

UMOWA Nr./...../17

W dniu2017 r. pomiędzy:
Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin,
NIP 946-25-75-811, REGON 431019514, reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej części umowy "**Zamawiającym**"
a

.....
zwaną dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi także w umowie łącznie „Stronami”
została zawarta umowa o treści następującej:

Postanowienia wstępne

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

Przedmiot umowy

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **dostawa i montaż wyposażenia stadionu lekkoatletycznego przy ul. Piłsudskiego 22 w Lublinie w sprzęt i urządzenia do utrzymania nawierzchni sportowych oraz obsługi obiektu w ramach zadania inwestycyjnego współfinansowanego ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej pod nazwą: Przebudowa i rozbudowa stadionu lekkoatletycznego wraz z zapleczem przy al. Józefa Piłsudskiego 22.**

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:

- dostawę i montaż sprzętu i urządzeń do utrzymania nawierzchni sportowych oraz obsługi obiektu zgodnie z Załącznikiem Nr 1 i Załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy,
- przeszkolenie pracowników wskazanych przez **Zamawiającego** z obsługi dostarczonych urządzeń.

3. Parametry sprzętu i urządzeń będących przedmiotem dostawy określa „Opis przedmiotu zamówienia”, stanowiące Załącznik nr 1, natomiast wynagrodzenie i ceny jednostkowe określa Załącznik nr 2 do niniejszej umowy,.

4. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) dostarczenie, rozładunek oraz montaż urządzeń zgodnie z zaleceniami **Zamawiającego** oraz na warunków określonych postanowieniami niniejszej umowy,
- 2) przeszkolenie, wyznaczonych przez **Zamawiającego** i użytkownika, pracowników z zakresu zainstalowanych urządzeń,
- 3) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu „instrukcji użytkowania i obsługi” dostarczonego sprzętu i urządzeń,

4) terminowa realizacja i przekazanie **Zamawiającemu** przedmiotu niniejszej umowy,
5. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy do obowiązków **Zamawiającego** należy:

1) odbiór przedmiotu na zasadach określonych w niniejszej umowie,

2) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia.

6. Wszystkie elementy powinny być fabrycznie nowe i posiadać wymagane przepisami Certyfikaty CE, oraz niezbędne dokumenty techniczne wymagane przez odpowiednie przepisy umożliwiające bezpieczną pracę i obsługę.

§ 3

Dostarczony sprzęt i urządzenia muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa w zakresie jakości, norm, bezpieczeństwa, dopuszczenie do obrotu. Wszystkie dokumenty na potwierdzenie spełnienia tych wymagań, w szczególności: certyfikaty, atesty oraz gwarancje, **Wykonawca** winien dostarczyć przy realizacji umowy.

§ 4

Termin realizacji zamówienia: **30.10.2017 r.**

§ 5

1. Odbiór przedmiotu umowy przez **Zamawiającego** nastąpi w terminie do 21 dni od dnia realizacji przedmiotu umowy i zostanie potwierdzony protokołem odbioru.

2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi po uprzednim sprawdzeniu ilościowym i jakościowym prawidłowej instalacji i działania oraz po przedłożeniu **Zamawiającemu** dokumentów o których mowa w § 3.

§ 6

1. Na dostarczone w ramach realizacji przedmiotu umowy sprzęt i urządzenia, **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na okres..... miesięcy liczonych od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 1.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się do dokonywania na na własny koszt 2 serwisów gwarancyjnych, jeden w okresie wiosennym i jeden w okresie jesiennym. Koszt serwisów gwarancyjnych obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem w szczególności transport, nie obejmuje materiałów eksploatacyjnych

3. **Wykonawca** wystawi i wyda **Zamawiającemu** w dniu odbioru przedmiotu umowy dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy, w którym określi warunki udzielanej gwarancji (w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy na usunięcie wad, rodzaj uszkodzeń objętych gwarancją itp.) oraz poda zgodną z umową ilość bezpłatnych serwisów gwarancyjnych , które będzie świadczył w okresie gwarancji wraz z informacją o terminach i zasadach ich wykonywania. Treść dokumentu gwarancyjnego nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 1.

4. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 3, **Wykonawca** dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art.577¹ § 1 i 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny (t.j. Dz.U z 2014 r. Poz.121 z późn.zm.),

zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.

5. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w umowie i ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

6. W przypadku wad urządzeń i/ lub ich części **Zamawiający** może:

1) żądać od **Wykonawcy** bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez **Zamawiającego** ujawnionych wad na adres e-mail wskazany przez **Wykonawcę**,

2) zlecić usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt.1, lub odmówił ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z gwarancji,

3) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia w tym stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,

4) odstąpić od umowy, jeżeli ujawnione wady, nie zostaną usunięte.

7. Termin usunięcia wad, o którym w ust. 6 pkt.1, może zostać przedłużony na wniosek **Wykonawcy** za zgodą **Zamawiającego** wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** lub specyfiki ujawnionych wad, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 14 dni.

8. O skutecznym usunięciu wady, **Wykonawca** poinformuje **Zamawiającego** poprzez przesłanie wiadomości e-mail na wskazany adres e-mail. Usunięcie stwierdzonej wady zostanie potwierdzone protokolarnie.

9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek eksploatacji dostarczonych urządzeń, niezgodnych z zasadami opisanymi w instrukcji użytkowania .

10. Przed upływem okresu gwarancji **Zamawiający** oraz **Wykonawca** dokonają przeglądu gwarancyjnego. Przegląd ten zostanie potwierdzony protokolarnie i będzie miał na celu stwierdzenie wywiązania się **Wykonawcy** z zobowiązań wynikających z udzielonej przez niego gwarancji w zakresie dotychczas zgłoszonych wad.

11. **Wykonawca** odpowiada za wady przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zawiadomił **Wykonawcę** o ujawnionej wadzie przed upływem terminu jej zobowiązania.

12. Okres gwarancji na zakres rzeczowy, który podlegał naprawie, zostanie przedłużony o czas, w ciągu którego **Zamawiający** nie mógł korzystać z naprawionej rzeczy.

§ 7

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, **Podwykonawcy**.

2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.

3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania i zaniechania własne.

4. **Wykonawca** na dzień zawarcia niniejszej umowy zgodnie z oświadczeniem złożonym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zamierza powierzyć niżej wskazanym podwykonawcom następujący zakres zamówienia:

- 1)
- 2)

§ 8

1. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** należność za realizację przedmiotu umowy w kwocie zł (słownie:) brutto.
2. Płatność wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1, nastąpi z działu 926 rozdziału 92601 § 6050 (zadanie: IR/W/146/00/20/3150 z budżetu Miasta Lublin na 2017 r.
3. **Wykonawca** określając wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 oświadcza, że zawiera ono ostateczną sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (w tym podatek VAT w wysokości 23% - dotyczy podmiotu będącego czynnym podatnikiem podatku VAT) a w szczególności:
 - 1) koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z postanowień niniejszej umowy, oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych koniecznych dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) koszt transportu,
 - 3) koszty za i wyładunku oraz montażu w miejsce wskazane przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego oraz próbnego rozruchu
 - 4) koszty opracowania i przekazania Zamawiającemu „instrukcji użytkownika i obsługi” dostarczonego sprzętu i urządzeń,
 - 5) koszty wynikające z udzielonej gwarancji,
 - 6) należny zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT (23%) - dotyczy podmiotów będących płatnikami podatku VAT.
4. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór dostawy potwierdzony protokołem, o którym mowa w § 5 ust. 1.
5. Zapłata należności nastąpi jednorazowym przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury VAT, po uprzednim odbiorze przedmiotu umowy zgodnie z § 5.
6. **Wykonawca** nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody **Zamawiającego**.

§ 9

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu wskazanego w § 4, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną:
 - 1) za przekroczenie, bez uzasadnionej przyczyny, terminu dokonania odbioru końcowego prawidłowo wykonanych robót, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 11.

4. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** noty księgowej określającej wysokość kar umownych.
5. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Zamawiającemu** dokumentu określającego wysokość kar umownych.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 7 ust. 2 tj. w wysokości zł (słownie:) w formie przed podpisaniem umowy.
2. Strony uzgadniają, że zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonany.
4. Pozostała część zabezpieczenia tj. 30 % zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot z kolejnych faktur za częściowo wykonane dostawy.
6. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub nieusunięcia wad przedmiotu umowy, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością **Zamawiającego** i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania dostawy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
7. W przypadku zaistnienia uzasadnionej podstawy do przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy w okolicznościach przewidzianych w § 12 ust. 1 pkt. 2 lit. a) – c) i ust. 2 ad pkt. 2 lit. a) – c) , **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (wniesionego w innej formie niż w „pieniądz”) lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w „pieniądz”, **Zamawiający** zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. W trakcie realizacji umowy, **Wykonawca** może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.). Za zgodą **Zamawiającego**, **Wykonawca** może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 2 tej ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 11

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub części niewykonanej.
2. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie jej nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub

bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od umowy, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W przypadku o którym mowa w ust.2 **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tzn. wynagrodzenia za przedmiot umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od umowy, potwierdzony ustaleniami protokołu zaawansowania dostawy i odebrany przez **Zamawiającego**, w wysokości obliczonej na podstawie cen jednostkowych sprzętu i urządzeń, określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

4. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli **Wykonawca** pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami.

5. W przypadku realizacji przez **Zamawiającego** uprawnienia wynikającego z ust.4 **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za przedmiot umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od umowy, potwierdzony ustaleniami protokołu zaawansowania dostawy.

6. **Wykonawca** może odstąpić od umowy, jeżeli **Zamawiający** w sposób rażąco narusza jej postanowienia pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za przedmiot umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od umowy, potwierdzony ustaleniami protokołu zaawansowania dostawy i odebrany przez **Zamawiającego**.

7. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust.4 oraz ust.6 może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.

8. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.

9. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez **Zamawiającego** wszystkich uprawnień, które **Zamawiający** nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z gwarancji, kary umownej za odstąpienie i odszkodowania.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem § 12.

§ 12

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

- 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
- 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - b) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
 - c) wydłużenia terminów dostaw sprzętu i urządzeń z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**,

- 3) zmiana sprzętu lub urządzeń wskazanych w załącznikach 1 i 2 do niniejszej umowy w przypadku:
 - a) niedostępności na rynku sprzętu lub urządzeń,
 - b) pojawienia się na rynku urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji lub zwiększenie funkcjonalności,
- 4) zmiana wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** w przypadku:
 - a) zmiany stawki VAT,
 - b) zmiany urządzeń w sytuacjach opisanych w pkt.3).
2. Zmiany umowy przewidziane w ust.1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - 1) ad pkt.1) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego, z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia o wartość nierealizowanej dostawy wynikającą z cen jednostkowych określonych w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy,
 - 2) ad pkt.2) - zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - a) lit. a) – o czas działania siły wyższej oraz potrzeby do usunięcia skutków tego działania,
 - b) lit. b) – o okres proporcjonalny do zmniejszenia zakresu,
 - c) lit. c) – o okres wydłużenia terminów dostaw sprzętu i urządzeń.
 - 3) ad pkt.3) zmiana sprzętu lub urządzeń posiadających co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty **Wykonawcy**, z ewentualną zmianą wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że **Zamawiający** będzie przysługiwać prawo do dalszych wyjaśnień ze strony **Wykonawcy** uzasadniającej zwiększenie wynagrodzenia,
 - 4) ad pkt.4) zmiana wynagrodzenia
 - a) lit. a) – odpowiednio do zmian przepisów prawa,
 - b) lit. b) – stosownie do zmian urządzeń, jako konsekwencja działań określonych w ad pkt.3), i ustaleń opisanych w protokole negocjacji, w oparciu o ceny z katalogów lub innych nośników cenotwórczych.
3. Poza przypadkami, o których mowa w ust.1 dopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w okolicznościach i na warunkach określonych w art. 144 ust.1 pkt 2-6 ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 13

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla **Zamawiającego**.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**, dwa egzemplarze dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Formularz cenowy

Dyrektor

Wydziału Inżynierii i Remontów

ZP-P-I.271.1.68.2017

Załącznik nr 6 do SIWZ wzór umowy

Strona 7 z 7

inż. Tadeusz Dziuba

Hanna Chabros

radca prawny

