

## UMOWA nr ..... / 16

zawarta w dniu ..... 2016 r., w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-25-75-811, REGON 431019514 zwaną w dalszej części umowy "**Zamawiającym**" reprezentowaną przez **Prezydenta Miasta Lublin**, z upoważnienia którego działają :

1. .... - .....

2. .... - .....

a

.....  
 ....., zwanym dalej w tekście "**Wykonawcą**" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

1. .... - .....

2. .... - .....

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U.2015.2164 j.t.) w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

## § 1

## PRZEDMIOT UMOWY

1. **Zamawiający** przekazuje do wykonania, a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonywać zadanie pt. „**Zaprojektowanie i wykonanie remontu wylotu kanalizacji deszczowej do rzeki Bystrzycy w rejonie ul. Jana Pawła II oraz remont brzegu rzeki Bystrzycy vis a vis remontowanego wylotu. Wylot W10**”.
2. Zakres umowy obejmuje zaprojektowanie i wykonanie remontu wylotu kanalizacji deszczowej do rzeki Bystrzycy w rejonie ul. Jana Pawła II oraz remont brzegu rzeki Bystrzycy vis a vis remontowanego wylotu. Wylot W10, w tym:
  - a) Sporządzenie dokumentacji projektowej (tj. opracowanie projektu wykonawczego wraz ze wszystkimi uzgodnieniami) w oparciu o programem funkcjonalno- użytkowy (załącznik nr 1 do umowy) oraz uzyskanie jej akceptacji.
  - b) Wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonego i uzgodnionego projektu.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa program funkcjonalno- użytkowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## § 2 WYKONANIE ROBÓT

1. Do obowiązków *Wykonawcy* należy:
  1. sporządzenie dokumentacji projektowej o której mowa w § 1 ust. 2 a), w oparciu o Program funkcjonalno- użytkowy (stanowiący załącznik nr 1 do umowy) zawierający szczegółowy zakres zamówienia oraz remontu wylotu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach określonych umową
  2. wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlaną,
  3. w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora,
  4. zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami zgodnie z przepisami BHP i ppoż. oraz dbałością o ich stan techniczny i prawidłowości oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
  5. ubezpieczenia budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy przed wprowadzeniem na teren budowy,
  6. organizacja terenu budowy, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie zakończenia robót,
  7. zapewnienie dojazdu na teren budowy dla pojazdów i maszyn,
  8. zapewnienie obsługi geodezyjnej prowadzonych robót i inwentaryzacji powykonawczej,
  9. przywrócenie otoczenia do stanu poprzedniego.
2. *Wykonawca* uzgodni dokumentację projektową z Zarządcą rzeki (tj. RZGW w Warszawie Zarząd Zlewni w Puławach)

## § 3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków *Zamawiającego* należy:
  - 1) protokolarnie przekazanie *Wykonawcy* terenu budowy,
  - 2) powołanie komisji w celu dokonania odbioru przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót,
  - 3) zapłaty *Wykonawcy* wynagrodzenia za roboty zrealizowane w kwocie i terminach określonych Umową.

## § 4 TERMINY

1. *Wykonawca* dokumentację wykonaną i uzgodnioną przekaze *Zamawiającemu*, w ilościach egzemplarzy określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy) tj. 1 egz. w wersji elektronicznej + 5 egz. w wersji papierowej. Miejscem odbioru będzie siedziba Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin, ul. Zana 38.
2. *Zamawiający* w terminie 7 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Do projektu *Wykonawca* załącza wykaz opracowań dokumentacji oraz pisemne

- oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna.
4. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
  5. Roboty budowlane mogą być rozpoczęte po uprzednim wprowadzeniu na budowę przez *Zamawiającego*, które nastąpi w terminie 7 dni od daty przekazania *Zamawiającemu* kompletnej dokumentacji projektowej z uzgodnieniami i decyzjami umożliwiającą, zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót do właściwego organu.
  6. Ustala się termin realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 – dokumentacja i roboty budowlane – w terminie do **30 listopada 2016 r.**
    - 1) Ustala się termin realizacji części przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 lit. a) – dokumentacja – w terminie nie później niż do **15 czerwca 2016 r.**
  7. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru ze strony *Zamawiającego*, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

