

UMOWA nr..... /17

Zawarta w dniu ..... 2017 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, NIP 946-25-75-811, z siedzibą w Lublinie, ul. Plac Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, zwaną dalej w tekście Zamawiającym reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin, z upoważnienia którego działają:

- 1.....
  - 2.....
- a

.....  
z siedzibą w....., zwanym dalej w tekście Wykonawcą reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

- 1.....
- 2.....

Umowa niniejsza została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U.2015.2164 j.t. z późn. zm.) w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

## § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1.Zamawiający przekazuje do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace związane z utrzymaniem i konserwacją rowów i urządzeń melioracyjnych w Parku Ludowym w Lublinie

## § 2

Strony ustalają, że pod pojęciem utrzymanie i konserwacja rowów i urządzeń melioracyjnych, rozumie się wszelkie prace związane z:

1. Kontrolą stanu technicznego rowów i urządzeń melioracyjnych poprzez wykonywanie raz w miesiącu przez Wykonawcę przeglądów wraz z dostarczeniem raportów Zamawiającemu

2.Bieżącym utrzymaniem i konserwacją rowów w tym:

- koszenie skarp, dna i koron rowów,
- grabienie skoszonych traw, porostów ze skarp, koron i dna cieków,
- grabienie liści
- oczyszczanie z namułu wylotów drenarskich,
- wydobywanie z cieku kożucha roślin pływających, porostów roślin korzeniących się w dnie,
- umocowanie skarp poprzez wykonanie opasek z kieszek bądź płotków faszynowych,
- naprawą płotków faszynowych
- bieżące usuwanie papierów i innych zanieczyszczeń wraz z ich wywozem
- naprawa lub wymiana uszkodzonych elementów drenażu,
- oczyszczanie namułu z przepustu wałowego,

3. Wykonywaniem prac o charakterze zabezpieczającym, wynikającym z dewastacji i kradzieży wraz ze zgłoszeniem kradzieży lub uszkodzenia mienia na Komisariat Policji.
4. Wykonanie prac awaryjnych w sytuacjach wzmożonych opadów atmosferycznych i roztopów, w miejscach zagrażających przelaniem się płynących ciekami wód na tereny sąsiadujące, a także prac związanych z koniecznością zapewnienia doraźnego odpływu wód z terenów zalewowych w kierunku cieków oraz w razie potrzeby przepompowywaniem wód z rozlewisk.

### § 3 POSTĘPOWANIE W PRZYPADKU AWARII

W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca jest zobowiązany:

1. dokonać rozpoznania i zabezpieczyć miejsce awarii w czasie nie dłuższym niż ..... **godzin(y)** od chwili zgłoszenia awarii.
2. w dni robocze w godzinach od godz. 7<sup>30</sup> do godz. 15<sup>30</sup> (poniedziałek - piątek) Wykonawca winien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego i uzgodnić wykonanie prac związanych z zabezpieczeniem i likwidacją awarii.
3. w dni robocze w godzinach od godz. 15<sup>30</sup> do godz. 7<sup>30</sup> (poniedziałek - piątek) oraz w soboty, święta i dni wolne od pracy Wykonawca winien podjąć we własnym zakresie decyzję i wykonać niezbędne prace likwidujące, zabezpieczające lub ograniczające stan awaryjny. O podjętych działaniach Wykonawca poinformuje Zamawiającego w pierwszym dniu roboczym.

### § 4 WYKONANIE ROBÓT

1. Szczegółowy zakres, czas i kolejność realizacji prac wymienionych w § 2 ustalać będzie Zamawiający, w oparciu o przeglądy własne rowów i przeglądy Wykonawcy.
2. Strony ustalają, że każdorazowo przed przystąpieniem do prac na poszczególnych obiektach będzie spisywany protokół określający zakres prac i termin wykonania uzgodniony między Wykonawcą a Zamawiającym.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego przekazywania sobie informacji o stwierdzonych przez siebie, bądź zgłoszonych przez inne osoby uszkodzeniach lub usterkach.

### § 5 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie kosztorysowe, którego maksymalna wartość w okresie obowiązywania umowy nie może przekraczać kwoty.....zł netto, kwota podatku VAT .....zł, kwoty .....zł brutto,
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w poszczególnych latach kalendarzowych jej obowiązywania nie może przekroczyć środków budżetowych przewidzianych w budżecie miasta na te lata.
3. Wartość prac będzie ustalana na podstawie kosztorysów sporządzanych w/g niżej

wymienionych zasad:

3.1. Dla prac dla których ustalono ceny jednostkowe wartość kosztorysowa będzie wyliczana poprzez wymnożenie jednostek przedmiarowych prac przez cenę jednostkową netto wyszczególnioną w wykazie cen jednostkowych (w załączniku nr.1) i dodanie należnego podatku VAT.

