

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi związanej z kontrolą, utrzymaniem, naprawą i konserwacją wyposażenia placów zabaw, siłowni zewnętrznych oraz urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy Miasto Lublin

II. Do zakresu przedmiotu zamówienia należy:

- a) Utrzymanie i naprawa placów zabaw, siłowni zewnętrznych oraz urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych.
- b) Przeprowadzanie kontroli stanu technicznego placów zabaw, siłowni zewnętrznych oraz urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych.
- c) Wymiana piasku w piaskownicy oraz na terenie placu.

Ad. a) Przez utrzymanie i naprawę placów zabaw, siłowni zewnętrznych oraz urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych rozumie się:

Utrzymanie terenów w czystości: zbieranie zanieczyszczeń, połamanych gałęzi, papierów, szkła i wygrabienie z trawników, nawierzchni piaszczystej czy żwirowej zanieczyszczeń drobnych np. niedopałków papierosów i kapsli, zamiatanie nawierzchni utwardzonych oraz nawierzchni syntetycznych. Na bieżąco usuwanie podrzuconych zanieczyszczeń, liści, gałęzi, gruzu i innych. W ramach powyższego zadania Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego patrolowania terenu i usuwania zanieczyszczeń tak, aby teren był stale czysty. Utrzymywany teren winien mieć wygląd estetyczny. Zagospodarowanie zapewnia Wykonawca.

Koszenie trawników wraz z wywozem biomasy: przed przystąpieniem do koszenia należy usunąć zanieczyszczenia (papier, szkło itp.) oraz rozgrabić kretowiska w razie ich występowania. Koszenie trawników należy wykonywać sprzętem mechanicznym wyposażonym w zbiornik na ściętą trawę. Kosiarek żyłkowych, spalinowych lub elektrycznych można używać (równolegle z głównym koszeniem) jedynie do koszenia wokół elementów wzniesionych (ogrodzenia, krawężniki, krzewy, drzewa). Należy bezwzględnie uważać by nie okaleczać materiału roślinnego. Przy koszeniu należy zwrócić szczególną uwagę na drzewa i krzewy. W wypadku uszkodzenia roślin Wykonawca jest zobowiązany do ich wymiany na rośliny o takich samych parametrach. Wysokość trawy nie powinna przekraczać 8 cm. Po zakończeniu koszenia należy bardzo dokładnie wygrabić pokos. Zebranie resztek pokosu musi nastąpić bezpośrednio po zakończeniu koszenia. Po zakończeniu koszenia trawników należy oczyścić urządzenia, elementy małej architektury i ogrodzenie zabrudzone resztkami pokosu. Wywóz biomasy winien odbywać się w dniu wykonania pracy.

Wygrabienie/zamiecenie liści z powierzchni placów zabaw, siłowni zewnętrznych oraz urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych: wiosenne i jesienne grabienie liści wraz z wywozem biomasy. Terminy grabienia powinny być tak rozłożone, aby na trawnikach nie zalegały liście ani zanieczyszczenia. Wywóz masy organicznej na miejsce zapewnione przez Wykonawcę.

Cięcia pielęgnacyjne (w tym cięcia formujące, sanitarne, korygujące) krzewów: należy wykonać, w taki sposób aby pokrój charakterystyczny dla gatunku lub odmiany był zachowany. Należy przestrzegać terminów i sposobów cięć w zależności od gatunku i odmiany krzewów. Prace powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej. Zebrane odpady winny być wywiezione bezpośrednio po zakończeniu prac.

Odchwaszczanie krzewów wraz z poprawieniem, uformowaniem mis i oddzieleniem skupin krzewów od trawnika lub innych nasadzeń. Prace polegają na poprawieniu, uformowaniu mis i oddzieleniu skupin krzewów od trawnika lub innych nasadzeń oraz usunięciu chwastów z korzeniami z jednoczesnym wzruszeniem gleby wokół krzewów. Częstotliwość wykonywania prac musi zapewniać stały, nieprzerwany estetyczny wygląd krzewów (pielenie należy przeprowadzać na bieżąco, w miarę potrzeb tak, aby na pielęgnowanej powierzchni nie rosły rośliny niepożądane. Na polecenie Zamawiającego we wskazanych misach należy rozłożyć warstwę kory kompostowej o grubości 5 cm.

