

Treść zapytań wraz z odpowiedziami Zmiana treści SIWZ

Prezydent Miasta Lublin informuje, że w postępowaniu na remont i przebudowę boiska treningowego do piłki nożnej z wykonaniem odwodnienia, oświetlenia, budowa zaplecza sanitarno - szatniowego oraz zagospodarowanie terenu kompleksu rekreacyjno - sportowego „Sygnał” przy ul. Zemborzyckiej 3 w Lublinie - zadanie inwestycyjne realizowane w ramach budżetu obywatelskiego II - „SYGNAŁ od nowa” - budowa boiska sportowego na obiekcie stadionu przy ul. Zemborzyckiej 3 wpłynęły zapytania dotyczące następujących kwestii:

Zapytanie I:

1. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa, o której mowa w SIWZ i w projekcie umowy pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych oraz że obowiązkiem uwzględni

w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnia się nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających

z zaistnienia ww okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

W wyroku z dnia 2 marca 2010 r., KIO/UZP 184/10, Krajowa Izba Odwoławcza zwróciła uwagę, że „w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia opisanego projektem budowlanym i wykonawczym, niezależnie od tego w jakich wielkościach zostały one ujęte w przedmiarze. Jednak bez względu w jakiej postaci zostanie zawarcie z góry w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i we wzorze umowy, zastrzeżenia, iż umowa obejmuje zakres prac, który obojętnie z jakich przyczyn został pominięty na etapie projektowania lub też obejmuje bez obustronnego porozumienia zakres wszelkich prac dodatkowych czy zamiennych, wynikający z ujawnionych w trakcie budowy wad projektu oraz wynikających znacząco odmiennych warunków geologiczno-gruntowych, niż zakładane przy opracowaniu dokumentacji projektowej. Taki rozszerzony zakres zamówienia i postanowienia umowy byłyby nieważne z mocy art. 140 ust. 3 ustawy Pzp w związku z art. 58 § 1 k.c., jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ Izba podziela pogląd odwołującego, iż wykonawca na etapie realizacji umowy nie ponosi odpowiedzialności za wady dokumentacji projektowej i sposób opisu przedmiotu zamówienia ujęty w tej dokumentacji. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią przedmiotu zamówienia, objętego ceną oferty. W ocenie Izby również postanowienia specyfikacji, wymagające przejęcia przez wykonawcę ryzyka związanego z niepełnym rozeznaniem warunków geologiczno-gruntowych oraz wynikających z wad projektu świadczą o tym,

iż zamawiający najwyraźniej liczy się z prawdopodobieństwem wystąpienia konieczności wykonania robót niespodziewanych, które nie zostały objęte opisem przedmiotu zamówienia, gdyż nie były przewidziane projektem, a mogą okazać się konieczne do wykonania dla osiągnięcia zakładanego rezultatu umowy. Wówczas, określone wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, ryczałtowej, czy też

kosztorysowej. zawsze będzie ono odnosiło się do przedmiotu zamówienia opisanego dokładnie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w dokumentacji projektowej. Zaś zakres świadczenia wykonawcy, zgodnie z art. 140 ust. 1 ustawy Pzp. winien być tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie, pod rygorem nieważności umowy w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ. Oznacza to, iż nie jest dopuszczalne i możliwe w przypadku ziszczenia się przesłanek art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, niezależnie od charakteru ustalonego wynagrodzenia, pozostając w zgodności z przepisami ustawy Pzp, zamawiający ma możliwość udzielenia zamówień dodatkowych, za odpłatnością ustaloną odrębną umową, co nie pozostaje w kolizji z przepisami art. 140 ust. 3 i 144 ust. 1 ustawy Pzp. Istotą zamówień dodatkowych, między innymi na roboty budowlane, jest ich nieprzewidywalność na etapie dokonywania opisu przedmiotu zamówienia i sporządzania oferty oraz to, że wykraczają poza przedmiot zamówienia opisany w dokumentacji. Zamówienia dodatkowe stanowią przedmiot odrębnego postępowania w trybie z wolnej ręki w oparciu o przepis art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, a przesłanką ich dopuszczalności w wymienionym trybie jest właśnie okoliczność, iż wykonanie robót stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. Izba zgadza się ze stanowiskiem odwołującego, iż nie znając wad dokumentacji projektowej, nie jest w stanie określić wpływu wad tej dokumentacji na wartość ustalanego wynagrodzenia (ceny oferty).

Tymczasem zamawiający nie tylko nakazuje skalkulować w cenie oferty koszt robót nieprzewidzianych, wynikających z wad dokumentacji projektowej, lecz także obciąża wykonawcę kosztami wykonania wszelkiej pozostałej dokumentacji projektowej, potrzebnej do wykonania przedmiotu umowy, która nie była dostarczona przez zamawiającego, a wchodziła w zakres dokumentacji, którą zobowiązał się wykonać zamawiający. Wykonawcy muszą mieć możliwość skalkulowania

ceny

oferty

w odniesieniu do opisanego zakresu przedmiotu zamówienia. Zakres przedmiotu zamówienia objęty dokumentacją projektową stanowi podstawę skalkulowania ceny oferty, dla złożenia porównywalnych ofert. Zatem art. 632 § 1 k.c., na który powołuje się zamawiający, stwierdzając, iż daje on możliwość żądania wykonania niedookreślonego zakresu zamówienia, doznaje ograniczenia w tym sensie, iż pierwszeństwo stosowania ma art. 31 ust. 1 ustawy Pzp, podający sposób opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane. (...). Ryczałt nie może obejmować tego, czego zamawiający nie przewidział w dokumentacji projektowej, a także tego, czego nie można było przewidzieć na etapie przygotowania oferty, są to bowiem przesłanki do udzielenia zamówienia w trybie art. 67 ust. 5 Pzp na roboty dodatkowe. Z tych względów Izba nie podziela stanowiska zamawiającego, że jeżeli strony umówiły się na wynagrodzenie ryczałtowe, to uzgodniona cena ryczałtowa należy się za cały, zarówno znany, jak i nie znany dokładnie od początku przedmiot zamówienia. (...). Krajowa Izba Odwoławcza podzieliła również pogląd wyrażony wyroku KIO/UZP 812/09, KIO/UZP 833/09, że „obwarowanie opisu przedmiotu zamówienia zdarzeniami przyszłymi i niezdefiniowanymi, które jednak z dużym prawdopodobieństwem wystąpią w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia powoduje, że w rzeczywistości opis przedmiotu zamówienia staje się dalece niewyczerpujący i nie pozwala na sporządzenie rzetelnej, profesjonalnej oferty”.

W wyroku z dnia 11 lutego 2014 r., KIO 139/14; KIO 148/14; KIO 150/14. Krajowa Izba Odwoławcza podzieliła natomiast stanowisko wyrażone w wyroku z dnia 9 maja 2012 r., KIO 809/12. w którym stwierdzono, „że obciążające wykonawcę ryzyko nieprzewidzenia rozmiaru lub kosztów prac będące w świetle art. 632 § 1 k.c. cechą wynagrodzenia ryczałtowego doznaje modyfikacji na gruncie ustawy Prawo

zamówień publicznych. Wykonawcy nie może bowiem obciążać ryzyko nieprzewidzenia rozmiaru prac czy ich kosztów będące wynikiem opisu przedmiotu zamówienia naruszającego art. 29 i art. 31 ustawy Pzp”.

W wyroku z dnia 9 maja 2012 r., KIO 809/12 stwierdzono, że pomimo ryczałtowego wynagrodzenia, a wykonawcy realizującego umowę o udzielenie zamówienia publicznego nie mogą obciążać negatywne, w tym również finansowo, skutki wadliwej dokumentacji projektowej.

