

Odpowiedzi na zapytania oraz zmiana treści SIWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **przebudowę instalacji elektrycznej i sygnalizacji pożaru w budynku Domu Pomocy Społecznej im. Matki Teresy z Kalkuty w Lublinie, przy ul. Głowackiego 26**

I. Prezydent Miasta Lublin informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania:

Pytanie 1.

Na rzucie parteru w pomieszczeniu 27 obok centrali telefonicznej jest CSP istniejąca. Czy na obiekcie funkcjonuje obecnie System Sygnalizacji Pożaru?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z pkt. 1.1 opisu PB-W na obiekcie funkcjonuje obecnie system sygnalizacji pożaru, który jest przeznaczony do demontażu.

Pytanie 2.

Proszę o podanie dokładnych ilości elementów istniejącego systemu do demontażu.

Odpowiedź:

Działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dn. 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r. poz 2164) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. W załączniku nr 1 do SIWZ - opis Projektu Budowlano-Wykonawczego dodaje się pkt. 6.

6. Zestawienie podstawowych materiałów z demontażu (z utylizacją):

- jonizacyjna czujka dymu	- 215 szt.
- ręczny ostrzegacz pożarowy	- 35 szt.
- sygnalizator optyczno-akustyczny	- 25 szt.
- centrala sygnalizacji pożaru	- 1 szt.
- okablowanie systemu	- 4000 m
- listwy n.t.	- 2000 m
- oprawy oświetlenia awaryjnego żarowe	- 75 szt.
- bateria akumulatorów z tablicą zasilającą	- 1 kpl.

W załączeniu errata.

Pytanie 3.

Czy demontowane elementy systemu stanowią m.in. czujki jonizacyjne, które należałoby zutylizować? Jeśli tak to proszę o podanie ilości czujek do utylizacji.

Odpowiedź:

Działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dn. 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r. poz 2164) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. W załączniku nr 1 do SIWZ - opis Projektu Budowlano-Wykonawczego dodaje się pkt. 6.

6. Zestawienie podstawowych materiałów z demontażu (z utylizacją):

- jonizacyjna czujka dymu - 215 szt.
- ręczny ostrzegacz pożarowy - 35 szt.
- sygnalizator optyczno-akustyczny - 25 szt.
- centrala sygnalizacji pożaru - 1 szt.
- okablowanie systemu - 4000 m
- listwy n.t. - 2000 m
- oprawy oświetlenia awaryjnego żarowe - 75 szt.
- bateria akumulatorów z tablicą zasilającą - 1 kpl.

W załączeniu errata.

Pytanie 4.

Zamawiający nie podaje parametrów ani typów projektowanych urządzeń. Czy projektowany w niniejszym postępowaniu system ma być zupełnie odrębnym systemem i nie przewiduje się sieciowania z wskazaną na rysunku parteru centralą oznaczoną jako istniejącą?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż parametry projektowanego systemu podane są w opisie PBW pkt. 1.2. Projektowany system jest systemem odrębnym. Cały istniejący system przeznaczony jest do demontażu.

Pytanie 5.

Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób ma być poprowadzone okablowanie do czujek w szybach windowych, jeśli projekt zakłada, że ma być prowadzone poza szybem.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż okablowanie do czujek w szybach windowych winno być poprowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną np. w przypadku windy osobowej okablowanie może poprowadzić na strychu i wykonać przewiert do szybu windowego, w którym należy zamontować czujkę, w przypadku windy towarowej okablowanie można poprowadzić pod stropem parteru i wykonać przewiert do szybu (szyb jest tylko pomiędzy piwnicą i parterem).

Pytanie 6.

Proszę o podanie ilości elementów oświetlenia awaryjnego do demontażu.

Odpowiedź:

Działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dn. 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r. poz 2164) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. W załączniku nr 1 do SIWZ - opis Projektu Budowlano-Wykonawczego dodaje się pkt. 6.

6. Zestawienie podstawowych materiałów z demontażu (z utylizacją):

- jonizacyjna czujka dymu - 215 szt.
- ręczny ostrzegacz pożarowy - 35 szt.
- sygnalizator optyczno-akustyczny - 25 szt.
- centrala sygnalizacji pożaru - 1 szt.
- okablowanie systemu - 4000 m
- listwy n.t. - 2000 m
- oprawy oświetlenia awaryjnego żarowe - 75 szt.
- bateria akumulatorów z tablicą zasilającą - 1 kpl.

W załączeniu errata.

Pytanie 7.

Szanowni Państwo, niniejszym prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o przedmiar robót z uwzględnieniem elementów systemów podlegających demontażowi.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 31 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Jednocześnie zgodnie z § 4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (tj. Dz. U. z 2004 r. poz. 202, nr 207 z późn. zm.) dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiotu robót, jeżeli w istotnych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego.

W przedmiotowym postępowaniu zgodnie z zapisami § 7 ust. 1 zał. nr 8 do SIWZ - wzoru umowy przyjęte zostało wynagrodzenie ryczałtowe.

Mając powyższe na uwadze Zamawiający informuje, iż nie udostępnia przedmiarów robót.

Pytanie 8.

Czy w istniejącej instalacji sygnalizacji pożaru, przeznaczonej do demontażu przez Wykonawcę, są zamontowane jonizacyjne czujki dymu, a jeżeli tak to w jakiej ilości. Po czyjej stronie (Wykonawca/Zamawiający) będzie leżała utylizacja w/w czujek.

