

Umowa Nr /GD/17

zawarta w dniu..... w Lublinie pomiędzy:

**Gminą Lublin** z siedzibą: Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-25-75-811, REGON 431019514, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w .....ul.

..... (adres do korespondencji:.....) reprezentowanym przez

Pana/Panią .....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

## § 1

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2015r., poz. 2164 z póź.zm), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

## § 2

1.Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest modernizacja ewidencji gruntów i budynków dla jednostki ewidencyjnej: 066301\_1\_Miasto Lublin, obr. 9-Dziesiąta II, ark, 1, 2, 4, (z wyłączeniem działki nr 54/2), 5 i 6.

2.Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

Etap I:

- 1) analizę materiałów zgromadzonych w MODGiK w Lublinie niezbędnych do wykonania modernizacji,
- 2) założenie osnowy pomiarowej,

- 3) ustalenie granicy obrębu 9 -Dziesiąta II na odcinku objętym modernizacją,
- 4) terenową weryfikację mapy ewidencyjnej i zasadniczej,
- 5) geodezyjne pomiary terenowe,
- 6) ustalenie stanów prawnych nieruchomości,
- 7) ustalenie danych ewidencyjnych dotyczących podmiotów ewidencyjnych,
- 8) ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych,
- 9) obliczenie pól powierzchni obiektów ewidencyjnych,
- 10) pozyskanie danych ewidencyjnych dotyczących działek,
- 11) pozyskanie danych ewidencyjnych dla aktualizacji ewidencji budynków,
- 12) pozyskanie danych ewidencyjnych dla aktualizacji ewidencji lokali,

Etap II:

- 13) wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego,
- 14) rozpatrzenie uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu operatu opisowo – kartograficznego,
- 15) zakończenie postępowania administracyjnego modernizacji ewidencji gruntów i budynków,
- 16) ostateczną redakcją baz danych,
- 17) aktualizację baz danych obecnego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

3.Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa **załącznik nr 1 do umowy** - Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków, uzgodniony przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa Lubelskiego **pismem z dnia 04 maja 2017 r. znak: IGK-I.7231.78.2017.MK.**

4.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z w/w Projektem modernizacji, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz do oddania przedmiotu umowy w terminie wynikającym z niniejszej umowy.

5. Wykonawca/Podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.

6. Wykonawca/Podwykonawca w terminie 3 dni, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających



zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 5, tj. zanonimizowaną kserokopię umów o pracę.

7. W celu kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane ust. 5 czynności Zamawiający może w szczególności żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień co do sposobu i stanu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 5, które należy przedłożyć w terminie 7 dni od doręczenia żądania.

8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 6 i 7 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości 2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych).

### **§ 3**

**1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 2 w terminie:**

**1) etap I – do dnia 10 grudnia 2017 r.**

**2) etap II – do dnia 25 czerwca 2018 r.**

2. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub przekroczenia przez Wykonawcę terminów zakończenia przedmiotu umowy, określonych w ust.1 o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotu umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

3. W przypadku wykonania zamówienia przez Wykonawcę w terminach określonych w ust.1 lecz z wadami, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 7 dniowy termin ich usunięcia.

4. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty upływu terminów ustalonych w ust.1 lub nieusunięcia wad w terminie ustalonym w ust.3, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotu umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania zamówienia, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

5. W przypadku odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1, w tym:

1) w przypadku odstąpienia od realizacji etapu I, kary umowne naliczane będą od

całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust.1,

2) w przypadku odstąpienia od realizacji etapu II, kary umowne naliczane będą od wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust.1, za etap II.

6.W przypadku odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4, ust.1 z wyłączeniem sytuacji opisanej w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym:

1) w przypadku odstąpienia od realizacji etapu I, kary umowne naliczane będą od całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust.1,

2) w przypadku odstąpienia od realizacji etapu II, kary umowne naliczane będą od wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust.1, za etap II.

7.Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga oświadczenia w formie pisemnej z zachowaniem 30 - dniowego terminu.

#### § 4

1.Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 przysługuje wynagrodzenie mające charakter ryczałtowy w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego, w wysokości.....zł (słownie: ..... ) brutto, w tym kwota netto.....zł (słownie: .....) oraz należny podatek VAT w wysokości 23% tj. kwota .....zł (słownie:.....).

w tym: etap I – kwota 47 086,40 zł brutto,  
etap II – kwota ..... zł brutto.

2.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 płatne będzie ze środków finansowych:

a) ujętych w planie budżetu na 2017r. w ramach zadania budżetowego GD/W/784/00/10/3455 – zadania z zakresu geodezji i kartografii (Dz.710. roz.71012 § 4300),

b) przewidzianych w budżecie miasta na 2018r. w ramach zadania budżetowego GD/W/784/00/10/3455 – zadania z zakresu geodezji i kartografii (Dz.710. roz.71012 § 4300),

3.Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w poszczególnych latach jej obowiązywania nie może przekroczyć środków budżetowych przewidzianych w budżecie miasta.



## § 5

1. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia za zakończone poszczególne etapy prac.
2. Odbiór etapu I oraz etapu II prac nastąpi w ciągu 15 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego przy ul. Wieniawskiej 14.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę prac faktury, za poszczególne etapy prac.
4. Na wystawionej przez Wykonawcę prac fakturze nabywca tj. Zamawiający powinien zostać oznaczony jako: Gmina Lublin, 20-109 Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, NIP 9462575811.
5. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę dla etapu I stanowi protokół zdawczo - odbiorczy sporządzony i podpisany przez strony, bez zastrzeżeń.
6. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę dla etapu II stanowi protokół zdawczo - odbiorczy sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń, po wpisaniu całości przedmiotu umowy do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.
7. Odbioru przedmiotu umowy dokonają w imieniu Zamawiającego wyznaczeni pracownicy Urzędu Miasta Lublin.

## § 6

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość prac, które realizuje przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca na dzień zawarcia niniejszej umowy zgodnie z oświadczeniem złożonym w

trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zamierza powierzyć niżej wskazanym podwykonawcom następujący zakres zamówienia:

- 1).....
- 2).....

### **§ 7**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres ..... miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Termin usunięcia wad wynosi 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

### **§ 8**

1. Przekroczenie przez Wykonawcę terminów o których mowa w § 3 ust.1 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust.1 - za każdy dzień opóźnienia, za poszczególne etapy prac.
2. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 7 ust.2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust.1 - za każdy dzień opóźnienia, za poszczególne etapy prac, w usunięciu ujawnionych wad, wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.

### **§ 9**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 10.

### **§ 10**

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1.

- 2) zmiana terminów wykonania zamówienia, w przypadku działania siły wyższej lub zdarzenia losowego, uniemożliwiających wykonanie prac w wyznaczonym terminie.
2. Zmiany umowy przewidziane w ust.1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- ad pkt.1) - kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT,
- ad pkt.2) - zmiana terminów wykonania zamówienia o okres działania siły wyższej oraz o czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania lub o okres potrzebny do usunięcia skutków zdarzenia losowego uniemożliwiającego wykonanie prac.

### § 11

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

### § 13

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

### § 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

.....  
.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
.....  
**WYKONAWCA**

.....  
**KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA**

**DYREKTOR**  
Wydziału Geodezji  
*mgr inż. Andrzej Jedziniak*

Załącznik nr 5 do SIWZ

Strona 7 z 7