W wyroku z dnia 2 października 2013 r. KIO 2191/13; KIO 2193/13 wskazano natomiast, że „zamawiający przeprowadzając postępowanie o zamówienie na roboty budowlane w sytuacji gdy nie, nie narzucając mu przy tym takiego rozwiązania. Przy wynagrodzeniu ryczałtowym istotne jest bowiem całościowe wynagrodzenie zaproponowane przez wykonawcę a nie jego poszczególne składniki. Zgodnie z art. 632 § 1 k.c. „jeśli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac”. Tym samym w przypadkach zawierania umów o wynagrodzenie ryczałtowe zmuszanie zamawiającego do przedłożenia wykonawcom przedmiaru robót, a wykonawcy do określania cen jednostkowych robót nie ma podstaw. Skoro zamawiający przyjął wynagrodzenie ryczałtowe to wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie nawet jeśli w przedmiarach lub w projekcie wystąpiły pewne pominięcia

i nieścisłości. Zgadzając się na wynagrodzenie ryczałtowe zamawiający, jak i wykonawca muszą zdawać sobie sprawę, że w trakcie realizacji zamówienia oraz po jego wykonaniu nie będzie można żądać podwyższenia ani też obniżenia wynagrodzenia, Ten rodzaj rozliczenia zakłada bowiem pełen profesjonalizm po stronie wykonawcy, który dysponując odpowiednią wiedzą i doświadczeniem może samodzielnie dokonać oceny dokumentacji projektowej i stwierdzić, jakie prace będą konieczne lub mogą stać się niezbędne do wykonania zamówienia. To wykonawca bazując na swoim doświadczeniu powinien być w stanie ocenić skalę robót dodatkowych oraz potencjalne ryzyko związane z wykonaniem zamówienia i odpowiednio w kalkulować je w cenę składanej oferty. Dlatego też w takim właśnie stanie faktycznym, a więc przyjęcia wynagrodzenia ryczałtowego, nie przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe a nie kosztorysowe może nie przekazywać wykonawcy przedmiaru robót wraz z SIWZ. Przepis ten daje zamawiającemu taką możliwość, pozostawiając mu jednocześnie decyzję, co do tego czy sporządza i przekazuje wykonawcy przedmiar robót, czy też można zamawiającemu stawiać zarzutu, iż dokumentacja projektowa nie obejmuje przedmiaru robót ”

W wyroku z dnia 9 maja 2012 r.. KIO 809/12. Krajowa Izba Odwoławcza zwróciła uwagę, że „z całościowej regulacji przepisów ustawy Pzp i aktów wykonawczych wynika bezsprzeczny obowiązek zamawiającego polegający na konieczności precyzyjnego, jednoznacznego i przygotowanego w ściśle określonej formie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane. (..). Ww. przepisy ustawy Pzp znajdują się w dziale II (postępowanie o udzielenie zamówienia) w rozdziale 2 ustawy Pzp zatytułowanym przygotowanie postępowania, za którą to czynność odpowiada kierownik zamawiającego. W konsekwencji są to więc obowiązki obciążające zamawiającego, a nie wykonawcę. Dalej idącym wnioskiem wynikającym z ww. obowiązków jest to, że na gruncie ustawy Pzp sprawdzenie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót może być wyłącznie prawem, a nie obowiązkiem wykonawcy robot budowlanych. Niedopuszczalne jest również przerzucenie na wykonawcę skutków finansowych nieprecyzyjnego opisanie przedmiotu zamówienia. Nawet na gruncie przepisów prawa cywilnego gdzie obowiązek precyzyjnego opisanie nie jest tak eksponowany

uznaje się, że wykonawca nie ma obowiązku szczegółowego sprawdzenia dokumentacji projektowej. Powyższe wynika choćby z uzasadnienia wyroku SN z 27 marca 2000 r. sygn. akt III CKN 629/98, który stwierdził, że z brzmienia art. 651 k.c. nie sposób wyprowadzić wniosku, iż wykonawca ma obowiązek dokonywać w każdym przypadku szczegółowego sprawdzenia dostarczonego projektu w celu wykrycia jego ewentualnych wad. Wykonawca robót budowlanych nie musi bowiem dysponować specjalistyczną wiedzą z zakresu projektowania; musi jedynie umieć odczytać projekt i realizować inwestycję zgodnie z tym projektem oraz zasadami sztuki budowlanej. Dostrzeżenia wymaga także, że obowiązek zawiadomienia o wadach wynikający z art. 651 k.c. dotyczy sytuacji, gdy nieprawidłowość ta zostanie stwierdzona już w procesie realizacji, a nie na etapie poprzedzającym złożenie oferty. Dalej idącym skutkiem przywołanej regulacji ustawy Pzp jest to, że obciążające wykonawcę ryzyko nieprzewidzenia rozmiaru lub kosztów prac będące w świetle art. 632 § 1 k.c. cechą wynagrodzenia ryczałtowego doznaje modyfikacji na gruncie ustawy Pzp. Wykonawcy nie może bowiem obciążać ryzyko nieprzewidzenia rozmiaru prac czy ich kosztów będące wynikiem opisu przedmiotu zamówienia naruszającego art. 29 i art. 31 ustawy Pzp. Należy również pamiętać, że w świetle art. 140 ust. 3 ustawy Pzp umowa o udzielenie zamówienia publicznego podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ. (...). Pomimo ryczałtowego wynagrodzenia wykonawcy realizującego umowę o udzielenie zamówienia publicznego nie mogą obciążać negatywne, w tym również finansowo, skutki wadliwej dokumentacji projektowej. Na marginesie dostrzeżenia wymaga, że również na gruncie k.c. wątpliwa jest zgodność z zasadami współżycia społecznego kwestionowanych postanowień. Z art. 651 k.c. wynika jedynie obowiązek poinformowania inwestora o dostrzeżonych wadach, natomiast brak jest obowiązku szczegółowego sprawdzenia dostarczonego projektu w celu wykrycia jego ewentualnych wad (por. również przywołany wcześniej wyrok SN z 27 marca 2000 r. sygn. akt III CKN 629/98). W literaturze akcentuje się także, że obciążenie wykonawcy niezależną od winy odpowiedzialnością za wady powstałe wskutek nienależytego wykonania przez zamawiającego zobowiązań wynikających z umowy o roboty budowlane byłoby sprzeczne ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem prawa (System Prawa Prywatnego. t. 7, Prawo zobowiązań - część szczegółowa. pod red.

J. Rajskiego. 2. Wydawnictwo C.H. Beck, Instytut Nauk Prawnych PAN, Warszawa 2004, s. 416). Nadto w świetle art. 655 k.c. wykonawcy umowy o roboty budowlane należy się umówione wynagrodzenie w sytuacji nawet zniszczenia lub uszkodzenia obiektu, gdy zniszczenie lub uszkodzenie obiektu pozostaje w związku przyczynowym z czynnościami zamawiającego w ramach współpracy, np. nieprawidłowymi wskazówkami co do sposobu wykonania obiektu.

