiany sprzedawcy;
  - 2) zobowiązany jest informować OSD o zmianach dokonanych w Umowie w zakresie wymaganym przez OSD.
2. Powiadomienia OSD o zawarciu Umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, zwane są dalej „Powiadomieniami”, przy czym jedno Powiadomienie dotyczy minimum jednego PPE.

3. Dokonywanie przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a i b odbywa się na podstawie danych od Zamawiającego, zwanych dalej „Danymi do Powiadomień”, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do przyjmowania Danych do Powiadomień, zgodnie z zakresem, jaki jest wymagany przez OSD.
4. W zakresie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) dokonywać Powiadomień niezwłocznie, nie później jednak niż:
    - a) w terminie 9 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego Danych do Powiadomień, w przypadku Powiadomień dokonywanych przed dniem 1 lipca 2019 r., przy czym za dzień wywiązania się z przedmiotowego zobowiązania uznaje się dzień przekazania informacji, o której mowa w pkt 2,
    - b) w terminie 2 dni roboczych od dnia przekazania przez Zamawiającego Danych do Powiadomień, w przypadku Powiadomień dokonywanych po dniu 1 lipca 2019 r. przy czym za dzień wywiązania się z przedmiotowego zobowiązania uznaje się dzień przekazania informacji, o której mowa pkt 2;
  - 2) niezwłocznie informować Zamawiającego o fakcie dokonania Powiadomienia.
5. W zakresie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b, Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) w sytuacjach, w których konieczne jest, ze względu na skuteczność dokonania Powiadomienia, niezwłocznie zwracać się do Zamawiającego z żądaniem przekazania skorygowanych danych w celu dokonania uzupełnienia lub poprawy Powiadomienia oraz niezwłocznie przekazywać Zamawiającemu informacje o Powiadomieniach, w przypadku których OSD stwierdził, że zawierają one braki formalne lub błędy; Wykonawca zobowiązany jest ponadto wskazywać Zamawiającemu te braki formalne lub błędy oraz informacje, których PPE dotyczą te braki formalne lub błędy;
  - 2) niezwłocznie uzupełniać lub poprawiać Powiadomienia na podstawie posiadanych danych i/lub danych od Zamawiającego, o których mowa w pkt 1;
  - 3) w sytuacjach, w których konieczne było zwrócenie się do Zamawiającego z żądaniem przekazania skorygowanych danych w celu dokonania uzupełnienia lub poprawy Powiadomienia, niezwłocznie informować Zamawiającego o fakcie dokonania uzupełnienia lub poprawy Powiadomienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji u OSD dokonywania przez Wykonawcę Powiadomień, ich uzupełnienia lub poprawy.

## § 5.

### OBOWIĄZYWANIE UMOWY

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2020 r., z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Sprzedaż energii elektrycznej rozpoczyna się w terminach, o których mowa w ust. 3, jednak nie wcześniej niż po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy.
3. Dniem rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej jest:
  - 1) dla PPE, w przypadku których dokonywane jest Powiadomienie przed dniem 1 lipca 2019 r.: dzień 1 lipca 2019 r. lub dzień późniejszy wskazany w Danych do Powiadomień, z zastrzeżeniem, że nie wcześniej niż po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy;
  - 2) dla PPE, w przypadku których dokonywane jest Powiadomienie po dniu 1 lipca 2019 r.:
    - a) w przypadkach, w których konieczne jest zawarcie/aktualizacja UD (w szczególności rozdział umowy kompleksowej, przyłączenie PPE do sieci dystrybucyjnej OSD, zmiana grupy przyłączeniowej w PPE, przejęcie przez Zamawiającego PPE przyłączonego do sieci dystrybucyjnej OSD):

- dzień wejścia w życie UD,
- b) w pozostałych przypadkach:  
dzień wskazany w Danych do Powiadomień, z zastrzeżeniem, że nie wcześniej niż po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy.

4. Dniem zakończenia sprzedaży energii elektrycznej dla każdego PPE jest:
- 1) dzień zakończenia świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej dla danego PPE, dla Zamawiającego lub
  - 2) dzień 30 czerwca 2020 r. lub
  - 3) dzień, w którym nastąpi wyczerpanie kwoty, o której mowa w § 3, w zależności co pierwsze nastąpi.