3.2. Dla prac pozostałych wartość kosztorysowa będzie wyliczana na podstawie obmiaru prac i nakładów wynikających ze stosownych katalogów nakładów rzeczowych (KNR-ów) z przyjęciem:

a) nośników kosztów:

-średniej stawki robocizny kosztorysowej netto w robotach inżynierskich dla regionu lubelskiego z ostatnio opublikowanego zeszytu wydawnictwa SEKOCENBUD,

- średniego wskaźnika narzutu kosztów pośrednich w robotach inżynierskich z ostatnio opublikowanego zeszytu wydawnictwa SEKOCENBUD,

- średniego wskaźnika narzutu zysku w robotach inżynierskich z ostatnio opublikowanego zeszytu wydawnictwa SEKOCENBUD.

b) średnich cen materiałów (z kosztami zakupu) i średnich cen pracy sprzętu budowlanego z ostatnio opublikowanych zeszytów wydawnictwa SEKOCENBUD.

## § 6

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy podwykonawcom.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość prac, które realizuje przy pomocy podwykonawców.

4. Wykonawca na dzień zawarcia niniejszej umowy zgodnie z oświadczeniem złożonym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zamierza powierzyć niżej wskazanym podwykonawcom następujący zakres zamówienia:

1) .....

2) .....

## § 7

### PODATEK VAT

Strony oświadczają, że prace będące przedmiotem zamówienia, objęte niniejszą umową są opodatkowane podatkiem VAT w wysokości 23 % w dacie zawarcia umowy.

## § 8

### ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie prac stanowiące podstawę do wystawienia faktur dla prac określonych w § 2 następować będzie na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru prac nie częściej niż raz miesiącu.

2. Odbiory prac określonych w § 2 niniejszej umowy dokonywane będą przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

3. Rozliczenie wykonanych prac wyszczególnionych w § 2 następować będzie w ciągu 10 dni kalendarzowych od daty złożenia przez Wykonawcę kosztorysów powykonawczych, będących podstawą do sporządzenia i podpisania protokołu odbioru prac i wystawienia faktury.

4. Regulowanie należności za wykonane prace następować będzie w ciągu 21 dni od daty złożenia faktury.

5. Płatność nastąpi z Dz. 900, Rozdz. 90004, § 4300, z zadania – Utrzymanie, konserwacja i renowacja zieleni.

## **§ 9 GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Na wszystkie prace naprawcze wykonane w ramach tej umowy Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji jakości licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.

2. Wykonawca wystawi Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne.

3. W okresie gwarancji wady będą usuwane w terminie 7 dni kalendarzowych lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym w uzasadnionych przypadkach.

## **§ 10 WYKONANIE PRAC**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace wykorzystując do tego odpowiednie materiały zgodnie z aktualnymi normami i innymi obowiązującymi przepisami.

2. Wszystkie użyte do realizacji prac materiały winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie, oraz posiadać wszystkie wymagane dokumenty zgodnie z ustawą „Prawo Budowlane”.

## **§ 11 POSTĘPOWANIE Z ODPADAMI**

W zakresie zbierania, odbierania i transportu odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

### **§ 12**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków związanych z usuwaniem awarii oraz pracami zabezpieczającymi wykonywanymi w ramach niniejszej umowy, w okresie po upływie ..... **godzin(y)** od zgłoszenia awarii, aż do daty odbioru prac.

2. Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego uwidocznionego na zasadniczych mapach geodezyjnych oraz ponosi koszty jego naprawy.

### § 13

W trakcie trwania umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za szkody wynikłe z niewłaściwej organizacji lub niewłaściwych metod realizacji prac.

### § 14

Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej i zobowiązuje się do utrzymania ciągłości ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.

### § 15

#### KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za:
  - odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia wskazanej w § 5 umowy.
  - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - za opóźnienie w wykonaniu zlecenia określonego w § 4 w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia określonego na jego wykonanie.
  - za opóźnienie w realizacji działań określonych w § 3 w wysokości 500 zł za każdą rozpoczętą godzinę ponad czas wskazany w § 3 ust. 1.
3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia wskazanej w § 5 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem § 19 ust. 5. i 6
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.

### § 16

#### POSTĘPOWANIE W PRZYPADKU STWIERDZENIA WAD LUB USTEREK

1. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Strony ustalają, że Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego usuwania usterek w wykonanych naprawach objętych gwarancją, w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowe od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego, chyba że strony ustalą inny termin.

### § 17

Integralnymi częściami niniejszej umowy są:

- załącznik nr 1 Wykaz cen jednostkowych.