## § 5 PODWYKONAWSTWO

1. *Wykonawca* może powierzyć wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, *Podwykonawcy* jak i dalszemu *Podwykonawcy*.
2. Do zawarcia przez *Wykonawcę* umowy o roboty budowlane z *Podwykonawcą* jak i z *dalszym Podwykonawcą* jest wymagana zgoda *Zamawiającego*, o której mowa w art. 647' § 2 i 3 k. c. Zapisy umowy *Wykonawcy* z *Podwykonawcą* jak i z *dalszym Podwykonawcą* nie mogą naruszać postanowień niniejszej umowy.
3. *Wykonawca*, *Podwykonawca* lub *dalszy Podwykonawca* zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia *Zamawiającemu* projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy, przy czym *Podwykonawca* lub *dalszy Podwykonawca* jest obowiązany dołączyć zgodę *Wykonawcy* na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien w szczególności spełniać następujące wymagania:
  - 1) mieć formę pisemną,
  - 2) być zgodny z prawem w szczególności przepisami Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
  - 3) zawierać postanowienia umożliwiające *Zamawiającemu* przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji przedmiotu umowy przez *Podwykonawcę* lub *dalszego Podwykonawcę*,
  - 4) dokładnie określać zakres robót powierzonych do podwykonania oraz terminy ich wykonania,
  - 5) zawierać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 4,
  - 6) nie może wyłączać odpowiedzialności *Wykonawcy* wobec *Zamawiającego* za realizację całości przedmiotu umowy,
  - 7) zawierać warunek zaakceptowania przez *Zamawiającego* projektu umowy o podwykonawstwo, lub jej zmian na zasadach określonych niniejszą umową,
  - 8) nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą umową,
  - 9) nie może zawierać zapisów dopuszczających dokonanie cesji wierzytelności przez *Wykonawcę*, *Podwykonawcę* i *dalszego Podwykonawcę* bez zgody

*Zamawiającego.*

4. Termin zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub *dalszemu Podwykonawcy* przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia *Wykonawcy, Podwykonawcy* lub *dalszemu Podwykonawcy* faktury potwierdzającej wykonanie zleconej *Podwykonawcy* lub *dalszemu Podwykonawcy* dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. *Zamawiający*, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez *Zamawiającego*.
7. *Wykonawca, Podwykonawca* lub *dalszy Podwykonawca* przedkłada *Zamawiającemu* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. *Zamawiający*, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez *Zamawiającego*.
10. *Wykonawca, Podwykonawca* lub *dalszy Podwykonawca* przedkłada *Zamawiającemu* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, *Zamawiający* informuje o tym *Wykonawcę* i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Poświadczenie za zgodność z oryginałem, o którym mowa w ust. 7 i 10, może być złożone przez przedkładającego.
13. Przepisy ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Do obowiązków *Wykonawcy* należy koordynacja prac realizowanych przez *Podwykonawców* i *dalszych Podwykonawców*.
15. *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy *Podwykonawców* lub *dalszych Podwykonawców*.
16. *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość robót, które realizuje przy pomocy *Podwykonawców* lub *dalszych Podwykonawców*.
17. Wszyscy pracownicy obecni na terenie budowy będą nosić oznakowane ubrania robocze celem umożliwienia jednoznacznej identyfikacji firmy jaką reprezentują.
18. *Zamawiającemu* przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót w przypadku:
  - 1) wprowadzenia *Podwykonawcy* lub *dalszego Podwykonawcy* na teren budowy

*Pastri*

i powierzenia mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody *Zamawiającego*,

- 2) powierzenia wykonania robót wskazanych w ust. 1 *Podwykonawcy* lub *dalszemu Podwykonawcy*,
  - 3) stwierdzenia, że *Podwykonawca* lub *dalszy Podwykonawca*, na którego *Zamawiający* wyraził zgodę, wykonuje roboty budowlane inne niż określone w zawartej umowie o podwykonawstwo, lub stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez innego *Podwykonawcę* lub *dalszego Podwykonawcę*, niż *Podwykonawca* lub *dalszy Podwykonawca*, na którego *Zamawiający* wyraził zgodę.
19. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 18, *Zamawiający* naliczy *Wykonawcy* karę umowną w wysokości określonej odpowiednio w § 10 ust. 2 punkt d) lub punkt e).
20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z *Podwykonawcy* dotyczy podmiotu, na którego zasoby *Wykonawca* powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2B ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2015 poz 2164), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, *Wykonawca* jest obowiązany wykazać *Zamawiającemu*, iż proponowany inny *Podwykonawca* lub *Wykonawca* samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 6 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Cena ryczałtowa obejmuje pełny zakres robót stanowiących przedmiot zamówienia. Ustalona w ten sposób cena ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót budowlanych i kosztów ponoszonych przez *Wykonawcę* podczas ich realizacji.
2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy określonego w § 2 wyraża się kwotą:  
netto:.....zł (słownie:.....zł)  
brutto:.....zł (słownie:.....zł)  
w tym podatek VAT w wysokości 23 % - .....zł (słownie: .....zł)
3. *Wykonawca* określając wynagrodzenie, oświadcza, że zapoznał się z programem funkcjonalno- użytkowym (stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy) oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania (z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2 w szczególności obejmuje:
  - 1) koszty związane z realizacją zamówienia określonego programem funkcjonalno- użytkowym (stanowiącym załącznik nr 1 do umowy),
  - 2) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania terenu budowy, utrzymania