Ad.1:

Zamawiający wyjaśnia, że stosownie do art. 31 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. W myśl § 2 ust. 3 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) szczegółowy zakres robót oraz elementów wyposażenia – osprzętu sportowego objętych przedmiotem niniejszej umowy, określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 7 ust. 1-2 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) obejmuje koszty realizacji przedmiotu umowy wynikające z dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SIWZ oraz koszty wskazane w ust. 3 powołanego § 7. Roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty. W przypadku konieczności wykonania robót nieobjętych dokumentacją

projektową, zamawiający skorzysta - w zależności od charakteru i rozmiaru robót - z przysługujących mu uprawnień wynikających z art. 67 ust. 1 pkt 5 lub art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych i zleci wykonanie robót temu samemu wykonawcy (o ile zostaną spełnione przesłanki z w/w przepisu) lub innemu wykonawcy. Natomiast stosownie do § 15 ust. 2 pkt 3 i pkt. 8 lit. b), ust. 3 ad. pkt 3 i ad. pkt 8 lit. b) wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) zamawiający dopuszcza zmianę umowy, w przypadku ujawnienia się na etapie realizacji robót, lokalnych zmian warunków geologicznych podłoża odmiennych od pierwotnie przyjętych w stosunku do założeń opracowanej dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowana jest niniejsza umowa, poprzez zmianę pierwotnie przyjętych technologii wykonania robót w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, stosownie do zaistniałych zmian warunków geologicznych podłoża z ewentualną zmianą wynagrodzenia (tzn. zmniejszeniem jego dotychczasowej wysokości bądź jego podwyższeniem), pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia wraz z pełnym uzasadnieniem, z zastrzeżeniem, że Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia dopuszczalności zmiany wynagrodzenia, przy czym zmiana wynagrodzenia jako konsekwencja działań określonych w ad pkt 3, o różnicę wartości robót zamiennych w stosunku do pierwotnie przyjętych technologii wykonania robót ustaloną przez strony stosownym protokołem w drodze negocjacji, w oparciu o ceny z kosztorysów inwestorskich, katalogów lub innych nośników cenotwórczych.

2. Prosimy o wprowadzenie do SIWZ i projektu umowy poniższych zapisów lub ich części, których wprowadzenie nie będzie stanowiło naruszenia art. 144 Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

A. Zmiana terminu i zakresu realizacji przedmiotu umowy wraz z terminami pośrednimi określonymi w pkt 1,1 rozdziale 2 oraz SIWZ 516 ust. 3

1. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:

a) klęski żywiołowe;

b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0,0 C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn

c) budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi

d) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów

e) niewypały i niewybuchy;

f) wykopaliska archeologiczne; odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe, warunki gruntowe itp.);

h) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.)

i) wykonanie robót dodatkowych lub uzupełniających wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego.

j) przedłużającej się procedury wyboru oferty powyżej 30 dni

2. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

a) nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego;

b)wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
c)konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

3. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

a)przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;

b)odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej

c)inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności:

- brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych,

- protesty mieszkańców,

- przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

B. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

1. zmiany technologiczne, w szczególności:

a) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;

d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

C.Zmiany osobowe

1.zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane;

2.zmiana osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane

3.zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym;

4.rozszerzenie lub zmniejszenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy,

D.Pozostałe zmiany

1. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;

2.zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

3.Ustawowej stawki VAT

E.Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień

publicznych:

- 1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);**
- 2. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;**
- 3. udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych.**

Powyższy katalog zmian wprowadzony uchroni zamawiającego od naruszenia przepisów PZP w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności, które w trakcie realizacji mogą wystąpić. Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z powyższych zapisów a nie zobowiązany do ich zastosowania.

Ad 2:

W § 15 ust. 2 i 3 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ), Zamawiający – w ślad za dyspozycją art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, określił rodzajowy katalog przewidywanych istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz określił warunki tych zmian.

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację zał. Nr 8 do SIWZ - wzoru umowy w zakresie proponowanym przez Wykonawcę, jednakże działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) i w zw. z art. 19 ust. 3 pkt. 2 lit. a) ustawy z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1020), dokonuje modyfikacji postanowień § 15 ust. 2 pkt. 5 lit. l) i ust. 3 ad pkt. 5 lit. l) wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) w następujący sposób:

- § 15 w ust. 2 pkt. 5 lit. l) otrzymuje brzmienie:

„lit. l) realizacji w drodze aneksu do niniejszej umowy lub odrębnej umowy, robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań,

- § 15 w ust. 3 ad pkt. 5 lit. l) otrzymuje brzmienie:

„lit. l) – o okres niezbędny do wykonania robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze aneksu do niniejszej umowy lub odrębnej umowy”

3. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Ad. 3:

Zamawiający potwierdza, że do SIWZ załączona została cała kompletna dokumentacja projektowa i techniczna potrzebna do wykonania przedmiotu zamówienia, odzwierciedlająca stan faktyczny w zakresie warunków jego realizacji, a brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny tych warunków nie obciąża Wykonawcy.

4. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Ad. 4:

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które

zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy

5. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Ad. 5:

Zamawiający potwierdza, że przysługuje mu prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

6. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego

z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Ad. 6:

Zamawiający wyjaśnia, że w przypadku konieczności wykonania robót nieobjętych dokumentacją projektową, zamawiający skorzysta - w zależności od charakteru i rozmiaru robót - z przysługujących mu uprawnień wynikających z art. 67 ust. 1 pkt 5 lub art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych i zleci wykonanie robót temu samemu wykonawcy (o ile zostaną spełnione przesłanki z w/w przepisu) lub innemu wykonawcy.

Wzór umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) w § 15 ust. 2 pkt 5 lit g) i ust. 3 ad. pkt. 5 lit. g) przewiduje zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie, o okres konsultacji z projektantem i nanoszenia przez niego poprawek lub zmian w projekcie, oraz okres niezbędny do wykonania robót będących konsekwencją wprowadzonych poprawek lub zmian w projekcie, w sytuacji zastosowania rozwiązań nie wykraczających poza dotychczasowy zakres przedmiotu umowy. Stosownie zaś do zmodyfikowanego brzmienia § 15 ust. 2 pkt 5 lit. l) i ust. 3 ad. pkt. 5 lit. l) wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) – patrz odp na pyt 2 - przewidziana jest zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku realizacji w drodze aneksu do niniejszej umowy lub odrębnej umowy, robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań o okres niezbędny do wykonania robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze aneksu do niniejszej umowy lub odrębnej umowy.

Zaistniałe na terenie budowy okoliczności, w tym związana z nimi kwestia przesłanki (podstawy) do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia dodatkowego (przy przyjętej przez strony ryczałtowej formie wynagrodzenia za zamówienie podstawowe) i wydłużenia terminu wykonania zamówienia, oceniane będą przez Zamawiającego na bieżąco w trakcie realizacji robót w oparciu o konkretny stan faktyczny, obowiązujące przepisy prawa i postanowienia zawartej umowy w sprawie zamówienia podstawowego (w tym dokumentację projektową stanowiącą jej część składową).

7. Prosimy o potwierdzenie, że przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł

realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Ad. 7:

Zamawiający wyjaśnia, że stosownie do § 15 ust. 2 pkt 5 lit. k) i l) oraz ust. 3 ad. pkt. 5 lit. k) i l) wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) – w brzmieniu uwzględniającym modyfikację zgodnie z odp. na pyt. 2 - przewidziana jest zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku prowadzenia prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową, oraz w przypadku realizacji w drodze aneksu do niniejszej umowy lub odrębnej umowy, robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań, odpowiednio o okres niezbędny do wykonania prac lub badań archeologicznych, albo o okres niezbędny do wykonania robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze aneksu do niniejszej umowy lub odrębnej umowy.

W sytuacji zaistnienia konieczności wykonania robót nieobjętych dokumentacją projektową, zamawiający skorzysta - w zależności od charakteru i rozmiaru robót - z przysługujących mu uprawnień wynikających z art. 67 ust. 1 pkt 5 lub art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych i zleci wykonanie robót temu samemu wykonawcy (o ile zostaną spełnione przesłanki z w/w przepisu) lub innemu wykonawcy.

