

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na wykonanie koncepcji oraz kompletnej dokumentacji projektowej i studium wykonalności, a także sprawowanie nadzorów autorskich w ramach zadania pn: „Rewitalizacja przyrodnicza Parku Ludowego w Lublinie, znajdującego się w obszarze Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego dla LOF”, planowanego do dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego 2014-2020.

### Zakres rzeczowy zamówienia:

#### 1. Prace przedprojektowe

- Uzyskanie mapy do celów projektowych.
- Uzyskanie niezbędnych do wykonania zamówienia warunków od gestorów mediów oraz warunków w zakresie obsługi komunikacyjnej
- Wykonanie niezbędnych badań hydrologiczno-glebowych

#### 2. Prace projektowe

- Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej
- Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej obejmującej:  
PB PW K P SST

#### 3. Studium wykonalności

#### 4. Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia

Dokumentacja powinna zawierać rozwiązania projektowe zapewniające zachowanie parku jako terenu zieleni o podstawowej funkcji wypoczynkowo - rekreacyjnej i ekologicznej.

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wnioski, przedstawione



w „Społecznej koncepcji zagospodarowania Parku Ludowego w Lublinie”, opracowanej po przeprowadzeniu konsultacji społecznych w okresie 2011 – 2012. (zał. nr 1) oraz w „Uszczegółowieniu społecznej koncepcji zagospodarowania Parku Ludowego” z IX.2015 r. (zał. nr 1a).

Wykonawca powinien przeprowadzić dwie prezentacje publiczne projektu. Jedną na etapie koncepcji – w celu zebrania opinii w zakresie sposobu zagospodarowania obszaru parku. Drugą prezentację na etapie końcowego opracowywania projektu wykonawczego – w celu skonsultowania proponowanych rozwiązań funkcjonalnych i materiałowych.

Prezentacje powinny być poprzedzone umieszczeniem opracowań projektowych na stronie internetowej Zamawiającego, umożliwiającej mieszkańcom Lublina zapoznanie się z zakresem planowanej przebudowy parku oraz ułatwiającej kontakt z biurem projektowym celem zgłaszania uwag i opinii.

Studium wykonalności powinno być przygotowane według wytycznych pn. „Studia wykonalności projektów w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020” (zał. nr 9) oraz wg Instrukcji wypełniania załączników do wniosku (zał. nr 10). Studium wykonalności należy opracować w generatorze wniosków, dostępnym na stronach Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego.

W ramach dokumentacji projektowej należy zaprojektować następujące elementy:

- **rewitalizacja terenów zielonych**

W projekcie należy przedstawić kompleksową gospodarkę zielenią, obejmującą niezbędne wycinki istniejącego drzewostanu, planowane nasadzenia oraz zabiegi pielęgnacyjne zieleni. Wprowadzanie nowych gatunków roślin powinno być poprzedzone wykonaniem specjalistycznych badań, umożliwiających określenie profilu hydrologicznego i glebowego parku, a także zdefiniowanie odpowiedniego składu gatunkowego wprowadzanej roślinności.

Gospodarka zielenią powinna uwzględniać panujące warunki wodno-gruntowe i



przyrodnicze. Należy rozważyć możliwość wprowadzenia roślinności łąkowej, charakterystycznej dla terenów podmokłych.

Kompozycja zieleni powinna być zaprojektowana z uwzględnieniem zaleceń ogólnych, zawartych w „Studium wartości widokowych miasta Lublin” (zał. nr 8), zamieszczonym na stronie BIP Urzędu Miasta Lublin

(<http://www.bip.lublin.eu/bip/um/index.php?t=200&fid=11038>) oraz z

uwzględnieniem założeń gospodarowania zielenią określonych w „Inwentaryzacji szaty roślinnej Parku Ludowego w Lublinie” opracowanej w grudniu 2014 r. przez M. i J. Kolendowiczów (zał. nr 4)

Zieleń należy traktować jako branżę wiodącą, dostosowaną do celów rekreacyjnych i wypoczynkowych. Należy zaprojektować trawniki jako wielofunkcyjne, o nawierzchni odpornej na panujące warunki oświetleniowe oraz odpornej na intensywne użytkowanie.

Należy przewidzieć miejsce, pełniące funkcję wybiegu dla psów wyposażonego w kosze na psie odchody.

Opracowanie systemu przyrodniczej informacji wizualnej dla parku m.in.

mają być wyeksponowane okazy przyrodnicze, kładki widokowe, np. w koronach drzew do obserwownia przyrody.

- **obsługa komunikacyjna**

Należy zaprojektować układ komunikacji wewnętrznej wraz z rozwiązaniem sposobu połączenia parku z terenami sąsiadującymi. Układ alejek powinien uwzględniać tradycyjne kierunki przemieszczania się mieszkańców Lublina na terenie parku, ze szczególnym uwzględnieniem kierunków od ul. Dworcowej do ul. Głębokiej i Al. Piłsudskiego. Wejścia do parku należy przewidzieć od strony Al. Piłsudskiego, ul. Muzycznej i Trasy Zielonej oraz od strony Targów Lublin S.A. Ciągi piesze winny być zaprojektowane jako dostępne z każdego kierunku. Teren Targów Lublin S.A. winien być dostępny jako ciąg pieszy na kierunku Dworzec – ul. Plażowa.



Alejki należy zaprojektować o geometrii i nawierzchni umożliwiającej ruch pieszy, rolkowy i rowerowy. Alejki dla rolkarzy powinny być połączone z pobliskimi parkingami.

