

## Umowa nr .....

Zawarta w dniu ..... 2017 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON: 431019514, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1.....,

2.....

a

.....  
reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1. ....

2. ....

zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164, z późn. zm.), postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza, została zawarta umowa o treści następującej:

## § 1

1. Przedmiotem umowy jest **dzierżawa wraz z usługą utrzymania urządzeń drukujących w Urzędzie Miasta Lublin.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1) dzierżawy 300 nowych urządzeń drukujących jednego typu, czarno białych A4 (fabrycznie nowych, oryginalnie zapakowanych wyprodukowanych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed podpisaniem umowy, nie używanych w innych projektach) wraz z ich dostawą, instalacją i pełną konfiguracją z Systemem na stanowiskach pracy użytkowników w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy zgodnie z planem rozmieszczenia urządzeń, stanowiącym Załącznik nr 3 do wzoru umowy;
  - 2) instalacji, uruchomienia, wdrożenia i przeprowadzenia testów poprawności działania ww. wydzierżawionego sprzętu współpracującego z systemem zarządzania wydrukiem (dalej Systemem) określonym w pkt 3, w terminie 25 dni od dnia zawarcia Umowy;
  - 3) uruchomienia i konfiguracji Systemu (specyfikację Systemu określa Załącznik nr 1 do umowy) w siedzibie Zamawiającego,
  - 4) przeprowadzenia instruktażu wraz z przekazaniem materiałów w wersji papierowej w języku polskim lub angielskim,
  - 5) utrzymania w gotowości i sprawności dzierżawionych urządzeń, wskazanych w pkt 1, przez cały okres dzierżawy, dostawa niezbędnej ilości materiałów eksploatacyjnych (wszystkich za wyjątkiem papieru) do wskazanych w pkt 1 urządzeń, przez cały okres dzierżawy.

## § 2

1. Do nadzoru realizacji umowy wskazuje się następujące osoby jako koordynatorów:
  - 1) Ze strony Zamawiającego: Pani/Pan .....tel. ....email .....
  - 2) Ze strony Wykonawcy: Pani/Pan .....tel. ....email .....
2. W przypadku zmiany osoby koordynatora lub danych do kontaktu do koordynatora strony niezwłocznie pisemnie powiadomią się o tym fakcie.
3. Z czynności odbioru przedmiotu umowy sporządza się protokół odbioru, sporządzony wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do umowy, nie później niż 5 dni od daty wskazanej w § 1 ust. 2 pkt 2.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu umowy określone są w Załączniku nr 1 do umowy.

### § 3

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość prac, które realizuje przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca na dzień zawarcia niniejszej umowy zgodnie z oświadczeniem złożonym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zamierza powierzyć niżej wskazanym podwykonawcom następujący zakres zamówienia:
  - 1) .....
  - 2) .....

### § 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami określonymi w umowie, z należytą starannością i uczciwością, najlepszą wiedzą, dobrą praktyką oraz zasadami profesjonalizmu zawodowego.

### § 5

Umowa obowiązuje od dnia zawarcia umowy do dnia 01.06.2019 r. lub do wyczerpania kwoty brutto określonej w § 7 ust. 1.

Rozpoczęcie świadczenia usług wydruku i dzierżawy urządzeń drukujących oraz naliczania związanych z tym opłat, rozpocznie się w terminie nie wcześniej niż 30 dni od zawarcia umowy, po upływie jednego dnia od zgłoszenia przez Zamawiającego żądania świadczenia usługi jednak nie później niż od 01.05.2017 r.

### § 6

1. Zgodnie z art 29 ust.3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca oraz Podwykonawca zatrudniali na podstawie umów o pracę osoby wykonujące czynności polegające na instalacji urządzeń niezbędnych do świadczenia usługi, konfiguracji urządzeń niezbędnych do świadczenia usługi oraz wykonywaniu obsługi eksploatacyjnej urządzeń (serwis) wraz z dokonywaniem bieżących dostaw i wymian materiałów eksploatacyjnych przez cały okres realizacji przedmiotu umowy jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
2. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 powinno trwać przez okres niezbędny do wykonania wskazanych czynności - cały okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub podwykonawca niezwłocznie zatrudni na to miejsce inną osobę z zastrzeżeniem ust. 8.
3. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o spełnieniu wymogu, o którym mowa w ust. 1 ze wskazaniem ilu pracowników zatrudnionych na umowę o pracę wykonuje czynności określone w ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia pracowników wykonujących czynności określone w ust.1 przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności. W tym celu Wykonawca , na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych, zobowiązuje się przedłożyć kopie zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami.

5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień co do sposobu i stanu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 oraz 4 w terminie tam wskazanym, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz będzie skutkowało naliczeniem kary umownej w wysokości 2 000 zł lub odstąpieniem, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 3.
7. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji obowiązku, o którym mowa w ust.3 oraz ust.4, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
8. W przypadku konieczności zmiany pracowników zatrudnionych na umowę o pracę wykonujących czynności określone w ust.1, Wykonawca każdorazowo przekazuje Zamawiający w terminie 5 dni roboczych, nowe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3.
9. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście czynności, o których mowa w ust.1.

