

Umowa nr/GK/.....

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Lublin NIP 946-25-75-811, REGON 431019514 z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

a

.....

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest: **Kontrola, utrzymanie, naprawa i konserwacja wyposażenia placów zabaw, siłowni zewnętrznych oraz urządzeń gimnastycznych należących do Gminy Lublin.**
2. Lokalizację placów i siłowni zewnętrznych oraz ich wyposażenie określa załącznik nr 2.
3. Umowa obowiązuje przez okres: od dnia 13.05.2017 do dnia 31.12.2018.

§ 2

1. Zakres zamówienia obejmuje:

a) Utrzymanie i naprawę placów zabaw, siłowni zewnętrznych i urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych:

- utrzymanie terenów w czystości,
- koszenie trawników wraz z wywozem biomasy,
- pielęgnację krzewów,
- wygrabienie/ zamiecenie liści z powierzchni placów zabaw i siłowni zewnętrznych wraz z wywozem,
- opróżnianie koszy,
- utrzymanie elementów małej architektury,
- utrzymanie wymaganego poziomu żwirowych i piaskowych podłoży,
- utrzymanie, naprawę i konserwację nawierzchni syntetycznych i utwardzonych,
- remont elementów ogrodzenia placów zabaw,
- naprawę urządzeń zabawowych, siłowni zewnętrznej i urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych,
- konserwację urządzeń zabawowych, siłowni zewnętrznej, urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych.

b) Przeprowadzanie kontroli stanu technicznego placów zabaw, siłowni zewnętrznych i urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych:

- kontrola regularna,
- kontrola funkcjonalna,

c) Wymianę piasku na terenie placu zabaw i innych obiektów:

- wymianę i bieżące uzupełnienie nawierzchni,
- wymianę piasku w piaskownicy.

2. Szczegółowe warunki świadczenia usługi opisane są w załączniku nr 1 do umowy – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

§ 3

Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zapewniając uzyskanie stałego efektu estetycznego i użytkowego wykonanego zamówienia oraz bezpieczeństwa użytkowników,
- 2) wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją wykonania prac- załącznik nr 1 oraz z aktualnie obowiązującymi normami państwowymi dotyczącymi wyposażenia placów zabaw oraz nawierzchni placów zabaw amortyzujących upadki i innymi obowiązującymi przepisami,
- 3) dbania o powierzony teren i urządzenia na nim znajdujące się,
- 4) bieżącego informowania Zamawiającego o sprawności urządzeń a także wszelkich zaistniałych nieprawidłowościach zaobserwowanych na terenach objętych przedmiotem umowy,
- 5) koordynowania prac, zabezpieczenia ppoż, przestrzegania przepisów BHP podczas wykonywania prac,
- 6) oznakowania i zabezpieczenia prac zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
- 7) bieżącego patrolowania terenów objętych utrzymaniem i usuwania niezwłocznie powstających zagrożeń typu uszkodzone urządzenie zabawowe, siłowni zewnętrznej i urządzenia do ćwiczeń gimnastycznych,
- 8) zapewnienia dyspozycyjności Wykonawcy do wykonania usługi codziennie tj. 7 dni w tygodniu,
- 9) zapewnienia łączności telefonicznej do przyjmowania zgłoszeń od Zamawiającego lub innych służb (np. Straż Miejska) dotyczących placów zabaw, siłowni zewnętrznych i urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych,
- 10) w przypadkach nieprzewidzianych podejmowania skutecznych działań interwencyjnych w związku z awarią na placu zabaw, siłowni zewnętrznej czy urządzeniach do ćwiczeń gimnastycznych w czasie nie dłuższym niż godzin/y od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego (dotyczy także niedziel i innych dni wolnych od pracy), pisemnego poinformowania Zamawiającego o wykonanych pracach. Działania interwencyjne obejmują: oznakowanie terenu taśmą, demontaż uszkodzonych lub zagrażających bezpieczeństwu elementów, przystąpienie do napraw, usunięcie połamanych gałęzi i krzewów,
- 11) w momencie stwierdzenia uszkodzeń grożących wypadkiem, skutecznego zabezpieczenia przed dalszym użytkowaniem urządzeń uszkodzonych, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa życia i zdrowia użytkowników (łącznie z ich ewentualnym rozebraniem) lub zabezpieczenie urządzenia na placu zabaw czy siłowni zewnętrznej do czasu dokonania naprawy lub wymiany. W przypadku czasowego usunięcia urządzenia (w celu naprawy) należy również usunąć lub zabezpieczyć jego fundamenty, tak aby nie stanowiły zagrożenia.
- 12) wywozu lub zagospodarowania zebranych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 13) posiadania bazy, do przechowywania zdemontowanych urządzeń zabawowych i siłowni zewnętrznych zagrażających bezpieczeństwu, których naprawa może odbyć się tylko i wyłącznie poza terenem obiektu oraz w celu przechowywania elementów zapasowych urządzeń.
- 14) rzetelnego prowadzenia dzienników kontroli dla każdego obiektu oddzielnie i dostarczania ich Zamawiającemu na każde jego wezwanie oraz przed terminem każdego odbioru przedmiotu umowy tj. co najmniej 1 raz z miesiącu. Wzór Dziennika Kontroli Placu Zabaw/Siłowni Zewnętrznej stanowi załącznik nr 4 do umowy.
- 15) Wykonawca lub Podwykonawca (w przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców) jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę określonej w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2014 poz.1502

