

Prezydent Miasta Lublin informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie nieograniczonego na **przebudowę budynku szkoły przy ul. Kurantowej 5 w Lublinie na potrzeby filii Zespołu Szkół nr 4 dla dzieci z autyzmem** wpłynęły następujące zapytania:

**PYTANIE NR 1:**

Prosimy o udzielenie informacji, czy materiały pochodzące z rozbiórek budynku szkoły winny zostać w całości wywiezione na wysypisko, czy też może Zamawiający wymaga przekazania wybranych zdemontowanych elementów i ich złożeniu we wskazanym miejscu?

**ODPOWIEDŹ:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż materiały z rozbiórek budynku szkoły winny zostać w całości wywiezione na wysypisko zgodnie z dokumentacją projektową - branża architektura - opis techniczny pkt 4 Projektowane roboty rozbiórkowe, Roboty rozbiórkowe obejmują: tired ostatni: - wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki.

**PYTANIE NR 2:**

Prosimy o przekazanie szczegółowej specyfikacji technicznej dla elewacji wentylowanej.

**ODPOWIEDŹ:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż okładzina elewacyjna powinna być wykonana z płyt o jednorodnej strukturze w całym przekroju, grubości 8mm, w pasach przeciwpożarowych 9 mm (reakcja na ogień A2-s1, d0 (PNEN13501-1) Płyty wykonane z włókien bazaltowych, malowane jednostronnie. Maksymalna nominalna masa powierzchniowa 8,40 kg/m<sup>2</sup>, przepuszczalność pary wodnej 3,5m – zgodnie z EN-ISO 12572:2001, stabilność wymiarowa przy zmianach temperatury 11\*10<sup>-3</sup> mm/mK – zgodnie z EN 438-2, Trwałość kolorów zgodnie ze skalą szarości wg. EN 20105-A02 (5000 godzin naświetlania lampą ksenonową), ocena 4 lub lepiej. Obowiązkowo płyty pokryte powłoką PROTECT PLUS lub równoważną o właściwościach samoczyszczących – zanieczyszczenia powinny być zmywane przez wodę deszczową. Należy zapewnić możliwość usunięcia uporczywych plam typu graffiti przy użyciu dodatkowych środków bez zagrożenia utraty koloru i/lub połysku. Ze względów praktycznych płyty zabezpieczone folią ochronną.

W świetle powyższego, Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zał. nr 1 do SIWZ – Dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych poprzez zmianę STWiORB ( SB-1 str. 50 pkt 2.2.4) zgodnie z załączoną erratą

**PYTANIE NR 3:**

W związku z tym, że planowany zakres robót – mimo zatytułowania projektu „przebudowa budynku wraz z termomodernizacją” - obejmuje głównie roboty remontowe i termomodernizacyjne (wykonanie posadzek z okładzinami, tynków i okładzin ścian, prace malarskie, ściany z płyt g-k, montaż stolarki, remont pokrycia dachu, roboty instalacyjne sanitarne i elektryczne, docieplenie ścian i stropu, prace związane z zagospodarowaniem terenu. Roboty, które można określić mianem przebudowy, stanowią ilościowo i wartościowo niewielki udział w w całym zamówieniu), wnoszę o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wykonawców, którzy wykonali minimum 2 roboty obejmujące budowę, przebudowę lub remont z termomodernizacją budynku o wartości brutto co najmniej 1 500 000 PLN.

ZP-P-I.271.1.131.2015	Informacja dot. odpowiedzi na zapytania – zmiana terminów składania i otwarcia ofert	Strona 1 z 19
-----------------------	--	---------------

**ODPOWIEDŹ:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż zgodnie z prawem budowlanym i pozwoleniem na budowę przedmiotowa inwestycja jest przebudową a nie remontem. W świetle powyższego Zamawiający podtrzymuje zapisy pkt. 5.4. SIWZ.

**PYTANIE NR 4:**

Czy Zamawiający przewiduje rozliczenie całości robót jedną fakturą końcową, czy odbędzie się fakturowanie częściowe za wykonane elementy robót lub za prace wykonane np. w okresie miesięcznym?

**ODPOWIEDŹ:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż dopuszcza fakturowanie częściowe za zakończone poszczególne elementy robót, wynikające z protokołów odbioru, zgodnie z załączonym wzorem umowy.

**PYTANIE NR 5:**

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót w formacie pliku .ath lub .pdf tzn. bezpośredni zapis z programu NORMA, z uwagi na dużą ilość pozycji zawartych w przedmiarach.

**ODPOWIEDŹ:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż w celu ułatwienia przygotowania oferty, Zamawiający udostępnia przedmiary w formie edytowalnej tj. w formie pliku PDF.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w pkt 3.2.2. SIWZ wskazał, że szczegółowy zakres robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiary należy traktować jako materiał pomocniczy.

**PYTANIE NR 6:**

Zwracam się z prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w formacie PDF dającym się importować do programów kosztorysowych co w sposób znaczny ułatwi i ograniczy pracochłonność przy sporządzaniu ofert.

**ODPOWIEDŹ:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż w celu ułatwienia przygotowania oferty, Zamawiający udostępnia przedmiary w formie edytowalnej tj. w formie pliku PDF.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w pkt 3.2.2. SIWZ wskazał, że szczegółowy zakres robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiary należy traktować jako materiał pomocniczy.

**PYTANIE NR 7**

Zwracam się z prośbą o udostępnienie dokumentacji projektowej tj. rzuty kondygnacji, przekroje i widoki elewacji w lepszej jakości (najlepiej kolorowe wydruki PDF a nie czarno-białe skany). W udostępnionej dokumentacji na tych samych rysunkach są zaznaczone ściany istniejące, wyburzenia, zamurowania, ściany nowo projektowane co w połączeniu ze złą jakością skanów czyni je nieczytelnymi. W związku z ryczałtowym wynagrodzeniem, Wykonawcy powinni mieć możliwość samodzielnego zliczenia robót niezbędnych do wykonania.

ZP-P-I.271.1.131.2015	Informacja dot. odpowiedzi na zapytania – zmiana terminów składania i otwarcia ofert	Strona 2 z 19
-----------------------	--	---------------

**ODPOWIEDŹ:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż udostępnia dokumentację projektową tj. rzuty kondygnacji, przekroje i widoki elewacji w lepszej jakości.

W świetle powyższego Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zał. nr 1 do SIWZ – Dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych poprzez udostępnienie dokumentacji projektowej tj. rzutów kondygnacji, przekrojów i widoku elewacji w lepszej jakości.

