

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie 2 operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, położonych w Rokitnie i Wólce Rokickiej, w Gminie Lubartów – II części.

**Część I** – wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów jako działki nr:

- 1) 1050/5 (obr. 24 – Wólka Rokicka, ark. 2) o powierzchni 0,3004 ha,
- 2) 1051/3 (obr. 24 – Wólka Rokicka, ark. 2) o powierzchni 0,0475 ha,
- 3) 1051/5 (obr. 24 – Wólka Rokicka, ark. 2) o powierzchni 0,0535 ha,
- 4) 1051/6 (obr. 24 – Wólka Rokicka, ark. 2) o powierzchni 0,0087 ha,
- 5) 1053/3 (obr. 24 – Wólka Rokicka, ark. 2) o powierzchni 0,0116 ha,
- 6) 1053/5 (obr. 24 – Wólka Rokicka, ark. 2) o powierzchni 0,0749 ha,
- 7) 1054/6 (obr. 24 – Wólka Rokicka, ark. 2) o powierzchni 0,0484 ha,
- 8) 1055/6 (obr. 24 – Wólka Rokicka, ark. 2) o powierzchni 0,0183 ha,
- 9) 1057/4 (obr. 24 – Wólka Rokicka, ark. 2) o powierzchni 0,0155 ha,
- 10) 1061/4 (obr. 24 – Wólka Rokicka, ark. 2) o powierzchni 0,0272 ha,
- 11) 1067/4 (obr. 24 – Wólka Rokicka, ark. 2) o powierzchni 0,0941 ha,
- 12) 571/1 (obr. 13 – Rokitno, ark. 1) o powierzchni 0,0263 ha,

położonej w Rokitnie i Wólce Rokickiej, w Gminie Lubartów, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1A/00049966/4 - w celu zamiany nieruchomości.

Operat szacunkowy powinien:

- określać wartość każdej działki odrębnie, bez nakładu w postaci istniejącej budowli – drogi,
- zawierać dokumentację fotograficzną nieruchomości.

Operat szacunkowy powinien być sporządzony zgodnie ze standardami jakościowymi wynikającymi z:

- przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), a w szczególności art. 175 ust. 1, na podstawie którego rzeczoznawca majątkowy jest zobowiązany do wykonywania czynności zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej, kierując się zasadą bezstronności w wycenie nieruchomości,
- przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 207 poz. 2109 ze zm.).

**Część II** – wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów jako działki nr:

- 1) 565/1 (obr. 13 – Rokitno, ark. 1) o powierzchni 0,0151 ha,
- 2) 566/1 (obr. 13 – Rokitno, ark. 1) o powierzchni 0,0142 ha,

- 3) 567/3 (obr. 13 – Rokitno, ark. 1) o powierzchni 0,0095 ha,
- 4) 567/5 (obr. 13 – Rokitno, ark. 1) o powierzchni 0,0276 ha,
- 5) 567/6 (obr. 13 – Rokitno, ark. 1) o powierzchni 0,0752 ha,
- 6) 568/1 (obr. 13 – Rokitno, ark. 1) o powierzchni 0,0298 ha,
- 7) 568/2 (obr. 13 – Rokitno, ark. 1) o powierzchni 0,0656 ha,
- 8) 569/1 (obr. 13 – Rokitno, ark. 1) o powierzchni 0,0024 ha,
- 9) 569/2 (obr. 13 – Rokitno, ark. 1) o powierzchni 0,0323 ha,
- 10) 570/1 (obr. 13 – Rokitno, ark. 1) o powierzchni 0,0260 ha,

położonej w Rokitnie, w Gminie Lubartów, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1A/00054013/7 - w celu zamiany nieruchomości.

Operat szacunkowy powinien:

- określać wartość każdej działki odrębnie, bez nakładu w postaci istniejącej budowli – drogi,
- zawierać dokumentację fotograficzną nieruchomości.

Operat szacunkowy powinien być sporządzony zgodnie ze standardami jakościowymi wynikającymi z:

- przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), a w szczególności art. 175 ust. 1, na podstawie którego rzeczoznawca majątkowy jest zobowiązany do wykonywania czynności zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej, kierując się zasadą bezstronności w wycenie nieruchomości,
- przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 207 poz. 2109 ze zm.).

Akceptuję,  
31.10.2016.

Z-ca DYREKTORA  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

mgr Małgorzata Zdunek