

UMOWA nr
Nasadenia roślinne na terenie miasta Lublin

zawarta w dniu2016 roku w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-25-75-811 reprezentowaną przez :

- 1.
 - 2.
- zwaną dalej "Zamawiającym";
a

.....z siedzibą w

reprezentowanym przez :

1.
2.

zwanym dalej " Wykonawcą";

łącznie zwanymi „Stronami”.

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz.U.z 2015 r., poz. 2164)

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia są nasadenia roślinne na terenie miasta Lublin.
2. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na nasadzeniu roślin w tym (drzew liściastych i iglastych, krzewów liściastych i iglastych oraz bylin, pnączy, krzewinek i traw ozdobnych zlokalizowanych w Rejonach I* i II* na terenie miasta Lublin wraz z wykonaniem prac związanych z kompleksową realizacją w/w nasadzeń polegającą na rozłożeniu agrotkaniny, wysypaniu kory i żwiru, ułożeniu obrzeży trawnikowych i betonowych, wymianie ziemi w ilościach:
 - 2.1. Część I – Rejon I*:
 - a) drzewa liściaste - 14 szt.
 - b) drzewa iglaste - 9 szt.
 - c) krzewy liściaste - 2 113 szt.
 - d) krzewy iglaste - 150 szt .
 - e) krzewy iglaste (podwyższone parametry) - 70 szt.
 - f) byliny/ pnącza/krzewinki - 2 294 szt.
 - g) trawy ozdobne - 780 szt.
 - h) agrotkanina/pow. rabat - 1 980,85 m²

- i) kora – 92,72 m³
- j) żwir - 4,5 m³
- k) obrzeże betonowe - 306 m.b.
- l) wymiana ziemi - 34,15 m³

2.2. Część II – Rejon II*:

- a) drzewa liściaste - 9 szt.
- b) krzewy liściaste - 2 310 szt.
- c) byliny/pnącza/krzewinki - 789 szt.
- d) agrotkanina/pow. rabat - 854 m²
- e) kora – 38,91 m³
- f) żwir – 3,02 m³
- g) obrzeże trawnikowe - 92,1 m.b.
- h) wymiana ziemi - 28,2 m³

3. Parametry materiału roślinnego użytego do nasadzeń i wytyczne techniczne wykonania i odbioru robót zawiera załącznik nr 1 wraz z załącznikami.
4. Informacje na temat gatunków, odmian, ilości roślin do nasadzeń oraz lokalizacji na terenie miasta Lublin zawiera załącznik nr 2.
5. Wszelkie materiały, w tym materiał szkółkarski i sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu umowy, zapewnione będą i dostarczone na miejsce prac przez Wykonawcę na jego koszt.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków w związku z prowadzonymi pracami, w odniesieniu do pracowników i osób trzecich.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się w miejscu wykonania prac oraz za ewentualne inne szkody wyrządzone Wykonawcy przez osoby trzecie. Szkada zaistniała w pracach lub materiałach przeznaczonych do wykonania prac w okresie między terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady przedmiotu umowy spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt.
8. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy uzgodni i przedłoży do Biura Miejskiego Architekta Zieleni Urzędu Miasta Lublin harmonogram prac.
9. Wykonawca przystąpi do nasadzeń po zaakceptowaniu materiału roślinnego przez Zamawiającego. Materiał roślinny przeznaczony do zastosowania Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji w ciągu 3 dni przed dokonaniem nasadzeń. Materiał niezaakceptowany zostanie wymieniony przez Wykonawcę na własny koszt w ciągu 2 dni. W przypadku dwukrotnego niezaakceptowania materiału roślinnego przez Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z § 11 pkt 2.
10. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia.
11. Wykonawca udziela gwarancji od dnia protokolarnego odbioru wykonania przedmiotu zamówienia do dnia 10.05.2017 r.
12. Wykonawca w dniu podpisania umowy wystawi i wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny.
13. Wykonawca w okresie gwarancyjnym zobowiązuje się do:
 - a) wymiany uschniętych i uszkodzonych roślin będących przedmiotem umowy każdorazowo w przypadku stwierdzenia ich obumarcia lub uszkodzenia, wymiany zniszczonych palików, wiązań i siatek,
14. Wykonawca wraz z Zamawiającym w terminie do 10.05.2017 r. dokonają przeglądu wykonanych nasadzeń, gdzie potwierdzeniem prawidłowego stanu zdrowotnego nasadzeń będzie protokół odbioru pogwarancyjnego podpisany przez Strony.