**PYTANIE NR 8:**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o przedmiary robót w wersji elektronicznej edytowalnej lub nieedytowalnej umożliwiającej import pozycji i obmiarów do programów kosztorysowych. Udostępnienie wersji elektronicznej przedmiarów przyspieszy wycenę inwestycji oraz wykluczy możliwość popełnienia błędu przy ręcznym przepisywaniu przedmiarów.

**ODPOWIEDŹ:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż w celu ułatwienia przygotowania oferty, Zamawiający udostępnia przedmiary w formie edytowalnej tj. w formie pliku PDF.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w pkt 3.2.2. SIWZ wskazał, że szczegółowy zakres robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiary należy traktować jako materiał pomocniczy.

**PYTANIE NR 9:**

W związku z rozbieżnością pomiędzy dokumentacją a STWiORB, proszę o informację jaki współczynnik przenikania mają posiadać okna. Zgodnie z plikiem dokumentacja – 1,1 oraz 22 szt. - 0,9, natomiast wg STWiORB – współczynnik 1,8.

**ODPOWIEDŹ:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż okna mają mieć współczynnik podany w projekcie wykonawczym - branża architektura, tj. 22 szt. oznaczone symbolem "01"  $U_{max} < 0,9$  W/m<sup>2</sup>K, pozostałe  $U = 1,1$  W/m<sup>2</sup>K.

W świetle powyższego, Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zał. nr 1 do SIWZ – Dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych poprzez zmianę STWiORB ( SB-1 str.84 pkt 2.4.1 tiret 6) zgodnie z załączoną erratą.

**PYTANIE NR 10:**

Czy Zamawiający dopuszcza uwzględnienie w harmonogramach rzeczowo-finansowych dla robót wewnętrznych i zewnętrznych comiesięcznych odbiorów częściowych wykonanych prac oraz miesięczne ich fakturowanie?

**ODPOWIEDŹ:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż dopuszcza fakturowanie częściowe za zakończone poszczególne elementy robót, wynikające z protokołów odbioru, zgodnie z załączonym wzorem umowy.

ZP-P-I.271.1.131.2015	Informacja dot. odpowiedzi na zapytania – zmiana terminów składania i otwarcia ofert	Strona 3 z 19
-----------------------	--	---------------

**PYTANIE NR 11:**

Zgodnie z §3 ust. 1 pkt 1 umowy dokumenty określone w §2 ust. 5 umowy (dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót) Zamawiający przekaze protokołarnie w terminie 10 dni roboczych od terminu przekazania przez wykonawcę Wykonawcy dokumentacji i oświadczeń, o których mowa w ust. 2 pkt 2. Zgodnie z tym punktem dokumentacja i oświadczenia przekazane zostaną po podpisaniu umowy (w terminie 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy). Powyższe oznacza, że ostateczne i potwierdzone protokołem dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, zostaną przekazane Zamawiającemu po podpisaniu umowy. Jest to zdaniem Wykonawcy zbyt odległy termin, szczególnie gdy wynagrodzenie określone w treści samej umowy ma zawierać m.in. wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające właśnie z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Dołączenie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót do umowy w formie załącznika wydaje się właściwym rozwiązaniem.

**ODPOWIEDŹ:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż termin przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, o którym mowa w § 3 ust. 1 wzoru umowy (zał. nr 8 do SIWZ), nie ma żadnego wpływu na wynagrodzenie Wykonawcy. Zgodnie z SIWZ dokumenty te stanowią załącznik do SIWZ i są dostępne na stronie internetowej Zamawiającego. Wykonawca składając ofertę winien dokonać wyceny właśnie na podstawie tych dokumentów.

**PYTANIE NR 12:**

Zgodnie z §5 ust. 18 pkt 1 umowy, jak i §11 ust. 2 pkt. 7 umowy wymagają uszczegółowienia poprzez dodanie do: „i powierzenia mu do wykonania robót” słowa „budowlanych”. Nadto aktualizacji wymagają zapisy §5 ust. 19 umowy.

**ODPOWIEDŹ:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż pozostawia bez zmian zapisy w § 5 ust. 18 pkt wzoru umowy (zał. nr 8 do SIWZ) oraz §11 ust. 2 pkt. 7 wzoru umowy (zał. nr 8 do SIWZ). Natomiast Zamawiający zmienia zapisy w § 5 ust. 19 wzoru umowy (zał. nr 8 do SIWZ).

Jednocześnie Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) dokonuje zmiany treści załącznika nr 8 do SIWZ – Wzór umowy w § 5 ust. 19 w następujący sposób:

**§ 5 ust. 19 załącznika nr 8 do SIWZ – Wzór umowy było:**

W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 18, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej odpowiednio w § 11 ust. 2 pkt. 3 lub pkt. 4.

**§ 5 ust. 19 załącznika nr 8 do SIWZ – Wzór umowy uzyskuje brzmienie:**

W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 18, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej odpowiednio w § 11 ust. 2 pkt. 7 lub pkt. 8.

**PYTANIE NR 13:**

Obowiązek wpisu do dziennika budowy zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego przez kierownika budowy (§9 ust. 9 umowy) jest niemożliwy do zrealizowania z uwagi na

ZP-P-I.271.1.131.2015	Informacja dot. odpowiedzi na zapytania – zmiana terminów składania i otwarcia ofert	Strona 4 z 19
-----------------------	--	---------------

treść §9 ust. 10 umowy: „na co najmniej 3 dni przed planowanym terminem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (...), a w szczególności dziennik budowy. Wydaje się zasadne przedłożenie Zamawiającemu wskazanych dokumentów w dniu przystąpienia przez inspektora nadzoru do sprawdzenia prawidłowości wykonanych robót. Wydaje się również, że prawie dwumiesięczny termin zastrzeżony na czynności odbiorowe jest zbyt długi w stosunku do terminu realizacji przedmiotu umowy.

**ODPOWIEDŹ:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż obowiązek wpisu do dziennika budowy zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego przez kierownika budowy jest możliwy do zrealizowania i nie stoi w sprzeczności z treścią §9 ust. 10 wzoru umowy. W świetle powyższego Zamawiający pozostawia bez zmian zapisy w § 9 wzoru umowy (zał. nr 8 do SIWZ).

**PYTANIE NR 14:**

Proponujemy dopisanie na końcu zdania drugiego w §10 ust. 3 umowy: „poza wymianą urządzeń/części eksploatacyjnych ulegających naturalnemu zużyciu np. źródeł światła”.

