

**Zleceniodawca:**

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.  
Al. Piłsudskiego 15, 20-407 Lublin

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO  
ZATWIERDZONO

decyzją z dnia 21.05.2013 r. zask. RS-11.7631.23.2013.EMM  
"nadać"

**Dodatek  
do dokumentacji hydrogeologicznej  
zasobów wód podziemnych  
ujęcia „Centralna” dla miasta Lublina  
dla ustanowienia strefy ochronnej ujęcia**

**Miasto Lublin  
woj. lubelskie**

Opracowali:

dr Dorota Janica  
upr. geol. Nr V-1425

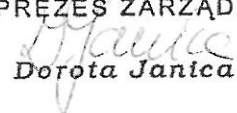
mgr Alina Jasińska  
upr. geol. Nr V-1685

mgr Maciej Cypel

mgr Bartosz Cybulski

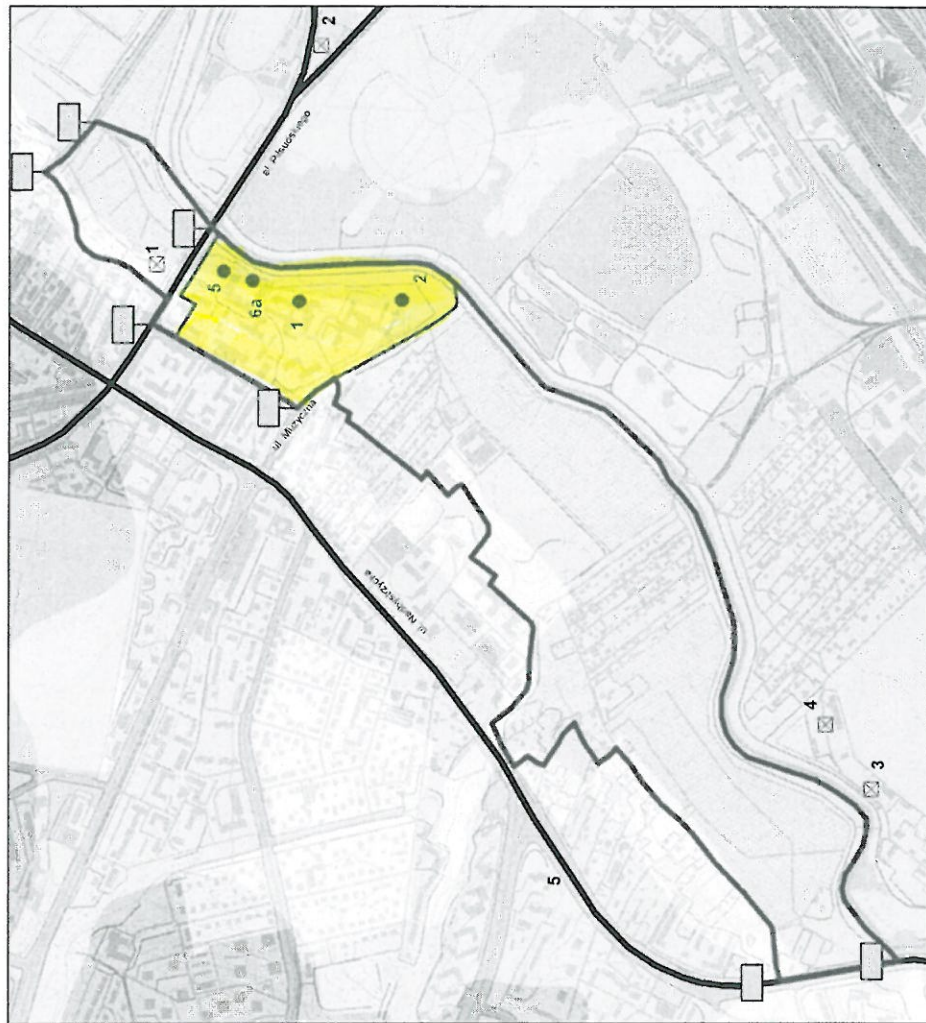
KANCELARIA ŚRODOWISKA Sp. z o.o.  
03-475 Warszawa, ul. Groszkowskiego 5/52  
Regon 140906982, NIP 524-26-05-057

PREZES ZARZĄDU

  
Dorota Janica

Warszawa, marzec 2013

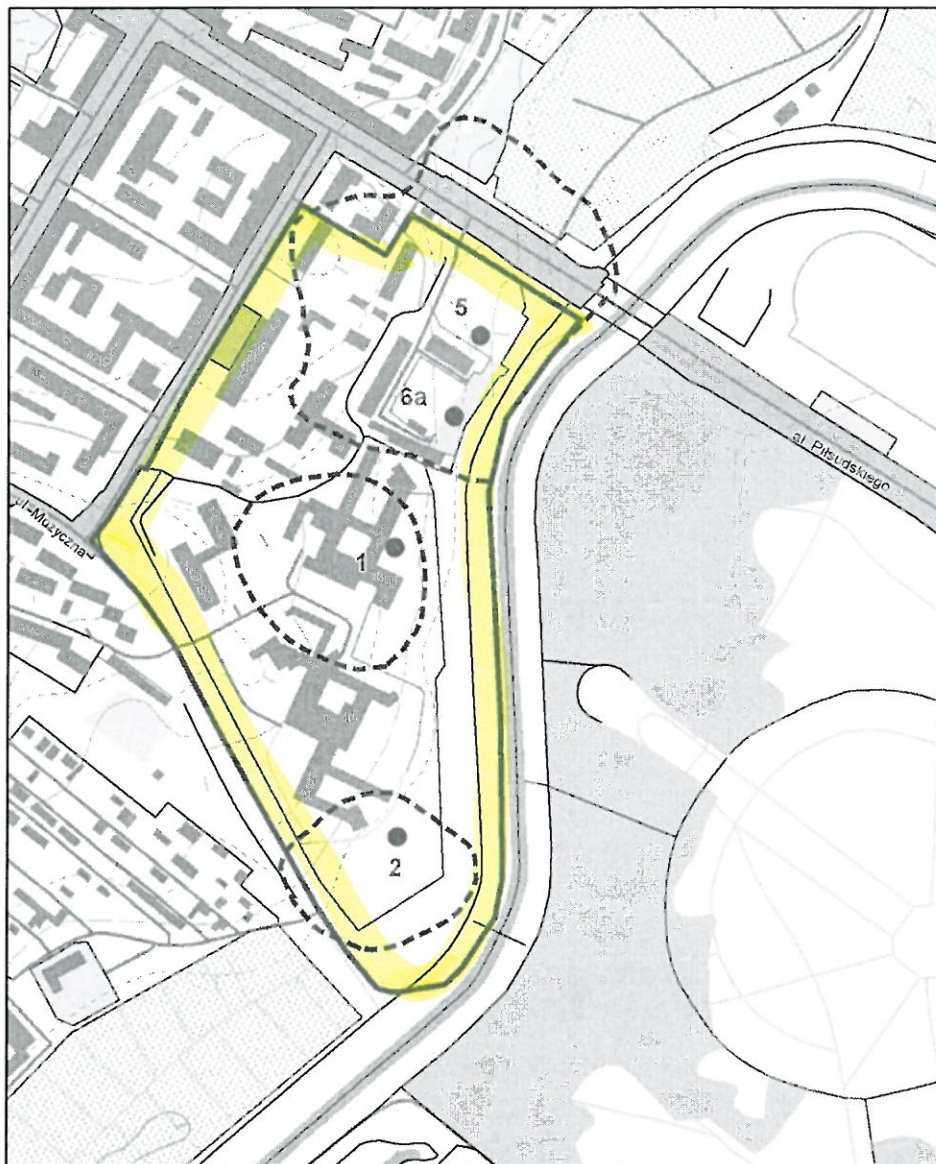
MAPA DOKUMENTACYJNA STREFY OCHRONNEJ UJĘCIA CENTRALNA W SKALI 1:10 000



Objaśnienia:

