

UMOWA Nr / IR / 16

W dniu2016 r. w Lublinie pomiędzy:

Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON: 431019514, reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszym ciągu umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
zwanym w dalszej części umowy "**Wykonawcą**"

zwanymi także w umowie łącznie „Stronami”,

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Przedmiotem umowy są **nasadzenia zieleni na terenie miasta Lublin**.

2. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:

- zakup, dostawę i nasadzenie: 7 szt. drzew (sadzonki drzew pojemnikowane I klasy o obwodzie pnia min. 16 cm na wysokości 1m), 3 866 szt. krzewów (sadzonki krzewów ozdobnych pojemnikowane I klasy), 796 szt. traw ozdobnych (pojemnikowane I klasy), wysypanie mis drzew i rabat 5 cm warstwą kory- 75 m³, oraz we wskazanych miejscach położenie 105 mb obrzeża rabatowego, plastikowego wys. 45 mm w kolorze czarnym, mocowanego plastikowymi gwoździami oraz wyłożenie 1 253 m² maty wykonanej z agrowłókniny w tym:

a) przy Szkole Muzycznej im. Tadeusza Szeligowskiego 20 szt. krzewów w tym:

- Thuja occidentalis „Smaragd” wys. 1,20 m- 7 szt.,
- Thuja occidentalis „Yellow Ribbon” wys. 1,20 m – 13 szt.

b) ul. Lubomelska 392 szt. krzewów - Rosa 'Marathon' – (Róża) - 4 szt/m² oraz

- położenie 105 mb obrzeża trawnikowego plastikowego w kolorze czarnym o wys. 45mm, mocowanego kotwami plastikowymi
- wyłożenie rabat matą - 98 m²

c) ul. Szeligowskiego (płd) – 819szt. krzewów i 296szt. trawy ozdobnej w tym:

krzewy:

- Cornus alba 'Ivory Halo' (Dereń biały) - 2 szt/m² – 304 szt.,
- Pinus mugo 'Gnom' (Kosodrzewina) - 3 szt/m² - 333 szt.,
- Berberis thunbergii 'Rose Glow'/'Harlequin' (Berberys Thunberga)- 2 szt/m² – 182 szt.,

trawa ozdobna:

- Calamagrostis x acutiflora 'Overdam' (Trzcinnik ostrokwiatowy)-4 szt/m²–296szt

oraz

- wyłożenie rabat matą - 428 m²

d) ul. Smorawińskiego (zach) 1 325 szt. krzewów i 500szt. trawy ozdobnej

w tym:

krzewy:

- Cornus alba 'Ivory Halo' (Dereń biały) - 2 szt/m² – 482 szt.,
- Pinus mugo 'Gnom' (Kosodrzewina) - 3 szt/m² – 573 szt.,
- Berberis thunbergii 'Rose Glow'/'Harlequin' (Berberys Thunberga)- 2 szt/m² – 270 szt.,

trawa ozdobna:

- Calamagrostis x acutiflora 'Overdam' (Trzcinnik ostrokwiatowy)- 4szt/m² – 500szt.,

oraz

- wyłożenie rabat matą – 727 m²

e) ul. Głuska/ ul. Handlowa - 7 szt. drzew, 430 szt. krzewów w tym:

drzewa:

- Sorbus aucuparia „Fastigiata” (Jarząb pospolity) – 7 szt.

krzewy:

- Spirea betulifolia ,Tor' (Tawuła brzoźolistna) -sadzone w dwurzędzie 3szt/m²–**430szt**

oraz

- wyłożenie rabat matą – 143 m²

f) przy Zespole Szkół nr 12 ul. Świerkowa 70 szt krzewów - thuja occidentalis

„Brabant” - wys. 2,50 m w części nadziemnej, sadzonych w odstępach co 1,0m

g) ul. Granitowa (pętla autobusowa) – 3szt/m²/ 810 szt krzewów - *Syringa Meyeri*
'Palibin' Lilak Meyera

