

Odpowiedzi na zapytania oraz zmiana treści SIWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonanie inwentaryzacji budynków mieszkalnych położonych w Lublinie – III części**

I. Prezydent Miasta Lublin informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania:

1) Proszę o informację, czy w zakresie warunku określonego w pkt 5.1.3 SIWZ, dopuszczalne są również uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń?

ODPOWIEDŹ:

Działając zgodnie z art 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz 907 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, pkt 5.4.1. SIWZ otrzymuje brzmienie:

5.4.1. w zakresie warunku określonego w pkt 5.1.3. wykażą dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą:

odpowiednie uprawnienia zawodowe (świadczenia) rzeczoznawcy majątkowego oraz wpis do centralnego rejestru rzeczoznawców zgodnie z art. 193 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.),

lub

odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, o których mowa w § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278),

lub

odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, o których mowa w § 11 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278).

Jednocześnie działając zgodnie z art 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz 907 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - zmianie ulega zał. nr 2 - wzór oświadczenia o dysponowaniu osobami z uprawnieniami.

2) Dzień dobry! Czytając warunki przystąpienia do przetargu w punkcie 5.4.1 określono, że wykonawcy spełniający warunki udziału to osoby posiadające uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego lub uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o których mowa w Rozporządzeniu. Nasuwa się pytanie: czy uprawnieni inżynierowie architekci będą automatycznie wykluczeni, a jeżeli tak to dlaczego? Najbardziej powołanymi osobami do sporządzania inwentaryzacji architektoniczno - budowlanej są właśnie architekci. Uprawnienia konstrukcyjno - budowlane, o których mowa w ust. 1 Rozporządzenia są potrzebne przy sporządzaniu projektów budynków lub kierowania budowlami. Połączenie rzeczoznawców majątkowych z konstruktorami budowlanymi jako spełniające warunki jest co najmniej dziwne, a przy inwentaryzacji architektonicznej zupełnie niezrozumiałe. Proszę o udzielenie odpowiedzi czy jako uprawniony magister inżynier architekt, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów R.P. mogę złożyć ofertę i czy nie będzie ona odrzucona jako nie spełniająca warunku s.i.w.z.?

ODPOWIEDŹ:

Działając zgodnie z art 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz 907 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, pkt 5.4.1. SIWZ otrzymuje brzmienie:

5.4.1. w zakresie warunku określonego w pkt 5.1.3. wykażą dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą:

odpowiednie uprawnienia zawodowe (świadectwa) rzeczoznawcy majątkowego oraz wpis do centralnego rejestru rzeczoznawców zgodnie z art. 193 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.),

lub

odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, o których mowa w § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278),

lub

odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, o których mowa w § 11 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278).

Jednocześnie działając zgodnie z art 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz 907 z późn. zm.) Zamawiający

zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - zmianie ulega zał. nr 2 - wzór oświadczenia o dysponowaniu osobami z uprawnieniami.

II. Ponadto Zamawiający działając zgodnie z art 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz 907 z późn. zm.) zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Pkt. 11 otrzymuje brzmienie:

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

11.1. Oferty należy składać w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miasta - Lublin, Plac Litewski 1, pokój nr 7.

11.2. W postępowaniu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 29.10.2015 r. do godz. 10:30 na adres wskazany w pkt 11.1. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty na adres wskazany w pkt 11.1., a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

11.3. Otwarcie ofert nastąpi w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Lublin, Pl. Litewski 1, pokój 302 dnia 29.10.2015 r. o godzinie 11:00.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

W załączeniu:

- ujednolicony załącznik nr 2 – wzór oświadczenia o dysponowaniu osobami z uprawnieniami.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN
Elżbieta Daszyńska
DYREKTOR
Biura Zamówień Publicznych