- 1 ● Studnia dokumentowanego ujęcia Centralna
  - 1 □ Obiekt potencjalnie uciążliwy dla wód podziemnych
  - 5 — Drogi o dużym natężeniu ruchu
  - Teren ochrony pośredniej A (dla poborów w wielkości zasobów eksploatacyjnych ujęcia)
  - Teren ochrony pośredniej B (30-dniowy czas dopływu wód do ujęcia)
  - Miejsca umieszczenia tablic informacyjnych terenu ochrony pośredniej
- 
- Stożek naturalnej podatności wód podziemnych na zanieczyszczenie
  - Wysoki (5-25 lat)
  - Średni (25-50 lat)
  - Niski (50-100 lat)
  - Bardzo niski (>100 lat)

MAPA Z GRANICAMI TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ B  
W SKALI 1 : 5 000



Objaśnienia:

- 1 ● Studnia dokumentowanego ujęcia Centralna
- Izochrona 30-dniowego dopływu wód w warstwie wodonośnej do dokumentowanego ujęcia
- ▭ Teren ochrony pośredniej B (30-dniowy czas dopływu wody do ujęcia)



## **5.6 Zasady użytkowania terenu w obrębie wyznaczonej strefy**

### **Teren ochrony bezpośredniej**

Tereny ochrony bezpośredniej studni nr 1 i 2 znajdują się na terenie szkół, a studni nr 5 i 6a na terenie stacji pomp. Proponuje się nie wygradzać dodatkowo poszczególnych stref dla tych studni, ponieważ tereny szkół jak i stacja pomp są wygradzone, monitorowane całodobowo, a obszar stacji pomp również niedostępny dla osób postronnych.

Na terenie ochrony bezpośredniej ujęcia:

- 1. Zabrania się użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody;**
- 2. Należy odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;**
- 3. Przebywanie na terenie ochrony bezpośredniej osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń do poboru wody należy ograniczyć do niezbędnych potrzeb.**

Teren ochrony bezpośredniej musi być oznakowany.

### **Teren ochrony pośredniej**

Na podstawie analizy czasu dopływu wód do ujęcia „Centralna” zdecydowano się zróżnicować zakazy i nakazy w granicach terenu ochrony pośredniej.

Na terenie ochrony pośredniej proponuje się zabronić wykonywania robót oraz czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w szczególności:

#### **Teren ochrony pośredniej A (25-letni czas dopływu wód)**

- 1. Przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych** – zagrożenie przedostaniem się do wód podziemnych pierwiastków promieniotwórczych;

Strona 31

- 2. Lokalizowania nowych ujęć wody wymagających pozwolenia wodnoprawnego**, z wyjątkiem ujęć awaryjnych oraz budowanych na cele specjalne i p.poż. – wynika z zagrożenia ilościowego wód podziemnych i koniecznością ochrony zasobów eksploatacyjnych przedmiotowego ujęcia. Związany jest z możliwością zmiany warunków dopływu wód do ujęcia, obniżeniem zwierciadła eksploatowanej warstwy wodonośnej, zagrożeniem spadku wydajności ujęcia. Zakaz nie dotyczy modernizacji i rozbudowy ujęcia „Centralna” i innych działających ujęć zlokalizowanych w strefie ochronnej.
- 3. Lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych** – składowiska odpadów stanowią obiekty mogące znacząco wpływać na środowisko, zwłaszcza na wody podziemne. Budowa geologiczna obszaru strefy ochronnej ujęcia jak i warunki hydrogeologiczne są niekorzystne do lokalizacji tego typu obiektów ze względu na brak naturalnej warstwy izolującej użytkowy poziom wodonośny. Odcieki ze składowisk mogą powodować wzrost zawartości szeregu wskaźników zanieczyszczeń, w zależności od rodzaju składowanych substancji. Najczęściej notowany jest wzrost stężeń siarczanów, azotanów, azotynów, chlorków, potasu, sodu, metali ciężkich, WWA, fenoli, boru, cynku, baru, związków organicznych, jak również zanieczyszczeń bakteriologicznych. W utworach szczelinowych zasięg oddziaływania wysypiska może sięgać kilku kilometrów.
- 4. Lokalizowania nowych cmentarzy oraz grzebanie zwłok zwierzęcych** – zagrożenie zanieczyszczeniami bakteriologicznymi oraz wzrostem zawartości w wodach podziemnych stężeń substancji organicznych.
- 5. Wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi** – ze względu na dobrą przepuszczalność strefy aeracji istnieje zagrożenie wprowadzenia zanieczyszczeń chemicznych, co może skutkować między innymi wzrostem mineralizacji, twardości wody, podwyższeniem stężeń siarczanów, azotanów, azotynów, chlorków, potasu, metali ciężkich, związków organicznych, jak również zanieczyszczeń bakteriologicznych. Także oczyszczone ścieki mogą stanowić zagrożenie dla jakości

wód podziemnych, zwłaszcza jeżeli poziom użytkowy stanowi pierwsza od powierzchni terenu warstwa wodonośna.

