

UMOWA Nr / IR / 18

W dniu 2018 r. w Lublinie pomiędzy:

Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON: 431019514, reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną w dalszym ciągu umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... (NIP, REGON, zarejestrowanym), reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1.

2.

zwanym w dalszej części umowy "**Wykonawcą**"

zwanymi także w umowie łącznie „Stronami”,

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t. j. Dz. U.2017.1579 z późn. zm.), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest **dostawa i montaż ścianek mobilnych dla Żłobka zlokalizowanego przy ul. Zelwerowicza w Lublinie.**
2. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje zakup i dostarczenie ścianek mobilnych (6 szt.) oraz ich montaż między bawialniami i sypialniami, o następujących parametrach:
 - wymiary w świetle otworu: długość 5000 mm, wysokość 2500 mm; podział na 6 modułów,
 - konstrukcja systemowa (aluminiowa lub drewniana) lakierowana w kolorze białym,
 - panele dzielone w poziomie na 3 pola (90, 70, 90 cm), wypełnione szkłem podwójnym bezpiecznym: pole dolne i górne – szkło mleczne, pole środkowe – szkło przeziernie, pomiędzy ramą, a szkłem uszczelki z gumy,
 - produkt w klasie NRO (nie rozprzestrzeniające ognia),
 - izolacyjność akustyczna min. 32 dB,
 - montaż i parkowanie w osi podciągu, zawieszenie elementów modułowych 1-punktowe, tor jezdny z duraluminium,
 - uszczelki magnetyczne pionowe,
 - obsługa manualna,
 - ściana bez przewodnicy przypodłogowej.
3. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - 1) przed przystąpieniem do realizacji zamówienia sprawdzenie wymiarów wykonanych pomieszczeń związanych z montażem dostarczonych ścianek mobilnych w stosunku do projektu architektoniczno – budowlanego Żłobka (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy), wraz z wykonaniem ewentualnej korekty ostatecznego doboru ścianek do stanu faktycznego pomieszczeń, po uprzednim uzyskaniu akceptacji **Zamawiającego** (uzgodnienie nastąpi niezwłocznie najpóźniej w terminie 7 dni od przełożenia **Zamawiającemu**),
 - 2) dostarczenie i rozładunek ścianek oraz ich montaż w miejscu określonym w projekcie architektoniczno – budowlanym Żłobka - załączniku Nr 1 do niniejszej umowy, wraz z wykonaniem niezbędnych prac towarzyszących (szpachlowanie, malowanie),
 - 3) montaż ścianek i wykonanie prac towarzyszących, o których mowa w pkt. 2, z najwyższą

- starannością, zgodnie z właściwymi normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z zastosowaniem niezbędnych zabezpieczeń, zaleceniami wyznaczonego przedstawiciela **Zamawiającego** oraz na warunkach określonych postanowieniami niniejszej umowy,
- 4) przed przystąpieniem do wykonania prac montażowych (instalacyjnych), uzyskanie uprzednich uzgodnień z użytkownikiem,
 - 5) przygotowanie instrukcji obsługi i konserwacji dostarczonych i zamontowanych ścianek mobilnych,
 - 6) terminowa realizacja i przekazanie **Zamawiającemu** przedmiotu niniejszej umowy.
4. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy do obowiązków **Zamawiającego** należy:
- 1) odbiór przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie,
 - 2) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 3

1. Lokalizację ścianek mobilnych wchodzących w zakres przedmiotu umowy określa projekt architektoniczno – budowlany Żłobka - załączniki Nr 1 do niniejszej umowy. Oferowane w ramach przedmiotu niniejszej umowy, ścianki, powinny być dostosowane do przewidzianych dla nich lokalizacji określonych w załączniku przywołanym w zd. 1.
2. Dostarczone i zamontowane w ramach przedmiotu umowy ścianki mobilne muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa w zakresie jakości, norm, systemu oceny zgodności, bezpieczeństwa, dopuszczenia do obrotu. Wszelkie dokumenty na potwierdzenie spełniania tych wymagań tj. certyfikaty, atesty, świadectwa, gwarancje, licencje **Wykonawca** winien dostarczyć przy realizacji zamówienia.

§ 4

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – **50 dni kalendarzowych od daty zawarcia niniejszej umowy tj. do dnia 2018 r.**
2. O przygotowaniu przedmiotu umowy do dostarczenia i montażu, **Wykonawca** ma obowiązek zawiadomić wyznaczonego przedstawiciela **Zamawiającego** (poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail na wskazane przez niego adresy e-mail) na co najmniej 2 dni przed planowaną datą dostawy i montażu.