Zaistniałe na terenie budowy okoliczności, w tym związana z nimi kwestia przesłanki (podstawy) do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia dodatkowego (przy przyjętej przez strony ryczałtowej formie wynagrodzenia za zamówienie podstawowe) i wydłużenia terminu wykonania zamówienia, oceniane będą przez Zamawiającego na bieżąco w trakcie realizacji robót w oparciu o konkretny stan faktyczny, obowiązujące przepisy prawa i postanowienia zawartej umowy w sprawie zamówienia podstawowego (w tym dokumentację projektową stanowiącą jej część składową).

8. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności

w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Ad. 8:

Zamawiający wyjaśnia, że stosownie do § 15 ust. 2 pkt 3 i pkt. 8 lit. b), ust. 3 ad. pkt 3 i ad. pkt 8 lit. b) wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ), zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie pierwotnie przyjętych technologii wykonania robót w przypadku lokalnych zmian warunków geologicznych podłoża w stosunku do założeń opracowanej dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowana jest niniejsza umowa, poprzez zmianę pierwotnie przyjętych technologii wykonania robót w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, stosownie do zaistniałych zmian warunków geologicznych podłoża z ewentualną zmianą wynagrodzenia (tzn. zmniejszeniem jego dotychczasowej wysokości bądź jego podwyższeniem), pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia wraz z pełnym uzasadnieniem, z zastrzeżeniem, że Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia dopuszczalności zmiany wynagrodzenia, przy czym zmiana wynagrodzenia jako konsekwencja działań określonych odpowiednio w ad pkt. 3, o różnicę wartości robót zamiennych w stosunku do pierwotnie przyjętych technologii wykonania robót ustaloną

przez strony stosownym protokołem w drodze negocjacji, w oparciu o ceny z kosztorysów inwestorskich, katalogów lub innych nośników cenotwórczych.

W przypadku konieczności wykonania robót nieobjętych dokumentacją projektową, zamawiający skorzysta - w zależności od charakteru i rozmiaru robót - z przysługujących mu uprawnień wynikających z art. 67 ust. 1 pkt 5 lub art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych i zleci wykonanie robót temu samemu wykonawcy (o ile zostaną spełnione przesłanki z w/w przepisu) lub innemu wykonawcy.

Stosownie do § 15 ust. 2 pkt. 5 lit. l) i ust. 3 ad. pkt. 5 lit. l) wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) – w brzmieniu uwzględniającym modyfikację zgodnie z odp. na pyt. 2 - przewidziana jest zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku realizacji w drodze aneksu do niniejszej umowy lub odrębnej umowy, robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań, odpowiednio o okres niezbędny do wykonania prac lub badań archeologicznych, albo o okres niezbędny do wykonania robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze aneksu do niniejszej umowy lub odrębnej umowy.

Zaistniałe na terenie budowy okoliczności, w tym związana z nimi kwestia przesłanki (podstawy) do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia dodatkowego (przy przyjętej przez strony ryczałtowej formie wynagrodzenia za zamówienie podstawowe) i wydłużenia terminu wykonania zamówienia, oceniane będą przez Zamawiającego na bieżąco w trakcie realizacji robót w oparciu o konkretny stan faktyczny, obowiązujące przepisy prawa i postanowienia zawartej umowy w sprawie zamówienia podstawowego (w tym dokumentację projektową stanowiącą jej część składową).

9. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Ad. 9:

Zamawiający wyjaśnia, że w przypadku konieczności wykonania robót nieobjętych dokumentacją projektową, zamawiający skorzysta - w zależności od charakteru i rozmiaru robót - z przysługujących mu uprawnień wynikających z art. 67 ust. 1 pkt 5 lub art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych i zleci wykonanie robót temu samemu wykonawcy (o ile zostaną spełnione przesłanki z w/w przepisu) lub innemu wykonawcy.

Wzór umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) w § 15 ust. 2 pkt 5 lit g) i ust. 3 ad. pkt. 5 lit. g) przewiduje zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie, o okres konsultacji z projektantem i nanoszenia przez niego poprawek lub zmian w projekcie, oraz okres niezbędny do wykonania robót będących konsekwencją wprowadzonych poprawek lub zmian w projekcie, w sytuacji zastosowania rozwiązań nie wykraczających poza dotychczasowy zakres przedmiotu umowy.

Stosownie zaś do zmodyfikowanego brzmienia § 15 ust. 2 pkt 5 lit. l) i ust. 3 ad. pkt. 5 lit. l) wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) – patrz odp na pyt 2 - przewidziana jest zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku realizacji w drodze aneksu do niniejszej umowy lub odrębnej umowy, robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań o okres niezbędny do wykonania robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze aneksu do niniejszej umowy lub odrębnej umowy.

Zaistniałe na terenie budowy okoliczności, w tym związana z nimi kwestia przesłanki (podstawy) do

zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia dodatkowego (przy przyjętej przez strony ryczałkowej formie wynagrodzenia za zamówienie podstawowe) i wydłużenia terminu wykonania zamówienia, oceniane będą przez Zamawiającego na bieżąco w trakcie realizacji robót w oparciu o konkretny stan faktyczny, obowiązujące przepisy prawa i postanowienia zawartej umowy w sprawie zamówienia podstawowego (w tym dokumentację projektową stanowiącą jej część składową).

10. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach - w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych (nieobjętych dokumentacją projektową) stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego.

Ad. 10:

Zamawiający potwierdza, że wszelkie instalacje o których wiadomo Inwestorowi i projektantowi są odzwierciedlone na planie zagospodarowania terenu.

Zaistniałe na terenie budowy okoliczności, w tym związana z nimi kwestia przesłanki (podstawy) do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia dodatkowego (przy przyjętej przez strony ryczałkowej formie wynagrodzenia za zamówienie podstawowe) i wydłużenia terminu wykonania zamówienia, oceniane będą przez Zamawiającego na bieżąco w trakcie realizacji robót w oparciu o konkretny stan faktyczny, obowiązujące przepisy prawa i postanowienia zawartej umowy w sprawie zamówienia podstawowego (w tym dokumentację projektową stanowiącą jej część składową).

11. Prosimy o potwierdzenie, że data zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru jest równoznaczna z terminem wykonania przedmiotu umowy.

W przypadku wykonania przedmiotu umowy, powyższy zapis daje możliwość w trakcie spisywania protokołu odbioru końcowego uznania umowy za wykonaną w wyznaczonym terminie oraz pozwala na uniknięcie zarzutu zwłoki wykonawcy w sytuacji, gdy rzeczywistym powodem przekroczenia terminu są czynności odbioru albo odraczenie odbioru pod bezzasadnym zarzutem istnienia wad lub usterek wykonanych robót lub nieobecności przedstawicieli komisji.

Podobne stanowisko zajął Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 18 kwietnia 2013 roku (sygn. I FSK 943/12) - Wykonanie usługi następuje w momencie faktycznego zakończenia prac i zgłoszenia tego faktu inwestorowi z wezwaniem go do odbioru prac. Natomiast samo sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi jedynie potwierdzenie wykonania usługi.

Ad. 11:

Stosownie do § 4 ust. 2 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) za datę wykonania przedmiotu umowy, uważa się faktyczną datę zakończenia robót, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego, stwierdzoną przez kierownika budowy wpisem w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego. W świetle powyższego data zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru będzie równoznaczna z terminem wykonania umowy tylko wtedy, gdy w dacie tej faktycznie zostanie wykonany przedmiot umowy wraz z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego, co zostanie stwierdzone przez kierownika budowy wpisem w dzienniku budowy i potwierdzone przez inspektora nadzoru oraz ustaleniami protokołu odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 7-12 i 19 wzoru umowy (zał. Nr 8 do

SIWZ) oraz gdy nie wystąpi sytuacja określona w § 9 ust. 13 i 17.