**6. Rolniczego wykorzystania ścieków** – zastosowanie ścieków do nawożenia lub nawadniania terenów zielonych i ogrodów działkowych niesie ze sobą podobne zagrożenia jak wymienione w punkcie 1. Warstwa gleby i roślinność nie stanowią wystarczającej bariery ochronnej dla zanieczyszczeń występujących w ściekach komunalnych lub przemysłowych w znacznych ilościach.

**7. Stosowania środków ochrony roślin, innych niż dopuszczone do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody** – zgodnie z rejestrem środków ochrony roślin dopuszczonych do obrotu. Rejestr ten prowadzony jest przez Ministra właściwego do spraw rolnictwa na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 18 grudnia 2003 r. o ochronie roślin (Dz.U. 2004 nr 11 poz. 94) i zawiera informację, czy dany środek ochrony roślin został dopuszczony do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody oraz na terenie uzdrowisk, otulin parków narodowych i otulin rezerwatów przyrody. Stosowanie środków ochrony roślin bez ograniczeń niesie ze sobą zagrożenie związane z migracją z wodami opadowymi do warstwy wodonośnej substancji toksycznych, niebezpiecznych dla środowiska, często o dużej trwałości.

Strona 32

**8. Stosowania nawozów mineralnych i naturalnych w dawkach przekraczających normy i niezgodnie z terminami agrotechnicznymi** – wprowadzenie substancji organicznych i nieorganicznych może powodować wzrost mineralizacji wód podziemnych oraz wzrost stężeń związków azotu, fosforu, potasu, siarki.

**9. Lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji niebezpiecznych w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 27.04 2001 r. – Prawo Ochrony środowiska (t.j. Dz.U. nr 25 poz. 150 z dn. 23.01.2008 r. z późn. zm.), a także rurociągów do ich transportu** - zagrożenie przedostaniem się substancji ropopochodnych na etapie dystrybucji lub w sytuacji awaryjnej. Substancje ropopochodne są szczególnie niebezpieczne, ponieważ łatwo migrują i są trudne do usunięcia. Już niewielkie ilości substancji ropopochodnych w wodach dyskwalifikuje je jako wody zdatne do spożycia.

**Teren ochrony pośredniej B (30-dniowy czas dopływu poziomego w warstwie wodonośnej)**

Obejmuje zakazy dla terenu ochrony pośredniej A oraz ponadto zakazy:

**1. Lokalizowania zakładów przemysłowych** – zagrożenie zanieczyszczeniem bardzo zróżnicowane, zależne od charakteru produkcji, stosowanych technologii, utylizacji odpadów, systemu magazynowania.

**2. Budowy autostrad, dróg ekspresowych oraz torów kolejowych, z wyłączeniem remontów i modernizacji istniejących dróg** – zagrożenie związane ze spływem z powierzchni dróg ścieków deszczowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu w rowach przydrożnych i w związku z tym wprowadzeniem do wód podziemnych następujących substancji: substancji ropopochodnych, WWA, zawiesiny ogólnej, metali ciężkich, a w okresie zimowym dodatkowo soli stosowanej do odładzania dróg.

Lokalizację wszelkich nowych inwestycji nie wymienionych wśród powyższych zakazów należy uzależnić od wyników oceny oddziaływania na środowisko, która powinna być obligatoryjnie wymagana przed udzieleniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania.

Granice terenu ochrony pośredniej powinny być przez właściciela ujęcia oznakowane poprzez umieszczenie odpowiednich tablic informacyjnych w punktach przecięcia się szlaków komunikacyjnych z granicą strefy.