

## Umowa Nr ...../GM/ .....

zawarta w dniu ..... w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON: 431019514, reprezentowaną przez:

1. .... - .....

2. .... - .....

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

..... z siedzibą w ..... ul. ....  
(adres do korespondencji: .....) reprezentowanym przez Panią/Pana .....  
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

## § 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

## § 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, których przedmiotem jest wykonywanie wyznaczania/wznowień i stabilizacji 150 punktów granicznych działek ewidencyjnych, położonych w Lublinie, rurami PCV o średnicy W-50 i o długości L-0,5 m oraz okazanie granic tych działek, po wyznaczeniu/wznowieniu i stabilizacji punktów granicznych.

2. Przedmiot umowy powinien być sporządzony zgodnie ze standardami jakościowymi wynikającymi z:

a) przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 ze zm.),

b) przepisów Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2011 r. Nr 263 poz. 1572).

3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

1) zgłoszenie prac geodezyjnych w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,

2) zebranie i analizę materiałów źródłowych,

3) badanie ksiąg wieczystych,

4) ewentualny pomiar uzupełniający szczegółów zagospodarowania terenu w obrębie okazywanej nieruchomości oraz aktualizacja mapy o pomierzone szczegóły,

5) wyznaczanie/wznowienia i stabilizację punktów granicznych rurami PCV o średnicy

- W-50 i o długości L-0,5 m zgodnie z wymogami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 ze zm.),
- 6) oznaczenie działek tabliczką z trwale naniesionym numerem ewidencyjnym działki,
  - 7) okazanie granic działki zainteresowanym osobom,
  - 8) skompletowanie operatu technicznego i przekazanie go do zaewidencjonowania w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
  - 9) sporządzenie protokołu z czynności wyznaczania/wznowień i stabilizacji punktów granicznych oraz okazania granic działek.

### § 3

1. Umowa obowiązuje od 1 stycznia do 29 grudnia 2017 roku (*lub od dnia zawarcia umowy do 29 grudnia 2017 roku – w przypadku zawarcia umowy po 01.01.2017r.*)
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace dotyczące poszczególnych wyznaczeń/wznowień i stabilizacji punktów granicznych oraz okazania granic tych działek po wyznaczeniu/wznowieniu i stabilizacji punktów granicznych w terminie 25 dni kalendarzowych od dnia potwierdzenia odbioru zlecenia.

### § 4

1. Zamawiający będzie zlecał Wykonawcy w formie pisemnej wykonanie poszczególnych wyznaczeń/wznowień i stabilizacji punktów granicznych oraz okazanie granic tych działek, zwanych w dalszej części umowy przedmiotem zlecenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do odbioru zleceń w siedzibie Zamawiającego – Wydział Gospodarowania Mieniem, ul. Wieniawska 14, pok. 718, w terminie 3 dni kalendarzowych od daty wezwania telefonicznego na podany przez Wykonawcę nr telefonu ..... lub wezwania wysłanego na podany przez Wykonawcę adres e-mail: .....
3. W przypadku nieodebrania zlecenia w sposób określony w ust. 2 Zamawiający doręcza zlecenie w formie przesyłki pocztowej wysłanej na adres wskazany przez Wykonawcę w umowie, ze skutkiem doręczenia, w przypadku nie odebrania przesyłki pomimo dwukrotnego jej awizowania.
4. Minimalna ilość punktów do wyznaczenia/wznowienia i stabilizacji w ramach jednego zlecenia wynosi 3 punkty graniczne.
5. Maksymalna ilość punktów do wyznaczenia/wznowienia i stabilizacji wynosi 35 punktów granicznych miesięcznie.
6. Za zgodą Wykonawcy, Zamawiający może miesięcznie zlecić Wykonawcy wykonanie większej ilości punktów granicznych do wyznaczenia/wznowienia i stabilizacji, niż ilość określona w ust. 5.
7. Zlecenie przez Zamawiającego wyznaczenia/wznowienia i stabilizacji mniejszej ilości punktów granicznych niż to zostało określone w § 2 ust. 1 nie stanowi podstawy do roszczeń finansowych wobec Zamawiającego oraz nie stanowi zmiany umowy.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie przy tego rodzaju przedmiocie umowy i zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zbierze dokumentację niezbędną

do wykonania przedmiotu umowy.

3. Dokumentacja powinna być sporządzona w wersji papierowej (1 egz.).

### § 6

1. Wykonawca dostarczy pocztą lub osobiście protokół, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 9) wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym (2 egz.), stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, do Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14, 20 – 071 Lublin, I piętro, stanowisko nr 11.

2. Odbiór przedmiotu zlecenia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w ust. 1, sporządzonego przez Wykonawcę i podpisanego przez pracownika Zamawiającego bez zastrzeżeń, w terminie 21 dni kalendarzowych od daty jego dostarczenia lub usunięcia wad, o których mowa w § 9 ust. 3, po wcześniejszym zarejestrowaniu przedmiotu zlecenia w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.

### § 7

1. Wykonawcy za wykonanie wyznaczenia/wznowienia i stabilizacji jednego punktu granicznego oraz okazanie granic działki, po dokonaniu tych czynności, zgodnie z zakresem określonym w § 2 ust. 3 przysługuje wynagrodzenie mające charakter ryczałtowy w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego, w wysokości ..... zł (słownie złotych: ..... ) brutto, tj. kwota netto: .....zł (słownie złotych: ..... ) oraz kwota podatku VAT: .....zł (słownie złotych: .....).

