

**UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ**  
**NR .....**

zawarta w dniu ..... 2016 r. pomiędzy:

1. **Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.** z siedzibą w Lublinie, al. Józefa Piłsudskiego 15, 20-407 Lublin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000017728, NIP: 7120150295, REGON: 430981982 w imieniu i na rzecz których działa **Gmina Lublin**, którą reprezentuje:

**Krzysztof Żuk** – Prezydent Miasta Lublin,

zwaną dalej „**Odbiorcą**”,

a

2. ....  
którą reprezentuje:

.....  
zwanym/zwaną dalej „**Sprzedawcą**”

łącznie zwanymi „**Stronami**”.

**§ 1**

Umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U.2015.2164 ze zm.), w wyniku którego oferta Sprzedawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§ 2**

1. Przedmiotem umowy jest zakup energii elektrycznej na potrzeby Odbiorcy.
2. Umowa określa prawa i obowiązki Stron wynikające z realizacji umowy.
3. Sprzedawca zobowiązuje się względem Odbiorcy do sprzedaży, a Odbiorca zobowiązuje się względem Sprzedawcy do zakupu energii elektrycznej w ilości **31 504 549 kWh**, z zastrzeżeniem § 3 ust.1, o strukturze oraz na warunkach określonych w załącznikach nr 1 i nr 3 do umowy.
4. Sprzedawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do obiektów Odbiorcy na podstawie Generalnej Umowy Dystrybucji zawartej między Sprzedawcą a Operatorem Systemu Dystrybucyjnego, zwanym w dalszej części umowy „OSD”.
5. OSD jest przedsiębiorstwem energetycznym posiadającym koncesję Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w zakresie dystrybucji energii elektrycznej. W rozumieniu umowy jest nim PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin z siedzibą w Lublinie, przy ul. Garbarskiej 21A, 20-340 Lublin.
6. Odbiorca, na podstawie umowy, zobowiązuje się do zawarcia z OSD umów o świadczenie usług dystrybucji przed rozpoczęciem sprzedaży energii elektrycznej.

7. Odbiorca oświadcza, że niniejszym upoważnia Sprzedawcę do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy i złożenia w imieniu Odbiorcy zgłoszeń umowy sprzedaży do OSD na podstawie stosownych, odrębnie podpisanych pełnomocnictw.
8. Odbiorca oświadcza, że poprzez zawarcie umowy wskazuje Sprzedawcę jako podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe na rynku bilansującym. Ryzyko i koszty związane z niezbilansowaniem energii elektrycznej ponosi Sprzedawca.

### § 3

1. Określenie ilości energii elektrycznej, wskazanej w § 2 ust. 3, nie stanowi ze strony Odbiorcy zobowiązania do jej zakupu w podanych ilościach, lecz informację dla Sprzedawcy o wielkości przewidywanego zapotrzebowania na energię elektryczną.
2. Sprzedaż energii elektrycznej odbywać się będzie do punktów poboru energii (ppe) wyszczególnionych w załączniku nr 2 do umowy na warunkach określonych w umowie, oraz w szczególności w:
  - 1) ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U.2012.1059 ze zm.);
  - 2) przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy, o której mowa w pkt. 1;
  - 3) koncesji na obrót energią elektryczną wydanej Sprzedawcy przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki;
  - 4) ofercie cenowej Sprzedawcy;
  - 5) ustawie z dnia 6 grudnia 2008 r. O podatku akcyzowym (Dz.U.2014.752 ze zm.);
  - 6) Kodeksie cywilnym oraz ogólnie obowiązujących przepisach prawa.
3. Odbiorca oświadcza że:
  - 1) nie jest nabywcą końcowym w rozumieniu ustawy z dnia 6 grudnia 2008 r. O podatku akcyzowym i posiada koncesję Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na wytwarzanie energii elektrycznej, nr koncesji: WEE/431/11923/W/3/2004/MG wydaną w dniu 29.10.2004 r., ważną do dnia 06.11.2024 r;
  - 2) nie jest odbiorcą końcowym w rozumieniu ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne i część zakupionej energii elektrycznej zostanie wykorzystana na potrzeby wytwarzania energii elektrycznej;
  - 3) zakupiona energia elektryczna nie zostanie przeznaczona do dalszej odsprzedaży;
  - 4) posiada zawarte lub zawrze umowy o świadczenie usług dystrybucji z OSD.

### § 4

1. Odbiorca zobowiązuje się do terminowego przekazania Sprzedawcy niezbędnych danych do zgłoszenia umowy sprzedaży oraz danych przy zmianie sprzedawcy dla punktów poboru energii zgłoszonych Sprzedawcy przez Odbiorcę po 1 stycznia 2017 r.
2. Odbiorca zobowiązuje się do przekazywania Sprzedawcy danych, o których mowa w ust.1, wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to wymagane przez OSD.
3. Sprzedawca zobowiązuje się do niezwłocznego sprawdzenia i przekazania do OSD, danych o których mowa w ust.1, w terminie umożliwiającym przeprowadzenie ich weryfikacji.
4. Sprzedawca zobowiązuje się przy zgłoszeniach, o których mowa w ust. 1, zachować dokładne nazwy punktów poboru energii podane przez Odbiorcę.

5. Sprzedawca zobowiązuje się do niezwłocznego, tj. w terminie umożliwiającym ponowne ich zgłoszenie do OSD, przekazania Odbiorcy informacji o punktach poboru energii negatywnie zweryfikowanych, z podaniem przyczyny negatywnej weryfikacji.
6. Odbiorca oświadcza, że wszelką korespondencję związaną z realizacją umowy należy kierować na adres:  
.....
7. Sprzedawca oświadcza, że wszelką korespondencję związaną z realizacją umowy należy kierować na adres:  
.....
8. Strony uzgadniają, że wszelka korespondencja do bieżących kontaktów w ramach umowy będzie realizowana drogą elektroniczną na określone poniżej adresy e-mail osób wskazanych przez Odbiorcę i Sprzedawcę.
9. Wykaz osób wskazanych przez Odbiorcę:
  - 1) ....., e-mail: .....
  - 2) ....., e-mail: .....
10. Wykaz osób wskazanych przez Sprzedawcę:
  - 1) ....., e-mail: .....
  - 2) ....., e-mail: .....

### § 5

1. Sprzedawca zobowiązany jest do przekazywania Odbiorcy informacji o ilości pobranej energii elektrycznej i kosztach ponoszonych przez Odbiorcę w formie zestawień zbiorczych odrębnie dla każdego punktu poboru energii wymienionego w załączniku nr 2 do umowy oraz wszystkich punktów poboru energii łącznie.
2. Strony ustalają, że zestawienia zbiorcze, o których mowa w ust. 1, będą przekazywane w formie elektronicznej (w formacie xls lub ods) w okresach kwartalnych, w terminie 21 dni po upływie każdego kwartału i będą obejmowały narastająco okresy od dnia rozpoczęcia sprzedaży do dnia zakończonego okresu rozliczeniowego wyszczególnionego na ostatniej fakturze VAT, dla ostatniego odczytu udostępnionego przez OSD. Zestawienia powinny zawierać co najmniej następujące dane:
  - 1) numer i adres punktu poboru energii (dane w dwóch kolumnach);
  - 2) nazwę i NIP płatnika (dane w dwóch kolumnach);
  - 3) grupę taryfową;
  - 4) zużycie energii elektrycznej w rozbiciu na strefy (dane dla każdej ze stref w osobnych kolumnach);
  - 5) kwotę brutto za energię elektryczną;
  - 6) datę rozpoczęcia i zakończenia rozliczenia (dane w dwóch kolumnach).
3. W uzasadnionych przypadkach Odbiorca może wystąpić do Sprzedawcy o przekazanie zestawienia zbiorczego za inny okres i w innym terminie, niż określony wyżej, w szczególności w sytuacjach związanych z likwidacją punktu poboru energii, zmianą grupy taryfowej lub upływem okresu obowiązywania umowy.

### § 6

1. Maksymalna wartość zamówienia w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty ... **zł brutto** (słownie: ... brutto). Odbiorca zastrzega sobie prawo

- do ograniczenia ilości energii elektrycznej kupowanej w ramach umowy do wysokości środków finansowych określonych w planach finansowym Odbiorcy.
2. Podstawą do rozliczeń za energię elektryczną pobraną przez Odbiorcę będą:
    - 1) odczyty wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych udostępnionych Sprzedawcy przez OSD w okresach rozliczeniowych wynikających z umów o świadczenie usług dystrybucji zawartych między Odbiorcą a OSD;
    - 2) dane pomiarowo-rozliczeniowe zgromadzone w systemach rozliczeniowych Sprzedawcy;
    - 3) oferta cenowa Sprzedawcy - zgodnie z formularzem cenowym, stanowiącym załącznik nr 4 do umowy.
  3. Odbiorca zobowiązuje się do powiadomienia Sprzedawcy o przewidywanej dacie wyczerpania środków na realizację umowy.
  4. Strony zgodnie ustalają, że należności Sprzedawcy wynikające z realizacji umowy regulowane będą przez Odbiorcę na podstawie faktur VAT wystawianych przez Sprzedawcę bezpośrednio na Odbiorcę, w terminie 21 dni od daty prawidłowo wystawionej przez Sprzedawcę faktury VAT, przelewem na konto Sprzedawcy wskazane na fakturze VAT z zastrzeżeniem, że Sprzedawca zobowiązany jest do doręczenia faktury VAT co najmniej 14 dni przed wskazanym na fakturze VAT terminem płatności. W razie niezachowania przez Sprzedawcę terminu doręczenia, termin płatności wskazany na fakturze VAT zostanie automatycznie przedłużony o czas zwłoki.
  5. Strony określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień wpływu środków pieniężnych na wskazany na fakturze VAT rachunek bankowy Sprzedawcy.
  6. W przypadku niedotrzymania terminu płatności przez Odbiorcę, Sprzedawca może naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
  7. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania na piśmie o zmianach numerów kont bankowych pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
  8. W przypadku zapłaty kwoty niższej niż całość wymagalnych zobowiązań Odbiorcy i nie wskazanie przez Odbiorcę, jakich faktur VAT lub punktów poboru energii wymienionych w umowie dotyczy wpłata, Sprzedawca zastrzega sobie prawo do swobodnego określenia, na poczet którego z zobowiązań wynikających ze sprzedaży energii elektrycznej na rzecz Odbiorcy, zaliczona zostanie wpłacona kwota.

## § 7

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2018 r. Dniem rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej przez Sprzedawcę do każdego punktu poboru energii wymienionego w załączniku nr 2 do umowy jest dzień 1 stycznia 2017 r., z zastrzeżeniem, że nie wcześniej niż po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy. Dniem zakończenia sprzedaży energii elektrycznej jest dzień 30 czerwca 2018 r. lub dzień, w którym nastąpi wyczerpanie kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1, w zależności co pierwsze nastąpi.
2. Dniem rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej, dla punktów poboru energii zgłoszonych Sprzedawcy przez Odbiorcę po 1 stycznia 2017 r., jest dzień wejścia w życie umów o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej zawartych między Odbiorcą a OSD.

**§ 8**

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień umowy.
2. Sprzedawca zapłaci Odbiorcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Sprzedawca w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
3. Sprzedawca zapłaci Odbiorcy karę umowną za zwłokę w przekazaniu zestawienia zbiorczego w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 ust. 2, w wysokości 150,00 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, zero groszy brutto) za każdy dzień zwłoki.
4. Odbiorca zapłaci Sprzedawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Odbiorca w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1, z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji przewidzianej w § 10 ust. 1.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 9**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Sprzedawcy, z zastrzeżeniem ust. 2 oraz art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy lub załączników do umowy:
  - 1) zmiana umowy w zakresie zmiany cen jest dopuszczalna w przypadku:
    - a) zmian w przepisach prawnych dotyczących podatku VAT i/lub podatku akcyzowego,
    - b) utraty lub cofnięcia wszystkich posiadanych koncesji;
  - 2) zwiększenie lub zmniejszenie liczby punktów poboru energii w obrębie grup taryfowych, które zostały określone w załączniku nr 1 do umowy;
  - 3) zmiana grup taryfowych w punktach poboru energii w obrębie grup taryfowych określonych w załączniku nr 1 do umowy;
  - 4) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
    - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
  - 1) dot. ust. 2:
    - a) pkt 1 lit. a cena za energię elektryczną sprzedawaną na podstawie umowy ulegnie zmianie o wartość wynikającą ze zmian przepisów prawnych dotyczących podatku VAT i/lub podatku akcyzowego,
    - b) pkt 1 lit. b: w takim przypadku Odbiorca, w dacie zaistnienia tych zmian, staje się nabywcą końcowym w rozumieniu przepisów ustawy o podatku akcyzowym; płatnikiem podatku akcyzowego, począwszy od potwierdzonej daty utraty lub cofnięcia ww. koncesji, jest Wykonawca na

zasadach określonych w ustawie o podatku akcyzowym; w takim przypadku do stawek jednostkowych za energię elektryczną (wynikających z oferty cenowej Sprzedawcy, zgodnie z formularzem cenowym, stanowiącym załącznik nr 4 do umowy) sprzedaną Odbiorcy w okresie od daty utraty lub cofnięcia ww. koncesji do daty ponownego uzyskania co najmniej jednej z nich, doliczona zostanie kwota wynikająca ze stawki akcyzy w obowiązującej wysokości;

- 2) dot. ust. 2 pkt 2 – stosownie do ilości utworzonych lub zlikwidowanych punktów poboru energii;
- 3) dot. ust. 2 pkt 3 – stosownie do zmian grup taryfowych;
- 4) dot. ust. 2 pkt 4 - w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia wraz z pełnym uzasadnieniem i wskazaniem procentowego wzrostu tych cen; jednocześnie Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia dopuszczalności zmiany cen energii elektryczną.

### § 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### § 11

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem umowy, Podwykonawcom.
2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców:
  - 1) Wykonawca wskaże Zamawiającemu części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom oraz poda firmy Podwykonawców;
  - 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców;
  - 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość prac, które realizuje przy pomocy Podwykonawców.
3. Wykonawca na dzień zawarcia umowy, zgodnie z oświadczeniem złożonym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zamierza powierzyć niżej wskazanym Podwykonawcom następujący zakres zamówienia:
  - 1) .....
  - 2) .....

### § 12

1. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z niewłaściwego stanu technicznego instalacji elektrycznych i innych urządzeń po stronie Odbiorcy.

2. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarach lub odczycie wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie należności za pobraną energię elektryczną, Sprzedawca dokonuje korekty uprzednio wystawionych faktur VAT na podstawie danych pomiarowych otrzymanych od OSD.
3. Zasady określone w ust. 2 obowiązują również w przypadku utraty układu pomiarowo-rozliczeniowego.

### § 13

Integralną część umowy stanowią:

- 1) załącznik nr 1 - „Zestawienie ilości i struktura zakupu energii elektrycznej”;
- 2) załącznik nr 2 – „Wykaz punktów poboru energii MPWiK w Lublinie Sp. z o.o.”;
- 3) załącznik nr 3 – „Strefy czasowe stosowane w rozliczeniach z odbiorcami według grup taryfowych B23, C23, B24, B22, C22a, C22b”;
- 4) załącznik nr 4 – „Formularz cenowy - część III”.

### § 14

Zmiana postanowień umowy następuje w formie pisemnego aneksu.

### § 15

W sprawach nie uregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

### § 16

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

### § 17

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Sprzedawcy i dwa egzemplarze dla Odbiorcy.

**ODBIORCA**

**SPRZEDAWCA**

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA**

Helena Hulyk  
radca prawny

Dyrektor  
Biura Zarządzania Energią  
Beata Jędrzejewska - Kozłowska