**ODPOWIEDŹ:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż pozostawia bez zmian zapisy w § 10 ust.3 wzoru umowy (zał. nr 8 do SIWZ).

**PYTANIE NR 15:**

Uprawnienie do odstąpienia od umowy w przypadku nieusunięcia ujawnionych wad przez Wykonawcę po wykonaniu robót budowlanych (§10 ust. 7 pkt d umowy) jest zbyt restrykcyjne i wydaje się być sprzeczne z istotą tej instytucji w umowach o roboty budowlane, a szerzej w umowach o dzieło.

**ODPOWIEDŹ:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż mając na uwadze art. 656 kc w związku z art. 638 kc i art. 560 § 1 kc postanowienia te nie są sprzeczne z prawem i Zamawiający pozostawia bez zmian zapisy w §10 ust. 7 pkt d) wzoru umowy (zał. nr 8 do SIWZ).

**PYTANIE NR 16:**

Czy w przypadku sporządzenia przez Zamawiającego Instrukcji użytkowania i eksploatacji instalacji i urządzeń (§10 ust. 15 umowy) Wykonawca będzie mógł uwolnić się ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzuty określone?

**ODPOWIEDŹ:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż Wykonawca nie będzie mógł uwolnić się od odpowiedzialności ze zobowiązań gwarancyjnych bo z §10 ust. 14 wzoru umowy (zał. nr 8 do SIWZ) wynika brak takiej możliwości. Jednakże będzie mógł uwolnić się ze zobowiązań gwarancyjnych w zakresie wynikającym z eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i konserwacji określonymi w „Instrukcji użytkowania i eksploatacji instalacji i urządzeń”.

**PYTANIE NR 17:**

W nawiązaniu do §14 – zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wnosi się albo w postaci gwarancji bankowych, ubezpieczeniowych albo w gotówce z góry (nie dopuszcza się

ZP-P-I.271.1.131.2015	Informacja dot. odpowiedzi na zapytania – zmiana terminów składania i otwarcia ofert	Strona 5 z 19
-----------------------	--	---------------

możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot z kolejnych faktur za częściowo wykonane prace (§14 ust. 5) wnosimy o wyjaśnienie sensu takiego zapisu odbiegającego od przyjętej praktyki i faworyzującego niektóre formy zabezpieczenia wymienione w ustawie Prawo Zamówień Publicznych, a tym samym „silniejszych ekonomicznie” wykonawców (którzy mogą otrzymać gwarancję bankową lub ubezpieczeniową) kosztem innych, a więc uczciwej konkurencji. Pozostali wykonawcy będą musieli zgodnie z tym zapisem z góry wypłacić 10% kontraktu „zamrażając” tym samym swoje środki.

**ODPOWIEDŹ:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż sposób wniesienia zabezpieczenia jest zgodny z art. 148 ustawy Prawo zamówień publicznych i zapisy w §14 wzoru umowy (zał. nr 8 do SIWZ) pozostawia bez zmian

**PYTANIE NR 18:**

Czy w §2 ust. 4 chodziło o to, że do robót wewnętrznych zaliczają się roboty wyszczególnione w ustępie 2 za wyjątkiem robót z ustępu 3?

**ODPOWIEDŹ:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający potwierdza, iż w §2 ust. 4 chodziło o to, że do robót wewnętrznych zaliczają się roboty wyszczególnione w ustępie 2 za wyjątkiem robót z ustępu 3.

**PYTANIE NR 19:**

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie następujących wątpliwości:

1. W poz. 18 przedmiaru budowlanego w przedostatnim wierszu jest: „ $2,65 - (1,48 \cdot 2 + 11,0 \cdot 2) - (0,98 \cdot 2,0 + 1,06 \cdot 2,0 + 0,87 \cdot 2,0 + 0,88 \cdot 2,0 \cdot 3)$ ” co daje nam wartość ujemną. Czy wyrażenie nie powinno brzmieć analogicznie do poprzednich tj: „ $2,65 \cdot (1,48 \cdot 2 + 11,0 \cdot 2) - (0,98 \cdot 2,0 + 1,06 \cdot 2,0 + 0,87 \cdot 2,0 + 0,88 \cdot 2,0 \cdot 3)$ ”?
2. W poz. 73 przedmiaru budowlanego ilość stali wyrażona jest w tonach. W poprzednich pozycjach wartości te są w kg. Czy nie wdał się tu błąd?
3. W poz. 87 przedmiaru budowlanego podstawa mówi o dwuwarstwowym pokryciu płytami g-k, jednak w opisie napisano o jednowarstwowym pokryciu. Należy zmienić podstawę, czy opis?
4. W poz. 176 przedmiaru budowlanego obmiar drzwi drewnianych wewnętrznych pełnych EI30 wynosi 1m<sup>2</sup>. Czy nie powinna to być 1 szt.?
5. W poz. 214 przedmiaru budowlanego przedostatni wiersz „WC D+INW” nie jest liczony, przez co suma jest mniejsza o ww. wiersz.
6. W poz. 221 przedmiaru budowlanego wiersz „magazynki” nie jest liczony, przez co suma jest mniejsza o ww. wiersz.
7. W poz. 223 przedmiaru budowlanego ostatni wiersz nie jest liczony, przez co suma jest mniejsza o ww. wiersz.

**ODPOWIEDŹ:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż zgodnie z pkt. 3.2.2. SIWZ zakres prac do wykonania określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiary należy traktować jako materiał pomocniczy.

Ofertę należy przygotować w oparciu o zakres określony dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

ZP-P-I.271.1.131.2015	Informacja dot. odpowiedzi na zapytania – zmiana terminów składania i otwarcia ofert	Strona 6 z 19
-----------------------	--	---------------

**PYTANIE NR 20:**

Czy zamawiający zgodzi się na inną klapę dymową tj. zamiast 115cmx115cm proponujemy 110cmx110cm przy czym powierzchnia czynna oddymiania będzie zachowana?