2. Łączna wartość wynagrodzenia za wykonywanie przedmiotu umowy zależy od ilości wyznaczanych/wznawianych i stabilizowanych punktów granicznych działek i nie może przekroczyć kwoty ..... zł (słownie złotych: ..... ) brutto.

3. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 nastąpi ze środków finansowych ujętych w ramach zadania budżetowego: *GM/W/019/00/10/0001 – regulacja stanów geodezyjno – prawnych nieruchomości, opracowania geodezyjne* (dział 710 rozdział 71012 § 4300).

4. Podstawę wystawienia faktury lub rachunku przez Wykonawcę stanowią protokoły, o których mowa w § 6 ust. 1, dostarczone przez Wykonawcę i podpisane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

5. Na wystawionej przez Wykonawcę fakturze lub rachunku nabywca, tj. Zamawiający, powinien zostać oznaczony jako: Gmina Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811.

6. Należność za wykonanie przedmiotu zlecenia będzie płatna w terminie 21 dni kalendarzowych licząc od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury lub rachunku, po uprzednim dokonaniu odbioru przedmiotu zlecenia bez zastrzeżeń, na rachunek Wykonawcy nr ..... Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

lub

6. Należność za wykonanie przedmiotu zlecenia będzie płatna w formie autowypłaty. Autowypłata realizowana będzie we wszystkich placówkach Banku Pekao S.A. na terenie całej Polski, włącznie z punktami kasowymi prowadzonymi w miejscach obsługi mieszkańców Urzędu Miasta Lublin, w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania

poprawnie wystawionej faktury lub rachunku, po uprzednim dokonaniu odbioru przedmiotu zlecenia bez zastrzeżeń. Autowypłata odbywa się za okazaniem dowodu osobistego przez Wykonawcę.

## § 8

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość prac, które realizuje przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca na dzień zawarcia niniejszej umowy zgodnie z oświadczeniem złożonym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zamierza powierzyć niżej wskazanym podwykonawcom następujący zakres zamówienia:
  - 1) .....
  - 2) .....

## § 9

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu zlecenia, tj. w przypadku gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu zlecenia w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2 bądź wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 lub nie usunie wad przedmiotu zlecenia w terminie określonym w ust. 3 - z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% kwoty brutto, określonej w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki. Wysokość kary określa się proporcjonalnie do ilości punktów granicznych podlegających wyznaczeniu/wznowieniu i stabilizacji, których zwłoka dotyczy.
2. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zlecenia, tj. w przypadku gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu zlecenia w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2 z przyczyn za które nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do wykonania przedmiotu zlecenia, po niezwłocznym pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o zaistniałej sytuacji. Niewykonanie przedmiotu zlecenia do końca obowiązywania umowy z powodu przedłużających się okoliczności uniemożliwiających jego wykonanie i niezależnych od Wykonawcy nie skutkuje powstaniem roszczeń finansowych pomiędzy Stronami.
3. W przypadku wykonania przedmiotu zlecenia przez Wykonawcę w terminie określonym w § 3 ust. 2, lecz z wadami, Zamawiający wezwie na piśmie Wykonawcę do ich usunięcia w terminie 14 dni kalendarzowych od daty doręczenia wezwania.
4. W przypadku niewykonania przedmiotu zlecenia w terminie 30 dni od daty upływu terminu ustalonego w § 3 ust. 2 bądź wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 lub nieusunięcia wad w przedmiocie zlecenia, w terminie ustalonym w ust. 3, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
5. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto, określonej w § 7 ust. 2.
6. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% kwoty

brutto, określonej w § 7 ust 2.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. Prawo odstąpienia wykonuje się poprzez złożenie oświadczenia na piśmie w terminie 30 dni kalendarzowych od zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia.

9. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

10. W przypadku, gdy kara umowna naliczona przez Zamawiającego nie przekracza dwukrotności kwoty 4,31 zł (tj. dwukrotności kwoty stanowiącej koszt przesyłki poleconej za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, ustalonej w umowie zawartej pomiędzy Gminą Lublin, a firmą kurierską) Zamawiający zastrzega sobie możliwość obciążenia Wykonawcy kosztem przesłania noty księgowej na adres Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie.

#### § 10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 24 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu zlecenia.

2. Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o którym mowa w ust. 1, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego wezwania.

#### § 11

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 12

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki istotnych zmian treści umowy:

- zmiana kwot podatku VAT oraz wynagrodzeń brutto określonych w § 7 ust. 1 i ust. 2.

2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.

#### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, a w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Kodeks cywilny.

#### § 14

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA**


.....

ZP-P-I.271.1.101.2016	Zał. Nr 4 do SIWZ – wzór umowy	Strona 6 z 6
-----------------------	--------------------------------	--------------


PODINSPEKTOR

  
mgr Joanna Ogrodnik

Kierownik Referatu

  
mgr Monika Podolak

Z-ca DYREKTORA  
WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIENIEM

  
mgr Małgorzata Zdunek

KIEROWNIK REFERATU

  
mgr Jolana Nawrot

Radca Prawny

  
Magdalena Gorycka