

## Odpowiedzi na zapytania oraz zmiana treści SIWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **przebudowę instalacji klimatyzacji z robotami towarzyszącymi oraz przebudowę parteru w budynku Ratusza w Lublinie, przy Placu Króla Władysława Łokietka 1.**

Prezydent Miasta Lublin informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęło następujące zapytanie:

### Pytanie 1.

W związku z chęcią przystąpienia do postępowania zwracamy się z zapytaniem czy Zamawiający uzna za wystarczające spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia wykonanie jednego zamówienia w obiekcie zabytkowym o wartości ponad 1 500 00,00 zł brutto oraz dodatkowo jednego lub dwóch zamówień o wartości ponad 1 500 000,00zł brutto w budynku użyteczności publicznej, które nie są wpisane na listę zabytków. Wymaganie dotyczące przedstawienia referencji z dwóch prac na obiektach zabytkowych o wartości powyżej 1 500 00,00 zł brutto każda wydają nam się nadmierne - z uwagi na mocno ograniczoną ilość tego typu i wielkości realizacji na polskim rynku - i spowodują, że ograniczona zostanie możliwość uczciwej konkurencji. Zmieniając swoje wymagania w kwestii referencji na proponowane przez nas zapewniamy sobie Państwo nie tylko wybór spośród firm, które realizowały podobną inwestycję ale również poszerzenie grona potencjalnych oferentów, a co za tym idzie możliwość uzyskania bardziej konkurencyjnej i optymalnej dla Państwa oferty.

### **Odpowiedź:**

Działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dn. 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r. poz 2164) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

### Pkt. 5.3.1. otrzymuje brzmienie:

5.3.1. w zakresie warunku określonego w pkt 5.1.2 wykażą wykonanie minimum 2 robót budowlanych obejmujących wykonanie instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w tym co najmniej 1 robota budowlana w budynku wpisanym do rejestru zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014 poz. 1446 z późn. zm.) oraz co najmniej 1 robota budowlana w obiekcie użyteczności publicznej, o wartości min. 1.500.000,00 PLN brutto (dla robót budowlanych rozliczanych w innych walutach niż PLN równowartość co najmniej 1.500.000,00 PLN brutto wg średniego kursu NBP na dzień zawarcia umów) każda z robót budowlanych, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

Pkt. 6.4.2. otrzymuje brzmienie:

6.4.2. Określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie:

6.4.2.1. Wykaz winien wskazywać wykonanie minimum 2 robót budowlanych obejmujących wykonanie instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w tym co najmniej 1 robota budowlana w budynku wpisanym do rejestru zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014 poz. 1446 z późn. zm.) oraz co najmniej 1 robota budowlana w obiekcie użyteczności publicznej, o wartości min. 1.500.000,00 PLN brutto (dla robót budowlanych rozliczanych w innych walutach niż PLN równowartość co najmniej 1.500.000,00 PLN brutto wg średniego kursu NBP na dzień zawarcia umów) każda z robót budowlanych, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

6.4.2.2. Złożone poświadczenia winny potwierdzać należyte wykonanie oraz wykonanie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowe ukończenie minimum 2 robót budowlanych obejmujących wykonanie instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w tym co najmniej 1 robota budowlana w budynku wpisanym do rejestru zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014 poz. 1446 z późn. zm.) oraz co najmniej 1 robota budowlana w obiekcie użyteczności publicznej, o wartości min. 1.500.000,00 PLN brutto (dla robót budowlanych rozliczanych w innych walutach niż PLN równowartość co najmniej 1.500.000,00 PLN brutto wg średniego kursu NBP na dzień zawarcia umów) każda z robót budowlanych, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

**II.** Ponadto Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2015r. poz. 2164) zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Pkt. 11. otrzymuje brzmienie:

11.1 Oferty należy składać w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miasta - Lublin, Plac Litewski 1, pokój nr 7.

11.2. W postępowaniu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 09.05.2016 r. do godz. 11:30 na adres wskazany w pkt 11.1 Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty na adres wskazany w pkt 11.1, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

11.3. Otwarcie ofert nastąpi w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Lublin, Pl. Litewski 1, pokój 302 dnia 09.05.2016 r. o godzinie 12:00.

**Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.**

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN  
*Jolanta Bielska*  
Z-ca DYREKTORA  
Biura Zamówień Publicznych

|                      |   |          |
|----------------------|---|----------|
| ZP-P-I.271.1.19.2016 | Odpowiedzi na zapytania oraz zmiana treści SIWZ | s. 2 z 2 |
|----------------------|---|----------|