3. W ramach realizacji przedmiotu umowy, do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności:

- 1) wyznaczenie miejsc sadzenia w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 2) na 2 dni przed dokonaniem nasadzeń przedstawić do akceptacji przeznaczone do nasadzeń rośliny Biuru Miejskiego Architekta Zieleni przy ul. Zana 38 w Lublinie,
- 3) materiał niez zaakceptowany przez Zamawiającego jako niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia ma zostać wymieniony przez Wykonawcę na własny koszt,
- 4) przygotowanie terenu pod nasadzenia - zdjęcie darniny w miejscach wykonania nasadzeń na terenach zadarnionych (dla rabat na całej powierzchni) lub usunięcie chwastów na terenach niezagospodarowanych wraz z korzeniami oraz wywiezienie zanieczyszczeń,
- 5) wykopanie dołów o wymiarach powiększonych o 50 % w stosunku do bryły korzeniowej,
- 6) zaprawienie dołów w pełnej objętości ziemią żyzną z zastosowaniem hydrożelenu,
- 7) posadzenie roślin, podlanie, opalikowanie drzew,
- 8) uformowanie tzw. „misy” o średnicy nie mniejszej niż 80 cm w przypadku sadzenia indywidualnego drzew,
- 9) wyściółkowanie korą mieloną drzew iglastych warstwą minimum 5 cm mis lub rabaty,
- 10) rozplantowanie lub wywiezienie i zagospodarowanie nadmiaru ziemi we własnym zakresie (wraz z poniesieniem opłat z tym związanych),
- 11) gromadzenie, transportowanie, zagospodarowanie i przekazanie do utylizacji wszelkich odpadów powstałych w wyniku wykonywania prac zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21) z zastrzeżeniem, że wytworzone odpady z miejsc ich powstawania usuwane będą na bieżąco,

- 12) terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia.
4. Szczegółowy zakres prac, parametry materiału roślinnego użytego do nasadzeń oraz wytyczne techniczne wykonanie i odbioru robót określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy tzn. „Opis prac składających się na przedmiot zamówienia”.
5. Do **Zamawiającego** należy:
- 1) dokonanie wymaganych czynności związanych z przygotowaniem i realizowaniem prac ogrodnich nasadzeniowych w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w umowie, dokonywanie czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający **Wykonawcy** prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy,
 - 2) kontrola: materiału roślinnego przeznaczonego do nasadzeń przez Biuro Miejskiego Architekta Zieleni przy ul. Zana 38 w Lublinie, oraz postępu i jakości prac nasadzeń drzew i krzewów,
 - 3) kontrola jakości robót w zakresie sadzenia roślin, której zakres określa pkt 3 załącznika nr 1 do niniejszej umowy,
 - 3) protokolarny odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 7,
 - 4) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za prawidłowo wykonane i odebrane prace.

§ 3

1. Wszelkie materiały, w tym materiał szkółkarski i sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu umowy, zapewnione będą i dostarczone na miejsce prac przez **Wykonawcę** na jego koszt.
2. Przedmiot umowy należy wykonać z należytą starannością w sposób zapewniający prawidłowy rozwój roślin, wykorzystując do tego odpowiedni materiał, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, właściwymi normami, zasadami współczesnej wiedzy i sztuki ogrodniczej, zaleceniami **Zamawiającego** oraz na warunkach określonych niniejszą umową.
3. Sadzonki drzew i krzewów muszą być zdrowe, prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju, a system korzeniowy winien być dobrze wykształcony i prawidłowo rozwinięty.
4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wynikłych w związku z prowadzonymi pracami, w odniesieniu do pracowników i osób trzecich.
5. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe **Wykonawcy**, znajdujące się w miejscu wykonania prac oraz za ewentualne inne szkody wyrządzone **Wykonawcy** przez osoby trzecie. Szkada zaistniała w pracach lub materiałach przeznaczonych do wykonania prac w okresie między terminem rozpoczęcia prac, a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności **Wykonawcy** za wady przedmiotu umowy spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez **Wykonawcę** na jego koszt.

§ 4

Termin realizacji przedmiotu umowy do **30.10.2016 r.**

§ 5

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, **Podwykonawcy**.
2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale **Podwykonawcy**, do obowiązków **Wykonawcy** należy koordynacja prac realizowanych przez **Podwykonawców**.
3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.
4. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje

przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie określone kwotą ryczałtową w wysokościzł brutto (słownie:), na co składa się kwota netto..... zł (słownie:.....) i podatek VAT (8%) zł (słownie:).