12. Czy Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających o wartości nie przekraczającej 50% wartości zamówienia podstawowego będącego przedmiotem niniejszego postępowania. Zamówienia uzupełniające dotyczyć mogą robót składających się na zamówienie podstawowe.

Ad. 12:

Zgodnie z treścią ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

13. Czy Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia?

Ad. 13:

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.

14. Wnosimy o zmianę podstawy naliczania kary umownej w projekcie umowy:

- w § 11 ust. 2 pkt 8, 10 i 11 od wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy na podstawie umowy o podwykonawstwo.

Ad. 14:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 11 ust. 2 pkt 8, 10 i 11 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ).

15. Wnosimy o dopisanie do § 11 ust. 3 projektu umowy kolejnego punktu treści jak niżej lub podobnej:

Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne:

- za zwłokę w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

- za zwłokę w rozpoczęciu lub zakończeniu odbioru przez Zamawiającego w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

Uwzględnienie w projekcie umowy powyższych kar umownych zrównoważy prawa i obowiązki stron.

Zamawiający w postępowaniu posiada szczególnie uprzywilejowaną pozycję, jednakże znaczące naruszenie przez Zamawiającego równowagi stron umowy może zostać zakwestionowane przez Krajową Izbę Odwoławczą.

Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert. Nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę (wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga o sygn. akt IV Ca 508/05).

Określając wysokość kar umownych, Zamawiający powinien kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne kary umowne w połączeniu z wynikającą z ustawy o

finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez Zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia.

Z uwagi na fakt, iż to Zamawiający jest gospodarzem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, korzystanie z tak uprzywilejowanej pozycji nie może jednak przejawiać się w kształtowaniu wzoru umowy w sposób, który rażąco będzie naruszał równowagę stron umowy. Mimo możliwości przerzucenia znacznego ryzyka na wykonawcę zamawiający powinni dążyć do przygotowania umowy, która nie tylko zabezpieczy ich interesy, ale będzie także odpowiedzią na potrzeby rynku. Zbyt rygorystyczne postanowienia umowy mogą doprowadzić do niezrealizowania inwestycji lub niezrealizowania jej w oczekiwanym przez zamawiającego terminie.

Ad. 15:

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2015 r. poz. 2164) dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – wzoru umowy (zał. nr 8 do SIWZ) poprzez dopisanie w § 11 ust. 3 pkt. 3 i 4 o treści następującej:

„3) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 5 pkt. 4, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,

4) za zwłokę w rozpoczęciu lub zakończeniu odbioru końcowego, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na rozpoczęcie lub zakończenie odbioru.”

16. Wnosimy o wprowadzenie dodatkowych zapisów do projektu umowy:

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy (oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego) w przypadku, gdy Zamawiający:

- nie uregulował w terminie wskazanym w umowie zobowiązań finansowych wobec Wykonawcy,
- bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania placu budowy lub odbioru przedmiotu umowy,
- odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

Ad.16:

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2015 r. poz. 2164) dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – wzoru umowy (zał. nr 8 do SIWZ), § 12 ust. 6 otrzymuje następujące brzmienie:

„6. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, w sposób rażąco narusza postanowienia umowy tzn.:

- a) nie uregulował w terminie wskazanym w umowie zobowiązań finansowych wobec

Wykonawcy,

- b) bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania terenu budowy lub odbioru przedmiotu umowy,
- c) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.

W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tzn. za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy.”

Sytuacja opisana przez Wykonawcę w tir-ecie 4 to sytuacja z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych i jest uprawnieniem Zamawiającego.

Zapytanie II:

17. Czy zamawiający celem poszerzenia konkurencyjności postępowania, dopuści nawierzchnię syntetyczną z sztucznej trawy o parametrze pionowego odbicia piłki na mokrej i suchej nawierzchni wynoszącym min. 0,70 m?

Określony w projekcie parametr jest znacznie zawyżony a odbicie pionowe już na poziomie 0,60 m jest zgodne z ogólnymi wymaganiami FIFA w tym zakresie. Wszystkie pozostałe parametry jak w wymaganiach.

Ad. 17:

Zamawiający pozostawia wszystkie wymagane parametry nawierzchni bez zmian.

18. Prosimy o zmianę rodzaju podłoża nawierzchni z trawy syntetycznej na poliuretanowe. Określone w projekcie podłoże (PP) polipropylenowe nie jest stosowane w produkcji traw syntetycznych. Zapewne jest to omyłka pisarska.

Ad. 18:

Wg wiedzy Zamawiającego produkowane są też trawy z podłożem polipropylenowym. Ze względu na zwiększenie możliwości wyboru – dopuszcza się trawy z podwójnym podłożem polietylenowym.

W związku z powyższym Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2015 r. poz. 2164) dokonuje zmiany treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zał. nr 1 do SIWZ:

1) Dokumentacja projektowa - pkt. 9.1. projektu część budowlana otrzymuje brzmienie:
„9.1. Boisko do piłki nożnej o nawierzchni ze sztucznej trawy
(...)”

Wysokość włókna min. 60 mm na podbudowie z kruszywa (wypełnienie piaskiem kwarcowym i granulatem gumowym z produkcji pierwotnej w proporcjach i ilości zgodnej z kartą producenta sztucznej trawy) zgodnie z badaniem specjalistycznego laboratorium np. Labosport lub ISA – Sport lub Sports Labs Ltd.):

- Typ włókna: monofil, kolor jasno- i ciemno-zielony,
- Skład chemiczny włókna; polietylen wzmocniony 3 asymetrycznymi rdzeniami
- Ciężar włókna: min. 12.000 Dtex,
- grubość włókna: 370-420 mikronów
- podłoże: podwójna warstwa PP lub PE
- Pionowe odbicie piłki na mokrej i suchej nawierzchni: min. 0,80 m-potwierdzone

badaniami laboratoryjnymi FIFA

- Amortyzacja wstrząsów: 55-70 % - potwierdzona badaniami laboratoryjnymi FIFA
- Przepuszczalność wody: ≥ 500 mm/h
- Odporność na wrywanie pęczków trawy: 30-50 N
- Gęstość trawy: min. 100.000 włókien /m² monofilamentów w kępcie.”

2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót- pkt. 2.1. w dziale 6.B.12.00.00 otrzymuje brzmienie:

„6. B. 12.00.00 POSADZKI I NAWIERZCHNIE SPORTOWE

(...)

2.1. Nawierzchnia ze sztucznej trawy.

Wysokość włókna min. 60 mm na podbudowie z kruszywa (wypełnienie piaskiem kwarcowym i granulatem gumowym z produkcji pierwotnej w proporcjach i ilości zgodnej z kartą producenta sztucznej trawy) zgodnie z badaniem specjalistycznego laboratorium np. Labosport lub ISA – Sport lub Sports Labs Ltd.):

- Typ włókna: monofil, kolor jasno- i ciemno-zielony,
- Skład chemiczny włókna; polietylen wzmocniony 3 asymetrycznymi rdzeniami
- Ciężar włókna: min. 12.000 Dtex,
- grubość włókna: 370-420 mikronów
- podłoże: podwójna warstwa PP lub PE
- Pionowe odbicie piłki na mokrej i suchej nawierzchni: min. 0,80 m-potwierdzone badaniami laboratoryjnymi FIFA
- Amortyzacja wstrząsów: 55-70 % - potwierdzona badaniami laboratoryjnymi FIFA
- Przepuszczalność wody: ≥ 500 mm/h
- Odporność na wrywanie pęczków trawy: 30-50 N
- Gęstość trawy: min. 100.000 włókien /m² monofilamentów w kępcie”

19. W dokumentacji projektowej został określony system nawierzchni z trawy syntetycznej o wysokości min. 60 mm. Takie systemy są zasypywane wypełnieniem składającym się z dwóch komponentów: piasku (wypełnienie stabilizujące) oraz granulatu gumowego (wypełnienie użytkowe). Prosimy o potwierdzenie, iż w zaprojektowanym systemie nawierzchni należy zastosować obydwa rodzaje wypełnienia o rodzaju i w ilości zgodnej z wynikami badań specjalistycznego laboratorium badającego syntetyczne nawierzchnie sportowe?

