

**UMOWA NR /MAZ/17**

zawarta w dniu 2017 roku w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-25-75-811 reprezentowaną przez:

1. ....
  2. ....
- „Zamawiającym”;

a  
zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami”.

**§1**

Umowa została zwarta po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. Poz. 2164 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§2**

1. Przedmiotem umowy są nasadzenia roślinne na terenie miasta Lublin oraz ich pielęgnacja w okresie 12 miesięcy – w rejonie I.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie następujących prac - etap I:
  - 2.1. Wykonanie nasadzeń roślinnych i prac im towarzyszącym zgodnie z projektami (zał. nr 4):
    - 2.1.1. drzewa liściaste
    - 2.1.2. krzewy liściaste
    - 2.1.3. byliny/krzewinki/trawy ozdobne
    - 2.1.4. rozłożenie agrowłóknina /pow. rabat
    - 2.1.5. kora
    - 2.1.6. żwir
    - 2.1.7. obrzeża trawnikowe plastikowe
    - 2.1.8. wymiana ziemi
  - 2.2. Prace pielęgnacyjne w okresie od dnia protokolarnego odbioru wykonanych nasadzeń przez okres 12 miesięcy – etap II.
  - 2.3. Zakres przedmiotu umowy określony w ust. 2 pkt.2.2 obejmuje pielęgnację roślin w szczególności:
    - 2.3.1. odchwaszczanie usunięcie chwastów z korzeniami z jednoczesnym wżruszeniem gleby wokół krzewów,
    - 2.3.2. systematyczne podlewanie,
    - 2.3.3. nawożenie,
    - 2.3.4. cięcia pielęgnacyjne, sanitarne i korygujące - usunięcie pędów martwych, chorych,

- połamanych i ocierających się między sobą wraz z wywozem biomasy,
- 2.3.5. ochronę przed chorobami i szkodnikami według potrzeb w okresie wegetacyjnym,
  - 2.3.6. zabezpieczenie krzewów przed zasoleniem,
  - 2.3.7. okrycie na zimę,
  - 2.3.8. wymianę krzewów uschniętych, przemarzniętych, zniszczonych na skutek zasolenia, obumarłych z winy Wykonawcy na jego koszt,
  - 2.3.9. uzupełnianie kory pod krzewami,
  - 2.3.10. wymianę uszkodzonych palików, więzadeł oraz siatki,
  - 2.3.11. usuwanie odrostów u drzew,
  - 2.3.12. pielęgnację mis wokół drzew,
  - 2.3.13. usuwanie zanieczyszczeń bytowych np. papiery, szkło .
3. Parametry materiału roślinnego użytego do nasadzeń i wytyczne techniczne wykonania i odbioru robót zawiera załącznik nr 1.
4. Informację na temat gatunków, odmian, ilości roślin do nasadzeń oraz szczegółowe lokalizacje na terenie miasta Lublin zawiera załącznik nr 2.
5. Wszystkie materiały, w tym materiał szkółkarski i sprzęt niezbędny do wykonywania przedmiotu umowy, zapewnione będą i dostarczone na miejsce prac przez Wykonawcę na jego koszt.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków w związku z prowadzonymi pracami, w odniesieniu do pracowników i osób trzecich.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na miejscu wykonywania prac oraz za ewentualne inne szkody wyrządzone Wykonawcy przez osoby trzecie. Szkada zaistniała w pracach lub materiałach podczas wykonywania przez Wykonawcę prac, będzie naprawiona na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy uzgodni i przedłoży do Biura Miejskiego Architekta Zieleni Urzędu Miasta Lublin harmonogram prac.
9. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę harmonogramu prac w terminie określonym w ust.8 niniejszego paragrafu, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary określone w §13 ust.4.
10. Harmonogram staje się obowiązujący do realizacji po zatwierdzeniu go przez przedstawiciela Biura Miejskiego Architekta Zieleni.
11. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu wykonywania prac objętych harmonogramem w przypadku zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac na podstawie protokołu .
12. Wykonawca przystąpi do nasadzeń po zaakceptowaniu materiału roślinnego przez Zamawiającego zgodnego z Parametrami materiału roślinnego użytego do nasadzeń oraz wytycznymi technicznymi wykonania i odbioru robót – złącznik nr 1 do umowy . Materiał roślinny przeznaczony do zastosowania Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji na 3 dni przed wykonaniem nasadzeń. Materiał niezaakceptowany zostanie wymieniony przez Wykonawcę na własny koszt w ciągu 2 dni. W przypadku dwukrotnego niezaakceptowania materiału roślinnego przez Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z §13 ust.1.