§ 5

1. Odbiór przedmiotu umowy przez wyznaczonego przedstawiciela **Zamawiającego** nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od dnia jego przekazania **Zamawiającemu** z zastrzeżeniem ust. 2, i zostanie potwierdzony protokołem odbioru.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi po uprzednim sprawdzeniu przez wyznaczonego przedstawiciela **Zamawiającego** dostarczonych i zamontowanych ścianek mobilnych pod względem ilościowym i jakościowym, prawidłowości ich montażu i działania oraz po przedłożeniu **Zamawiającemu** dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2 zd. 2.

§ 6

1. Na dostarczone i zamontowane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy ścianki mobilne, **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu gwarancji na okres miesięcy** liczony od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. **Wykonawca** wystawi i wyda **Zamawiającemu** w dniu odbioru przedmiotu umowy dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną) na wykonany przedmiot umowy, w którym określi warunki udzielanej gwarancji (w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy na usunięcie wad, rodzaj uszkodzeń nieobjętych gwarancją itp.). Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Treść dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 2, nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez **Wykonawcę**, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy.
4. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 2, **Wykonawca** dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577¹ § 1 i 2 k. c., zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów

o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.

5. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i kodeksie cywilnym. Na podstawie art. 558 k. c. **Zamawiający** wspólnie z **Wykonawcą** rozszerzają odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.

6. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji obejmuje zarówno dostarczone w ramach realizacji przedmiotu umowy ścianki mobilne jak i prace montażowe i prace im towarzyszące.

7. W przypadku ujawnienia się wad dostarczonych w ramach przedmiotu niniejszej umowy ścianek mobilnych lub wadliwego ich montażu, **Zamawiający** może:

- 1) żądać od **Wykonawcy** bezpłatnego usunięcia wad w terminie 10 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez **Zamawiającego** ujawnionych wad, na adres e-mail wskazany przez **Wykonawcę**,
- 2) zlecić usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt. 1, lub odmówił ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi,
- 3) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,
- 4) odstąpić od umowy, jeżeli ujawnione wady, nie zostaną usunięte.

8. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 7 pkt. 1, może zostać przedłużony na wniosek **Wykonawcy** za zgodą **Zamawiającego** wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** lub specyfiki ujawnionych wad, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 10 dni.

9. O skutecznym usunięciu wady, **Wykonawca** poinformuje **Zamawiającego** poprzez przesłanie wiadomości e-mail na wskazane adresy e-mail. Usunięcie stwierdzonej wady zostanie potwierdzone protokolarnie.

10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek eksploatacji dostarczonych ścianek mobilnych, niezgodnej z zasadami określonymi przez **Wykonawcę** w instrukcji obsługi i konserwacji, o której mowa w § 2 ust. 3 pkt. 5. Instrukcja ta stanowić będzie element dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 2.

11. Zasady obsługi i konserwacji ujęte w instrukcji, o której mowa w § 2 ust. 3 pkt. 5 nie mogą się różnić na niekorzyść **Zamawiającego** od zasad określonych przez producentów.

12. Jeżeli **Wykonawca** nie sporządzi instrukcji obsługi i konserwacji, nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji ścianek w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i konserwacji.

13. Przed upływem okresu gwarancji **Zamawiający** oraz **Wykonawca** dokonają przeglądu gwarancyjnego. Przegląd ten zostanie potwierdzony protokolarnie i będzie miał na celu stwierdzenie wywiązania się **Wykonawcy** z zobowiązań wynikających z udzielonej przez niego gwarancji w zakresie dotychczas zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenie ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które **Wykonawca** zobowiązany będzie usunąć na własny koszt.

14. **Wykonawca** odpowiada za wady przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zawiadomił **Wykonawcę** o ujawnionej wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.

15. Okres gwarancji na zakres rzeczowy, który podlegał naprawie, zostanie przedłużony o czas, w ciągu którego **Zamawiający** nie mógł korzystać z naprawianej rzeczy.

§ 7

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, **Podwykonawcy**.

2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale **Podwykonawcy**, do obowiązków **Wykonawcy** należy koordynacja prac i dostaw realizowanych przez **Podwykonawców**.

3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac i dostaw, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.

4. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.

5. **Wykonawca** na dzień zawarcia niniejszej umowy zgodnie z oświadczeniem złożonym w trakcie

postępowania o udzielenie zamówienia, zamierza powierzyć **Podwykonawcom** realizację następujących części zamówienia:

- 1) (część zamówienia)
- 2) (część zamówienia)