**ODPOWIEDŹ:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną przez Wykonawcę zmianę.

**PYTANIE NR 21:**

W dokumentacji wykonawczej w dziale D. SIEĆ OKABLOWANIA STRUKTURALNEGO: INTERNET I TELEFONY w tabelce – Zestawienie urządzeń systemu opisana jest szafa dwuczęściowa wisząca o wysokości 12U, a ilość urządzeń do zamontowania w szafie ma wys. 8U. Dodatkowo wg rys. T4, w tej szafie należy zamontować switch dla monitoringu CCTV-1U, rejestrator CCTV-2U i UPS 3000-2U oraz wg ST w pkt. 2.2.3. dodatkowo dochodzi 1U dla D-Link Network VPN Firewall, półka stała 19" 1U o gł 450 mm (plus min. 1U wolnego miejsca pod półką). W sumie wysokość urządzeń do zamontowania w szafie bez rezerwy wynosi – 15U + 1U nad półką.

Czy należy przewidzieć w wycenie szafę wiszącą o większej wysokości np. 21U 600x600x997 (szer/gł/wys), czy może stojącą?

**ODPOWIEDŹ:**

W świetle powyższego, Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zał. nr 1 do SIWZ – Dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych poprzez zmianę STWiORB ( ST– Instalacje Teletechniczne str.20 pkt 2.2.3) zgodnie z załączoną erratą.

**PYTANIE NR 22:**

W dokumentacji wykonawczej w dziale D. SIEĆ OKABLOWANIA STRUKTURALNEGO: INTERNET I TELEFONY w tabelce – Zestawienie urządzeń systemu ilość złącz RJ45 kat. 5e jest 48 szt., natomiast panel classic 24xRJ – 1 szt. (dla komputerów). Gniazda komputerowe i telefoniczne występują w wspólnych zestawach końcowych, w celu ujednoczenia okablowania strukturalnego taki panel należy przewidzieć dla telefonów.

Czy należy przewidzieć w wycenie panel krosowy dla sieci telefonicznej?

**ODPOWIEDŹ:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż w wycenie należy przewidzieć panel krosowy dla sieci telefonicznej zgodnie z Projektem wykonawczym - branża elektryczna INSTALACJE TELETECHNICZNE, dział D " Sieć okablowania strukturalnego: Internet i telefony wewnętrzne".

**PYTANIE NR 23:**

W dokumentacji wykonawczej w dziale D. SIEĆ OKABLOWANIA STRUKTURALNEGO: INTERNET I TELEFONY, Sieć telefoniczna – Wymagana konfiguracja centralki, wyszczególnia jej maksymalne możliwości techniczne. Opis aparatów telefonicznych dotyczy tylko aparatów analogowych.

Prosimy o podanie jej prawidłowej konfiguracji: ilość i rodzaj linii miejskich (linie analogowe i/lub ISDN), oraz ilość i rodzaj linii wewnętrznych (analogowe czy cyfrowe). Jeżeli będą linie cyfrowe czy w wycenie należy uwzględnić aparaty cyfrowe dla tych linii?

**ODPOWIEDŹ:**

ZP-P-I.271.1.131.2015	Informacja dot. odpowiedzi na zapytania – zmiana terminów składania i otwarcia ofert	Strona 7 z 19
-----------------------	--	---------------

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż należy zastosować centralkę telefoniczną o parametrach podanych w dokumentacji projektowej. Na dzień dzisiejszy Zamawiający przewiduje natomiast montaż jedynie aparatów analogowych (wymagane są 24 linie wewnętrzne i 3 linie miejskie w systemie analogowym) i nie przewiduje na obecną chwilę linii cyfrowych.

**PYTANIE NR 24:**

W Przedmiarach Inwestora w Lp 27 d.4 występuje – Tablica interaktywna SMART – z projektorem na wysięgniku – 7 kpl. Brak opisu i parametrów technicznych w Dok. Wykonawczej i ST.

Czy należy tą pozycję wyceniać? Jeżeli tak to proszę o podanie min. parametrów technicznych i projektora.

**ODPOWIEDŹ:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż nie należy wyceniać tablic interaktywnych z projektorami – ich dostawa nie wchodzi w zakres zamówienia, w przedmiarze tablice te znalazły się omyłkowo.

Zgodnie z pkt. 3.2.2. SIWZ zakres prac do wykonania określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiary należy traktować jako materiał pomocniczy.

Ofertę należy przygotować w oparciu o zakres określony dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania.

**PYTANIE NR 25:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zamianę drzwi stalowych przeszklonych o odporności ogniowej (d2<sup>30</sup>, d2<sup>60</sup>, d22<sup>30</sup>, d22<sup>60</sup>) na aluminiowe przeszklone o tej samej klasie odporności ogniowej?

**ODPOWIEDŹ:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę proponowaną przez Wykonawcę.

**PYTANIE NR 26:**

Prosimy o informację czy w drzwiach oznaczonych jako ewakuacyjne należy zastosować okucia antypaniczne. Jeśli tak, to prosimy o określenie czy mają to być belki czy dźwignie?

**ODPOWIEDŹ:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż w drzwiach oznaczonych jako ewakuacyjne nie ma potrzeby stosowania okuć antypanicznych, dlatego nie zostały one określone w projekcie.

**PYTANIE NR 27:**

Informujemy, że drzwi o odporności ogniowej nie mogą pełnić roli drzwi napowietrzających. Drzwi o odporności ogniowej stanowią przegrodę ogniową i muszą być zamknięte w czasie pożaru, natomiast drzwi napowietrzające w trakcie pożaru automatycznie się otwierają. W związku z tym nie można połączyć obydwu tych funkcji. Prosimy o określenie czy drzwi d2<sup>30</sup> powinny mieć odporność ogniową E130 czy pełnić rolę drzwi napowietrzających.

**ODPOWIEDŹ:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż drzwi pomiędzy pom. nr 03 (klatka schodowa) i pom. nr 10 (korytarz) o symbolu d 2<sup>30</sup> są to drzwi napowietrzające i należy je wykonać bez odporności ogniowej.



W świetle powyższego, Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zał. nr 1 do SIWZ – Dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych poprzez zmianę Projektu wykonawczego – branża architektura rys. 3 zgodnie z załączoną erratą.

**PYTANIE NR 28:**

Informujemy, że w przedmiarze branży budowlanej nie występują drzwi d5. Uprzejmie prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**ODPOWIEDŹ:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż zgodnie z pkt. 3.2.2. SIWZ zakres prac do wykonania określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiary należy traktować jako materiał pomocniczy.

Ofertę należy przygotować w oparciu o zakres określony dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

**PYTANIE NR 29:**

Czy Zamawiający wymaga zastosowania w oknach PCV pakietu szybowego z szybami obustronnie bezpiecznymi zgodnie z zapisem specyfikacji technicznej czy dopuszcza zastosowanie pakietów szybowych z jedną szybą bezpieczną.