## § 7

1. Maksymalna wartość zamówienia brutto w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty w wysokości ..... (słownie: .....) zł, w tym wynagrodzenie netto w kwocie ..... (słownie: .....) zł oraz podatek VAT w kwocie ..... (słownie: .....) zł.
2. Wynagrodzenie miesięczne obliczane będzie wyłącznie na podstawie danych odczytanych z Systemu jako suma:
  - a) iloczynu sumarycznej ilości wydruków w danym miesiącu i ceny netto wydruku jednej strony (wskazanej w Załączniku nr 2),
  - b) iloczynu liczby funkcjonujących w miesiącu urządzeń drukujących i miesięcznego czynszu dzierżawy netto za jedno urządzenie (wskazanej w Załączniku nr 2),powiększona o podatek VAT.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia z uwzględnieniem kosztów transportu urządzeń i materiałów, dojazdu, utylizacji zużytych materiałów eksploatacyjnych, wszystkich opłat i podatków, w tym należny podatek VAT (dla podmiotów będących płatnikami podatku).
4. Wykonawca za wykonywane usługi będzie wystawiał Zamawiającemu w cyklach miesięcznych, za każdy miesiąc kalendarzowy faktury VAT na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego raportu wygenerowanego z Systemu w terminie 14 dni od zakończenia danego miesiąca,
5. W przypadku wystąpienia niepełnego miesiąca kalendarzowego wysokość dzierżawy będzie obliczana jako 1/30 za każdy dzień w niepełnym miesiącu kalendarzowym.
6. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie miesięczne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego po zaakceptowaniu przez Zamawiającego raportu o którym mowa w ust. 4.

## § 8

1. Czynności wykonywane przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego będą realizowane w dniach pracy Urzędu w godzinach roboczych od 07:30 do 15:30.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany materiałów eksploatacyjnych w terminie ..... (max. 8) godzin roboczych od momentu zarejestrowania i udostępnienia informacji w Systemie Zgłoszeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania awarii, usterek i przyczyn niestabilnej pracy urządzeń drukujących i Systemu – w terminie ..... (max. 8) godzin roboczych od momentu zarejestrowania i udostępnienia informacji w Systemie Zgłoszeń.
4. W przypadku, gdy usunięcie uszkodzenia lub nieprawidłowości pracy urządzenia drukującego okaże się niemożliwe w siedzibie Zamawiającego, Wykonawca na czas naprawy zastąpi urządzenie drukujące urządzeniem drukującym zastępczym o parametrach nie gorszych niż określone w Załączniku nr 1 do umowy – w terminie ..... (max. 8) godzin roboczych od momentu zarejestrowania i udostępnienia informacji w Systemie Zgłoszeń.
5. W przypadku, gdy usunięcie uszkodzenia lub nieprawidłowości pracy urządzenia drukującego okaże się niemożliwe w czasie określonym w ust. 3, Wykonawca na czas naprawy dostarczy urządzenie drukujące zastępcze o parametrach nie gorszych niż określone w Załączniku nr 1 do umowy – w terminie ..... (max. 8) godzin roboczych od momentu zarejestrowania i udostępnienia informacji w Systemie Zgłoszeń.

## § 9

1. Za zwłokę w stosunku do terminów określonych w Załączniku nr 1 do umowy – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia pkt. I lit. A i lit. B Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niezrealizowania zlecenia o którym mowa w § 8 ust. 2, 3, 4 i 5 z winy Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 zł za każdą rozpoczętą godzinę roboczą opóźnienia za każde zlecenie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym w przypadku niesprawności powyżej 10% liczby wszystkich urządzeń objętych niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej Zamawiającemu w wysokości 10 % wartości umowy określonej w § 7 ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej Wykonawcy w wysokości 10 % wartości umowy określonej w § 7 ust. 1, z zastrzeżeniem § 10.
5. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
6. Przewidziane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Strony odszkodowania wyższego niż wysokość kar umownych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
8. Uszkodzenia mechaniczne, powstałe na skutek niewłaściwej obsługi maszyny przez użytkownika naprawiane będą na koszt Zamawiającego.

## § 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy stronami umowy z momentem doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień kar umownych i odszkodowania.

## § 11

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści Umowy
  - 1) zmiana zaoferowanego sprzętu w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących brakiem dostępności zaoferowanych produktów lub postępowem technologicznym,
  - 2) zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1.
  - 3) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
    - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
  - 1) ad pkt 1 – zmiana zaoferowanego sprzętu na sprzęt spełniający wymagania określone w Załączniku nr 1 do umowy; zmiana ta nie powoduje zmiany wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 oraz terminu dostawy.
  - 2) ad pkt 2 – kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.
  - 3) ad pkt 3 - w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia wraz z pełnym uzasadnieniem i wskazaniem procentowego wzrostu tych cen. Jednocześnie Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia dopuszczalności zmiany cen za dzierżawę urządzeń i wydruków.

## § 12

1. Każda Strona zobowiązana jest zawiadomić drugą Stronę o ewentualnej zmianie adresu. W przypadku braku zawiadomienia oświadczenie skierowane na adres dotychczasowy uważa się za skutecznie dokonane. Zawiadomienie lub oświadczenie uważa się ponadto za skutecznie dokonane, tj. doręczone drugiej Stronie, gdy nie odbiera ona poczty poleconej w terminie 7 dni od dnia nadania listu poleconego przez nadawcę.
2. W razie powstania sporu związanego z realizacją umowy Strony zobowiązane są wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując roszczenia do siebie nawzajem. Strona otrzymująca reklamację, zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń drugiej Strony w terminie 7 dni od dnia otrzymania reklamacji.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa m. in. Kodeks Cywilny, ustawa Prawo Zamówień Publicznych.
4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy – po wyczerpaniu drogi postępowania reklamacyjnego – rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 13

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....  
(Zamawiający)

.....  
(Wykonawca)

.....  
(Kontrasygnata Skarbnika)

Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
2. Wykaz parametrów punktowanych.
3. Plan rozmieszczenia urządzeń.
4. Wzór protokołu odbioru.