- zaplecza budowy, podłączenia wody, energii elektrycznej, telefonów, koszt dojazdu, składowisk, koszt wydzielenia i oznakowania miejsca postoju sprzętu budowlanego, dozór budowy i ubezpieczenie budowy),
- 3) koszty poniesione przez *Wykonawcę* związane z pracą *Podwykonawców* lub *dalszych podwykonawców*,
  - 4) koszty związane z obsługą geodezyjną
  - 5) należny podatek VAT,
  - 6) Cena ryczałtowa obejmuje pełny zakres robót określony w § 1. Ustalona w ten sposób cena ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót budowlanych i kosztów ponoszonych przez *Wykonawcę* podczas ich realizacji.

## § 7

### ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi, na podstawie faktury wystawionej przez *Wykonawcę*, po wykonaniu i odebraniu pełnego zakresu robót
2. Należność z uwzględnieniem § 6 ust.4 (tj. pod warunkiem przedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia *podwykonawcom* i dalszym *podwykonawcom* za wykonaną pracę), będzie płatna przelewem na rachunek *Wykonawcy*, w oparciu o wystawioną przez *Wykonawcę* fakturę, na podstawie protokołu odbioru robót objętych umową.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić *Wykonawcy* wynagrodzenie w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru robót.
4. Za nieterminowe płatności faktur *Wykonawca* ma prawo naliczyć odsetki ustawowe
5. *Wykonawca* bez zgody *Zamawiającego* nie może przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.
6. *Zamawiający* może dokonać potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia wynikającego z faktury określonej w ust. 1.

## § 8

### POSTĘPOWANIE Z ODPADAMI

W zakresie zbierania, odbierania i transportu odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia *Wykonawca* zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

## § 9

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. *Wykonawca* odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego uwidocznionego na zasadniczych mapach geodezyjnych oraz ponosi koszty jego naprawy.
2. *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych na zleconych do realizacji robotach w terminie od daty przekazania terenu do daty odbioru końcowego robót.

## § 10

### NADZÓR NAD REALIZACJĄ I PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie, wyznaczony przez *Zamawiającego*, inspektor.
2. *Wykonawca*, najpóźniej w dniu podpisania umowy, wyznaczy imiennie koordynatora przedmiotu zamówienia. Każdorazowa zmiana koordynatora będzie wymagała formy pisemnej.
3. *Wykonawca* zapewni wykonanie projektu przez projektanta posiadającego stosowne uprawnienia.
4. *Wykonawca* zapewni kierowanie robotami budowlanymi przez kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych, posiadających stosowne uprawnienia.

## § 11

### ODBIÓR ROBÓT (PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA)

1. Do odbioru końcowego robót budowlanych *Wykonawca* dostarczy dokumenty, o których mowa w art. 57 ustawy Prawo Budowlane, a także wynikające z dokumentacji projektowej oraz uzyska zatwierdzenie dostarczonej dokumentacji przez *Zamawiającego*.
2. *Zamawiający* rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od dnia dostarczenia przez *Wykonawcę* dokumentów do odbioru wymienionych w ust. 1 i zakończy je w ciągu kolejnych 7 dni.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to *Zamawiającemu* przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w terminie do ich usunięcia nie dłuższym niż 7 dni.
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, *Zamawiający* może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. *Zamawiający* dokona odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy wraz z upływem okresu gwarancji.