## § 6.

### SPOSÓB PROWADZENIA ROZLICZEŃ

1. Zamawiający rozliczany jest przez Wykonawcę za faktycznie zużytą przez Zamawiającego energię elektryczną.
2. Zamawiający zobowiązany jest regulować należności Wykonawcy wynikające z realizacji Umowy na podstawie dowodów księgowych wystawianych przez Wykonawcę na podstawie Umowy, w szczególności faktur VAT, zwanych dalej „FV”.
3. Podstawą do wystawiania FV są:
  - 1) udostępnione Wykonawcy przez OSD wielkości zużycia energii elektrycznej przez Zamawiającego, wyrażone w kWh/MWh w okresach rozliczeniowych wynikających z UD, zwane dalej „Danymi Pomiarowymi”;
  - 2) załącznik nr 2 do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) wystawiać FV po upływie okresu rozliczeniowego wynikającego z UD za ten okres rozliczeniowy, niezwłocznie po udostępnieniu Wykonawcy przez OSD Danych Pomiarowych, jednakże nie później niż w terminie 15 dni od dnia zakończenia miesiąca, w którym zakończył się ten okres rozliczeniowy, z zastrzeżeniem sytuacji nieudostępnienia przez OSD Danych Pomiarowych;
  - 2) wystawiać FV:
    - a) oddzielnie dla każdego PPE dotyczącego Odbiorcy: „Urząd Miasta Lublin, Wydział Gospodarki Komunalnej”,
    - b) zbiorczo dla wszystkich PPE dotyczących danego Odbiorcy z zastrzeżeniem lit. a; Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania FV zbiorczo w podziale na okresy rozliczeniowe lub grupy taryfowe B, C2x, C1x, G;
  - 3) określać w FV w szczególności:
    - a) Nabywcę zgodnie z danymi określonymi w załączniku nr 1 do Umowy, tj. nazwę, adres, NIP,
    - b) Odbiorcę zgodnie z danymi określonymi w załączniku nr 1 do Umowy, tj. nazwę, adres,
    - c) dane PPE zgodnie z danymi określonymi w załączniku nr 1 do Umowy, tj. nazwę, adres, kod identyfikacyjny PPE, grupę taryfową,
    - d) okres rozliczeniowy,
    - e) wielkości zużycia energii elektrycznej przez Zamawiającego, wyrażone w kWh/MWh w podziale na Strefy Czasowe,
    - f) stawki za energię elektryczną zgodne z załącznikiem nr 2 do Umowy,
    - g) nr rachunku bankowego Wykonawcy, do uregulowania należności Wykonawcy wynikających z FV;
  - 4) doręczać FV:
    - a) na adresy Odbiorców wskazane w załączniku nr 1 do Umowy,
    - b) niezwłocznie po ich wystawieniu, jednakże nie później niż w terminie 15

dni od dnia zakończenia miesiąca, w którym wystawił FV.

5. W przypadku niedostępności Wykonawcy przez OSD Danych Pomiarowych, co uniemożliwi realizację przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 4 pkt 1, Wykonawca jest zobowiązany wystawić zaległe FV niezwłocznie po udostępnieniu Wykonawcy przez OSD Danych Pomiarowych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji u OSD udostępnienia Wykonawcy przez OSD Danych Pomiarowych oraz zakresu tych Danych Pomiarowych.
7. Zamawiający zobowiązany jest regulować należności Wykonawcy wynikające z FV w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę FV, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4 pkt 3 lit. g.
8. Za prawidłowo wystawione FV należy rozumieć FV wystawione zgodnie z przepisami obowiązującego prawa oraz postanowieniami ust. 4.
9. W przypadku niedotrzymania terminu płatności przez Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 2.
10. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT korygującą w szczególności w przypadkach wystawienia przez Wykonawcę:
  - 1) nieprawidłowej FV, tj. niespełniającej wymagań, o których mowa w ust. 8;
  - 2) FV na podstawie błędnych Danych Pomiarowych, które spowodowały niewłaściwe określenie należności Wykonawcy.
11. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w:
  - 1) ust. 10 pkt 1: Zamawiający:
    - a) zobowiązany jest niezwłocznie dokonać reklamacji nieprawidłowo wystawionej FV, w której wskaże powody uznania FV za nieprawidłowo wystawioną,
    - b) wstrzyma się z uregulowaniem należności Wykonawcy wynikającej z nieprawidłowo wystawionej FV do czasu wystawienia i doręczenia przez Wykonawcę faktury VAT korygującej;
  - 2) ust. 10 pkt 2: Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT korygującą na podstawie prawidłowych Danych Pomiarowych.
12. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania wszelkich dowodów księgowych związanych z realizacją Umowy, w tym faktur VAT korygujących, zgodnie z postanowieniami ust. 4.
13. Należności Wykonawcy wynikające z dowodów księgowych, o których mowa w ust. 12 regulowane są przez Zamawiającego według zasad określonych w ust. 7.

