

PROJEKT WYKONAWCZY

JEDNOSTKA AUTORSKA:

Garden Designers
Derkacz i wspólnicy Spółka Jawna
Ul. Nowy Świat 30
20-418 Lublin

TEMAT

Projekt rozbiórek na potrzeby budowy parku przy ul. Zawilcowej w Lublinie

INWESTOR

Gmina Lublin
plac Króla Władysława Łokietka 1
20-109 Lublin

ADRES INWESTYCJI

DZIAŁKA O NR EWID. 25/1, 1/5, 21/10 UL. ZAWILCOWA, LUBLIN

IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ BUD.	PODPIS
inż. Grzegorz Kosiński	LUB/00216/POOK/09	inż. Grzegorz Kosiński Upr. bud. Nr LUB/00216/POOK/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr. - bud. LOIB Nr ewid. LUB/BO/0306/08

Lublin,

SPIS ZAWARTOŚCI

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE.....

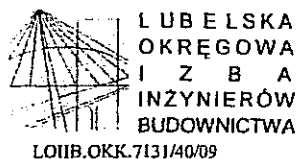
- Aktualny wpis na listę członków izby samorządu zawodowego
- Uprawnienia projektanta do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBIÓRKI.....

ARKUSZE PROJEKTOWE.....

Arkusz 1/R– Szkic usytuowania obiektów budowlanych na działce, skala 1:1000

Arkusz 2/R – Plan zagospodarowania terenu rozbiórki, skala 1:500



Lublin, dnia 8 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm./, art. 12 ust. 1 pkt. 1, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm./, § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 / oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./

stwierdzamy, że

Pan Grzegorz KOZIŃSKI

inżynier

urodzony dnia 15 stycznia 1975 r. w Bełżycach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/00216/POOK/09

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

Członek

dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący

dr hab. inż. Anna Halicka

Otrzymują:

1) Pan Grzegorz Koziański
ul. Poligonowa 2B/39
20-819 Lublin

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. a/a

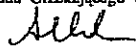


Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Pan Grzegorz KOZIŃSKI

Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo Budowlane, w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- c) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- d) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami **bez ograniczeń.**

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK

dr.hab. inż. Anna Halicka

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ROZBIÓRKI

SPIS TREŚCI

1. Podstawa opracowania.....
2. Zakres opracowania
3. Dane ogólne.....
4. Elementy zagospodarowania placu budowy.....
5. Prace przygotowawcze przed demontażem.....
6. Opis prowadzenia robót rozbiórkowych.....
 - 6.1. Kolejność prowadzenia robót rozbiórkowych
 - 6.2. Metody prowadzenia robót rozbiórkowych.....
 - 6.3. Warunki fizyczne wykonania robót rozbiórkowych.....
 - 6.4. Charakterystyka maszyn i urządzeń pomocniczych.....
7. Wykaz ilości odpadów z demontażu obiektów budowlanych.....
8. Wnioski dotyczące ekologii.....
9. Przewidywany czas wykonania rozbiórek.....

1. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta pomiędzy jednostką projektową Garden Designers Derkacz i Wspólnicy Spółka Jawna a Inwestorem Gminą Lublin
- Wizja lokalna
- Dokumentacja archiwalna- Projekt techniczno- roboczy osadnik wstępny typu Dorra z 1958 r.

2. Zakres opracowania

Ze względu na projektowane zagospodarowanie budowy parku w zakresie opracowania jest projekt budowlany na wykonanie rozbiórki osadników typu Dorra oraz budynku technologicznego byłej oczyszczalni ścieków na ul. Zawilcowej w Lublinie. Część budynków po byłej oczyszczalni ścieków została rozebrana w 2015 r. W zakres elementów przeznaczonych do rozbiórki wchodzi:

- osadnik typu Dorra o \varnothing 13,5 m – 4 szt.
- budynek technologiczny o wys, ponad gruntem 2,70 m, szer. 4,75 m i dł. 23,30 m. Głębokość posadowienia w gruncie stwierdzona na podstawie wizji lokalnej w terenie 1,40 m.
- ruina przy budynku technologicznym stanowiąca ścianę wys, 1,20 m, dł. ok. 12 m – przy budynku technologicznym.
- płyty betonowe na gruncie, droga dojazdowa do zbiornika na wody opadowe

