

Umowa Nr /GD/16

zawarta w dniu2016r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą: 20-109 Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, NIP 9462575811, Regon 431019514, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin, w imieniu której działa:

.....
zwaną dalej Zamawiającym,

a z siedzibą w ul..... reprezentowanym przez.....
prowadzącym działalność.....Regon.....NIP.....
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1.

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2015r., poz. 2164), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest modernizacja ewidencji gruntów i budynków dla jednostki ewidencyjnej: Miasto Lublin, obr.11 - Dziesiąta Wieś - etap I: ark.13, 14, 15, 16, 18 i 19.

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

Dla Etapu I – 1:

- 1) analizę materiałów zgromadzonych w MODGiK w Lublinie niezbędnych do wykonania modernizacji,
- 2) założenie osnowy pomiarowej,
- 3) ustalenie granicy obrębu 11 na odcinku objętym modernizacją,
- 4) terenową weryfikację mapy ewidencyjnej i sytuacyjno-wysokościowej,
- 5) prace pomiarowe,
- 6) ustalenie stanów prawnych nieruchomości,
- 7) ustalenie danych podmiotowych,
- 8) ustalenie granic działek ewidencyjnych,
- 9) obliczenie pól powierzchni obiektów ewidencyjnych,
- 10) pozyskanie danych ewidencyjnych działek,
- 11) pozyskanie danych dla aktualizacji ewidencji budynków,
- 12) pozyskanie danych dla aktualizacji ewidencji lokali,
- 13) aktualizację operatu gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz aktualizację użytków gruntowych,

Dla Etapu I – 2:

- 14) wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego,
- 15) rozpatrzenie uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu operatu opisowo – kartograficznego,
- 16) zakończenie postępowania administracyjnego modernizacji ewidencji gruntów i budynków,
- 17) ostateczną redakcję baz,

18) aktualizację obecnego zasobu geodezyjno-kartograficznego.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków, uzgodniony przez Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Lublinie pismem z dnia 26 kwietnia 2016r. znak: IGK-I.7231.5.2016.SP.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z w/w Projektem modernizacji, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz do oddania przedmiotu umowy w terminie wynikającym z niniejszej umowy.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 2 w terminie do dnia 28 kwietnia 2017 r., w tym:

1) etap I -1 – do dnia 10 grudnia 2016 r.

2) etap I -2 – do dnia 28 kwietnia 2017 r.

2. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub przekroczenia przez Wykonawcę terminów zakończenia etapów przedmiotu umowy, określonych w ust.1 o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotu umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

3. W przypadku wykonania zamówienia przez Wykonawcę w terminach określonych w ust.1 lecz z wadami, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 7 dniowy termin ich usunięcia.

4. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty upływu terminów ustalonych w ust.1 lub nieusunięcia wad w terminie ustalonym w ust.3, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotu umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania zamówienia, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

5. W przypadku odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1, w tym:

1) w przypadku odstąpienia od realizacji etapu I-1, kary umowne naliczane będą od całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust.1,

2) w przypadku odstąpienia od realizacji etapu I-2, kary umowne naliczane będą od wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust.1, za etap I-2.

6. W przypadku odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4, ust.1 z wyłączeniem sytuacji opisanej w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym:

1) w przypadku odstąpienia od realizacji etapu I-1, kary umowne naliczane będą od całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust.1,

2) w przypadku odstąpienia od realizacji etapu I-2, kary umowne naliczane będą od wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust.1, za etap I-2.

7. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga oświadczenia w formie pisemnej z zachowaniem 30 - dniowego terminu.

§ 4.

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 przysługuje wynagrodzenie w wysokości.....zł (słownie:) brutto, w tym kwota

netto.....zł (słownie:) oraz kwota podatku VATzł (słownie:.....)
w tym: etap I -1 – kwota 100.000,00 zł brutto,
etap I -2 – kwota zł brutto.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie ze środków finansowych:

a) ujętych w planie budżetu na 2016r. w ramach zadania budżetowego GD/W/784/00/10/3455 – zadania z zakresu geodezji i kartografii (Dz.710. roz.71012 § 4300),

b) przewidzianych w budżecie miasta na 2017r. w ramach zadania budżetowego GD/W/784/00/10/3455 – zadania z zakresu geodezji i kartografii (Dz.710. roz.71012 § 4300),

3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w poszczególnych latach jej obowiązywania nie może przekroczyć środków budżetowych przewidzianych w budżecie miasta.

§ 5.

1. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia za zakończone poszczególne etapy prac.

2. Odbiór poszczególnych etapów prac nastąpi w ciągu 15 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego przy ul. Wieniawskiej 14.

3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę prac faktury, za poszczególne etapy prac.

4. Na wystawionej przez Wykonawcę prac fakturze nabywca tj. Zamawiający powinien zostać oznaczony jako: Gmina Lublin, 20-109 Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, NIP 9462575811.

5. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę dla etapu I-1 stanowi protokół zdawczo odbiorczy sporządzony i podpisany przez strony, bez zastrzeżeń.

6. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę dla etapu I-2 stanowi protokół zdawczo odbiorczy sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń, po wpisaniu całości przedmiotu umowy do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.

7. Odbioru przedmiotu umowy dokonają w imieniu Zamawiającego wyznaczeni pracownicy Urzędu Miasta Lublin.

§ 6.

W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania oraz ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 7.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. Termin usunięcia wad wynosi 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

§ 8.

1. Przekroczenie przez Wykonawcę terminów o których mowa w § 3 ust.1 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust.1 - za każdy dzień opóźnienia, za poszczególne etapy prac.

2. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 7 ust.2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust.1 - za każdy dzień opóźnienia, za poszczególne etapy prac, w usunięciu ujawnionych wad, wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.

§ 9.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 10.

§ 10.

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1.

2) zmiana terminów wykonania zamówienia, w przypadku działania siły wyższej lub zdarzenia losowego, uniemożliwiających wykonanie prac w wyznaczonym terminie.

2. Zmiany umowy przewidziane w ust.1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

ad pkt.1) - kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT,

ad pkt.2) - zmiana terminów wykonania zamówienia o okres działania siły wyższej oraz o czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania lub o okres potrzebny do usunięcia skutków zdarzenia losowego uniemożliwiającego wykonanie prac.

§ 11.

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 13.

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 14.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnata Skarbnika Miasta

DYREKTOR
Wydziału Geodezji

mgr inż. Andrzej Jedziniak

ZP-P-I.271.1.52.2016

Załącznik nr 8 SIWZ – wzór umowy

Strona 4 z 4

LB-1763

radca prawny

Renata Majerska