## § 7.

### RAPORTY Z REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest sporządzać i przekazywać Zamawiającemu raporty z realizacji Umowy (zwane dalej „Raportami”).
2. Wykonawca zobowiązany jest sporządzać Raporty w formie elektronicznej (w formacie ods, xls lub xlsx), zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest sporządzać Raporty, które:
  - 1) dotyczą niżej określonych okresów, zwanych dalej „Okresami Raportowania”:
    - a) pierwszy Raport: okres od 1 lipca 2019 r. do 15 listopada 2019 r.,
    - b) drugi Raport: okres od 1 lipca 2019 r. do 15 stycznia 2020 r.,
    - c) trzeci Raport: okres od 1 lipca 2019 r. do 15 marca 2020 r.,
    - d) czwarty Raport: okres od 1 lipca 2019 r. do 15 maja 2020 r.,
    - e) piąty Raport: okres od 1 lipca 2019 r. do 30 czerwca 2020 r.;
  - 2) zawierają dane, zwane dalej „Danymi do Raportu”, tj.:
    - a) wielkości zużycia energii elektrycznej przez Zamawiającego, wyrażone w kWh w każdej Strefie Czasowej osobno oraz we wszystkich Strefach Czasowych łącznie,

- b) koszty zakupu przez Zamawiającego energii elektrycznej,
- c) ramy czasowe, w których nastąpiło zużycie przez Zamawiającego energii elektrycznej, o której mowa w lit. a, przy czym te ramy czasowe zawierają się w Okresie Raportowania aktualnie sporządzanego Raportu;

Dane do Raportu, jako pochodna udostępnionych Wykonawcy przez OSD Danych Pomiarowych, zawierane są w aktualnie sporządzanym Raporcie tylko w takim zakresie, w jakim udostępnione zostały Wykonawcy przez OSD Dane Pomiarowe;

- 3) przedstawiają Dane do Raportu w układzie PPE (tj. dla każdego PPE oddzielnie) za okres od dnia rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej do dnia zakończenia najpóźniejszego okresu rozliczeniowego wynikającego z UD, mieszczącego się w ramach Okresu Raportowania aktualnie sporządzanego Raportu, przy czym:
    - a) kolejność PPE jest identyczna jak w załączniku nr 1 do Umowy,
    - b) każdy PPE przedstawiony jest tylko jeden raz,
    - c) Raporty są kompletne, tj. na dzień sporządzanego Raportu zawierają wszystkie PPE wyszczególnione w aktualnej wersji załącznika nr 1 do Umowy, również PPE:
      - które były objęte Umową i zostały z Umowy usunięte (w takim przypadku Raport ma uwzględniać zrealizowane w PPE zużycie energii elektrycznej wraz z ramami czasowymi, w których to zużycie nastąpiło),
      - z zerowym zużyciem energii elektrycznej,
      - nieujęte w udostępnionych Wykonawcy przez OSD Danych Pomiarowych (w takim przypadku Raport ma zawierać Dane do Raportu będące w posiadaniu Wykonawcy na podstawie poprzednio otrzymanych Danych Pomiarowych, lub jeśli Wykonawca nie posiada żadnych Danych do Raportu dot. PPE, w kolumnie „Uwagi” Raportu należy umieścić adnotację „Brak Danych Pomiarowych”);
  - 4) zawierają wiersz z podsumowaniem Danych do Raportu, o których mowa w pkt 2 lit. a i b.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu prawidłowo sporządzone Raporty w terminach 21 dni od dnia zakończenia Okresu Raportowania aktualnie przekazywanego Raportu.
4. Za prawidłowo sporządzony Raport należy rozumieć Raport sporządzony zgodnie z postanowieniami ust. 2.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy o przekazanie Raportów za inne okresy niż wymienione w ust. 2 pkt 1 oraz terminach uzgodnionych między Stronami, w szczególności w sytuacjach związanych z likwidacją PPE lub zmianą grupy taryfowej.