ze zm.) w pełnym wymiarze czasu pracy pracowników (liczba do wstawienia z oferty), których podstawowym zadaniem, w okresie wskazanym w § 1 ust. 2 będzie wykonanie prac ogrodniczych i porządkowych, takich jak: zbieranie zanieczyszczeń, opróżnianie koszy na odpady, wygrabianie zanieczyszczeń ogrodniczych i innych, pielenie, koszenie trawy, zamiatanie i wykonywanie drobnych napraw, przeprowadzanie kontroli regularnej.

16) zatrudnienie osób, o których mowa w pkt. 15, powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji prac, wskazany w § 1 ust. 2.

17) w przypadku ustania zatrudnienia osób, o którym mowa w pkt 15, w trakcie okresu o którym mowa w § 1 ust. 2, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się w ich miejsce zatrudnić inne osoby na warunkach określonych w pkt 15, w terminie 7 dni od dnia ustania zatrudnienia i powiadomić Zamawiającego w sposób określony w pkt. 18,

18) Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu do wglądu zanonimizowane (pozbawione danych osobowych) umowy o pracę zawarte z osobami wymienionymi w pkt.15 i 17,

19) Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się prowadzić ewidencję czasu pracy osób, o których mowa w pkt. 15, dokumentującą świadczenie pracy przy realizacji zamówienia,

20) Wykonawca lub Podwykonawca przedstawi do wglądu Zamawiającemu na każde jego żądanie, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, dokumenty o których mowa w pkt 19,

21) zobowiązania o których mowa w pkt. 15-20, dotyczą również osób, o których mowa w pkt. 17

22) nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii zanonimizowanych (pozbawione danych osobowych) umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami, o których mowa w pkt.15 , w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z pkt. 18 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę,

23) naruszenie obowiązków wymienionych w pkt. 18-22 niniejszego paragrafu może być podstawą do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Podwykonawcy oraz do naliczenia kar umownych na zasadach określonych w § 10.

24) wyznaczenia osoby do kontaktów z Zamawiającym pełniącej dyżur telefoniczny we wszystkie dni robocze, soboty, niedziele i święta w godzinach od 6:00 do 22:00 i podjęcia skutecznych działań w celu realizacji zgłoszonych interwencji.

§ 4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość wykonanych prac, objętych przedmiotem umowy.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas wykonywania prac, jak również za roszczenia cywilnoprawne osób trzecich spowodowane działalnością Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się usunąć powstałe szkody na własny koszt, w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.

4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za stan techniczny wyposażenia placów zabaw i siłowni zewnętrznych, jak również wyniki z tego tytułu szkody (również zaistniałe wypadki) na powierzonym terenie. Za skutki ewentualnych wypadków spowodowanych zaniedbaniami lub nieprawidłową realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.

5. Przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca musi posiadać ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności

gospodarczej, na kwotę nie niższą niż kwota wynagrodzenia umownego , o którym mowa w § 8.1.

6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię zawartej polisy ubezpieczeniowej, potwierdzoną za „zgodność z oryginałem”, najpóźniej w dniu podpisania umowy.

7. Pracownicy Wykonawcy wykonujący prace muszą być czytelnie oznakowani poprzez umieszczenie logo Wykonawcy w widocznym miejscu na ubraniach pracowników.

§ 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy podwykonawcom.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość prac, które realizuje przy pomocy podwykonawców.

4. Wykonawca na dzień zawarcia niniejszej umowy zgodnie z oświadczeniem złożonym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zamierza powierzyć niżej wskazanym podwykonawcom następujący zakres zamówienia:

1)

2)

§ 6

1. Wszelkie prace objęte zakresem niniejszej umowy, wykonane będą przy użyciu materiałów zapewnionych i dostarczonych na teren placów zabaw i siłowni zewnętrznych przez Wykonawcę na jego koszt.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym normami i przepisami prawa.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo kontrolować realizowane prace określone w § 2 umowy.

2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją prac objętych niniejszą umową będzie sprawował przedstawiciel Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin .

3. Notatki służbowe sporządzone przez Straż Miejską będą miały moc protokołu kontroli przeprowadzonej bez udziału przedstawiciela Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w kontroli realizacji prac objętych niniejszą umową jeżeli przedstawiciel Zamawiającego uzna to za zasadne.