**ODPOWIEDŹ:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż pakiety szybowe muszą być wykonane zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej.

**PYTANIE NR 30:**

Uprzejmie prosimy o wskazanie, w których kwaterach uchylnych okien PCV należy zastosować mechanizmy ręczne umożliwiające ich otwieranie z poziomu podłogi.

**ODPOWIEDŹ:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż mechanizmy umożliwiające otwieranie z poziomu podłogi należy zastosować w górnych lufcikach okien – 01, 04, 05, 07, 09, 010 oraz w małych oknach umieszczonych wysoko – 06, 08, 011, 012, 013. Pozostałe kwatery są dostępne i mogą być otwierane z poziomu podłogi - zgodnie z dokumentacją projektową - branża architektura - pkt 8 Projektowane rozwiązania budowlane i materiałowe przebudowy i termomodernizacji budynku szkoły, opis Stolarka Budowlana, Okna drugi akapit: Część kwater uchylne, otwierane z posadzki ( w przypadku wysokiego ustawienia okien stosować od strony wewnętrznej mechanizmy ręczne umożliwiające ich otwarcie z poziomu posadzki na wys. ok. 1,5 m), kolor biały oraz zgodnie z Wykazem okien i drzwi rysunek A14.

**PYTANIE NR 31:**

Uprzejmie prosimy o informację czy w każdym oknie zewnętrznym należy zastosować nawiewnik higrosterowany z okapem o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

**ODPOWIEDŹ:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż w każdym oknie należy zastosować nawiewnik higrosterowany z okapem o podwyższonej izolacyjności akustycznej zgodnie z

ZP-P-1.271.1.131.2015	Informacja dot. odpowiedzi na zapytania – zmiana terminów składania i otwarcia ofert	Strona 9 z 19
-----------------------	--	---------------

dokumentacją projektową - branża architektura - pkt 8 Projektowane rozwiązania budowlane i materiałowe przebudowy i termomodernizacji budynku szkoły, opis dor. Wentylacji pomieszczeń: Dopływ świeżego powietrza będzie zapewniony przez instalację nawiewników okiennych higrosterowanych, akustycznych, wyposażonych w funkcję ustawienia przepływu powietrza, oraz przez otwierane okna oraz zgodnie z Rys. A14 - Wykaz okien i drzwi - opis w lewym dolnym rogu.

**PYTANIE NR 32:**

Uprzejmie informujemy, że w przedmiarze branży budowlanej nie występuje pozycja uwzględniająca system GŁÓWNEGO KLUCZA, który jest wymieniony w specyfikacji technicznej i w zestawieniu stolarki. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**ODPOWIEDŹ:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż zgodnie z pkt. 3.2.2. SIWZ zakres prac do wykonania określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiary należy traktować jako materiał pomocniczy.

Ofertę należy przygotować w oparciu o zakres określony dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

**PYTANIE NR 33:**

W przedmiarze robót branży budowlanej pominięto zabezpieczenie farbą ognioochronną konstrukcji stalowej. Czy należy uwzględnić w wycenie? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

**ODPOWIEDŹ:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż zgodnie z pkt. 3.2.2. SIWZ zakres prac do wykonania określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiary należy traktować jako materiał pomocniczy.

Ofertę należy przygotować w oparciu o zakres określony dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych..

**PYTANIE NR 34:**

W przedmiarze robót branży budowlanej oz. 108 przyjęta podstawa wyceny KNR 2-02 1604-03 obejmuje tylko nakłady rzeczowe na ustawienie i demontaż rusztowania zewnętrznego rurowego. W przedmiarach pominięto czasu pracy rusztowań na okres wykonywania robót elewacyjnych, wykonanie instalacji odgromowej rusztowań oraz wykonanie osłony z siatki na rusztowaniach. Czy Zamawiający we własnym zakresie dostarczy rusztowanie zewnętrzne i wykona te prace?

**ODPOWIEDŹ:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż zgodnie z pkt. 3.2.2. SIWZ zakres prac do wykonania określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiary należy traktować jako materiał pomocniczy.

Ofertę należy przygotować w oparciu o zakres określony dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

**PYTANIE NR 35:**

Prosimy o określenie parametrów technicznych :

ZP-P-I.271.1.131.2015	Informacja dot. odpowiedzi na zapytania – zmiana terminów składania i otwarcia ofert	Strona 10 z 19
-----------------------	--	----------------

- tablic magnetycznych (poz. 243 przedmiaru),
- wiaty śmietnikowej systemowej (poz. 296 przedmiaru).

**ODPOWIEDŹ:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż wiatę śmietnikową opisano w opisie technicznym w części architektonicznej projektu wykonawczego pkt 6. Remont śmietnika.

Ponadto Zamawiający informuje, iż dostawa tablic magnetycznych nie jest objęta przedmiotowym postępowaniem, a niniejsza pozycja została omyłkowo wpisana do przedmiaru. Przedmiar jest materiałem pomocniczym i pozostaje bez zmian.

Zgodnie z pkt. 3.2.2. SIWZ zakres prac do wykonania określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiary należy traktować jako materiał pomocniczy.

Ofertę należy przygotować w oparciu o zakres określony dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

**PYTANIE NR 36:**

Prosimy o podanie wytycznych do doboru zmywarki, kuchni gazowej i taboretu gazowego.

**ODPOWIEDŹ:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż zakup o montaż zmywarki, kuchni gazowej i taboretu gazowego nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

**PYTANIE NR 37:**

Ze względu na rozbieżności w załączonych projektach i przedmiarze prosimy o podanie zestawienia baterii, umywalk, zlewozmywaków wskazując parametry.

**ODPOWIEDŹ:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż zgodnie z pkt. 3.2.2. SIWZ zakres prac do wykonania określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiary należy traktować jako materiał pomocniczy.

Ofertę należy przygotować w oparciu o zakres określony dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

**PYTANIE NR 38:**

Prosimy o podanie liczby i rodzaj poręczy dla niepełnosprawnych.

**ODPOWIEDŹ:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż liczba i opis poręczy zostały uszczegółowione w erracie do STWiORB.

W świetle powyższego, Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zał. nr 1 do SIWZ – Dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych poprzez zmianę STWiORB (SB-1 str.116 pkt 2.5) w zakresie opisu poręczy dla niepełnosprawnych zgodnie z załączoną erratą.

**PYTANIE NR 39:**

Prosimy o podanie informacji określającej parametry natrysków.