3. Dane ogólne

Osadnik typu Dorra

Osadnik wstępny o \varnothing 13,5 m, pokryty płytą główną kołową o gr. 20 cm z włazem o \varnothing 1,90 m. Ściany zbiornika o grubości 50 cm. Wszystkie elementy z betonu zbrojonego stalą zgodnie z dokumentacją archiwalną $R_w=140$ at., stal zbrojeniowa $Q_r=2500$ at. Ściany zbiorników należy rozebrać na głębokość 1m poniżej poziomu gruntu

Szacowana ilość m^3 podlegających rozbiórce:

- pokrywy zbiorników- $572,5 \text{ m}^2 \times 0,2 \text{ m} = 114,5 \text{ m}^3 \times 4 \text{ szt.} = 458 \text{ m}^3$
- ściany zbiorników- $85 \text{ m} \times 0,5 \text{ m} \times 1,0 \text{ m} = 42,5 \text{ m}^3 \times 4 \text{ szt.} = 170 \text{ m}^3$

Budynek technologiczny

Budynek technologiczny na planie prostokąta, wolny od otworów okiennych. Budynek jednokondygnacyjny, o konstrukcji żelbetowej. Wymiary budynku 4,75x23,30x2,70 m. Ściany budynku rozebrać na głębokość 1m poniżej poziomu gruntu

Szacowana ilość m³ podlegających rozbiórce:

- stopodach o konstrukcji żelbetowej zbrojonej – $4,75\text{m} \times 23,30\text{ m} \times 0,30\text{ cm} = 33,20\text{ m}^3$

- ściany ponad poziomem gruntu- $4,75\text{m} \times 2,70\text{m} \times 0,5\text{ m} \times 2 = 12,70\text{ m}^3$

$23,30\text{ m} \times 2,70\text{m} \times 0,5\text{ m} \times 2 = 63\text{ m}^3$

- ściany poniżej poziomu gruntu- $4,75\text{m} \times 1,0\text{m} \times 0,5\text{ m} \times 2 = 4,75\text{ m}^3$

$23,30\text{ m} \times 1,0\text{m} \times 0,5\text{ m} \times 2 = 23,30\text{ m}^3$

Ruina przy budynku technologicznym

Przy budynku technologicznym znajduje się ruina o obrysie prostokątnym w postaci ściany. Ściana z betonu zbrojonego. Przewiduje się całościową rozbiórkę ruiny.

Szacowana ilość m³ podlegających rozbiórce:

- ściana żelbetowa - $1,20\text{m} \times 12\text{ m} \times 0,25\text{ cm} = 3,6\text{ m}^3$

Płyty betonowe

- płyty betonowe prefabrykowane zbrojone – $2,5 \times 44,5\text{ m} \times 0,15\text{ cm} + 1,70 \times 79,5 \times 0,15\text{ cm}$

4. Elementy zagospodarowania placu budowy

Na terenie prowadzenia robót rozbiórkowych należy wykonać tymczasowe ogrodzenie wokół rozbieranych elementów zgodnie z rys. 2/R. Należy wydzielić bezpośrednią strefę rozbiórki taśmą BHP i światłami pulsacyjnymi, ustawić tablice ostrzegawcze, wydzielić i zabezpieczyć plac składowania materiałów rozbiórki w przypadku gdy nie będą wywożone na bieżąco.

5. Prace przygotowawcze przed demontażem

- sprawdzić czy są odcięte wszystkie media zasilające budynki
- zapoznać brygadę rozbiórkową z technologią rozbiórki obiektów
- przeszkolić pracowników z zasad zachowania instrukcji BHP

6. Opis prowadzenia robót rozbiórkowych

6.1. Kolejność prowadzenia robót rozbiórkowych

- wykopy ziemne wykonane mechanicznie odsłaniające konstrukcję żelbetową
- wykonanie nawierceń dna zbiorników żelbetowych w celu odprowadzenia wody do gruntu w ilości 5 otworów (1 na środku 4 po okręgu)
- mechaniczne usunięcie konstrukcji żelbetowej, ścian (w tym ścian fundamentowych) i stropu żelbetowego, płyt betonowych z wywozem materiałów pochodzących z rozbiórki
- zasypanie wykopu mechanicznie, z ewentualnym dowozem ziemi w celu uzupełnienia zasypania do poziomu gruntu, zasypywanie wykopu wykonywać piaskiem warstwami co 40 cm, warstwy zagęszczać do stopnia zagęszczenia 1,0.