### §3

1. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), wymaga zatrudnienia na

podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności polegające wykonaniu nasadzeń roślinnych oraz pielęgnacji roślin przez okres 12 miesięcy.

2. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 powinno trwać przez okres niezbędny do wykonania wskazanych czynności. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca niezwłocznie zatrudni na to miejsce inną osobę z zastrzeżeniem ust. 8.

3. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o spełnieniu wymogu, o którym mowa w ust. 1 ze wskazaniem ilu pracowników zatrudnionych na umowę o pracę wykonuje czynności określone w ust. 1.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 1 przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności. W tym celu Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych, zobowiązuje się przedłożyć kopie zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami.

5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień co do sposobu i stanu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1.

6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 lub 4, w terminie tam wskazanym, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz będzie skutkowało naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 5.

7. W przypadku dwukrotnego niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku wskazanego w ust. 3 lub ust. 4, Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

8. W przypadku konieczności zmiany pracowników zatrudnionych na umowę o pracę wykonujących czynności określone w ust. 1, Wykonawca każdorazowo przekazuje Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych, nowe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3.

9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami przyjętymi w tej dziedzinie.

10. Wykonawca oświadcza, że osoby które będą wykonywały niniejszą umowę w zakresie wykonania nasadzeń roślinnych i 12 miesięcznej pielęgnacji będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe i zobowiązuje się do przedstawienia stosownych dokumentów na każde pisemne żądanie Zamawiającego. Zakres czynności:

- wykonanie nasadzeń roślinnych oraz 12 miesięczną pielęgnację.

11. Wykonawca oświadcza, że pojazdy przy użyciu których będzie wykonywana niniejsza umowa są dopuszczone do ruchu i zobowiązuje się do przedstawienia stosownych dokumentów na każde pisemne żądanie Zamawiającego.

12. Wykonawca jest zobowiązany do:

12.1) terminowego wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy,

12.2) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zapewniając uzyskanie stałego efektu estetycznego i użytkowego wykonanego zamówienia oraz bezpieczeństwa użytkowników,

12.3) zapewnienia należytej i wykwalifikowanej obsady personelu do wykonania usługi, za której działania lub zaniechania ponosi odpowiedzialność.

12.4) wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z parametrami materiału roślinnego użytego do nasadzeń i wytycznymi technicznymi wykonania i odbioru robót oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi i obowiązującymi przepisami,

12.5) używania do pracy sprzętu zgodnie z zaleceniami Państwowej Inspekcji Sanitarnej,

- 12.6) koordynowania robót, zabezpieczenia ppoż, przestrzegania przepisów BHP podczas wykonywania robót,  
12.7) oznaczenia i zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,  
12.8) podejmowanie skutecznych działań interwencyjnych w czasie nie dłuższym niż 2 godziny od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego.

#### §4

Termin realizacji przedmiotu umowy, data zakończenia: ..... r., w tym :

- a) wykonanie nasadzeń do dnia ..... 2017 r.  
b) pielęgnacja roślin od dnia protokolarnego odbioru prac przez okres 12 miesięcy.

#### §5

1.Strony ustalają, że obowiązującą jej formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, obejmujące wszystkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu umowy i niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków , a w szczególności:

1.1) koszty związane z przygotowaniem terenu do nasadzeń – zdjęciem darniny w miejscu wykonywania nasadzeń na terenach zadarnionych lub usunięciem chwastów na terenach niezagospodarowanych oraz wywiezieniem zanieczyszczeń,

1.2) koszty prac ogrodniczych nasadzeniowych,

1.3) koszty związane z gromadzeniem, transportowaniem, zagospodarowaniem i przekazaniem do utylizacji wszelkich odpadów powstałych w wyniku wykonywania prac,

1.4) koszty związane z rozplantowaniem, przewiezieniem i wywiezieniem nadmiaru ziemi,

1.5) koszty wynikające z udzielonej gwarancji,

1.6) koszty materiałów oraz czynności koniecznych do wykonania prac oraz koszty realizacji pozostałych obowiązków Wykonawcy,

1.7) koszty związane z pielęgnacją nasadzonej zieleni przez okres 12 miesięcy, w tym koszty podlewania, pielenia, nawożenia, zabezpieczania na okres zimowy, kształtowanie koron drzew, uzupełnianie kory, cięcia pielęgnacyjne i sanitarne, ochrona przed chorobami i szkodnikami w okresie wegetacyjnym,