**ODPOWIEDŹ:**

ZP-P-I.271.1.131.2015	Informacja dot. odpowiedzi na zapytania – zmiana terminów składania i otwarcia ofert	Strona 11 z 19
-----------------------	--	----------------

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż natryski należy wykonać zgodnie z pkt 3.4 Projektu wykonawczego instalacji wod-kan, c.c.w., cyrkulacji i ppoż. oraz pkt 2 i pkt 2.1.STWiORB wod-kan, c.c.w., cyrkulacji i ppoż.

**PYTANIE NR 40:**

Prosimy o wskazanie typu kabiny (i brodzika).

**ODPOWIEDŹ:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż montaż kabin prysznicowych i brodzików nie jest objęty przedmiotem zamówienia i został omyłkowo wpisany do przedmiaru.

**PYTANIE NR 41:**

Zwracamy się z wyjaśnieniem pozycji przedmiarów i sstwiorb odnośnie wymiarów parapetów wewnętrznych. W opisie podana jest ilość 106 parapetów z płyty wiórowej laminowanej (z czego 16 sztuk jest do 1m, natomiast 90 sztuk jest powyżej 1m). Ze względu na wysoki koszt materiałów do wykonania parapetów zwracamy się z prośbą o sprecyzowanie długości parapetów w poz. 170 przedmiary budowlanego. Wnioskować można, iż wszystkie nowe okna będą miały wymienione parapety, jednak nowych okien jest 65 sztuk.

**ODPOWIEDŹ:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż wszystkie okna w budynku będą miały wymienione parapety, ich długość wynika z wymiarów okien przeznaczonych do wymiany, zgodnie z wykazem okien, znajdującym się w projekcie wykonawczym - branża architektura.

Jednocześnie, zgodnie z pkt. 3.2.2. SIWZ zakres prac do wykonania określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiary należy traktować jako materiał pomocniczy.

Ofertę należy przygotować w oparciu o zakres określony dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

**PYTANIE NR 42:**

*Instalacja wentylacji i klimatyzacji:*

Prosimy o potwierdzenie, że okap kuchenny, zgodnie z opisem specyfikacji elementów (ozn. W1-10), jest dostarczany z elementami technologii kuchni, a wykonawca ma ująć tylko jego montaż. Jeżeli dostawę ww. okapu należy ująć w ofercie to prosimy o podanie jego typu i parametrów. Zwracamy uwagę, że w zamieszczonych przez Zamawiającego materiałach na stronie internetowej brak jest projektu i przedmiarów pn. „technologia kuchni”. W związku z tym prosimy o potwierdzenie, że „technologia kuchni” nie jest objęta przedmiotowym postępowaniem.

**ODPOWIEDŹ:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż zakup i montaż okapu nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Zamawiający potwierdza, technologia kuchni nie jest objęta przedmiotowym postępowaniem.

**PYTANIE NR 43:**

*Instalacja wentylacji i klimatyzacji:*

Prosimy o potwierdzenie, że cały system wyciągowy W1 z okapu kuchennego (przewody, podstawa

ZP-P-I.271.1.131.2015	Informacja dot. odpowiedzi na zapytania – zmiana terminów składania i otwarcia ofert	Strona 12 z 19
-----------------------	--	----------------

dachowa, tłumik i wentylator dachowy) należy wykonać z blachy stalowej nierdzewnej. W zamieszczonym przedmiarze w poz. od 217 do 220 brak w opisach wzmianki o wykonaniu nierdzewnym.

**ODPOWIEDŹ:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż system wyciągowy W1 znad okapu kuchennego, czyli przewody, podstawa dachowa, tłumik wykonać z blachy stalowej nierdzewnej, natomiast wentylator nie musi być w wykonaniu kwasoodpornym, ale musi być przystosowany do wyciągu z okapów kuchennych z wyrzutem pionowym.

W świetle powyższego, Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zał. nr 1 do SIWZ – Dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych poprzez zmianę Projektu Wykonawczego – Projekt instalacji wentylacji i klimatyzacji zgodnie z załączoną erratą.

**PYTANIE NR 44:**

*Instalacja wentylacji i klimatyzacji:*

W specyfikacji elementów (ozn. KP-1) oraz przedmiarze w poz. 245 występuje kurtyna powietrzna w ilości 1 szt. Na rzucie parteru (rys. W1) narysowane są 2 kurtyny powietrzne. Na rzucie parteru w instalacji c.o. i c.t. (rys. S3) również narysowane są 2 kurtyny. Na rozwinięciu c.t. (rys. S8) jedna z kurtyń ma moc grzewcza nagrzewnicy 7100W co jest zgodne z danymi w instalacji wentylacji, natomiast druga kurtyna ma moc 5200W i nie ma jej w specyfikacji elementów w instalacji wentylacji. Czy w wycenie należy ująć również kurtynę o mocy grzewczej 5200W, jeśli tak to prosimy o podanie parametrów tej kurtyny, gdyż w opisie technicznym instalacji c.o. i c.t. Jest opisana tylko kurtyna o mocy grzewczej 7100W.

**ODPOWIEDŹ:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż w pomieszczeniu nr 10 (korytarz) należy zamontować kurtynę powietrzną o mocy 5,2 kW o parametrach takich samych jak kurtyna o mocy 7,1 kW.

W świetle powyższego, Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zał. nr 1 do SIWZ – Dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych poprzez zmianę Specyfikacji Technicznej instalacji wentylacji i klimatyzacji w pkt. 2 zgodnie z załączoną erratą.

**PYTANIE NR 45:**

*Instalacja wod-kan:*

Opis kanalizacji sanitarnej podaje: „Na obu wyjściach z budynku przewidziano montaż korka umożliwiającego czyszczenie przewodów. Korek ten należy osłonić skrzynką żeliwną lub obudować specjalnym włazem podłogowym umożliwiającym do niego swobodny dostęp.” W przedmiarze brak jest korków ze skrzynkami i włazami Czy ww. korki ze skrzynkami i włazami należy uwzględnić w ofercie?

**ODPOWIEDŹ:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż w ofercie należy uwzględnić montaż 2 korków osłoniętych skrzynką żeliwną lub inną obudową.

Zgodnie z pkt. 3.2.2. SIWZ zakres prac do wykonania określa dokumentacja projektowa oraz

ZP-P-I.271.1.131.2015	Informacja dot. odpowiedzi na zapytania – zmiana terminów składania i otwarcia ofert	Strona 13 z 19
-----------------------	--	----------------

specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiary należy traktować jako materiał pomocniczy.