Opróżnianie koszy: codzienne opróżnianie koszy i wywóz zanieczyszczeń (7 dni w tygodniu). Kosze nie mogą być przepełnione w ciągu dnia. Prowadzenie opróżniania w sposób nie powodujący zanieczyszczenia przyległego terenu placu.

Zamiatanie nawierzchni syntetycznej: powierzchnię syntetyczną należy zamiatać 7 x w tygodniu w miejscach gdzie zalega piasek, błoto, liście i inne zanieczyszczenia. Zebrane odpady winny być wywiezione bezpośrednio po zakończeniu prac. Nie dopuszcza się używania dmuchaw. Zaleca się zamiatanie ręczne bądź używanie urządzeń z zamkniętym pojemnikiem na zanieczyszczenia.

Oczyszczanie nawierzchni z roślin

Czynność polega na oczyszczeniu nawierzchni piaskowej, żwirowej oraz nawierzchni utwardzonych i obrzeży z darni i roślin, usunięciu wszystkich roślin przerastających nawierzchnię, usunięciu zbędnych nakładów ziemi w szczelinach. Częstotliwość wykonywania prac musi zapewniać estetyczny wygląd nawierzchni. W szczelinach nie mogą znajdować się rośliny i nadmiar ziemi.

Prace związane z utrzymaniem czystości i porządku oraz opróżnianiem koszy na odpady na terenie placów zabaw, siłowni zewnętrznych oraz urządzeń powinny być zakończone do godziny 9:00.

Utrzymywanie w czystości elementów wyposażenia placów zabaw, siłowni zewnętrznych oraz urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych : Zakres prac obejmuje oczyszczanie z zanieczyszczeń całości wyposażenia placów zabaw, siłowni zewnętrznych oraz urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych w tym usuwanie reklam, napisów, graffiti (w przypadku braku możliwości usunięcia napisów lub graffiti dany element należy pomalować dobierając odpowiedni kolor farby), mycie: urządzeń zabawowych, urządzeń do ćwiczeń, urządzeń małej architektury – ławki, kosze na odpady, tablice informacyjne, pylony, ogrodzenia. Zamawiający wymaga stałego utrzymania w czystości elementów wyposażenia placów zabaw, siłowni zewnętrznych i urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych. Odpowiednie czynności należy podejmować każdorazowo w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby podczas codziennego przeglądu technicznego. Prace należy wykonywać przy użyciu ogólnie dostępnych środków chemicznych przyjaznych dla środowiska. Usuwanie zanieczyszczeń nie może spowodować uszkodzenia jakichkolwiek elementów urządzeń.

Demontaż zniszczonych elementów małej architektury uzgodniony z Zamawiającym, wywóz na bazę Wykonawcy w celu ich naprawy lub rozebrania na części, które zostaną wykorzystane do naprawy innych elementów małej architektury.

Mycie nawierzchni syntetycznej na placach zabaw (Ogród Saski, Peowiaków, Park Czuby) należy przeprowadzić 1 x w miesiącu w okresie kwiecień-październik, w terminie uzgodnionym z przedstawicielem Zamawiającego. Zakres czynności obejmuje mycie nawierzchni (środkami myjącymi pod ciśnieniem urządzeniem wysokociśnieniowym) celem usunięcia z ich powierzchni zanieczyszczeń, które trudno usunąć poprzez szczotkowanie. Niedopuszczalne jest pozostawienie zanieczyszczonej nawierzchni. Usuwanie zanieczyszczeń nie może spowodować uszkodzenia nawierzchni syntetycznej.

Utrzymanie wymaganego poziomu żwirowych i piaskowych podłoży amortyzujących upadki (grubość warstwy nie mniej niż 30 cm), przemieszczania na bieżąco piasku/ żwiru z miejsc, gdzie w wyniku użytkowania powstał jego nadmiar, w miejsca gdzie powstały ubytki, szczególnie w strefie zjeżdżalni i pod huśtawkami oraz uzupełniania piasku w piaskownicach (min. warstwa 40 cm), oraz usuwanie z piaskownic wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń (np. liści, połamanych gałęzi).

Do uzupełniania piasku należy stosować piasek kopalniany przeznaczony do piaskownic oraz placów zabaw dla dzieci (piasek wymywany, bez cząstek mułu lub gliny, wielkość ziaren od 0,2 do 2 mm), bez jakichkolwiek zanieczyszczeń.