Należy zaprojektować kładkę nad rzeką Bystrzycą, umożliwiającą łatwy wjazd i wyjazd rowerzystom, korzystającym ze ścieżki rowerowej, zlokalizowanej wzdłuż Bystrzycy. Układ alejek powinien zapewnić ruch rowerowy na obszarze parku na zasadzie pętli. Ścieżki rowerowe powinny spełniać wymagania określone w „Standardach technicznych dla infrastruktury rowerowej” (zał. nr 5).

W strefach wejściowych należy zaprojektować lokalizację pawilonów obsługowych (gastronomia, wypożyczalnia) oraz sanitariaty.

Należy zaprojektować ciąg pieszo -jezdny łączący Al. Piłsudskiego z ul. Muzyczną wraz z placem.

#### **strefa ochronna ujęcia wody**

Z uwagi na zlokalizowanie w bezpośrednim sąsiedztwie parku ujęcia wody „Centralna”, zasilanego przez wody podziemne przepływające po terenie parku dokumentacja projektowa powinna uwzględniać zakazy zawarte w punkcie 5.6 „Dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej zasobów wód podziemnych ujęcia Centralna dla miasta Lublina dla ustanowienia strefy ochronnej ujęcia” (zał. nr 2) Obecnie w Parku Ludowym znajduje się 7 piezometrów: P299, P99A, PCQ2, PCIIQ, PCIIK, PCVIIIK oraz PCIXK . Piezometry obudowane są z kręgami betonowymi. Ich lokalizacja przedstawiona jest na załączonej mapie (zał. nr 3). Z powodu możliwości przypadkowego uszkodzenia obudowy otworów podczas prac budowlanych, transportowych itp. piezometry powinny być dobrze widoczne. Należy zaprojektować osłonięcie istniejących piezometrów estetycznymi obudowami. Z uwagi na możliwość przedostania się substancji szkodliwych poprzez otwór do wody użytkowej w projekcie należy umieścić informację o konieczności zachowania na etapie wykonywania robót budowlanych szczególnej ostrożności przy



posługiwaniu się substancjami chemicznymi w ich pobliżu oraz o zakazie składowania w promieniu około 8 m materiałów budowlanych, odpadów itp.

- **bulwar po południowej stronie Bystrzycy**

W celu otwarcia parku na rzekę należy zaprojektować alejkę po południowej stronie Bystrzycy. Alejka stanowić będzie piesze połączenie terenów stadionu z Al. Piłsudskiego. Należy rozważyć możliwość zejścia do samej rzeki. Uwzględniając możliwość organizowania spływów kajakowych należy zaprojektować przystań dla kajaków, rozbudowaną o miejsce do wypoczynku.

- **oświetlenie i iluminacja**

Należy zaprojektować oświetlenie wzdłuż ciągów komunikacyjnych, na placach wejściowych oraz przy projektowanych obiektach kubaturowych ( sanitariaty, mała gastronomia) i przy małej architekturze. Należy zaprojektować iluminację ciekawych okazów przyrodniczych.

- **system bezprzewodowego dostępu do internetu**

W celu umożliwienia korzystania na terenie Parku Ludowego z internetu należy zaprojektować rozbudowę miejskiego systemu bezprzewodowego dostępu do internetu (Hot-Spot). Zaprojektowane punkty dostępowe winny być zgodne z funkcjonującym systemem miejskim. Projekt należy opracować na podstawie warunków uzyskanych w Wydziale Informatyki i Telekomunikacji Urzędu Miasta Lublin oraz uzgodnić z nim opracowanie projektowe.

- **system miejskiego monitoringu na terenie parku**

Zaprojektować rozbudowę miejskiego systemu monitoringu wizyjnego o kamery IP FullHD wraz z podłączeniem do miejskiej sieci szerokopasmowej. Projekt należy opracować na podstawie warunków uzyskanych w Wydziale Informatyki i Telekomunikacji Urzędu Miasta Lublin oraz uzgodnić z nim opracowanie projektowe.

- **obiekty małej architektury**

Park winien posiadać dwie główne strefy:



I - strefa wypoczynku biernego wraz z placami **zabaw**

II - strefa wypoczynku aktywnego t.j.: ścianki wspinaczkowe, plac do ćwiczeń gimnastycznych, plac do street workout'u, kładki widokowe w koronie drzew.

Należy zaprojektować obiekty o wysokich standardach architektonicznych, odporne na przypadkowe zniszczenie, bezpieczne w użytkowaniu.

Zaprojektować lub wskazać katalog mebli miejskich: miejsca do siedzenia, kosze, latarnie, pojemniki na psie odchody itp.

Zaprojektować spójny stylistycznie system informacji wizualnej dla obszaru parku.

- **dostosowanie parku dla potrzeb osób niepełnosprawnych**

W projekcie należy zastosować rozwiązania zgodne z zasadami projektowania uniwersalnego, uwzględniające potrzeby wszystkich użytkowników, bez względu na ich ograniczenia w mobilności i percepcji, umożliwiającymi pełną dostępność przestrzeni Parku Ludowego wszystkim osobom o ograniczonej sprawności, osobom starszym oraz dzieciom.

W szczególności dotyczy to ciągów komunikacyjnych, urządzeń stanowiących wyposażenie parku oraz systemów informacyjnych, tablic i innych elementów informacji wizualnej, które muszą być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym niewidomych i słabowidzących.

Należy przewidzieć zastosowanie tyflografiki: plan parku lub mapy z odlewem z informacją w j. Braille'a. Zaprojektowane urządzenia muszą cechować się odpornością na czynniki atmosferyczne.

W celu zapewnienia dostępności przestrzeni Parku Ludowego dla osób niepełnosprawnych dokumentacja projektowa powinna być przygotowana z uwzględnieniem następujących dokumentów:

- Wytyczne w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020; (zał. nr 6)