Ad. 19:

Zamawiający wyjaśnia, że należy zastosować wypełnienie trawy – piaskiem kwarcowym i granulatem gumowym z produkcji pierwotnej zgodnie z kartą techniczną producenta i badaniami specjalistycznego laboratorium

W związku z powyższym Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2015 r. poz. 2164) dokonuje zmiany treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zał. nr 1 do SIWZ – Dokumentacja projektowa, tj. pkt. 9.1. projektu część budowlana oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót- pkt. 2.1. zgodnie z treścią podana przy odpowiedzi nr 18.

20. Ponieważ określony w dokumentacji projektowej parametr „Odporność na rozdarcia: 30-50 N” nie jest badany dla traw syntetycznych, prosimy o odpowiedź czy Zamawiającemu chodzi aby odporność na wrywanie pęczków trawy była w zakresie 30-50 N, ponieważ właśnie ten parametr bada się w jednostkach miary N (Newtonach)?

Ad. 20:

Tak. chodziło o odporność na wrywanie pęczków trawy – 30-50 N.

W związku z powyższym Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2015 r. poz. 2164) dokonuje zmiany treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zał. nr 1 do SIWZ – Dokumentacja projektowa, tj pkt. 9.1. projektu część budowlana oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót- pkt. 2.1. zgodnie z treścią podana przy odpowiedzi nr 18.

21. W dokumentacji projektowej Zamawiający określił „Skład chemiczny włókna: polietylen wzmocniony 3 asymetrycznymi włóknami”, natomiast włókno można wzmocnić rdzeniami, prosimy więc o odpowiedź czy Zamawiającemu chodzi aby włókno oferowanej trawy syntetycznej było wzmocnione 3 rdzeniami?

Ad. 21:

Tak. Skład chemiczny włókna – polietylen wzmocniony trzema asymetrycznymi rdzeniami.

W związku z powyższym Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2015 r. poz. 2164) dokonuje zmiany treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zał. nr 1 do SIWZ – Dokumentacja projektowa, tj pkt. 9.1. projektu część budowlana oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót- pkt. 2.1. zgodnie z treścią podana przy odpowiedzi nr 18.

22. Czy w celu weryfikacji parametrów nawierzchni syntetycznej – sztuczna trawa Zamawiający będzie żądał dołączenia do oferty dokumentów określonych w dokumentacji projektowej tj.:

- certyfikat lub deklaracja zgodności z normą PN-EN 15330-1:2014-02; należy załączyć raport z badań przeprowadzonych przez laboratorium sportowe,
- atest PZH lub równoważny dla oferowanej nawierzchni i wypełnienia,
- karta techniczna oferowanej nawierzchni, potwierdzona przez producenta, zawierająca szczegółową charakterystykę i parametry techniczne nawierzchni,
- autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem min. 60-miesięcznej gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię oraz rekomendacja producenta dot. konserwacji wystawiona dla Wykonawcy,
- aktualny certyfikat FIFA 2/FIFA Quality Pro,

Załączenie powyższych dokumentów do oferty da Zamawiającemu możliwość weryfikacji oferowanych rozwiązań już na etapie składania ofert i ustrzeże przed zmianami materiałów podczas realizacji na tańsze, czy gorsze jakościowo.

Ad. 22:

Nawierzchnia powinna posiadać wspomniane dokumenty. Zamawiający nie wymaga dołączania ich na etapie składania oferty.

Zapytanie III:

23. Prosimy o podanie parametrów dla wyposażenia łazienek.

Ad. 23:

W odpowiedzi Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2015 r. poz. 2164) dokonuje zmiany treści

Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zał. nr 1 do SIWZ – Dokumentacja projektowa poprzez dodanie pkt. 8.6 projektu w części budowlanej, który otrzymuje brzmienie:

„Parametry wyposażenia łazienek: Parametry wykonania wyposażenia – stal nierdzewna, z powłoką uniemożliwiającą pozostawienie odcisków palców.

– płytki ścienne – min. 25x40 cm, w dwóch kolorach, kolory pastelowe, wzór układania do uzgodnienia z Użytkownikiem – posadzki – gres min. 30x30 cm, antypoślizgowy, kolorystyka współgrająca z glazurą, kolory pastelowe, – szczotka do czyszczenia WC – nierdzewna, wisząca, naścienna, 11 szt. – pojemnik na ręczniki papierowe – nierdzewny, pojemność min. 600 listków, wizjer kontrolny do sprawdzania zasobu dozownika, zamykany na klucz, 9 kpl. – Pojemnik na mydło (w płynie) – nierdzewny, pojemność min. 1 dm³, zamykane na kluczyk, 9 szt. – lustro – min. 50x40 cm, wpuszczane w glazurę, klejone na klej do luster, 7 szt. – pojemniki na śmieci wewnętrzne – poj. min. 14 dm³, wykonanie metalowe, z pedałem otwierającym klapę, 15 szt. – ceramiczna przegroda pisuarowa – wym. min. 40x70x5 cm, 2 szt. – przegrody natryskowe i WC – konstrukcja z profili aluminiowych malowanych farbą poliestrową, wypełnienie z płyty z laminatu kompaktowego hpl, wodoodporne, wandaloodporne (odporne na gaszenie papierosa i graffiti), wyposażenie – wieszak ubraniowy (stal nierdzewna), w kabinie natryskowej – mydelniczka, w kabinie WC uchwyt do papieru ze stali nierdzewnej, zamknięcia w wykonaniu ze stali nierdzewnej, zamknięcie WC z możliwością awaryjnego otwarcia z zewnątrz, profil aluminiowy drzwiowy z uszczelką gumową”- projekt w części budowlanej zostaje uzupełniony o pkt. 8.6. - zgodnie z erratą.

24. Czy piłkochwył od strony południowej ma posiadać przerwę do piłkochwytu od strony wschodniej?

Ad. 24:

Tak, piłkochwył od strony południowej posiada przerwę do piłkochwytu od strony zachodniej (łączy się z ogrodzeniem wys. 1,2 m) – zgodnie z Rys. Nr 1 (plan zagospodarowania).

25. W jaki sposób ma być zakotwiony w gruncie piłkochwył od strony północnej, na linii muru oporowego MO 01? Brak rysunku szczegółowego, na przekrojach przez mur oporowy brak zaznaczonych tulei dla piłkochwytu.

Ad. 25:

Piłkochwył po stronie północnej kotwiony w koronie muru oporowego. Proponowany sposób kotwienia wg załączonego rysunku uzupełniającego.

W związku z powyższym Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2015 r. poz. 2164) dokonuje zmiany treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zał. nr 1 do SIWZ – Dokumentacja projektowa- zmianie ulega pkt. 9.2. projektu część budowlana (wg załączonej erraty).

26. Czy ogrodzenie o wysokości 1,2 m ma posiadać cokół prefabrykowany?

Ad. 26:

Ogrodzenie wys. 1,2 m posiada cokół z obrzeża betonowego 8x30 cm w kolorze szarym (wg przekroju A-A na rys. nr BO-10 – obrzeże ogranicza nawierzchnię ze sztucznej trawy oraz nawierzchnię z kostki przy ławkach).