Ofertę należy przygotować w oparciu o zakres określony dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

**PYTANIE NR 46:**

*Instalacja wod-kan:*

W przedmiarze robót (poz. 48) występuje „Zakup i montaż zmywarki 60x60cm” - 2 szt. Prosimy o podanie szczegółowych parametrów technicznych zmywarek jakie należy uwzględnić w ofercie.

**ODPOWIEDŹ:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż zakup i montaż zmywarki nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Zgodnie z pkt. 3.2.2. SIWZ zakres prac do wykonania określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiary należy traktować jako materiał pomocniczy.

Ofertę należy przygotować w oparciu o zakres określony dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

**PYTANIE NR 47:**

*Instalacja gazowa:*

W przedmiar robót (poz. 191) występują: „taborety gazowe jednopalnikowe” - 1 szt. Prosimy o podanie szczegółowych parametrów technicznych taboretu jaki należy uwzględnić w ofercie.

**ODPOWIEDŹ:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż zakup i montaż taboretu gazowego jednopalnikowego nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Zgodnie z pkt. 3.2.2. SIWZ zakres prac do wykonania określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiary należy traktować jako materiał pomocniczy.

Ofertę należy przygotować w oparciu o zakres określony dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

**PYTANIE NR 48:**

*Instalacja gazowa:*

W przedmiar robót (poz. 192) występują: „Kuchnia gazowa z piekarnikiem elektrycznym” - 2 szt. Prosimy o podanie szczegółowych parametrów technicznych kuchni jaki należy uwzględnić w ofercie.

**ODPOWIEDŹ:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż zakup i montaż kuchenek gazowych z piekarnikiem elektrycznym nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Zgodnie z pkt. 3.2.2. SIWZ zakres prac do wykonania określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiary należy traktować jako materiał pomocniczy.

Ofertę należy przygotować w oparciu o zakres określony dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

**PYTANIE NR 49:**

*Branża budowlana:*

Zakres instalacji wod-kan obejmuje m.in. dostawę i montaż umywalek i zlewów nablátowych. Przedmiar robót budowlanych nie obejmuje dostawy i montażu blatów oraz mebli. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż mebli oraz blatów nie jest objęta przedmiotowym postępowaniem. Jeśli jednak Zamawiający oczekuje od wykonawców oby w ofercie ująć dostawę i montaż mebli oraz blatów to prosimy o podanie szczegółowej specyfikacji.

**ODPOWIEDŹ:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż dostawa i montaż mebli oraz blatów, nie jest objęta przedmiotowym postępowaniem.

Zgodnie z pkt. 3.2.2. SIWZ zakres prac do wykonania określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiary należy traktować jako materiał pomocniczy.

Ofertę należy przygotować w oparciu o zakres określony dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

**PYTANIE NR 50:**

Proszę o określenie parametrów wagi wykładziny, wgniecenia punktowego, palność oraz rodzaj zabezpieczenia powierzchni. Powyższe parametry mają istotny wpływ na jakość wykładziny:

- Waga wskazuje na zawartość polichlorku winylu w wykładzinie i im lżejsza wykładzina tym więcej polichlorku co oznacza wyższą jakość oraz lepszą odporność na zarysowania
- Wgniecenie resztkowe jest to parametr który wskazuje jak bardzo wykładzina jest odporna na punktowe wgniatanie im niższy parametr tym bardziej odporna wykładzina
- Zabezpieczenie wskazuje czy wykładzinę należy dodatkowo zabezpieczać czy jest już fabrycznie zabezpieczona ( dodatkowe zabezpieczanie wiąże się z dodatkowym ponoszeniem kosztów każdorazowo przy każdym zabezpieczaniu średnio co 6- 12 miesięcy w zależności od natężenia ruchu).

**ODPOWIEDŹ:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż wymagana jest wykładzina o następujących parametrach:

- waga 3000-3155 g/m<sup>2</sup>
- wgniecenie resztkowe ≤ 0,02 mm
- klasa ogniowa (podstawowa Euroklasa wyrobu) nie gorsza niż B<sub>1</sub>- s1 przeprowadzana zgodnie z normą PN-EN 13501-1
- zabezpieczenie fabryczne.

W świetle powyższego, Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zał. nr 1 do SIWZ – Dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych poprzez zmianę Projektu wykonawczego – branża architektura – opis techniczny pkt 8 - zgodnie z załączoną erratą.

**PYTANIE NR 51:**

W związku z brakiem dokumentacji szczegółowej specyfikacji wyposażenia sal lekcyjnych (np. tablice interaktywne, tablice magnetyczne, haki do mocowania itp.) zwracamy się z prośbą o jej przekazanie.

**ODPOWIEDŹ:**

ZP-P-I.271.1.131.2015	Informacja dot. odpowiedzi na zapytania – zmiana terminów składania i otwarcia ofert	Strona 15 z 19
-----------------------	--	----------------

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż nie należy wyceniać wyposażenia sal lekcyjnych (np. tablic interaktywnych, tablic magnetycznych, haków do mocowania itp.) – ich dostawa nie wchodzi w zakres zamówienia, w przedmiarze tablice te znalazły się omyłkowo.

Zgodnie z pkt. 3.2.2. SIWZ zakres prac do wykonania określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiary należy traktować jako materiał pomocniczy.

Ofertę należy przygotować w oparciu o zakres określony dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Dodatkowo, Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w pkt. 12.4 SIWZ oraz treści załącznika nr 8 do SIWZ – Wzór umowy w § 7 ust. 6 w następujący sposób:

pkt. 12.4 SIWZ było:

12.4. Oferta musi zawierać ostateczną sumaryczną cenę obejmującą wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu umowy i niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, a w szczególności:

- 1) koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z postanowień umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
- 2) koszty obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej,
- 3) koszty związane z ubezpieczeniem przedmiotu umowy
- 4) koszty wszelkich robót przygotowawczych, w szczególności: zagospodarowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza socjalno-magazynowego budowy, zrealizowania we własnym zakresie punktów poboru wody i energii elektrycznej, a także koszty zużycia wody i energii elektrycznej,
- 5) koszty zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami,
- 6) koszty dozoru budowy,
- 7) koszty związane z wywozem i utylizacją nieczystości stałych i płynnych, odprowadzenia wód gruntowych i opadowych z terenu budowy,
- 8) koszty przygotowania i opracowania dokumentacji odbiorowej, koszty badań i prób niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 9) koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy i zaplecza oraz terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń,
- 10) koszty przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej,
- 11) koszty przygotowania „Instrukcji użytkowania i eksploatacji instalacji i urządzeń”,
- 12) koszty wynikające z udzielonej gwarancji,
- 13) należny, zgodnie z obowiązującymi przepisami, podatek VAT (23%) - dotyczy podmiotu będącego czynnym podatnikiem podatku VAT.