5. Na telefoniczne lub pisemne wezwanie Zamawiającego w ciągu jednej godziny Wykonawca ma obowiązek skierowania osoby wyznaczonej do kierowania pracami lub w przypadku braku takiej możliwości innej wyznaczonej osoby do udziału w kontroli w wyznaczonym miejscu i czasie, przyjęcia uwag inspektora lub innej wyznaczonej przez Zamawiającego osoby oraz podpisania protokołu z kontroli terenowej.

6. W przypadku niestawienia się do udziału w kontroli przedstawiciela Wykonawcy w ciągu jednej godziny od wezwania, sporządzony zostanie protokół jednostronny, który w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, będzie stanowił podstawę do naliczenia kar umownych.

7. Odmowa podpisania protokołu dwustronnego przez Wykonawcę traktowana będzie jak niestawienie się do udziału w kontroli przedstawiciela Wykonawcy ze skutkiem przewidzianym w pkt 6, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości,

8. Prace określone w punkcie B w załączniku nr 3 do umowy będą zlecane przez Zamawiającego w formie pisemnego zlecenia sporządzonego każdorazowo 7 dni przed rozpoczęciem prac.

§ 8

1. Maksymalna wartość wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty: zł brutto (słownie:), w tym :

netto(słownie:) oraz podatek VAT (23 %) w wysokości zł (słownie:)

2. Odbiór i rozliczenie wykonanych prac realizowane będzie w okresach miesięcznych i będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę uwzględniającej :

a) miesięczny ryczałt- utrzymanie i naprawa placów zabaw, siłowni zewnętrznych i urzędzeń do ćwiczeń gimnastycznych, przeprowadzanie kontroli placów zabaw , siłowni zewnętrznych i urzędzeń do ćwiczeń gimnastycznych w wysokości określonej w załączniku nr 3 do umowy. Ryczałt za niepełny miesiąc obowiązywania umowy obliczany będzie jako iloczyn liczby dni w miesiącu , przez który umowa obowiązuje i jednej trzydziestej wartości ryczałtu, określonej w załączniku nr 3 do umowy.

b) wymiana piasku w piaskownicach i na terenie placu zabaw i innych obiektów będzie rozliczana

w oparciu o:

- kosztorys powykonawczy, sporządzony przy zastosowaniu ceny jednostkowej zawartej w załączniku nr 3 do umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu realizowanych prac w ramach umowy do wysokości środków w budżecie miasta na poszczególne okresy realizacji przedmiotu umowy.

§ 9

1. Wynagrodzenie za wykonane prace na podstawie faktur obejmujących miesięczny okres rozliczenia, regulowane będzie z konta Zamawiającego za pośrednictwem Wydziału Budżetu i Księgowości Urzędu Miasta Lublin na konto Wykonawcy, na podstawie poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury, po zatwierdzeniu ich przez przedstawiciela Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.

2. W przypadku zwłoki w realizacji faktury Wykonawca może zażądać odsetek ustawowych.

3. Zamawiający zobowiązuje się do:

a) odbioru prac w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania prac,

b) sprawdzenie obmiarów i kosztorysów powykonawczych w ciągu 3 dni roboczych od daty ich złożenia,

c) uregulowanie należności na konto Wykonawcy w ciągu 21 dni od daty złożenia poprawnie wystawionej faktury.

4. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) złożenia obmiarów i kosztorysów za prace wykonane i odebrane w danym miesiącu do 2-go dnia roboczego następnego miesiąca pod warunkiem odbioru przez Zamawiającego wszystkich zleconych na dany miesiąc prac,

b) wystawienia i złożenia faktury na podstawie zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego.

5. Płatność wynagrodzenia będzie zrealizowana w ramach zadania budżetowego pn: utrzymanie placów zabaw i siłowni, w dziale: 900 rozdziale 90095 § 4300.

§ 10

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary za:

a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 z zastrzeżeniem § 11 ust.2

2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary za:

a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 %

maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.

b) stwierdzenie przez Zamawiającego niewłaściwego wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 w wysokości każdorazowo 0,2% maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1

c) brak bieżącego prowadzenia wpisów w Dziennikach Kontroli Placów Zabaw i Siłowni Zewnętrznej w wysokości każdorazowo 0,1 % maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy brak wpisu;

d) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,1% maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;

e) za brak przedstawienia w terminie 7 dni od zawarcia umowy dokumentu potwierdzającego zatrudnienie osoby zgodnie z § 3 pkt. 15 i 17 umowy – w wysokości 150,00 zł brutto za każdego pracownika i za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przedstawieniu dokumentów (každorazowo),