Naprawa nawierzchni syntetycznej – polega na demontażu, wywozie i utylizacji zniszczonych płyt lub fragmentów nawierzchni wylewanej, zakupie, dostarczeniu, przygotowaniu terenu i montażu nowych płyt lub wylaniu nawierzchni stosując grubości płyt/warstwy nawierzchni w zależności od wysokości swobodnego upadku przy poszczególnych elementach wyposażenia placu zabaw, o odpowiedniej grubości zapewniającej zachowanie norm bezpieczeństwa, identycznych z istniejącymi lub równoważnych.

Naprawa nawierzchni utwardzonej – polega na poprawieniu, uzupełnieniu oraz ułożeniu nawierzchni utwardzonej z wykorzystaniem istniejących elementów zdemontowanych (nie zniszczonych) lub nowych, identycznych z istniejącymi.

Remont elementów ogrodzenia placów zabaw, siłowni zewnętrznych oraz urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych tj:

- a) malowanie wszystkich elementów składowych ogrodzeń wykonanych z siatki metalowej (ze słupkami, w ramkach) – czynność tą należy wykonać raz w roku w okresie wiosennym – najpóźniej do 30 maja każdego roku w zależności od warunków pogodowych. Zamawiający wymaga pomalowania ogrodzeń farbą przeznaczoną do malowania metalu na zewnątrz w kolorze ustalonym z Zamawiającym.
Czynność malowania musi być poprzedzona usunięciem łuszczącej się farby, wyczyszczeniem skorodowanych elementów i wyrównaniem powierzchni.
- b) naprawa uszkodzonych elementów konstrukcyjnych ogrodzeń. Czynność ta obejmuje naprawę poszczególnych elementów składowych ogrodzenia, w tym również słupków, furtek i ramek.
- c) wymiana na nowe uszkodzonych bądź zamontowanie nowych w miejsce brakujących elementów konstrukcyjnych ogrodzeń. Czynność ta obejmuje wymianę uszkodzonych bądź zamontowanie nowych brakujących elementów składowych ogrodzenia (przęseł ogrodzenia), o parametrach nie odbiegających od elementów oryginalnych.
- d) zakup i uzupełnienie zaślepek pionowych słupów ogrodzeniowych.
- e) zakup i wymiana samozamykacza furtki.
- f) zakup i naprawa furtek (w tym wymiana słupków, regulacja, poprawa przęseł itp.).

Naprawa urządzeń zabawowych, siłowni zewnętrznych urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych, ławek i koszy na odpady :

- a) Uzupełnienie brakujących, usunięcie uszkodzonych oraz wymiana na nowe drewnianych części składowych urządzeń tj. belki, podłogi, kładki między wieżami, poręcze, barierki, belki w huśtawkach wagowych, nogi w huśtawkach wahadłowych, deski w daszkach, szczeble w schodkach i drabinkach w przypadku stwierdzenia ich uszkodzeń, zużycia bądź ich braku będącego wynikiem kradzieży. Wszystkie elementy powinny być kolorystycznie dopasowane do istniejącego urządzenia,