6.2. Metody prowadzenia robót rozbiórkowych

- roboty należy przeprowadzić przez wykwalifikowaną do tego firmę specjalistyczną
- w przypadku wystąpienia pokrycia dachowego na stropodachu budynku technologicznego (papa) należy rozebrać je ręcznie
- wyburzenie elementów konstrukcyjnych żelbetowych i stalowych wyłącznie przy użyciu sprzętu mechanicznego
- kruszenie elementów konstrukcyjnych prowadzone przy użyciu urządzenia samojezdnego
- usunięcie elementów z rozbiórki za pomocą koparki i samochodu samowyładowczego

6.3. Warunki fizyczne prowadzenia robót rozbiórkowych

- nie należy prowadzić robót rozbiórkowych podczas opadów deszczu, śniegu i bezpośrednio po opadach
- nie prowadzić demontażu podczas mgły powodującej zmniejszenie widoczności poniżej 30 m oraz o zmroku
- nie prowadzić robót przy wietrze o prędkości pow. 10 m/s
- w miejscu prowadzonej rozbiórki oraz składowania materiałów z rozbiórki należy zapewnić oświetlenie sztuczne o natężeniu min. 100 luksów, nie powodującej ostrych cieni
- wszyscy pracownicy uczestniczący w rozbiórce powinni być wyposażeni w latarki umożliwiające opuszczenie stanowiska pracy po utracie prądu
- w trakcie prowadzenia prac zachować szczególne środki ostrożności
- należy zapewnić stały bezpośredni kontakt kierownika robót lub osoby upoważnionej przez niego do nadzorowania prac
- prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, p.poż oraz obowiązującymi normami

-należy zapewnić środki łączności z pogotowiem medycznym, strażą pożarną, policją i administracją budowlaną

6.4. Charakterystyka maszyn i urządzeń pomocniczych

- bezpośrednio do rozbiórek używać maszyn do cięcia betonu
- do demontażu odspojonych elementów należy zastosować żuraw samochodowy, udźwig przy wysięgu 21,0 m=1,7 ton
- do transportu odspojonych elementów samochody skrzyniowe o dł skrzyni 6,0 m
- zawiesia dwu- i czterociągnowe z lin stalowych z przedłużaczami
- aparaty bezpieczeństwa dla członków brygady rozbiórkowej
- pasy bezpieczeństwa dla wszystkich członków brygady rozbiórkowej

7. Wykaz ilości odpadów z demontażu obiektów budowlanych

Wykaz ilości odpadów zgodnie z klasyfikacją wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.XII.2014 r. – Odpady z budowy, remontu, demontażu obiektów budowlanych kod [17]

Osadnik typu Dorra- 4 szt.	628 m ³ betonu zbrojonego- kod 170107
Budynek technologiczny	136,95 m ³ betonu zbrojonego- kod 170107
Ruina przy budynku technologicznym	3,6 m ³ betonu zbrojonego- kod 170107
Płyty betonowe	37 m ³ betonu zbrojonego- kod 170107

8. Wnioski dotyczące ekologii

Rozbiórka obiektu nie będzie oddziaływała poza granice własności działek 25/1, 1/5, 21/10. Prace wyburzeniowe prowadzić tak, aby zminimalizować zapylenie. Prace rozbiórkowe prowadzić w godz.7-20 tak aby nie stwarzać uciążliwości mieszkańcom.