**§ 18**  
**NADZÓR NAD REALIZACJĄ PRAC**

1. Nadzór nad realizacją prac z ramienia Zamawiającego sprawować będzie osoba wskazana przez dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie osoba wskazana przez Wykonawcę.
3. Nadzór nad realizacją prac naprawczych z ramienia Wykonawcy będzie sprawować .....
4. O wyznaczeniu osób określonych ust. 1, 2 strony zobowiązane są niezwłocznie się informować (email, telefon, fax).

**§ 19**  
**ZMIANA POSTANOWIEŃ I ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpi wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) w zakresie odnoszącym się do wynagrodzenia w przypadku:
    - a) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług,
    - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2015.2008 j.t. z późn. zm.),
    - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
  - 2) zmiany osoby wskazanej w § 18 ust. 3 w przypadku zaistnienia zdarzeń niezależnych od Wykonawcy.
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
  - ad. pkt. 1) lit. a) - stawka i kwota podatku VAT ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę,
  - ad. pkt. 1) lit. b) - ceny jednostkowe netto określone **w załączniku nr 1** do umowy ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wprowadzenie przedmiotowej zmiany ceny jednostkowej możliwe będzie jeżeli Wykonawca:
    - udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
    - wykaże jaką część ceny jednostkowej stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.
  - ad. pkt 1) lit c)- ceny jednostkowe netto określone **w załączniku nr 1** do niniejszej umowy ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych

kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

Wprowadzenie przedmiotowej zmiany cen jednostkowych możliwe będzie jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- wykaże jaką część ceny jednostkowej stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.

ad pkt 2) zmiana osoby wskazanej w § 18 ust. 3 na osobę spełniającą warunek posiadania doświadczenia w nadzorowaniu co najmniej 2 usług polegających na wykonywaniu prac naprawczych lub remontowych rowów odwadniających lub melioracyjnych w obrębie wylotów do rzek lub prac naprawczych lub remontowych prowadzonych w obrębie koryt rzek.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w przypadku, gdy będzie wykonywana w sposób wadliwy i sprzeczny z jej treścią mimo wyznaczenia terminu do zmiany sposobu jej wykonywania na zgodny z umową.

6. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 4 i 5 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace rzeczywiście wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

## **§ 20 OBOWIĄZYWANIE UMOWY**

Umowa zostaje zawarta na czas określony - 2 lata od daty zawarcia umowy.

## **§ 21**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa m. in. Kodeks Cywilny, ustawa Prawo Zamówień Publicznych.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Lublinie.

## § 22

Umowę niniejszą wraz z załącznikami sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.


ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA

**W załączeniu:**

1. Wykaz cen jednostkowych.

Helena Hulyk  
  
radca prawny



## WYKAZ CEN JEDNOSTKOWYCH

ROBÓT ZWIĄZANYCH Z UTRZYMANIEM I KONSERWACJĄ ROWÓW  
MELIORACYJNYCH W PARKU LUDOWYM.

Lp	Opis	J.m.	Cena jedn. netto PLN	Procentowy koszt robocizny w cenie jedn. [%]
A	B	C	D	E
1	Ręczne wykoszenie porostów twardych - ze skarp	m2		
	- z dna	m2		
2	Wygrabianie wykoszonych porostów ze skarp o szer ponad 2.0 m	m2		
3	Wydobycie namułu z wylotów drenarskich	szt		
4	Ręczne odmulenie rowów o szer. dna 1 m	m3		
5	Oczyszczenie z namułu przepustów rurowych o śr 0.6 m przy stosunku głębok. zamulenia do średnicy 1/3	m		
6	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci -zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy	m3		
7	Wywiezienie zebranych zanieczyszczeń samochodami na odległość 20 km	m3		
8	Wykonanie płotków faszynowych o wysokości 30 cm w gruncie kat.III	m		

9	Ręczne formowanie nasypów z ziemi dowożonej samochodami samowładowymi (kat.gr.III-IV)	m3		
10	Przewiezienie ziemi z odległości 5 km do uzupełnienia wyłukanych ubytków w skarpie i dnie rowów.	m3		
11	Wzmacnianie podłoża gruntowego geosiatkami i geowłókninami na gruntach o niskiej nośności sposobem ręcznym	m2		
12	Naprawa skarp przez obsiew	m2		
13	Wykonanie opasek pojedynczych z kieszek faszynowych o śr 20 cm w gruncie kat III	m		
14	Wykonanie palisady przy średnicy kołków 7-9 cm i głębokości wbicia 1.00 m w gruncie kat III	m		
15	Naprawa płotków faszynowych o wys 30 cm kat.gruntu III	m		
16	Naprawa opasek z kieszek faszynowych o wys. 20 cm kat. gruntu III	m		
17	Kontrola stanu technicznego rowów i urządzeń melioracyjnych	kpl.		

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: