

Prezydent Miasta Lublin informuje, że w postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **na nasadzenia zieleni na terenie miasta Lublin** wpłynęły następujące zapytania:

1. Co Zamawiający rozumie przez udzieleni gwarancji? Kto będzie odpowiedzialny za prawidłową pielęgnację nasadzeń w tym podlewanie, pielienie, uzupełnienie ściółki w okresie gwarancyjnym?
2. Czy Zamawiający protokołem końcowym robót przejmuje na siebie pielęgnację i utrzymanie zieleni wg wytycznych wykonawcy?

W odpowiedzi na pytania wyjaśniam:

Ad. 1 Przez okres gwarancyjny Zamawiający rozumie postanowienia zapisów umowy zgodne z § 8

1. **Na wykonane** w ramach przedmiotu umowy **nasadzenia drzew i krzewów, Wykonawca udziela gwarancji na okresmiesiący.** Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. **Wykonawca** w dniu podpisania protokołu odbioru wystawi i wyda **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną) co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.
3. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 2, **Wykonawca** zawrze postanowienia, o których mowa w ust. 1, 4 i 5 oraz dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577¹ § 1 i 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.), zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.
4. **Wykonawca** w ramach udzielonej gwarancji zobowiązuje się do:
 - 1) przeglądu wykonanych prac w okresie wiosennym i jesiennym, oraz do przedłożenia **Zamawiającemu**, informacji o stanie zdrowotnym wykonanych nasadzeń w formie pisemnej w terminie 5 dni każdorazowo od dokonanego przeglądu,
 - 2) wymiany uschniętych i uszkodzonych drzew, krzewów każdorazowo w przypadku stwierdzenia ich obumarcia lub uszkodzenia, wymiany zniszczonych palików i wiązań, przycięcia złamanych gałęzi w terminie 5 dni od dnia stwierdzenia obumarcia nasadzeń lub uszkodzenia, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Udzielona przez **Wykonawcę** gwarancja nie dotyczy jedynie uszkodzeń mechanicznych spowodowanych przez osoby trzecie (wandalizmu) oraz sytuacji związanych z klęskami żywiołowymi.
6. Treść dokumentu gwarancyjnego nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez **Wykonawcę**, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru.
7. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.).
8. **Zamawiający** wspólnie z **Wykonawcą** działając na podstawie art. 558 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.), rozszerzają odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
9. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy nastąpi w dniu upływu okresu gwarancji, oraz zostanie potwierdzony stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.

Za prawidłową pielęgnację w tym podlewanie, pielienie, uzupełnianie ściółki w okresie gwarancyjnym będzie odpowiedzialny Zamawiający.

Ad. 2

Zamawiający protokołem końcowym robót przejmie na siebie pielęgnację i utrzymanie zieleni wg własnych wytycznych zgodnych ze sztuka ogrodniczą.

Zapisy SIWZ pozostają bez zmian

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

Elżbieta Daszyńska

DYREKTOR
Biura Zamówień Publicznych