9. Przewidywany czas wykonania rozbiórek

- roboty przygotowawcze, ogrodzenie terenu – 2 dni
- rozbiórki elementów betonowych z wywiezieniem – 10-14 dni
- zasypanie wykopów mechaniczne, z ewentualnym dowozem ziemi w celu uzupełnienia zasypu – 2-5 dni

Razem ok. 21 dni roboczych

GARDEN DESIGNERS
 Derkać i wspólnicy Spółka Jawna
 ul. Nowy Świat 30
 20-418 Lublin

UWAGI I OZNACZENIA

- LEGENDA
- A-D A/F GRANICA OPRACOWANIA
 - GRANICE DZIAŁEK
 - OBIEKTY DO ROZBIÓRKI
 - 1 OSADNIK DORRA
 - 2 BUDYNEK TECHNOLOGICZNY
 - 3 PŁYTY BETONOWE

UWAGI:

1. Wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze.
2. W uzasadnionych przypadkach na podstawie niniejszego projektu Wykonawca powinien opracować projekty warsztatowe dla wymagających tego elementów.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wizji lokalnej w terenie przed przystąpieniem do sporządzenia oferty i jakichkolwiek prac.
4. Wszystkie prace rozbiórkowe prowadzić zgodnie z zasadami BHP.

INWESTOR

Gmina Lublin
 plac Władysława Łokietka 1
 20-109 Lublin

NAZWA INWESTYCJI:

Projekt rozbiórek na potrzeby budowy parku przy ul. Zawilcowej w Lublinie

ADRES INWESTYCJI:

DZIAŁKA O NR EWID. 25/1, 1/5, 21/10 UL. ZAWILCOWA, LUBLIN

FAZA:

PROJEKT WYKONAWCZY

TYTUŁ RYSUNKU:

**SZKIC USYTUOWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
 NA DZIAŁCE**

SKALA:

1:1000

NUMER RYSUNKU:

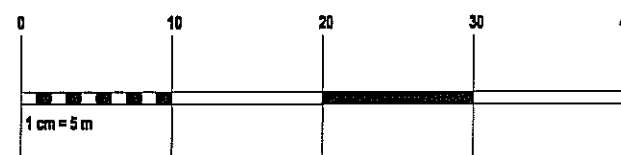
1/R

DATA:

01.2016


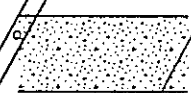

PROJEKTANT:

Inż. Grzegorz Kozłowski
 upr nr: LUB/00216/POOK/09



GARDEN DESIGNERS
 Derkacz i wspólnicy Spółka Jawna
 ul. Nowy Świat 30
 20-418 Lublin

UWAGI I OZNACZENIA

- LEGENDA**
-  OGRÓDZENIE TYMCZASOWE TERENU ROZBIÓRKI, WYS. 1,5 M, ELEMENTY PEŁNE, TYPOWE W RAMACH
 -  DROGA DOJAZDOWA DO BUDYNKÓW PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI
 -  OBIEKTY DO ROZBIÓRKI
 - 1** OSADNIK DORRA
 - 2** BUDYNEK TECHNOLOGICZNY

- UWAGI:**
1. Wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze.
 2. W uzasadnionych przypadkach na podstawie niniejszego projektu Wykonawca powinien opracować projekty warsztatowe dla wymagających tego elementów.
 3. Wykonawca jest zobowiązany do wizji lokalnej w terenie przed przystąpieniem do sporządzenia oferty i jakichkolwiek prac.
 4. Wszystkie prace rozbiórkowe prowadzić zgodnie z zasadami BHP.

INWESTOR Gmina Lublin
 plac Władysława Łokietka 1
 20-109 Lublin

NAZWA INWESTYCJI:
 Projekt rozbiórek na potrzeby budowy parku przy ul. Zawilcowej w Lublinie

ADRES INWESTYCJI:
 DZIAŁKA O NR EWID. 25/1, 1/5, 21/10 UL. ZAWILCOWA, LUBLIN

FAZA:
PROJEKT WYKONAWCZY

TYTUŁ RYSUNKU:
 PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU ROZBIÓRKI

SKALA:
 1:500

NUMER RYSUNKU:
2/R

DATA:
 01.2016

PROJEKTANT:
 Inż. Grzegorz Kosiński
 upr nr: LUB/00216/POOK/09