1.8) wszystkie inne koszty niewymienione wyżej a związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji a także zasad współczesnej wiedzy i sztuki ogrodniczej, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

2.Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone kwotą ryczałtową w wysokości brutto ..... (słownie:.....) zgodnie z wykazem cen jednostkowych, na którą składa się :

2.1) za wykonanie etapu I – wykonanie nasadzeń roślinnych na terenie miasta Lublin w Rejonie : brutto .....(słownie:.....),

2.2) za wykonanie II etapu – pielęgnacja nasadzonych roślin od dnia protokolarnego odbioru wykonanych nasadzeń przez okres 12 miesięcy: kwota brutto (słownie:.....) na co składa się kwota netto (słownie:.....), płaćta po zakończonym okresie pielęgnacyjnym i po protokolarnym odbiorze nasadzeń.

3. Podstawą do wypłacenia należności będzie protokół odbioru potwierdzający wykonanie wszystkich prac danego etapu i podpisany przez Strony umowy.

4. Środki finansowe na realizację przedmiotu umowy zaplanowane są w dziale 900

rozdziale 90004 §4300- nasadzenia roślinne ZBO , nasadzenia roślinne.

5. Termin płatności wynosi 21 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury przez Biuro Miejskiego Architekta Zieleni Urzędu Miasta Lublin.

#### §6

1. Zamawiający ma prawo do dokonywania samodzielnej kontroli wykonania przedmiotu umowy. Z przeprowadzonej kontroli Zamawiający sporządzi notatkę i powiadomi o tym fakcie Wykonawcę.

2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją prac objętych niniejszą umową będzie sprawował przedstawiciel Biura Miejskiego Architekta Zieleni Urzędu Miasta Lublin .

3. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w kontroli realizacji prac jeżeli przedstawiciel Zamawiającego uzna to za zasadne.

4. W przypadku gdy Wykonawca nie będzie mógł uczestniczyć w kontroli prac , o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, zalecenia, uwagi i spostrzeżenia Zamawiającego będą dla Wykonawcy obowiązujące.

5. Wszelkie uwagi pokontrolne przekazane będą Wykonawcy w formie pisemnej.

6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy protokół z kontroli wykonania prac będzie stanowił podstawę do naliczenia kar umownych.

#### §7

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia za wykonanie I i II etapu prac – wykonanie nasadzeń roślinnych na terenie miasta Lublin w Rejonie I oraz 12 miesięczna pielęgnacja- jest pozytywny odbiór wykonania przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem.

2. Wykonawca zgłasza zakończenie każdego z etapów prac i gotowość do odbioru odrębnym pismem na adres Zamawiającego – Biuro Miejskiego Architekta Zieleni Urzędu Miasta Lublin, ul. T. Zana 38,20-601 Lublin.

3. Odbiór przedmiotu umowy będzie odbywał się zgodnie z zachowaniem przewidzianych terminów:

a) powołanie Komisji odbiorowej – 2 dni,

b) dokonanie przez Komisję odbiorową odbioru prac – 3 dni.

4. W przypadku stwierdzenia wad jakościowych w wykonywanych pracach sporządzony zostanie protokół, który określi sposób i termin usunięcia wad. W sytuacji stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 5 dni. Protokół odbioru zostanie sporządzony po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wskazanych wad.

5. Wykonawca w okresie objętym pielęgnacją winien na bieżąco , nie tylko na wezwanie Zamawiającego wykonywać wszystkie niezbędne prace związane z pielęgnacją roślin. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowego wykonywania przedmiotu umowy , Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Wykonawcę aby w terminie nie dłuższym niż 2 dni wykonał wszystkie niezbędne prace. W przypadku niezastosowania się do uwag Zamawiającego i niewykonania lub nienależytego wykonania prac, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne zgodnie z §13 ust. 4

#### §8

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie protokolarnego przekazania pasów drogowych na czas wykonywania robót.

#### §9

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy Podwykonawcy.
2. Wykonawca na dzień zawarcia niniejszej umowy, zgodnie z oświadczeniem złożonym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zamierza powierzyć niżej wskazanym Podwykonawcom następujące części zamówienia:
  - 1) .....
  - 2) .....
3. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.
6. Na usługi wykonane przez Podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.
7. Rozliczenie z Podwykonawcami prowadzi Wykonawca.