2. **Wykonawca** oświadcza, że ustalone wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w ust. 1 zawiera ostateczne wynagrodzenie obejmujące wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu umowy i niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, a w szczególności:

- 1) koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wynikające z postanowień umowy, w tym:
 - a) koszty związane z przygotowaniem terenu nasadzeń - zdjęcie darniny w miejscach wykonania nasadzeń na terenach zadarnionych (dla rabat na całej powierzchni) lub usunięcie chwastów na terenach niezagospodarowanych wraz z korzeniami oraz wywiezienie zanieczyszczeń,
 - b) koszty zakupu i transportu sadzonek oraz innych materiałów,
 - c) koszty prac ogrodniczych nasadzeniowych,
 - d) koszty związane z rozplantowaniem lub wywiezieniem i zagospodarowaniem nadmiaru ziemi,
 - e) koszty związane z gromadzeniem, transportowaniem, zagospodarowaniem i przekazaniem do utylizacji wszelkich odpadów powstałych w wyniku wykonywania prac,
 - f) koszty wynikające z udzielonej gwarancji,
 - g) należny zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT (8 %),
 - h) wszelkie inne koszty nie wymienione wyżej, a związane z realizacją przedmiotu zamówienia wynikające z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, a także z zasad współczesnej wiedzy i sztuki ogrodniczej, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy tj. dla osiągnięcia rezultatów rzeczowych określonych umową.

3. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto bankowe **Wykonawcy** w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia **Zamawiającemu** - do Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin, ul. Podwale 3a - prawidłowo wystawionej faktury odpowiednio na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 1 lub ust. 7

4. Płatność wynagrodzenia nastąpi z działu 900 rozdziału 90004 § 4300 z zadania budżetowego: IR/W/128/00/10/0446 – nasadzenia zieleni wysokiej i krzewów.

§ 7

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia za wykonane prace ogrodnicze nasadzeniowe jest pozytywny odbiór wykonania przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru prac, dokonany przez wyznaczonego przedstawiciela **Zamawiającego** i przy udziale upoważnionego przedstawiciela **Wykonawcy** zgodnie z procedurą odbiorową, o której mowa w ust. 2 - 6.

2. **Wykonawca** zgłasza zakończenie prac i gotowość do odbioru odrębnym pismem na adres **Zamawiającego**.

3. Wyznaczony przedstawiciel **Zamawiającego** sprawdzi prawidłowość wykonania prac i rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 5 dni licząc od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru

4. Odbiór przedmiotu umowy przez wyznaczonego przedstawiciela **Zamawiającego** i przy udziale upoważnionego przedstawiciela **Wykonawcy**, nastąpi w ciągu następujących 10 dni od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.

5. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady w przedmiocie umowy, **Zamawiający** będzie żądał od **Wykonawcy** ich bezpłatnego usunięcia w terminie nie dłuższym niż 10 dni. Odbiór prac mających na celu usunięcie stwierdzonych w przedmiocie umowy wad oraz podpisanie protokołu odbioru, nastąpi w ciągu następujących 2 dni.

6. Termin, o którym mowa w ust. 5 zd. 1, może zostać przedłużony na wniosek **Wykonawcy** za zgodą **Zamawiającego** wyrażoną na piśmie, o ile na skutek uzasadnionych przyczyn, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 10 dni.

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 **Wykonawca** zobowiązany będzie do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli zostało wniesione w innej formie aniżeli „pieniądz”), albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na wymagany okres z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 8

1. **Na wykonane** w ramach przedmiotu umowy **nasadzenia drzew i krzewów, Wykonawca** udziela **gwarancji na okresmiesiący**. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 1.

2. **Wykonawca** w dniu podpisania protokołu odbioru wystawi i wyda **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną) co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.

3. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 2, **Wykonawca** zawrze postanowienia, o których mowa w ust. 1, 4 i 5 oraz dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577¹ § 1 i 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.), zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.

4. **Wykonawca** w ramach udzielonej gwarancji zobowiązuje się do:

1) przeglądu wykonanych prac w okresie wiosennym i jesiennym, oraz do przedłożenia **Zamawiającemu**, informacji o stanie zdrowotnym wykonanych nasadzeń w formie pisemnej w terminie 5 dni każdorazowo od dokonanego przeglądu,

2) wymiany uschniętych i uszkodzonych drzew, krzewów każdorazowo w przypadku stwierdzenia ich obumarcia lub uszkodzenia, wymiany zniszczonych palików i wiązań, przycięcia złamanych gałęzi w terminie 5 dni od dnia stwierdzenia obumarcia nasadzeń lub uszkodzenia, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Udzielona przez **Wykonawcę** gwarancja nie dotyczy jedynie uszkodzeń mechanicznych spowodowanych przez osoby trzecie (wandalizmu) oraz sytuacji związanych z klęskami żywiołowymi.

6. Treść dokumentu gwarancyjnego nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez **Wykonawcę**, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru.

7. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.).

8. **Zamawiający** wspólnie z **Wykonawcą** działając na podstawie art. 558 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.), rozszerzają odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.

9. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy nastąpi w dniu upływu okresu gwarancji, oraz zostanie potwierdzony stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części niewykonanej.
4. **Zamawiający** może odstąpić od niniejszej umowy z winy **Wykonawcy** w przypadku, gdy **Wykonawca** pomimo zgłoszonych przez **Zamawiającego** na piśmie zastrzeżeń do jakości wykonywanych prac, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami umowy.
5. W przypadku realizacji przez **Zamawiającego** uprawnienia wynikającego z ust. 4, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Strony dokonają rozliczenia za przedmiot umowy dotychczas zrealizowany na podstawie protokołu zaawansowania prac i w oparciu o wykaz jednostkowych cen ryczałtowych (załącznik nr 2 do niniejszej umowy), o ile został on prawidłowo wykonany i wyznaczeni przedstawiciele **Zamawiającego** dokonają jego odbioru.
6. **Wykonawca** może odstąpić od umowy, jeżeli **Zamawiający** pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, w sposób rażąco narusza postanowienia umowy. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tzn. za prace prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
7. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 4 oraz ust. 6 może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
8. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.
9. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez **Zamawiającego** wszystkich uprawnień, które **Zamawiający** nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji, kary umownej za odstąpienie, zabezpieczenia, odszkodowania.
10. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) **Wykonawca** zobowiązany jest wstrzymać wykonywanie umowy,
 - 2) **Wykonawca** sporządzi z udziałem przedstawicieli **Zamawiającego**, protokół z inwentaryzacji wykonanych prac na dzień odstąpienia od umowy,
 - 3) **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za prace prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy; ustalenie wysokości zapłaty wynagrodzenia zostanie dokonane na podstawie protokołu odbioru i stopnia zaawansowania prac w oparciu o wykaz jednostkowych cen ryczałtowych za nasadzenie odpowiednio 1 szt. sadzonki drzewa i 1 szt. sadzonki krzewu poszczególnych gatunków (załącznik nr 2 do niniejszej umowy).

§ 10

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu prac w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od ustalonego w § 4 terminu zakończenia prac,
 - 2) zwłoki w wykonaniu czynności gwarancyjnych w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 4 pkt. 1, w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) odstąpienia przez **Zamawiającego** od całości umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w wysokości 10 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
 - 4) odstąpienia przez **Zamawiającego** od części umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w wysokości 10 % wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania prac i w oparciu o wykaz jednostkowych cen ryczałtowych

(załącznik nr 2 do niniejszej umowy),

3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w przypadku:

1) odstąpienia **Wykonawcy** od całości umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.

1.

2) odstąpienia **Wykonawcy** od części umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10 % wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania prac i w oparciu o wykaz jednostkowych cen ryczałtowych (załącznik nr 2 do niniejszej umowy).

4. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** noty księgowej określającej wysokość kar umownych.

5. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Zamawiającemu** dokumentu określającego wysokość kar umownych.

6. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy po pisemnym powiadomieniu przez **Zamawiającego** o naliczeniu kary.

7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 tj. w wysokości: zł (słownie:) w formie przed podpisaniem umowy.

2. Strony uzgadniają, że zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane.

4. Pozostała część zabezpieczenia tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

5. W przypadku zaistnienia sytuacji uzasadniającej zmianę (przedłużenie) terminu wykonania przedmiotu umowy w okolicznościach przewidzianych w § 12 ust. 3, **Wykonawca** zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmniejszenie zakresu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,

2) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,

3) zmniejszenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zmniejszenia jego zakresu w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt 1,

3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

ad. pkt 1) zmniejszenie zakresu zamówienia (tj. ilości nasadzeń, gatunków roślin, lokalizacji nasadzeń), w granicach uzasadnionego interesu publicznego,

ad. pkt. 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nastąpi o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

ad. pkt 3) wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone w § 6 ust. 1 umowy kwotą ryczałtową, zostanie odpowiednio zmniejszone na podstawie wyliczenia wartości zmniejszonego zakresu zamówienia dokonanego na podstawie protokołu zaawansowania

- robót i wykaz jednostkowych cen ryczałtowych (załącznik nr 2 do niniejszej umowy),
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**, dwa egzemplarze dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA:

Załączniki:

1. Opis prac składających się na przedmiot zamówienia.
2. Wykaz jednostkowych cen ryczałtowych