pkt. 12.4 SIWZ uzyskuje brzmienie:

ZP-P-I.271.1.131.2015	Informacja dot. odpowiedzi na zapytania – zmiana terminów składania i otwarcia ofert	Strona 16 z 19
-----------------------	--	----------------



12.4. Oferta musi zawierać ostateczną sumaryczną cenę obejmującą wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu umowy i niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, a w szczególności:

- 1) koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z postanowień umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
- 2) koszty obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej,
- 3) koszty związane z ubezpieczeniem przedmiotu umowy
- 4) koszty wszelkich robót przygotowawczych, w szczególności: zagospodarowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza socjalno-magazynowego budowy, zrealizowania we własnym zakresie punktów poboru wody i energii elektrycznej, a także koszty zużycia wody i energii elektrycznej,
- 5) koszty zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami,
- 6) koszty dozoru budowy,
- 7) koszty związane z wywozem i utylizacją nieczystości stałych i płynnych, odprowadzenia wód gruntowych i opadowych z terenu budowy,
- 8) koszty przygotowania i opracowania dokumentacji odbiorowej, koszty badań i prób niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 9) koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy i zaplecza oraz terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń,
- 10) koszty przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej,
- 11) koszty przygotowania „Instrukcji użytkowania i eksploatacji instalacji i urządzeń”,
- 12) koszty wynikające z udzielonej gwarancji,
- 13) należny, zgodnie z obowiązującymi przepisami, podatek VAT (23%) - dotyczy podmiotu będącego czynnym podatnikiem podatku VAT  
a w przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych, także:
- 14) koszty wprowadzenia materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych, w tym koszty dostosowania dokumentacji projektowej do zaoferowanych materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych

§ 7 ust. 6 załącznika nr 8 do SIWZ – Wzór umowy było:

Wykonawca oświadcza, że ustalone wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w ust. 1 zawiera ostateczne wynagrodzenie obejmujące wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu umowy i niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, a w szczególności:

- 1) koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z postanowień niniejszej umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
- 2) koszty obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej,
- 3) koszty związane z ubezpieczeniem przedmiotu umowy

ZP-P-I.271.1.131.2015	Informacja dot. odpowiedzi na zapytania – zmiana terminów składania i otwarcia ofert	Strona 17 z 19
-----------------------	--	----------------

- 4) koszty wszelkich robót przygotowawczych, w szczególności: zagospodarowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza socjalno-magazynowego budowy, zrealizowania we własnym zakresie punktów poboru wody i energii elektrycznej, a także koszty zużycia wody i energii elektrycznej,
- 5) koszty zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami,
- 6) koszty dozoru budowy,
- 7) koszty związane z wywozem i utylizacją nieczystości stałych i płynnych, odprowadzenia wód gruntowych i opadowych z terenu budowy,
- 8) koszty przygotowania i opracowania dokumentacji odbiorowej, koszty badań i prób niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 9) koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy i zaplecza oraz terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń,
- 10) koszty przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej,
- 11) koszty przygotowania „Instrukcji użytkowania i eksploatacji instalacji i urządzeń”,
- 12) koszty wynikające z udzielonej gwarancji,
- 13) należny, zgodnie z obowiązującymi przepisami, podatek VAT (23%).

§ 5 ust. 19 załącznika nr 8 do SIWZ – Wzór umowy uzyskuje brzmienie:

Wykonawca oświadcza, że ustalone wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w ust. 1 zawiera ostateczne wynagrodzenie obejmujące wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu umowy i niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, a w szczególności:

- 1) koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z postanowień niniejszej umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
- 2) koszty obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej,
- 3) koszty związane z ubezpieczeniem przedmiotu umowy
- 4) koszty wszelkich robót przygotowawczych, w szczególności: zagospodarowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza socjalno-magazynowego budowy, zrealizowania we własnym zakresie punktów poboru wody i energii elektrycznej, a także koszty zużycia wody i energii elektrycznej,
- 5) koszty zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami,
- 6) koszty dozoru budowy,
- 7) koszty związane z wywozem i utylizacją nieczystości stałych i płynnych, odprowadzenia wód gruntowych i opadowych z terenu budowy,
- 8) koszty przygotowania i opracowania dokumentacji odbiorowej, koszty badań i prób niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 9) koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy i zaplecza oraz terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń,
- 10) koszty przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej,
- 11) koszty przygotowania „Instrukcji użytkowania i eksploatacji instalacji i urządzeń”,
- 12) koszty wynikające z udzielonej gwarancji,

13) należny, zgodnie z obowiązującymi przepisami, podatek VAT (23%).

a w przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych, także:

14) koszty wprowadzenia materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych, w tym koszty dostosowania dokumentacji projektowej do zaoferowanych materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych

Ponadto, w związku z dokonaną zmianą treści SIWZ działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) Zamawiający dokonuje zmiany pkt. 11 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, który otrzymuje następujące brzmienie:

" 11.1 Oferty należy składać w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miasta - Lublin, Plac Litewski 1, pokój nr 3.

11.2 W postępowaniu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 10.02.2016r. do godz. 11:30 na adres wskazany w pkt 11.1. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty na adres wskazany w pkt 11.1., a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

11.3 Otwarcie ofert nastąpi w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Lublin, Pl. Litewski 1, pokój 302 dnia 10.02.2016r. do godz. 12:00. "

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Z up. Prezydenta Miasta Lublin

  
Zbigniew Barczak  
Kierownik Referatu  
Biuro Zamówień Publicznych

W załączniku:

1. Errata do zał. nr 1 do SIWZ - Dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
2. Przedmiary robót w wersji edytowalnej (2)
3. Rzuty kondygnacji, przekroje i widoki elewacji
4. Aktualny zał. nr 8 do SIWZ – Wzór umowy

ZP-P-I.271.1.131.2015	Informacja dot. odpowiedzi na zapytania – zmiana terminów składania i otwarcia ofert	Strona 19 z 19
-----------------------	--	----------------