- b) dokręcanie i wzmacnianie połączeń poszczególnych elementów składowych urządzeń,
- c) usunięcie oraz wymiana na nowe zużytych, uszkodzonych, zardzewiałych bądź brakujących śrub, gwoździ, łańcuchów w huśtawkach i innych metalowych elementów urządzeń, a w przypadku stwierdzenia ruchomości odpowiednie ich zamocowanie, tak by nie stwarzały zagrożeń,
- d) usunięcie oraz wymiana na nowe osłabionych, uszkodzonych bądź brakujących zawieszek huśtawek i siedzisk w huśtawkach (koszyczkowe lub płaskie),
- e) usunięcie oraz wymiana na nowe ślizgów, w przypadku stwierdzenia ich uszkodzeń, odprysków, pęknięć bądź ich braku powstałego w wyniku kradzieży,
- f) zamocowywanie, wzmacnianie, stabilizowanie elementów konstrukcyjnych urządzeń w podłożu,
- g) zaślepienie górnych otworów śrubowych urządzeń za pomocą plastikowych kapturków, uzupełnianie plastikowych daszków na szczytach słupów urządzeń zabawowych i siłowni zewnętrznych,
- h) inne drobne prace konserwacyjne, w tym wymiana lub uzupełnianie śrub, nakrętek, podkładek, zaślepek, kołpaków na śrubach, dokręcanie śrub, skrócenie i wygładzanie gwintów śrub, wygładzanie ostrych krawędzi metalowych, poprawa stanu połączeń oraz smarowanie elementów ruchomych, wygładzanie ostrych zakończeń w urządzeniach placów zabaw i siłowni zewnętrznych,
- i) zakup i uzupełnienie wkładów do koszy,
- j) zakup i wymiana uszkodzonych lin w zestawach linowych (linaria, kratownice linowe, liny pojedyncze itp.)
- k) zakup i wymiana łożyska w karuzeli,
- l) uzupełnienie uszkodzonych bądź skradzionych odbojników gumowych, siedzisk i oparc (aluminiowych lub z płyty hdpe z kauczukiem), instrukcji korzystania z urządzeń (aluminiowych lub w formie naklejek w zależności od zastosowanej wcześniej na urządzeniu) w urządzeniach siłowni zewnętrznej,
- m) zakup i wymiana łożysk w urządzeniach siłowni zewnętrznej,
- n) zabezpieczenie pęknięć w drewnianych urządzeniach zabawowych,
- o) w momencie stwierdzenia uszkodzeń grożących wypadkiem, skuteczne zabezpieczenie przed dalszym użytkowaniem urządzeń uszkodzonych, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa życia i zdrowia użytkowników (łącznie z ich ewentualnym rozebraniem) lub zabezpieczenie urządzenia na placu zabaw do czasu dokonania naprawy; w przypadku czasowego usunięcia urządzenia (w celu naprawy) należy również usunąć lub zabezpieczyć jego fundamenty, tak aby nie stanowiły zagrożenia

Konserwacja urządzeń zabawowych, siłowni zewnętrznych, urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych i małej architektury polegająca na:

- a) odmalowaniu i odświeżaniu powierzchni drewnianych i metalowych urządzeń zabawowych, urządzeń siłowni zewnętrznej, ławek i koszy na odpady. Czynność tę należy wykonać jeden raz w roku – najpóźniej do 30 maja każdego roku w zależności od warunków pogodowych. Czynność malowania musi być poprzedzona usunięciem łuszczącej się farby, wyrównaniem powierzchni i zaszpachlowaniem ubytków. Prace polegające na konserwacji, malowaniu, lakierowaniu, zabezpieczaniu należy wykonać zgodnie z istniejącą kolorystyką i zastosowanym pierwotnie środkiem po uprzednim przygotowaniu

obejmującym co najmniej oczyszczenie z zanieczyszczeń, oczyszczenie papierem ściernym, usuwanie rdzy, zabezpieczenie podkładem wysokocynkowym. Należy używać środków wysokiej jakości, dostosowanych do poszczególnych elementów i odpornych na działanie niekorzystnych warunków atmosferycznych, a jednocześnie bezpiecznych dla zdrowia i środowiska. Należy przewidzieć taką krotkość malowania, lakierowania elementu danym środkiem, aby zapewnić pełne, jednolite i trwałe pokrycie elementu.

- b) zabezpieczenie urządzeń przed sezonem zimowym polegające na smarowaniu łożysk. Czynność tę należy wykonać raz w roku – najpóźniej do 31 października każdego roku.

Ad b) Przez przeprowadzanie kontroli placów zabaw, siłowni zewnętrznych, urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych i wyposażenia rozumie się:

- stały nadzór przez Wykonawcę nad obiektami oraz dbanie o powierzony teren i urządzenia znajdujące się na nim,

- bieżące informowanie Zamawiającego o sprawności urządzeń (pisemnie). Obowiązkiem Wykonawcy jest niezwłoczne zgłoszenie przedstawicielowi Zamawiającego wszelkich zaobserwowanych usterek, w szczególności tych, których wystąpienie może spowodować zagrożenie dla użytkowników obiektu. W takich przypadkach należy zabezpieczyć zagrożające miejsce i po ustaleniu zakresu z przedstawicielem Zamawiającego niezwłocznie przystąpić do prac. Wszelkie naprawy muszą być wykonane w taki sposób, by urządzenia po naprawie spełniały obowiązujące normy.

- kontrolę nawierzchni i wyposażenia placów zabaw, siłowni zewnętrznych i urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych (w tym regulaminów, ogrodzeń), która obejmuje:

- a) kontrolę regularną przez oględziny (przeprowadzana codziennie podczas całego okresu trwania umowy). Zakres czynności obejmuje codzienną kontrolę wizualną i funkcjonalną poszczególnych elementów wyposażenia placów zabaw, siłowni zewnętrznych oraz urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych. Kontroli podlega sprawdzenie ogólnego stanu urządzeń, ujawnienie zagrożenia będącego wynikiem wandalizmu, zużycia lub warunków atmosferycznych np. połamane elementy, potłuczone szkło, kamienie, wyłamane barierki i podesty, ostre niebezpieczne elementy, odstąpięte fundamenty, zagłębienia w nawierzchni, uszkodzone ogrodzenia, zużycie urządzeń. Prace należy wykonać do godziny 9:00 niezwłocznie powiadamiając mailem Zamawiającego o stwierdzonych ewentualnych usterek na powierzonych obiektach. Kontrola obejmuje całość wyposażenia obiektów łącznie z roślinnością a w szczególności drzewami znajdującymi się na wskazanych obiektach. Do zakresu zadań w ramach umowy należy codzienna kontrola stanu drzew – wizualna ocena bezpieczeństwa pod kątem występowania osłabień, zachwiania statyki, występowania wyłamania różnych części drzewa: systemu korzeniowego, pnia lub gałęzi. W przypadku gdy kontrola wykaże potencjalne zagrożenia bezpieczeństwa (np. zagrożenie wyłamania części drzewa, wykrotu) należy niezwłocznie powiadomić Zamawiającego i oznakować taśmą teren zagrożony.

- b) kontrolę funkcjonalną – (przeprowadzana co trzy miesiące podczas całego okresu obowiązywania umowy), szczegółowa – polegająca na sprawdzeniu funkcjonowania i stabilności sprzętu oraz zużycia urządzeń i ich elementów. Powyższa kontrola obejmuje sprawdzenie: regulaminów placów zabaw, ogrodzenia, nawierzchni, przestrzenie minimalnych urządzeń, stabilności,

kompletności i poziomu zużycia urządzeń, stanu połączeń, zużycia części ruchomych, stanu łańcuchów i lin, śladów korozji i rozkładu.

Kontroli codziennych i funkcjonalnych dokonuje osoba odpowiedzialna za obiekt ze strony Wykonawcy. Osoba odpowiedzialna za obiekt ze strony Wykonawcy prowadzi będzie dzienniki kontroli placów zabaw i siłowni zewnętrznych (dla każdego obiektu osobno) poprzez wypełnianie odpowiednich formularzy udostępnionych przez Zamawiającego.

Wpis pokontrolny powinien określać charakter przeprowadzonej kontroli i wyszczególniać stwierdzone usterki jak również konieczność napraw rozgraniczając je na takie, które wymagają natychmiastowej naprawy oraz takie, których naprawa zostanie wykonana w terminie późniejszym, co związane będzie ze sprowadzeniem części zamiennych.

Dzienniki Kontroli Placu Zabaw/Siłowni Zewnętrznej będą przechowywane u Wykonawcy. Wykonawca będzie udostępniał je Zamawiającemu każdorazowo, kiedy tego zażąda. Po zakończeniu umowy wszystkie Dzienniki Kontroli Placów Zabaw i Siłowni Zewnętrznych zostaną przekazane Zamawiającemu.

Ad. c) Przez wymianę piasku na terenie placów zabaw rozumie się:

- wymianę – maksymalnie 2 razy w okresie obowiązywania umowy nawierzchni piaskowych, poprzez usunięcie i wywóz 5 cm nawierzchni zanieczyszczonej ziemią, liśćmi itp., i dowóz oraz rozłożenie warstwy grubości 15 cm nowego piasku (piasek wymywany, bez cząstek mułu lub gliny, wielkość ziaren od 0,2 do 2 mm). Równocześnie na bieżąco należy kontrolować potrzebę uzupełniania piasku w strefach bezpieczeństwa i dosypywać do wymaganego poziomu.

- wymiana piasku w piaskownicy- maksymalnie 2 razy w okresie obowiązywania umowy, wybranie całego starego piachu wywiezienie go na miejsce zapewnione przez Wykonawcę, dowiezienie i rozłożenie nowego piasku, grubość min. 40 cm, poziom górnej powierzchni piasku pomiędzy 5- 20 cm od górnej krawędzi piaskownicy.

Zastępca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Komunalnej

mgr inż. Janusz Semeniuk