27. Prosimy o potwierdzenie, że cokół prefabrykowany pod piłkochwyłami dotyczy tylko odcinków z panelem na dole, czyli od strony zachodniej i południowej.

Ad. 27:

Cokół prefabrykowany dotyczy tylko ogrodzenia od strony zachodniej. Od strony południowej pod piłkochwytem znajduje się obrzeże 8x30 cm (wg przekroju A-A na rys. nr BO-10).

28. Prosimy o zamieszczenie wymaganych parametrów elementów wyposażenia dla monitoringu.**Ad. 28:**

Wymagane parametry dla monitoringu: Parametry kamer zewnętrznych: - kamery kolorowe, z funkcją dzień/noc, - zewnętrzna, - oświetlacz i filtr podczerwieni min. 40 m, - kompatybilna z wybranym rejestratorem (HD-CVI) - standardowy tryb pracy min. 1080 p, - min. rozdzielczość min. 1080p - zasilanie 12V DC

Parametry kamer wewnętrznych: - kamera kolorowa, z funkcją dzień/noc, - wewnętrzna, - oświetlacz i filtr podczerwieni min. 40 m, - kompatybilna z wybranym rejestratorem (HD-CVI) - standardowy tryb pracy min. 1080 p, - min. rozdzielczość min. 1080p - zasilanie 12V DC

Parametry rejestratora: - rejestracja obrazu z kamer - 25 kl/s, - minimalna rozdzielczość nagrywania: HD-CVI - 1080p, IP - 1080p, analog - 960H hybrydowy, z możliwością pracy w trybie pracy trybrydy, - ilość obsługiwanych kamer - 8 - wyjścia wideo - HDMI, VGA - miejsca na twarde dyski - 2 (wraz z zakupem i montażem 2 dysków twardych min. 2x 4 TB) - wejścia/wyjścia alarmowe - tak - zasilanie - 12 V DC - monitor CCTV – (współpracujący z rejestratorem), min. LCD, min. 19', kolorowy, do pracy ciągłej 24/7, filtr grzebieniowy, anti-burn-in, rozdzielczość min. 1280x1024 pikseli, SXGA, zintegrowane głośniki, min. BNC, HDMI, RGB.

W związku z powyższym Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2015 r. poz. 2164) dokonuje zmiany treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zał. nr 1 do SIWZ – Dokumentacja projektowa - pkt. 6.6 projektu w części elektrycznej (wg erraty).

29. Prosimy o zamieszczenie wymaganych parametrów kamer z rozróżnieniem trzech kamer zewnętrznych i jednej wewnętrznej.**Ad. 29:**

Wymagane parametry :

- 3 kamer zewnętrznych – jak w odpowiedzi na pytanie 28,
- 1 kamera wewnętrzna – jak w odpowiedzi na pytanie 28.

W związku z powyższym Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2015 r. poz. 2164) dokonuje zmiany treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zał. nr 1 do SIWZ – Dokumentacja projektowa -pkt. 6.6 projektu w części elektrycznej (wg erraty).

30. Prosimy o zamieszczenie wymaganych parametrów opraw zewnętrznych i wewnętrznych.**Ad. 30:**

Wymagane parametry oprawy zewnętrznych – wg pkt. 6.4 projektu część elektryczna: Zespoły naświetlaczy 6x400W i 3x250W IP65 zgodnie z częścią opisową i rysunkową. Dobrane oprawy pozwolą uzyskać wymagane natężenie oświetlenia dla boisk treningowych 75 luxów. Wymagania - II klasa ochronności, uzyskanie natężenia

oświetlenia 75 lux. Oświetlenie terenu – oprawa 250 W IP65, na słupie 8 m, mocowana na poprzeczce 1 ramiennej na szczycie słupa. Sterowanie oświetleniem terenu – wg projektu.

Wymagane parametry opraw wewnętrznych: – oprawy awaryjne zewnętrzne, z fabrycznie montowanym modułem awaryjnym 2h, z autotestem, 18W, alternatywnie – źródło światła LED (3W, 3x1W lub 6x1W power LED), fabrycznie kompletowana – oprawy awaryjne wewnętrzne - źródło światła 18W, przycisk autotestu, moduł awaryjny 2h, alternatywnie – źródło światła LED (3W, 3x1W lub 6x1W power LED), fabrycznie kompletowana – plafoniera świetlówkowa 2x26W IP65 – źródło światła 2x18W, szczelna, wersja biała, materiały ze stabilizacją UV chroniącą przed żółknięciem, wandaloodporna IK10, – plafoniera świetlówkowa 1x26W IP65 - źródło światła 1x18W, szczelna, wersja biała, materiały ze stabilizacją UV chroniącą przed żółknięciem, wandaloodporna IK10, – oprawa żarowa 60W IP65 – oświetlenie zewnętrzne na budynku, plafon, źródło światła 60W, IP65, alternatywnie - źródło światła LED, materiały ze stabilizacją UV chroniącą przed żółknięciem, wandaloodporna IK10, – oprawa świetlówkowa 2x36W IP65, z odbłyśnikiem, klosz pryzmatyczny, materiały ze stabilizacją UV chroniącą przed żółknięciem, wandaloodporna IK10.

W związku z powyższym Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2015 r. poz. 2164) dokonuje zmiany treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zał. nr 1 do SIWZ – Dokumentacja projektowa - pkt. 6.3.2. projektu w części elektrycznej (wg erraty).

31. Jaka jest długość podjazdu dla niepełnosprawnych? Brak w projekcie długości uniemożliwia jednoznaczny wycenę poręczy.

Ad. 31:

Zamawiający wyjaśnia, że długości związane z podjazdem można odczytać z rys. nr B-02 - w zał. Nr 1 do SIWZ- Dokumentacja projektowa- Projekt budowlany – część rysunkowa, tj:

Długość podjazdu dla niepełnosprawnych – wg rys. nr B-02 – 4,2 m podjazd, 1,5 m spocznik, szerokość podjazdu 1,2 m. Długość spocznika schodów przed wejściami od strony północnej – 11,80 m, szerokość 1,86 m.

32. Prosimy o zamieszczenie schematu rozmieszczenia opraw zewnętrznych, lub o podanie ilości i rodzajów, z podziałem na poszczególne słupy.

Ad. 32:

Zamawiający wyjaśnia, że ilości i rodzaje opraw z podziałem na poszczególne słupy znajdują się w zał. Nr 1 do SIWZ- Dokumentacja projektowa- Projekt budowlany -opis części elektrycznej - pkt. 6.4, tj:

- Maszt M1 – projektory 6 szt. x 400 W,
- Maszt M2 – projektory 3 szt. x 250 W,
- Maszt M3 – projektory 3 szt. x 250 W,
- Maszt M4 – projektory 6 szt. x 400 W,
- Maszt M5 – projektory 6 szt. x 400 W + 1 x 250 W (oświetlenie terenu na wys. 7-8 m)
- Maszt M6 – projektory 3 szt. x 250 W + 1 x 250 W (oświetlenie terenu na wys. 7-8 m)
- Maszt M7 – projektory 3 szt. x 250 W,

- Maszt M8 – projektory 6 szt. x 400 W Słup O – 1 x 250 W (oświetlenie terenu)

33. Prosimy o potwierdzenie, że do posadowienia masztów 12m i słupa 8m należy stosować fundamenty standardowe, prefabrykowane. Brak w wykazie, projekcie podanych wymiarów, typów fundamentów, lub projektu fundamentów niestandardowych.

Ad. 33:

Tak, do posadowienia słupów stosować standardowe, prefabrykowane fundamenty. Dla słupów wys. 12 m – fundamenty o wymiarach 40x40x150 cm, dla słupa wys. 8,0 m – fundament o wym. 40x40x100 cm.