#### §10

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 12 miesięcy.
2. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru wystawi i wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji zobowiązuje się do:
  - 3.1) przeprowadzenia wraz z Zamawiającym przeglądu wykonanych prac w okresie wiosennym i jesiennym oraz przed upływem okresu gwarancji oraz pielęgnacji, gdzie potwierdzeniem prawidłowego stanu zdrowotnego roślin będzie protokół odbioru. Przeglądu w okresie wiosennym należy dokonać nie później niż do dnia 31 maja a w okresie jesiennym do dnia 31 października.
  - 3.2) wymiany uschniętych i uszkodzonych roślin będących przedmiotem umowy każdorazowo w przypadku stwierdzenia ich obumarcia lub uszkodzenia, wymiany zniszczonych palików, wiązań i siatek.
4. W przypadku roślin posadzonych w miejsce obumarłych, uschniętych lub uszkodzonych, okres gwarancji zostaje przedłożony na okres 12 miesięcy od momentu protokolarnego stwierdzenia wymiany roślin a, zakończony ponownym odbiorem nasadzeń przez Strony umowy.
5. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja nie dotyczy jedynie uszkodzeń mechanicznych spowodowanych przez osoby trzecie (wandalizmu) oraz sytuacji związanych z klęskami żywiołowymi.
6. Treść dokumentu gwarancyjnego nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru.
7. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy nastąpi w dniu upływu okresu gwarancji, oraz zostanie potwierdzony stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

8. W ramach gwarancji i pielęgnacji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad w przedmiocie umowy, w terminie 3 dni od zawiadomienia o wadzie.

### §11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% kwoty brutto określonej w §5 ust. 2 tj w wysokości ..... zł (słownie:.....) w formie ..... przed podpisaniem umowy.
2. Strony uzgadniają, że zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Pozostała część zabezpieczenia tj. 30 % zostanie zwrócona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.

### §12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### §13

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

1. Odstąpienia od umowy lub jej części z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Zwłoki w realizacji umowy w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto wymienionego w §5 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od ustalonych terminów realizacji umowy w §4.
3. Zwłoki w wykonywaniu prac pielęgnacyjnych w okresie gwarancji w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto wymienionego w §5 ust.2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od pisemnego wezwania przez Zamawiającego, gdzie za doręczone uznaje się pismo wysłane e-mailem.
4. braku wykonania, niewłaściwego lub nie terminowego wykonania prac określonych w §2 każdorazowo 5% wartości wynagrodzenia określonego w §5 ust.2, niezależnie od konieczności wykonania tych prac.
5. Za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 3 lub 4, w terminie w nim wskazanym, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 500 zł.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wymienionego w §5 ust. 2 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem §12.
7. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Zamawiający zapłaci za nieterminową realizację faktury odsetki ustawowe liczone za

każdy dzień opóźnienia.

#### §14

Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

#### §15

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno – prawną za szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami.

#### §16

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażona w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 17.

#### §17

1, Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia,

2) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,

3) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

d) zakresu przedmiotu umowy w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt. 2),

2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:  
ad pkt. 1) w przypadku: działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

ad pkt. 2) – zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego,

ad pkt. 3) – zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:

lit. a) - zmiana wysokości wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi niniejszą umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług; wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a stawka i kwota podatku VAT oraz wartość wynagrodzenia brutto ulegną zmianie odpowiednio do nowych



przepisów; wniosek Wykonawcy o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, winien zawierać pełne uzasadnienie obejmujące wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania zamówienia uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy,

lit. b) zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej; wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących roboty do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo od kwoty wzrostu minimalnej stawki godzinowej; kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących roboty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni roboty bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy; do wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy tj. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących roboty, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni roboty bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi,

lit. c) zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym roboty; kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących roboty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni roboty bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy; do wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy tj. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących roboty, wraz z kwotami składek uiszczanych do ZUS / KRUS w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni roboty bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi,

lit. c) zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy określonego kwotą ryczałtową w § 5, odpowiednio do wartości zmniejszonego zakresu zamówienia obliczonej na podstawie wykazu cen jednostkowych (załącznik Nr 3 do niniejszej umowy),

3. Poza przypadkami opisanymi w ust. 1 i 2 dopuszczalne są również zmiany postanowień umowy, wprowadzone na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2, pkt 3, pkt 4 lit b) i c), pkt 5 i 6 oraz ust. 1a-1e.

## §18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Kodeks cywilny.

## §19

1. Ewentualne spory wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.
2. Niniejsza umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zmawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Parametry materiału roślinnego oraz wytyczne techniczne wykonania i odbioru robót .

Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 3 – Wykaz cen jednostkowych.

Załącznik nr 4 – projekty.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA:**

Radca prawny  
Bożena Bielecka

Miejski Architekt Zieleni

Hanna Krawkowska