f) za brak przedstawienia w terminie 3 dni roboczych od żądania Zamawiającego informacji dotyczących spełnienia wymagań, o których mowa w § 3 pkt. 18 umowy – w wysokości 150,00 zł za każdego pracownika i za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przedstawieniu informacji (každorazowo),

g) za brak powiadomienia w terminie 3 dni roboczych od wypowiedzenia lub rozwiązania stosunku pracy z osobami, o których mowa w § 3 pkt. 17 umowy – w wysokości 150,00 zł za każdego pracownika i za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przedstawieniu informacji (každorazowo),

h) za brak przedstawienia w terminie 3 dni roboczych od żądania Zamawiającego informacji dotyczących spełnienia wymagań, o których mowa w § 3 pkt. 19 umowy – w wysokości 150,00 zł za każdego pracownika i za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przedstawieniu informacji (každorazowo),

i) za każde rozpoczęte pół godziny opóźnienia w podjęciu działań interwencyjnych, o których mowa w § 3 pkt. 10 umowy w wysokości 150 zł brutto za każde rozpoczęte pół godziny opóźnienia, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.

3. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności wezwania do zapłaty. Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie płatności z tytułu przedłożonej faktury o wysokość kary umownej, zgodnie z wystawioną notą obciążeniową.

4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym może nastąpić w sytuacji, gdy trzykrotnie w ciągu miesiąca wystąpi którakolwiek z okoliczności wymienionych w § 10 pkt 2 lit. b-h.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W przypadku, o których mowa w ust. 2, Wykonawca może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanych i odebranych prac.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na naprawione urządzenia zabawowe, urządzenia do ćwiczeń i ich elementy i inne elementy małej architektury.

2. Okres udzielonej gwarancji, o których mowa w ust. 1, wynosi 12 miesięcy, licząc od dnia dokonania protokolarnego odbioru prac.
3. Naprawione i wymienione urządzenia oraz ich wszystkie elementy muszą zachować zgodność z odpowiednimi normami.
4. W okresie trwania gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania ujawnionych nieprawidłowości.
5. Termin na usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych w okresie gwarancji zostanie każdorazowo określony przez przedstawiciela Zamawiającego na piśmie.
6. Usunięcie nieprawidłowości Strony każdorazowo stwierdzą w sporządzonym i podpisanym protokole.
7. W przypadku zaistnienia nieprawidłowości nie dających się usunąć, Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązany jest do całkowitej wymiany każdego uszkodzonego elementu wyposażenia, z zastrzeżeniem ust. 3.
8. Gwarancja obejmuje także trwałość i jakość zastosowanych wyrobów, w tym m.in. powłoki malarskie, odporność na pęknięcia i odłupywanie drzazg – w zakresie elementów drewnianych, zabezpieczenie antykorozyjne, odporność na odkształcenia – w zakresie elementów metalowych, odporność na pęknięcia – w zakresie elementów betonowych.
9. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych w wyniku:
 - wandalizmu i dewastacji,
 - eksploatacji urządzenia niezgodnie z przeznaczeniem,
 - pożaru i innych klęsk żywiołowych,
 - kradzieży elementów urządzeń.

§ 13

1. Strony dopuszczają rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmiana postanowień niniejszej umowy w zakresie odnoszącym się do wynagrodzenia jest dopuszczalna w przypadku:

- a) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług.
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2015.2008 j.t. z późn. zm.),
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- d) zmniejszenie przedmiotu zamówienia określonego załącznikiem nr 2, w przypadku likwidacji placów zabaw lub siłowni zewnętrznej objętych umową,

2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- ad. Pkt.1

a) stawka i kwota podatku VAT ulegnie zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę.

b) ryczałt miesięczny netto dla poz. A i cena jednostkowa netto dla poz. B określone w załączniku nr 3 do umowy ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wprowadzenie przedmiotowej zmiany ryczałtu miesięcznego i ceny jednostkowej możliwe będzie jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- wykaże jaką część ceny jednostkowej stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na

wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.

c) zmiana ryczału miesięcznego netto dla poz. A i ceny jednostkowej netto dla poz. B określonych w załączniku nr 3 do niniejszej umowy w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Ryczałt miesięczny i cena jednostkowa ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

Wprowadzenie przedmiotowej zmiany ceny jednostkowej możliwe będzie jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

- wykaże jaką część ceny jednostkowej stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.

d) ryczałt miesięczny netto określony w poz. A w załączniku nr 3 do umowy zmniejszy się o 2% w przypadku likwidacji odpowiednio jednego placu zabaw lub siłowni zewnętrznej.

3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa.

2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd w Lublinie

§ 15

Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki nr 1, 2, 3, 4.

§ 16

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA

Zastępca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Komunalnej

ZP-P-1-271.1.21.2017

Telena Hulyk

Załącznik nr 6 do SIWZ – wzór umowy

Strona 8 z 8

mgr Inż. Janusz Semeniuk

radca prawny