W związku z powyższym Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2015 r. poz. 2164) dokonuje zmiany treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zał. nr 1 do SIWZ – Dokumentacja projektowa - pkt. 6.4. projektu w części elektrycznej (wg erraty).

34. Proszę o zamieszczenie rysunku zagospodarowania terenu w wersji kolorowej, ponieważ załączana dokumentacja jest nieczytelna. Proszę również o wyraźne określenie granic opracowania.

Ad. 34:

W odpowiedzi Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2015 r. poz. 2164) dokonuje zmiany treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zał. nr 1 do SIWZ – Dokumentacja projektowa poprzez zmodyfikowanie rys. nr 1 (plan zagospodarowania terenu z zaznaczonymi granicami opracowania).

35. Proszę o zamieszczenie dokumentacji geotechnicznej terenu.

Ad. 35:

W odpowiedzi Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2015 r. poz. 2164) dokonuje zmiany treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zał. nr 1 do SIWZ.

Dokumentacja geotechniczna – wg zawartej w projekcie i uzupełniającej opinii geotechnicznej. Uzupełnieniu ulega część dokumentacji pt. Opinia geotechniczna – wg załącznika.

36. Proszę o zamieszczenie planu rozbiórek inwestycji – drogi, chodniki, mury oporowe – wraz z naniesionymi istniejącymi rzędnymi.

Ad. 36:

Rozbiórki przewidziane – to schody zejściowe przy istniejącym budynku szatniowym, do późniejszego odtworzenia po wykonaniu muru oporowego MO-02 – wg schematu na rysunku nr MO-02, skarpa przy murze oporowym MO-01 oraz przy powiększaniu terenu boiska treningowego. Rozbiórki skarp wskazane na rys. nr 1 – wg projektu zagospodarowania terenu).

37. Proszę o szczegółowe wyrysowanie w plan zagospodarowania terenu murów oporowych M-01 i M-02 wraz z naniesionymi ilościami.

Ad. 37:

Długość muru MO-01 – można odczytać na rys. nr 1 planu zagospodarowania terenu

oraz rysunku nr MO-01 – to 72 m, długość muru MO-02 – wg schematu na rys. Nr MO-02.

38. Zamawiający wprowadził zapis o wykonaniu nasadzeń uzupełniających. Jakie nasadzenia należy wykonać na realizowanej inwestycji?

Ad. 38:

Zgodnie z pkt. 4.5. opisu do planu zagospodarowania projektuje się przesadzenie w miejsca wskazane na rys. Nr 1 plan zagospodarowania drzew i krzewów kolidujących z projektowanym budynkiem zaplecza.

39. Proszę o informację czy okna O1 mają być aluminiowe czy PCV?

Ad. 39:

Zgodnie z pkt. 8.3. zał. nr 1 do SIWZ pt. dokumentacja projektowa opis w części budowlanej projektuje się okna z PCW.

Zapytanie IV:

40. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie słupów 80x80x3 w ogrodzeniach H-6,0 m?

Ad. 40:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane słupy. Słupy winny być zgodne z rys. Nr BO-04 – 120x60x4 mm, skrajne i bramowe 120x120x4 mm.

41. Proszę o informację, czy obrzeża występują na całym obwodzie ogrodzenia.

Ad. 41:

Obrzeża występują jako ograniczenie nawierzchni ze sztucznej trawy oraz nawierzchni z kostki brukowej – zgodnie z rys. nr BO-10 przekrój A-A.

Zapytanie V:

42. Zwracamy się z uprzejmym zapytaniem czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie trawy o parametrach lepszych niż podane w załączniku nr 1 do SIWZ. Prosimy o wyrażenie zgody na zastosowanie trawy o większej grubości włókna tj. min. 650 mikronów, co będzie miało wpływ na dłuższy okres użytkowania takiej nawierzchni gdyż włókno grubsze jest bardziej odporne na zużycie i działanie promieni UV.

Prosimy również o wyrażenie zgody na zastosowanie spodu trawy z PP wzmocnionego podkładem wełnianym i latexowym.

Ad. 42:

W projekcie podane zostały wymagane minimalne parametry sztucznej trawy. Proponowane do wykonania - mogą je przekraczać. Proponowane przez Wykonawcę materiały winny być zgodne z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w Dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. Zamawiający na tym etapie nie dokonuje oceny proponowanych materiałów równoważnych.

Zapytanie VI:

43. Czy ze względu na przedłużającą się procedurę niniejszego postępowania przetargowego, Zamawiający rozważy przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia?

Termin realizacji przypada na okres późnej jesieni, tj. 15 grudnia 2016 roku gdzie ostatnim etapem jest ułożenie trawy syntetycznej która wymaga odpowiednich warunków atmosferycznych narzuconych bezpośrednio przez producenta nawierzchni.

Ad. 43:

Zamawiający pozostawia termin wykonania przedmiotu zamówienia bez zmian. Ewentualne przedłużenie tego terminu zostanie rozważone na etapie realizacji inwestycji w oparciu o konkretny stan faktyczny i postanowienia §15 ust. 2 pkt. 5 i ust. 3 ad pkt 5 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ).

Jednocześnie z Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2015 r. poz. 2164) dokonuje zmiany treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zał. nr 1 do SIWZ- Dokumentacja projektowa:

- Projekt część budowlana pkt. 9.5. otrzymuje brzmienie:

„9.5. Odwodnienie boisk

Odwodnienie boiska – poprzez drenaż podziemny – zgodnie z Rys. Nr 1, BO-02.

Projektuje się odwodnienie boisk poprzez ciąg drenów z rur drenarskich śr. 113 mm w otulinie z geowłókniny o nachyleniu 0,7%, ułożonych pod wodoprzepuszczalnymi warstwami syntetycznymi i konstrukcyjnymi z odprowadzeniem wody do rur zbierających fi 110 cm do studzienek chłonnych (wg Rys. Nr BO-11). Rury drenarskie do rur zbierających przyłączać trójnikami. Dreny zakończyć zaślepkami. Rury drenarskie układać wg rys. nr 1, BO-2, BO-10 na głębokości min. 40 cm, w obsypce z piasku lub żwiru płukanego 2-6 mm, otoczone materiałem filtracyjnym tj. geowłókniną, na wyrównanej warstwie gruntu rodzimego bez kamieni pokrytego geowłókniną.”

- Projekt część sanitarna pkt. 4.3. otrzymuje brzmienie:

„4.3. Max. przepływ przez wodomierz. (...)

Należy przebudować układ i wielkość wodomierza zgodnie z obliczeniami i dobozem, jak pokazano na rysunku Nr 13s – szczegół studzienki.”

W załączeniu:

- errata do Projektu budowlanego i wykonawczego oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót stanowiących załącznik nr 1 do SIWZ
- Rys. Nr 01- Plan zagospodarowania terenu
- Rys. Nr MO-07- schemat mocowania słupków piłkochwytu
- Opinia geotechniczna- uzupełnienie
- aktualnie obowiązujący zał. nr 8 do SIWZ- Wzór umowy

Jednocześnie działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2015r. poz. 2164) Zamawiający dokonał zmiany pkt. 11 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, który otrzymał następujące brzmienie:

" 11.1 Oferty należy składać w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miasta - Lublin, Plac Litewski 1, pokój nr 8.

11.2 W postępowaniu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 14.09.2016r. do godz. 11:30 na adres wskazany w pkt 11.1. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty na adres

wskazany w pkt 11.1., a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

11.3 Otwarcie ofert nastąpi w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Lublin, Pl. Litewski 1, pokój 302 dnia 14.09.2016r. o godzinie 12:00 "

Pozostałe zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

Elżbieta Daszyńska
DYREKTOR
Biura Zamówień Publicznych