## § 8. ZMIANY UMOWY

- 1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2 oraz art. 144 ust. 1 pkt 2-6 i ust. 1a-1e ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2. Strony dopuszczają następujące rodzaje i zmiany treści Umowy lub załączników do Umowy:
  - 1) zmiana Umowy w zakresie zmiany cen jednostkowych brutto za energię elektryczną dopuszczalna w przypadku zmian w przepisach prawa stawki podatku VAT;
  - 2) zmiana Umowy w zakresie cen jednostkowych netto za energię elektryczną (oraz w konsekwencji zmiana Umowy w zakresie cen jednostkowych brutto za

energię elektryczną) jest dopuszczalna w przypadku zmian w przepisach prawa stawki podatku akcyzowego;

- 3) zwiększenie liczby PPE w obrębie grup taryfowych, które zostały określone w załączniku nr 2 do Umowy, na potrzeby nieujętych w załączniku nr 1 do Umowy:

- a) jednostek budżetowych Gminy Lublin,
- b) samorządowych zakładów budżetowych Gminy Lublin;

- 4) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:

- a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

- 5) zmiana polegająca na zwiększeniu lub zmniejszeniu liczby PPE w obrębie grup taryfowych, które zostały określone w załączniku nr 2 do Umowy, z wyłączeniem zwiększenia liczby PPE, o którym mowa w pkt 3;

- 6) zmiana danych Nabywców określonych w załączniku nr 1 do Umowy w zakresie określonym w załączniku nr 1 do Umowy;

- 7) zmiana danych Odbiorców określonych w załączniku nr 1 do Umowy w zakresie określonym w załączniku nr 1 do Umowy;

- 8) zmiana Danych PPE określonych w załączniku nr 1 do Umowy w zakresie określonym w załączniku nr 1 do Umowy, w tym zmiana grup taryfowych w PPE w obrębie grup taryfowych określonych w załączniku nr 2 do Umowy.

3. Zmiany Umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- 1) dot. ust. 2 pkt 1 – ceny jednostkowe brutto za energię elektryczną ulegną zmianie o wartość wynikającą ze zmian w przepisach prawa stawki podatku VAT, przy czym ceny jednostkowe netto za energię elektryczną nie ulegną zmianie; zmiana przedmiotowa możliwa będzie od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających nowe stawki podatku VAT;

- 2) dot. ust. 2 pkt 2 - ceny jednostkowe netto za energię elektryczną ulegną zmianie o wartość wynikającą ze zmian w przepisach prawa stawki podatku akcyzowego, przy czym ceny jednostkowe brutto za energię elektryczną ulegną zmianie o wartość wynikającą ze zmian w przepisach prawa stawki podatku akcyzowego; zmiana przedmiotowa możliwa będzie od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających nowe stawki podatku akcyzowego;

- 3) dot. ust. 2 pkt 3 - stosownie do liczby dodawanych do Umowy PPE;

- 4) dot. ust. 2 pkt 4 - w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy wraz z pełnym uzasadnieniem i wskazaniem kwotowego i procentowego wzrostu tych cen; jednocześnie Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania przedstawienia stosownych dowodów w formie dokumentów celem stwierdzenia dopuszczalności zmiany cen za energię elektryczną;

- 5) dot. ust. 2 pkt 5 – stosownie do zmiany liczby PPE;

- 6) dot. ust. 2 pkt 6 – stosownie do zmiany danych Nabywców;

*B. J. Szkoła*



- 7) dot. ust. 2 pkt 7 – stosownie do zmiany danych Odbiorców;
- 8) dot. ust. 2 pkt 8 – stosownie do zmiany Danych PPE.
4. Zmiany postanowień Umowy określone w ust. 2 pkt 1-4 wymagają pisemnego aneksu, z zastrzeżeniem poniższym. O zmianach określonych w ust. 2 pkt 5-8 Zamawiający informuje Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej. Zmiany te wchodzi w życie w terminie określonym w powyższej informacji Zamawiającego o zmianach.
5. Strony zgodnie postanawiają, że korespondencja w sprawach związanych z obiegiem aneksów kierowana będzie na adresy:
  - 1) Zamawiającego:  
**Urząd Miasta Lublin, Biuro Zarządzania Energią, ul. Tomasza Zana 38, 20-601 Lublin**
  - 2) Wykonawcy:

### § 9.

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

### § 10.

#### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem Umowy, Podwykonawcom.
2. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest wskazać Zamawiającemu części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom oraz podać firmy i adresy siedzib Podwykonawców;
  - 2) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców;
  - 3) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość prac, które realizuje przy pomocy Podwykonawców.
  - 4) Wykonawca na dzień zawarcia Umowy zgodnie z oświadczeniem złożonym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zamierza powierzyć niżej wskazanym podwykonawcom następujący zakres zamówienia:
    - a) \_\_\_\_\_,
    - b) \_\_\_\_\_,
    - c) \_\_\_\_\_.

### § 11.

#### KARY UMOWNE

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu naliczoną przez Zamawiającego karę umowną:
  - 1) w kwocie równej 5% wartości Umowy określonej w § 3 w przypadkach:

- a) odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - b) odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
- 2) w kwocie 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych brutto) za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu Powiadomienia dokonywanego przed dniem 1 lipca 2019 r., jego uzupełnienia lub poprawy, dokonywanego przed dniem 1 lipca 2019 r., licząc od dnia następującego po upływie terminu, o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt 1 lit. a;
  - 3) w kwocie 50,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt złotych brutto) za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu Powiadomienia dokonywanego po dniu 1 lipca 2019 r., licząc od dnia następującego po upływie terminu, o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt 1 lit. b;
  - 4) w kwocie 25,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia pięć złotych brutto) za każdy dzień zwłoki w doręczeniu Zamawiającemu FV za każdą FV, licząc od dnia następującego po upływie terminu, o którym mowa w § 6 ust. 4 pkt 4 lit. b, przy czym kary umowne za nieterminowe doręczenie przez Wykonawcę FV naliczane są przez Zamawiającego, którego dotyczy nieterminowo doręczona przez Wykonawcę FV;
  - 5) w kwocie 150,00 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt złotych brutto) za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu prawidłowo sporządzonego Raportu, licząc od dnia następującego po upływie terminów, o których mowa w § 7 ust. 3.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w kwocie równej 5% wartości Umowy określonej w § 3, z wyjątkiem zaistnienia sytuacji przewidzianej w § 9 ust. 1.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez uprzedniego wezwania do zapłaty, po powiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego o naliczeniu kary umownej.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, o których mowa wyżej, na zasadach ogólnych określonych przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j.t. Dz.U.2018.1025 ze zm.), do wysokości poniesionej szkody.

## § 12.

### SPÓSÓB KOMUNIKACJI ORAZ DANE KONTAKTOWE STRON

1. Strony zgodnie postanawiają, że komunikacja dotycząca realizacji Umowy odbywa się za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Zamawiający oświadcza, że Umowę realizują:
  - 1) w zakresie czynności, o których mowa w § 1 ust. 2, § 4, § 7, § 8, § 11 ust. 2 pkt 1-3 i 5 (imiona i nazwiska, nr tel., adresy e-mail co najmniej dwóch osób):
    - a) \_\_\_\_\_
    - b) \_\_\_\_\_
  - 2) w zakresie czynności, o których mowa w § 6, § 11 ust. 2 pkt 4: odpowiedni Odbiorcy wymienieni w załączniku nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że Umowę realizują (imiona i nazwiska, nr tel., adresy e-mail co najmniej dwóch osób):
  - 1) \_\_\_\_\_
  - 2) \_\_\_\_\_

*Bjork Szlachetka*

### § 13.

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) załącznik nr 1 - „Wykaz PPE Zamawiającego”;
  - 2) załącznik nr 2 - „Zestawienie przewidywanego zużycia energii elektrycznej oraz cen jednostkowych netto i brutto za energię elektryczną”;
  - 3) załącznik nr 3 - „Pełnomocnictwo”;
  - 4) załącznik nr 4 - „Wzór Raportu”.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, a w szczególności ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji Umowy rozstrzygane są przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA LUBLIN**

Radca prawny  
*Bożena Bielecka*

Dyrektor

Biura Zarządzania Energią

*Beata Jędrzejewska-Kozłowska*

Beata Jędrzejewska - Kozłowska

*Szkocik*  
ZP-P-I.271.32.2019

Załącznik nr 7 a do SIWZ – dotyczy części I

Strona 11 z 11