§ 8

1. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** należność za realizację przedmiotu umowy w kwocie zł (słownie :) brutto, na co składa się kwota netto zł (słownie:) i należny podatek VAT w wysokości zł (słownie:).
2. Cena jednostkowa za zakup, dostarczenie i montaż 1 szt. ścianki mobilnej wynosi zł (słownie:) brutto, na co składa się kwota netto zł (słownie:) i należny podatek VAT w wysokości zł (słownie:).
3. **Wykonawca** określając wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 oświadcza, że zawiera ono całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy i niezbędnych do jego należytego wykonania.
4. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony protokołem, o którym mowa w § 5 ust. 1.
5. Zapłata należności nastąpi jednorazowym przelewem na wskazane konto **Wykonawcy**, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury VAT, po uprzednim odbiorze przedmiotu umowy zgodnie z § 5.
6. Płatność wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z działu 855 rozdziału 85505 § 6050 budżetu miasta Lublin na 2018 r. / nazwa i numer zadania budżetowego: zwiększenie dostępności usług opieki nad dzieckiem w wieku do lat trzech poprzez budowę żłobka w Lublinie IR/W/822/00/20/0001.
7. **Wykonawca** nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody **Zamawiającego**.

§ 9

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu**:
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, karę umowną w wysokości 200 zł (dwieście złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji, karę umowną w wysokości 200 zł (dwieście złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w przypadku odstąpienia **Zamawiającego** od całości umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, karę umowną w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
 - 4) w przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od części umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, karę umowną w wysokości 5 % wartości brutto niewykonanej części umowy ustalonej w protokole zaawansowania dostawy i obliczonej na podstawie ceny jednostkowej określonej w § 8 ust. 2.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy**:
 - 1) w przypadku odstąpienia **Wykonawcy** od całości umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, karę umowną w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji przewidzianej w § 10 ust. 2,
 - 2) w przypadku odstąpienia **Wykonawcy** od części umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, karę umowną w wysokości 5 % wartości brutto niewykonanej części umowy ustalonej w protokole zaawansowania dostawy i obliczonej na podstawie ceny jednostkowej określonej w § 8 ust. 2, z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji przewidzianej w § 10 ust. 2.
4. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** noty księgowej określającej wysokość kar umownych.
5. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia

Zamawiającemu dokumentu określającego wysokość kar umownych.

6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części niewykonanej.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tzn. wynagrodzenia za przedmiot umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od umowy, potwierdzony ustaleniami protokołu zaawansowania dostawy i odebrany przez **Zamawiającego**, w wysokości obliczonej na podstawie ceny jednostkowej określonej w § 8 ust. 2.
4. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli **Wykonawca** pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami.
5. W przypadku realizacji przez **Zamawiającego** uprawnień wynikającego z ust. 4, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za przedmiot umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od umowy, potwierdzony ustaleniami protokołu zaawansowania dostawy. W takim przypadku rozliczenie za przedmiot umowy dotychczas zrealizowany nastąpi na podstawie ceny jednostkowej określonej w § 8 ust. 2, o ile został on prawidłowo wykonany i wyznaczeni przedstawiciele **Zamawiającego** dokonają jego odbioru.
6. **Wykonawca** może odstąpić od umowy, jeżeli **Zamawiający** w sposób rażąco narusza jej postanowienia pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za przedmiot umowy prawidłowo zrealizowany do dnia odstąpienia od umowy, potwierdzony ustaleniami protokołu zaawansowania dostawy i odebrany przez **Zamawiającego**, w wysokości obliczonej na podstawie ceny jednostkowej określonej w § 8 ust. 2.
7. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 4 oraz ust. 6 może nastąpić w terminie 20 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
8. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.
9. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez **Zamawiającego** wszystkich uprawnień, które **Zamawiający** nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z gwarancji, rękojmi, kary umownej za odstąpienie i odszkodowania.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem § 12 oraz z zastrzeżeniem zmian wprowadzonych na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 2 – 6 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t. j. Dz. U.2017.1579 z późn. zm.).

§ 12

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,

- 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie publicznym,
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - c) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
 - d) wydłużenia terminu dostawy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**,
 - e) realizacji dostaw zleconych na podstawie aneksu do niniejszej umowy lub realizacji dostaw czy robót zleconych na podstawie odrębnej umowy, wymuszającej konieczność koordynacji tych dostaw / robót z dostawą realizowaną na podstawie niniejszej umowy i uwzględnienia wzajemnych powiązań.

2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- ad pkt 1) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego, z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia o wartość nierealizowanej dostawy ustaloną w protokole zaawansowania dostawy na podstawie ceny jednostkowej określonej w § 8 ust. 2,

- ad pkt 2) – zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:

lit. a) – o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu publicznego,

lit. b) - o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

lit. c) – o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,

lit. d) – o okres wydłużenia terminu dostawy,

lit. e) – o okres niezbędny na wykonanie dostaw / robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy (zleconych na podstawie aneksu do niniejszej umowy lub odrębną umową).

§ 13

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**, dwa egzemplarze dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA:

Dyrektor
Wydziału Inwestycji i Remontów

inż. Tadeusz Dziuba

Załączniki:

1. Projekt architektoniczno – budowlany Żłobka.