15. W przypadku roślin posadzonych w miejsce obumarłych, uschniętych lub uszkodzonych, okres gwarancji zostaje przedłużony do 30.10.2017 r. zakończony ponownym odbiorem nasadzeń przez Strony umowy.

16. Gwarancja nie dotyczy tylko uszkodzeń mechanicznych (wandalizmu) oraz sytuacji związanych z klęskami żywiołowymi.

* - niepotrzebne skreślić

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy – do2016r.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w Rejonie..... Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwociezł brutto (słownie:.....złotych), na którą składa się kwota netto.....i podatek VAT.....

2. **Wykonawca** oświadcza, że ustalone wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w ust. 1 zawiera ostateczne wynagrodzenie obejmujące wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu umowy i niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, a w szczególności:

a) koszty związane z przygotowaniem terenu nasadzeń - zdjęciem darniny w miejscu wykonania nasadzeń na terenach zadarnionych lub usunięciem chwastów na terenach niezagospodarowanych oraz wywiezieniem zanieczyszczeń,

b) koszty prac ogrodniczych nasadzeniowych,

c) koszty związane z rozplantowaniem, przywiezieniem i wywiezieniem nadmiaru ziemi,

d) koszty związane z gromadzeniem, transportowaniem, zagospodarowaniem i przekazaniem do utylizacji wszelkich odpadów powstałych w wyniku wykonywania prac,

e) koszty wynikające z udzielonej gwarancji

f) koszty materiałów oraz czynności koniecznych do wykonania prac oraz koszt realizacji pozostałych obowiązków Wykonawcy (tj. ułożeniu agrotkaniny, wysypaniu kory i żwiru, ułożeniu obrzeża trawnikowego i betonowego, wymianie ziemi)

g) wszelkie inne koszty nie wymienione wyżej a związane z realizacją przedmiotu zamówienia wynikające z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji a także zasad współczesnej wiedzy i sztuki ogrodniczej, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy tj. dla osiągnięcia rezultatów rzeczowych określonych w umowie.

2. Podstawą do wypłacenia należności będzie protokół odbioru potwierdzający wykonanie wszystkich prac i podpisany przez Strony umowy.

3. W przypadku stwierdzenia wad jakościowych w wykonanych pracach sporządzony zostanie protokół, który określi sposób i termin usunięcia wad. W sytuacji stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 5 dni.

4. Środki finansowe na realizację umowy zaplanowane są w dziale 900 rozdziale 90004 § 4300 zadanie Nasadzenia zieleni wysokiej oraz krzewów, Nasadzenia roślinne.

§ 5

W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszystkie działania lub zaniechania podwykonawców, jak za własne oraz ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 6

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % kwoty określonej w § 4 tj. w wysokościzł (słownie:)
2. Strony uzgadniają, że zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonany.
4. Pozostała część zabezpieczenia tj. 30 % zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonane prace, określone niniejszą umową będzie przekazywane przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, po uprzednim zatwierdzeniu przez Biuro Miejskiego Architekta Zieleni Urzędu Miasta Lublin.
2. Podstawą wystawienia faktury za zrealizowany zakres zleconych prac jest odbiór tych prac przez przedstawiciela Zamawiającego, którego wyznacza dyrektor Biura Miejskiego Architekta Zieleni. Dokumentem potwierdzającym wykonanie usługi jest protokół odbioru podpisany przez Strony.
3. Odbiór przedmiotu zamówienia będzie odbywał się zgodnie z zachowaniem przewidzianych terminów na:
 - a) powołanie Komisji odbiorowej – 2 dni,
 - b) dokonanie przez Komisję odbiorową odbioru – 3 dni.
4. Termin zapłaty za zrealizowane prace wynosi 21 dni od daty wpłynięcia faktur do Biura Miejskiego Architekta Zieleni Urzędu Miasta Lublin z kompletem dokumentów rozliczeniowych.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo kontrolować bieżącą realizację prac określonych umową.
2. W imieniu Zamawiającego nadzór nad realizacją powierzonych prac pełnić będzie przedstawiciel Biura Miejskiego Architekta Zieleni Urzędu Miasta Lublin.
3. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w kontrolach sprawdzających realizację określonych w umowie prac na wniosek Zamawiającego.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się wykonać z należyłą starannością w sposób zapewniający prawidłowy rozwój roślin, wykorzystując do tego odpowiedni materiał, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, właściwymi normami, zasadami współczesnej wiedzy i sztuki ogrodniczej, zaleceniami Zamawiającego oraz na warunkach określonych niniejszą umową.

§ 10

1. Wykonawca wykonuje nasadzenia zgodnie z projektem bądź uzgodni z administratorem danego terenu miejsca nasadzeń w taki sposób, aby nie zostały one przeprowadzone na infrastrukturze podziemnej. Uzgodnienie sporządzone w formie pisemnej i podpisane przez Wykonawcę i administratora jest niezbędne do odbioru

wykonanych prac.

2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie umowy lub okresie gwarancyjnym dokonania przez Wykonawcę nasadzeń na infrastrukturze podziemnej jest on zobowiązany do przesadzenia ich na własny koszt w najbliższym okresie nasadzeniowym i najbliższym niekolidującym miejscu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie protokolarnego przekazania pasów drogowych na czas wykonywania robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania stosownego pozwolenia umożliwiającego wjazd na teren Starego Miasta, wydawanego przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie.

§ 11

1. Stronom przysługuje prawo Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części niewykonanej.
2. **Zamawiający** może odstąpić od niniejszej umowy z winy **Wykonawcy** w przypadku, gdy **Wykonawca** pomimo zgłoszonych przez **Zamawiającego** na piśmie zastrzeżeń do jakości wykonywanych prac, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami umowy.
3. W przypadku realizacji przez **Zamawiającego** uprawnień wynikającego z ust. 2, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Strony dokonają rozliczenia za przedmiot umowy dotychczas zrealizowany na podstawie protokołu zaawansowania prac i w oparciu o wykaz jednostkowych cen ryczałtowych (załącznik nr 3a/3b do niniejszej umowy), o ile został on prawidłowo wykonany i wyznaczeni przedstawiciele **Zamawiającego** dokonają jego odbioru.
4. **Wykonawca** może odstąpić od umowy, jeżeli **Zamawiający** pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, w sposób rażąco narusza postanowienia umowy. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tzn. za prace prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
5. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 oraz ust. 4 może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
6. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.
7. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez **Zamawiającego** wszystkich uprawnień, które **Zamawiający** nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji, kary umownej za odstąpienie, zabezpieczenia, odszkodowania.
8. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) **Wykonawca** zobowiązany jest wstrzymać wykonywanie umowy,
 - 2) **Wykonawca** sporządzi z udziałem przedstawicieli **Zamawiającego**, protokół z inwentaryzacji wykonanych prac na dzień odstąpienia od umowy,
 - 3) **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za prace prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy; ustalenie wysokości zapłaty wynagrodzenia zostanie dokonane na podstawie protokołu odbioru i stopnia zaawansowania prac w oparciu o wykaz jednostkowych cen ryczałtowych za nasadzenia oraz prace zgodnie z załącznikiem nr 1 i załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.

§ 12

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

1. Odstąpienia od umowy lub jej części z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy.
2. Zwłoki w realizacji umowy w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto wymienionego w § 4 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od ustalonego terminu realizacji umowy w § 3.
3. Zwłoki w wykonywaniu prac pielęgnacyjnych w okresie gwarancyjnym w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto wymienionego w § 4 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od pisemnego wezwania przez Zamawiającego, gdzie za doręczone uznaje się pismo wysłane e-mailem.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 4 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 11 ust. 3 niniejszej umowy.

§13

Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§14

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno - prawną za szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami.

§15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem §16.

§16

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie terminie.

2) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego z § 4 ust.1 oraz załączniku nr 3 – wykaz jednostkowych cen ryczałtowych.

2. Zmiany umowy przewidziane w ust.1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

ad pkt 1)- zmiana terminu realizacji zamówienia o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

ad pkt 2)- stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto, ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę.

§17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy m.in.: ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy obowiązującego prawa.

§18

Ewentualne sprawy wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

§ 19

Niniejszą umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA

Złączniki:

Załącznik nr 1 - Parametry materiału roślinnego użytego do nasadzeń i wytyczne techniczne wykonania i odbioru robót.

Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 3 - Wykaz jednostkowych cen ryczałtowych

Radca prawny
Bożena Bielačka

ZP-P-I.271.1.63.2016

Załącznik nr 8 do SIWZ – wzór umowy

Strona 7 z 7

Miejski Architekt Zieleni

Hanna Pawlikowska
Hanna Pawlikowska