## § 12

### KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. *Zamawiający* naliczy *Wykonawcy* karę umowną za:
  - 1) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od *Wykonawcy* w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 2 umowy;
  - 2) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 lit. a) i w § 1 ust. 2 lit. b) w stosunku do terminów określonych w § 4 ust. 6, w wysokości 0,2% kwoty brutto wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 5 ust. 6,
  - 3) zwłokę w usunięciu każdej wady stwierdzonej w:
    - a) okresie gwarancji w wysokości 0,2% kwoty brutto wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie zgłoszonej wady,
    - b) trakcie czynności odbiorowych, o których mowa w § 11 ust. 3 pkt. 1) w wysokości 0,2% kwoty brutto wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki.
  - 4) za wprowadzenie *Podwykonawcy* lub *dalszego Podwykonawcy* na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody *Zamawiającego*, w wysokości 5 % kwoty brutto wynagrodzenia

- wskazanego w § 6 ust. 2 umowy,
- 5) za wykonywanie przez *Podwykonawcę* lub *dalszego Podwykonawcę* robót budowlanych innych niż zadeklarowane do podwykonawstwa w zawartej umowie o podwykonawstwo lub w przypadku realizowania części lub całości robót przez *Podwykonawcę* lub *dalszego Podwykonawcę* innego niż *Podwykonawca* lub *dalszy Podwykonawca*, na którego *Zamawiający* wyraził zgodę, w wysokości 5 % kwoty brutto wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 2 umowy,
  - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej wypłaty wynagrodzenia należnego *Podwykonawcom* lub *dalszym Podwykonawcom*, w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 2 umowy,
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia *Zamawiającemu* do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 2 umowy,
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 2 umowy,
  - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 2 umowy.
3. *Wykonawca* może naliczyć *Zamawiającemu* karę umowną za:
- 1) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od *Zamawiającego* w wysokości 10 % kwoty brutto wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem § 16 ust. 1,
  - 2) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy, o którym mowa w § 4 ust. 5 umowy, w wysokości 0,2% kwoty brutto wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 2 umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

### § 13

#### GWARANCJA JAKOŚCI ROBÓT

1. *Wykonawca* udziela gwarancji jakości na okres.....miesiące, licząc od dnia odbioru końcowego robót.
2. Dokument gwarancyjny zostanie *Zamawiającemu* przekazany w dniu odbioru przedmiotu umowy.
3. W przypadku stwierdzenia przez *Zamawiającego* w okresie gwarancji wad, *Wykonawca* będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez *Zamawiającego*, nie dłuższym niż 14 dni.

### § 14

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. *Wykonawca* wnosi, w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej określonej w ofercie, tj. kwoty wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 łącznie z VAT, w formie ....., co stanowi kwotę..... zł (słownie.....).
2. Strony uzgadniają, że zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń *Zamawiającego* z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. *Zamawiający* zwróci *Wykonawcy* zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących wysokościach i terminach:
  - 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia



wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

- 2) Pozostała część zabezpieczenia tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwoty z faktury za wykonane roboty.
5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy w okolicznościach przewidzianych w § 15 ust. 3, *Wykonawca* przed podpisaniem aneksu do umowy lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli inna forma aniżeli „pieniądz”), albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W trakcie realizacji umowy, *Wykonawca* może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164). Za zgodą *Zamawiającego*, *Wykonawca* może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 2 tej umowy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

## § 15

### ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru *Wykonawcy*, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
    - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
    - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, potwierdzone protokołem przez kierownika budowy i przedstawiciela Zamawiającego,
    - c) wystąpienia niezależnego od *Wykonawcy* przedłużania się pozyskiwania uzgodnień i warunków do projektowania i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużania się pozyskania wszelkich decyzji, koniecznych uzgodnień, trwającego ponad dwa miesiące od daty złożenia poszczególnych opracowań lub dokumentów,
    - d) konieczność uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
    - e) konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz.
  - 2) zmiany umowy przewidziane w ust.1 dopuszczalne są w następujących warunkach:

ad pkt.1) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:

    - lit.a) o okres działania siły wyższej oraz potrzebny czas do usunięcia skutków tego działania,
    - lit.b,c) o najdłuższy okres przez jakie okoliczności te wystąpiły,
    - lit.d) o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,

- lit.e) o okres niezbędny do wykonania dodatkowych ekspertyz lub badań.

### § 16

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust.1 *Wykonawca* ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.

### § 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, m.in.: Kodeks cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego, ustawa Prawo Zamówień Publicznych, ustawa Prawo Budowlane.

### § 18

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Lublinie.

### § 19

Umowę niniejszą wraz z załącznikami sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarze dla *Wykonawcy* i 2 egzemplarze dla *Zamawiającego*.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

SKARBNIK

.....

Helena Tulyk

radca

Zastępca Dyrektora Wydziału  
Gospodarki Komunalnej

*Marzena Pastuszek*  
mgr inż. Marzena Pastuszek