Odpowiedź:

Działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dn. 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r. poz 2164) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. W załączniku nr 1 do SIWZ - opis Projektu Budowlano-Wykonawczego dodaje się pkt. 6.

6. Zestawienie podstawowych materiałów z demontażu (z utylizacją):

- jonizacyjna czujka dymu	- 215 szt.
- ręczny ostrzegacz pożarowy	- 35 szt.
- sygnalizator optyczno-akustyczny	- 25 szt.
- centrala sygnalizacji pożaru	- 1 szt.
- okablowanie systemu	- 4000 m
- listwy n.t.	- 2000 m
- oprawy oświetlenia awaryjnego żarowe	- 75 szt.
- bateria akumulatorów z tablicą zasilającą	- 1 kpl.

W załączeniu errata.

Pytanie 9.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń równoważnych, z zaznaczeniem iż to na Wykonawcy spoczywa obowiązek udowodnienia równoważności zaproponowanych urządzeń w stosunku do tych opisanych w SIWZ. Prosimy o określenie jakich dokładnie dokumentów (załączonych do oferty) będzie wymagał od Wykonawcy, Zamawiający aby ocenić równoważność zaproponowanych urządzeń (np. karty katalogowe, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia zaproponowanych urządzeń).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż biorąc pod uwagę zapis pkt. 3.5. SIWZ w niniejszym postępowaniu **dopuszcza zastosowanie przez wykonawców rozwiązań równoważnych** zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy z dn. 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r. poz 2164).

Powoływany przez Zamawiającego w pkt. 3.5. SIWZ art. 30 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych **dotyczy sytuacji, gdzie opisując przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat czy specyfikacji technicznych i systemów odniesienia Zamawiający jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne.**

Jednocześnie zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy z dn. 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r. poz 2164) to Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi czy roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Ponadto Zamawiający informuje, iż przedmiot zamówienia został opisany zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dn. 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r. poz 2164) tj. za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

Pytanie 10.

Czy istnieje możliwość dokonania wizji lokalnej w przedmiotowym budynku DPS. Prosimy o podanie osoby do kontaktu w sprawie takiej wizji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowej sprawie należy kontaktować się z Panią Joanną Łosiewicz, Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin, ul. Podwale 3, I p. pokój 231, telefon 81 466 24 44.

Pytanie 11.

Czy dostarczenie, podłączenie urządzenia transmisji alarmów pożarowych i uszkodzeniowych leży po stronie Wykonawcy instalacji sygnalizacji pożaru w budynku?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z pkt 1.1 opisu Projektu budowlano wykonawczego dostarczenie i montaż urządzenia transmisji alarmu i sygnałów uszkodzeniowych leży po stronie firmy zapewniającej monitoring pożarowy do Państwowej Straży Pożarnej. W związku z powyższym, nie wchodzi w zakres niniejszego postępowania.

Pytanie 12.

Zgodnie z projektem budowlanym System Sygnalizacji Pożaru ma zostać podłączony do Państwowej Straży Pożarnej w celu monitorowania sygnałów. Po stronie Użytkownika jest zapewnienie podłączenia do sieci telekomunikacyjnej i udostępnienie jednej z linii telefonicznych. Po czyjej stronie jest dostarczenie nadajnika i opłata abonamentowa?

Jeżeli jest po stronie wykonawcy prosimy o podanie okresu przez jaki realizowana ma być usługa w celu uwzględnienia jej w kosztorysie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z pkt 1.1 opisu Projektu budowlano wykonawczego zapewnienie podłączenia do sieci telekomunikacyjnej leży po stronie Użytkownika, czyli Domu Pomocy Społecznej im. Matki Teresy z Kalkuty w Lublinie, a nie Wykonawcy. W związku z powyższym po stronie użytkownika jest dostarczenie nadajnika i opłata abonamentowa.

Pytanie 13.

Proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie zamiast 4 sygnalizatorów pętlowych zasilanych z pętli dozorowych, sygnalizatorów nieadresowalnych zasilanych z centrali poprzez zasilacz.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dopuszcza zastosowanie sygnalizatorów nieadresowalnych zasilanych z centrali poprzez zasilacz pod warunkiem, że będą one stanowiły oddzielny obwód od projektowanych sygnalizatorów optyczno-akustycznych zasilanych z centrali (obwód sygnalizatorów S.1-S.17 wg rys. E12 PBW) i będą

wysterowane z I stopnia alarmu.

II. Ponadto Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2015r. poz. 2164) zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Pkt. 7.5.1., otrzymuje brzmienie:

W zakresie przedmiotu zamówienia: p. Joanna Łosiewicz – Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin, ul. Podwale 3, I p. pokój 231, telefon 81 466 24 44.

Pkt. 11. otrzymuje brzmienie:

11.1 Oferty należy składać w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miasta - Lublin, Plac Litewski 1, pokój nr 7.

11.2. W postępowaniu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 05.05.2016 r. do godz. 11:30 na adres wskazany w pkt 11.1 Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty na adres wskazany w pkt 11.1, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

11.3. Otwarcie ofert nastąpi w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Lublin, Pl. Litewski 1, pokój 302 dnia 05.05.2016 r. o godzinie 12:00.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

W załączeniu errata.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN
Joanna Bielska
Z-ca DYREKTORA
Biura Zamówień Publicznych