

## UMOWA Nr ..../ IR / 16

W dniu .....2016 r. w Lublinie pomiędzy **Gminą Lublin**, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON 431019514, Plac Króla Władysława Łokietka 1, którą reprezentują:

1. ....
2. ....

zwaną w dalszym ciągu umowy „**Zamawiającym**”,

a

1. ....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

## § 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

## § 2

1. Przedmiotem umowy jest **wyposażenie krytej pływalni w urządzenia do treningu sportowego w ramach zadania dotyczącego „Zespołu krytych pływalni przy Al. Zygmuntońskich 4 w Lublinie”**.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę wraz z montażem:
  - Urządzenia do pomiaru kinazy kreatynowej – 1 szt.
  - Wagi z analizatorem składu ciała – 1 szt.
  - Elektronicznego wskaźnika przepłyniętych długości – 11 szt.
  - Panelu nawrotowego do treningu pływackiego – 10 szt.
  - Tablicy suchościeralno-magnetyczna – 3 szt.
  - Tablicy wyników dla 6 torów – 1 szt.
  - Zestawu tablic kontaktowych do systemu pomiaru czasu dla 6 torów – 1 kpl.
  - Zestawu mobilnego do videoanalizy bezprzewodowy – 1 kpl.
  - Telewizora LED 40” z uchwytem – 1 szt.
  - Telewizora LED 42” z uchwytem – 1 szt.
  - Telewizora LED 49” z uchwytem – 2 szt.
  - Telewizora LED 55” z uchwytem – 1 szt.
  - Wózka z mocowaniem do telewizora – 1 szt.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy – opis przedmiotu zamówienia.
4. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy do obowiązków **Wykonawcy** należy:
  - 1) dostarczenie przedmiotu umowy do obiektu krytych pływalni przy Al. Zygmuntońskich 4 i jego rozładunek oraz montaż,
  - 2) przygotowanie instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji dostarczonego przedmiotu umowy oraz przeszkolenie osób wskazanych przez **Zamawiającego**,
  - 3) terminowe zrealizowanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy.
5. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) odbiór dostawy na zasadach określonych w niniejszej umowie,

2) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia.

### § 3

Przedmiot umowy musi spełniać odpowiednio w odniesieniu do asortymentu wymagania wynikające z przepisów prawa w zakresie jakości, norm, bezpieczeństwa, dopuszczenia do obrotu. Wszelkie dokumenty na potwierdzenie spełnienia tych wymagań w szczególności: certyfikaty, atesty, świadectwa oraz gwarancje, **Wykonawca** winien dostarczyć przy realizacji zamówienia.

### § 4

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu umowy **30 dni od daty zawarcia umowy**.
2. Realizacja przedmiotu umowy może odbywać się etapami. O przygotowaniu przedmiotu umowy do dostarczenia, **Wykonawca** ma obowiązek zawiadomić każdorazowo wyznaczonego przedstawiciela **Zamawiającego** (poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail na wskazane przez niego adresy e-mail) na co najmniej 2 dni przed planowaną datą dostawy i montażu.

### § 5

1. Odbiór przedmiotu umowy przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego nastąpi w terminie 14 dni od dnia przekazania Zamawiającemu wszystkich elementów wyposażenia składających się na przedmiot umowy i zostanie potwierdzony protokołem odbioru dostawy.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi po uprzednim sprawdzeniu przez wyznaczonego przedstawiciela **Zamawiającego** dostarczonego wyposażenia pod względem ilościowym i jakościowym i po przedłożeniu **Zamawiającemu** wymaganych dokumentów o których mowa w § 3.

### § 6

1. Na dostarczone w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy wyposażenie **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na okres ..... **miesiące** liczonej od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust.1.
2. **Wykonawca** wystawi i wyda **Zamawiającemu** w dniu odbioru przedmiotu umowy dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy, w którym określi warunki udzielanej gwarancji( w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy usunięcia wad). Treść dokumentu gwarancyjnego nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez **Wykonawcę**, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust.1.
3. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust.2, **Wykonawca** dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577 § 1 i 2 Kodeksu cywilnego, zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu umowy.
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 – Kodeks cywilny (t.j.Dz.U. Z 2004 r poz.121 ze zm.).
5. W przypadku otrzymania wadliwego przedmiotu zamówienia lub jego części **Zamawiający** wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:
  - 1) żądać usunięcia wad w terminie 10 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez

- Zamawiającego** o ujawnionych wadach, w tym także wymiany wadliwych elementów przedmiotu zamówienia na adres e-mail wskazany przez **Wykonawcę**,
- 2) zlecić usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, jeżeli Wykonawca nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt 1, lub odmówi ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z gwarancji,
- 3) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,
- 4) odstąpić od umowy, jeżeli wskazane istotne wady, nie zostaną usunięte
6. Termin usunięcia wad, o których mowa w ust. 5 pkt 1, może zostać przedłużony na wniosek **Wykonawcy** za zgodą **Zamawiającego** wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** lub specyfiki ujawnionych wad, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 10 dni.
7. O skutecznym usunięciu wady, **Wykonawca** poinformuje **Zamawiającego** poprzez przesłanie wiadomości e-mail na wskazane adresy e-mail. Usunięcie stwierdzonej wady zostanie potwierdzone protokolarnie.
8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek eksploatacji dostarczonego wyposażenia, niezgodnego z zasadami określonymi przez Wykonawcę w instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji dostarczonego wyposażenia o której mowa w § 2 ust.3 pkt 2. Instrukcja ta wraz z wykazem dostarczonego sprzętu, który wymaga przeglądów serwisowych, stanowić będzie element dokumentu gwarancyjnego o którym mowa w ust.. 2.
9. Zasady obsługi, eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcji, o której mowa w ust. 8, mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść **Zamawiającego** od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
10. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji oraz nie przeszkoli osób wskazanych przez **Zamawiającego**, nie będzie się mógł uwolnić od zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji, w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i konserwacji.
11. W ramach udzielonej gwarancji na wyposażenie, Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania na własny koszt przeglądów, o ile obowiązek ich dokonywania wynika z zaleceń producenta warunkujących zachowanie uprawnień wynikających z gwarancji.
12. Przed upływem okresu gwarancji **Zamawiający** oraz **Wykonawca** dokonają przeglądu gwarancyjnego. Przegląd ten zostanie potwierdzony protokolarnie i będzie miał na celu stwierdzenie wywiązania się **Wykonawcy** z zobowiązań wynikających z udzielonej przez niego gwarancji w zakresie dotychczas zgłoszonych wad, które **Wykonawca** zobowiązany będzie usunąć na własny koszt.
13. **Wykonawca** odpowiada za wady przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi Wykonawcę o ujawnionej wadzie przed upływem jej obowiązywania.
14. Okres gwarancji na zakres rzeczowy, który podlegał naprawie, zostanie przedłużony o czas, w ciągu którego Zamawiający nie mógł korzystać z naprawianej rzeczy.

## § 7

W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszystkie działania lub zaniechania podwykonawców, jak za własne oraz ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

## § 8

1. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** należność za realizację przedmiotu umowy

w kwocie ..... zł brutto (słownie:..... złotych).

2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie za faktycznie dostarczony przedmiot umowy w wysokości obliczonej na podstawie cen jednostkowych poszczególnych elementów w oparciu o ceny zawarte w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

3. Zapłata nastąpi przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury VAT, po uprzednim odbiorze przedmiotu umowy zgodnie z § 5.

4. Za nieterminowe płatności faktury **Wykonawca** ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

## § 9

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy.

2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.

2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji, karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.

3) w przypadku odstąpienia **Zamawiającego** od całości umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,

4) w przypadku odstąpienia **Zamawiającego** od części umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, karę umowną w wysokości 5 % wartości brutto niewykonanej części umowy ustalonej w protokole zaawansowania dostawy i obliczonej na podstawie cen jednostkowych poszczególnych części wyposażenia określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy**:

1) w przypadku odstąpienia **Wykonawcy** od całości umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, z zastrzeżeniem zaistniałej sytuacji przewidzianej w § 10 ust. 2,

2) w przypadku odstąpienia **Wykonawcy** od części umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, karę umowną w wysokości 5 % wartości brutto niewykonanej części umowy ustalonej w protokole zaawansowania dostawy i obliczonej na podstawie cen jednostkowych poszczególnych części wyposażenia określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem zaistniałej sytuacji przewidzianej w § 10 ust. 2.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** noty księgowej określającej wysokość kar umownych.

6. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Zamawiającemu** dokumentu określającego wysokość kar umownych.

## § 10

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części niewykonanej.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W przypadku o którym mowa w ust. 2 **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tzn. wynagrodzenia za przedmiot umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od umowy, potwierdzony ustaleniami protokołu zaawansowania dostawy i odebrany przez **Zamawiającego**, w wysokości obliczonej na podstawie cen jednostkowych poszczególnych elementów wyposażenia określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

4. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli **Wykonawca** pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami.

5. W przypadku realizacji przez Zamawiającego uprawnienia wynikającego z ust.4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za przedmiot umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od umowy, potwierdzony ustaleniami protokołu zaawansowania dostawy. W takim przypadku rozliczenie za przedmiot umowy dotychczas zrealizowany nastąpi na podstawie cen jednostkowych poszczególnych elementów wyposażenia określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy o ile wyznaczeni przedstawiciele **Zamawiającego** dokonają jego odbioru.

6. **Wykonawca** może odstąpić od umowy, jeżeli **Zamawiający** w sposób rażąco narusza jej postanowienia pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za przedmiot umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od umowy, potwierdzony ustaleniami protokołu zaawansowania dostawy i odebrany przez **Zamawiającego**, w wysokości obliczonej na podstawie cen jednostkowych poszczególnych elementów wyposażenia określonych w załączniku nr 2.

7. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust.4 oraz 6 może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.

8. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.

9. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez **Zamawiającego** wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z gwarancji, kary umownej za odstąpienie i odszkodowania.

## § 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy** z zastrzeżeniem § 12.

## § 12

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie publicznym,

2) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:

a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie publicznym,

b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,

c) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie

w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,

d) wydłużenia terminów dostaw asortymentu z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**.

2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1, pkt 1) dopuszczalne są na następujących warunkach:

– zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego, z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia określonego w § 8 o wartość nierealizowanego asortymentu ustaloną na podstawie cen jednostkowych poszczególnych elementów wyposażenia zawartych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy,

3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1, pkt 2) dopuszczalne są na następujących warunkach:

lit.a) – o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu publicznego,

lit.b) – o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

lit.c) – o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,

lit.d) - o okres wydłużenia terminów dostaw asortymentu.

### § 13

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie między innymi przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

3. Umowę niniejsza sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**, dwa egzemplarze dla **Zamawiającego**.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA:**

**W załączeniu:**

1. Opis przedmiotu zamówienia.

2. Wycena ofertowa.